

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Di Nicco Margherita, nell'Esecuzione Immobiliare 251/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

Pescara, li 22/05/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Di Nicco Margherita

Incarico	6
Premessa	6
Descrizione.....	6
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	6
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	6
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis . via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.....	7
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	7
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	7
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	7
Lotto Unico	8
Completezza documentazione ex art. 567	8
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	8
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	8
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis . via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.....	8
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	8
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	8
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	8
Titolarità.....	9
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	9
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	9
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis . via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.....	9
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	9
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	9
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli ..	10
Confini	10
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli ..	10
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli ..	10
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis . via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	10
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli ..	10
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli ..	10
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli ..	11

Consistenza	11
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	11
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	11
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis . via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli...	11
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	12
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	12
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	12
Cronistoria Dati Catastali	12
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	12
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	13
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis . via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli...	14
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	15
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	15
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	16
Dati Catastali.....	17
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	17
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	17
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis . via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli...	18
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	18
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	18
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	19
Stato conservativo.....	19
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	19
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	19
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis . via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli...	19
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	19
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	19
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	20
Servitù, censo, livello, usi civici	20
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	20
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	20

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli... 20

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 20

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 20

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 20

Caratteristiche costruttive prevalenti..... 21

Bene N° 1 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 21

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 21

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli... 21

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 21

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 22

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 22

Stato di occupazione..... 22

Bene N° 1 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 22

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 22

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli... 22

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 22

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 23

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 23

Provenienze Ventennali..... 23

Bene N° 1 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 23

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 24

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli... 24

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 25

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 26

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 26

Formalità pregiudizievoli..... 27

Bene N° 1 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 27

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 28

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli... 29

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 30

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli.. 30

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	31
Normativa urbanistica.....	32
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	32
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	32
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis . via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli...	32
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	32
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	33
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	33
Vincoli od oneri condominiali	33
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	33
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	33
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis . via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli...	33
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	33
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	33
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	33
Stima / Formazione lotti.....	34
Riepilogo bando d'asta	37
Lotto Unico	37
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 251/2024 del R.G.E.....	39
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 452.725,00	39
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	42
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	42
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	42
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis . via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli...	43
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	43
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	44
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli..	45

In data 25/02/2025, il sottoscritto Arch. Di Nicco Margherita, con studio in Via Catania, 24 - 65121 - Pescara (PE), email: margherita.dinicco@gmail.com, PEC: margherita.dinicco@archiworldpec.it, Tel. 085 295 202, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 04/03/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

In data 03/04/2025 è stato effettuato il sopralluogo presso gli immobili oggetto di pignoramento unitamente al nominato custode Dott. Aldo Marcotullio.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Terreno di superficie catastale mq 1.393,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Terreno di superficie catastale mq 1.116,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS . VIA PALMIRO
TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI**

Terreno di superficie catastale mq 1.099,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.

La vendita del bene è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO
TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI**

Terreno di superficie catastale mq 1.071,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.

La vendita del bene è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO
TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI**

Terreno di superficie catastale mq 1.110,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.

La vendita del bene è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO
TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI**

Terreno di superficie catastale mq 1.176,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.

La vendita del bene è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis . via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO UBIcato A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO UBIcato A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBIcato A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS . VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBIcato A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBIcato A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBIcato A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS . VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

L'immobile confina con la SP25bis - via Palmiro Togliatti; con il terreno individuato dal foglio 13 particella 1169 intestato a **** Omissis ****; con i terreni individuati dal foglio 13 particelle 833 e 854 intestati all'Amministrazione Provinciale di Pescara; con il fabbricato con corte di pertinenza individuato dal foglio 16 particella 1240 intestato a **** Omissis ****; con i terreni individuati dal foglio 13 particelle 1817, 1818, 1819, 1820 e 1821 intestati a **** Omissis ****; salvo altri.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

L'immobile confina con il terreno individuato dal foglio 13 particella 849 intestato all'Amministrazione Provinciale di Pescara; con la corte di pertinenza del fabbricato individuato dal foglio 13 particella 1887 intestato a **** Omissis ****; con il fabbricato con corte di pertinenza individuato dal foglio 13 particella 1886 intestato a **** Omissis ****; con i terreni individuati dal foglio 13 particelle 1816 e 1818 intestati a **** Omissis ****; salvo altri.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

L'immobile confina con i terreni individuati dal foglio 13 particelle 849 e 851 intestati all'Amministrazione Provinciale di Pescara; con i terreni individuati dal foglio 13 particelle 1816, 1817 e 1819 intestati a **** Omissis ****; salvo altri.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

L'immobile confina con il terreno individuato dal foglio 13 particella 851 intestato all'Amministrazione Provinciale di Pescara; con i terreni individuati dal foglio 13 particelle 1816, 1818 e 1820 intestati a **** Omissis ****; salvo altri.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

L'immobile confina con il terreno individuato dal foglio 13 particella 851 intestato all'Amministrazione Provinciale di Pescara; con i terreni individuati dal foglio 13 particelle 1816, 1819 e 1821 intestati a **** Omissis ****; salvo altri.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

L'immobile confina con il terreno individuato dal foglio 13 particella 851 intestato all'Amministrazione Provinciale di Pescara; con i terreni individuati dal foglio 13 particelle 1816 e 1820 intestati a **** Omissis ****; con il fabbricato con corte di pertinenza individuato dal foglio 16 particella 1240 intestato a **** Omissis ****; salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1393,00 mq	1393,00 mq	1	1393,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1393,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1393,00 mq		

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1116,00 mq	1116,00 mq	1	1116,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1116,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1116,00 mq		

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS . VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1099,00 mq	1099,00 mq	1	1099,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1099,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1099,00 mq		

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1071,00 mq	1071,00 mq	1	1071,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1071,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1071,00 mq		

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1110,00 mq	1110,00 mq	1	1110,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1110,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1110,00 mq		

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1176,00 mq	1176,00 mq	1	1176,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1176,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1176,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/04/1999 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 897 Qualità Seminativo arborato Cl.3

		Superficie (ha are ca) 00.06.77 Reddito dominicale € 3,50 Reddito agrario € 2,62
Dal 19/04/1999 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 850 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.31.66 Reddito dominicale € 26,98 Reddito agrario € 8,99
Dal 19/04/1999 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 895 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.31.22 Reddito dominicale € 16,12 Reddito agrario € 10,48
Dal 04/08/2009 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 895 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.69.65 Reddito dominicale € 49,76 Reddito agrario € 30,58
Dal 04/08/2009 al 04/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 1816 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.13.93 Reddito dominicale € 9,35 Reddito agrario € 6,12

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/04/1999 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 897 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.06.77 Reddito dominicale € 3,50 Reddito agrario € 2,62
Dal 19/04/1999 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 850 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.31.66 Reddito dominicale € 26,98 Reddito agrario € 8,99
Dal 19/04/1999 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 895 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.31.22 Reddito dominicale € 16,12

		Reddito agrario € 10,48
Dal 04/08/2009 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 13, Part. 895 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.69.65 Reddito dominicale € 46,76 Reddito agrario € 30,58
Dal 04/08/2009 al 04/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 13, Part. 1817 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.11.16 Reddito dominicale € 7,49 Reddito agrario € 4,90

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS . VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/04/1999 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 13, Part. 897 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.06.77 Reddito dominicale € 3,50 Reddito agrario € 2,62
Dal 19/04/1999 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 13, Part. 850 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.31.66 Reddito dominicale € 26,98 Reddito agrario € 8,99
Dal 19/04/1999 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 13, Part. 895 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.31.22 Reddito dominicale € 16,12 Reddito agrario € 10,48
Dal 04/08/2009 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 13, Part. 895 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.69.65 Reddito dominicale € 46,76 Reddito agrario € 30,58
Dal 04/08/2009 al 04/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 13, Part. 1818 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.10.99 Reddito dominicale € 7,38 Reddito agrario € 4,82

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/04/1999 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 897 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.06.77 Reddito dominicale € 3,50 Reddito agrario € 2,62
Dal 19/04/1999 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 850 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.31.66 Reddito dominicale € 26,98 Reddito agrario € 8,99
Dal 19/04/1999 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 895 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.31.22 Reddito dominicale € 16,12 Reddito agrario € 10,48
Dal 04/08/2009 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 895 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.69.65 Reddito dominicale € 46,76 Reddito agrario € 30,58
Dal 04/08/2009 al 04/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 1819 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.10.71 Reddito dominicale € 7,19 Reddito agrario € 4,70

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/04/1999 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 897 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.06.77 Reddito dominicale € 3,50

		Reddito agrario € 2,62
Dal 19/04/1999 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 850 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.31.66 Reddito dominicale € 26,98 Reddito agrario € 8,99
Dal 19/04/1999 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 895 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.31.22 Reddito dominicale € 16,12 Reddito agrario € 10,48
Dal 04/08/2009 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 895 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.69.65 Reddito dominicale € 46,76 Reddito agrario € 30,58
Dal 04/08/2009 al 04/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 1820 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.11.10 Reddito dominicale € 7,45 Reddito agrario € 4,87

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/04/1999 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 897 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.06.77 Reddito dominicale € 3,50 Reddito agrario € 2,62
Dal 19/04/1999 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 850 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.31.66 Reddito dominicale € 26,98 Reddito agrario € 8,99
Dal 19/04/1999 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 895 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.31.22 Reddito dominicale € 16,12 Reddito agrario € 10,48

Dal 04/08/2009 al 04/08/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 895 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.69.65 Reddito dominicale € 46,76 Reddito agrario € 30,58
Dal 04/08/2009 al 04/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 1821 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.11.76 Reddito dominicale € 7,90 Reddito agrario € 5,16

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	1816				Seminativo	2	00.13.93 mq	9,35 €	6,12 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto (seminativo Cl 2) e quella esistente (incolto).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	1817				Seminativo	2	00.11.16 mq	7,49 €	4,9 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto (seminativo Cl 2) e quella esistente (incolto).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	1818				Seminativo	2	00.10.99 mq	7,38 €	4,82 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto (seminativo Cl 2) e quella esistente (incolto).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	1819				Seminativo	2	00.10.71 mq	7,19 €	4,7 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto (seminativo Cl 2) e quella esistente (incolto).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	1820				Seminativo	2	00.11.10 mq	7,45 €	4,87 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto (seminativo Cl 2) e quella esistente (incolto).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	1821				Seminativo	2	00.11.76 mq	7,9 €	5,16 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto (seminativo Cl 2) e quella esistente (incolto).

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Il bene in oggetto consiste in un terreno di forma irregolare, morfologicamente in pendenza, confinante con la SP25bis - via Palmiro Togliatti del Comune di Montesilvano (PE), con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Il bene in oggetto consiste in un terreno di forma rettangolare, morfologicamente in pendenza, confinante con la SP25bis - via Palmiro Togliatti del Comune di Montesilvano (PE), con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS . VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Il bene in oggetto consiste in un terreno di forma rettangolare, morfologicamente in pendenza, confinante con la SP25bis - via Palmiro Togliatti del Comune di Montesilvano (PE), con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Il bene in oggetto consiste in un terreno di forma rettangolare, morfologicamente in pendenza, confinante con la SP25bis - via Palmiro Togliatti del Comune di Montesilvano (PE), con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Il bene in oggetto consiste in un terreno di forma rettangolare, morfologicamente in pendenza, confinante con la SP25bis - via Palmiro Togliatti del Comune di Montesilvano (PE), con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Il bene in oggetto consiste in un terreno di forma irregolare, morfologicamente in pendenza, confinante con la SP25bis - via Palmiro Togliatti del Comune di Montesilvano (PE), con presenza di vegetazione spontanea.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Dalla documentazione reperita non risulta la presenza di servitù o di altri diritti reali di godimento gravanti sul bene.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Dalla documentazione reperita non risulta la presenza di servitù o di altri diritti reali di godimento gravanti sul bene.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS . VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Dalla documentazione reperita non risulta la presenza di servitù o di altri diritti reali di godimento gravanti sul bene.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Dalla documentazione reperita non risulta la presenza di servitù o di altri diritti reali di godimento gravanti sul bene.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Dalla documentazione reperita non risulta la presenza di servitù o di altri diritti reali di godimento gravanti sul bene.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Dalla documentazione reperita non risulta la presenza di servitù o di altri diritti reali di godimento gravanti sul bene.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

I terreni oggetto di pignoramento, in base al vigente PRG del Comune di Montesilvano (PE), ricadono nella "Sottozona E4 - Zone periferiche case sparse - (art. 58 N.T.A.)" nella quale "è ammessa l'edificazione a concessione convenzionata secondo i seguenti indici e parametri:

- IF = 0,3 Mc/Mq
- Lotto minimo - 1000 Mq sui lotti liberi
- U1 = 20% S.F. in forma compatta (di cui almeno 10% SF per strade e parcheggi) per interventi sui lotti liberi, quale area oggetto di cessione, fermo restando il pagamento degli oneri di Legge
- Ip = 50%
- Q max 25%."

I suddetti terreni, attualmente individuati al Catasto Terreni dalle particelle 1816, 1817, 1818, 1819, 1820 e 1821 del foglio 13 del Comune di Montesilvano (PE), di superficie catastale complessiva mq 6.965, derivano dal frazionamento delle particelle 850, 895 e 897 del foglio 13 per le quali, la società esecutata, ha presentato "Richiesta di frazionamento con approvazione del planivolumetrico e cessione del 20% della Superficie Fondiaria di un lotto sito sulla S.P. Togliatti", finalizzata alla realizzazione di un complesso costituito da N. 5 edifici di tipo residenziale unifamiliare o bifamiliare su tre livelli (p. seminterrato, p. terra e p. sottotetto) come meglio indicato nella documentazione progettuale reperita che si allega alla presente perizia di stima.

La proposta di planivolumetrico è stata approvata dal Comune di Montesilvano (PE) con Delibera N. 29 del Consiglio Comunale in data 19/03/2009 "a condizione che nella successiva fase di progettazione venga prodotta la seguente documentazione e vengano rispettati tutti i restanti indici e parametri dettati dalle normative vigenti:

- planimetria con l'indicazione delle alberature esistenti, con relativa documentazione fotografica (art. 12 delle N.T.A. del P.R.G.);
- nulla osta dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste per il vincolo idrogeologico;
- concessione della Provincia di Pescara per innesto stradale sulla provinciale P. Togliatti;
- relazione paesaggistica (ex art. 8 delle NCT del PRP);
- devono essere evitati tagli di pendice superiore a 3,00 mt (art. 15, comma "A4" delle NTA del PRG)."

Si evidenzia che la suddetta proposta (approvata con D.C.C. N. 29 del 19/03/2009) non ha avuto concreta attuazione e pertanto le sue previsioni risultano inefficaci essendo scaduto il termine di dieci anni dall'approvazione.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Vedasi quanto indicato per il Bene N. 1.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS . VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Vedasi quanto indicato per il Bene N. 1.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Vedasi quanto indicato per il Bene N. 1.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Vedasi quanto indicato per il Bene N. 1.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Vedasi quanto indicato per il Bene N. 1.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

L'immobile risulta libero.

A seguito di richiesta inviata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Pescara, la stessa ha comunicato con pec del 02/05/2025 che a nome dell'esecutata non risultano contratti registrati relativi ai terreni oggetto di pignoramento.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

L'immobile risulta libero.

A seguito di richiesta inviata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Pescara, la stessa ha comunicato con pec del 02/05/2025 che a nome dell'esecutata non risultano contratti registrati relativi ai terreni oggetto di pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

L'immobile risulta libero.

A seguito di richiesta inviata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Pescara, la stessa ha comunicato con pec del 02/05/2025 che a nome dell'esecutata non risultano contratti registrati relativi ai terreni oggetto di pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

L'immobile risulta libero.

A seguito di richiesta inviata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Pescara, la stessa ha comunicato con pec del 02/05/2025 che a nome dell'esecutata non risultano contratti registrati relativi ai terreni oggetto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

L'immobile risulta libero.

A seguito di richiesta inviata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Pescara, la stessa ha comunicato con pec del 02/05/2025 che a nome dell'esecutata non risultano contratti registrati relativi ai terreni oggetto di pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

L'immobile risulta libero.

A seguito di richiesta inviata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Pescara, la stessa ha comunicato con pec del 02/05/2025 che a nome dell'esecutata non risultano contratti registrati relativi ai terreni oggetto di pignoramento.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1999 al 06/03/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola Gioffrè	19/04/1999	65080	17605
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	14/05/1999	5406	3539
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 07/03/2025 (aggiornata al 06/03/2025) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare trascritto a Pescara il 20/12/2024 al n. 19502

R.G. e N. 14107 R.P..

L'atto di provenienza, compravendita per notaio Nicola Giofrè del 19/04/1999 trascritto a Pescara il 14/05/1999 al N. 5406 R.G. e N. 3539 R.P., non risulta prodotto in atti e pertanto è stato reperito presso l'Agenzia delle Entrate - servizio pubblicità immobiliare e si allega alla presente perizia di stima.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1999 al 06/03/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola Giofrè	19/04/1999	65080	17605
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	14/05/1999	5406	3539
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 07/03/2025 (aggiornata al 06/03/2025) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare trascritto a Pescara il 20/12/2024 al n. 19502 R.G. e N. 14107 R.P..

L'atto di provenienza, compravendita per Notaio Nicola Giofrè del 19/04/1999 trascritto a Pescara il 14/05/1999 al N. 5406 R.G. e N. 3539 R.P., non risulta prodotto in atti e pertanto è stato reperito presso l'Agenzia delle Entrate - servizio pubblicità immobiliare e si allega alla presente perizia di stima.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS . VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1999 al 06/03/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola Giofrè	19/04/1999	65080	17605
		Trascrizione			

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Pescara	14/05/1999	5406	3539
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 07/03/2025 (aggiornata al 06/03/2025) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare trascritto a Pescara il 20/12/2024 al n. 19502 R.G. e N. 14107 R.P..

L'atto di provenienza, compravendita per notaio Nicola Giofrè del 19/04/1999 trascritto a Pescara il 14/05/1999 al N. 5406 R.G. e N. 3539 R.P., non risulta prodotto in atti e pertanto è stato reperito presso l'Agenzia delle Entrate - servizio pubblicità immobiliare e si allega alla presente perizia di stima.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1999 al 06/03/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola Giofrè	19/04/1999	65080	17605
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	14/05/1999	5406	3539
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 07/03/2025 (aggiornata al 06/03/2025) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare trascritto a Pescara il 20/12/2024 al n. 19502 R.G. e N. 14107 R.P..

L'atto di provenienza, compravendita per notaio Nicola Giofrè del 19/04/1999 trascritto a Pescara il 14/05/1999 al N. 5406 R.G. e N. 3539 R.P., non risulta prodotto in atti e pertanto è stato reperito presso l'Agenzia delle Entrate - servizio pubblicità immobiliare e si allega alla presente perizia di stima.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1999 al 06/03/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola Giofrè	19/04/1999	65080	17605
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	14/05/1999	5406	3539
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 07/03/2025 (aggiornata al 06/03/2025) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare trascritto a Pescara il 20/12/2024 al n. 19502 R.G. e N. 14107 R.P..

L'atto di provenienza, compravendita per notaio Nicola Giofrè del 19/04/1999 trascritto a Pescara il 14/05/1999 al N. 5406 R.G. e N. 3539 R.P., non risulta prodotto in atti e pertanto è stato reperito presso l'Agenzia delle Entrate - servizio pubblicità immobiliare e si allega alla presente perizia di stima.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1999 al	**** Omissis ****	Compravendita			

06/03/2025		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola Gioffrè	19/04/1999	65080	17605
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	14/05/1999	5406	3539
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 07/03/2025 (aggiornata al 06/03/2025) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare trascritto a Pescara il 20/12/2024 al n. 19502 R.G. e N. 14107 R.P..

L'atto di provenienza, compravendita per notaio Nicola Gioffrè del 19/04/1999 trascritto a Pescara il 14/05/1999 al N. 5406 R.G. e N. 3539 R.P., non risulta prodotto in atti e pertanto è stato reperito presso l'Agenzia delle Entrate - servizio pubblicità immobiliare e si allega alla presente perizia di stima.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
Iscritto a Pescara il 19/12/2014
Reg. gen. 13187 - Reg. part. 1905
Quota: proprietà 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Patrizia Amicarelli
Data: 19/12/2014

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 20/12/2024
Reg. gen. 19502 - Reg. part. 14107
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alle formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria iscritta il 19/12/2014 al N. 1905 R.P.: oneri di cancellazione = € 35,00
- Pignoramento immobiliare trascritto il 20/12/2024 al N. 14107 R.P.: oneri di cancellazione = € 294,00

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito

Iscritto a Pescara il 19/12/2014
Reg. gen. 13187 - Reg. part. 1905
Quota: proprietà 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Patrizia Amicarelli
Data: 19/12/2014
N° repertorio: 83893
N° raccolta: 10844

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 20/12/2024
Reg. gen. 19502 - Reg. part. 14107
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alle formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria iscritta il 19/12/2014 al N. 1905 R.P.: oneri di cancellazione = € 35,00
- Pignoramento immobiliare trascritto il 20/12/2024 al N. 14107 R.P.: oneri di cancellazione = € 294,00

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS . VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
Iscritto a Pescara il 19/12/2014
Reg. gen. 13187 - Reg. part. 1905
Quota: proprietà 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Patrizia Amicarelli
Data: 19/12/2014
N° repertorio: 83893
N° raccolta: 10844

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 20/12/2024
Reg. gen. 19502 - Reg. part. 14107
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alle formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria iscritta il 19/12/2014 al N. 1905 R.P.: oneri di cancellazione = € 35,00
- Pignoramento immobiliare trascritto il 20/12/2024 al N. 14107 R.P.: oneri di cancellazione = € 294,00

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
Iscritto a Pescara il 19/12/2014
Reg. gen. 13187 - Reg. part. 1905
Quota: proprietà 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Patrizia Amicarelli
Data: 19/12/2014
N° repertorio: 83893
N° raccolta: 10844

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 20/12/2024
Reg. gen. 19502 - Reg. part. 14107
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alle formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria iscritta il 19/12/2014 al N. 1905 R.P.: oneri di cancellazione = € 35,00
- Pignoramento immobiliare trascritto il 20/12/2024 al N. 14107 R.P.: oneri di cancellazione = € 294,00

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
Iscritto a Pescara il 19/12/2014
Reg. gen. 13187 - Reg. part. 1905
Quota: proprietà 1/1
Importo: € 1.000.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Patrizia Amicarelli
Data: 19/12/2014
N° repertorio: 83893
N° raccolta: 10844

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 20/12/2024
Reg. gen. 19502 - Reg. part. 14107
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alle formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria iscritta il 19/12/2014 al N. 1905 R.P.: oneri di cancellazione = € 35,00
- Pignoramento immobiliare trascritto il 20/12/2024 al N. 14107 R.P.: oneri di cancellazione = € 294,00

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
Iscritto a Pescara il 19/12/2014
Reg. gen. 13187 - Reg. part. 1905
Quota: proprietà 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Patrizia Amicarelli
Data: 19/12/2014
N° repertorio: 83893
N° raccolta: 10844

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 20/12/2024

Reg. gen. 19502 - Reg. part. 14107
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alle formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria iscritta il 19/12/2014 al N. 1905 R.P.: oneri di cancellazione = € 35,00
- Pignoramento immobiliare trascritto il 20/12/2024 al N. 14107 R.P.: oneri di cancellazione = € 294,00

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montesilvano (PE) in data 07/04/2025 Prot. 024955 si evince che il terreno in oggetto ricade nella "Sottozona E4 - Zone periferiche case sparse - (art. 58 N.T.A.) all'interno del quadrante Q 4.4".

Il terreno ricade in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri e non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montesilvano (PE) in data 07/04/2025 Prot. 024955 si evince che il terreno in oggetto ricade nella "Sottozona E4 - Zone periferiche case sparse - (art. 58 N.T.A.) all'interno del quadrante Q 4.4".

Il terreno ricade in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri e non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS . VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montesilvano (PE) in data 07/04/2025 Prot. 024955 si evince che il terreno in oggetto ricade nella "Sottozona E4 - Zone periferiche case sparse - (art. 58 N.T.A.) all'interno del quadrante Q 4.4".

Il terreno ricade in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri e non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montesilvano (PE) in data 07/04/2025 Prot. 024955 si evince che il terreno in oggetto ricade nella "Sottozona E4 - Zone periferiche case sparse - (art. 58 N.T.A.) all'interno del quadrante Q 4.4".

Il terreno ricade in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri e non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montesilvano (PE) in data 07/04/2025 Prot. 024955 si evince che il terreno in oggetto ricade nella "Sottozona E4 - Zone periferiche case sparse - (art. 58 N.T.A.) all'interno del quadrante Q 4.4".

Il terreno ricade in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri e non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montesilvano (PE) in data 07/04/2025 Prot. 024955 si evince che il terreno in oggetto ricade nella "Sottozona E4 - Zone periferiche case sparse - (art. 58 N.T.A.) all'interno del quadrante Q 4.4".

Il terreno ricade in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri e non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
Terreno di superficie catastale mq 1.393,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 1816, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 90.545,00
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
Terreno di superficie catastale mq 1.116,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 1817, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 72.540,00
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
Terreno di superficie catastale mq 1.099,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 1818, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 71.435,00
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
Terreno di superficie catastale mq 1.071,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 1819, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 69.615,00
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
Terreno di superficie catastale mq 1.110,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 1820, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 72.150,00

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
Terreno di superficie catastale mq 1.176,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.
Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 1821, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 76.440,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	1393,00 mq	65,00 €/mq	€ 90.545,00	100,00%	€ 90.545,00
Bene N° 2 - Terreno Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	1116,00 mq	65,00 €/mq	€ 72.540,00	100,00%	€ 72.540,00
Bene N° 3 - Terreno Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	1099,00 mq	65,00 €/mq	€ 71.435,00	100,00%	€ 71.435,00
Bene N° 4 - Terreno Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	1071,00 mq	65,00 €/mq	€ 69.615,00	100,00%	€ 69.615,00
Bene N° 5 - Terreno Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	1110,00 mq	65,00 €/mq	€ 72.150,00	100,00%	€ 72.150,00
Bene N° 6 - Terreno Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli	1176,00 mq	65,00 €/mq	€ 76.440,00	100,00%	€ 76.440,00
				Valore di stima:	€ 452.725,00

Valore di stima: € 452.725,00

Valore finale di stima: € 452.725,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 22/05/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Di Nicco Margherita

ASTE
GIUDIZIARIE®
ELENCO ALLEGATI:

ASTE
GIUDIZIARIE®

- ✓ N° 1 - Visura camerale (Aggiornamento al 08/05/2025)
- ✓ N° 2 - Ispezione ipotecaria (Aggiornamento al 06/03/2025)
- ✓ N° 3 - Atto di provenienza - compravendita
- ✓ N° 4 - Documentazione catastale (Aggiornamento al 07/03/2025)
- ✓ N° 5 - Certificato di Destinazione Urbanistica (Aggiornamento al 07/04/2025)
- ✓ N° 6 - Proposta planivolumetrico (Delibera C.C. N. 29 del 19/03/2009)
- ✓ N° 7 - Comunicazione Agenzia delle Entrate (ex Ufficio del Registro) (Aggiornamento al 02/05/2025)
- ✓ N° 8 - Documentazione fotografica (Aggiornamento al 03/04/2025)

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
Terreno di superficie catastale mq 1.393,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 1816, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montesilvano (PE) in data 07/04/2025 Prot. 024955 si evince che il terreno in oggetto ricade nella "Sottozona E4 - Zone periferiche case sparse - (art. 58 N.T.A.) all'interno del quadrante Q 4.4".
Il terreno ricade in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico.
Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri e non sono presenti diritti demaniali o usi civici.
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
Terreno di superficie catastale mq 1.116,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 1817, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montesilvano (PE) in data 07/04/2025 Prot. 024955 si evince che il terreno in oggetto ricade nella "Sottozona E4 - Zone periferiche case sparse - (art. 58 N.T.A.) all'interno del quadrante Q 4.4".
Il terreno ricade in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico.
Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri e non sono presenti diritti demaniali o usi civici.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
Terreno di superficie catastale mq 1.099,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 1818, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montesilvano (PE) in data 07/04/2025 Prot. 024955 si evince che il terreno in oggetto ricade nella "Sottozona E4 - Zone periferiche case sparse - (art. 58 N.T.A.) all'interno del quadrante Q 4.4".
Il terreno ricade in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico.
Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri e non sono presenti diritti demaniali o usi civici.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
Terreno di superficie catastale mq 1.071,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 1819, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montesilvano (PE) in data 07/04/2025 Prot. 024955 si evince che il terreno in oggetto ricade nella "Sottozona E4 - Zone periferiche case sparse - (art. 58 N.T.A.) all'interno del quadrante Q 4.4".

Il terreno ricade in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri e non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
Terreno di superficie catastale mq 1.110,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 1820, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montesilvano (PE) in data 07/04/2025 Prot. 024955 si evince che il terreno in oggetto ricade nella "Sottozona E4 - Zone periferiche case sparse - (art. 58 N.T.A.) all'interno del quadrante Q 4.4".

Il terreno ricade in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri e non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli
Terreno di superficie catastale mq 1.176,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 1821, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montesilvano (PE) in data 07/04/2025 Prot. 024955 si evince che il terreno in oggetto ricade nella "Sottozona E4 - Zone periferiche case sparse - (art. 58 N.T.A.) all'interno del quadrante Q 4.4".

Il terreno ricade in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri e non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Prezzo base d'asta: € 452.725,00

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 251/2024 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 452.725,00

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 1816, Qualità Seminativo	Superficie	1393,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto consiste in un terreno di forma irregolare, morfologicamente in pendenza, confinante con la SP25bis - via Palmiro Togliatti del Comune di Montesilvano (PE), con presenza di vegetazione spontanea.		
Descrizione:	Terreno di superficie catastale mq 1.393,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 1817, Qualità Seminativo	Superficie	1116,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto consiste in un terreno di forma rettangolare, morfologicamente in pendenza, confinante con la SP25bis - via Palmiro Togliatti del Comune di Montesilvano (PE), con presenza di vegetazione spontanea.		
Descrizione:	Terreno di superficie catastale mq 1.116,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 1818, Qualità Seminativo	Superficie	1099,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto consiste in un terreno di forma rettangolare, morfologicamente in pendenza, confinante con la SP25bis - via Palmiro Togliatti del Comune di Montesilvano (PE), con presenza di vegetazione spontanea.		
Descrizione:	Terreno di superficie catastale mq 1.099,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 1819, Qualità Seminativo	Superficie	1071,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto consiste in un terreno di forma rettangolare, morfologicamente in pendenza, confinante con la SP25bis - via Palmiro Togliatti del Comune di Montesilvano (PE), con presenza di vegetazione spontanea.		
Descrizione:	Terreno di superficie catastale mq 1.071,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 1820, Qualità Seminativo	Superficie	1110,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto consiste in un terreno di forma rettangolare, morfologicamente in pendenza, confinante con la SP25bis - via Palmiro Togliatti del Comune di Montesilvano (PE), con presenza di vegetazione		

	spontanea.
Descrizione:	Terreno di superficie catastale mq 1.110,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Montesilvano (PE) - SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 1821, Qualità Seminativo	Superficie	1176,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto consiste in un terreno di forma irregolare, morfologicamente in pendenza, confinante con la SP25bis - via Palmiro Togliatti del Comune di Montesilvano (PE), con presenza di vegetazione spontanea.		
Descrizione:	Terreno di superficie catastale mq 1.176,0 sito nel Comune di Montesilvano (PE) alla SP25bis - via Palmiro Togliatti - C.da Chiappinelli, in zona periferica-collinare, servita da strade pubbliche e a breve distanza dalla Via Vestina.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
Iscritto a Pescara il 19/12/2014
Reg. gen. 13187 - Reg. part. 1905
Quota: proprietà 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Patrizia Amicarelli
Data: 19/12/2014
N° repertorio: 83893
N° raccolta: 10844

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 20/12/2024
Reg. gen. 19502 - Reg. part. 14107
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
Iscritto a Pescara il 19/12/2014
Reg. gen. 13187 - Reg. part. 1905
Quota: proprietà 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Patrizia Amicarelli
Data: 19/12/2014
N° repertorio: 83893
N° raccolta: 10844

- **Verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 20/12/2024
Reg. gen. 19502 - Reg. part. 14107
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS . VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
Iscritto a Pescara il 19/12/2014
Reg. gen. 13187 - Reg. part. 1905
Quota: proprietà 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Patrizia Amicarelli
Data: 19/12/2014
N° repertorio: 83893
N° raccolta: 10844

- **Verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 20/12/2024
Reg. gen. 19502 - Reg. part. 14107
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
Iscritto a Pescara il 19/12/2014
Reg. gen. 13187 - Reg. part. 1905
Quota: proprietà 1/1
Importo: € 1.000.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Patrizia Amicarelli
Data: 19/12/2014
N° repertorio: 83893
N° raccolta: 10844

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 20/12/2024
Reg. gen. 19502 - Reg. part. 14107
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTESILVANO (PE) - SP25BIS - VIA PALMIRO TOGLIATTI - C.DA CHIAPPINELLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
Iscritto a Pescara il 19/12/2014
Reg. gen. 13187 - Reg. part. 1905
Quota: proprietà 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Patrizia Amicarelli
Data: 19/12/2014
N° repertorio: 83893
N° raccolta: 10844

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 20/12/2024
Reg. gen. 19502 - Reg. part. 14107
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura credito
Iscritto a Pescara il 19/12/2014
Reg. gen. 13187 - Reg. part. 1905
Quota: proprietà 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Patrizia Amicarelli
Data: 19/12/2014
N° repertorio: 83893
N° raccolta: 10844

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 20/12/2024
Reg. gen. 19502 - Reg. part. 14107
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****