



TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.



Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Celiberti Alessandro, nell'Esecuzione Immobiliare 86/2024 del R.G.E.
promossa da

**** *Omissis* ****



**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico	7
Premessa	7
Descrizione	7
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1	7
Bene N° 2 - Garage ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra.....	8
Bene N° 3 - Corte o resede ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	8
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	8
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	8
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	9
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	9
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	9
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	9
Lotto Unico	10
Titolarietà	10
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1	10
Bene N° 2 - Garage ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra.....	10
Bene N° 3 - Corte o resede ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	11
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	11
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	11
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	11
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	12
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	12
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	12
Confini	12
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1	13
Bene N° 2 - Garage ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra.....	13
Bene N° 3 - Corte o resede ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	13
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	13
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	13
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	13

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	13
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	13
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	13
Consistenza	13
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1	13
Bene N° 2 - Garage ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra.....	14
Bene N° 3 - Corte o resede ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	14
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	14
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	15
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	15
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	15
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	16
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	16
Cronistoria Dati Catastali	16
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1	16
Bene N° 2 - Garage ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra.....	17
Bene N° 3 - Corte o resede ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	17
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	18
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	18
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	18
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	18
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	19
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	19
Dati Catastali.....	19
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1	19
Bene N° 2 - Garage ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra.....	20
Bene N° 3 - Corte o resede ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	21
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	21
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	21

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	22
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	22
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	22
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	23
Stato conservativo.....	23
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1	23
Bene N° 2 - Garage ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra.....	23
Bene N° 3 - Corte o resede ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	23
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	23
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	23
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	23
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	24
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	24
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	24
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	24
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1	24
Bene N° 2 - Garage ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra.....	24
Stato di occupazione.....	25
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1	25
Bene N° 2 - Garage ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra.....	25
Bene N° 3 - Corte o resede ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	25
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	25
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	25
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	25
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	26
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	26
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	26
Provenienze Ventennali.....	26

Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1 26

Bene N° 2 - Garage ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra..... 27

Bene N° 3 - Corte o resede ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 28

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 29

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 30

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 31

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 32

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 33

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 34

Formalità pregiudizievoli 36

Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1 36

Bene N° 2 - Garage ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra..... 37

Bene N° 3 - Corte o resede ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 38

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 38

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 39

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 40

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 41

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 42

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 43

Normativa urbanistica 44

Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1 45

Bene N° 2 - Garage ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra..... 45

Bene N° 3 - Corte o resede ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 45

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 45

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 45

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 45

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 45

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 45

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)..... 46

Regolarità edilizia.....	46
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1	46
Bene N° 2 - Garage ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra.....	47
Stima / Formazione lotti.....	47
Riepilogo bando d'asta	52
Lotto Unico.....	52
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 86/2024 del R.G.E.....	54
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 268.590,00.....	54
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	58
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1	58
Bene N° 2 - Garage ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra.....	58
Bene N° 3 - Corte o resede ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	59
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	60
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	60
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	61
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	62
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	62
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo).....	63



All'udienza del 24/09/2024, il sottoscritto Arch. Celiberti Alessandro, con studio in Via Marco Polo, 3 - 65126 - Pescara (PE), email alessandroceliberti54@gmail.com, PEC alessandro.celiberti@archiworldpec.it, Tel. 085 60 258, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 01/10/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

In data odierna lo scrivente redige la presente soltanto in riferimento al paragrafo "DESCRIZIONE" relativo al BENE 1 in ordine all'indicazione della vendita NON SOGGETTA AD IVA; in riferimento al paragrafo "TITOLARITA'" relativo al BENE 2 in ordine al diritto posto in vendita della proprietà 1/1; in riferimento al paragrafo "DATI CATASTALI" relativo al BENE 3 in ordine alla corrispondenza catastale.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra
- **Bene N° 3** - Corte o resede ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13 (C.DA PALOZZO), EDIFICIO UNICO, PIANO T-S1

Intero fabbricato da cielo a terra composto da abitazione al piano terra e locali accessori al piano seminterrato, oltre corte esclusiva circostante recintata. I due livelli non sono comunicanti internamente tra di loro ma accessibili autonomamente direttamente dalla corte esterna. Il piano terra è composto da ampio ingresso salone/soggiorno con angolo cottura e bagno, oltre porticato in corrispondenza dell'ingresso, disimpegno per la zona notte composta da tre camere da letto e bagno oltre ampio terrazzo. Il piano seminterrato è composto da locale sgombro/deposito, da locale utilizzato allo stato di fatto a taverna, locale con angolo cottura e wc, locale c.t. e cantina.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13, EDIFICIO UNICO, PIANO TERRA

Il locale garage oggetto di pignoramento è composto da unico locale in unico corpo fabbrica distaccato dal fabbricato residenziale (Bene 1).

Detto garage insiste in corte esclusiva.

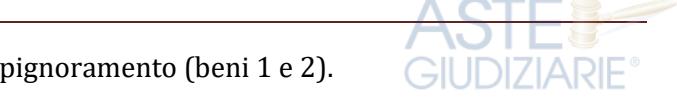
La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - CORTE O RESEDE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Terreno ad uso corte di pertinenza del fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Terreno limitrofo al fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Terreno limitrofo al fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).





La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Terreno limitrofo al fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Terreno nei pressi del fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).

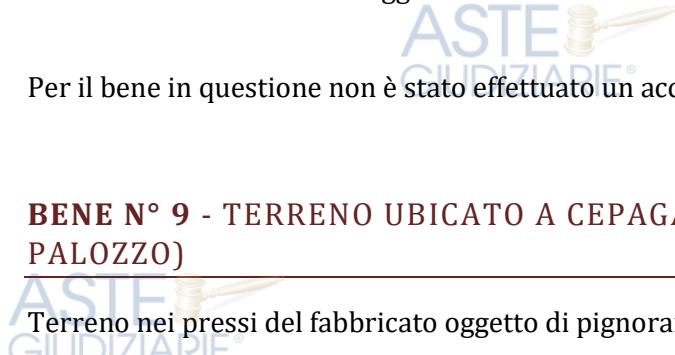
La vendita del bene non è soggetta IVA.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Terreno nei pressi del fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).

La vendita del bene non è soggetta IVA.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Terreno nei pressi del fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).

La vendita del bene non è soggetta IVA.



LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra
- **Bene N° 3** - Corte o resede ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13 (C.DA PALOZZO), EDIFICO UNICO, PIANO T-S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13, EDIFICO UNICO, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - CORTE O RESEDE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:





- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI



BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13 (C.DA PALOZZO), EDIFICO UNICO, PIANO T-S1

Proprietà Palozzo su tre lati, strada comunale, salvo altri.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13, EDIFICO UNICO, PIANO TERRA

Proprietà Palozzo su tre lati, strada comunale, salvo altri.

BENE N° 3 - CORTE O RESEDE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Proprietà **** Omissis ****, su tre lati, strada comunale, salvo altri.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Proprietà dell'esecutato **** Omissis ****, su tre lati, salvo altri.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Proprietà dell'esecutato **** Omissis ****, su tre lati, salvo altri.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Proprietà dell'esecutato **** Omissis ****, su due lati, part. 73, salvo altri.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Proprietà dell'esecutato **** Omissis ****, strada comunale, part. 56, salvo altri.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Proprietà dell'esecutato **** Omissis ****, su due lati, part. 60, salvo altri.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Proprietà dell'esecutato **** Omissis ****, su tre lati, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13 (C.DA PALOZZO), EDIFICO UNICO, PIANO T-S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Abitazione	135,00 mq	151,00 mq	1	151,00 mq	2,88 m	P.T.
Terrazza	42,00 mq	42,00 mq	0,25	10,50 mq	0,00 m	P.T.
Portico	20,00 mq	20,00 mq	0,40	8,00 mq	2,88 m	P.T.
Corte esclusiva	161,00 mq	161,00 mq	0,10	16,10 mq	0,00 m	
Locali magazzino e cantina	110,00 mq	134,00 mq	0,50	67,00 mq	2,40 m	Seminterrato
Totale superficie convenzionale:				252,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				252,60 mq		

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13, EDIFICIO UNICO, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	21,00 mq	25,00 mq	1	25,00 mq	2,30 m	Terra
Corte esclusiva	125,00 mq	125,00 mq	0,10	12,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				37,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				37,50 mq		

BENE N° 3 CORTE O RESEDE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno a corte	200,00 mq	200,00 mq	1	200,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				200,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				200,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Terreno	490,00 mq	490,00 mq	1	490,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:			490,00 mq			
Incidenza condominiale:			0,00	%		
Superficie convenzionale complessiva:			490,00 mq			

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	380,00 mq	380,00 mq	1	380,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:			380,00 mq			
Incidenza condominiale:			0,00	%		
Superficie convenzionale complessiva:			380,00 mq			

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	110,00 mq	110,00 mq	1	110,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:			110,00 mq			
Incidenza condominiale:			0,00	%		
Superficie convenzionale complessiva:			110,00 mq			

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	520,00 mq	520,00 mq	1	520,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:			520,00 mq			
Incidenza condominiale:			0,00	%		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	130,00 mq	130,00 mq	1	130,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				130,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				130,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	90,00 mq	90,00 mq	1	90,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				90,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				90,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13 (C.DA PALOZZO), EDIFICIO UNICO, PIANO T-S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/12/1993 al 05/10/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 401 Categoria A3 Cl.2, Cons. 8 vani Rendita € 454,48 Piano T-1
Dal 05/10/1994 al 20/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 401 Categoria A3 Cl.2, Cons. 8 vani



Dal 20/11/2001 al 19/10/2010	**** Omissis ****	Rendita € 454,48 Piano T-1 Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 401 Categoria A3 Cl.2, Cons. 8 vani Rendita € 454,48 Piano T-1
Dal 09/11/2015 al 04/10/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 401 Categoria A3 Cl.2, Cons. 8 vani Superficie catastale 186 mq Rendita € 454,48 Piano T-1



**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13, EDIFICIO UNICO,
PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/12/1993 al 04/10/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 402 Categoria C6 Cl.3, Cons. mq. 19 Rendita € 46,12 Piano T
Dal 05/10/1994 al 20/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 402 Categoria C6 Cl.3, Cons. mq. 19 Rendita € 46,12 Piano T
Dal 20/11/2001 al 18/10/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 402 Categoria C6 Cl.3, Cons. mq. 19 Rendita € 46,12 Piano T
Dal 09/11/2015 al 04/10/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 402 Categoria C6 Cl.3, Cons. mq. 19 Superficie catastale 25 mq Rendita € 46,12 Piano T



BENE N° 3 - CORTE O RESEDE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------



Dal 25/07/2003 al 04/10/2024

**** Omissis ****

Catasto Terreni
Fg. 28, Part. 436
Qualità Corte
Superficie (ha are ca) 00 02 00

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/10/2010 al 04/10/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 28, Part. 232 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 04 90 Reddito dominicale € 3,04 Reddito agrario € 2,02

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/10/2010 al 04/10/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 28, Part. 62 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 03 80 Reddito dominicale € 2,36 Reddito agrario € 1,57

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/10/2010 al 04/10/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 28, Part. 74 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 10 Reddito dominicale € 0,85 Reddito agrario € 0,48

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/10/2010 al 04/10/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 28, Part. 57 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 05 20 Reddito dominicale € 3,22 Reddito agrario € 2,15

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/10/2010 al 04/10/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 28, Part. 59 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 01 30 Reddito dominicale € 0,81 Reddito agrario € 0,54

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/10/2010 al 04/10/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 28, Part. 58 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 00 90 Reddito dominicale € 0,56 Reddito agrario € 0,37

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13 (C.DA PALOZZO), EDIFICIO UNICO, PIANO T-S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	28	401			A3	2	8 vani	186 mq	454,48 €	T-1		

Catasto terreni (CT)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
28	401			Ente urbano			00 03 74 mq				

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Le difformità riscontrate in sede di sopralluogo consistono così come segue :
al piano terra ad uso abitativo diversa distribuzione interna dei vani con l'eliminazione tramezzi nella zona giorno a formare un unico ambiente con angolo cottura, oltre a cambio di destinazione d'uso del lavatoio adiacente al fabbricato accessibile dall'esterno in bagno accessibile dall'interno con aumento di superficie del bagno stesso.

Al piano seminterrato cambio destinazione d'uso da tettoia in magazzino/deposito, da stalletta in taverna, da pollaio in angolo cottura e nuovo wc, da fondaco a locale tecnico e cantina invariata.

Il tutto come da planimetria redatta ed aggiornata allegata.

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13, EDIFICIO UNICO,
PIANO TERRA**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	28	402		C6	3		19 mq.	25,00 mq	46,12 €	Terra	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
28	402			Ente urbano			00 01 50 mq				

Corrispondenza catastale

BENE N° 3 - CORTE O RESEDE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
28	436				Corte		00 02 00 mq			

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
28	232				Seminativo	2	00 04 90 mq	3,04 €	2,02 €	

Corrispondenza catastale

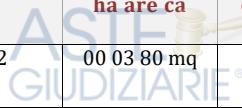


Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
28	62				Seminativo	2	00 03 80 mq	2,36 €	1,57 €	

Corrispondenza catastale



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
28	74				Seminativo	1	00 01 10 mq	0,85 €	0,48 €		

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
28	57				Seminativo	2	00 05 20 mq	3,22 €	2,15 €		

Corrispondenza catastale

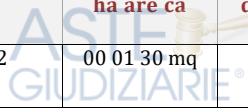


Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
28	59				Seminativo	2	00 01 30 mq	0,81 €	0,54 €		

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
28	58				Seminativo	2	00 00 90 mq	0,56 €	0,37 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13 (C.DA PALOZZO), EDIFICIO UNICO, PIANO T-S1

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento allo stato attuale si presenta in buone condizioni di conservazione e manutenzione e con un buon livello di rifiniture.

Aste Giudiziarie

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13, EDIFICIO UNICO, PIANO TERRA

Il locale garage in esame risulta in buono stato di mantenimento.

BENE N° 3 - CORTE O RESEDE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Normale stato conservativo.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Normale stato conservativo.

Aste Giudiziarie

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Normale stato conservativo.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Normale stato conservativo.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Normale stato conservativo.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Normale stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13 (C.DA PALOZZO), EDIFICIO UNICO, PIANO T-S1

Altezza interna utile : piano terra abitazione mt. 2,88; piano seminterrato locali accessori altezza variabile min. mt. 2,10 e max. mt. 2,72.

Str. verticali in muratura piena portante.

Solai: laterocemento.

Copertura: tetto a falde inclinate.

Manto di copertura: tegole.

Pareti esterne : intonacate e tinteggiate.

Pareti interne : intonacate e tinteggiate, con rivestimenti in ceramica di buona finitura nei bagni e nella cucina.

Pavimentazione interna: piano terra zona giorno grès porcellanato anticato formato 40x40 e tozzetti 10x10, zona notte in parquèt, bagno zona notte in grès porcellanato 30x50, bagno zona giorno in tesserine della Bisazza.

Infissi esterni : p.v.c. con vetrocamera e persiane in p.v.c.

Infissi interni : porte in legno massello bugnato laccato bianco, portoncino d'ingresso blindato.

Impianto elettrico ed idrico del tipo sottotraccia, impianto di riscaldamento termoautonomo a gas metano.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13, EDIFICIO UNICO, PIANO TERRA

Altezza interna utile: h. = m. 2,30.

Str. verticali: Struttura in elevazione in muratura a mattoni pieni.

Copertura locale: solaio in laterocemento.

Pareti esterne ed interne: pareti perimetrali esterne intonacate e tinteggiate; pareti interne intonacate e tinteggiate. Pavimentazione interna: massetto cementizio.

Infissi esterni: Porta di accesso in saracinesca metallica.

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13 (C.DA PALOZZO), EDIFICIO UNICO, PIANO T-S1

L'immobile pignorato allo stato di fatto è occupato dall'esecutato unitamente alla sua famiglia.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13, EDIFICIO UNICO, PIANO TERRA

L'immobile pignorato allo stato di fatto è occupato dall'esecutato unitamente alla sua famiglia.

BENE N° 3 - CORTE O RESEDE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Il bene allo stato attuale risulta utilizzato dall'esecutato **** Omissis **** e famiglia.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Il bene allo stato attuale risulta utilizzato dall'esecutato **** Omissis **** e famiglia.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Il bene allo stato attuale risulta utilizzato dall'esecutato **** Omissis **** e famiglia.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Il bene allo stato attuale risulta utilizzato dall'esecutato **** Omissis **** e famiglia.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Il bene allo stato attuale risulta utilizzato dall'esecutato **** Omissis **** e famiglia.

PROVENIENZE VENTENNIALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13 (C.DA PALOZZO), EDIFICIO UNICO, PIANO T-S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/10/1994 al 20/11/2001	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marra Egidio	05/10/1994	36647	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	07/10/1994	9950	7108
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/11/2001 al 19/10/2010	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle Entrate	20/11/2001		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	10/02/2023	2199	1631
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescara	06/05/2002	5/4	
Dal 19/10/2010	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Matteis Giovanni	19/10/2010	62624	30051
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	20/10/2010	17731	10265
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Dalla ispezione ipotecaria effettuata in data 15/01/2025 presso l'Agenzia delle Entrate all'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, non risultano presenti atti successivi al pignoramento trascritto in data 05/08/2024 (vedi allegata ispezione ipotecaria).

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13, EDIFICIO UNICO, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/10/1994 al 20/11/2001	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Dal 20/11/2001 al
19/10/2010

Notario Marra Egidio	05/10/1994	36647	
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Pescara	07/10/1994	9950	7108
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dichiarazione di successione			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Agenzia delle Entrate	20/11/2001		
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Pescara	10/02/2003	2199	1631
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Atto di compravendita			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio De Matteis Giovanni	19/10/2010	62624	30051
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Pescara	20/10/2010	17731	10265
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 3 - CORTE O RESEDE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 05/10/1994 al	**** Omissis ****	Atto di compravendita

20/11/2001

	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Marra Egidio	05/10/1994	36647		
Trascrizione				
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Pescara	07/10/1994	9950	7108	
Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Dal 20/11/2001 al
19/10/2010

**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
Uff. Registro Pescara	06/05/2002			
Trascrizione				
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Pescara	10/02/2003	2199	1631	
Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Dal 19/10/2010

**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
Notaio De Matteis Giovanni	19/10/2010	62624	30051	
Trascrizione				
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Pescara	20/10/2010	17731	10265	
Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Periodo	Proprietà	Atti



Dal 05/10/1994 al
20/11/2001

**** Omissis ****

Atto di compravendita

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Marra Egidio	05/10/1994	36647	

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Pescara	07/10/1994	9950	7108

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 20/11/2001 al
19/10/2010

**** Omissis ****

Dichiarazione di successione

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Uff. Registro Pescara	06/05/2002		

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Pescara	10/02/2003	2199	1631

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 19/10/2010

**** Omissis ****

Atto di Compravendita

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio De Matteis Giovanni	19/10/2010	62624	30051

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Pescara	20/10/2010	17731	10265

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/10/1994 al 20/11/2001	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marra Egidio	05/10/1994	36647	
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	07/10/1994	9950	7108
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/11/2001 al 19/10/2010	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Uff. Registro Pescara	06/05/2002		
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	10/02/2003	2199	1631
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/10/2010	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Matteis Giovanni	19/10/2010	62624	30051
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	20/10/2010	17731	10265
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/10/1994 al 20/11/2001	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marra Egidio	05/10/1994	36647	
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	07/10/1994	9950	7108
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/11/2001 al 19/10/2010	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Uff. Registro Pescara	06/05/2002		
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	10/02/2003	2199	1631
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/10/2010	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Matteis Giovanni	19/10/2010	62624	30051
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	20/10/2010	17731	10265
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/10/1994 al 20/11/2001	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marra Egidio	05/10/1994	36647	
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	07/10/1994	9950	7108
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/11/2001 al 19/10/2010	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Uff. Registro Pescara	06/05/2002		
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	10/02/2003	2199	1631
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/10/2010	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Matteis Giovanni	19/10/2010	62624	30051
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	20/10/2010	17731	10265
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/10/1994 al 20/11/2001	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marra Egidio	05/10/1994	36647	
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	07/10/1994	9950	7108
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/11/2001 al 19/10/2010	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Uff. Registro Pescara	06/05/2002		
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	10/02/2003	2199	1631
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/10/2010	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Matteis Giovanni	19/10/2010	62624	30051
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	20/10/2010	17731	10265
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/10/1994 al 20/11/2001	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marra Egidio	05/10/1994	36647	
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	07/10/1994	9950	7108
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/11/2001 al 19/10/2010	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Uff. Registro Pescara	06/05/2002		
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	10/02/2003	2199	1631
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/10/2010	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Matteis Giovanni	19/10/2010	62624	30051
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	20/10/2010	17731	10265
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13 (C.DA PALOZZO), EDIFICO UNICO, PIANO T-S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 17/04/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 20/10/2010
Reg. gen. 17732 - Reg. part. 1316

Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 200.000,00

- Ipoteca a concessione amministrativa/riscossione** derivante da Addebito esecutivo

Iscritto a Pescara il 11/09/2018
Reg. gen. 11908 - Reg. part. 1765

Quota: 1/1

Importo: € 377.264,28

A favore di **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 188.632,14

Trascrizioni



- Verbale pignoramento immobile**

Trascritto a Pescara il 05/04/2024
Reg. gen. 5018 - Reg. part. 3621
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, ammonta a: per la trascrizione relativa al verbale di pignoramento €. 294,00; per la iscrizione di ipoteca volontaria n. 1316 RP €. 35,00; per la iscrizione di ipoteca amm./riscossione n. 1765 RP € 1.981. Totale oneri di cancellazione: €. 2.310,00.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 17/04/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 20/10/2010
Reg. gen. 17732 - Reg. part. 1316
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 200.000,00
- **Ipoteca a concessione amministrativa/riscossione** derivante da Addebito esecutivo
Iscritto a Pescara il 11/09/2018
Reg. gen. 11908 - Reg. part. 1765
Quota: 1/1
Importo: € 377.264,28
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 188.632,14

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobile**
Trascritto a Pescara il 05/04/2024
Reg. gen. 5018 - Reg. part. 3621
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, ammonta a: per la trascrizione relativa al verbale di pignoramento €. 294,00; per la iscrizione di ipoteca volontaria n. 1316 RP €. 35,00; per la iscrizione di ipoteca amm./riscossione n. 1765 RP € 1.981.
Totale oneri di cancellazione: €. 2.310,00.

BENE N° 3 - CORTE O RESEDE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 17/04/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 20/10/2010
Reg. gen. 17732 - Reg. part. 1316
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 200.000,00
- **Ipoteca a concessione amministrativa/riscossione** derivante da Addebito esecutivo
Iscritto a Pescara il 11/09/2018
Reg. gen. 11908 - Reg. part. 1765
Quota: 1/1
Importo: € 377.264,28
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 188.632,14

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobile**
Trascritto a Pescara il 05/04/2024
Reg. gen. 5018 - Reg. part. 3621
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, ammonta a: per la trascrizione relativa al verbale di pignoramento €. 294,00; per la iscrizione di ipoteca volontaria n. 1316 RP €. 35,00; per la iscrizione di ipoteca amm./riscossione n. 1765 RP € 1.981. Totale oneri di cancellazione: €. 2.310,00.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 17/04/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 20/10/2010

Reg. gen. 17732 - Reg. part. 1316

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 200.000,00

- **Ipoteca a concessione amministrativa/riscossione** derivante da Addebito esecutivo

Iscritto a Pescara il 11/09/2018

Reg. gen. 11908 - Reg. part. 1765

Quota: 1/1

Importo: € 377.264,28

A favore di **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 188.632,14

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobile**

Trascritto a Pescara il 05/04/2024

Reg. gen. 5018 - Reg. part. 3621

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, ammonta a: per la trascrizione relativa al verbale di pignoramento €. 294,00; per la iscrizione di ipoteca volontaria n. 1316 RP €. 35,00; per la iscrizione di ipoteca amm./riscossione n. 1765 RP € 1.981. Totale oneri di cancellazione: €. 2.310,00.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 17/04/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 20/10/2010

Reg. gen. 17732 - Reg. part. 1316

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 200.000,00

- **Ipoteca a concessione amministrativa/riscossione** derivante da Addebito esecutivo

Iscritto a Pescara il 11/09/2018

Reg. gen. 11908 - Reg. part. 1765

Quota: 1/1

Importo: € 377.264,28

A favore di **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 188.632,14

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobile**

Trascritto a Pescara il 05/04/2024

Reg. gen. 5018 - Reg. part. 3621

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, ammonta a: per la trascrizione relativa al verbale di pignoramento €. 294,00; per la iscrizione di ipoteca volontaria n. 1316 RP €. 35,00; per la iscrizione di ipoteca amm./riscossione n. 1765 RP € 1.981. Totale oneri di cancellazione: €. 2.310,00.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 17/04/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 20/10/2010

Reg. gen. 17732 - Reg. part. 1316

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 200.000,00

- **Ipoteca a concessione amministrativa/riscossione** derivante da Addebito esecutivo

Iscritto a Pescara il 11/09/2018

Reg. gen. 11908 - Reg. part. 1765

Quota: 1/1

Importo: € 377.264,28

A favore di **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 188.632,14

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobile**

Trascritto a Pescara il 05/04/2024

Reg. gen. 5018 - Reg. part. 3621

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, ammonta a: per la trascrizione relativa al verbale di pignoramento €. 294,00; per la iscrizione di ipoteca volontaria n. 1316 RP €. 35,00; per la iscrizione di ipoteca amm./riscossione n. 1765 RP € 1.981. Totale oneri di cancellazione: €. 2.310,00.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 17/04/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 20/10/2010

Reg. gen. 17732 - Reg. part. 1316

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 200.000,00

- **Ipoteca a concessione amministrativa/riscossione** derivante da Addebito esecutivo

Iscritto a Pescara il 11/09/2018

Reg. gen. 11908 - Reg. part. 1765

Quota: 1/1

Importo: € 377.264,28

A favore di **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 188.632,14

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobile**

Trascritto a Pescara il 05/04/2024

Reg. gen. 5018 - Reg. part. 3621

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, ammonta a: per la trascrizione relativa al verbale di pignoramento €. 294,00; per la iscrizione di ipoteca volontaria n. 1316 RP €. 35,00; per la iscrizione di ipoteca amm./riscossione n. 1765 RP € 1.981. Totale oneri di cancellazione: €. 2.310,00.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 17/04/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 20/10/2010

Reg. gen. 17732 - Reg. part. 1316

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 200.000,00

- **Ipoteca a concessione amministrativa/riscossione** derivante da Addebito esecutivo

Iscritto a Pescara il 11/09/2018

Reg. gen. 11908 - Reg. part. 1765

Quota: 1/1

Importo: € 377.264,28

A favore di **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 188.632,14

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobile**

Trascritto a Pescara il 05/04/2024

Reg. gen. 5018 - Reg. part. 3621

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, ammonta a: per la trascrizione relativa al verbale di pignoramento €. 294,00; per la iscrizione di ipoteca volontaria n. 1316 RP €. 35,00; per la iscrizione di ipoteca amm./riscossione n. 1765 RP € 1.981. Totale oneri di cancellazione: €. 2.310,00.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 17/04/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 20/10/2010

Reg. gen. 17732 - Reg. part. 1316

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 200.000,00

- **Ipoteca a concessione amministrativa/riscossione** derivante da Addebito esecutivo

Iscritto a Pescara il 11/09/2018

Reg. gen. 11908 - Reg. part. 1765

Quota: 1/1

Importo: € 377.264,28

A favore di **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 188.632,14

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobile**

Trascritto a Pescara il 05/04/2024

Reg. gen. 5018 - Reg. part. 3621

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, ammonta a: per la trascrizione relativa al verbale di pignoramento €. 294,00; per la iscrizione di ipoteca volontaria n. 1316 RP €. 35,00; per la iscrizione di ipoteca amm./riscossione n. 1765 RP € 1.981. Totale oneri di cancellazione: €. 2.310,00.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13 (C.DA PALOZZO), EDIFICO UNICO, PIANO T-S1

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento ricade nel P.R.G. del Comune di Cepagatti in "ZONA B6 di Completamento" normata dall'art. 22 delle N.T.A.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13, EDIFICO UNICO, PIANO TERRA

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento ricade nel P.R.G. del Comune di Cepagatti in "ZONA B6 di Completamento" normata dall'art. 22 delle N.T.A.

BENE N° 3 - CORTE O RESEDE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Il terreno riportato al foglio 28 del Comune di Cepagatti, part. 436 ricade in base al vigente PRG, approvato definitivamente con deliberazione di C.C. N° 15 del 07/03/2024, in "Zona B6 di completamento" (normata dall'art. 22 delle N.T.A. del vigente PRG). Vedi allegato Certificato di Destinazione Urbanistica.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Il terreno riportato al foglio 28 del Comune di Cepagatti, part. 232 ricade in base al vigente PRG, approvato definitivamente con deliberazione di C.C. N° 15 del 07/03/2024, parte in "Zona B6 di completamento" (normata dall'art. 22 delle N.T.A. del vigente PRG) e parte in "Zona E1 - fascia di rispetto corsi d'acqua" (normata dall'art. 38 delle N.T.A. del vigente PRG). Vedi allegato Certificato di Destinazione Urbanistica.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Il terreno riportato al foglio 28 del Comune di Cepagatti, part. 62 ricade in base al vigente PRG, approvato definitivamente con deliberazione di C.C. N° 15 del 07/03/2024, parte in "Zona B6 di completamento" (normata dall'art. 22 delle N.T.A. del vigente PRG) e parte in "Zona E1 - fascia di rispetto corsi d'acqua" (normata dall'art. 38 delle N.T.A. del vigente PRG). Vedi allegato Certificato di Destinazione Urbanistica.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Il terreno riportato al foglio 28 del Comune di Cepagatti, part. 74 ricade in base al vigente PRG, approvato definitivamente con deliberazione di C.C. N° 15 del 07/03/2024, in "Zona E1 - fascia di rispetto corsi d'acqua" (normata dall'art. 38 delle N.T.A. del vigente PRG). Vedi allegato Certificato di Destinazione Urbanistica.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Il terreno riportato al foglio 28 del Comune di Cepagatti, part. 57 ricade in base al vigente PRG, approvato definitivamente con deliberazione di C.C. N° 15 del 07/03/2024, parte in "Zona E1 - fascia di rispetto corsi d'acqua" (normata dall'art. 38 delle N.T.A. del vigente PRG) e parte in "Zona E2 - fascia di rispetto stradale" (normata dall'art. 39 delle N.T.A. del vigente PRG). Vedi allegato Certificato di Destinazione Urbanistica.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Il terreno riportato al foglio 28 del Comune di Cepagatti, part. 59 ricade in base al vigente PRG, approvato definitivamente con deliberazione di C.C. N° 15 del 07/03/2024, in "Zona E1 - fascia di rispetto corsi d'acqua" (normata dall'art. 38 delle N.T.A. del vigente PRG). Vedi allegato Certificato di Destinazione Urbanistica.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Il terreno riportato al foglio 28 del Comune di Cepagatti, part. 58 ricade in base al vigente PRG, approvato definitivamente con deliberazione di C.C. N° 15 del 07/03/2024, in "Zona E1 - fascia di rispetto corsi d'acqua" (normata dall'art. 38 delle N.T.A. del vigente PRG). Vedi allegato Certificato di Destinazione Urbanistica.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13 (C.DA PALOZZO), EDIFICIO UNICO, PIANO T-S1

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

Per l'immobile in oggetto sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni :

- C.I.L.A. del 19/01/2011 - prot. n. 1209 relativa a Manutenzione Straordinaria per lavori interni su fabbricato esistente;
- D.I.A. del 08/06/2012 - prot. n. 12744 relativa a realizzazione di recinzione per la quale è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica N. 04/2023 - prot. n. 17104 del 16/07/2013;
- C.I.L.A. del 14/03/2013 - prot. n. 6413 relativa a Manutenzione Straordinaria per la copertura di fabbricato esistente;
- C.I.L.A. del 14/10/2020 prot. n. 21634 relativa a Manutenzione Straordinaria di fabbricato esistente (progetto allegato alla presente CTU).



In ordine alla corrispondenza tra lo stato attuale dei luoghi e l'ultimo progetto approvato, le risultanze emerse in sede di sopralluogo evidenziano quanto segue :

relativamente all'abitazione al piano terra sussiste una sostanziale corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il progetto ultimo approvato fatta eccezione per una porzione di muratura che delimita la zona giorno (vedi planimetria aggiornata redatta ed allegata alla presente Relazione Peritale);

relativamente al piano seminterrato si è riscontrata variazione d'uso relativamente alla cantina di maggior consistenza in taverna e del locale ripostiglio in angolo cottura e nuovo wc.

Dette difformità sono sanabili con la presentazione di SCIA a sanatoria.

L'espletamento delle pratiche per la regolarizzazione comporta un costo per spese tecniche e oneri amministrativi valutabile come da computo seguente: 1)SCIA in sanatoria: Oblazione per la presentazione di progetto a sanatoria: €. 516,00; Diritti di Istruttoria: €. 55,20; Diritti di segreteria: €. 62,00; Spese Tecniche per redazione progetto da professionista abilitato: €. 1.000,00 + oneri di legge = €. 1.268,80. 2)SCAGI (Segnalazione certificata di agibilità): Diritti di Istruttoria: €. 18,00; Diritti di segreteria: €. 46,80; Marche da bollo: €. 32,00; Spese Tecniche per professionista abilitato: €. 1.000,00 + oneri di legge = €. 1.268,80. 3)VARIAZIONE CATASTALE: Costo pratica docfa per una planimetria: €. 50,00; Spesa per tecnico abilitato (geometra): €. 500,00 + oneri di legge = € 640,50. Il tutto per un costo complessivo valutato in cifra tonda pari ad €. 4.000,00.

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

Per l'immobile in oggetto sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni :

- C.I.L.A. del 19/01/2011 - prot. n. 1209 relativa a Manutenzione Straordinaria per lavori interni su fabbricato esistente;
- D.I.A. del 08/06/2012 - prot. n. 12744 relativa a realizzazione di recinzione per la quale è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica N. 04/2023 - prot. n. 17104 del 16/07/2013;
- C.I.L.A. del 14/03/2013 - prot. n. 6413 relativa a Manutenzione Straordinaria per la copertura di fabbricato esistente;
- C.I.L.A. del 14/10/2020 prot. n. 21634 relativa a Manutenzione Straordinaria di fabbricato esistente (progetto allegato alla presente CTU).

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

I valori commerciali dei beni pignorati siti in Cepagatti alla C.da Palozzo Via Luisa Baccara n. 13 (lotto unico costituito da intero fabbricato da cielo a terra composto da appartamento al piano terra e locali magazzino, cantina, ripostigli al piano seminterrato, oltre a locale garage distaccato dal fabbricato, il tutto su corte esclusiva); sono stati determinati sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. La stima del compendio immobiliare è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie convenzionale. Allo scopo di determinare il più probabile valore unitario di riferimento per gli immobili oggetto di stima, il sottoscritto ha adottato un criterio, correntemente in uso, di assimilazione economica comparativa a quello medio zonale di immobili simili, aventi le stesse caratteristiche tipologiche di quelli in esame. Tutti questi elementi in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali (valutazioni OMI dell'Agenzia delle entrate e Borsino Immobiliare) ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di mercato da attribuire agli immobili oggetto della stima. Sulla base di quanto sopra riportato il più probabile valore unitario di riferimento per le unità immobiliari oggetto di pignoramento risultano : Lotto unico ubicato nel Comune di Cepagatti, C.da Palozzo Via Luisa Baccara n. 13, identificato con metodologia sintetico-comparativa, tenuto conto delle caratteristiche dell'immobile, è stato individuato come segue: immobile residenziale €./mq 900,00 - locale garage €./mq 500,00#. Per quanto riguarda i terreni si è tenuto conto delle diverse destinazioni urbanistiche; per quello ricadente unicamente in zona di completamento è stato adottato il valore IMU anno 2024 Comune di Cepagatti per terreni edificabili pari a € 37,00/mq.; per quelli ricadenti in parte in zona di completamento e parte in fascia di rispetto è stato adottato un valore di € 20,00/mq.; per i restanti terreni ricadenti solo in fascia di rispetto si è tenuto conto della qualità catastale a seminativo il cui valore agricolo medio è pari a € 2,00/mq.

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1

Intero fabbricato da cielo a terra composto da abitazione al piano terra e locali accessori al piano seminterrato, oltre corte esclusiva circostante recintata. I due livelli non sono comunicanti internamente tra di loro ma accessibili autonomamente direttamente dalla corte esterna. Il piano terra è composto da ampio ingresso salone/soggiorno con angolo cottura e bagno, oltre porticato in corrispondenza dell'ingresso, disimpegno per la zona notte composta da tre camere da letto e bagno oltre ampio terrazzo. Il piano seminterrato è composto da locale sgombero/deposito, da locale utilizzato allo stato di fatto a taverna, locale con angolo cottura e wc, locale c.t. e cantina.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 401, Categoria A3 al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 401, Qualità Ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 227.340,00

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra
Il locale garage oggetto di pignoramento è composto da unico locale in unico corpo fabbrica distaccato dal fabbricato residenziale (Bene 1). Detto garage insiste in corte esclusiva.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 402, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 402, Qualità Ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 18.750,00

- **Bene N° 3** - Corte o resede ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)
Terreno ad uso corte di pertinenza del fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 436, Qualità Corte

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.400,00

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)
Terreno limitrofo al fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 232, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.800,00

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)
Terreno limitrofo al fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 62, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.600,00

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)
Terreno limitrofo al fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 74, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- Bene N° 7** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)
 Terreno nei pressi del fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 57, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.040,00

- Bene N° 8** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)
 Terreno nei pressi del fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 59, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

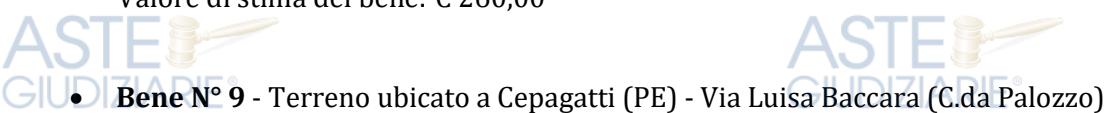
Valore di stima del bene: € 260,00

- Bene N° 9** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)
 Terreno nei pressi del fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 58, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 180,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1	252,60 mq	900,00 €/mq	€ 227.340,00	100,00%	€ 227.340,00
Bene N° 2 - Garage Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra	37,50 mq	500,00 €/mq	€ 18.750,00	100,00%	€ 18.750,00
Bene N° 3 - Corte o resede Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)	200,00 mq	37,00 €/mq	€ 7.400,00	100,00%	€ 7.400,00
Bene N° 4 - Terreno Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)	490,00 mq	20,00 €/mq	€ 9.800,00	100,00%	€ 9.800,00
Bene N° 5 - Terreno Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)	380,00 mq	20,00 €/mq	€ 7.600,00	100,00%	€ 7.600,00
Bene N° 6 - Terreno Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)	110,00 mq	2,00 €/mq	€ 220,00	100,00%	€ 220,00

Bene N° 7 - Terreno Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)	520,00 mq	2,00 €/mq	€ 1.040,00	100,00%	€ 1.040,00
Bene N° 8 - Terreno Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)	130,00 mq	2,00 €/mq	€ 260,00	100,00%	€ 260,00
Bene N° 9 - Terreno Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)	90,00 mq	2,00 €/mq	€ 180,00	100,00%	€ 180,00
Valore di stima:					€ 272.590,00



Valore di stima: € 272.590,00



Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	4.000,00	€

Valore finale di stima: € 268.590,00



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 16/12/2025



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Celiberti Alessandro

ELENCO ALLEGATI:



- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Foglio 13 Comune Cepagatti
- ✓ N° 6 Visure e schede catastali - Visure storiche Foglio 28 - partt. 401 - 402 e visure terreni
Fg.28 - part.lle 436-57-58-59-62-74-232
- ✓ N° 2 Planimetrie catastali - Fabbricato e garage



terreni





- ✓ N° 1 Concessione edilizia - CILA ultima autorizzazione edilizia
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - Ultimo progetto assentito
- ✓ N° 1 Altri allegati - Redazione planimetria stato di fatto fabbricato
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica - C.D.U. Terreni
- ✓ N° 9 Altri allegati - Ispezioni Ipotacarie
- ✓ N° 26 Foto - Documentazione fotografica Lotto unico



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1

Intero fabbricato da cielo a terra composto da abitazione al piano terra e locali accessori al piano seminterrato, oltre corte esclusiva circostante recintata. I due livelli non sono comunicanti internamente tra di loro ma accessibili autonomamente direttamente dalla corte esterna. Il piano terra è composto da ampio ingresso salone/soggiorno con angolo cottura e bagno, oltre porticato in corrispondenza dell'ingresso, disimpegno per la zona notte composta da tre camere da letto e bagno oltre ampio terrazzo. Il piano seminterrato è composto da locale sgombero/deposito, da locale utilizzato allo stato di fatto a taverna, locale con angolo cottura e wc, locale c.t. e cantina.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 401, Categoria A3 al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 401, Qualità Ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare oggetto di pignoramento ricade nel P.R.G. del Comune di Cepagatti in "ZONA B6 di Completamento" normata dall'art. 22 delle N.T.A.

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra

Il locale garage oggetto di pignoramento è composto da unico locale in unico corpo fabbrica distaccato dal fabbricato residenziale (Bene 1). Detto garage insiste in corte esclusiva.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 402, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 402, Qualità Ente uirbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare oggetto di pignoramento ricade nel P.R.G. del Comune di Cepagatti in "ZONA B6 di Completamento" normata dall'art. 22 delle N.T.A.

- **Bene N° 3** - Corte o resede ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)

Terreno ad uso corte di pertinenza del fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 436, Qualità Corte

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il terreno riportato al foglio 28 del Comune di Cepagatti, part. 436 ricade in base al vigente PRG, approvato definitivamente con deliberazione di C.C. N° 15 del 07/03/2024, in "Zona B6 di completamento" (normata dall'art. 22 delle N.T.A. del vigente PRG). Vedi allegato Certificato di Destinazione Urbanistica.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)

Terreno limitrofo al fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 232, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il terreno riportato al foglio 28 del Comune di Cepagatti, part. 232 ricade in base al vigente PRG, approvato definitivamente con deliberazione di C.C. N° 15 del 07/03/2024, parte in "Zona B6 di completamento" (normata dall'art. 22 delle N.T.A. del vigente PRG) e parte in "Zona E1 - fascia di rispetto corsi d'acqua" (normata dall'art. 38 delle N.T.A. del vigente PRG). Vedi allegato Certificato di Destinazione Urbanistica.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)

Terreno limitrofo al fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 62, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il terreno riportato al foglio 28 del Comune di Cepagatti, part. 62 ricade in base al vigente PRG, approvato definitivamente con deliberazione di C.C. N° 15 del 07/03/2024, parte in "Zona B6 di completamento" (normata dall'art. 22 delle N.T.A. del vigente PRG) e parte in "Zona E1 - fascia di rispetto corsi d'acqua" (normata dall'art. 38 delle N.T.A. del vigente PRG). Vedi allegato Certificato di Destinazione Urbanistica.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)

Terreno limitrofo al fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 74, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il terreno riportato al foglio 28 del Comune di Cepagatti, part. 74 ricade in base al vigente PRG, approvato definitivamente con deliberazione di C.C. N° 15 del 07/03/2024, in "Zona E1 - fascia di rispetto corsi d'acqua" (normata dall'art. 38 delle N.T.A. del vigente PRG). Vedi allegato Certificato di Destinazione Urbanistica.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)

Terreno nei pressi del fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 57, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il terreno riportato al foglio 28 del Comune di Cepagatti, part. 57 ricade in base al vigente PRG, approvato definitivamente con deliberazione di C.C. N° 15 del 07/03/2024, parte in "Zona E1 - fascia di rispetto corsi d'acqua" (normata dall'art. 38 delle N.T.A. del vigente PRG) e parte in "Zona E2 - fascia di rispetto stradale" (normata dall'art. 39 delle N.T.A. del vigente PRG). Vedi allegato Certificato di Destinazione Urbanistica.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)

Terreno nei pressi del fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 59, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il terreno riportato al foglio 28 del Comune di Cepagatti, part. 59 ricade in base al vigente PRG, approvato definitivamente con deliberazione di C.C. N° 15 del 07/03/2024, in "Zona E1 - fascia di rispetto corsi d'acqua" (normata dall'art. 38 delle N.T.A. del vigente PRG). Vedi allegato Certificato di Destinazione Urbanistica.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)

Terreno nei pressi del fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 58, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il terreno riportato al foglio 28 del Comune di Cepagatti, part. 58 ricade in base al vigente PRG, approvato definitivamente con deliberazione di C.C. N° 15 del 07/03/2024, in "Zona E1 - fascia di rispetto corsi d'acqua" (normata dall'art. 38 delle N.T.A. del vigente PRG). Vedi allegato Certificato di Destinazione Urbanistica.

Prezzo base d'asta: € 268.590,00



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 86/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 268.590,00

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13 (C.da Palozzo), edificio Unico, piano T-S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 401, Categoria A3 Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 401, Qualità Ente urbano	Superficie	252,60 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare oggetto di pignoramento allo stato attuale si presenta in buone condizioni di conservazione e manutenzione e con un buon livello di rifiniture.		
Descrizione:	Intero fabbricato da cielo a terra composto da abitazione al piano terra e locali accessori al piano seminterrato, oltre corte esclusiva circostante recintata. I due livelli non sono comunicanti internamente tra di loro ma accessibili autonomamente direttamente dalla corte esterna. Il piano terra è composto da ampio ingresso salone/soggiorno con angolo cottura e bagno, oltre porticato in corrispondenza dell'ingresso, disimpegno per la zona notte composta da tre camere da letto e bagno oltre ampio terrazzo. Il piano seminterrato è composto da locale sgombro/deposito, da locale utilizzato allo stato di fatto a taverna, locale con angolo cottura e wc, locale c.t. e cantina.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile pignorato allo stato di fatto è occupato dall'esecutato unitamente alla sua famiglia.		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara n. 13, edificio Unico, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 402, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 402, Qualità Ente urbano	Superficie	37,50 mq
Stato conservativo:	Il locale garage in esame risulta in buono stato di mantenimento.		
Descrizione:	Il locale garage oggetto di pignoramento è composto da unico locale in unico corpo fabbrica distaccato dal fabbricato residenziale (Bene 1). Detto garage insiste in corte esclusiva.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile pignorato allo stato di fatto è occupato dall'esecutato unitamente alla sua famiglia.		



**Bene N° 3 - Corte o resede**

Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Corte o resede Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 436, Qualità Corte	Superficie	200,00 mq
Stato conservativo:	Normale stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno ad uso corte di pertinenza del fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene allo stato attuale risulta utilizzato dall'esecutato **** Omissis **** e famiglia.		

Bene N° 4 - Terreno

Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 232, Qualità Seminativo	Superficie	490,00 mq
Stato conservativo:	Normale stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno limitrofo al fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene allo stato attuale risulta utilizzato dall'esecutato **** Omissis **** e famiglia.		

Bene N° 5 - Terreno

Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 62, Qualità Seminativo	Superficie	380,00 mq
Stato conservativo:	Normale stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno limitrofo al fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



Stato di occupazione: Il bene allo stato attuale risulta utilizzato dall'esecutato **** Omissis **** e famiglia.

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 74, Qualità Seminativo	Superficie	110,00 mq
Stato conservativo:	Normale stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno limitrofo al fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene allo stato attuale risulta utilizzato dall'esecutato **** Omissis **** e famiglia.		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 57, Qualità Seminativo	Superficie	520,00 mq
Stato conservativo:	Normale stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno nei pressi del fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene allo stato attuale risulta utilizzato dall'esecutato **** Omissis **** e famiglia.		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 59, Qualità Seminativo	Superficie	130,00 mq
Stato conservativo:	Normale stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno nei pressi del fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).		

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Il bene allo stato attuale risulta utilizzato dall'esecutato **** Omissis **** e famiglia.

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Luisa Baccara (C.da Palozzo)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 58, Qualità Seminativo	Superficie	90,00 mq
Stato conservativo:	Normale stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno nei pressi del fabbricato oggetto di pignoramento (beni 1 e 2).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene allo stato attuale risulta utilizzato dall'esecutato **** Omissis **** e famiglia.		





FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO



BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13 (C.DA PALOZZO), EDIFICO UNICO, PIANO T-S1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 20/10/2010
Reg. gen. 17732 - Reg. part. 1316
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 200.000,00
- **Ipoteca a concessione amministrativa/riscossione** derivante da Addebito esecutivo
Iscritto a Pescara il 11/09/2018
Reg. gen. 11908 - Reg. part. 1765
Quota: 1/1
Importo: € 377.264,28
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 188.632,14

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobile**
Trascritto a Pescara il 05/04/2024
Reg. gen. 5018 - Reg. part. 3621
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA N. 13, EDIFICO UNICO, PIANO TERRA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 20/10/2010
Reg. gen. 17732 - Reg. part. 1316
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****





Formalità a carico della procedura
Capitale: € 200.000,00

- **Ipoteca a concessione amministrativa/riscossione** derivante da Addebito esecutivo
Iscritto a Pescara il 11/09/2018
Reg. gen. 11908 - Reg. part. 1765
Quota: 1/1
Importo: € 377.264,28
A favore di **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 188.632,14



Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobile**
Trascritto a Pescara il 05/04/2024
Reg. gen. 5018 - Reg. part. 3621
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 3 - CORTE O RESEDE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 20/10/2010
Reg. gen. 17732 - Reg. part. 1316
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 200.000,00
- **Ipoteca a concessione amministrativa/riscossione** derivante da Addebito esecutivo
Iscritto a Pescara il 11/09/2018
Reg. gen. 11908 - Reg. part. 1765
Quota: 1/1
Importo: € 377.264,28
A favore di **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 188.632,14



- **Verbale pignoramento immobile**
Trascritto a Pescara il 05/04/2024
Reg. gen. 5018 - Reg. part. 3621





Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 20/10/2010

Reg. gen. 17732 - Reg. part. 1316

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 200.000,00



- **Ipoteca a concessione amministrativa/riscossione** derivante da Addebito esecutivo

Iscritto a Pescara il 11/09/2018

Reg. gen. 11908 - Reg. part. 1765

Quota: 1/1

Importo: € 377.264,28

A favore di **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 188.632,14



Trascrizioni



- **Verbale pignoramento immobile**

Trascritto a Pescara il 05/04/2024

Reg. gen. 5018 - Reg. part. 3621

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 20/10/2010

Reg. gen. 17732 - Reg. part. 1316

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****





Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 200.000,00

- **Ipoteca a concessione amministrativa/riscossione** derivante da Addebito esecutivo

Iscritto a Pescara il 11/09/2018

Reg. gen. 11908 - Reg. part. 1765

Quota: 1/1

Importo: € 377.264,28

A favore di **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 188.632,14



Trascrizioni



- **Verbale pignoramento immobile**

Trascritto a Pescara il 05/04/2024

Reg. gen. 5018 - Reg. part. 3621

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 20/10/2010

Reg. gen. 17732 - Reg. part. 1316

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 200.000,00



- **Ipoteca a concessione amministrativa/riscossione** derivante da Addebito esecutivo

Iscritto a Pescara il 11/09/2018

Reg. gen. 11908 - Reg. part. 1765

Quota: 1/1

Importo: € 377.264,28

A favore di **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 188.632,14



Trascrizioni



- **Verbale pignoramento immobile**

Trascritto a Pescara il 05/04/2024





Reg. gen. 5018 - Reg. part. 3621

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 20/10/2010

Reg. gen. 17732 - Reg. part. 1316

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 200.000,00

- **Ipoteca a concessione amministrativa/riscossione** derivante da Addebito esecutivo

Iscritto a Pescara il 11/09/2018

Reg. gen. 11908 - Reg. part. 1765

Quota: 1/1

Importo: € 377.264,28

A favore di **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 188.632,14



- **Verbale pignoramento immobile**

Trascritto a Pescara il 05/04/2024

Reg. gen. 5018 - Reg. part. 3621

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 20/10/2010

Reg. gen. 17732 - Reg. part. 1316

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00





A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 200.000,00

- **Ipoteca a concessione amministrativa/riscossione** derivante da Addebito esecutivo

Iscritto a Pescara il 11/09/2018

Reg. gen. 11908 - Reg. part. 1765

Quota: 1/1

Importo: € 377.264,28

A favore di **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 188.632,14



Trascrizioni



- **Verbale pignoramento immobile**

Trascritto a Pescara il 05/04/2024

Reg. gen. 5018 - Reg. part. 3621

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA LUISA BACCARA (C.DA PALOZZO)

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 20/10/2010

Reg. gen. 17732 - Reg. part. 1316

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 200.000,00



- **Ipoteca a concessione amministrativa/riscossione** derivante da Addebito esecutivo

Iscritto a Pescara il 11/09/2018

Reg. gen. 11908 - Reg. part. 1765

Quota: 1/1

Importo: € 377.264,28

A favore di **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 188.632,14



Trascrizioni





• **Verbale pignoramento immobile**

Trascritto a Pescara il 05/04/2024

Reg. gen. 5018 - Reg. part. 3621

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

