

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Altigondo Patrizia, nell'Esecuzione Immobiliare 83/2025 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	5
Premessa	5
Descrizione.....	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T.....	5
Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	5
Lotto Unico	6
Completezza documentazione ex art. 567	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T.....	6
Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	6
Titolarità.....	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T.....	6
Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	7
Confini.....	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T.....	7
Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	7
Consistenza.....	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T.....	7
Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	8
Cronistoria Dati Catastali	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T.....	8
Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	9
Dati Catastali	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T.....	10
Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	10
Precisazioni.....	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T.....	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	11
Patti	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T.....	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	11
Stato conservativo	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T.....	12

Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	12
Parti Comuni.....	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T	12
Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	12
Servitù, censo, livello, usi civici.....	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T	12
Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	12
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T	12
Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	13
Stato di occupazione	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T	13
Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	13
Provenienze Ventennali	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T	13
Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	15
Formalità pregiudizievoli	16
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T	16
Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	17
Normativa urbanistica	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T	18
Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	18
Regolarità edilizia.....	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T	18
Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	19
Vincoli od oneri condominiali.....	19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T	19
Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	20
Stima / Formazione lotti.....	20
Riepilogo bando d'asta.....	24
Lotto Unico	24
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 83/2025 del R.G.E.	25
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 275.461,19	25

Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	27
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T.....	27
Bene N° 2 - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	27



All'udienza del 11/07/2025, il sottoscritto Arch. Altigondo Patrizia, con studio in Via D'Avalos, 2 - 65015 - Montesilvano (PE), email altigondo@tiscali.it, PEC patrizia.altigondo@archiworldpec.it, Tel. 085 4683100, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 12/07/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T

L'appartamento è ubicato al piano terra del fabbricato residenziale sito in via Notturmo, 5 a Pescara. L'immobile al piano terra a destinazione residenziale è composto dal soggiorno, cucina, n. 3 camere da letto, n. 2 bagni, disimpegno, n. 1 balcone ed un grande terrazzo, oltre ad un'area adibita a giardino. Si accede all'abitazione attraverso l'androne condominiale. L'immobile è inserito in un contesto residenziale/urbano in zona centrale e vicina ai servizi generali.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il terrazzo sull'elaborato grafico della C.E. n. 339/2003 ha una superficie di mq 94.98 maggiore del terrazzo rappresentato sulla planimetria catastale. La zona adibita a giardino non è riportata sulla planimetria catastale, è un'area che parte dal limite del terrazzo fino alla recinzione del complesso residenziale rappresentata sugli elaborati della C.E. n. 339/2003.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1

Il bene 2 è composto dal GARAGE, dal RIPOSTIGLIO e dal POSTO AUTO. Il garage ed il ripostiglio sono ubicati al piano seminterrato mentre il posto auto è ubicato al piano terra del fabbricato residenziale sito in via Notturmo, 5 a Pescara.

Si accede al garage ed al ripostiglio attraverso l'androne condominiale nonché la rampa di accesso al piano seminterrato. L'immobile è inserito in un contesto residenziale/urbano in zona centrale e vicina ai servizi

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

TITOLARE CON DIRITTO DI ABITAZIONE **** Omissis **** come da Verbale di separazione consensuale con assegnazione beni, giusto atto del Tribunale di Pescara del 27/04/2023, Repertorio 31.

Allegato agli atti estratto dello stato civile emesso in data 24/10/2025 dal comune di Moscufo.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Allegato agli atti estratto dello stato civile emesso in data 24/10/2025 dal comune di Moscufo.

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T

L'appartamento confina a nord con le particelle 2019 e 1794 del foglio 22, a sud con le particelle 925 e 2308 dello stesso foglio, ad est con la particella 2151 ed a ovest con la particella 836 del foglio 32

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1

Il fabbricato confina a nord con le particelle 2019 e 1794 del foglio 22, a sud con le particelle 925 e 2308 dello stesso foglio, ad est con la particella 2151 ed a ovest con la particella 836 del foglio 32

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	94,30 mq	110,90 mq	1	110,90 mq	2,70 m	T
Balcone scoperto	3,78 mq	3,78 mq	0,25	0,94 mq	0,00 m	T
Terrazza	94,98 mq	94,98 mq	0,25	23,75 mq	0,00 m	T
Giardino	114,40 mq	114,40 mq	0,18	20,59 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				156,18 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	156,18 mq
--	------------------

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il terrazzo sull'elaborato grafico della C.E. n. 339/2003 ha una superficie di mq 94.98 maggiore del terrazzo rappresentato sulla planimetria catastale. La zona adibita a giardino non è riportata sulla planimetria catastale, è un'area che parte dal limite del terrazzo fino alla recinzione del complesso residenziale rappresentata sugli elaborati della C.E. n. 339/2003.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale e	Altezza	Piano
Autorimessa	19,47 mq	22,63 mq	1	22,63 mq	2,40 m	S1
Ripostiglio	4,32 mq	4,50 mq	0,30	1,35 mq	2,40 m	S1
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,25	3,13 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				27,11 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				27,11 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/06/2003 al 22/10/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 2018, Sub. 2, Zc. 2 Categoria A2 Cl.3, Cons. 6.5 vani Superficie catastale 121 mq Rendita € 788,89 Piano T
Dal 22/10/2003 al 21/03/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 2018, Sub. 2, Zc. 2 Categoria A2 Cl.3, Cons. 6.5 vani Superficie catastale 121 mq Rendita € 788,89 Piano T
Dal 21/03/2017 al 27/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 2018, Sub. 2, Zc. 2

		Categoria A2 Cl.3, Cons. 6.5 vani Superficie catastale 121 mq Rendita € 788,89 Piano T
Dal 27/04/2023 al 19/10/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 2018, Sub. 2, Zc. 2 Categoria A2 Cl.3, Cons. 6.5 vani Superficie catastale 121 mq Rendita € 788,89 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

La sig.ra **** Omissis **** assegnataria del diritto di abitazione con atto del Tribunale di Pescara del 27/04/2023 repertorio n. 31 - Verbale di separazione consensuale con assegnazione di beni.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/06/2003 al 22/10/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 2018, Sub. 27, Zc. 2 Categoria C2 Cl.1, Cons. 4 Superficie catastale 5 mq Rendita € 9,09 Piano S1
Dal 19/06/2003 al 22/10/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 2018, Sub. 21, Zc. 2 Categoria C6 Cl.3, Cons. 19 Superficie catastale 22 mq Rendita € 62,80 Piano S1
Dal 22/10/2003 al 21/03/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 2018, Sub. 21, Zc. 2 Categoria C6 Cl.3, Cons. 19 Superficie catastale 22 mq Rendita € 62,80 Piano S1
Dal 22/10/2003 al 21/03/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 2018, Sub. 27, Zc. 2 Categoria C2 Cl.1, Cons. 4 Superficie catastale 5 mq Rendita € 9,09 Piano S1
Dal 21/03/2017 al 27/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 2018, Sub. 21, Zc. 2 Categoria C6 Cl.3, Cons. 19 Superficie catastale 22 mq Rendita € 62,80 Piano S1
Dal 21/03/2017 al 27/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 2018, Sub. 27, Zc. 2 Categoria C2

		Cl.1, Cons. 4 Superficie catastale 5 mq Rendita € 9,09 Piano S1
Dal 27/04/2023 al 19/10/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 2018, Sub. 27, Zc. 2 Categoria C2 Cl.1, Cons. 4 Superficie catastale 5 mq Rendita € 9,09 Piano S1
Dal 27/04/2023 al 19/10/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 32, Part. 2018, Sub. 21, Zc. 2 Categoria C6 Cl.3, Cons. 19 Superficie catastale 22 mq Rendita € 62,80 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	32	2018	2	2	A2	3	6,5	121 mq	788,89 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non vi è corrispondenza catastale in quanto il terrazzo è stato rappresentato sulla planimetria catastale con una diversa geometria ed una superficie inferiore a quella di progetto. Il terrazzo sull'elaborato progettuale della Variante alla C. E. ha una superficie di mq 94.98 coincidente con il rilievo dello stato di fatto.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	32	2018	21	2	C6	3	19	22 mq	62,8 €	S1	
	32	2018	27	2	C2	1	4	5 mq	9,09 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Vi è corrispondenza catastale con stato di fatto.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T

L'esecutato non abita nell'appartamento oggetto della procedura.

L'appartamento è abitato da:

**** Omissis ****

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1

L'esecutato non abita nell'appartamento oggetto della procedura.

Solo l'appartamento è abitato da:

**** Omissis ****

PATTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T

L'appartamento è abitato da:

**** Omissis ****

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1

Solo l'appartamento è abitato da:

**** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T

L'appartamento si trova in buone e decorose condizioni abitative.

Presenta all'esterno, in alcuni tratti del terrazzo, distacchi tra la soglia e la pavimentazione, alcune parti della pavimentazione. Vi sono inoltre infiltrazioni provenienti dal balcone del piano primo, all'esterno in corrispondenza dell'uscita dalla cucina e dal soggiorno.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1

Il garage presenta il soffitto segni di fenomeni infiltrativi provenienti dal piano sovrastante.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T

L'immobile è inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1

L'immobile è inserito in un contesto condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T

Non risulta che l'immobile sia gravato da servitù, censo, livello o uso civico.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1

Non risulta che il garage ed il ripostiglio siano gravati da servitù, censo, livello o uso civico.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T

L'appartamento è posto al piano terra di un fabbricato residenziale avente le seguenti caratteristiche costruttive:

le fondazioni del fabbricato sono in c.a., la struttura in elevazione è in c.a. e tamponatura in laterizio.

I solai ed il tetto sono del tipo misto in c.a. precompresso e laterizio.

i tramezzi interni sono in laterizio forati.

Le pareti interne ed esterne sono state intonacate con intonaco civile liscio e completamente tinteggiate.

La pavimentazione dell'appartamento è così articolata: la zona giorno è pavimentata con piastrelle in monocottura, le camere da letto sono pavimentate con parquet, mentre il pavimento e rivestimento dei bagni e

rivestimento delle cucine sono in ceramica.

gli infissi interni sono impiallacciati del tipo a battente e scorrevole, gli infissi esterni sono color legno con vetro camera.

L'immobile è dotato di impianto elettrico, idrico-sanitario ed impianto di riscaldamento.

L'altezza utile dei locali adibiti a residenza è di m. 2.70.

L'unità abitativa ha un balcone ed un grande terrazzo, oltre ad un'area adibita a giardino con alberi da frutta ed ornamentali.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1

Il garage ed il ripostiglio sono ubicati al piano seminterrato (S1) del fabbricato residenziale avente le seguenti caratteristiche costruttive:

le fondazioni del fabbricato sono in c.a., la struttura in elevazione è in c.a. e tamponatura in laterizio.

I solai ed il tetto sono del tipo misto in c.a. precompresso e laterizio.

La pavimentazione è del tipo industriale. L'accesso al garage avviene attraverso una basculante.

L'altezza utile dei locali è di m. 2.40.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T

L'appartamento è occupato dall'ex compagna e dai 3 (tre) figli minori.

**** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il garage ed il ripostiglio sono occupati da:

**** Omissis ****

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 19/06/2003 al	**** Omissis ****	COSTITUZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

22/10/2003		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			19/06/2023		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 22/10/2003 al 21/03/2017	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		FRANCESCO ANCHINI	22/10/2023	64854	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 21/03/2017 al 27/04/2023	**** Omissis ****	SENTENZA PER DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Atto dell'Autorità giudiziaria	21/03/2027	87	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PI di Pescara	03/07/2019		
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 27/04/2023 al 19/10/2025	**** Omissis ****	VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE DI BENI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Pescara	27/04/2023	31	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PI di Pescara	29/02/2024		
Registrazione					

	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non vi sono atti successivi al pignoramento.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/06/2003 al 22/10/2003	**** Omissis ****	COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			19/06/2023		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/10/2003 al 21/03/2017	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		FRANCESCO ANCHINI	22/10/2023	64854	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/03/2017 al	**** Omissis ****	SENTENZA PER DIVISIONE			

25/10/2025	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Atto dell'Autorità giudiziaria	21/03/2027	87	
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	PI di Pescara	03/07/2019		
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non vi sono atti successivi al pignoramento.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Pescara aggiornate al 19/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da divisione
Iscritto a Pescara il 03/07/2019
Reg. gen. 9849 - Reg. part. 1346
Importo: € 122.731,49
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca di rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria
Iscritto a Pescara il 11/10/2023
Reg. gen. 15140 - Reg. part. 1728
Importo: € 210.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Pescara il 05/05/2025
Reg. gen. 6548 - Reg. part. 4854
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura i cui importi sono da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 19/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca legale** derivante da divisione
Iscritto a Pescara il 03/07/2019
Reg. gen. 9848 - Reg. part. 1346
Importo: € 122.731,49
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca di rinnovazione** derivante da Ipoteca volontaria
Iscritto a Pescara il 11/10/2023
Reg. gen. 15140 - Reg. part. 1728
Importo: € 210.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Pescara il 05/05/2025
Reg. gen. 6548 - Reg. part. 4854

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura i cui importi sono da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T

Il fabbricato è stato realizzato all'interno del comprensorio n. 7.03 (sottozona B5 del P.R.G. del Comune di Pescara - zona P.E.E.P.) con convenzione P.E.E.P. stipulata il 17/05/2001 rep. n. 61690.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1

Il fabbricato è stato realizzato all'interno del comprensorio n. 7.03 (sottozona B5 del P.R.G. del Comune di Pescara - zona P.E.E.P.) con convenzione P.E.E.P. stipulata il 17/05/2001 rep. n. 61690.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato è stato realizzato dalla ditta **** Omissis **** con i seguenti titoli edilizi:

C.E. n. 423/01 DEL 19/07/2001;

C.E. n. 212/03 del 30/05/2003;

C.E. n. 339/03 del 04/09/2003.

Certificato di Agibilità del 10/02/2004 prot. n. 96888.

L'area dove il fabbricato è stato realizzato è sottoposto al vincolo, giusta autorizzazione dei BB.AA. del 02/09/2003 prot. 69996.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'ultima autorizzazione edilizia C.E. n. 339/2003, ad eccezione della zona adibita a giardino, è un'area che parte dal limite del terrazzo fino alla recinzione del complesso residenziale rappresentata sugli elaborati della C.E. n. 339/2003.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato è stato realizzato dalla ditta **** Omissis **** con i seguenti titoli edilizi:

C.E. n. 423/01 DEL 19/07/2001;

C.E. n. 212/03 del 30/05/2003;

C.E. n. 339/03 del 04/09/2003.

Certificato di Agibilità del 10/02/2004 prot. n. 96888.

L'area dove il fabbricato è stato realizzato è sottoposto al vincolo, giusta autorizzazione dei BB.AA. del 02/09/2003 prot. 69996.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'ultima autorizzazione edilizia C.E. n. 339/2003.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 9.274,65

L'Amministratore **** Omissis **** trasmette in data 23/10/2025 la posizione di preventivo ad oggi della proprietà, rispettivamente, **** Omissis **** relativamente alla spese di condominio insolute.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Le spese condominiali non versate, sia dell'anno in corso che precedenti, sono state riportate nella perizia del Bene n. 1 - Appartamento.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T
L'appartamento è ubicato al piano terra del fabbricato residenziale sito in via Notturmo, 5 a Pescara. L'immobile al piano terra a destinazione residenziale è composto dal soggiorno, cucina, n. 3 camere da letto, n. 2 bagni, disimpegno, n. 1 balcone ed un grande terrazzo, oltre ad un'area adibita a giardino. Si accede all'abitazione attraverso l'androne condominiale. L'immobile è inserito in un contesto residenziale/urbano in zona centrale e vicina ai servizi generali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 2018, Sub. 2, Zc. 2, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 249.888,00

Il criterio di stima prescelto è quello sintetico-comparativo in modo da determinare il valore del bene moltiplicando la superficie convenzionale (commerciale) della unità immobiliare per il valore unitario al mq.

Il valore del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame delle documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo.

La stima dell'immobile in oggetto è stata determinata, oltre a quanto sopradetto, attraverso documentazioni ufficiali, le quotazioni OMI dell'anno 2025 semestre I, nonché le quotazioni della zona in riferimento alla stessa tipologia edilizia, mettendo così a confronto tali valori con le caratteristiche intrinseche dell'immobile da stimare tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della

stima; tutti questi fattori hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'unità abitativa.

Il fabbricato risulta conforme al progetto approvato.

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1

Il bene 2 è composto dal GARAGE, dal RIPOSTIGLIO e dal POSTO AUTO. Il garage ed il ripostiglio sono ubicati al piano seminterrato mentre il posto auto è ubicato al piano terra del fabbricato residenziale sito in via Notturmo, 5 a Pescara. Si accede al garage ed al ripostiglio attraverso l'androne condominiale nonchè la rampa di accesso al piano seminterrato. L'immobile è inserito in un contesto residenziale/urbano in zona centrale e vicina ai servizi generali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 2018, Sub. 21, Zc. 2, Categoria C6 - Fg. 32, Part. 2018, Sub. 27, Zc. 2, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 27.110,00

Il criterio di stima prescelto è quello sintetico-comparativo in modo da determinare il valore del bene moltiplicando la superficie convenzionale (commerciale) della unità immobiliare per il valore unitario al mq.

Il valore del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame delle documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo.

La stima dell'immobile in oggetto è stata determinata, oltre a quanto sopradetto, attraverso documentazioni ufficiali, le quotazioni OMI dell'anno 2025 semestre I, nonchè le quotazioni della zona in riferimento alla stessa tipologia edilizia, mettendo così a confronto tali valori con le caratteristiche intrinseche dell'immobile da stimare tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima; tutti questi fattori hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'unità abitativa.

Il fabbricato risulta conforme al progetto approvato.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T	156,18 mq	1.600,00 €/mq	€ 249.888,00	100,00%	€ 249.888,00
Bene N° 2 - Garage Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1	27,11 mq	1.000,00 €/mq	€ 27.110,00	100,00%	€ 27.110,00
				Valore di stima:	€ 276.998,00

Valore di stima: € 277.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Variazione catastale - Foglio 32 Particella 2018 Sub 2	400,00	€
Determinazione corrispettivo per eliminazione del vincolo del prezzo massimo di cessione - Determinazione Comune di Pescara	1.138,81	€

Valore finale di stima: € 275.461,19

Il criterio di stima prescelto è quello sintetico-comparativo in modo da determinare il valore del bene moltiplicando la superficie convenzionale (commerciale) della unità immobiliare per il valore unitario al mq. Il valore del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame delle documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo. La stima dell'immobile in oggetto è stata determinata, oltre a quanto sopradetto, attraverso documentazioni ufficiali, le quotazioni OMI dell'anno 2025 semestre I, nonché le quotazioni della zona in riferimento alla stessa tipologia edilizia, mettendo così a confronto tali valori con le caratteristiche intrinseche dell'immobile da stimare tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima; tutti questi fattori hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'unità abitativa (bene 1), garage - ripostiglio - posto auto (bene 2).

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Montesilvano, li 20/04/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Altigondo Patrizia

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Compravendita (Aggiornamento al 22/10/2003)
- ✓ N° 1 Certificato di agibilità / abitabilità - Abitabilità (Aggiornamento al 10/02/2004)
- ✓ N° 6 Concessione edilizia - C.E. n. 339/2003 (Aggiornamento al 04/09/2003)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - mappa catastale (Aggiornamento al 19/10/2025)
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - visure storiche (Aggiornamento al 25/10/2025)



- ✓ N° 3 Planimetrie catastali - planimetrie catastali (Aggiornamento al 16/07/2025)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - ispezione ipotecaria (Aggiornamento al 19/10/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - documentazione fotografica (Aggiornamento al 25/10/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - estratto di matrimonio (Aggiornamento al 24/10/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - certificato di stato civile (Aggiornamento al 24/10/2025)
- ✓ N° 2 Altri allegati - estratto debiti condominiali (Aggiornamento al 22/10/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Convenzione PEEP (Aggiornamento al 17/05/2001)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Modifica Convenzione PEEP (Aggiornamento al 12/06/2003)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Regolamento Condominio
- ✓ N° 1 Altri allegati - Prospetto eliminazione vincolo PEEP



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T
L'appartamento è ubicato al piano terra del fabbricato residenziale sito in via Notturmo, 5 a Pescara. L'immobile al piano terra a destinazione residenziale è composto dal soggiorno, cucina, n. 3 camere da letto, n. 2 bagni, disimpegno, n. 1 balcone ed un grande terrazzo, oltre ad un'area adibita a giardino. Si accede all'abitazione attraverso l'androne condominiale. L'immobile è inserito in un contesto residenziale/urbano in zona centrale e vicina ai servizi generali.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 2018, Sub. 2, Zc. 2, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato è stato realizzato all'interno del comprensorio n. 7.03 (sottozona B5 del P.R.G. del Comune di Pescara - zona P.E.E.P.) con convenzione P.E.E.P. stipulata il 17/05/2001 rep. n. 61690.
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1
Il bene 2 è composto dal GARAGE, dal RIPOSTIGLIO e dal POSTO AUTO. Il garage ed il ripostiglio sono ubicati al piano seminterrato mentre il posto auto è ubicato al piano terra del fabbricato residenziale sito in via Notturmo, 5 a Pescara. Si accede al garage ed al ripostiglio attraverso l'androne condominiale nonchè la rampa di accesso al piano seminterrato. L'immobile è inserito in un contesto residenziale/urbano in zona centrale e vicina ai servizi generali.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 2018, Sub. 21, Zc. 2, Categoria C6 - Fg. 32, Part. 2018, Sub. 27, Zc. 2, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato è stato realizzato all'interno del comprensorio n. 7.03 (sottozona B5 del P.R.G. del Comune di Pescara - zona P.E.E.P.) con convenzione P.E.E.P. stipulata il 17/05/2001 rep. n. 61690.

Prezzo base d'asta: € 275.461,19

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 275.461,19

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 2018, Sub. 2, Zc. 2, Categoria A2	Superficie	156,18 mq
Stato conservativo:	L'appartamento si trova in buone e decorose condizioni abitative. Presenta all'esterno, in alcuni tratti del terrazzo, distacchi tra la soglia e la pavimentazione, alcune parti della pavimentazione. Vi sono inoltre infiltrazioni provenienti dal balcone del piano primo, all'esterno in corrispondenza dell'uscita dalla cucina e dal soggiorno.		
Descrizione:	L'appartamento è ubicato al piano terra del fabbricato residenziale sito in via Notturmo, 5 a Pescara. L'immobile al piano terra a destinazione residenziale è composto dal soggiorno, cucina, n. 3 camere da letto, n. 2 bagni, disimpegno, n. 1 balcone ed un grande terrazzo, oltre ad un'area adibita a giardino. Si accede all'abitazione attraverso l'androne condominiale. L'immobile è inserito in un contesto residenziale/urbano in zona centrale e vicina ai servizi generali.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'appartamento è occupato dall'ex compagna e dai 3 (tre) figli minori. **** Omissis ****		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Pescara (PE) - via Notturmo, 5, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 2018, Sub. 21, Zc. 2, Categoria C6 - Fg. 32, Part. 2018, Sub. 27, Zc. 2, Categoria C2	Superficie	27,11 mq
Stato conservativo:	Il garage presenta il soffitto segni di fenomeni infiltrativi provenienti dal piano sovrastante.		
Descrizione:	Il bene 2 è composto dal GARAGE, dal RIPOSTIGLIO e dal POSTO AUTO. Il garage ed il ripostiglio sono ubicati al piano seminterrato mentre il posto auto è ubicato al piano terra del fabbricato residenziale sito in via Notturmo, 5 a Pescara. Si accede al garage ed al ripostiglio attraverso l'androne condominiale nonché la rampa di accesso al piano seminterrato. L'immobile è inserito in un contesto residenziale/urbano in zona centrale e vicina ai servizi generali.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		



BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO T**Iscrizioni**

- **Ipoteca legale** derivante da divisione
Iscritto a Pescara il 03/07/2019
Reg. gen. 9849 - Reg. part. 1346
Importo: € 122.731,49
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare**
Trascritto a Pescara il 05/05/2025
Reg. gen. 6548 - Reg. part. 4854
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA NOTTURNO, 5, PIANO S1**Iscrizioni**

- **ipoteca legale** derivante da divisione
Iscritto a Pescara il 03/07/2019
Reg. gen. 9848 - Reg. part. 1346
Importo: € 122.731,49
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare**
Trascritto a Pescara il 05/05/2025
Reg. gen. 6548 - Reg. part. 4854
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura