

# TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Amoroso Barbara nell'Esecuzione Immobiliare 58/2024 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

Incarico .....	3
Premessa .....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità.....	3
Confini .....	4
Consistenza .....	4
Cronistoria Dati Catastali .....	4
Dati Catastali.....	5
Stato conservativo.....	5
Parti Comuni.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali.....	6
Formalità pregiudizievoli.....	7
Regolarità edilizia.....	8
Vincoli od oneri condominiali .....	9
Stima / Formazione lotti.....	9
Riepilogo bando d'asta.....	12
<b>Lotto Unico</b> .....	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 58/2024 del R.G.E.....	13
<b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 42.000,00</b> .....	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento .....	14

In data 15/05/2024, la sottoscritta Arch. Amoroso Barbara, con studio in Via Gran Sasso, 25 - 65010 - Spoltore (PE), email: arch.barbara.amoroso@gmail.com, PEC: barbara.amoroso@archiworldpec.it, Tel. 339 8145393, veniva nominata Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 27/05/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Popoli (PE) - piazza Leonardo Da Vinci n. 1 (già viale Bruno Buozzi n. 3), interno 1, piano Rialzato

Appartamento posto al piano terra/rialzato di un fabbricato condominiale sito in piazza Leonardo Da Vinci n. 1 nel comune di Popoli, in zona centrale servita da strade pubbliche. L'immobile, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno e disimpegno, presenta superficie lorda di circa 87,50 mq e altezza interna di 3,05 m circa.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Popoli (PE) - piazza Leonardo Da Vinci n. 1 (già viale Bruno Buozzi n. 3), interno 1, piano Rialzato

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Nell'atto di provenienza, compravendita del 25/09/2008 Dott. Enrico Croce rep. n. 2783 trascritto a Pescara il 01/10/2008 n. 16082 RG n. 10052 RP, il Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha dichiarato di essere celibe.

## CONFINI

L'immobile confina sul lato sud-ovest con altra unità immobiliare di proprietà del Comune di Popoli (PE), C.F. 00123600686, proprietà 1/1, individuata al Catasto al Fg. 32 part. 1796 sub. 2; sul lato sud-est con vano scala condominiale; su tutti gli altri lati con corte esterna individuata al Fg.32 part. 1399; salvo altri.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	69,19 mq	87,00 mq	1	87,50 mq	3,05 m	rialzato
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>87,50 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>87,50 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/03/2000 al 12/10/2005	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 32, Part. 1398, Sub. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 4,5 vani Rendita € 290,51 Piano T
Dal 12/10/2005 al 25/09/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 32, Part. 1796, Sub. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 4,5 vani Superficie catastale 290,51 mq Piano T
Dal 25/09/2008 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 32, Part. 1796, Sub. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 4,5 vani Rendita € 290,51 Piano T
Dal 09/11/2015 al 04/06/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 32, Part. 1796, Sub. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 4,5 vani Superficie catastale Totale: 92 mq; Totale escluse

aree scoperte: 92 mq  
Rendita € 290,51  
Piano T

Si evidenzia che dalla visura storica catastale dell'immobile risultano anche i seguenti passaggi:

- Dal 02/11/2010 al 23/11/2010

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Atto di compravendita del 02/11/2010 rep. 2683;

- Dal 23/11/2010 al 28/05/2012

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Denuncia di successione registrata a Popoli (PE) il 03/03/2011 rep. 356.

Relativamente alle suddette indicazioni si precisa che trattasi di passaggi di proprietà indicati per mero errore formale, a cui è seguita la voltura n. 5530.1/2013 riferita all'atto del 28/05/2012 a rettifica dell'atto rep. 2863 del 02/11/2010.

Il titolare catastale è l'esecutato \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* che corrisponde al titolare reale.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	32	1796	1		A2	2	4,5 vani	Totale: 92 mq; Totale escluse aree scoperte: 92 mq	290,51 €	T	

### Corrispondenza catastale

Sussiste sostanziale corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

## STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in condizioni mediocri.

Sono visibili esiti di umidità di risalita sulle murature interne in particolare nell'ingresso e nel disimpegno, le cui pareti risultano in parte non rifinite con la tinteggiatura a causa di lavori in corso di rifacimento dell'impianto elettrico, mancano tutte le porte interne, il rivestimento del bagno è rovinato in diversi punti, manca il bidet e la porta di ingresso è di vecchia fattura.

## PARTI COMUNI

Non risulta esistente presso l'Agenzia delle Entrate - Catasto Fabbricati l'elaborato planimetrico ma solo l'elenco subalterni, nel quale non vengono indicate le parti comuni.

Dallo stato dei luoghi si reputano comunque quali parti comuni alle unità immobiliari costituenti il fabbricato condominiale l'androne ed il corpo scala, non contraddistinti catastalmente da alcun subalterno.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

### FABBRICATO

Struttura portante: in muratura portante;

Copertura: a falde inclinate;

Manto di copertura: tegole;

Pareti esterne: intonacate al civile e tinteggiate.

### APPARTAMENTO

Esposizione e affacci: nord, nord-est e nord-ovest;

Altezza interna utile: 3,05 m circa;

Pareti interne: intonacate al civile e tinteggiate, rivestite con piastrelle in ceramica nel bagno e nella cucina;

Pavimentazione interna: piastrelle ceramiche;

Infissi esterni: finestre in alluminio preverniciato bianco con persiane in alluminio preverniciato verde; porta d'ingresso in legno non blindata;

Infissi interni: assenti;

Soffitti: piani, intonacati al civile e tinteggiati;

Impianti sottotraccia: elettrico in corso di rifacimento, idrico e igienico-sanitario, termico autonomo a gas metano con caldaia interna nel vano cucina, completo di elementi radianti.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato/utilizzato dal debitore/esecutato.

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/03/2000 al 25/09/2008	**** Omissis ****	<b>Cessione di diritti reali a titolo gratuito</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico Ufficiale Di Berardino Giuseppe	25/09/2008	2285	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	16/05/2001	5573	3783
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Dal 25/09/2008 al 31/10/2024	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico Ufficiale Enrico Croce	25/09/2008	2783	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	01/10/2008	16082	10052
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, aggiornate al 31/10/2024, si è accertato che non risultano trascritti atti successivi al pignoramento in oggetto (trascritto a Pescara il 14/03/2024 RP 2717 RG 3757).

L'atto di provenienza, compravendita del 25/09/2008 Dott. Enrico Croce rep. n. 2783 trascritto a Pescara il 01/10/2008 n. 16082 RG n. 10052 RP, non risulta depositato in atti, per cui se ne è reperita copia che si produce in allegato alla presente perizia di stima.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 31/10/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 09/10/2008  
Reg. gen. 16595 - Reg. part. 3521  
Quota: 1/1  
Importo: € 60.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 30.000,00

N° repertorio: 33323

N° raccolta: 13633

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo  
 Iscritto a Pescara il 18/11/2010  
 Reg. gen. 19708 - Reg. part. 4838  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 94.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 47.000,00  
 Interessi: € 47.000,00  
 Percentuale interessi: 5,32 %

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**  
 Trascritto a Pescara il 14/03/2024  
 Reg. gen. 3757 - Reg. part. 2717  
 Quota: 1/1  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare risulta il seguente:

- ipoteca volontaria del 09/10/2008 RP n. 3521 onere di cancellazione = € 35,00;
- ipoteca volontaria del 18/11/2010 RP n. 4838 onere di cancellazione = € 35,00;
- verbale di pignoramento immobili del 14/03/2024 RP n. 2717: onere di cancellazione = € 294,00.

**REGOLARITÀ EDILIZIA**

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalle ricerche effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Popoli non sono stati reperiti progetti relativi all'edificazione del fabbricato, di cui fa parte l'immobile oggetto di pignoramento, evidenziando che trattasi di alloggi di edilizia residenziale pubblica trasferiti dal Demanio dello Stato al Comune di Popoli con atto del 30/03/2000 n. 2285 registrato a Popoli il 04/04/2001 al n. 233 trascritto a Pescara il 16/05/2001 ai nn. 5573/3783.

L'unica documentazione tecnico-progettuale reperita e riferita al fabbricato condominiale ove è ubicato il presente immobile pignorato è relativa ad un progetto di "Ammodernamento patrimonio E.R.P. viale Buoizzi - Largo da Vinci. Progetto preliminare" prot. n. 17683 del 14.12.2011 a firma del tecnico Ing. M. Tronca (di cui si allega copia per quanto di interesse).

Si precisa che l'immobile pignorato non è stato oggetto del suddetto intervento, in quanto alienato precedentemente (nel 2008) e quindi non più rientrante nella disponibilità del Comune di Popoli.

Non è stato reperito il certificato di abitabilità/agibilità.

**Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non essendo presente alcun altro progetto in riferimento al bene pignorato, si può solo tener conto di quanto rappresentato nella documentazione progettuale sopra indicata ed in particolare nell'elaborato grafico "Fabbricato B - p.lla 1796 - Rilievo Stato di Fatto - Pianta piano terra" datato 21.11.2011, in cui viene comunque riportata la planimetria interna dell'immobile oggetto di pignoramento, pur se la stessa si presenta non campita, non quotata e priva delle destinazione d'uso dei vari ambienti, in quanto l'appartamento era stato escluso dal sopra indicato intervento di ammodernamento non essendo più in possesso del Comune di Popoli.

Rispetto a quanto indicato su detta planimetria, sussiste sostanziale corrispondenza con lo stato dei luoghi.

### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Per quanto riferito dall'esecutato non risultano oneri condominiali pendenti in capo al bene pignorato né, per quanto è dato sapere, risulta costituito il condominio.

Si evidenzia, però, che all'art. 4 dell'atto di provenienza (compravendita del 25/09/2008 Dott. Enrico Croce rep. n. 2783 trascritto a Pescara il 01/10/2008 n. 16082 RG n. 10052 RP) viene precisato che: "Fino a che il Condominio non sarà stato formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, sarà tenuta dal Comune venditore al quale la parte acquirente si impegna a corrispondere una quota per le spese generali di gestione ed amministrazione efferenti l'immobile ceduto che sarà determinato con apposito atto della G.C.

Saranno comunque sempre e in ogni caso a carico della parte acquirente, pro quota, le spese sostenute dal Comune per la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stabile, per imposte, sovrime e tasse erariali, provinciali e comunali, l'illuminazione dei luoghi comuni, acqua, fognatura, sgombero immondizie, manutenzione spazi verdi, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno sull'alloggio, gli accessori e parti comuni dello stabile. Dette spese, dovranno essere versate annualmente, su richiesta del Comune in sede di rendiconto annuale o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte del Comune stesso. I diritti ed obblighi condominiali e le tabelle millesimali verranno stese in un regolamento di condominio che il Comune redigerà, che l'acquirente, fin da ora, si impegna ad accettare."

### STIMA / FORMAZIONE LOTTI

---

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Popoli (PE) - piazza Leonardo Da Vinci n. 1 (già viale Bruno Buozzi n. 3), interno 1, piano Rialzato

Appartamento posto al piano terra/rialzato di un fabbricato condominiale sito in piazza Leonardo Da Vinci n. 1 nel comune di Popoli, in zona centrale servita da strade pubbliche. L'immobile, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno e disimpegno, presenta superficie lorda di circa 87,50 mq e altezza interna di 3,05 m circa.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 1796, Sub. 1, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 42.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento Popoli (PE) - piazza Leonardo Da Vinci n. 1 (già viale Bruno Buozzi n. 3), interno 1, piano Rialzato	87,50 mq	480,00 €/mq	€ 42.000,00	100,00%	€ 42.000,00
Valore di stima:					€ 42.000,00

Valore di stima: € 42.000,00

**Valore finale di stima: € 42.000,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Spoltore, li 15/11/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Amoroso Barbara

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbali di sopralluogo (Aggiornamento al 25/09/2024)
- ✓ N° 2 Altri allegati - Atto di provenienza



- ✓ N° 3 Altri allegati - Documentazione catastale (Aggiornamento al 04/06/2024)
- ✓ N° 4 Altri allegati - Ispezioni ipotecarie (Aggiornamento al 31/10/2024)
- ✓ N° 5 Altri allegati - Stralcio progetto
- ✓ N° 6 Altri allegati - Rilievo stato di fatto (Aggiornamento al 25/09/2024)
- ✓ N° 7 Altri allegati - Documentazione fotografica (Aggiornamento al 25/09/2024)



**LOTTO UNICO**

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Popoli (PE) - piazza Leonardo Da Vinci n. 1 (già viale Bruno Buozzi n. 3), interno 1, piano Rialzato  
Appartamento posto al piano terra/rialzato di un fabbricato condominiale sito in piazza Leonardo Da Vinci n. 1 nel comune di Popoli, in zona centrale servita da strade pubbliche. L'immobile, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno e disimpegno, presenta superficie lorda di circa 87,50 mq e altezza interna di 3,05 m circa.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 1796, Sub. 1, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 42.000,00**

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 42.000,00**

<b>Bene N° 1 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Popoli (PE) - piazza Leonardo Da Vinci n. 1 (già viale Bruno Buozzi n. 3), interno 1, piano Rialzato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 1796, Sub. 1, Categoria A2	<b>Superficie</b>	87,50 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in condizioni mediocri. Sono visibili esiti di umidità di risalita sulle murature interne in particolare nell'ingresso e nel disimpegno, le cui pareti risultano in parte non rifinite con la tinteggiatura a causa di lavori in corso di rifacimento dell'impianto elettrico, mancano tutte le porte interne, il rivestimento del bagno è rovinato in diversi punti, manca il bidet e la porta di ingresso è di vecchia fattura.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento posto al piano terra/rialzato di un fabbricato condominiale sito in piazza Leonardo Da Vinci n. 1 nel comune di Popoli, in zona centrale servita da strade pubbliche. L'immobile, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno e disimpegno, presenta superficie lorda di circa 87,50 mq e altezza interna di 3,05 m circa.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato/utilizzato dal debitore/esecutato.		

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 09/10/2008  
Reg. gen. 16595 - Reg. part. 3521  
Quota: 1/1  
Importo: € 60.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 30.000,00  
Rogante: De Michele Cesira  
Data: 25/09/2008  
N° repertorio: 33323  
N° raccolta: 13633
- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 18/11/2010  
Reg. gen. 19708 - Reg. part. 4838  
Quota: 1/1  
Importo: € 94.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 47.000,00  
Interessi: € 47.000,00  
Percentuale interessi: 5,32 %  
Rogante: De Michele Cesira  
Data: 16/11/2010  
N° repertorio: 35569  
N° raccolta: 15322

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Pescara il 14/03/2024  
Reg. gen. 3757 - Reg. part. 2717  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*