

---

# TRIBUNALE DI PESCARA

---



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Mambella Massimiliano, nell'Esecuzione Immobiliare 363/2017 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

---

Incarico.....	1
Premessa.....	3
Descrizione .....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Lotto n. Unico.....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Stima / Formazione lotti.....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Elenco allegati.....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Riepilogo bando d'asta.....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Schema riassuntivo.....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Formalita da cancellare .....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## INCARICO

---

In data 07/09/2018, il sottoscritto Ing. Mambella Massimiliano, con studio in Piazza Della Rinascita, 69 - 65122 - Pescara (PE), email ingmambella@libero.it, Tel. 085 292 160, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 17/09/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito (ALLEGATI NN. 1-2).

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Nocciano (PE) - Contrada Casali, 31/A, edificio Unico, piano T
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Nocciano (PE) - Contrada Casali, 31/A, edificio Unico, piano S1

## DESCRIZIONE

---

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO T**

---

Appartamento al piano terra in edificio unifamiliare, composto di ingresso/soggiorno, angolo cottura, disimpegno, scala di accesso al piano seminterrato, tre camere, due bagni, ripostiglio, portico e balcone; il tutto con annessa corte esterna pertinenziale (ALLEGATI NN. 3-4).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO S1**

---

Locale garage al piano seminterrato in edificio unifamiliare, con annessi ripostiglio, locale tecnico e lavanderia, collegato all'appartamento sovrastante tramite scala interna, oltre a rampa carrabile di accesso dall'esterno. (ALLEGATI NN. 3-4).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## LOTTO UNICO

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Nocciano (PE) - Contrada Casali, 31/A, edificio Unico, piano T
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Nocciano (PE) - Contrada Casali, 31/A, edificio Unico, piano S1

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

##### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO S1**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

---

##### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Nell'atto di provenienza (Divisione-donazione-cessione di quota) del 21/03/2003 Rep. 64020 per Notaio Francesco Anchini, il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* dichiara di essere di stato civile coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni (ALLEGATO N. 5). Per completezza di indagine si allega l'estratto di matrimonio rilasciato dall'Ufficio Stato Civile Comune di Termoli (CB) in data 09/11/2018, da cui si evince che il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta coniugato con la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (cfr ALLEGATO N.6).

##### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO S1**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Nell'atto di provenienza (Divisione-donazione-cessione di quota) del 21/03/2003 Rep. 64020 per Notaio Francesco Anchini, il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* dichiara di essere di stato civile coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni (ALLEGATO N. 5). Per completezza di indagine si allega l'estratto di matrimonio rilasciato dall'Ufficio Stato Civile Comune di Termoli (CB) in data 09/11/2018, da cui si evince che il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta coniugato con la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (cfr ALLEGATO N.6).

## CONFINI

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO T**

L'appartamento confina con distacchi verso la strada di accesso e le proprietà di cui alle particelle 889, 887, 891, salvo se altri (ALLEGATO N. 3).

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO S1**

Il locale al piano seminterrato confina con distacchi verso la strada di accesso e le proprietà di cui alle particelle 889, 887, 891, salvo se altri (ALLEGATO N. 3).

## CONSISTENZA

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	133,00 mq	148,00 mq	1,00	148,00 mq	2,70 m	Terra
Balcone	8,00 mq	8,00 mq	0,25	2,00 mq	0,00 m	Terra
Portico	32,00 mq	32,00 mq	0,30	9,60 mq	2,70 m	Terra
Corte esterna pertinenziale	25,00 mq	25,00 mq	0,15	3,75 mq	0,00 m	Terra
Corte esterna pertinenziale	512,00 mq	512,00 mq	0,05	25,60 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>188,95 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>188,95 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le consistenze e le destinazioni d'uso indicate sono state rilevate in seguito al sopralluogo effettuato, sulla base della planimetria catastale (ALLEGATO N.4) e delle misurazioni eseguite. La superficie della

corte esterna è stata determinata sottraendo alla consistenza della particella 888, fg 7, l'area di sedime del fabbricato.

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale garage ed accessori	84,00 mq	93,00 mq	1,00	93,00 mq	2,50 m	Seminterrato
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>93,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>93,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le consistenze e le destinazioni d'uso indicate sono state rilevate in seguito al sopralluogo effettuato, sulla base della planimetria catastale (ALLEGATO N.4) e delle misurazioni eseguite.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/02/2003 al 27/04/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 7, Part. 159 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 03 90 Reddito dominicale € 2,72 Reddito agrario € 2,01
Dal 21/02/2003 al 27/04/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 7, Part. 106 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 12 80 Reddito dominicale € 8,92 Reddito agrario € 6,61
Dal 21/02/2003 al 27/04/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 7, Part. 105 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 16 50 Reddito dominicale € 11,50 Reddito agrario € 8,52
Dal 21/02/2003 al 27/04/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 7, Part. 107 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 00 02 50

Dal 10/11/2005 al 21/02/2003	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 7, Part. 105 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 16 50 Reddito dominicale € 11,50 Reddito agrario € 8,52
Dal 10/11/2005 al 21/02/2003	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 7, Part. 890 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 40 Reddito dominicale € 0,98 Reddito agrario € 0,72
Dal 10/11/2005 al 21/02/2003	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 7, Part. 107 Qualità Fabbriato rurale Superficie (ha are ca) 00 02 50 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 10/11/2005 al 21/02/2003	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 7, Part. 892 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 25 Reddito dominicale € 0,87 Reddito agrario € 0,65
Dal 21/11/2005 al 10/11/2005	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 7, Part. 888 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 07 25 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 04/12/2019 al 21/11/2005	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 7, Part. 888, Sub. 2 Categoria A3 Cl.3, Cons. 7 Superficie catastale 148 mq Rendita € 397,67 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO S1**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/02/2003 al 27/04/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 7, Part. 105 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 16 50 Reddito dominicale € 11,50 Reddito agrario € 8,52
Dal 21/02/2003 al 27/04/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 7, Part. 107 Qualità Fabbriato rurale Superficie (ha are ca) 00 02 50

Dal 21/02/2003 al 27/04/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 7, Part. 159 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 03 90 Reddito dominicale € 2,72 Reddito agrario € 2,01
Dal 21/02/2003 al 27/04/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 7, Part. 106 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 12 80 Reddito dominicale € 8,92 Reddito agrario € 6,61
Dal 10/11/2005 al 21/02/2003	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 7, Part. 107 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 00 02 50 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 10/11/2005 al 21/02/2003	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 7, Part. 892 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 25 Reddito dominicale € 0,87 Reddito agrario € 0,65
Dal 10/11/2005 al 21/02/2003	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 7, Part. 105 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 16 50 Reddito dominicale € 11,50 Reddito agrario € 8,52
Dal 10/11/2005 al 21/02/2003	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 7, Part. 890 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 40 Reddito dominicale € 0,98 Reddito agrario € 0,72
Dal 21/11/2005 al 10/11/2005	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 7, Part. 888 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 07 25 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 04/12/2019 al 21/11/2005	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fig. 7, Part. 888, Sub. 3 Categoria C6 Cl.2, Cons. 77 Superficie catastale 73 mq Rendita € 147,14 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A,  
EDIFICIO UNICO, PIANO T**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	888	2		A3	3	7	148 mq	397,67 €	T	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	888				ente urbano		00 07 25 mq	0 €	0 €		

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dal sopralluogo effettuato è emerso che sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, ad eccezione delle seguenti difformità, di seguito elencate:- il locale ripostiglio approvato nel progetto di cui alla Concessione Edilizia n. 20/2003 del 12/06/2003, come magazzino dotato di solo accesso dall'esterno, è stato collegato all'abitazione tramite una porta interna ed adibito a camera, con conseguente cambio di destinazione d'uso in difformità del predetto progetto approvato;- esternamente sul prospetto posteriore del fabbricato, è stata realizzata una tettoia, con struttura in ferro e copertura in lamiera, priva di autorizzazione edilizia.

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	888	3		C6	2	77	73 mq	147,14 €	S1	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	

7	888				ente urbano		00 07 25 mq	0 €	0 €	
---	-----	--	--	--	-------------	--	-------------	-----	-----	--

### **Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dal sopralluogo effettuato è emerso che sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, ad eccezione del locale ripostiglio trasformato in w.c..



### **STATO CONSERVATIVO**

**BENE N° 1** - APPARTAMENTO UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO T

Lo stato conservativo dell'appartamento risulta sufficiente, si rilevano presenze di fenomeni di condensa sulle pareti ed i soffitti di n. 2 camere da letto; si è rilevato inoltre che alcune porte interne risultano danneggiate. Finiture di tipo medio.

**BENE N° 2** - GARAGE UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO S1

Il garage ed i locali accessori, risultano allo stato grezzo ad eccezione del locale w.c. che risulta dotato di pavimento e rivestimento.

### **PARTI COMUNI**

**BENE N° 1** - APPARTAMENTO UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO T

Trattasi di edificio unifamiliare dotato di corte esterna pertinenziale; nell'elenco dei subalterni assegnati la corte viene descritta come bene comune non censibile (BCNC) ai subalterni 2 (abitazione) e 3 (autorimessa) (cfr. ALLEGATO N. 4).

**BENE N° 2** - GARAGE UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO S1

Trattasi di edificio unifamiliare dotato di corte esterna pertinenziale; nell'elenco dei subalterni assegnati la corte viene descritta come bene comune non censibile (BCNC) ai subalterni 2 (abitazione) e 3 (autorimessa) (cfr. ALLEGATO N. 4).

### **SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

**BENE N° 1** - APPARTAMENTO UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO T

Sulla particella 888 del fg. 7, non sono presenti specifiche servitù in essere.

**BENE N° 2** - GARAGE UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO S1



Sulla particella 888 del fg. 7, non sono presenti specifiche servitù in essere.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO T**

---

Trattasi di appartamento in fabbricato unifamiliare recentemente ristrutturato, composto di piano terra e piano seminterrato, avente struttura portante in elementi in c.a. e muratura di blocchi di laterizio, con tetto a doppia falda e copertura in tegole. Facciate esterne intonacate, realizzate con blocchi in laterizio. Pareti interne, in laterizio forato rifinite ad intonaco civile e tinteggiate. Pavimentazione e rivestimenti in gres porcellanato. Infissi interni in legno tamburato in pessimo stato di manutenzione. Infissi esterni in legno con vetrocamera e persiane. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento con termocamino e radiatori in alluminio, di impianto idrico-sanitario diretto con autoclave ed impianto elettrico sottotraccia. Sul tetto è presente inoltre un impianto fotovoltaico e solare termico. L'immobile dotato di finiture di tipo medio, si presenta in sufficiente stato di manutenzione e conservazione. (ALLEGATO N.10 Documentazione Fotografica).

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO S1**

---

Trattasi di locale garage con accessori in fabbricato unifamiliare recentemente ristrutturato, composto di piano terra e piano seminterrato, avente struttura portante in elementi in c.a. e muratura di blocchi di laterizio, con tetto a doppia falda e copertura in tegole. Il garage ed i locali accessori, risultano allo stato grezzo ad eccezione del locale w.c. che risulta dotato di pavimento e rivestimento (ALLEGATO N.10 Documentazione Fotografica).

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO T**

---

Nel corso del sopralluogo effettuato, è emerso che l'immobile risulta occupato dai debitori \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, dai figli \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e dalla nipote \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*(cfr ALLEGATO N. 2).

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO S1**

---

Nel corso del sopralluogo effettuato, è emerso che l'immobile risulta occupato dai debitori \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, dai figli \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e dalla nipote \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*(cfr ALLEGATO N. 2).

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/02/2003 al 27/04/1994	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Giovanni Bulferi	27/04/1994	123368	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	11/05/1994	4672	3392
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal 01/12/2019 al 21/02/2003	**** Omissis ****	<b>Divisione - Donazione Cessione di quota</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
Francesco Anchini	21/02/2003			64020	10101
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Pescara	21/03/2003			4568	3336
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria eseguita si è accertato che non vi sono atti successivi al pignoramento (ALLEGATO N. 7); si allega Atto di Divisione-Donazione-Cessione di quota del 21/03/2003 (ALLEGATO N. 5).

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO S1**

Periodo	Proprietà	Atti			

Dal 21/02/2003 al 27/04/1994	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Giovanni Bulferi	27/04/1994	123368	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	11/05/1994	4672	3392
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal 01/12/2019 al 21/02/2003	**** Omissis ****	<b>Divisione - Donazione Cessione di quota</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
Francesco Anchini	21/02/2003			64020	10101
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Pescara	21/03/2003			4568	3336
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria eseguita si è accertato che non vi sono atti successivi al pignoramento (ALLEGATO N. 7); si allega Atto di Divisione-Donazione-Cessione di quota del 21/03/2003 (ALLEGATO N. 5).

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 01/12/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 23/01/2006  
Reg. gen. 1438 - Reg. part. 296  
Quota: 1/1  
Importo: € 112.500,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 75.000,00  
Rogante: Anchini Francesco  
Data: 13/01/2006  
N° repertorio: 67968  
N° raccolta: 11338



#### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Pescara il 27/11/2017  
Reg. gen. 16258 - Reg. part. 1322  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

#### Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione consiste nella cancellazione di n.1 Iscrizione e n.1 Trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano pari a: - IPOTECA Volontaria: 1 x € 35,00 = € 35,00 - TRASCRIZIONE: 1 x € 294,00 = € 294,00 per complessivi € 329,00. L'importo sopra indicato è da considerarsi indicativo in quanto suscettibile di variazioni a seguito di nuove aliquote stabilite per legge; pertanto occorre al momento della effettiva cancellazione verificare gli importi indicati presso L'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria).

#### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO S1**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 01/12/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 23/01/2006  
Reg. gen. 1438 - Reg. part. 296  
Quota: 1/1  
Importo: € 112.500,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* , \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 75.000,00  
Rogante: Anchini Francesco  
Data: 13/01/2006  
N° repertorio: 67968  
N° raccolta: 11338



### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 27/11/2017  
Reg. gen. 16258 - Reg. part. 1322  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* , \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione consiste nella cancellazione di n.1 Iscrizione e n.1 Trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano pari a: - IPOTECA Volontaria: 1 x € 35,00 = € 35,00 - TRASCRIZIONE: 1 x € 294,00 = € 294,00 per complessivi € 329,00. L'importo sopra indicato è da considerarsi indicativo in quanto suscettibile di variazioni a seguito di nuove aliquote stabilite per legge; pertanto occorre al momento della effettiva cancellazione verificare gli importi indicati presso L'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria).



### NORMATIVA URBANISTICA

---

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto di pignoramento ricade in zona "E" Agricola, Art. 57 delle N.T.A. del vigente PRG del Comune di Nocciano.

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO S1**

---

L'immobile oggetto di pignoramento ricade in zona "E" Agricola, Art. 57 delle N.T.A. del vigente PRG del Comune di Nocciano.



### REGOLARITÀ EDILIZIA

---

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO T**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.



Dall'atto di provenienza è emerso che l'immobile oggetto di pignoramento è stato realizzato in data antecedente al 01/09/1967, successivamente sono stati rilasciati dal Comune di Nocciano i seguenti titoli edificatori:- Concessione Edilizia n.40 del 22.04.1992, relativa alla "demolizione e ricostruzione di un fabbricato di civile abitazione" su area identificata al catasto terreni del Comune di Nocciano Fg. 7 particella n. 107;- Concessione Edilizia n. 10 del 16/03/1995, voltura e proroga;- Concessione Edilizia n. 20/2003 del 12.06.2003, per "ristrutturazione ed ampliamento fabbricato", su area identificata al catasto terreni del Comune di Nocciano Fg. 7 particella n. 105, 106 e 107 (si allega copia del progetto approvato).Successivamente è stata presentata al Comune di Nocciano, dalla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, D.I.A. prot.n. 1917 del 16/04/2008, per installazione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 3,99 kW, su tetto dell'immobile (cfr ALLEGATO N. 9).

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Dal sopralluogo effettuato, è emerso che esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'ultimo progetto approvato di cui alla Concessione Edilizia n. 20/2003 del 12.06.2003 (cfr ALLEGATO N. 9), ad eccezione delle seguenti difformità di seguito elencate: - il locale ripostiglio approvato nel predetto progetto come magazzino dotato di solo accesso dall'esterno, è stato collegato all'abitazione tramite una porta interna ed adibito a camera, con conseguente cambio di destinazione d'uso;- esternamente sul prospetto posteriore del fabbricato, è stata realizzata una tettoia, con struttura in ferro e copertura in lamiera, priva di autorizzazione edilizia.Di conseguenza nella valutazione dell'immobile viene applicata una riduzione del valore di stima, complessivamente pari a circa € 2.000,00, per tener conto dei costi necessari, per il ripristino dei luoghi al progetto approvato e/o eventuale sanatoria.

#### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO S1**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dall'atto di provenienza è emerso che l'immobile oggetto di pignoramento è stato realizzato in data antecedente al 01/09/1967, successivamente sono stati rilasciati dal Comune di Nocciano i seguenti titoli edificatori:- Concessione Edilizia n.40 del 22.04.1992, relativa alla "demolizione e ricostruzione di un fabbricato di civile abitazione" su area identificata al catasto terreni del Comune di Nocciano Fg. 7 particella n. 107;- Concessione Edilizia n. 10 del 16/03/1995, voltura e proroga;- Concessione Edilizia n. 20/2003 del 12.06.2003, per "ristrutturazione ed ampliamento fabbricato", su area identificata al catasto terreni del Comune di Nocciano Fg. 7 particella n. 105, 106 e 107 (si allega copia del progetto approvato).Successivamente è stata presentata al Comune di Nocciano, dalla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, D.I.A. prot.n. 1917 del 16/04/2008, per installazione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 3,99 kW, su tetto dell'immobile (cfr ALLEGATO N. 9).

Dal sopralluogo effettuato, è emerso che esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'ultimo progetto approvato di cui alla Concessione Edilizia n. 20/2003 del 12.06.2003 (cfr ALLEGATO N. 9), ad eccezione del locale ripostiglio trasformato in w.c. ed alla creazione di un locale tecnico.Di conseguenza nella valutazione dell'immobile viene applicata una riduzione del valore di stima,

complessivamente pari a circa € 500,00, per tener conto dei costi necessari, per il ripristino dei luoghi al progetto approvato e/o eventuale sanatoria.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO T**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di immobile non inserito in contesto condominiale.

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO UNICO, PIANO S1**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di immobile non inserito in contesto condominiale.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

---

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato con il metodo di stima comparativo, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca, basata su indagini presso agenzie immobiliari del posto ed on-line, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto inoltre degli oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sul valore catastale e dell'assenza di vizi occulti, con la conseguenza che il valore medio unitario applicato agli immobili pignorati è risultato pari a 700,00 €/mq di superficie convenzionale per l'appartamento e 300,00 €/mq per il garage ed accessori.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Nocciano (PE) - Contrada Casali, 31/A, edificio Unico, piano T Appartamento al piano terra in edificio unifamiliare, composto di ingresso/soggiorno, angolo cottura, disimpegno, scala di accesso al piano seminterrato, tre camere, due bagni, ripostiglio, portico e balcone; il tutto con annessa corte esterna pertinenziale (ALLEGATI NN. 3-4). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 888, Sub. 2, Categoria A3 al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 888, Qualità ente urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 132.265,00 Per la valutazione del bene pignorato è stato utilizzato in metodo di stima comparativo.
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Nocciano (PE) - Contrada Casali, 31/A, edificio Unico, piano S1 Locale garage al piano seminterrato in edificio unifamiliare, con annessi ripostiglio, locale

tecnico e lavanderia, collegato all'appartamento sovrastante tramite scala interna, oltre a rampa carrabile di accesso dall'esterno. (ALLEGATI NN. 3-4). Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 888, Qualità ente urbano al catasto Fabbricati - Fig. 7, Part. 888, Sub. 3, Categoria C6L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 27.900,00 Per la valutazione del bene pignorato è stato utilizzato in metodo di stima comparativo.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento Nocciano (PE) - Contrada Casali, 31/A, edificio Unico, piano T	188,95 mq	700,00 €/mq	€ 132.265,00	100,00%	€ 132.265,00
<b>Bene N° 2</b> - Garage Nocciano (PE) - Contrada Casali, 31/A, edificio Unico, piano S1	93,00 mq	300,00 €/mq	€ 27.900,00	100,00%	€ 27.900,00
Valore di stima:					€ 160.165,00

Valore di stima: € 160.165,00

### Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	2500,00	€

**Valore finale di stima: € 158.000,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 05/12/2019

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. Mambella Massimiliano

### ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbale di giuramento
- ✓ N° 2 Altri allegati - N.2 verbali di sopralluogo
- ✓ N° 3 Altri allegati - Estratto di mappa

- ✓ N° 4 Altri allegati - Planimetrie catastali, elaborato planimetrico, elenco subalterni
- ✓ N° 5 Altri allegati - Atto di provenienza del 21/03/2003
- ✓ N° 6 Altri allegati - Estratto di matrimonio del 09/11/2018
- ✓ N° 7 Altri allegati - Ispezioni ipotecarie del 02/12/2019 e del 09/11/2018
- ✓ N° 8 Altri allegati - Visure storiche catastali per immobile
- ✓ N° 9 Altri allegati - Titoli edilizi e progetti approvati
- ✓ N° 10 Altri allegati - Documentazione fotografica



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Nocciano (PE) - Contrada Casali, 31/A, edificio Unico, piano TAppartamento al piano terra in edificio unifamiliare, composto di ingresso/soggiorno, angolo cottura, disimpegno, scala di accesso al piano seminterrato, tre camere, due bagni, ripostiglio, portico e balcone; il tutto con annessa corte esterna pertinenziale (ALLEGATI NN. 3-4).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 888, Sub. 2, Categoria A3 al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 888, Qualità ente urbano  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di pignoramento ricade in zona "E" Agricola, Art. 57 delle N.T.A. del vigente PRG del Comune di Nocciano.

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Nocciano (PE) - Contrada Casali, 31/A, edificio Unico, piano S1Locale garage al piano seminterrato in edificio unifamiliare, con annessi ripostiglio, locale tecnico e lavanderia, collegato all'appartamento sovrastante tramite scala interna, oltre a rampa carrabile di accesso dall'esterno. (ALLEGATI NN. 3-4).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 888, Qualità ente urbano al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 888, Sub. 3, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di pignoramento ricade in zona "E" Agricola, Art. 57 delle N.T.A. del vigente PRG del Comune di Nocciano.

**Prezzo base d'asta: € 158.000,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 363/2017 DEL R.G.E.**

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 158.000,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

<b>Bene N° 1 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nocciano (PE) - Contrada Casali, 31/A, edificio Unico, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 888, Sub. 2, Categoria A3 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 888, Qualità ente urbano	<b>Superficie</b>	188,95 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Lo stato conservativo dell'appartamento risulta sufficiente, si rilevano presenze di fenomeni di condensa sulle pareti ed i soffitti di n. 2 camere da letto; si è rilevato inoltre che alcune porte interne risultano danneggiate. Finiture di tipo medio.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento al piano terra in edificio unifamiliare, composto di ingresso/soggiorno, angolo cottura, disimpegno, scala di accesso al piano seminterrato, tre camere, due bagni, ripostiglio, portico e balcone; il tutto con annessa corte esterna pertinenziale (ALLEGATI NN. 3-4).		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Nel corso del sopralluogo effettuato, è emerso che l'immobile risulta occupato dai debitori **** Omissis **** e **** Omissis ****, dai figli **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis **** e dalla nipote **** Omissis ****(cfr ALLEGATO N. 2).		

<b>Bene N° 2 - Garage</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nocciano (PE) - Contrada Casali, 31/A, edificio Unico, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 888, Qualità ente urbano Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 888, Sub. 3, Categoria C6	<b>Superficie</b>	93,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il garage ed i locali accessori, risultano allo stato grezzo ad eccezione del locale w.c. che risulta dotato di pavimento e rivestimento.		
<b>Descrizione:</b>	Locale garage al piano seminterrato in edificio unifamiliare, con annessi ripostiglio, locale tecnico e lavanderia, collegato all'appartamento sovrastante tramite scala interna, oltre a rampa carrabile di accesso dall'esterno. (ALLEGATI NN. 3-4).		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Nel corso del sopralluogo effettuato, è emerso che l'immobile risulta occupato dai debitori **** Omissis **** e **** Omissis ****, dai figli **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis **** e **** Omissis **** e		

dalla nipote \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*(cfr ALLEGATO N. 2).

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

---

**BENE N° 1** - APPARTAMENTO UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A,  
EDIFICIO UNICO, PIANO T

---

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 23/01/2006  
Reg. gen. 1438 - Reg. part. 296  
Quota: 1/1  
Importo: € 112.500,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 75.000,00  
Rogante: Anchini Francesco  
Data: 13/01/2006  
N° repertorio: 67968  
N° raccolta: 11338

### **Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Pescara il 27/11/2017  
Reg. gen. 16258 - Reg. part. 1322  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

**BENE N° 2** - GARAGE UBICATO A NOCCIANO (PE) - CONTRADA CASALI, 31/A, EDIFICIO  
UNICO, PIANO S1

---

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 23/01/2006  
Reg. gen. 1438 - Reg. part. 296  
Quota: 1/1  
Importo: € 112.500,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 75.000,00  
Rogante: Anchini Francesco  
Data: 13/01/2006  
N° repertorio: 67968  
N° raccolta: 11338

### **Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 27/11/2017

Reg. gen. 16258 - Reg. part. 1322

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

