

TRIBUNALE DI PESCARA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Iannetti Paolo, nell'Esecuzione Immobiliare 53/2021 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico	4
Premessa	4
Lotto 1	5
Descrizione	6
Completezza documentazione ex art. 567	6
Titolarità	6
Confini	6
Consistenza	7
Cronistoria Dati Catastali	7
Dati Catastali	7
Stato conservativo	8
Caratteristiche costruttive prevalenti	8
Stato di occupazione	8
Provenienze Ventennali	8
Formalità pregiudizievoli	9
Regolarità edilizia	10
Lotto 2	11
Descrizione	12
Completezza documentazione ex art. 567	12
Titolarità	12
Confini	12
Consistenza	12
Cronistoria Dati Catastali	13
Dati Catastali	13
Stato conservativo	14
Caratteristiche costruttive prevalenti	14
Stato di occupazione	14
Provenienze Ventennali	14
Formalità pregiudizievoli	15
Regolarità edilizia	16
Stima / Formazione lotti	17
Lotto 1	17
Lotto 2	17
Riepilogo bando d'asta	20
Lotto 1	20
Lotto 2	20



Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 53/2021 del R.G.E.....	21
Lotto 1	21
Lotto 2	21
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	23
Bene N° 1 - Garage ubicato a Cappelle sul Tavo (PE) - Contrada Colle Barbone 32	23
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Cappelle sul Tavo (PE) - Contrada Colle Barbone 32	23



INCARICO

All'udienza del 11/01/2022, il sottoscritto Ing. Iannetti Paolo, con studio in Via Leopoldo Muzii 55-Pescara (PE), email paolo.iannetti@ingpec.eu, Tel. 085 42 27 053, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 14/01/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Cappelle sul Tavo (PE) - Contrada Colle Barbone 32
- **Bene N° 2** - Deposito ubicato a Cappelle sul Tavo (PE) - Contrada Colle Barbone 32

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Cappelle sul Tavo (PE) - Contrada Colle Barbone 32



DESCRIZIONE

L'immobile in oggetto è un garage posto al piano seminterrato di una palazzina composta da 2 piani. L'immobile è ubicato a sud-ovest rispetto al centro abitato di Cappelle sul Tavo in una zona periferica. All'interno l'autorimessa ha le pareti ancora al grezzo, non intonacate e verniciate e l'impiantistica elettrica è collegata ad un appartamento posto al piano sovrastante. Sempre all'interno del garage è presente il quadro elettrico generale della palazzina. E' parte dell'immobile la corte esterna fronteggiante l'autorimessa fino alla strada comunale via Colle d'Olivo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



CONFINI

L'immobile confina ad ovest con proprietà stessa ditta, a sud ed ovest con corte comune.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	83,00 mq	93,00 mq	1,00	93,00 mq	2,40 m	S1
Cortile	27,00 mq	27,00 mq	0,18	4,86 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				97,86 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				97,86 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 12/10/2020 al 24/10/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 782, Sub. 11 Categoria C6 Superficie catastale 88 mq
Dal 28/01/2022 al 12/10/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 782, Sub. 11 Categoria C6 Superficie catastale 88 mq Rendita € 140,89

Particella costituita per "FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 23/10/2019 Pratica n. PE0073347 in atti dal 24/10/2019 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 15480.1/2019)" e derivante dai subalterni 5-8-9.
Il titolare catastale corrisponde a quello reale

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	782	11		C6			88 mq	140,89 €		

Corrispondenza catastale



Non sussiste corrispondenza catastale.

Nella parte confinante con il subalterno 12 ed in adiacenza alla scala vi è una porta interna, inoltre intorno alla scala vi è una tamponatura interna. Risulta quindi necessario l'aggiornamento della planimetria catastale con gli elementi interni riscontrati.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in buono stato conservativo anche se le pareti perimetrali di tamponamento sono al grezzo, ovvero manca l'intonacatura e la verniciatura.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

La palazzina è costituita da una struttura in cemento armato con tamponatura in laterizio. La copertura della palazzina è a falde. L'immobile in oggetto ha una pavimentazione al grezzo così come le tamponature ed il soffitto. L'unico impianto presente è quello elettrico sotto traccia.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dal debitore **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/08/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Gioffrè Nicola	04/08/2005	75125	22805
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	27/08/2005	14797	8871
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/05/2007	**** Omissis ****	Compravendita			

		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Clementini Elena	28/05/2007	35901	3355
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	30/05/2007	10695	6676
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/09/2019		Sentenza di scioglimento di matrimonio			
**** Omissis ****		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Pescara	29/09/2019	1349	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	03/10/2019	14331	10115
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/04/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 20/01/2009
Reg. gen. 706 - Reg. part. 91
Quota: 100
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Capitale: € 130.000,00
Interessi: € 130.000,00
Rogante: Colantonio Elena
Data: 15/01/2009
N° repertorio: 11592
N° raccolta: 2983



Trascrizioni

- **Atto giudiziario**

Trascritto a Pescara il 01/04/2021
Reg. gen. 4890 - Reg. part. 3427
Quota: 100
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il primo atto autorizzativo è la C.E. 13/1998 intestata a **** Omissis ****. Successivamente è stato rilasciato il Permesso di Costruzione n. 026/06 del 05/05/2006, sempre intestato a **** Omissis **** e successivamente volturato a favore di **** Omissis **** in data 26/09/2007.

L'ultimo atto autorizzativo è una Dichiarazione di inizio Attività prot. 3666 del 28/04/2009 intestata a **** Omissis ****.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione esistono due difformità: la prima riguarda il fatto che l'immobile in oggetto risulta unito a quello adiacente (anch'esso oggetto della presente espropriazione immobiliare) ed indicato catastalmente al sub 12; la seconda riguarda la presenza di una tamponatura antistante la scala.



LOTTO 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Deposito ubicato a Cappelle sul Tavo (PE) - Contrada Colle Barbone 32



DESCRIZIONE

L'immobile in oggetto è deposito posto al piano seminterrato di una palazzina composta da 2 piani. L'immobile è ubicato a sud-ovest rispetto al centro abitato di Cappelle sul Tavo in una zona periferica e rurale. All'interno l'immobile risulta ben rifinito ed è costituito da un'ampia stanza, da un piccolo disimpegno da cui si accede ad un bagno ed ad una camera. E' dotato di impiantistica elettrica e di riscaldamento che sono collegati con l'appartamento sovrastante. E' parte dell'immobile un'ampia corte esterna.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



CONFINI

L'immobile confina ad est con proprietà stessa ditta, a nord ed ovest con corte comune.

CONSISTENZA



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	61,00 mq	71,00 mq	1,00	71,00 mq	2,40 m	S1
Cortile	201,00 mq	201,00 mq	0,18	36,18 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				107,18 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				107,18 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 12/10/2020 al 24/10/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 782, Sub. 12 Categoria C2
Dal 28/01/2022 al 12/10/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 782, Sub. 12 Categoria C2 Rendita € 139,75

Particella costituita per "FRAZIONAMENTO E FUSIONE" del 23/10/2019 Pratica n. PE0073347 in atti dal 24/10/2019 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 15480.1/2019)" e derivante dai subalterni 5-8-9.
Il titolare catastale corrisponde a quello reale

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	7	782	12		C2				139,75 €			

Corrispondenza catastale

Non vi sono difformità tra lo stato attuale e la planimetria catastale.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in buono stato conservativo.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

La palazzina è costituita da una struttura in cemento armato con tamponatura in laterizio. La copertura della palazzina è a falde. L'immobile in oggetto ha una pavimentazione al grezzo così come le tamponature ed il soffitto. E' presente l'impianto di riscaldamento a termosifoni e l'impianto elettrico sotto traccia, che però risultano allacciati all'appartamento sovrastante.



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dal debitore **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/08/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Gioffrè Nicola	04/08/2005	75125	22805
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	27/08/2005	14797	8871
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/05/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Clementini Elena	28/05/2007	35901	3355
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	30/05/2007	10695	6676
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/09/2019	**** Omissis ****	Sentenza di scioglimento di matrimonio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Pescara	29/09/2019	1349	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	03/10/2019	14331	10115
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/04/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 20/01/2009
Reg. gen. 706 - Reg. part. 91
Quota: 100
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 130.000,00
Interessi: € 130.000,00
Rogante: Colantonio Elena
Data: 15/01/2009
N° repertorio: 11592
N° raccolta: 2983

Trascrizioni

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- **Atto giudiziario**

Trascritto a Pescara il 01/04/2021

Reg. gen. 4890 - Reg. part. 3427

Quota: 100

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il primo atto autorizzativo è la C.E. 13/1998 intestata a **** Omissis ****. Successivamente è stato rilasciato il Permesso di Costruzione n. 026/06 del 05/05/2006, sempre intestato a **** Omissis **** e successivamente volturato a favore di **** Omissis **** in data 26/09/2007.

L'ultimo atto autorizzativo è una Dichiarazione di inizio Attività prot. 3666 del 28/04/2009 intestata a **** Omissis ****.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Nell'progetto allegato all'ultima autorizzazione edilizia l'immobile in oggetto risulta unito a quello adiacente (anch'esso oggetto della presente espropriazione immobiliare) ed indicato catastalmente al sub 11, mentre nella realtà i due immobili risultano separati da un muro interno.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Si procede alla formazione di due lotti in quanto le due unità immobiliari sono separate ed hanno accessi indipendenti dalla strada comunale.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Cappelle sul Tavo (PE) - Contrada Colle Barbone 32

L'immobile in oggetto è un garage posto al piano seminterrato di una palazzina composta da 2 piani. L'immobile è ubicato a sud-ovest rispetto al centro abitato di Cappelle sul Tavo in una zona periferica. All'interno l'autorimessa ha le pareti ancora al grezzo, non intonacate e verniciate e l'impiantistica elettrica è collegata ad un appartamento posto al piano sovrastante. Sempre all'interno del garage è presente il quadro elettrico generale della palazzina. E' parte dell'immobile la corte esterna fronteggiante l'autorimessa fino alla strada comunale via Colle d'Olivo.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 782, Sub. 11, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 53.823,00

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona, caratteristiche costruttive e stato di conservazione dell'immobile.

A questo valore medio di mercato devono essere detratti i costi necessari per sanare le differenze esistenti tra stato dei luoghi e l'autorizzazione edilizia e planimetria catastale, tenendo presente che l'importo per tale operazione, compresi gli oneri di sanatoria, è di circa 2.500 euro.

Ulteriore detrazione sul valore dell'immobile viene fatta per tenere dei costi per le intonacature e verniciature interne.

Sulla base della ricerca di mercato relativa alle proposte di vendita in essere a tutt'oggi e sulla base delle quotazioni delle ultime transazioni riportate dall'Osservatorio Mobiliare Italiano, il valore medio al metro quadro stimato è di € 550,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Garage Cappelle sul Tavo (PE) - Contrada Colle Barbone 32	97,86 mq	550,00 €/mq	€ 53.823,00	100,00%	€ 53.823,00
Valore di stima:					€ 53.823,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Deposito ubicato a Cappelle sul Tavo (PE) - Contrada Colle Barbone 32

L'immobile in oggetto è deposito posto al piano seminterrato di una palazzina composta da 2 piani.

L'immobile è ubicato a sud-ovest rispetto al centro abitato di Cappelle sul Tavo in una zona periferica e rurale. All'interno l'immobile risulta ben rifinito ed è costituito da un'ampia stanza, da un piccolo disimpegno da cui si accede ad un bagno ed ad una camera. E' dotato di impiantistica elettrica e di riscaldamento che sono collegati con l'appartamento sovrastante. E' parte dell'immobile un'ampia corte esterna.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 782, Sub. 12, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 60.020,80

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona, caratteristiche costruttive e stato di conservazione dell'immobile.

A questo valore medio di mercato devono essere detratti i costi necessari per sanare la differenza esistente tra stato dei luoghi e l'autorizzazione edilizia, tenendo presente che l'importo per tale operazione, compresi gli oneri di sanatoria, è di circa 2.500 euro.

Sulla base della ricerca di mercato relativa alle proposte di vendita in essere a tutt'oggi e sulla base delle quotazioni delle ultime transazioni riportate dall'Osservatorio Mobiliare Italiano, il valore medio al metro quadro stimato è di € 560,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Deposito Cappelle sul Tavo (PE) - Contrada Colle Barbone 32	107,18 mq	560,00 €/mq	€ 60.020,80	100,00%	€ 60.020,80
				Valore di stima:	€ 60.020,80

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 14/03/2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Iannetti Paolo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Visure e schede catastali - Visure storiche (Aggiornamento al 28/01/2022)
- ✓ Planimetrie catastali - Planimetrie sub 11 e 12 (Aggiornamento al 28/01/2022)



- ✓ Estratti di mappa - Estratto di mappa catastale (Aggiornamento al 28/01/2022)
- ✓ Concessione edilizia - DIA prot. 3666 del 28/04/2009 (Aggiornamento al 07/03/2022)
- ✓ Altri allegati - Pianta aggiornata sub 11 (Aggiornamento al 07/03/2022)
- ✓ Foto - Documentazione fotografica (Aggiornamento al 07/03/2022)



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Cappelle sul Tavo (PE) - Contrada Colle Barbone 32
L'immobile in oggetto è un garage posto al piano seminterrato di una palazzina composta da 2 piani. L'immobile è ubicato a sud-ovest rispetto al centro abitato di Cappelle sul Tavo in una zona periferica. All'interno l'autorimessa ha le pareti ancora al grezzo, non intonacate e verniciate e l'impiantistica elettrica è collegata ad un appartamento posto al piano sovrastante. Sempre all'interno del garage è presente il quadro elettrico generale della palazzina. E' parte dell'immobile la corte esterna fronteggiante l'autorimessa fino alla strada comunale via Colle d'Olivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 782, Sub. 11, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Deposito ubicato a Cappelle sul Tavo (PE) - Contrada Colle Barbone 32
L'immobile in oggetto è deposito posto al piano seminterrato di una palazzina composta da 2 piani. L'immobile è ubicato a sud-ovest rispetto al centro abitato di Cappelle sul Tavo in una zona periferica e rurale. All'interno l'immobile risulta ben rifinito ed è costituito da un'ampia stanza, da un piccolo disimpegno da cui si accede ad un bagno ed ad una camera. E' dotato di impiantistica elettrica e di riscaldamento che sono collegati con l'appartamento sovrastante. E' parte dell'immobile un'ampia corte esterna.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 782, Sub. 12, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 53/2021 DEL R.G.E.**



LOTTO 1

Bene N° 1 - Garage			
Ubicazione:	Cappelle sul Tavo (PE) - Contrada Colle Barbone 32		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 782, Sub. 11, Categoria C6	Superficie	97,86 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buono stato conservativo anche se le pareti perimetrali di tamponamento sono al grezzo, ovvero manca l'intonacatura e la verniciatura.		
Descrizione:	L'immobile in oggetto è un garage posto al piano seminterrato di una palazzina composta da 2 piani. L'immobile è ubicato a sud-ovest rispetto al centro abitato di Cappelle sul Tavo in una zona periferica. All'interno l'autorimessa ha le pareti ancora al grezzo, non intonacate e verniciate e l'impiantistica elettrica è collegata ad un appartamento posto al piano sovrastante. Sempre all'interno del garage è presente il quadro elettrico generale della palazzina. E' parte dell'immobile la corte esterna fronteggiante l'autorimessa fino alla strada comunale via Colle d'Olivo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dal debitore **** Omissis ****.		



LOTTO 2

Bene N° 2 - Deposito			
Ubicazione:	Cappelle sul Tavo (PE) - Contrada Colle Barbone 32		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 782, Sub. 12, Categoria C2	Superficie	107,18 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buono stato conservativo.		
Descrizione:	L'immobile in oggetto è deposito posto al piano seminterrato di una palazzina composta da 2 piani. L'immobile è ubicato a sud-ovest rispetto al centro abitato di Cappelle sul Tavo in una zona periferica e rurale. All'interno l'immobile risulta ben rifinito ed è costituito da un'ampia stanza, da un piccolo disimpegno da cui si accede ad un bagno ed ad una camera. E' dotato di impiantistica elettrica e di riscaldamento che sono collegati con l'appartamento sovrastante. E' parte dell'immobile un'ampia corte esterna.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dal debitore **** Omissis ****.		



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A CAPPELLE SUL TAVO (PE) - CONTRADA COLLE BARBONE 32

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 20/01/2009
Reg. gen. 706 - Reg. part. 91
Quota: 100
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 130.000,00
Interessi: € 130.000,00
Rogante: Colantonio Elena
Data: 15/01/2009
N° repertorio: 11592
N° raccolta: 2983

Trascrizioni

- **Atto giudiziario**
Trascritto a Pescara il 01/04/2021
Reg. gen. 4890 - Reg. part. 3427
Quota: 100
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A CAPPELLE SUL TAVO (PE) - CONTRADA COLLE BARBONE 32

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 20/01/2009
Reg. gen. 706 - Reg. part. 91
Quota: 100
Importo: € 260.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 130.000,00
Interessi: € 130.000,00
Rogante: Colantonio Elena
Data: 15/01/2009

N° repertorio: 11592

N° raccolta: 2983

Trascrizioni

- **Atto giudiziario**

Trascritto a Pescara il 01/04/2021

Reg. gen. 4890 - Reg. part. 3427

Quota: 100

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

