TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Galli Carlo, nell'Esecuzione Immobiliare 27/2017 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

SOMMARIO

Incarico 35

Premessa 35

Descrizione 36

Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 37

Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 37

Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 37

Bene N° 4 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 38

Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 38

Bene N° 6 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 38

Bene N° 7 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 38

Bene N° 8 - Deposito ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 39

Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 39

Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 39

Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 40

Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 40

Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 40

Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 40

Bene N° 15 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 41

Bene N° 16 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1 41

Bene N° 17 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1 41

Bene N° 18 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1 41

Bene N° 19 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1 42

Bene N° 20 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1 42

Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 42

Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 42

Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 43

Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 43

Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 43

Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 44

Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 44

Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 44

Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 45

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 45
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 45
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 45
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 46
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 46
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 46
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 46
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 47
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 47
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 47
Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 48
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 48
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T . 48
Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 48
Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 49
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 49
Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 49
Lotto 1 49
Completezza documentazione ex art. 567 50
Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 50
Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 50
Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 50
Titolarità 50
Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 50
Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 51
Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 51
Confini 52
Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 52
Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 52
Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 52
Consistenza 52
Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 52
Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 53
Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 53
Cronistoria Dati Catastali 53
Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 53
Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 54
Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 54

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Dati Catastali 55
Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 55
Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 55
Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 55
Precisazioni 55
Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 55
Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 56
Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 56
Patti 56
Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 56
Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 56
Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 56
Stato conservativo 56
Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 56
Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 57
Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 57
Parti Comuni 57
Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 57
Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 57
Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 57
Servitù, censo, livello, usi civici 57
Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 57
Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 57
Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 57
Caratteristiche costruttive prevalenti 57
Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 58
Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 58
Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 58
Stato di occupazione 59
Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 59
Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 60
Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 60
Provenienze Ventennali 61
Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 61
Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 62
Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 63
Formalità pregiudizievoli 64
Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 64

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t ... 66
Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t ... 68
Normativa urbanistica ... 70
Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t ... 70
Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t ... 70
Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t ... 70
Regolarità edilizia ... 71
Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t ... 71
Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t ... 71
Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t ... 71
Vincoli od oneri condominiali ... 71
Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t ... 72
Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t ... 72
Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t ... 72
Lotto 2 ... 72
Completezza documentazione ex art. 567 ... 72
Titolarità ... 72
Confini ... 73
Consistenza ... 73
Cronistoria Dati Catastali ... 73
Dati Catastali ... 74
Precisazioni ... 74
Patti ... 74
Stato conservativo ... 74
Parti Comuni ... 74
Servitù, censo, livello, usi civici ... 74
Caratteristiche costruttive prevalenti ... 74
Stato di occupazione ... 75
Provenienze Ventennali ... 76
Formalità pregiudizievoli ... 77
Normativa urbanistica ... 78
Regolarità edilizia ... 78
Vincoli od oneri condominiali ... 79
Lotto 3 ... 79
Completezza documentazione ex art. 567 ... 79
Titolarità ... 79
Confini ... 80
Consistenza ... 80

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Cronistoria Dati Catastali 80
Dati Catastali 80
Precisazioni 81
Patti 81
Stato conservativo 81
Parti Comuni 81
Servitù, censo, livello, usi civici 81
Caratteristiche costruttive prevalenti 81
Stato di occupazione 82
Provenienze Ventennali 82
Formalità pregiudizievoli 83
Normativa urbanistica 85
Regolarità edilizia 85
Vincoli od oneri condominiali 85
Lotto 4 86
Completezza documentazione ex art. 567 86
Titolarità 86
Confini 86
Consistenza 87
Cronistoria Dati Catastali 87
Dati Catastali 87
Precisazioni 88
Patti 88
Stato conservativo 88
Parti Comuni 88
Servitù, censo, livello, usi civici 88
Caratteristiche costruttive prevalenti 88
Stato di occupazione 89
Provenienze Ventennali 89
Formalità pregiudizievoli 90
Normativa urbanistica 92
Regolarità edilizia 92
Vincoli od oneri condominiali 93
Lotto 5 93
Completezza documentazione ex art. 567 93
Titolarità 93
Confini 94
Consistenza 94

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Cronistoria Dati Catastali 94
Dati Catastali 94
Precisazioni 95
Patti 95
Stato conservativo 95
Parti Comuni 95
Servitù, censo, livello, usi civici 95
Caratteristiche costruttive prevalenti 95
Stato di occupazione 96
Provenienze Ventennali 96
Formalità pregiudizievoli 97
Normativa urbanistica 98
Regolarità edilizia 99
Vincoli od oneri condominiali 99
Lotto 6 99
Completezza documentazione ex art. 567 99
Titolarità 99
Confini 100
Consistenza 100
Cronistoria Dati Catastali 100
Dati Catastali 101
Precisazioni 101
Patti 101
Stato conservativo 101
Parti Comuni 101
Servitù, censo, livello, usi civici 101
Caratteristiche costruttive prevalenti 101
Stato di occupazione 102
Provenienze Ventennali 102
Formalità pregiudizievoli 103
Normativa urbanistica 105
Regolarità edilizia 105
Vincoli od oneri condominiali 105
Lotto 7 105
Completezza documentazione ex art. 567 105
Titolarità 106
Confini 106
Consistenza 106

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Cronistoria Dati Catastali 107
Dati Catastali 107
Precisazioni 107
Patti 107
Stato conservativo 107
Parti Comuni 107
Servitù, censo, livello, usi civici 108
Caratteristiche costruttive prevalenti 108
Stato di occupazione 108
Provenienze Ventennali 108
Formalità pregiudizievoli 109
Normativa urbanistica 111
Regolarità edilizia 111
Vincoli od oneri condominiali 111
Lotto 8 112
Completezza documentazione ex art. 567 112
Titolarità 112
Confini 112
Consistenza 113
Cronistoria Dati Catastali 113
Dati Catastali 113
Precisazioni 113
Patti 114
Stato conservativo 114
Parti Comuni 114
Servitù, censo, livello, usi civici 114
Caratteristiche costruttive prevalenti 114
Stato di occupazione 114
Provenienze Ventennali 115
Formalità pregiudizievoli 116
Normativa urbanistica 117
Regolarità edilizia 118
Vincoli od oneri condominiali 118
Lotto 9 118
Completezza documentazione ex art. 567 118
Titolarità 118
Confini 119
Consistenza 119

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Cronistoria Dati Catastali 119
Dati Catastali 120
Precisazioni 120
Patti 120
Stato conservativo 120
Parti Comuni 120
Servitù, censo, livello, usi civici 120
Caratteristiche costruttive prevalenti 120
Stato di occupazione 121
Provenienze Ventennali 121
Formalità pregiudizievoli 122
Normativa urbanistica 124
Regolarità edilizia 124
Vincoli od oneri condominiali 124
Lotto 10 124
Completezza documentazione ex art. 567 124
Titolarità 124
Confini 125
Consistenza 125
Cronistoria Dati Catastali 126
Dati Catastali 126
Precisazioni 126
Patti 126
Stato conservativo 126
Parti Comuni 126
Servitù, censo, livello, usi civici 126
Caratteristiche costruttive prevalenti 127
Stato di occupazione 127
Provenienze Ventennali 127
Formalità pregiudizievoli 128
Normativa urbanistica 130
Regolarità edilizia 130
Vincoli od oneri condominiali 130
Lotto 11 130
Completezza documentazione ex art. 567 131
Titolarità 131
Confini 131
Consistenza 131

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Cronistoria Dati Catastali 132
Dati Catastali 132
Precisazioni 132
Patti 132
Stato conservativo 132
Parti Comuni 132
Servitù, censo, livello, usi civici 133
Caratteristiche costruttive prevalenti 133
Stato di occupazione 133
Provenienze Ventennali 133
Formalità pregiudizievoli 134
Normativa urbanistica 136
Regolarità edilizia 136
Vincoli od oneri condominiali 136
Lotto 12 137
Completezza documentazione ex art. 567 137
Titolarità 137
Confini 137
Consistenza 138
Cronistoria Dati Catastali 138
Dati Catastali 138
Precisazioni 138
Patti 139
Stato conservativo 139
Parti Comuni 139
Servitù, censo, livello, usi civici 139
Caratteristiche costruttive prevalenti 139
Stato di occupazione 139
Provenienze Ventennali 140
Formalità pregiudizievoli 140
Normativa urbanistica 142
Regolarità edilizia 142
Vincoli od oneri condominiali 143
Lotto 13 143
Completezza documentazione ex art. 567 143
Titolarità 143
Confini 144
Consistenza 144

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Cronistoria Dati Catastali 144
Dati Catastali 145
Precisazioni 145
Patti 145
Stato conservativo 145
Parti Comuni 145
Servitù, censo, livello, usi civici 145
Caratteristiche costruttive prevalenti 145
Stato di occupazione 146
Provenienze Ventennali 147
Formalità pregiudizievoli 148
Normativa urbanistica 149
Regolarità edilizia 149
Vincoli od oneri condominiali 150
Lotto 14 150
Completezza documentazione ex art. 567 150
Titolarità 150
Confini 151
Consistenza 151
Cronistoria Dati Catastali 151
Dati Catastali 152
Precisazioni 152
Patti 152
Stato conservativo 152
Parti Comuni 152
Servitù, censo, livello, usi civici 152
Caratteristiche costruttive prevalenti 152
Stato di occupazione 153
Provenienze Ventennali 153
Formalità pregiudizievoli 154
Normativa urbanistica 156
Regolarità edilizia 156
Vincoli od oneri condominiali 157
Lotto 15 157
Completezza documentazione ex art. 567 157
Titolarità 157
Confini 158
Consistenza 158

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Cronistoria Dati Catastali 158
Dati Catastali 158
Precisazioni 159
Patti 159
Stato conservativo 159
Parti Comuni 159
Servitù, censo, livello, usi civici 159
Caratteristiche costruttive prevalenti 159
Stato di occupazione 160
Provenienze Ventennali 160
Formalità pregiudizievoli 161
Normativa urbanistica 163
Regolarità edilizia 163
Vincoli od oneri condominiali 164
Lotto 16 164
Completezza documentazione ex art. 567 164
Titolarità 164
Confini 165
Consistenza 165
Cronistoria Dati Catastali 165
Dati Catastali 165
Precisazioni 166
Patti 166
Stato conservativo 166
Parti Comuni 166
Servitù, censo, livello, usi civici 166
Caratteristiche costruttive prevalenti 166
Stato di occupazione 167
Provenienze Ventennali 167
Formalità pregiudizievoli 168
Normativa urbanistica 170
Regolarità edilizia 170
Vincoli od oneri condominiali 170
Lotto 17 170
Completezza documentazione ex art. 567 170
Titolarità 170
Confini 171
Consistenza 171

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Cronistoria Dati Catastali 171
Dati Catastali 172
Precisazioni 172
Patti 172
Stato conservativo 172
Parti Comuni 172
Servitù, censo, livello, usi civici 173
Caratteristiche costruttive prevalenti 173
Stato di occupazione 173
Provenienze Ventennali 173
Formalità pregiudizievoli 174
Normativa urbanistica 176
Regolarità edilizia 176
Vincoli od oneri condominiali 176
Lotto 18 177
Completezza documentazione ex art. 567 177
Titolarità 177
Confini 177
Consistenza 178
Cronistoria Dati Catastali 178
Dati Catastali 178
Precisazioni 179
Patti 179
Stato conservativo 179
Parti Comuni 179
Servitù, censo, livello, usi civici 179
Caratteristiche costruttive prevalenti 179
Stato di occupazione 180
Provenienze Ventennali 180
Formalità pregiudizievoli 181
Normativa urbanistica 182
Regolarità edilizia 183
Vincoli od oneri condominiali 183
Lotto 19 183
Completezza documentazione ex art. 567 183
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 183
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 183
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 184

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Titolarità 184
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 184
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 184
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 185
Confini 185
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 185
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 185
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 185
Consistenza 185
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 185
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 186
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 186
Cronistoria Dati Catastali 186
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 186
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 187
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 188
Dati Catastali 188
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 188
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 189
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 189
Precisazioni 189
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 189
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 189
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 189
Patti 189
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 190
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 190
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 190
Stato conservativo 190
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 190
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 190
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 190
Parti Comuni 190
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 190
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 190
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 190
Servitù, censo, livello, usi civici 191
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 191

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 191
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 191
Caratteristiche costruttive prevalenti.....191
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 191
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 191
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 192
Stato di occupazione 192
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 192
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 192
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 193
Provenienze Ventennali.....193
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 193
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 194
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 195
Formalità pregiudizievoli.....196
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 196
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 198
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 199
Normativa urbanistica.....201
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 201
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 201
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 201
Regolarità edilizia.....202
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 202
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 202
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 202
Vincoli od oneri condominiali 202
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 202
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 203
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 203
Lotto 20 203
Completezza documentazione ex art. 567 203
Titolarità 203
Confini 204
Consistenza 204
Cronistoria Dati Catastali 204
Dati Catastali 205
Precisazioni.....205

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Patti 205
Stato conservativo 205
Parti Comuni 205
Servitù, censo, livello, usi civici 205
Caratteristiche costruttive prevalenti 205
Stato di occupazione 206
Provenienze Ventennali 206
Formalità pregiudizievoli 207
Normativa urbanistica 209
Regolarità edilizia 209
Vincoli od oneri condominiali 209
Lotto 21 209
Completezza documentazione ex art. 567 209
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 210
Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 210
Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 210
Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 210
Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 210
Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 210
Titolarità 210
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 210
Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 211
Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 211
Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 212
Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 212
Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 212
Confini 213
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 213

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 213
Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 213
Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 213
Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 213
Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 214
Consistenza 214
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 214
Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 214
Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 214
Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 215
Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 215
Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 215
Cronistoria Dati Catastali 216
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 216
Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 216
Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 216
Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 217
Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 217
Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 217
Dati Catastali 218
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 218
Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 218
Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 218

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 218

Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 219

Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 219

Precisazioni 219

Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 219

Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 219

Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 219

Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 220

Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 220

Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 220

Patti 220

Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 220

Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 220

Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 220

Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 220

Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 221

Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 221

Stato conservativo 221

Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 221

Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 221

Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 221

Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 221

Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 221

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 221
Parti Comuni 221
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 221
Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 222
Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 222
Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 222
Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 222
Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 222
Servitù, censo, livello, usi civici 222
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 222
Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 222
Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 222
Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 222
Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 223
Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 223
Caratteristiche costruttive prevalenti 223
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 223
Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 223
Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 223
Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 223
Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 224
Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 224
Stato di occupazione 224
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 224

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 224
Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 224
Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 224
Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 225
Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 225
Provenienze Ventennali 225
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 225
Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 226
Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 227
Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 228
Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 229
Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 230
Formalità pregiudizievoli 231
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 231
Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 233
Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 234
Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 236
Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 238
Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 240
Normativa urbanistica 242
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 242
Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 242
Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 242

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 242
Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 242
Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 243
Regolarità edilizia 243
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 243
Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 243
Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 243
Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 244
Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 244
Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 244
Vincoli od oneri condominiali 244
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 244
Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 245
Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 245
Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 245
Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 245
Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 245
Lotto 23 246
Completezza documentazione ex art. 567 246
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 246
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 246
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 246
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 246
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 246
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 247
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 247
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 247

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 247
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 247
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T 247
Titolarità 247
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 247
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 248
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 248
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 249
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 249
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 249
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 250
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 250
Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 251
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 251
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T 252
Confini 252
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 252
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 252
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 252
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 252
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 253
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 253
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 253
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 253
Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 253
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 253
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T 253
Consistenza 253
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 253
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 254
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 254
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 254
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 255
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 255
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 255
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 255

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 256
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 256
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T 256
Cronistoria Dati Catastali 257
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 257
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 257
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 258
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 258
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 259
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 260
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 260
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 260
Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 261
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 262
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T 262
Dati Catastali 262
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 262
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 263
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 263
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 263
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 263
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 264
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 264
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 264
Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 264
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 265
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T 265
Precisazioni.....265
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 265
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 265
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 265
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 265
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 266
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 266
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 266
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 266

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 266
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 266
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T 266
Patti 267
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 267
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 267
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 267
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 267
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 267
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 267
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 267
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 267
Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 268
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 268
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T 268
Stato conservativo 268
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 268
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 268
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 268
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 268
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 268
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 268
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 269
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 269
Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 269
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 269
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T 269
Parti Comuni 269
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 269
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 269
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 269
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 269
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 270
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 270
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 270
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 270

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 270
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 270
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T 270
Servitù, censo, livello, usi civici.....270
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 270
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 270
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 271
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 271
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 271
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 271
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 271
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 271
Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 271
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 271
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T 271
Caratteristiche costruttive prevalenti.....271
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 272
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 272
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 272
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 272
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 272
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 272
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 272
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 273
Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 273
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 273
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T 273
Stato di occupazione 273
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 273
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 274
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 274
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 274
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 274
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 274
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 274
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 275

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 275
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 275
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T 275
Provenienze Ventennali.....275
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....275
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 276
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 277
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 278
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 279
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 280
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 281
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 282
Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 283
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 284
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T 285
Formalità pregiudizievoli.....286
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....286
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 288
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 289
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 291
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 293
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 295
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 297
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 298
Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 300
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 302
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T 304
Normativa urbanistica.....306
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....306
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 306
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 306
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 306
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 307
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 307
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 307
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 307

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 307
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 307
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T 308
Regolarità edilizia.....308
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 308
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 308
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 308
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 309
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 309
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 309
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 309
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 310
Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 310
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 310
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T 310
Vincoli od oneri condominiali 311
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 311
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 311
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 311
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 311
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 311
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 312
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 312
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 312
Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 312
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 312
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T 313
Lotto 24 313
Completezza documentazione ex art. 567 313
Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 313
Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 313
Titolarità 313
Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 313
Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 314
Confini 314
Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 314

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 314
Consistenza 314
Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 314
Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 315
Cronistoria Dati Catastali 315
Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 315
Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 315
Dati Catastali 316
Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 316
Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 316
Precisazioni 316
Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 316
Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 317
Patti 317
Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 317
Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 317
Stato conservativo 317
Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 317
Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 317
Parti Comuni 317
Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 317
Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 317
Servitù, censo, livello, usi civici 318
Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 318
Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 318
Caratteristiche costruttive prevalenti 318
Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 318
Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 318
Stato di occupazione 318
Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 318
Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 318
Provenienze Ventennali 319
Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 319
Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 320
Formalità pregiudizievoli 321
Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 321
Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 322
Normativa urbanistica 324

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 324
Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 324
Regolarità edilizia 325
Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 325
Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 325
Vincoli od oneri condominiali 325
Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 325
Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 325
Lotto 25 326
Completezza documentazione ex art. 567 326
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 326
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 326
Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 326
Titolarità 326
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 326
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 327
Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 327
Confini 327
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 327
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 328
Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 328
Consistenza 328
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 328
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 328
Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 328
Cronistoria Dati Catastali 329
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 329
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 329
Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 330
Dati Catastali 330
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 330
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 330
Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 331
Precisazioni 331
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 331
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 331
Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 331
Patti 331

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 331
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 331
Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 331
Stato conservativo 331
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 332
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 332
Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 332
Parti Comuni 332
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 332
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 332
Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 332
Servitù, censo, livello, usi civici 332
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 332
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 332
Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 332
Caratteristiche costruttive prevalenti 332
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 332
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 333
Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 333
Stato di occupazione 333
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 333
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 333
Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 333
Provenienze Ventennali 333
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 334
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 334
Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 335
Formalità pregiudizievoli 336
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 336
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 338
Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 340
Normativa urbanistica 342
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 342
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 342
Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 342
Regolarità edilizia 342
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 342
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 343

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T....343
Vincoli od oneri condominiali....343
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T....343
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T....343
Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T....343
Stima / Formazione lotti....344
Lotto 1....344
Lotto 2....346
Lotto 3....347
Lotto 4....348
Lotto 5....349
Lotto 6....350
Lotto 7....351
Lotto 8....352
Lotto 9....353
Lotto 10....354
Lotto 11....355
Lotto 12....356
Lotto 13....357
Lotto 14....358
Lotto 15....359
Lotto 16....360
Lotto 17....361
Lotto 18....361
Lotto 19....362
Lotto 20....365
Lotto 21....366
Lotto 23....371
Lotto 24....379
Lotto 25....380
Riepilogo bando d'asta....384
Lotto 1....384
Lotto 2....384
Lotto 3....384
Lotto 4....384
Lotto 5....385
Lotto 6....385
Lotto 7....385

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Lotto 8 385
Lotto 9 386
Lotto 10 386
Lotto 11 386
Lotto 12 386
Lotto 13 387
Lotto 14 387
Lotto 15 387
Lotto 16 387
Lotto 17 387
Lotto 18 388
Lotto 19 388
Lotto 20 388
Lotto 21 389
Lotto 23 390
Lotto 24 393
Lotto 25 393
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 27/2017 del R.G.E. 395
Lotto 1 395
Lotto 2 396
Lotto 3 396
Lotto 4 397
Lotto 5 397
Lotto 6 398
Lotto 7 398
Lotto 8 398
Lotto 9 399
Lotto 10 399
Lotto 11 400
Lotto 12 400
Lotto 13 401
Lotto 14 401
Lotto 15 401
Lotto 16 402
Lotto 17 402
Lotto 18 403
Lotto 19 403
Lotto 20 404

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Lotto 21 405
Lotto 23 407
Lotto 24 411
Lotto 25 412
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 414
Bene N° 1 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 414
Bene N° 2 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 415
Bene N° 3 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 417
Bene N° 4 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 419
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 420
Bene N° 6 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 421
Bene N° 7 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 423
Bene N° 8 - Deposito ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 425
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 426
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 427
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 429
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 430
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 432
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 433
Bene N° 15 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t 434
Bene N° 16 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1 436
Bene N° 17 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1 437
Bene N° 18 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1 439
Bene N° 19 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1 440
Bene N° 20 - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1 442
Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 443
Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 444
Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 446
Bene N° 24 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 447
Bene N° 25 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 449
Bene N° 26 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 450
Bene N° 27 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 452
Bene N° 28 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 453
Bene N° 29 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 454

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 30 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T 456
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 457
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 459
Bene N° 38 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 460
Bene N° 39 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 462
Bene N° 40 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 463
Bene N° 41 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 464
Bene N° 42 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 466
Bene N° 43 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 467
Bene N° 44 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 469
Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 470
Bene N° 46 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 472
Bene N° 47 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T 473
Bene N° 48 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 474
Bene N° 49 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T 476
Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 477
Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T 479

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INCARICO

All'udienza del 15/05/2017, il sottoscritto Ing. Galli Carlo, con studio in Via Crisologo, 40 - 65125 - Pescara (PE), email carlo.galli.pe@alice.it, PEC carlo.galli2@ingpec.eu, Tel. 335 6855521 , veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 22/05/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 2** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 3** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 4** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 5** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 6** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 7** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 8** - Deposito ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 15** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 16** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
- **Bene N° 17** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
- **Bene N° 18** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
- **Bene N° 19** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
- **Bene N° 20** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
- **Bene N° 21** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 22** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **Bene N° 23** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 25** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 26** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 27** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 28** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 29** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 30** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
- **Bene N° 38** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 39** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 40** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 41** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 42** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 43** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 44** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 45** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 46** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 47** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 48** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 49** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 50** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
- **Bene N° 51** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T

DESCRIZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da quattro vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area scoperta comune.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

si segnala che allo stato l'u.i. è collegata funzionalmente alle u.i. identificate ai sub 6, e 27. Per tale motivo sono state apportate modifiche alle partizioni interne rispetto a quella rappresentata nei grafici catastali.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da due vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area laterale scoperta comune.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

si segnala che allo stato l'u.i. è unita funzionalmente alle u.i. identificate ai sub 2, e 27. Per tale motivo sono state apportate modifiche alle partizioni interne rispetto a quella rappresentata nei grafici catastali.

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da quattro vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area scoperta comune.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

si segnala che allo stato l'u.i. è unita funzionalmente alle u.i. identificate ai sub 6, e 27. Per tale motivo sono state apportate modifiche alle partizioni interne rispetto a quella rappresentata nei grafici catastali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 4 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da una vetrine, wc, con accesso diretto dall'area scoperta comune.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

si segnala che non si è potuto visionare parzialmente lo stato dei luoghi interni per l'accidentale rottura della chiave di una delle due serrature della serranda .

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da una vetrine, wc, con accesso diretto dall'area scoperta comune.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di locale commerciale, attualmente adibito a palestra, ubicato al piano terra e primo - collegati da scala interna - dell'edificio condominiale, costituito da: sala palestra, ufficio, e locali di servizio al piano terra, con accesso diretto dall'area scoperta comune, spogliatoi e local di servizio al piano primo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di locale commerciale, attualmente adibito a palestra, ubicato al piano terra e primo - collegati da scala interna - dell'edificio condominiale, costituito da: sala palestra, ufficio, e locali di servizio al piano terra, con accesso diretto dall'area scoperta comune, spogliatoi e local di servizio al piano primo.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di locale deposito, ubicato al piano primo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale, costituito da: unico locale dotato di wc; con accesso diretto da area comune, e secondo accesso dall'androne.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla terza porta a dx per chi sale le scale, costituito da: ingresso, disimpegno, cucina con ripostiglio, due bagni, quattro camere, oltre balcone scoperto su due lati.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

appartamento occupato in virtù di comodato d'uso n.3073/2014.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla quarta porta a dx per chi sale le scale, costituito da: ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, due bagni, tre camere, oltre balcone scoperto su due lati.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla seconda porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, non tramezzato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla prima porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, non tramezzato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano terzo sottotetto - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla seconda porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, tramezzato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano terzo sottotetto - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla prima porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, tramezzato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO S1

trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, ripostiglio e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO S1

trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, ripostiglio e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO S1

trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO S1

trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da area comune scoperta

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO S1

trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e RIPOSTIGLIO, con accesso diretto da area comune scoperta

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di area edificabile su cui insistono i FABBRICATI RURALI DA CIELO A TERRA sviluppantesi su piano terra e primo, costituito dalla p.lla 468, sub 2-3-5 e 11 (graffato alla p.lla 496 sub4), oltre al BCNC individuato al sub9. I fabbricati sono inaccessibili, e distinti in catasto fabbricati come "Unità Collabente", privi di rendita.
Per tale motivo il bene è assimilato, per la determinazione del valore di mercato, a terreno suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

trattasi di area edificabile libero, suscettibile di nuova edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di area edificabile su cui insistono i FABBRICATI RURALI DA CIELO A TERRA sviluppantesi su piano terra e primo, costituito dalla p.lla 496, sub 3 e 4 (graffato alla p.lla 468 sub11), oltre al BCNC individuato al sub1. I fabbricati sono inaccessibili, e distinti in catasto fabbricati come "Unità Collabente", privi di rendita.
Per tale motivo il bene è assimilato, per la determinazione del valore di mercato, a terreno suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di area edificabile.
Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

trattasi, allo stato, di lotto intercluso, tuttavia è possibile l'accesso per il tramite dell'area confinante, area comune scoperta di pertinenza del bene individuato al FGL 34, P.LLA 276 (stessa proprietà).

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 .
Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana.
Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 .
Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana.
Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 .
Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana.
Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 .
Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana.
Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 .
Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana.
Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 .
Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana.
Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica a sede stradale e fascia di rispetto stradale.
Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica a sede stradale e fascia di rispetto stradale.
Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)".
Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.
Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)".
Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.
Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)".
Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)".
Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.
allo stato risulta un lotto intercuso

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)".
Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.
Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)".
Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.
Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)".
Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.
Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)".
Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)".
Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona PUBBLICHE A VERDE ATTREZZATO RESIDENZIALE".
Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.28.
Il lotto si trova in prossimità della sponda del fiume Pescara.
la particella è interamente in area P_m_elevata, di pericolosità idraulica molto elevata (allagamenti), secondo il PSDA vigente.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "PEEP traversa via Sangro".
Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "PEEP traversa via Sangro".
Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.
Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica PEEP "S.Teresa area B".
Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.
Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica PEEP "S.Teresa area B".
Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.
Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 2** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 3** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

confina per due lati con area scoperta comune, verso Sud con sub3, verso Ovest con sub 6.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

confina con area scoperta comune verso Nord, verso Sud con sub2, verso ovest con sub 27.

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

confina per due lati con area scoperta comune, verso Sud con sub3, verso ovet con sub 6.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	95,00 mq	100,00 mq	1,00	100,00 mq	4,00 m	t
			Totale superficie convenzionale:	**100,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**100,00 mq**		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	110,00 mq	116,00 mq	1,00	116,00 mq	4,00 m	t
			Totale superficie convenzionale:	**116,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**116,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

p

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	160,00 mq	175,00 mq	0,66	115,50 mq	4,00 m	t
			Totale superficie convenzionale:	**115,50 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**115,50 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

si applica un coefficiente correttivo per tenere conto delle caratteristiche edilizie (privo nella maggior superficie utile di aerazione e illuminazione diretta). U.i. oggetto di condono edilizio ai sensi della L.47/85.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Dal **29/06/1991** al **29/06/1999**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 2 Categoria F3
Dal **29/06/1999** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 2 Categoria C1 Cl.4, Cons. 94 Superficie catastale 100 mq Rendita € 1.655,45
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 2 Categoria C1 Cl.4, Cons. 94 Superficie catastale 100 mq Rendita € 1.655,45 Piano T

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **29/06/1991** al **29/06/1999**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 6 Categoria F3
Dal **29/06/1999** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 6 Categoria C1 Cl.4, Cons. 108 Rendita € 1.902,01 Piano T
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 6 Categoria C1 Cl.4, Cons. 108 Superficie catastale 116 mq Rendita € 1.902,01 Piano T

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **29/06/1999** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 27 Categoria C1 Cl.3, Cons. 160 Superficie catastale , mq Rendita € 2.421,15
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 27 Categoria C1 Cl.3, Cons. 160 Superficie catastale 174 mq Rendita € 2.421,15 Piano T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	276	2		C1	4	94	100 mq	1655,45 €	T	

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	276	6		C1	4	108	116 mq	1902,01 €	T	

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	276	27		C1	3	160	174 mq	2421,15 €	T	

N.B.:Dalle caratteristiche dello stato dei luoghi si ritiene più appropriata la Categoria catastale C2 magazzini e locali di deposito.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.
corrispettivo annuo €6.000,00.
N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.
corrispettivo annuo €6.000,00.
N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.
corrispettivo annuo €6.000,00.
N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

come da planimetria catastale.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

come da planimetria catastale.

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

come da planimetria catastale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.
Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso
Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce
Pavimentazione interna: monocottura, marmo
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione
Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.
Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso
Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce
Pavimentazione interna: monocottura, marmo
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione
Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.
Esposizione: Nord, Sud

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso
Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce
Pavimentazione interna: monocottura, marmo
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione
Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 02/01/2015
- Scadenza contratto: 31/12/2021

Stato della causa in corso per il rilascio

n.d.

Canoni di locazione

Canone mensile: € 500,00

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.
corrispettivo annuo €6.000,00.
N.B.: la locazione, comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276, per una superficie convenzionale commerciale complessiva circa pari a mq.375 . Pertanto il valore della presente locazione calcolato in €/mq. mese è pari a € 1,34, che appare non congruente al valore minimo per sup.lorda di €/mq.5,7 individuato dall'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate per un

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

locale di simili caratteristiche, e per la zona urbana in esame.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 02/01/2015
- Scadenza contratto: 31/12/2021

Stato della causa in corso per il rilascio

n.d.

Canoni di locazione

Canone mensile: € 500,00

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021. corrispettivo annuo €6.000,00.
N.B.: la locazione, comprende anche le u.i. individuate ai sub 2-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276, per una superficie convenzionale commerciale complessiva circa pari a mq.375 . Pertanto il valore della presente locazione calcolato in €/mq. mese è pari a € 1,34, che appare non congruente al valore minimo per sup.lorda di €/mq.5,7 individuato dall'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate per un locale di simili caratteristiche, e per la zona urbana in esame.

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 02/01/2015
- Scadenza contratto: 31/12/2021

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Stato della causa in corso per il rilascio

n.d.

Canoni di locazione

Canone mensile: € 500,00

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021. corrispettivo annuo €6.000,00.
N.B.: la locazione, comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-2 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276, per una superficie convenzionale commerciale complessiva circa pari a mq.375 . Pertanto il valore della presente locazione calcolato in €/mq. mese è pari a € 1,34, che appare non congruente al valore minimo per sup.lorda di €/mq.5,7 individuato dall'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate per un locale di simili caratteristiche, e per la zona urbana in esame.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	08/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Paquale	08/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Formalità a carico della procedura
Capitale: € 54.993,13
Percentuale interessi: 7,625 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 13/03/2012
N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680
- **IPOTECA CONC.AMM.** derivante da RISCOSSIONE
  Iscritto a PESCARA il 17/10/2017
  Reg. gen. 14253 - Reg. part. 2149
  Quota: 1/1
  Importo: € 43.995,94
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: AG.ENTRATE-RISCOSSIONE
  Data: 17/10/2017
  N° repertorio: 990/8317

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680
- **IPOTECA CONC.AMM.** derivante da RISCOSSIONE
  Iscritto a PESCARA il 17/10/2017
  Reg. gen. 14253 - Reg. part. 2149
  Quota: 1/1
  Importo: € 43.995,94
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: AG.ENTRATE-RISCOSSIONE
  Data: 17/10/2017
  N° repertorio: 990/8317
- **IPOTECA CONC.AMM.** derivante da RISCOSSIONE
  Iscritto a PESCARA il 17/10/2017
  Reg. gen. 14253 - Reg. part. 2149
  Quota: 1/1
  Importo: € 43.995,94
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: AG.ENTRATE-RISCOSSIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Data: 17/10/2017
N° repertorio: 990/8317

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.
Lo stato dei luoghi edilizi è difforme rispetto a quanto rappresentato nei grafici allegati alla concessione di opere n°28/92, e alla piantina catastale presentata in data 29/06/1999, per diversa distribuzione interna.

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.
concessione edilizia in sanatoria n°261/99 del 22/03/1999.
Lo stato dei luoghi è difforme da quello rappresentato nei grafici catastali e allegai alla conc.sanatoria n°261/99, per una diversa distribuzione interna provvisoria realizzata in cartongesso e pareti attrezzate da ufficio.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

confina per due lati con area scoperta comune, verso Sud con sub4, verso Nord con sub 6 e sub 2.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	42,00 mq	44,00 mq	1,00	44,00 mq	4,00 m	t
			Totale superficie convenzionale:	**44,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**44,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **29/06/1991** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 3 Categoria C1 Cl.4, Cons. 42 Superficie catastale 137 mq
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 3 Categoria C1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Cl.4, Cons. 42 Rendita € 739,67 Piano T

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	276	3		C1	4	42		739,67 €	T	

PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.
corrispettivo annuo €6.000,00.
N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.
Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso
Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce
Pavimentazione interna: monocottura, marmo
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione
Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 02/01/2015
- Scadenza contratto: 31/12/2021

Stato della causa in corso per il rilascio

n.d.

Canoni di locazione

Canone mensile: € 500,00

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.
corrispettivo annuo €6.000,00.
N.B.: la locazione, comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-2-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276, per una superficie convenzionale commerciale complessiva circa pari a mq.375 . Pertanto il valore della presente locazione calcolato in €/mq. mese è pari a € 1,34, che appare non congruente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

al valore minimo per sup.lorda di €/mq.5,7 individuato dall'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate per un locale di simili caratteristiche, e per la zona urbana in esame.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

NORMATIVA URBANISTICA

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91
Autorizzazione di abitabilità o agibilità n°10/91 del 05/07/1991, rilasciata dal Comune di Spoltore.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

confina per due lati con area scoperta comune, verso Sud con sub33, verso Nord con sub 3.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	40,00 mq	46,00 mq	1,00	46,00 mq	4,00 m	t
			Totale superficie convenzionale:	**46,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**46,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **29/06/1991** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 4 Categoria C1 Cl.4, Cons. 44 Rendita € 774,98 Piano T
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 4 Categoria C1 Cl.4, Cons. 44 Superficie catastale 46 mq Rendita € 774,89 Piano T

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)		
Dati identificativi	**Dati di classamento**	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	276	4		C1	4	44	46 mq	774,89 €	T	

PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.
corrispettivo annuo €6.000,00.
N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.
Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso
Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce
Pavimentazione interna: monocottura, marmo
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 01/09/1997
- Scadenza contratto: 01/09/2021

Stato della causa in corso per il rilascio

n.d.

Canoni di locazione

Canone mensile: € 905,00

contratto di locazione del 01/09/1997 . Durata sei anni.
corrispettivo annuo €10.860,00.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Capitale: € 770.061,57
Percentuale interessi: 5,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 08/02/2012
N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

NORMATIVA URBANISTICA

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91
Autorizzazione di abitabilità o agibilità n°10/91 del 05/07/1991, rilasciata dal Comune di Spoltore.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

confina per due lati con area scoperta comune per due lati, vano scala condominiale verso Nord.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	570,00 mq	600,00 mq	1,00	600,00 mq	4,00 m	t
			Totale superficie convenzionale:	600,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	600,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **29/06/1991** al **04/08/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 5 Categoria C1
Dal **29/06/1991** al **04/08/1998**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 1 Categoria C1 Piano T
Dal **26/10/1991** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 16 Categoria C1 Cl.2, Cons. 700 Piano t-1
Dal **04/08/1998** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 26 Categoria C1
Dal **23/07/2002** al **19/04/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 16 Categoria C1
Dal **23/07/2002** al **21/07/2017**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 26 Categoria C1
Dal **19/04/2011** al **21/07/2017**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 30 Categoria D8
Dal **21/07/2017** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 33 Categoria D6 Rendita € 4.784,00 Piano t-1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	276	33		D6				4784 €	t-1	

PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.
corrispettivo annuo €6.000,00.
N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.
Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso
Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Pavimentazione interna: monocottura, marmo
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione
Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017

Stato della causa in corso per il rilascio

n.d.

comodato n°elenco atti 3002521 del 26/07/2017. Richiedente la registrazone sig.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

13/10/2018		**Rogante**	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
Quota: 1/1
Importo: € 79.572,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 54.993,13
Percentuale interessi: 7,625 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 13/03/2012
N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680
- **IPOTECA CONC.AMM.** derivante da RISCOSSIONE
  Iscritto a PESCARA il 17/10/2017
  Reg. gen. 14253 - Reg. part. 2149
  Quota: 1/1
  Importo: € 43.995,94
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: AG.ENTRATE-RISCOSSIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Data: 17/10/2017
N° repertorio: 990/8317

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

NORMATIVA URBANISTICA

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.
CONCESSIONE EDILIZIA SANATORIA N°261/99 DEL 22/03/1999.
D.I.A. PROT.N°173 DEL 11/01/2001, SUB 16 E 26.
C.I.L.A. PROT.N°9640 DEL 30/03/2017 PER REALIZZAZIONE PALESTA E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO SUB 30.
C.I.L.A. PROT.N°13042 DEL 17/04/2018 LAVORI AL PIANO PRIMO, SUB33.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

confina per due lati con area scoperta comune per due lati, vano scala condominiale verso Nord.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	225,00 mq	243,00 mq	1,00	243,00 mq	3,00 m	t
			Totale superficie convenzionale:	**243,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**243,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **26/06/1991** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 16 Categoria C1 Cl.2, Cons. 700
Dal **23/07/2002** al **19/04/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 16 Categoria C1 Cl.2 Piano t-1
Dal **19/04/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 31 Categoria C1 Cl.2, Cons. 225 Rendita € 2.916,69 Piano T

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

	34	276	31		C1	2	225		2916,69 €	T	

PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

n.d.

STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.
Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso
Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce
Pavimentazione interna: monocottura, marmo
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione
Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

NORMATIVA URBANISTICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Deposito ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

confina con area scoperta comune verso Est, vano scala condominiale verso Nord, u.i. sub 31 verso Sud.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	27,00 mq	31,00 mq	1,00	31,00 mq	3,00 m	1
			Totale superficie convenzionale:	**31,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**31,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **26/06/1991** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 7 Categoria C2 Cl.1, Cons. 27 Superficie catastale 31 mq Piano 1
Dal **23/07/2002** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 7 Categoria C2 Cl.1, Cons. 27 Superficie catastale 31 mq Rendita € 57,17

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Piano 1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	7		C2	1	27	31 mq	57,17 €	1	

PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

n.d.

STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.
Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce
Pavimentazione interna: monocottura, marmo
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione
Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="10">Dal 08/07/1988 al 23/07/2002</td><td rowspan="10">**** Omissis ****</td><td colspan="4">COMPRAVENDITA</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>notaio Rozzi Pasquale</td><td>07/07/1988</td><td>80502</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>pescara</td><td>03/08/1988</td><td>7510</td><td>5574</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="10">Dal 23/07/2002 al 13/10/2018</td><td rowspan="10">**** Omissis ****</td><td colspan="4">dichiarazione successione</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>ufficio registro</td><td>23/07/2002</td><td>62/9</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>pescara</td><td>03/06/2003</td><td>8482</td><td>5871</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Data: 13/03/2012
N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

NORMATIVA URBANISTICA

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

confina con area scoperta comune verso Est, vano scala condominiale verso Ovest, u.i. sub 11 verso Sud.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	116,00 mq	130,00 mq	1,00	130,00 mq	2,70 m	2
			Totale superficie convenzionale:	**130,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**130,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **26/06/1991** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 10 Categoria A2 Cl.2, Cons. 7,5 Superficie catastale 146 mq Rendita € 522,91 Piano 2
Dal **23/07/2002** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 10 Categoria A2 Cl.2, Cons. 7,5 Superficie catastale 146 mq Rendita € 522,91 Piano 2

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	276	10		A2	2	7,5	146 mq	522,91 €	2	

PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

n.d.

STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in buono stato di conservazione.

PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.
Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso
Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce
Pavimentazione interna: monocottura, marmo
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione
Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 11/04/2014

conodato d'uso gratuito numero elenco atti n°3003073 del 17/04/2014, soggetti

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 770.061,57
Percentuale interessi: 5,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 08/02/2012
N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Data: 13/04/2015
N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

NORMATIVA URBANISTICA

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

confina con area scoperta comune verso Ovest, vano scala condominiale verso Sud, u.i. sub 7 verso Est.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	100,00 mq	115,00 mq	1,00	115,00 mq	2,70 m	2
			Totale superficie convenzionale:	115,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	115,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **26/06/1991** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 9 Categoria A2 Cl.2, Cons. 6,5 Piano 2
Dal **23/07/2002** al **14/10/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 9 Categoria A2
Dal **14/10/2009** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 276, Sub. 29 Categoria A2 Cl.2, Cons. 7,5 Superficie catastale 113 mq Rendita € 453,19 Piano 2

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	276	29		A2	2	7,5	113 mq	453,19 €	2	

PRECISAZIONI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

n.d.

STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in buono stato di conservazione.

PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.
Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso
Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce
Pavimentazione interna: monocottura, marmo
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione
Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

STATO DI OCCUPAZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
Quota: 1/1
Importo: € 41.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 20.576,97
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

NORMATIVA URBANISTICA

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

LOTTO 9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

confina con area scoperta comune verso Sud, vano scala condominiale verso Nord, u.i. sub 10 verso Est.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	116,00 mq	130,00 mq	0,35	45,50 mq	2,70 m	2
			Totale superficie convenzionale:	**45,50 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**45,50 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

trattasi di u.i. al rustico priva di tramezzatura, e impianti.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **26/06/1991** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 11 Categoria F3 Piano 2
Dal **23/07/2002** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 11 Categoria F3 Piano 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	11		F3					2	

PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

n.d.

STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta al rustico.

PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.
Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso
Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Pavimentazione interna: monocottura, marmo
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione
Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

NORMATIVA URBANISTICA

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

LOTTO 10

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

confina con area scoperta comune verso Sud, vano scala condominiale verso Nord, u.i. sub 10 verso Est.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	100,00 mq	115,00 mq	0,35	40,25 mq	2,70 m	2
			Totale superficie convenzionale:	**40,25 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**40,25 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

trattasi di u.i. al rustico priva di tramezzatura, e impianti.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **26/06/1991** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 12 Categoria F3 Piano 2
Dal **23/07/2002** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 12 Categoria F3 Piano 2

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	12		F3					2	

PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

n.d.

STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta al rustico.

PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.
Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso
Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce
Pavimentazione interna: monocottura, marmo
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione
Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

13/10/2018		**Rogante**	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
Quota: 1/1
Importo: € 79.572,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 54.993,13
Percentuale interessi: 7,625 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 13/03/2012
N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

NORMATIVA URBANISTICA

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

LOTTO 11

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

confina con vano scala condominiale verso Sud, u.i. sub 14.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	150,00 mq	165,00 mq	0,20	33,00 mq	2,00 m	3
			Totale superficie convenzionale:	33,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	33,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

trattasi di u.i. al rustico, con tramezzatura, e parziale schematura impianti.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **26/06/1991** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 13 Categoria F3 Piano 3
Dal **23/07/2002** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 13 Categoria F3 Piano 3

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	13		F3					3	

PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

n.d.

STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta al rustico.

PARTI COMUNI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

come da planimetria catastale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.
Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso
Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce
Pavimentazione interna: monocottura, marmo
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione
Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Capitale: € 770.061,57
Percentuale interessi: 5,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 08/02/2012
N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

NORMATIVA URBANISTICA

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°260/99.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

LOTTO 12

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

confina con vano scala condominiale verso Sud, u.i. sub 14.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	150,00 mq	165,00 mq	0,20	33,00 mq	2,00 m	3
			Totale superficie convenzionale:	33,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	33,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

trattasi di u.i. al rustico, con tramezzatura, e parziale schematura impianti.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **26/06/1991** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 14 Categoria F3 Piano 3
Dal **23/07/2002** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 14 Categoria F3 Piano 3

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	14		F3					3	

PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

PATTI

n.d.

STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta al rustico.

PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.
Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso
Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce
Pavimentazione interna: monocottura, marmo
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione
Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

NORMATIVA URBANISTICA

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°259/99.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

LOTTO 13

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

confina con androne comune sub19, verso Sud con distacchi condominiali, verso Nord con sub 21.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	124,00 mq	140,00 mq	0,50	70,00 mq	2,75 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	**70,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**70,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

u.i. priva di finiture, priva di apparecchi sanitari, e porte interne, risulta privo di collegamento ad utenze elettriche.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **29/06/1991** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 20 Categoria C1 Cl.3, Cons. 123 Superficie catastale 137 mq Piano S1
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 20 Categoria C1 Cl.3, Cons. 123 Superficie catastale 137 mq Rendita € 1.861,26 Piano S1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	20		C1	3	123	137 mq	1861,26 €	S1	

N.B.:Dalle caratteristiche dello stato dei luoghi si ritiene più appropriata la Categoria catastale C2 magazzini e locali di deposito.

PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.
corrispettivo annuo €6.000,00.
N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso
Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce
Pavimentazione interna: monocottura, marmo
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione
Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 02/01/2015
- Scadenza contratto: 31/12/2021

Stato della causa in corso per il rilascio

n.d.

Canoni di locazione

Canone mensile: € 500,00

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021. corrispettivo annuo €6.000,00.
N.B.: la locazione, comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276, per una superficie convenzionale commerciale complessiva circa pari a mq.375 . Pertanto il valore della presente locazione calcolato in €/mq. mese è pari a € 1,34, che appare non congruente al valore minimo per sup.lorda di €/mq.5,7 individuato dall'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate per un locale di simili caratteristiche, e per la zona urbana in esame.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

NORMATIVA URBANISTICA

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°261/99.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

LOTTO 14

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

confina con androne comune sub19, verso Sud con sub20, verso Nord con distacchi condominiali.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	132,00 mq	147,00 mq	0,50	73,50 mq	2,75 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	73,50 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	73,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

u.i. priva di finiture, priva di apparecchi sanitari, e porte interne, risulta privo di collegamento ad utenze elettriche.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **29/06/1991** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. ,, Fg. 34, Part. 276, Sub. 21 Categoria C1 Cl.3, Cons. 131 Superficie catastale 147 mq Piano S1
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. ,, Fg. 34, Part. 276, Sub. 21 Categoria C1 Cl.3, Cons. 131 Superficie catastale 147 mq Rendita € 1.982,32 Piano S1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	21		C1	3	131	147 mq	1982,32 €	S1	

N.B.:Dalle caratteristiche dello stato dei luoghi si ritiene più appropriata la Categoria catastale C2 magazzini e locali di deposito.

PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.
corrispettivo annuo €6.000,00.
N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso
Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce
Pavimentazione interna: monocottura, marmo
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione
Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 02/01/2015
- Scadenza contratto: 31/12/2021

Canoni di locazione

Canone mensile: € 500,00

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.
corrispettivo annuo €6.000,00.
N.B.: la locazione, comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-2-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276, per una superficie convenzionale commerciale complessiva circa pari a mq.375 . Pertanto il valore della presente locazione calcolato in €/mq. mese è pari a € 1,34, che appare non congruente al valore minimo per sup.lorda di €/mq.5,7 individuato dall'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate per un locale di simili caratteristiche, e per la zona urbana in esame.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

<table>
<tr><td rowspan="8">Dal 08/07/1988 al 23/07/2002</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">COMPRAVENDITA</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>notaio Rozzi Pasquale</td><td>07/07/1988</td><td>80502</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>pescara</td><td>03/08/1988</td><td>7510</td><td>5574</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 23/07/2002 al 13/10/2018</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">dichiarazione successione</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>ufficio registro</td><td>23/07/2002</td><td>62/9</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>pescara</td><td>03/06/2003</td><td>8482</td><td>5871</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 758.291,67
Data: 13/04/2015
N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

NORMATIVA URBANISTICA

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°261/99.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

LOTTO 15

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

confina con androne comune sub19, verso Est con sub21, verso Sud con sub23.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	255,00 mq	270,00 mq	0,50	135,00 mq	2,75 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	**135,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**135,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

u.i. priva di finiture, priva di apparecchi sanitari, e porte interne, risulta privo di collegamento ad utenze elettriche.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **29/06/1991** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 22 Categoria C1 Cl.2, Cons. 255 Superficie catastale 270 mq Piano S1
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 22 Categoria C1 Cl.2, Cons. 255 Superficie catastale 270 mq Rendita € 3.305,58 Piano S1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	22		C1	2	255	270 mq	3305,58 €	S1	

N.B.:Dalle caratteristiche dello stato dei luoghi si ritiene più appropriata la Categoria catastale C2 magazzini e locali di deposito.

PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.
corrispettivo annuo €6.000,00.
N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.
Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce
Pavimentazione interna: monocottura, marmo
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione
Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 02/01/2015
- Scadenza contratto: 31/12/2021

Canoni di locazione

Canone mensile: € 500,00

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.
corrispettivo annuo €6.000,00.
N.B.: la locazione, comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-2-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276, per una superficie convenzionale commerciale complessiva circa pari a mq.375 . Pertanto il valore della presente locazione calcolato in €/mq. mese è pari a € 1,34, che appare non congruente al valore minimo per sup.lorda di €/mq.5,7 individuato dall'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate per un locale di simili caratteristiche, e per la zona urbana in esame.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 758.291,67
Data: 13/04/2015
N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

NORMATIVA URBANISTICA

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°261/99.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

LOTTO 16

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 18** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

CONFINI

confina con androne comune sub19, verso Sud con distacchi condominiali, verso Nord con sub 22.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	126,00 mq	133,00 mq	0,50	66,50 mq	2,75 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	66,50 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	66,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

u.i. priva di finiture, priva di apparecchi sanitari, e porte interne, risulta privo di collegamento ad utenze elettriche.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **29/06/1991** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 23 Categoria C1 Cl.3, Cons. 126 Superficie catastale 133 mq Piano S1
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 23 Categoria C1 Cl.3, Cons. 126 Superficie catastale 133 mq Rendita € 1.906,66 Piano S1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	23		C1	3	126	133 mq	1906,66	S1	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

									€		

N.B.:Dalle caratteristiche dello stato dei luoghi si ritiene più appropriata la Categoria catastale C2 magazzini e locali di deposito.

PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.
corrispettivo annuo €6.000,00.
N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.
Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso
Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce
Pavimentazione interna: monocottura, marmo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

NORMATIVA URBANISTICA

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°261/99.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

LOTTO 17

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

confina con area comune scoperta, verso Est con sub19, verso Nord con sub 23.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	27,00 mq	36,00 mq	0,60	21,60 mq	2,75 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	**21,60 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**21,60 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

u.i. priva di finiture, e porte interne

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **29/06/1991** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. ,, Fg. 34, Part. 276, Sub. 24

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Categoria C1 Cl.4, Cons. 27 Superficie catastale 36 mq Piano S1
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 24 Categoria C1 Cl.4, Cons. 27 Superficie catastale 36 mq Rendita € 475,50 Piano S1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	24		C1	4	27	36 mq	475,5 €	S1	

N.B.:Dalle caratteristiche dello stato dei luoghi si ritiene più appropriata la Categoria catastale C2 magazzini e locali di deposito.

PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.
corrispettivo annuo €6.000,00.
N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.
Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso
Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce
Pavimentazione interna: monocottura, marmo
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione
Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 12/04/2017

comodato gratuito n°3001180 del 12/04/2017, soggetti

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 770.061,57
Percentuale interessi: 5,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 08/02/2012
N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
Quota: 1/1
Importo: € 79.572,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 54.993,13
Percentuale interessi: 7,625 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 13/03/2012
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
Quota: 1/1
Importo: € 41.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 20.576,97
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 758.291,67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Data: 13/04/2015
N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

NORMATIVA URBANISTICA

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°261/99.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

LOTTO 18

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)
- **** Omissis **** (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)
- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

confina con area comune scoperta, verso Est con sub24, verso Nord con sub 23.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	40,00 mq	45,00 mq	0,60	27,00 mq	2,75 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	27,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	27,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

u.i. priva di finiture, e porte interne

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **29/06/1991** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 25 Categoria C1 Cl.4, Cons. 40 Superficie catastale 45 mq Piano S1
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 25 Categoria C1 Cl.4, Cons. 40 Superficie catastale 45 mq Rendita € 704,45 Piano S1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	25		C1	4	40	45 mq	704,45 €	S1	

N.B.:Dalle caratteristiche dello stato dei luoghi si ritiene più appropriata la Categoria catastale C2 magazzini e locali di deposito.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.
corrispettivo annuo €6.000,00.
N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.
Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna utile 4,0 m
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso
Solai: latero cemento
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce
Pavimentazione interna: monocottura, marmo
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione
Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

NORMATIVA URBANISTICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°261/99.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

LOTTO 19

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 21** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 22** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 23** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

confina con distacchi p.lla 444 verso Nord, p.lla 496 verso Sud, via Mare Adriatico (ex SS602) verso Est.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

confina con distacchi p.lla 468 verso Sud, via Liri verso Nord, via Mare Adriatico (ex SS602) verso Est.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

confina con distacchi p.lla 276 verso Sud, p.lla 468 verso Nord, via Mare Adriatico (ex SS602) verso Est.

CONSISTENZA

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2151,00 mq	2151,00 mq	1,00	2151,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	2151,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	2151,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	534,00 mq	534,00 mq	1,00	534,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	534,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	534,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2528,00 mq	2528,00 mq	1,00	2528,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	2528,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	2528,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Dal **16/06/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 13 Qualità fabbricato rurale
Dal **23/07/2002** al **22/12/2008**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 468 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 46 79
Dal **22/12/2008** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 468 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 46 79
Dal **13/02/2009** al **18/04/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 6 Categoria F2 Piano T
Dal **13/02/2009** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 468, Sub. 3 Categoria F2
Dal **13/02/2009** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 468, Sub. 2 Categoria F2 Piano T
Dal **13/02/2009** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 468, Sub. 5 Categoria F2 Piano T
Dal **29/03/2011** al **18/04/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 468 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 21 51
Dal **18/04/2011** al **27/02/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 468, Sub. 7 Categoria F2
Dal **27/02/2018** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 468, Sub. 11 Categoria F2 Graffato p.lla 496 sub4

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **10/08/1983** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 14 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 06 30
Dal **23/07/2002** al **31/08/2005**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 444 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 06 39 Reddito dominicale € 4,23 Reddito agrario € 2,93
Dal **31/08/2005** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 444 Qualità Seminativo Cl.2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Superficie (ha are ca) 00 05 34 Reddito dominicale € 3,59 Reddito agrario € 2,48

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **16/06/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 13 Qualità fabbricato rurale
Dal **23/07/2002** al **22/12/2008**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 13 Qualità fabbricato rurale
Dal **22/12/2008** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 468 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 46 79
Dal **29/03/2011** al **18/04/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 496 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 25 28
Dal **18/04/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 34, Part. 496, Sub. 4 Categoria F2 Graffato p.lla 468 sub 11
Dal **18/04/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. „ Fg. 34, Part. 496, Sub. 3 Categoria F2 Superficie catastale , mq Piano T

DATI CATASTALI

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	468	2		F2					T	
	34	468	3		F2					1	
	34	468	5		F2					T	
	34	468	11		F2						p.lla 496 sub4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	444				Seminativo	2	00 05 34 mq	3,59 €	2,48 €	

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,,,	34	496	4		F2						p.lla 468 sub 11

PRECISAZIONI

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il bene si presenta in pessimo stato di conservazione.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il bene si presenta in pessimo stato di conservazione.

PARTI COMUNI

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

come da planimetria catastale.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

come da planimetria catastale.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

come da planimetria catastale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Fondazioni in c.a.
struttura portante in muratura di mattoni pieni
Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna n.d.
Str. verticali: n.d.
Solai: n.d
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne : intonacate
Pavimentazione interna: n.d.
Infissi esterni ed interni:legno a battente e fisse.

Impianto :n.d.
Posto auto: n.d.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Fondazioni in c.a.
struttura portante in muratura di mattoni pieni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna n.d.
Str. verticali: n.d.
Solai: n.d
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne : intonacate
Pavimentazione interna: n.d.
Infissi esterni ed interni:legno a battente e fisse.

Impianto :n.d.
Posto auto: n.d.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Fondazioni in c.a.
struttura portante in muratura di mattoni pieni
Esposizione: Nord, Sud
Altezza interna n.d.
Str. verticali: n.d.
Solai: n.d
Copertura: a falde
Manto di copertura: tegole in cotto
Pareti esterne : intonacate
Pavimentazione interna: n.d.
Infissi esterni ed interni:legno a battente e fisse.

Impianto :n.d.
Posto auto: n.d.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile risulta libero

inagibile, e non ispezionabile.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

L'immobile risulta libero

libero

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile risulta libero

inagibile, e non ispezionabile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Capitale: € 20.576,97
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 770.061,57
Percentuale interessi: 5,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 08/02/2012
N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Capitale: € 758.291,67
Data: 13/04/2015
N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

ex fabbricato rurale.

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

terreno libero

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

ex fabbricato rurale.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

LOTTO 20

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

confina con distacchi p.lla 276 del fgl.34 verso Est, con distacchi p.lla 179 del fgl.34 verso Nord, p.lla 479 del fgl.34 per due lati

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	687,00 mq	687,00 mq	1,00	687,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**687,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**687,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **16/06/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 12 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 22 20
Dal **23/07/2002** al **31/08/2005**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 12 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 01 22 20
Dal **31/08/2005** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 438 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 01 21 27
Dal **29/03/2011** al **10/12/2013**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 500 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 06 87
Dal **10/12/2013** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 500, Porz. AA Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 05 30 Reddito dominicale € 3,56 Reddito agrario € 2,05

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Dal **10/12/2013** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 500, Porz. AB Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 01 57 Reddito dominicale € 1,05 Reddito agrario € 0,73

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	500		AA		Oliveto	1	00 05 30 mq	3,56 €	2,05 €	
34	500		AB		Seminativo	2	00 01 57 mq	1,05 €	0,73 €	

PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

n.d.

STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

NORMATIVA URBANISTICA

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

lotto non edificato

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

LOTTO 21

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 25** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 26** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 27** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 28** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 29** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 30** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

confina con distacchi p.lla 236 del fgl.36 verso Est, con distacchi p.lla 179 del fgl.34 verso Nord, verso Sud e verso Ovest con strada pubblica

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

confina con distacchi p.lla 236 del fgl.36 verso Est, con distacchi p.lla 179 del fgl.34 verso Nord, verso Sud e verso Ovest con strada pubblica

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

confina con distacchi p.lla 236 del fgl.36 verso Est, con distacchi p.lla 179 del fgl.34 verso Nord, verso Sud e verso Ovest con strada pubblica

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

confina con distacchi p.lla 236 del fgl.36 verso Est, con distacchi p.lla 179 del fgl.34 verso Nord, verso Sud e verso Ovest con strada pubblica

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

confina con distacchi p.lla 236 del fgl.36 verso Est, con distacchi p.lla 179 del fgl.34 verso Nord, verso Sud e verso Ovest con strada pubblica

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

confina con distacchi p.lla 236 del fgl.36 verso Est, con distacchi p.lla 179 del fgl.34 verso Nord, verso Sud e verso Ovest con strada pubblica

CONSISTENZA

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2667,00 mq	2667,00 mq	1,00	2667,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	2667,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	2667,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2418,00 mq	2418,00 mq	1,00	2418,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	2418,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	2418,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1153,00 mq	1153,00 mq	1,00	1153,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	1153,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Superficie convenzionale complessiva:	**1153,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	547,00 mq	547,00 mq	1,00	547,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**547,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**547,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1102,00 mq	1102,00 mq	1,00	1102,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**1102,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**1102,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2078,00 mq	2078,00 mq	1,00	2078,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**2078,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**2078,00 mq**		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/10/1983** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 36, Part. 3 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 50 85
Dal **23/07/2002** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 36, Part. 2 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 50 85
Dal **29/03/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 36, Part. 767 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 26 67 Reddito dominicale € 17,91 Reddito agrario € 12,40

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/10/1983** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 36, Part. 3 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 50 85
Dal **23/07/2002** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 36, Part. 3 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 50 85
Dal **29/03/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 36, Part. 768 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 24 18 Reddito dominicale € 16,23 Reddito agrario € 11,24

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/12/1990** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 36, Part. 2 Qualità Seminativo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Superficie (ha are ca) 00 17 00
Dal **29/03/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 36, Part. 769 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 11 53 Reddito dominicale € 9,53 Reddito agrario € 5,66

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/12/1990** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 36, Part. 2 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 17 00
Dal **29/03/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 36, Part. 770 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 05 47 Reddito dominicale € 4,52 Reddito agrario € 2,68

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/12/1990** al **14/04/2005**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 36, Part. 92 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 32 70
Dal **14/04/2005** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 36, Part. 728 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 31 80
Dal **29/03/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 36, Part. 771 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 11 02 Reddito dominicale € 9,11 Reddito agrario € 5,41

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/12/1990** al **14/04/2005**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 36, Part. 92 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 32 70

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Dal **14/04/2005** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 36, Part. 728 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 31 80
Dal **29/03/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 36, Part. 772 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 20 78 Reddito dominicale € 17,17 Reddito agrario € 10,20

DATI CATASTALI

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	767				Seminativo	2	00 26 67 mq	17,91 €	12,4 €	

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	768				Seminativo	2	00 24 18 mq	16,23 €	11,24 €	

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	769				Seminativo	1	00 11 53 mq	9,53 €	5,66 €	

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	770				Seminativo	1	00 05 47 mq	4,52 €	2,68 €	

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	771				Seminativo	1	00 11 02 mq	9,11 €	5,41 €	

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	772				Seminativo	1	00 20 78 mq	17,17 €	10,2 €	

PRECISAZIONI

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

n.d.

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

n.d.

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

n.d.

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

n.d.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

n.d.

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

n.d.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

PARTI COMUNI

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

n.d.

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

n.d.

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

n.d.

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

n.d.

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

n.d.

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

n.d.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

n.d.

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

n.d.

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

n.d.

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

n.d.

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

n.d.

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

L'immobile risulta libero

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
Quota: 1/1
Importo: € 41.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 20.576,97
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 758.291,67
Data: 13/04/2015
N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Percentuale interessi: 5,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 08/02/2012
N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Capitale: € 54.993,13
Percentuale interessi: 7,625 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 13/03/2012
N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294
___.

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente.
Indici:
Uf = 0,80 mq/mq
Q = 0,40 (rapporto di copertura)
H = 12,50 m

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente.
Indici:
Uf = 0,80 mq/mq
Q = 0,40 (rapporto di copertura)
H = 12,50 m

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente.
Indici:
Uf = 0,80 mq/mq
Q = 0,40 (rapporto di copertura)
H = 12,50 m

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente.
Indici:
Uf = 0,80 mq/mq
Q = 0,40 (rapporto di copertura)
H = 12,50 m

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente.
Indici:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Uf = 0,80 mq/mq
Q = 0,40 (rapporto di copertura)
H = 12,50 m

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente.
Indici:
Uf = 0,80 mq/mq
Q = 0,40 (rapporto di copertura)
H = 12,50 m

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

lotto non edificato

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

lotto non edificato

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

lotto non edificato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

lotto non edificato

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

lotto non edificato

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

lotto non edificato

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

N.D.

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

LOTTO 23

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
- **Bene N° 38** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 39** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 40** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 41** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 42** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 43** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 44** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 45** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 46** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 47** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

confina con p.lla 1249 del fgl.33, p.lla 1251 del fgl.33, p.lla 148 del fgl.33

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

confina con p.lla 148 del fgl.33, p.lla 1242 del fgl.33, p.lla 1249 del fgl.33

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

confina con p.lla 148 del fgl.33, p.lla 1242 del fgl.33, p.lla 1241 del fgl.33

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

confina con rampa di immissione tangenziale, p.lla 1242 del fgl.33, p.lla 1247 del fgl.33

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

confina con p.lla 148 del fgl 33, p.lla 1242 del fgl.33, p.lla 1241 del fgl.33

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

confina con p.lla 1248 del fgl.33, p.lla 1243 del fgl.33, CON FOSSO DI SCOLO

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

confina con p.lla 1240 del fgl.33, p.lla 1242 del fgl.33, CON FOSSO DI SCOLO

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

confina con p.lla 1250 del fgl.33, p.lla 148 del fgl.33, p.lla 22 del fgl.33.

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

confina con p.lla 500 del fgl.34, p.lla 5018 del fgl.34, p.lla 1249 del fgl.33.

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

confina con p.lla 501 del fgl.34, p.lla 497 del fgl.34, p.lla 276 del fgl.34.

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

confina con p.lla 113 del fgl.34, argine fiume Pescara

CONSISTENZA

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	313,00 mq	313,00 mq	1,00	313,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	313,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	313,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	954,00 mq	954,00 mq	1,00	954,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	954,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	954,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	9060,00 mq	9060,00 mq	1,00	9060,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	9060,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	9060,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	17802,00 mq	17802,00 mq	1,00	17802,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	17802,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	17802,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	5945,00 mq	5945,00 mq	1,00	5945,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	**5945,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**5945,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2404,00 mq	2404,00 mq	1,00	2404,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	**2404,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**2404,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	528,00 mq	528,00 mq	1,00	528,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	**528,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**528,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	7444,00 mq	7444,00 mq	1,00	7444,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	7444,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	7444,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	8535,00 mq	8535,00 mq	1,00	8535,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	8535,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	8535,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	255,00 mq	255,00 mq	1,00	255,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	255,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	255,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	680,00 mq	680,00 mq	1,00	680,00 mq	0,00 m	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Totale superficie convenzionale:	**680,00 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**680,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/12/1990** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal **23/07/2002** al **05/12/2005**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal **05/12/2005** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1092 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 01 39 69
Dal **29/03/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1250 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 03 13 Reddito dominicale € 2,10 Reddito agrario € 1,45

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/12/1990** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 22 Qualità fabbricato rurale
Dal **23/07/2002** al **09/03/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 22 Qualità fabbricato rurale
Dal **09/03/2007** al **18/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 22, Porz. AA Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 05 00
Dal **09/03/2007** al **18/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 22, Porz. AB Qualità fabbricato rurale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Superficie (ha are ca) 00 05 80
Dal **18/03/2011** al **15/12/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 22 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 10 80
Dal **15/12/2011** al **16/12/2016**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 22, Porz. AB Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 01 26
Dal **15/12/2011** al **16/12/2016**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 22, Porz. AA Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 09 54
Dal **16/12/2016** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 22 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 10 80 Reddito dominicale € 7,25 Reddito agrario € 5,02

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/12/1990** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 147 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 13 90
Dal **23/07/2002** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 147 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 13 90
Dal **29/03/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1240 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 90 60 Reddito dominicale € 60,83 Reddito agrario € 42,11

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/12/1990** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 23 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 03 58 47
Dal **23/07/2002** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 23 Qualità Seminativo arborato Cl.2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Superficie (ha are ca) 03 58 47
Dal **29/03/2011** al **15/12/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1243 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 01 78 02
Dal **15/12/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1243, Porz. AC Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 12 43 Reddito dominicale € 0,51 Reddito agrario € 0,26
Dal **15/12/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1243, Porz. AA Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 64 63 Reddito dominicale € 110,53 Reddito agrario € 102,03
Dal **15/12/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1243, Porz. AB Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 00 96 Reddito dominicale € 0,59 Reddito agrario € 0,35

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/12/1990** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 23 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 03 58 47
Dal **23/07/2002** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 23 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 03 58 47
Dal **29/03/2011** al **15/12/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1242 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 00 59 45
Dal **15/12/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1242, Porz. AC Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 04 15 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal **15/12/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1242, Porz. AA Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 54 98 Reddito dominicale € 36,91 Reddito agrario € 34,07

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Dal **15/12/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1242, Porz. AB Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 00 32 Reddito dominicale € 0,20 Reddito agrario € 0,12

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/12/1990** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 150 Qualità Canneto Cl.u Superficie (ha are ca) 00 33 26
Dal **23/07/2002** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 150 Qualità Canneto Cl.u Superficie (ha are ca) 00 33 26
Dal **29/03/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1247 Qualità Canneto Cl.u Superficie (ha are ca) 00 24 04 Reddito dominicale € 18,62 Reddito agrario € 6,21

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/12/1990** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 150 Qualità Canneto Cl.u Superficie (ha are ca) 00 33 26
Dal **23/07/2002** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 150 Qualità Canneto Cl.u Superficie (ha are ca) 00 33 26
Dal **29/03/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1246 Qualità Canneto Cl.u Superficie (ha are ca) 00 05 28 Reddito dominicale € 4,09 Reddito agrario € 1,36

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/12/1990** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.u Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal **23/07/2002** al **11/05/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal **11/05/2006** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1092 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 39 69
Dal **29/03/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1249 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 74 44 Reddito dominicale € 49,98 Reddito agrario € 34,60

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **16/06/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 12 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 22 20
Dal **23/07/2002** al **31/08/2005**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 12 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 22 20
Dal **31/08/2005** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 438 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 21 27
Dal **31/08/2011** al **07/12/2012**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 497 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 85 35
Dal **07/12/2012** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 497, Porz. AB Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 16 46 Reddito dominicale € 11,05 Reddito agrario € 6,38
Dal **07/12/2012** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 497, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Superficie (ha are ca) 00 68 89 Reddito dominicale € 46,25 Reddito agrario € 32,02

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/03/1992** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 276 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 36 30
Dal **23/07/2002** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 276 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 36 30
Dal **29/03/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 502 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 02 55

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **21/12/1994** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 313 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 06 80
Dal **23/07/2002** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 34, Part. 313 Qualità Seminativo irriguo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 06 80 Reddito dominicale € 6,67 Reddito agrario € 6,67

DATI CATASTALI

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	1250				Seminativo	2	00 03 13 mq	2,1 €	1,45 €	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	22				Seminativo	2	00 10 80 mq	7,25 €	5,02 €	

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	1240				Seminativo	2	00 90 60 mq	60,83 €	42,11 €	

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	1243		AB		Oliveto	2	00 00 96 mq	0,59 €	0,35 €	
33	1243		AA		Seminativo arborato	2	01 64 63 mq	110,53 €	102,03 €	
33	1243		AC		Pascolo	U	00 12 43 mq	0,51 €	0,26 €	

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	1242		AB		Oliveto	2	00 00 32 mq	0,2 €	0,12 €	
33	1242		AA		Seminativo arborato	2	00 54 98 mq	36,91 €	34,07 €	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

33	1242		AC		Pascolo	U	00 04 15 mq	0,17 €	0,09 €	

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	1247				Canneto	u	00 24 04 mq	18,62 €	6,21 €	

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	1246				Canneto	u	00 05 28 mq	4,09 €	1,36 €	

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	1249				Seminativo	2	00 74 44 mq	49,98 €	34,6 €	

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	497		AA		Seminativo	2	00 68 89 mq	46,25 €	32,02 €	
34	497		AB		Oliveto	1	00 16 46 mq	11,05 €	6,38 €	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	502				Ente Urbano		00 02 55 mq			

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	313				Seminativo irriguo	1	00 06 80 mq	6,67 €	6,67 €	

PRECISAZIONI

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

n.d.

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

PARTI COMUNI

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

n.d.

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

n.d.

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

L'immobile risulta libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

L'immobile risulta libero

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti
Dal **08/07/1988** al	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

23/07/2002		**Rogante**	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 770.061,57
Percentuale interessi: 5,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 08/02/2012
N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Data: 13/04/2015
N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
Quota: 1/1
Importo: € 79.572,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 54.993,13
Percentuale interessi: 7,625 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 13/03/2012
N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 770.061,57
Percentuale interessi: 5,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 08/02/2012
N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
Quota: 1/1
Importo: € 79.572,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 54.993,13
Percentuale interessi: 7,625 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 13/03/2012
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
Quota: 1/1
Importo: € 41.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 20.576,97
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 758.291,67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Data: 13/04/2015
N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
Quota: 1/1
Importo: € 79.572,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 54.993,13
Percentuale interessi: 7,625 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 13/03/2012
N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa rispettivamente in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:
art.5, sede stradale;
art.7 distanze dai nastri stradali
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:
art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:
art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:
art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.
sulla particella è interessata secondo le previsioni del PAI - Carta della Pericolosità - da "pericolosità di scarpata, interessata da dissesti con alta possibilità di riattivazione"
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:
art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:
art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:
art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:
art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:
art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:
art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:
art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.
PSDA (Piano Stralcio Difesa Alluvioni) vigente, la particella è interessata da pericolosità idraulica molto elevata, in arrea P_m_elevata.
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

N.D.

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

LOTTO 24

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 48** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 49** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

confina con p.lla 1245 del fgl.33, p.lla 1240 del fgl.33, p.lla 148 del fgl.33

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

confina con p.lla 1241 del fgl.33, p.lla 1246 del fgl.33, con fosso di scolo

CONSISTENZA

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2330,00 mq	2330,00 mq	1,00	2330,00 mq	0,00 m	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Totale superficie convenzionale:	**2330,00 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**2330,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	154,00 mq	154,00 mq	1,00	154,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				**154,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**154,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/12/1990** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 147 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 13 90
Dal **23/07/2002** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 147 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 13 90
Dal **29/03/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1241 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 23 30 Reddito dominicale € 15,64 Reddito agrario € 10,83

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/12/1990** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 150 Qualità Canneto Cl.u Superficie (ha are ca) 00 33 26
Dal **23/07/2002** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 150 Qualità Canneto Cl.u Superficie (ha are ca) 00 33 26
Dal **29/03/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1245 Qualità Canneto Cl.u Superficie (ha are ca) 00 01 54 Reddito dominicale € 1,19 Reddito agrario € 0,40

DATI CATASTALI

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	1241				Seminativo	2	00 23 30 mq	15,64 €	10,83 €	

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	1245				Canneto	u	00 01 54 mq	1,19 €	0,4 €	

PRECISAZIONI

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Spoltore.

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

PARTI COMUNI

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

L'immobile risulta libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 20.576,97
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 758.291,67
Data: 13/04/2015
N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:
zona PEEP, "traversa via Sangro", del. C.C. n°29 dell' 11/04/2007.
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.
parziale parte della particella interessata da dissesti con alta possibilità di riattivazione, prevsioni PAI vigente.

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:
zona PEEP, "traversa via Sangro", del. C.C. n°29 dell' 11/04/2007.
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

in data 24/09/2018.
parziale parte della particella interessata da dissesti con alta possibilità di riattivazione, prevsioni PAI vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

N.D.

LOTTO 25

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
- **Bene N° 50** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
- **Bene N° 51** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

CONFINI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

confina con p.lla 1249 del fgl.33, p.lla 1250 del fgl.33, via Sangro

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

confina con p.lla 1251 del fgl.33, p.lla 1253 del fgl.33, via Sangro

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

confina con p.lla 1252 del fgl.33, p.lla 1254 del fgl.33, via Sangro

CONSISTENZA

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	82,00 mq	82,00 mq	1,00	82,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**82,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**82,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2410,00 mq	2410,00 mq	1,00	2410,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**2410,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**2410,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2360,00 mq	2360,00 mq	1,00	2360,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**2360,00 mq**		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**2360,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/12/1990** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal **23/07/2002** al **05/12/2005**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal **05/12/2005** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1092 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 01 39 69
Dal **29/03/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1251 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 00 82 Reddito dominicale € 0,55 Reddito agrario € 0,38

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/12/1990** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal **23/07/2002** al **11/05/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal **11/05/2006** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1092 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 01 39 69
Dal **29/03/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1252 Qualità Seminativo Cl.2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Superficie (ha are ca) 00 24 10 Reddito dominicale € 16,18 Reddito agrario € 11,20

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/12/1990** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal **23/07/2002** al **11/05/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal **11/05/2006** al **29/03/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1092 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 01 39 69
Dal **29/03/2011** al **16/10/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 33, Part. 1253 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 23 60 Reddito dominicale € 15,84 Reddito agrario € 10,97

DATI CATASTALI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	1251				Seminativo	2	00 00 82 mq	0,55 €	0,38 €	

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	1252				Seminativo	2	00 24 10 mq	16,18 €	11,2 €	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	1253				Seminativo	2	00 23 60 mq	15,84 €	10,97 €	

PRECISAZIONI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

PATTI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

n.d.

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

n.d.

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

n.d.

STATO CONSERVATIVO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

PARTI COMUNI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

n.d.

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

n.d.

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

n.d.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

n.d.

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

n.d.

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

n.d.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti
Dal **08/07/1988** al	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

23/07/2002		**Rogante**	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **08/07/1988** al **23/07/2002**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/07/2002** al **13/10/2018**	**** Omissis ****	**dichiarazione successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 770.061,57
Percentuale interessi: 5,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 08/02/2012
N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Capitale: € 758.291,67
Data: 13/04/2015
N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
Quota: 1/1
Importo: € 79.572,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 54.993,13
Percentuale interessi: 7,625 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 13/03/2012
N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :
iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa rispettivamente in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:
art.5, sede stradale;
art.7 distanze dai nastri stradali
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa rispettivamente in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:
PEEP, S.Teresa area B, delibera C.C. n°32 del 09/04/2002
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa rispettivamente in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:
PEEP, S.Teresa area B, delibera C.C. n°32 del 09/04/2002
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
  trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da quattro vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area scoperta comune.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 2, Categoria C1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Valore di stima del bene: € 55.882,81
  N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.150,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 2** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
  trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da due vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area laterale scoperta comune.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 6, Categoria C1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Valore di stima del bene: € 59.187,19
  N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.050,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.
Ai fini della regolarizzazione edilizia-urbanistica si segnala la mancanza di agibilità, ottenibile con la presentazione della S.C.Agi. (secondo le norme vigenti in materia) e dei relativi allegati (non rinvenuti in corso di sopralluogo). A tal fine si indica il costo presunto (comprensivo di oneri professionali ed eventuali oneri concessori/tributi, ed altre spese connesse) è valutabile in €3.500,00 (tremilacinquecento€)

- **Bene N° 3** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da quattro vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area scoperta comune.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 27, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
Valore di stima del bene: € 50.513,20
N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 900,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	100,00 mq	1.150,00 €/mq	€ 115.000,00	48,59%	€ 55.882,81
Bene N° 2 - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	116,00 mq	1.050,00 €/mq	€ 121.800,00	48,59%	€ 59.187,19
Bene N° 3 - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	115,50 mq	900,00 €/mq	€ 103.950,00	48,59%	€ 50.513,20
				Valore di stima:	€ 165.583,20

LOTTO 2

- **Bene N° 4** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
  trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da una vetrine, wc, con accesso diretto dall'area scoperta comune.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 3, Categoria C1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Valore di stima del bene: € 25.657,50
  N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.200,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	44,00 mq	1.200,00 €/mq	€ 52.800,00	48,59%	€ 25.657,50
				Valore di stima:	€ 25.657,50

LOTTO 3

- **Bene N° 5** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
  trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da una vetrine, wc, con accesso diretto dall'area scoperta comune.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 4, Categoria C1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Valore di stima del bene: € 26.823,75
  N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.200,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	46,00 mq	1.200,00 €/mq	€ 55.200,00	48,59%	€ 26.823,75
				Valore di stima:	€ 26.823,75

LOTTO 4

- **Bene N° 6** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
  trattasi di locale commerciale, attualmente adibito a palestra, ubicato al piano terra e primo - collegati da scala interna - dell'edificio condominiale, costituito da: sala palestra, ufficio, e locali di servizio al piano terra, con accesso diretto dall'area scoperta comune, spogliatoi e local di servizio al piano primo.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 33, Categoria D6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Valore di stima del bene: € 262.406,25
  N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 900,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	600,00 mq	900,00 €/mq	€ 540.000,00	48,59%	€ 262.406,25
				Valore di stima:	€ 262.406,25

LOTTO 5

- **Bene N° 7** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
  trattasi di locale commerciale, attualmente adibito a palestra, ubicato al piano terra e primo - collegati da scala interna - dell'edificio condominiale, costituito da: sala palestra, ufficio, e locali di servizio al piano terra, con accesso diretto dall'area scoperta comune, spogliatoi e local di servizio al piano primo.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 31, Categoria C1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Valore di stima del bene: € 123.986,95
  N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.050,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	243,00 mq	1.050,00 €/mq	€ 255.150,00	48,59%	€ 123.986,95
				Valore di stima:	€ 123.986,95

LOTTO 6

- **Bene N° 8** - Deposito ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
  trattasi di locale deposito, ubicato al piano primo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale, costituito da: unico locale dotato di wc; con accesso diretto da area comune, e secondo accesso dall'androne.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 7, Categoria C2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Valore di stima del bene: € 15.817,27
  N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.050,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Deposito Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	31,00 mq	1.050,00 €/mq	€ 32.550,00	48,59%	€ 15.817,27
				Valore di stima:	€ 15.817,27

LOTTO 7

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
  trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla terza porta a dx per chi sale le scale, costituito da: ingresso, disimpegno, cucina con ripostiglio, due bagni, quattro camere, oltre balcone scoperto su due lati.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 10, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Valore di stima del bene: € 69.489,06
  N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.100,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Appartamento Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	130,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 143.000,00	48,59%	€ 69.489,06
				Valore di stima:	€ 69.489,06

LOTTO 8

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
  trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla quarta porta a dx per chi sale le scale, costituito da: ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, due bagni, tre camere, oltre balcone scoperto su due lati.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 29, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Valore di stima del bene: € 61.471,09
  N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.100,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Appartamento Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	115,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 126.500,00	48,59%	€ 61.471,09
				Valore di stima:	€ 61.471,09

LOTTO 9

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
  trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla seconda porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, non tramezzato.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 11, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Valore di stima del bene: € 24.321,17
  N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.100,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Appartamento Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	45,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 50.050,00	48,59%	€ 24.321,17
				Valore di stima:	€ 24.321,17

LOTTO 10

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
  trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla prima porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, non tramezzato.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 12, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Valore di stima del bene: € 21.514,88
  N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a €

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

1.100,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Appartamento Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	40,25 mq	1.100,00 €/mq	€ 44.275,00	48,59%	€ 21.514,88
				Valore di stima:	€ 21.514,88

LOTTO 11

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
  trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano terzo sottotetto - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla seconda porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, tramezzato.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 13, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Valore di stima del bene: € 17.639,53
  N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.100,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Appartamento Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	33,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 36.300,00	48,59%	€ 17.639,53
				Valore di stima:	€ 17.639,53

LOTTO 12

- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
  trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano terzo sottotetto - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla prima porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, tramezzato.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 14, Categoria F3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Valore di stima del bene: € 17.639,53
  N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.100,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Appartamento Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	33,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 36.300,00	48,59%	€ 17.639,53
				Valore di stima:	€ 17.639,53

LOTTO 13

- **Bene N° 15** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
  trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 20, Categoria C1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Valore di stima del bene: € 34.015,63
  N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.000,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 15 - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	70,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 70.000,00	48,59%	€ 34.015,63
				Valore di stima:	€ 34.015,63

LOTTO 14

- **Bene N° 16** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
  trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, ripostiglio e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 21, Categoria C1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Valore di stima del bene: € 35.716,41
  N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.000,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico,	73,50 mq	1.000,00 €/mq	€ 73.500,00	48,59%	€ 35.716,41

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

piano s1					
				Valore di stima:	€ 35.716,41

LOTTO 15

- **Bene N° 17** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
  trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, ripostiglio e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 22, Categoria C1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Valore di stima del bene: € 65.601,56
  N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.000,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1	135,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 135.000,00	48,59%	€ 65.601,56
				Valore di stima:	€ 65.601,56

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

LOTTO 16

- **Bene N° 18** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
  trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 23, Categoria C1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Valore di stima del bene: € 32.314,84
  N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.000,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 18 - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1	66,50 mq	1.000,00 €/mq	€ 66.500,00	48,59%	€ 32.314,84
				Valore di stima:	€ 32.314,84

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

LOTTO 17

- **Bene N° 19** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
  trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da area comune scoperta
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 24, Categoria C1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Valore di stima del bene: € 10.496,25
  N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.000,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 19 - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1	21,60 mq	1.000,00 €/mq	€ 21.600,00	48,59%	€ 10.496,25
				Valore di stima:	€ 10.496,25

LOTTO 18

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **Bene N° 20** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
  trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e RIPOSTIGLIO, con accesso diretto da area comune scoperta
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 25, Categoria C1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Valore di stima del bene: € 13.120,31
  N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.000,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1	27,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 27.000,00	48,59%	€ 13.120,31
				Valore di stima:	€ 13.120,31

LOTTO 19

- **Bene N° 21** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
  trattasi di area edificabile su cui insistono i FABBRICATI RURALI DA CIELO A TERRA sviluppantesi su piano terra e primo, costituito dalla p.lla 468, sub 2-3-5 e 11 (graffato alla p.lla

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

496 sub4), oltre al BCNC individuato al sub9. I fabbricati sono inaccessibili, e distinti in catasto fabbricati come "Unità Collabente", privi di rendita. Per tale motivo il bene è assimilato, per la determinazione del valore di mercato, a terreno suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 468, Sub. 2, Categoria F2 - Fg. 34, Part. 468, Sub. 3, Categoria F2 - Fg. 34, Part. 468, Sub. 5, Categoria F2 - Fg. 34, Part. 468, Sub. 11, Categoria F2, Graffato p.lla 496 sub4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 80.662,50
Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 75,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 22** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
trattasi di area edificabile libero, suscettibile di nuova edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".
Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 444, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 20.025,00
Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 75,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 23** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
  trattasi di area edificabile su cui insistono i FABBRICATI RURALI DA CIELO A TERRA sviluppantesi su piano terra e primo, costituito dalla p.lla 496, sub 3 e 4 (graffato alla p.lla 468 sub11), oltre al BCNC individuato al sub1. I fabbricati sono inaccessibili, e distinti in catasto fabbricati come "Unità Collabente", privi di rendita. Per tale motivo il bene è assimilato, per la determinazione del valore di mercato, a terreno suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 496, Sub. 4, Categoria F2, Graffato p.lla 468 sub 11
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 94.800,00
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 75,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

corpo	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 21 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	2151,00 mq	75,00 €/mq	€ 161.325,00	50,00%	€ 80.662,50
Bene N° 22 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	534,00 mq	75,00 €/mq	€ 40.050,00	50,00%	€ 20.025,00
Bene N° 23 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	2528,00 mq	75,00 €/mq	€ 189.600,00	50,00%	€ 94.800,00
				Valore di stima:	€ 195.487,50

LOTTO 20

- **Bene N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
  trattasi di area edificabile. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 500, Porz. AA, Qualità Oliveto - Fg. 34, Part. 500, Porz. AB, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 27.480,00
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a €

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

80,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 24 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	687,00 mq	80,00 €/mq	€ 54.960,00	50,00%	€ 27.480,00
				Valore di stima:	€ 27.480,00

LOTTO 21

- **Bene N° 25** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
  trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 767, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 46.672,50
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 35,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **Bene N° 26** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
  trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 768, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 42.315,00
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 35,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 27** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
  trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 769, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 20.177,50
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 35,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 28** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
  trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 770, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 9.572,50
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 35,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **Bene N° 29** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
  trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 771, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 19.285,00
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 35,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 30** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
  trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 772, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 36.365,00
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 35,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 25 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T	2667,00 mq	35,00 €/mq	€ 93.345,00	50,00%	€ 46.672,50
Bene N° 26 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T	2418,00 mq	35,00 €/mq	€ 84.630,00	50,00%	€ 42.315,00
Bene N° 27 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T	1153,00 mq	35,00 €/mq	€ 40.355,00	50,00%	€ 20.177,50
Bene N° 28 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T	547,00 mq	35,00 €/mq	€ 19.145,00	50,00%	€ 9.572,50
Bene N° 29 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T	1102,00 mq	35,00 €/mq	€ 38.570,00	50,00%	€ 19.285,00
Bene N° 30 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T	2078,00 mq	35,00 €/mq	€ 72.730,00	50,00%	€ 36.365,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Valore di stima:	€ 174.387,50

LOTTO 23

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
  trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica a sede stradale e fascia di rispetto stradale. Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1250, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 359,95
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene - fondo agricolo - è stato parametrato in funzione del valore agricolo medio regionale, pari a € 2,3/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 38** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
  trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 22, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 19.080,00
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 40/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 39** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
  trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1240, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 181.200,00
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 40/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **Bene N° 40** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1243, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part. 1243, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fg. 33, Part. 1243, Porz. AC, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 267.030,00
Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 30/mq,per i limiti della Carta della Pericolosità . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 41** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.
allo stato risulta un lotto intercuso
Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1242, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part. 1242, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fg. 33, Part. 1242, Porz. AC, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 104.037,50
Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 35/mq, per i limiti della Carta della Pericolosità. La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 42** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
  trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1247, Qualità Canneto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 48.080,00
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 40/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 43** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
  trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1246, Qualità Canneto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 10.560,00
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 40/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 44** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
  trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1249, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 148.880,00
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a €

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

40/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 45** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
  trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 497, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 34, Part. 497, Porz. AB, Qualità Oliveto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 170.700,00
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 40/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 46** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
  trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 502, Qualità Ente Urbano
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 5.100,00
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 40/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 47** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T
trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona PUBBLICHE A VERDE ATTREZZATO RESIDENZIALE". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.28. Il lotto si trova in prossimità della sponda del fiume Pescara. la particella è interamente in area P_m_elevata, di pericolosità idraulica molto elevata (allagamenti), secondo il PSDA vigente.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 313, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 782,00
Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 2,3/mq, valore agricolo medio, stante il vincolo PSDA. La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 35 - Terreno Spoltore (PE) - via Sangro, piano T	313,00 mq	2,30 €/mq	€ 719,90	50,00%	€ 359,95
Bene N° 38 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	954,00 mq	40,00 €/mq	€ 38.160,00	50,00%	€ 19.080,00
Bene N° 39 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	9060,00 mq	40,00 €/mq	€ 362.400,00	50,00%	€ 181.200,00
Bene N° 40 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	17802,00 mq	30,00 €/mq	€ 534.060,00	50,00%	€ 267.030,00
Bene N° 41 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	5945,00 mq	35,00 €/mq	€ 208.075,00	50,00%	€ 104.037,50
Bene N° 42 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	2404,00 mq	40,00 €/mq	€ 96.160,00	50,00%	€ 48.080,00
Bene N° 43 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	528,00 mq	40,00 €/mq	€ 21.120,00	50,00%	€ 10.560,00
Bene N° 44 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	7444,00 mq	40,00 €/mq	€ 297.760,00	50,00%	€ 148.880,00
Bene N° 45 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	8535,00 mq	40,00 €/mq	€ 341.400,00	50,00%	€ 170.700,00
Bene N° 46 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	255,00 mq	40,00 €/mq	€ 10.200,00	50,00%	€ 5.100,00
Bene N° 47 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T	680,00 mq	2,30 €/mq	€ 1.564,00	50,00%	€ 782,00
				Valore di stima:	€ 955.809,45

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

LOTTO 24

- **Bene N° 48** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "PEEP traversa via Sangro". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1241, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 2.679,50
Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 20/mq, stante i limiti urbanistici . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 49** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "PEEP traversa via Sangro". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1245, Qualità Canneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 177,10
Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 20/mq, stante i limiti urbanistici . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 48 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	2330,00 mq	2,30 €/mq	€ 5.359,00	50,00%	€ 2.679,50
Bene N° 49 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	154,00 mq	2,30 €/mq	€ 354,20	50,00%	€ 177,10
				Valore di stima:	€ 2.856,60

LOTTO 25

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
  trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica a sede stradale e fascia di rispetto stradale. Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1251, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 94,30
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene - fondo agricolo - è stato parametrato in funzione del valore agricolo medio regionale, pari a € 2,3/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 50** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
  trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica PEEP "S.Teresa area B". Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1252, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 48.200,00
  Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene pari a € 40/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 51** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
  trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica PEEP "S.Teresa area B". Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1253, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 47.200,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene pari a € 40/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 36 - Terreno Spoltore (PE) - via Sangro, piano T	82,00 mq	2,30 €/mq	€ 188,60	50,00%	€ 94,30
Bene N° 50 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Sangro, piano T	2410,00 mq	40,00 €/mq	€ 96.400,00	50,00%	€ 48.200,00
Bene N° 51 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Sangro, piano T	2360,00 mq	40,00 €/mq	€ 94.400,00	50,00%	€ 47.200,00
				Valore di stima:	€ 95.494,30

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 19/02/2020

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Galli Carlo

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da quattro vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area scoperta comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

- **Bene N° 2** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da due vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area laterale scoperta comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 6, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

- **Bene N° 3** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da quattro vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area scoperta comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 27, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

LOTTO 2

- **Bene N° 4** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da una vetrine, wc, con accesso diretto dall'area scoperta comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 3, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

LOTTO 3

- **Bene N° 5** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da una vetrine, wc, con accesso diretto dall'area scoperta comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 4, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

LOTTO 4

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **Bene N° 6** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
trattasi di locale commerciale, attualmente adibito a palestra, ubicato al piano terra e primo - collegati da scala interna - dell'edificio condominiale, costituito da: sala palestra, ufficio, e locali di servizio al piano terra, con accesso diretto dall'area scoperta comune, spogliatoi e local di servizio al piano primo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 33, Categoria D6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

LOTTO 5

- **Bene N° 7** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
trattasi di locale commerciale, attualmente adibito a palestra, ubicato al piano terra e primo - collegati da scala interna - dell'edificio condominiale, costituito da: sala palestra, ufficio, e locali di servizio al piano terra, con accesso diretto dall'area scoperta comune, spogliatoi e local di servizio al piano primo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 31, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

LOTTO 6

- **Bene N° 8** - Deposito ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
trattasi di locale deposito, ubicato al piano primo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale, costituito da: unico locale dotato di wc; con accesso diretto da area comune, e secondo accesso dall'androne.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 7, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

LOTTO 7

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla terza porta a dx per chi sale le scale, costituito da: ingresso, disimpegno, cucina con ripostiglio, due bagni, quattro camere, oltre balcone scoperto su due lati.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 10, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

LOTTO 8

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla quarta porta a dx per chi sale le scale,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

costituito da: ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, due bagni, tre camere, oltre balcone scoperto su due lati.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 29, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

LOTTO 9

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla seconda porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, non tramezzato.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 11, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

LOTTO 10

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla prima porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, non tramezzato.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 12, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

LOTTO 11

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano terzo sottotetto - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla seconda porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, tramezzato.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 13, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

LOTTO 12

- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano terzo sottotetto - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla prima porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, tramezzato.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 14, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

LOTTO 13

- **Bene N° 15** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da androne comune sub19. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 20, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

LOTTO 14

- **Bene N° 16** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, ripostiglio e wc, con accesso diretto da androne comune sub19. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 21, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

LOTTO 15

- **Bene N° 17** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, ripostiglio e wc, con accesso diretto da androne comune sub19. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 22, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

LOTTO 16

- **Bene N° 18** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da androne comune sub19. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 23, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

LOTTO 17

- **Bene N° 19** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da area comune scoperta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 24, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

LOTTO 18

- **Bene N° 20** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
  trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e RIPOSTIGLIO, con accesso diretto da area comune scoperta
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 25, Categoria C1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)
  Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

LOTTO 19

- **Bene N° 21** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
  trattasi di area edificabile su cui insistono i FABBRICATI RURALI DA CIELO A TERRA sviluppantesi su piano terra e primo, costituito dalla p.lla 468, sub 2-3-5 e 11 (graffato alla p.lla 496 sub4), oltre al BCNC individuato al sub9. I fabbricati sono inaccessibili, e distinti in catasto fabbricati come "Unità Collabente", privi di rendita. Per tale motivo il bene è assimilato, per la determinazione del valore di mercato, a terreno suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 468, Sub. 2, Categoria F2 - Fg. 34, Part. 468, Sub. 3, Categoria F2 - Fg. 34, Part. 468, Sub. 5, Categoria F2 - Fg. 34, Part. 468, Sub. 11, Categoria F2, Graffato p.lla 496 sub4
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

- **Bene N° 22** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
  trattasi di area edificabile libero, suscettibile di nuova edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 444, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

- **Bene N° 23** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
  trattasi di area edificabile su cui insistono i FABBRICATI RURALI DA CIELO A TERRA sviluppantesi su piano terra e primo, costituito dalla p.lla 496, sub 3 e 4 (graffato alla p.lla 468 sub11), oltre al BCNC individuato al sub1. I fabbricati sono inaccessibili, e distinti in catasto fabbricati come "Unità Collabente", privi di rendita. Per tale motivo il bene è assimilato, per la determinazione del valore di mercato, a terreno suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 496, Sub. 4, Categoria F2, Graffato p.lla 468 sub 11
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

LOTTO 20

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **Bene N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
trattasi di area edificabile. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1". Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 500, Porz. AA, Qualità Oliveto - Fg. 34, Part. 500, Porz. AB, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

LOTTO 21

- **Bene N° 25** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".
Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 767, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente. Indici: Uf = 0,80 mq/mq Q = 0,40 (rapporto di copertura) H = 12,50 m

- **Bene N° 26** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".
Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 768, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente. Indici: Uf = 0,80 mq/mq Q = 0,40 (rapporto di copertura) H = 12,50 m

- **Bene N° 27** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".
Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 769, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente. Indici: Uf = 0,80 mq/mq Q = 0,40 (rapporto di copertura) H = 12,50 m

- **Bene N° 28** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".
Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 770, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente. Indici: Uf = 0,80 mq/mq Q = 0,40 (rapporto di copertura) H = 12,50 m

- **Bene N° 29** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
  trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 771, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente. Indici: Uf = 0,80 mq/mq Q = 0,40 (rapporto di copertura) H = 12,50 m

- **Bene N° 30** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
  trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 772, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente. Indici: Uf = 0,80 mq/mq Q = 0,40 (rapporto di copertura) H = 12,50 m

LOTTO 23

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
  trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica a sede stradale e fascia di rispetto stradale. Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1250, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa rispettivamente in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.5, sede stradale; art.7 distanze dai nastri stradali vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

- **Bene N° 38** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
  trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 22, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

- **Bene N° 39** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1240, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

- **Bene N° 40** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1243, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part. 1243, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fg. 33, Part. 1243, Porz. AC, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018. sulla particella è interessata secondo le previsioni del PAI - Carta della Pericolosità - da "pericolosità di scarpata, interessata da dissesti con alta possibilità di riattivazione" vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

- **Bene N° 41** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. allo stato risulta un lotto intercuso Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1242, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part. 1242, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fg. 33, Part. 1242, Porz. AC, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

- **Bene N° 42** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1247, Qualità Canneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

- **Bene N° 43** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1246, Qualità Canneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

- **Bene N° 44** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1249, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

- **Bene N° 45** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 497, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 34, Part. 497, Porz. AB, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

- **Bene N° 46** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 502, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

- **Bene N° 47** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T
trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona PUBBLICHE A VERDE ATTREZZATO RESIDENZIALE". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.28. Il lotto si trova in prossimità della sponda del fiume Pescara. la particella è interamente in area P_m_elevata, di pericolosità idraulica molto elevata

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

(allagamenti), secondo il PSDA vigente.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 313, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018. PSDA (Piano Stralcio Difesa Alluvioni) vigente, la particella è interessata da pericolosità idraulica molto elevata, in arrea P_m_elevata. vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

LOTTO 24

- **Bene N° 48** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "PEEP traversa via Sangro". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1241, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: zona PEEP, "traversa via Sangro", del. C.C. n°29 dell' 11/04/2007. vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018. parziale parte della particella interessata da dissesti con alta possibilità di riattivazione, prevsioni PAI vigente.

- **Bene N° 49** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "PEEP traversa via Sangro". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1245, Qualità Canneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: zona PEEP, "traversa via Sangro", del. C.C. n°29 dell' 11/04/2007. vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018. parziale parte della particella interessata da dissesti con alta possibilità di riattivazione, prevsioni PAI vigente.

LOTTO 25

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica a sede stradale e fascia di rispetto stradale. Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1251, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa rispettivamente in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.5, sede stradale; art.7 distanze dai nastri stradali vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

- **Bene N° 50** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica PEEP "S.Teresa area B". Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1252, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa rispettivamente in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: PEEP, S.Teresa area B, delibera C.C. n°32 del 09/04/2002 vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

- **Bene N° 51** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica PEEP "S.Teresa area B". Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1253, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa rispettivamente in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: PEEP, S.Teresa area B, delibera C.C. n°32 del 09/04/2002 vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 27/2017 DEL R.G.E.

LOTTO 1

Bene N° 1 - Locale commerciale			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8
Tipologia immobile:	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 2, Categoria C1	**Superficie**	100,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da quattro vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area scoperta comune.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 2 - Locale commerciale			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8
Tipologia immobile:	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 6, Categoria C1	**Superficie**	116,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da due vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area laterale scoperta comune.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 3 - Locale commerciale			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Tipologia immobile:	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 27, Categoria C1	**Superficie**	115,50 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da quattro vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area scoperta comune.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 2

Bene N° 4 - Locale commerciale			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8
Tipologia immobile:	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 3, Categoria C1	**Superficie**	44,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da una vetrine, wc, con accesso diretto dall'area scoperta comune.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 3

Bene N° 5 - Locale commerciale			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8
Tipologia immobile:	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 4, Categoria C1	**Superficie**	46,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da una vetrine, wc, con accesso diretto dall'area scoperta comune.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile

LOTTO 4

Bene N° 6 - Locale commerciale			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8
Tipologia immobile:	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 33, Categoria D6	**Superficie**	600,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di locale commerciale, attualmente adibito a palestra, ubicato al piano terra e primo - collegati da scala interna - dell'edificio condominiale, costituito da: sala palestra, ufficio, e locali di servizio al piano terra, con accesso diretto dall'area scoperta comune, spogliatoi e local di servizio al piano primo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

LOTTO 5

Bene N° 7 - Locale commerciale			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8
Tipologia immobile:	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 31, Categoria C1	**Superficie**	243,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di locale commerciale, attualmente adibito a palestra, ubicato al piano terra e primo - collegati da scala interna - dell'edificio condominiale, costituito da: sala palestra, ufficio, e locali di servizio al piano terra, con accesso diretto dall'area scoperta comune, spogliatoi e local di servizio al piano primo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

LOTTO 6

Bene N° 8 - Deposito			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 7, Categoria C2	**Superficie**	31,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di locale deposito, ubicato al piano primo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale, costituito da: unico locale dotato di wc; con accesso diretto da area comune, e secondo accesso dall'androne.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 7

Bene N° 9 - Appartamento			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 10, Categoria A2	**Superficie**	130,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in buono stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla terza porta a dx per chi sale le scale, costituito da: ingresso, disimpegno, cucina con ripostiglio, due bagni, quattro camere, oltre balcone scoperto su due lati.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

LOTTO 8

Bene N° 10 - Appartamento			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 29, Categoria A2	**Superficie**	115,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in buono stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla quarta porta a dx per chi sale le scale, costituito da: ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, due bagni, tre camere, oltre balcone scoperto su due lati.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 9

Bene N° 11 - Appartamento			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 11, Categoria F3	**Superficie**	45,50 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta al rustico.		
Descrizione:	trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla seconda porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, non tramezzato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 10

Bene N° 12 - Appartamento			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 12, Categoria F3	**Superficie**	40,25 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta al rustico.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Descrizione:	trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla prima porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, non tramezzato.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 11

Bene N° 13 - Appartamento			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 13, Categoria F3	**Superficie**	33,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta al rustico.		
Descrizione:	trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano terzo sottotetto - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla seconda porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, tramezzato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 12

Bene N° 14 - Appartamento			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 14, Categoria F3	**Superficie**	33,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta al rustico.		
Descrizione:	trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano terzo sottotetto - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla prima porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, tramezzato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 13

Bene N° 15 - Locale commerciale			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8
Tipologia immobile:	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 20, Categoria C1	**Superficie**	70,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 14

Bene N° 16 - Locale commerciale			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8
Tipologia immobile:	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 21, Categoria C1	**Superficie**	73,50 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, ripostiglio e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 15

Bene N° 17 - Locale commerciale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8
Tipologia immobile:	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 22, Categoria C1	**Superficie**	135,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, ripostiglio e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 16

Bene N° 18 - Locale commerciale			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8
Tipologia immobile:	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 23, Categoria C1	**Superficie**	66,50 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 17

Bene N° 19 - Locale commerciale			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8
Tipologia immobile:	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 24, Categoria C1	**Superficie**	21,60 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.
Descrizione:	trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da area comune scoperta
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito

LOTTO 18

Bene N° 20 - Locale commerciale			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1		
Diritto reale:	Proprietà Nuda proprietà	**Quota**	3/8 1/8
Tipologia immobile:	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 25, Categoria C1	**Superficie**	27,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e RIPOSTIGLIO, con accesso diretto da area comune scoperta		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 19

Bene N° 21 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 468, Sub. 2, Categoria F2 - Fg. 34, Part. 468, Sub. 3, Categoria F2 - Fg. 34, Part. 468, Sub. 5, Categoria F2 - Fg. 34, Part. 468, Sub. 11, Categoria F2, Graffato p.lla 496 sub4	**Superficie**	2151,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in pessimo stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di area edificabile su cui insistono i FABBRICATI RURALI DA CIELO A TERRA sviluppantesi su piano terra e primo, costituito dalla p.lla 468, sub 2-3-5 e 11 (graffato alla p.lla 496 sub4), oltre al BCNC individuato al sub9. I fabbricati sono inaccessibili, e distinti in catasto fabbricati come "Unità Collabente", privi di rendita. Per tale motivo il bene è assimilato, per la determinazione del valore di mercato, a terreno suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 22 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 444, Qualità Seminativo	**Superficie**	534,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di area edificabile libero, suscettibile di nuova edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 23 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 496, Sub. 4, Categoria F2, Graffato p.lla 468 sub 11	**Superficie**	2528,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in pessimo stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di area edificabile su cui insistono i FABBRICATI RURALI DA CIELO A TERRA sviluppantesi su piano terra e primo, costituito dalla p.lla 496, sub 3 e 4 (graffato alla p.lla 468 sub11), oltre al BCNC individuato al sub1. I fabbricati sono inaccessibili, e distinti in catasto fabbricati come "Unità Collabente", privi di rendita. Per tale motivo il bene è assimilato, per la determinazione del valore di mercato, a terreno suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 20

Bene N° 24 - Terreno edificabile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 500, Porz. AA, Qualità Oliveto - Fg. 34, Part. 500, Porz. AB, Qualità Seminativo	**Superficie**	687,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di area edificabile. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 21

Bene N° 25 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 767, Qualità Seminativo	**Superficie**	2667,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 26 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 768, Qualità Seminativo	**Superficie**	2418,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

	trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 27 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 769, Qualità Seminativo	**Superficie**	1153,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 28 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 770, Qualità Seminativo	**Superficie**	547,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 29 - Terreno edificabile	
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 771, Qualità Seminativo	**Superficie**	1102,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 30 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 772, Qualità Seminativo	**Superficie**	2078,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 23

Bene N° 35 - Terreno			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Sangro, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1250, Qualità Seminativo	**Superficie**	313,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica a sede stradale e fascia di rispetto stradale. Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 38 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 22, Qualità Seminativo	**Superficie**	954,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 39 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1240, Qualità Seminativo	**Superficie**	9060,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 40 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1243, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part. 1243, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fg. 33, Part. 1243, Porz. AC, Qualità Pascolo	**Superficie**	17802,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 41 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1242, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part. 1242, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fg. 33, Part. 1242, Porz. AC, Qualità Pascolo	**Superficie**	5945,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. allo stato risulta un lotto intercuso		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 42 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1247, Qualità Canneto	**Superficie**	2404,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 43 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1246, Qualità Canneto	**Superficie**	528,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 44 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1249, Qualità Seminativo	**Superficie**	7444,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 45 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 497, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 34, Part. 497, Porz. AB, Qualità Oliveto	**Superficie**	8535,00 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.
Descrizione:	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 46 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 502, Qualità Ente Urbano	**Superficie**	255,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 47 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 313, Qualità Seminativo irriguo	**Superficie**	680,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona PUBBLICHE A VERDE ATTREZZATO RESIDENZIALE". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.28. Il lotto si trova in prossimità della sponda del fiume Pescara. la particella è interamente in area P_m_elevata, di pericolosità idraulica molto elevata (allagamenti), secondo il PSDA vigente.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 24

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Bene N° 48 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1241, Qualità Seminativo	**Superficie**	2330,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "PEEP traversa via Sangro". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 49 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1245, Qualità Canneto	**Superficie**	154,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "PEEP traversa via Sangro". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 25

Bene N° 36 - Terreno			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Sangro, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1251, Qualità Seminativo	**Superficie**	82,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Descrizione:	trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica a sede stradale e fascia di rispetto stradale. Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 50 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Sangro, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1252, Qualità Seminativo	**Superficie**	2410,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica PEEP "S.Teresa area B". Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 51 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - via Sangro, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1253, Qualità Seminativo	**Superficie**	2360,00 mq
Stato conservativo:	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
Descrizione:	trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica PEEP "S.Teresa area B". Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Importo: € 41.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 20.576,97
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 758.291,67
Data: 13/04/2015
N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 770.061,57
Percentuale interessi: 5,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 08/02/2012
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Quota: 1/1
Importo: € 79.572,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 54.993,13
Percentuale interessi: 7,625 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 13/03/2012
N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
Quota: 1/1
Importo: € 41.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 20.576,97
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 758.291,67
Data: 13/04/2015
N° repertorio: 680
- **IPOTECA CONC.AMM.** derivante da RISCOSSIONE
Iscritto a PESCARA il 17/10/2017
Reg. gen. 14253 - Reg. part. 2149
Quota: 1/1
Importo: € 43.995,94
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Rogante: AG.ENTRATE-RISCOSSIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Data: 17/10/2017
N° repertorio: 990/8317

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680
- **IPOTECA CONC.AMM.** derivante da RISCOSSIONE
  Iscritto a PESCARA il 17/10/2017
  Reg. gen. 14253 - Reg. part. 2149
  Quota: 1/1
  Importo: € 43.995,94
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: AG.ENTRATE-RISCOSSIONE
  Data: 17/10/2017
  N° repertorio: 990/8317
- **IPOTECA CONC.AMM.** derivante da RISCOSSIONE
  Iscritto a PESCARA il 17/10/2017
  Reg. gen. 14253 - Reg. part. 2149
  Quota: 1/1
  Importo: € 43.995,94
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: AG.ENTRATE-RISCOSSIONE
  Data: 17/10/2017
  N° repertorio: 990/8317

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 20.576,97
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Capitale: € 54.993,13
Percentuale interessi: 7,625 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 13/03/2012
N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 758.291,67
Data: 13/04/2015
N° repertorio: 680

- **IPOTECA CONC.AMM.** derivante da RISCOSSIONE
  Iscritto a PESCARA il 17/10/2017
  Reg. gen. 14253 - Reg. part. 2149
  Quota: 1/1
  Importo: € 43.995,94
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Rogante: AG.ENTRATE-RISCOSSIONE
  Data: 17/10/2017
  N° repertorio: 990/8317

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Importo: € 79.572,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 54.993,13
Percentuale interessi: 7,625 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 13/03/2012
N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 770.061,57
Percentuale interessi: 5,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 08/02/2012
N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Capitale: € 758.291,67
Data: 13/04/2015
N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Capitale: € 20.576,97
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Data: 13/03/2012
N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 15 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 758.291,67
Data: 13/04/2015
N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 16 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO S1

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 17 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO S1

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Percentuale interessi: 5,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 08/02/2012
N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 18 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO S1

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
Quota: 1/1
Importo: € 41.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 20.576,97
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 19 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO S1

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Importo: € 79.572,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 54.993,13
Percentuale interessi: 7,625 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 13/03/2012
N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 20 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO S1

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 758.291,67
Data: 13/04/2015
N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Percentuale interessi: 5,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 08/02/2012
N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
Quota: 1/1
Importo: € 41.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 20.576,97
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Importo: € 79.572,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 54.993,13
Percentuale interessi: 7,625 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 13/03/2012
N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 758.291,67
Data: 13/04/2015
N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Rogante: Tribunale Pescara
Data: 08/02/2012
N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Quota: 1/1
Importo: € 41.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 20.576,97
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 54.993,13
Percentuale interessi: 7,625 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 13/03/2012
N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 758.291,67
Data: 13/04/2015
N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Percentuale interessi: 5,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 08/02/2012
N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
Quota: 1/1
Importo: € 41.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 20.576,97
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Importo: € 79.572,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 54.993,13
Percentuale interessi: 7,625 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 13/03/2012
N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 758.291,67
Data: 13/04/2015
N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 104.500,00
Percentuale interessi: 2,50 %
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/01/2013
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Rogante: Tribunale Pescara
Data: 08/02/2012
N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552
  Quota: 1/1
  Importo: € 41.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 20.576,97
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/02/2012
  N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 23/02/2012
  Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 770.061,57
  Percentuale interessi: 5,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 08/02/2012
  N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 16/03/2012
  Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408
  Quota: 1/1
  Importo: € 79.572,81
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 54.993,13
  Percentuale interessi: 7,625 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 13/03/2012
  N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 02/05/2013
  Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604
  Quota: 1/1
  Importo: € 150.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 104.500,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Tribunale Pescara
  Data: 05/01/2013
  N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
  Iscritto a PESCARA il 24/04/2014
  Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52

Quota: 1/1
Importo: € 41.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 20.576,97
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 05/02/2012
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a PESCARA il 12/05/2015
  Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843
  Quota: 1/1
  Importo: € 600.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 758.291,67
  Data: 13/04/2015
  N° repertorio: 680

Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**
  Trascritto a PESCARA il 26/01/2017
  Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GALLI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1470c83e40a5e8858e4cdabe4c8bec52