

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. **** Omissis ****, nell'Esecuzione Immobiliare 80/2024 del R.G.E.

promossa da

**** **Omissis** ****

contro

**** **Omissis** ****

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali.....	4
Dati Catastali	4
Stato conservativo	5
Parti Comuni	5
Servitù, censo, livello, usi civici.....	5
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	5
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali	6
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica	8
Regolarità edilizia	8
Vincoli od oneri condominiali.....	9
Stima / Formazione lotti.....	9
Riepilogo bando d'asta	12
Lotto Unico	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 80/2024 del R.G.E.....	13
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 170.667,00	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	14

All'udienza del 15/05/2024, il sottoscritto **** Omissis ****, con studio in Via Genova, 98 - 65122 - Pescara (PE), **** Omissis ****, PEC **** Omissis ****, Tel. **** Omissis ****, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 21/05/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Mantegna, 3, interno 5, piano 2

Piena proprietà di appartamento con ingresso da vano scala comune con altre unità immobiliari. L'immobile al piano secondo risulta composto da ingresso, n°1 bagno, n°2 camere da letto, soggiorno e cucina con angolo cottura oltre che a un ripostiglio e disimpegno tra la zona notte e la zona giorno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso. L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Mantegna, 3, interno 5, piano 2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Marco Faieta, datata 08/04/2024 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, le sole visure catastali storiche del bene pignorato.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Dal certificato di Stato Civile, rilasciato dal Comune di Pescara in data 15/01/2025 - prot 2145481499, l'esecutata **** Omissis **** risulta di stato libero e residente nel Comune di Pescara (PE) all'indirizzo Via Mantegna n°3.

CONFINI

L'immobile al piano secondo confina a nord con il Sub 1 BCNC - vano scala condominiale; a nord-est con appartamento identificato al Sub 11 di proprietà del Sig. **** Omissis **** e a Sud-Ovest con appartamento identificato al Sub 9 di proprietà delle Sigg.re **** Omissis ****.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	53,00 mq	62,00 mq	1	62,00 mq	2,70 m	2
Balcone scoperto	19,16 mq	19,16 mq	0,40	7,66 mq	2,70 m	2
Totale superficie convenzionale:				69,66 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				69,66 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/06/2007 al 10/12/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 982, Sub. 10, Zc. 1 Categoria A2 Cl.3, Cons. 4 vani Rendita € 578,43 Piano 2
Dal 10/12/2007 al 20/05/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 928, Sub. 10, Zc. 1 Categoria A2 Cl.3, Cons. 4 vani Superficie catastale 68 mq Rendita € 578,43 Piano 2

Si riscontra la titolarità catastale con quella reale.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)		
Dati identificativi	Dati di classamento	

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	928	10	1	A2	3	4 vani	68 mq mq	578,43 €	Secondo	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come accertato in sede sopralluogo, si riscontra la conformità del bene pignorato alle planimetrie in atti in NCEU.

STATO CONSERVATIVO

Come accertato in sede sopralluogo, l'immobile risulta essere in ottimo stato conservativo in quanto utilizzato dall'esecutata come residenza privata.

PARTI COMUNI

L'immobile risulta avere in comune con le altre U.I. ricomprese all'interno della palazzina, il vano scala condominiale e relativo ascensore di collegamento ai piani.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si segnalano servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile risulta in ottime condizioni statiche, non presentando lesioni o dissesti visibili. La struttura è in travi e pilastri in c.a. All'U.I. vi si accede da vano scala comune con altre proprietà e risulta composta da ingresso-soggiorno oltre che all'ambiente cucina con angolo cottura, n°2 camere e n°1 W.C, un ripostiglio e corridoio di distribuzione degli ambienti tra la zona giorno e la zona notte. L'immobile ha altezza interna pari a m 2,70. La porta di ingresso è di tipo blindato, le pareti interne intonacate al civile e tinteggiate con idropittura. Le porte interne sono in legno, gli infissi esterni in alluminio con vetrocamera e tapparelle in pvc. Le pavimentazioni interne di tutti gli ambienti sono in parquet tinto in toni scuri ad eccezione della pavimentazione del bagno realizzato in piastrelle di grès con finiture e colori omogenee. Le pareti degli ambienti W.C. risultano rivestite con piastrelle di grès ceramica. I balconi pavimentati con piastrelle di grès e con balaustre in acciaio. Il paramento murario esterno del fabbricato, in cui è ricompresa l'unità immobiliare, è interamente intonacato e tinteggiato con pittura murale. La copertura a falde inclinate, risulta composta in struttura di legno lamellare di tipo ventilato e con sovrastante manto di copertura in tegole di laterizio. L'U.I. risulta dotata di impianto elettrico ed idrotermosanitario funzionanti, con l'impianto di produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento autonomo. Per tutti gli impianti non è stata fornita la pertinente certificazione ai sensi della vigente normativa (D.M.37/2008). Ai sensi di quanto previsto dal D.L. n° 63/2013, che prevede tra le condizioni contrattuali in caso di trasferimento o vendita della unità immobiliare l'inserimento di apposita clausola con la quale l'acquirente da atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato prestazione energetica dell'edificio (APE), si precisa che non è stato possibile acquisire le dovute informazioni per la redazione dello specifico attestato e né sono state rinvenute certificazioni energetiche in

precedenza rilasciate ai sensi D.L.vo 19/08/2005, n°192 e s.m.i. Pertanto la redazione di tale specifico attestato (APE), dovrà essere rinviata al momento della stipula dell'atto di vendita.

STATO DI OCCUPAZIONE

Come accertato in sede sopralluogo, l'immobile risulta utilizzato come residenza privata dell'esecutata Sig.ra
**** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/05/1952 al 04/02/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Gentile Vincenzo	15/09/1951	18622	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Pescara	03/05/1952	1478			
Dal 04/02/1999 al 30/04/2004	**** Omissis ****	Successione testamentaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/02/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/04/2000	5465	4132
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Pescara	23/10/2000	10	554		
Dal 30/04/2004 al 10/12/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Rozzi Pasquale	30/04/2004	198252	
Trascrizione					

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	21/05/2004	8140	5540
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2007 al 08/04/2024	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pasquale Rozzi	10/12/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	11/12/2007	23816	14472
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara aggiornate al 08/04/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo
Iscritto a Pescara il 11/12/2007
Reg. gen. 23817 - Reg. part. 4908
Quota: 1/1
Importo: € 426.880,00
A favore di **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Pescara il 05/04/2024

Reg. gen. 5023 - Reg. part. 3624

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria € 35,00 e pignoramento immobiliare € 262,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 332,00.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area di sedime del fabbricato ricade nel vigente P.R.G di Pescara in zona B3 (completamento e recupero) che in particolare all'art. 33 delle NTA espressamente recita:1)- la sottozona B3 comprende aree semicentrali e periferiche, comprese nei settori urbani 3, 4, 5, 6, 7,8, 9 e 10, prevalentemente edificate, salvo singoli lotti di modeste dimensioni ancora ineditati, destinati sia al completamento della urbanizzazione e della edificazione, sia al recupero del patrimonio edilizio esistente;2)- per il lotto di terreno di complessivi mq. 420 in catasto terreni al foglio 11 particelle 423 - 453 adiacente alla sottozona B1 nei pressi del complesso storico della basilica "Madonna dei Sette Dolori" l'altezza è fissata in m 7,80;3)- in tale sottozona, sugli edifici esistenti, sono consentiti interventi diretti di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), b), c) e d), del DPR 380/2001 e ss.mm. ii;4)- nei lotti ineditati, l'indice fondiario (If) è pari a 2,00 mc/mq. Nei lotti edificati con indice fondiario inferiore a 2,00 mc/mq è consentito ampliare gli edifici esistenti fino al raggiungimento di tale indice o riedificare con lo stesso indice. Gli interventi di nuova edificazione e ampliamento, devono rispettare:- un lotto minimo di mq 400,00 o di mq 300,00 nei soli casi in cui ci sia la possibilità di edificare in aderenza a pareti non finestrate;- Gli interventi di nuova edificazione devono conformarsi ai seguenti parametri:- indice minimo di permeabilità pari al 40%;- rapporto massimo di copertura pari al 50%- rapporto di densità arborea (A) pari a un albero ogni 100 mq di sf.....OMISSIS

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dall'analisi della documentazione risultante dall'accesso agli atti presso il Comune di Pescara (PE), la costruzione del fabbricato, in cui è ricompresa l'U.i.U. oggetto di valutazione, è stata realizzata con i seguenti titoli edilizi rilasciati alla ditta proprietaria - **** Omissis ****:

- P.d.C. n°410/04 del 24/11/2004 per demolizione di fabbricato esistente e successiva ricostruzione di edificio residenziale di n°4 piani fuori terra;
- D.I.A. prot. n°3601 del 13/01/2005 per la realizzazione di opere sostanziali e di variante al P.d.C. 410/04;
- P.d.C. n°267/06 del 05/06/2006 in variante ai titoli di cui sopra (P.d.C. n°410/04 e D.I.A. n°3601 del 13/01/2005) e per modifiche da apportarvi alle unità immobiliari del piano terra con destinazione negozio, modifiche distributive interne agli immobili del piano primo e creazione di volume residenziale all'interno della sagoma del tetto già precedentemente assentita;

- D.I.A. prot. n°1793/2008 per la realizzazione di opere in variante al P.d.C. 267/06 per modifiche ai vani accessori comuni, modifiche interne ai locali commerciali posti al piano terra e all'appartamento residenziale posto al piano IV.

In data 26/07/2007 al n°97119/07 di protocollo, il Comune di Pescara rilasciava alla ditta proprietaria **** Omissis **** regolare certificato di agibilità dell'immobile realizzato.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Come accertato in sede sopralluogo ed a seguito dei riscontri eseguiti con l'analisi della documentazione urbanistico edilizia di cui agli atti del Comune di Pescara - Settore Edilizia, si conferma la corrispondenza dello stato dei luoghi con quanto assentito dai titoli edilizi rilasciati.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 477,52

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 2.370,07

Sono stati eseguiti gli accertamenti del caso presso le amministrazioni condominiali che si occupano della gestione dell'immobile e delle aree comuni dell'intero complesso edilizio - Condominio Via Mantegna n°3 di Pescara, precisamente lo "Studio Iezzi - amministrazioni immobiliari" di Pescara in persona del legale rappresentate, Amministratore **** Omissis ****. Alla data della presente relazione il debito dell'esecutata nei confronti del condominio risulta pari a € 1.892,55 per l'annualità 2024 mentre per il 2025 importi da sostenere pari a € 477,52, così come risulta dal rendiconto fornito dall'amministratore di condominio nominato.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

In relazione alla conformazione del bene ed al suo utilizzo, lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un unico lotto il cui valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali

adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Mantegna, 3, interno 5, piano 2 Piena proprietà di appartamento con ingresso da vano scala comune con altre unità immobiliari. L'immobile al piano secondo risulta composto da ingresso, n°1 bagno, n°2 camere da letto, soggiorno e cucina con angolo cottura oltre che a un ripostiglio e disimpegno tra la zona notte e la zona giorno. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, P.la 928, Sub. 10, Zc. 1, Categoria A2L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 170.667,00.

La stima dell'U.I. è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie convenzionale. Allo scopo di determinare il più probabile valore unitario delle superfici oggetto di stima è stata sviluppata, presso agenzie immobiliari una indagine di mercato di beni simili a quello da stimare. Si è preso altresì a riferimento e confronto i prezzi indicativi forniti dall'Osservatorio dei Valori Immobiliari disponibile sul sito dell'Agenzia del Territorio e riferiti al 1° semestre 2024 che, per la tipologia in esame, prevede un valore di mercato compreso tra €/mq 2.150,00 ed €/mq 3.200,00. Tenuto conto delle caratteristiche estrinseche della zona in cui l'immobile ricade, servita dalle vie di comunicazione e dalla buona qualità ambientale, e tenuto altresì conto delle caratteristiche intrinseche dell'immobile, del livello di piano, dell'esposizione e degli affacci nonché del grado di finitura, e dello stato odierno di manutenzione, il valore massimo di €/mq 3.200,00 può essere corretto, applicando i coefficienti di merito di cui alla TCM 3.1.1 del luglio 2008, in € 2.450,00 al mq di superficie convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Pescara (PE) - Via Mantegna, 3, interno 5, piano 2	69,66 mq	2.450,00 €/mq	€ 170.667,00	100,00%	€ 170.667,00
Valore di stima:					€ 170.667,00

Valore finale di stima: € 170.667,00

La stima dell'U.I.U in oggetto è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato, della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenuto conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire alle unità immobiliari oggetto della stima.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 07/04/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
**** Omissis ****

ELENCO ALLEGATI:

- 1) N° 1 Altri allegati - VERBALE OPERAZIONI PERITALI (Aggiornamento al 09/01/2025);
- 2) N° 2 Visure e schede catastali - VISURE CATASTALI (Aggiornamento al 20/05/2024);
- 3) N° 1 Estratti di mappa - ESTRATTO DI MAPPA - Fg. 8, P.lla 928 (Aggiornamento al 21/05/2024);
- 4) N° 1 Planimetrie catastali - PLANIMETRIA CATASTALE ED ELABORATO PLANIMETRICO (Aggiornamento al 20/05/2024);
- 5) N° 1 Altri allegati - CERTIFICATO DI RESIDENZA E STATO CIVILE (Aggiornamento al 21/05/2025);
- 6) N° 8 Foto - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Aggiornamento al 09/01/2025).

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Via Mantegna n°3, interno 5, piano °2. Piena proprietà di appartamento con ingresso da vano scala comune con altre unità immobiliari. L'immobile al piano secondo risulta composto da ingresso, n°1 bagno, n°2 camere da letto, soggiorno e cucina con angolo cottura oltre che a un ripostiglio e disimpegno tra la zona notte e la zona giorno. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, P.lla 928, Sub. 10, Zc. 1, Categoria A2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Prezzo base d'asta: € 170.667,00

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 170.667,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Via Mantegna, 3, interno 5, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, P.lla 928, Sub. 10, Zc. 1, Categoria A2	Superficie	69,66 mq
Stato conservativo:	Come accertato in sede sopralluogo, l'immobile risulta essere in ottimo stato conservativo in quanto utilizzato dall'esecutata come residenza privata.		
Descrizione:	Piena proprietà di appartamento con ingresso da vano scala comune con altre unità immobiliari. L'immobile al piano secondo risulta composto da ingresso, n°1 bagno, n°2 camere da letto, soggiorno e cucina con angolo cottura oltre che a un ripostiglio e disimpegno tra la zona notte e la zona giorno.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Come accertato in sede sopralluogo, l'immobile risulta utilizzato come residenza privata dell'esecutata Sig.ra **** Omissis ****.		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 05/04/2024

Reg. gen. 5023 - Reg. part. 3624

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura