

Geom. Giuseppe Gatto

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**ALLEGATO N.01
VISURA CATASTALE STORICA**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pescara, 06/03/2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il C.T.U.

Geom. Giuseppe Gatto

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pescara al n. 964
all'Albo dei periti del Tribunale di Pescara con n. 1328
perito certificatore valutatore immobiliare INARCHECK n. ICK/SC001VIMCA/0067-2011
email: ggatto@alice.it posta certificata: giuseppe.gatto@geopec.it
Tel. e Fax 085/4156170 cell. 3473423048 C.F. GTT GPF 57E 25D 643P - P.IVA 01407720687
via Colle di Mezzo - n. 42 - 65125 - PESCARA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/10/2023

Dati identificativi: Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 28 Particella 2616 Subalterno 49

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 28 Particella 2616

Classamento:

Rendita: Euro 52,89

Zona censuaria 2,

Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 16 m²

Foglio 28 Particella 2616 Subalterno 49

Indirizzo: VIA GIUSEPPE MISTICONI n. 13 Scala A Piano S1

Dati di superficie: Totale: 19 m²

> **Intestati catastali**

> **1. F**

sede in VENAFRO (IS)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> **Dati identificativi**

☐ dal 12/10/2005

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 28 Particella 2616 Subalterno 49

COSTITUZIONE del 12/10/2005 Pratica n. PE0109744
in atti dal 12/10/2005 COSTITUZIONE (n. 5909.1/2005)

> **Indirizzo**

☐ dal 12/10/2005 al 10/09/2013

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 28 Particella 2616 Subalterno 49

VIA DADENOMINARE N 396 n. 13 Scala A Piano S1

COSTITUZIONE del 12/10/2005 Pratica n. PE0109744
in atti dal 12/10/2005 COSTITUZIONE (n. 5909.1/2005)

☐ dal 10/09/2013

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 28 Particella 2616 Subalterno 49

VIAGIUSEPPE MISTICONI n. 13 Scala A Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/09/2013
Pratica n. PE0148803 in atti dal 10/09/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 56192.1/2013)

> **Dati di classamento**

☐ dal 12/10/2005 al 18/10/2005

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 28 Particella 2616 Subalterno 49

Rendita: Euro 52,89

Zona censuaria 2

Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 16 m²

COSTITUZIONE del 12/10/2005 Pratica n. PE0109744
in atti dal 12/10/2005 COSTITUZIONE (n. 5909.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

☐ dal 18/10/2005

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 28 Particella 2616 Subalterno 49

Rendita: Euro 52,89

Zona censuaria 2

Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 16 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/10/2005
Pratica n. PE0112832 in atti dal 18/10/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20540.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 28 Particella 2616 Subalterno 49

Totale: 19 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
12/10/2005, prot. n. PE0109744



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PESCARA (G482)(PE) Foglio 28 Particella 2616 Sub. 49

1

sede in VENAFRO (IS)

☐ dal 12/10/2005

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 12/10/2005 Pratica n.
PE0109744 in atti dal 12/10/2005 COSTITUZIONE (n.
5909.1/2005)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



**ALLEGATO N.09
ISPEZIONE IPOTECARIA**



Pescara, 06/03/2024



Il C.T.U.

Geom. Giuseppe Gatto



iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pescara al n.964 -
all'Albo dei periti del Tribunale di Pescara con n° 1328
perito certificatore valutatore immobiliare INARCHECK n.ICK/SC001VIMCA/0067-2014
email: geogatto@alice.it posta certificata: giuseppe.gatto@geopec.it
Tel. e Fax 085/4156170 cell. 3473423048 C.F. GTT GPP 57E 25D 643P - P.IVA 01407720687
via Colle di Mezzo n. 42 - 65125 - PESCARA



Direzione Provinciale di PESCARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/12/2023 Ora 12:37:01
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CCRLSN

Ispezione n. T125915 del 28/12/2023

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di PESCARA (PE)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 28 - Particella 2616 - Subalterno 49

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/11/1986 al

27/12/2023

Elenco immobili

Comune di PESCARA (PE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0028 Particella 02616 Subalterno 0049

Elenco sintetico delle formalità

1. ANNOTAZIONE del 09/02/2006 - Registro Particolare 449 Registro Generale 2915
Pubblico ufficiale VENTRIGLIA ANTONIO Repertorio 53104 del 13/01/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2918 del 2003
2. TRASCRIZIONE del 30/07/2009 - Registro Particolare 7180 Registro Generale 12769
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4022 del 28/07/2009
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 25/06/2012 - Registro Particolare 6328 Registro Generale 8391
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESCARA Repertorio 5638/2011 del 28/05/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 10/02/2023 - Registro Particolare 1425 Registro Generale 2307
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 4503 del 07/01/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/12/2023

Dati identificativi: Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **28** Particella **2616** Subalterno **49**

Classamento:

Rendita: **Euro 52,89**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **16 m²**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE MISTICONI n. 13 Scala A Piano S1

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/09/2013 Pratica n. PE0148803 in atti dal 10/09/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 56192.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **28** Particella **2616** Subalterno **49**

COSTITUZIONE del 12/10/2005 Pratica n. PE0109744 in atti dal 12/10/2005 COSTITUZIONE (n. 5909.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **28** Particella **2616**

> Indirizzo

VIA GIUSEPPE MISTICONI n. 13 Scala A Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/09/2013 Pratica n. PE0148803 in atti dal 10/09/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 56192.1/2013)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 52,89**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **16 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/10/2005
Pratica n. PE0112832 in atti dal 18/10/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20540.1/2005)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **19 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/10/2005, prot. n. PE0109744

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

Diritti di Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 12/10/2005 Pratica n.
PE0109744 in atti dal 12/10/2005 COSTITUZIONE (n.
5909.1/2005)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



ALLEGATO N.14 FOTO



Pescara, 06/03/2024



Il C.T.U.

Geom. Giuseppe Gatto



I
iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pescara al n.964 –
all'Albo dei periti del Tribunale di Pescara con n° 1328
perito certificatore valutatore immobiliare INARCHECK n.ICK/SC001VIMCA/0067-2014
email: geogatto@alice.it posta certificata: giuseppe.gatto@geopec.it
Tel. e Fax 085/4156170 cell. 3473423048 C.F. GTT GPP 57E 25D 643P - P.IVA 01407720687
via Colle di Mezzo n. 42- 65125 -PESCARA

