

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Bajocco Valerio, nell'Esecuzione Immobiliare 231/2018 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

AGGIORNAMENTO E RISPOSTE A SEGUITO PROVVEDIMENTI CONTENUTI
NELLE ORDINANZE DEL 24/06/2024 e DEL 21/11/2024 EMESSE DAL
G.E. DOTT.SSA DANIELA ANGELOZZI

SOMMARIO

Incarico.....	19
ORDINANZA DEL 24-06-2024	20
ORDINANZA DEL 21-11-2024	27
RISPOSTE AI CHIARIMENTI DELL'ORDINANZA DEL 25/05/2024	29
Premessa.....	31
Lotto 2	33
Descrizione.....	34
Completezza documentazione ex art. 567	34
Titolarità	34
Confini	34
Consistenza	34
Cronistoria Dati Catastali	35
Dati Catastali	43
Precisazioni.....	44
Stato conservativo.....	44
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	44
Stato di occupazione	44
Provenienze Ventennali.....	45
Formalità pregiudizievoli.....	46
Normativa urbanistica.....	47
Regolarità edilizia.....	47
Vincoli od oneri condominiali	47
Lotto 3	48
Descrizione.....	49
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	49
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	49
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	49
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	50
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	50
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	50
Completezza documentazione ex art. 567	50
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	50
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	50
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	50
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	50
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	51

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	51
Titolarità	51
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	51
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	51
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	51
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	51
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	52
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	52
Confini	52
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	52
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	52
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	52
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	53
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	53
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	53
Consistenza	53
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	53
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	53
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	54
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	54
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	55
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	55
Cronistoria Dati Catastali	55
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	56
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	58
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	63
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	64
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	65
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	67
Dati Catastali	71
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	71
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	72
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	73
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	73
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	74
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	74
Precisazioni	75
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	75

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	75
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	75
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	75
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	76
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	76
Stato conservativo.....	76
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	76
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	76
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	76
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	76
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	76
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	76
Servitù, censo, livello, usi civici.....	76
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	76
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	77
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	77
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	77
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	77
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	77
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	77
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	78
Stato di occupazione	78
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	78
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	78
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	78
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	78
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	78
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	78
Provenienze Ventennali.....	79
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	79
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	81
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	82
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	83
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	84
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	86
Formalità pregiudizievoli.....	87
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	87
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	88

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	90
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	91
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	93
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	94
Normativa urbanistica.....	96
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	96
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	96
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	97
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	97
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	97
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	97
Regolarità edilizia.....	97
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	97
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	97
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	97
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	97
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	98
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	98
Lotto 4.....	99
Descrizione.....	100
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	100
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	100
Completezza documentazione ex art. 567	100
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	100
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	100
Titolarità	100
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	100
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	101
Confini	101
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	101
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	101
Consistenza	101
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	101
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	102
Cronistoria Dati Catastali	102
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	102
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	104
Dati Catastali	105

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	105
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	105
Precisazioni.....	106
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	106
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	106
Stato conservativo.....	106
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	106
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	106
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	106
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	106
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	107
Stato di occupazione	107
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	107
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	107
Provenienze Ventennali.....	107
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	107
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	108
Formalità pregiudizievoli.....	110
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	110
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	112
Normativa urbanistica.....	113
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	113
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	114
Regolarità edilizia.....	114
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	114
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	114
Lotto 5	115
Descrizione.....	116
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo.....	116
Completezza documentazione ex art. 567	116
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo.....	116
Titolarità	116
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo.....	116
Confini	116
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo.....	116
Consistenza	116
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo.....	117
Cronistoria Dati Catastali	117

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo	117
Dati Catastali	120
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo	120
Precisazioni	120
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo	120
Stato conservativo	120
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo	120
Caratteristiche costruttive prevalenti	121
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo	121
Stato di occupazione	121
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo	121
Provenienze Ventennali	121
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo	121
Formalità pregiudizievoli	122
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo	122
Normativa urbanistica	124
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo	124
Regolarità edilizia	124
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo	124
Lotto 6	125
Descrizione	126
Completezza documentazione ex art. 567	126
Titolarità	126
Confini	126
Consistenza	126
Cronistoria Dati Catastali	127
Dati Catastali	129
Precisazioni	130
Stato conservativo	130
Caratteristiche costruttive prevalenti	130
Stato di occupazione	130
Provenienze Ventennali	130
Formalità pregiudizievoli	132
Normativa urbanistica	133
Regolarità edilizia	133
Vincoli od oneri condominiali	133
Lotto 7	134
Descrizione	135

Completezza documentazione ex art. 567	135
Titolarità	135
Confini	135
Consistenza	135
Cronistoria Dati Catastali	136
Dati Catastali	137
Precisazioni.....	137
Stato conservativo.....	137
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	137
Stato di occupazione	138
Provenienze Ventennali.....	138
Formalità pregiudizievoli.....	139
Normativa urbanistica.....	140
Regolarità edilizia.....	141
Lotto 8	142
Descrizione.....	143
Completezza documentazione ex art. 567	143
Titolarità	143
Confini	143
Consistenza	143
Cronistoria Dati Catastali	144
Dati Catastali	146
Precisazioni.....	146
Stato conservativo.....	146
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	146
Stato di occupazione	146
Provenienze Ventennali.....	147
Formalità pregiudizievoli.....	148
Normativa urbanistica.....	149
Regolarità edilizia.....	149
Lotto 9	150
Descrizione.....	151
Completezza documentazione ex art. 567	151
Titolarità	151
Confini	151
Consistenza	151
Cronistoria Dati Catastali	152
Dati Catastali	156

Precisazioni.....	157
Stato conservativo.....	157
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	157
Stato di occupazione	157
Provenienze Ventennali.....	157
Formalità pregiudizievoli.....	159
Normativa urbanistica.....	160
Regolarità edilizia.....	160
Lotto 10	162
Descrizione.....	163
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro...	163
Completezza documentazione ex art. 567	163
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro...	163
Titolarità	163
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro...	163
Confini	164
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro...	164
Consistenza	164
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro...	164
Cronistoria Dati Catastali	164
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro...	164
Dati Catastali	165
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro...	165
Precisazioni.....	165
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro...	165
Stato conservativo.....	166
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro...	166
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	166
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro...	166
Stato di occupazione	166
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro...	166
Provenienze Ventennali.....	166
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro...	166
Formalità pregiudizievoli.....	168
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro...	168
Normativa urbanistica.....	169
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro...	169
Regolarità edilizia.....	170

Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro...	170
Lotto 11	171
Descrizione.....	172
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	172
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	172
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	172
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	173
Completezza documentazione ex art. 567	173
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	173
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	173
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	173
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	173
Titolarità	173
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	173
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	174
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	174
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	174
Confini	174
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	175
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	175
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	175
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	175
Consistenza	175
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	175
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	176
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	176
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	176
Cronistoria Dati Catastali	177
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	177
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	179
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	180
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	181
Dati Catastali	184
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	184
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	184
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	184
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	185
Precisazioni.....	185

Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	185
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	186
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	186
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	186
Stato conservativo.....	186
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	186
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	186
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	186
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	186
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	187
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	187
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	187
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	187
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	187
Stato di occupazione	187
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	187
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	187
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	188
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	188
Provenienze Ventennali.....	188
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	188
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	189
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	190
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	191
Formalità pregiudizievoli.....	193
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	193
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	194
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	196
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	198
Normativa urbanistica.....	199
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	199
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	199
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	199
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	200
Regolarità edilizia.....	200
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	200
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	200
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	200

Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	200
Lotto 12	201
Descrizione.....	202
Bene N°32 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro	202
Bene N°34 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro.....	202
Completezza documentazione ex art. 567	202
Bene N°32 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro	202
Bene N°34 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro.....	202
Titolarità	202
Bene N°32 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro	203
Bene N°34 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro.....	203
Confini	203
Bene N°32 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro	203
Bene N°34 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro.....	203
Consistenza	203
Bene N°32 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro	203
Bene N°34 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro.....	204
Cronistoria Dati Catastali	204
Bene N°32 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro	204
Bene N°34 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro.....	208
Dati Catastali	210
Bene N°32 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro	210
Bene N°34 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro.....	211
Precisazioni.....	212
Bene N°32 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro	212
Bene N°34 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro.....	212
Stato conservativo.....	212
Bene N°32 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro	212
Bene N°34 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro.....	212
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	212
Bene N°32 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro	213
Bene N°34 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro.....	213
Stato di occupazione	213
Bene N°32 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro	213
Bene N°34 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro.....	213
Provenienze Ventennali.....	213
Bene N°32 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro	213
Bene N°34 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro.....	215

Formalità pregiudizievoli.....	216
Bene N°32 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro.....	216
Bene N°34 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro.....	218
Normativa urbanistica.....	219
Bene N°32 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro.....	219
Bene N°34 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro.....	219
Regolarità edilizia.....	220
Bene N°32 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro.....	220
Bene N°34 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro.....	220
Lotto 13	221
Descrizione.....	222
Completezza documentazione ex art. 567	222
Titolarità	222
Confini	222
Consistenza	222
Cronistoria Dati Catastali	223
Dati Catastali	229
Precisazioni.....	229
Stato conservativo.....	229
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	230
Stato di occupazione	230
Provenienze Ventennali.....	230
Formalità pregiudizievoli.....	231
Normativa urbanistica.....	233
Regolarità edilizia.....	233
Lotto 14	234
Descrizione.....	235
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia	235
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	235
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	235
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa.....	235
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.	236
Completezza documentazione ex art. 567	236
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia	236
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	236
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	236
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa.....	236
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.	236

Titolarità	236
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia	236
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	237
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	237
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa.....	237
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.	237
Confini	238
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia	238
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	238
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	238
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa.....	238
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.	238
Consistenza	238
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia	238
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	239
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	239
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa.....	239
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.	239
Cronistoria Dati Catastali	240
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia	240
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	240
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	241
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa.....	242
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.	242
Dati Catastali	243
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia	243
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	244
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	244
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa.....	244
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.	245
Precisazioni.....	245
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia	245
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	245
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	245
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa.....	246
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.	246
Stato conservativo.....	246
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia	246

Bene N° 37 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	246
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	246
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa.....	246
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.	246
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	247
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia	247
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	247
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	247
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa.....	247
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.	247
Stato di occupazione	247
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia	247
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	247
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	247
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa.....	247
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.	247
Provenienze Ventennali.....	247
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia	248
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	249
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	250
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa.....	252
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.	253
Formalità pregiudizievoli.....	255
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia	255
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	256
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	258
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa.....	259
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.	261
Normativa urbanistica.....	262
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia	262
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	263
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	263
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa.....	263
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.	263
Regolarità edilizia.....	263
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia	263
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	263
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	263

Bene N° 39 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa.....	263
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.....	264
Lotto 15	265
Descrizione.....	266
Completezza documentazione ex art. 567	266
Titolarità	266
Confini	266
Consistenza	266
Cronistoria Dati Catastali	267
Dati Catastali	268
Precisazioni.....	269
Stato conservativo.....	269
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	269
Stato di occupazione	269
Provenienze Ventennali.....	269
Formalità pregiudizievoli.....	270
Normativa urbanistica.....	272
Regolarità edilizia.....	272
Lotto 16	273
Descrizione.....	274
Completezza documentazione ex art. 567	274
Titolarità	274
Confini	274
Consistenza	274
Cronistoria Dati Catastali	275
Dati Catastali	280
Precisazioni.....	280
Stato conservativo.....	280
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	281
Stato di occupazione	281
Provenienze Ventennali.....	281
Formalità pregiudizievoli.....	283
Normativa urbanistica.....	284
Regolarità edilizia.....	284
Stima / Formazione lotti	286
Lotto 2	286
Lotto 3	286
Lotto 4	289

Lotto 5	290
Lotto 6	290
Lotto 7	291
Lotto 8	291
Lotto 9	292
Lotto 10	292
Lotto 11	293
Lotto 12	295
Lotto 13	296
Lotto 14	296
Lotto 15	298
Lotto 16	299
Riepilogo bando d'asta	300
Lotto 2	300
Lotto 3	300
Lotto 4	301
Lotto 5	302
Lotto 6	302
Lotto 7	303
Lotto 8	303
Lotto 9	303
Lotto 10	303
Lotto 11	303
Lotto 12	304
Lotto 13	305
Lotto 14	305
Lotto 15	306
Lotto 16	306
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 231/2018 del R.G.E.	308
Lotto 2	308
Lotto 3	308
Lotto 4	311
Lotto 5	312
Lotto 6	312
Lotto 7	313
Lotto 8	313
Lotto 9	313
Lotto 10	314

Lotto 11	314
Lotto 12	316
Lotto 13	317
Lotto 14	317
Lotto 15	320
Lotto 16	320
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	321
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano d'Orta	321
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	321
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	322
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	323
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	324
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	325
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto	326
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	327
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti.....	328
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo.....	329
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Sopra Natale.....	330
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Rotolo.....	331
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Fonte Gentile.....	332
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Bianco	333
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro...	334
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	335
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	336
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	337
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro ..	338
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro	339
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro.....	340
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Arastia Località Musellaro.....	341
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia	342
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	343
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido	344
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa.....	345
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.....	346
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Torre de' Passeri (PE) - Contrada Zappino.....	347
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Turrivalignani (PE) - Contrada La Miniera.....	348

All'udienza del 05/03/2019, il sottoscritto Ing. Bajocco Valerio, con studio in Via Perugia, 9 - 65121 - Pescara (PE), email valerio.bajocco@ingpec.eu, Tel. 085 297143, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 16/03/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

A seguito di refusi e ripetizioni nella relazione di stima segnalati dal Professionista Delegato, il G.E. dott.ssa Federica Colantonio assegnava termine del 15/01/2024 per il deposito della relazione corretta.

Con ordinanza del 24/06/2024, il G.E. dott.ssa Daniela Angelozzi escludeva dal pignoramento tutti i beni di proprietà di (***) anteriormente alla notifica del pignoramento.

E più precisamente i beni che costituiscono il lotto 1, il bene 12 del lotto 3, i beni 16,17 e 18 del lotto 5, i beni 22 e 23 del lotto 7.

Inoltre, nella stessa ordinanza il sottoscritto CTU veniva invitato a:

1- *specificare e meglio indagare la natura del vincolo di indivisibilità sopra descritto, e in particolare la sua durata.*

2- *verificare la correttezza della indicazione catastale del bene n. 13 (potrebbe risultare un refuso, avendo ommesso di indicare nell'avviso il f. 6 p. 3, in tal caso, se trattasi di mera omissione, il perito indicherà se il valore del lotto totale subisce modifiche);*

3- *verificare la correttezza della indicazione catastale del lotto n. 13 (la p. 685 del f. 16 risulta omessa nell'avviso: specificherà il perché della omissione e se trattasi di mero refuso se la inclusione incide sul valore del bene).*

Infine, il perito è chiamato ad indicare per quale ragione non sia stato stimato né fatto oggetto di valutazione il fabbricato in Bolognano **foglio 11, p. 71 sub 1**, compreso nel pignoramento nella lettera C) della p. 4 del pignoramento e oggetto della nota di trascrizione (immobile n. 29).

Con ordinanza del 21/11/2024, il G.E. dott.ssa Daniela Angelozzi ha dichiarato la estromissione dalla procedura esecutiva in epigrafe dei seguenti beni:

Bene n. 1.

Bene n. 2.

Bene n. 3.

Bene n. 4.

Bene n. 12.

Bene n. 16.

Bene n. 17.

Bene n. 18.

Bene n. 19.

Bene n. 22.

Bene n. 23.

Bene n. 26.

Bene n. 33.

Ed ha Ordinato

*Al Direttore dell'Agenzia del Territorio – Servizi di pubblicità immobiliare di Pescara, **limitatamente ai suddetti beni**, di provvedere alla cancellazione della trascrizione del pignoramento del 12.10.2018 ai nn. 13357/9392*

Demandando

Al perito perché aggiorni in un'unica perizia finale i risultati degli accertamenti già svolti con riferimento ai lotti vendibili (correggendo il refuso relativo al bene 35, p. 686 del f. 16, p. 434 della perizia).

....omissis

ORDINANZA

Letti gli atti,
osserva.

Nella presente procedura risultano essere stati pignorati i seguenti beni (si precisa che, per comodità espositiva, si seguono le numerazioni della perizia immobiliare in atti, in particolare la seconda depositata, quella del 2.1.2024):

LOTTO 1:

Bene n. 1. Edifici a destinazione particolare. Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 598, Sub. 2, Categoria D10 (ex f. 7, p. 99 e 100, coma da riquadro D della nota di trascrizione)

Bene n. 2. Fabbricato civile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 599, Sub. 3, Categoria A3 (ex f. 7, p. 101, coma da riquadro D della nota di trascrizione)

Bene n. 3. Edifici a destinazione particolare. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 599, Sub.

4, Categoria D1 (ex f. 7, p. 101, coma da riquadro D della nota di trascrizione)

Bene n. 4. Tettoia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 600, Sub. 2, Categoria C6 ex f. 7, p. 102, coma da riquadro D della nota di trascrizione).

Tale lotto va estromesso dalla procedura esecutiva.

Infatti, tale bene appartiene a *** (atto di acquisto del 1961, per cui non si pone neppure un problema di eventuale comunione legale risultando l'acquisto anteriore alla riforma del 1975). Il precetto risulta essere stato notificato per *** in data 11.5.2018, nelle mani del figlio. Lo stesso tuttavia risultava già deceduto, in data 24.6.2017. Pertanto, la notifica del precetto e , in particolare, del pignoramento, entrambi indirizzati a *** (e ricevuto, questo ultimo, per mezzo di persona delegata in data 20.7.2018), è sicuramente inesistente, perché effettuata a persona priva della capacità giuridica. Non occorre quindi neppure indagare la natura del livello, che secondo il perito risulterebbe per il bene n. 4.

LOTTO 2:

Bene n. 5. Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 283, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 156, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 280, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 268, Porz. AA, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 268, Porz. AB, Qualità Seminatoivo arborato - Fg. 2, Part. 270, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 269, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 269, Qualità Seminatoivo arborato - Fg. 2, Part. 274, Porz. AB, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 274, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 2, Part. 130, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 126, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 2, Part. 128, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 126, Porz. AA, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 267, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato - Fg. 2, Part. 267, Porz. AA, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 273, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 284, Porz. AA, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 284, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 2, Part. 326, Qualità Seminatoivo

Si tratta di lotto pervenuto a *** per il diritto di piena proprietà, in data anteriore al matrimonio, quindi comunque bene personale. Tale lotto può essere posto in vendita, al valore di euro 28.000,00.

LOTTO 3:

Bene n. 6. Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 37, Qualità Seminatoivo - Fg. 5, Part. 39, Qualità Seminatoivo - Fg. 5, Part. 34, Qualità Seminatoivo - Fg. 5, Part. 133, Qualità Seminatoivo - Fg. 5, Part. 76, Qualità Seminatoivo - Fg. 5, Part. 53, Qualità Seminatoivo - Fg. 5, Part. 55, Porz. AA,

Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 55, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 23, Qualità Seminativo.
Bene n. 7. Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 42, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 132, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 132, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 47, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 18, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 45, Porz. AA, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 45, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato - Fg. 5, Part. 48, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 48, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 47, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 18, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 43, Qualità Pascolo

Bene n. 8. Terreno. Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 10, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 10, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 17, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 17, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 20, Qualità Seminativo

Bene n. 9. Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 31, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 131, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 19, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 19, Porz. AA, Qualità Seminativo

Bene n. 10. Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 15, Qualità Seminativo arborato - Fg. 5, Part. 52, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 51, Qualità Seminativo Arborato

Bene n. 11. Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 46, Qualità Seminativo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 58, Categoria F2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 122, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 139, Qualità Seminativo arborato - Fg. 5, Part. 40, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 135, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 135, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fg. 5, Part. 59 Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 59, Porz. AB, Qualità Pascolo

Bene n. 12. Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 74, Qualità Seminativo.
Per tale lotto, i beni che lo compongono risultano pervenuti a ***, in piena proprietà, per atti dal 1991 al 1999.

Gli stessi possono essere venduti, salvo per quanto riguarda il bene n. 12.

Con riferimento a questo bene, a detta del perito, a p. 83 della seconda relazione, la proprietà (o, per meglio dire il livello) risulterebbe di ***, tuttavia appare trattarsi di una svista, in quanto a p. 124 il perito indica il Comune di Bolognano quale proprietario concedente; mentre *** sarebbe livellario. La ricostruzione coincide con quella evidenziata nella relazione notarile, in cui si legge che

quanto segue:

Pertanto, il bene n. 12 va escluso dal pignoramento, senza necessità di indagare ulteriormente la natura del livello indicato, risultando comunque riconducibile a ***. Il valore del lotto n. 3, escludendo il bene n. 12, è pari ad euro 222.863,40.

Si rappresenta tuttavia che sui beni nn. 7, 9, 10, 11, risulta vincolo di indivisibilità, così indicato:
Costituzione di vincolo di indivisibilità. Trascritto a Pescara il 31/12/1999 Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494 A favore di REGIONE ABRUZZO Contro *** Formalità a carico della procedura Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122- 131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133- 457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16

mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura.

Il perito è chiamato a specificare in cosa consista, in particolare la durata, potendo lo stesso rappresentare un limite alla disponibilità del bene.

LOTTO 4:

Bene n. 13. Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 6, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 49, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 224, Qualità Pascolo - Fg. 6, Part. 223, Qualità Pascolo.

Bene n. 14. Terreno ubicato a Bolognano (PE). Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 245, Qualità Pascolo arborato.

Si tratta di beni pervenuti tutti a ***, in piena proprietà, per atto anteriore al matrimonio.

Gli stessi possono essere venduti, al valore di euro 18.703,30 euro. Tuttavia, gli stessi sono attinti da vincolo di indivisibilità sopra descritto.

Per il bene n. 13, il perito va invitato a verificare la cronistoria catastale, potrebbe risultare un rifiuto, avendo ommesso di indicare nell'avviso il f. 6 p. 3 (trattasi dell'immobile n. 44 della nota di trascrizione: in tal caso, se trattasi di mera omissione, il perito indicherà se il valore del lotto totale subisce modifiche).

LOTTO 5:

Bene n. 15. - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 14, Qualità Vigneto - Fg. 7, Part. 380, Porz. AB, Qualità Vigneto - Fg. 7, Part. 380, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 7, Part. 379, Qualità Vigneto.

Si tratta di bene di ***, a lui pervenuto in piena proprietà con atto del 1999. Il bene può essere venduto, ad un valore di euro 70.365,00, non risultando da perizia problematiche di interclusione (nei confini è indicata Strada Comunale Macchia).

Bene n. 16 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 41, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 7, Part. 41, Porz. AB, Qualità Oliveto. Il bene va escluso dal pignoramento, risultando di *** (atto del 1961).

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 95, Qualità Seminativo. Il bene va escluso dal pignoramento, risultando di *** (atto del 1961), senza che occorra indagare la natura del diritto livellario.

Bene n. 18 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 98, Qualità Seminativo. Il bene appartiene a *** e alla moglie, in quanto acquistato in costanza di comunione legale (atto del 1990). Il valore è talmente basso (totale euro 1.600) che va escluso comunque dal pignoramento, risultando antieconomico un eventuale giudizio endoesecutivo a fronte del valore totale del bene.

Bene n. 19 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 33, Qualità Seminativo. Da quanto evidenziato dal perito, vi sarebbe un diritto di livellario a favore di ***. Il diritto va indagato, il valore è di euro 1.700,00.

Sui beni 15 e 19, inoltre, sussiste trascrizione di vincolo di indivisibilità sopra detto.

LOTTO 6:

Bene n. 20 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 373, Qualità Seminativo - Fg. 8, Part. 374, Qualità Seminativo - Fg. 8, Part. 423, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 8, Part. 423, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 8, Part. 423, Porz. AC, Qualità Vigneto. Il bene 20 è pervenuta a *** in piena proprietà, in data anteriore al matrimonio. La stima è di euro 4.900,00.

Sul bene 20, sussiste trascrizione di vincolo di indivisibilità sopra detto.

LOTTO 7:

Bene n. 21 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Rotolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 60, Qualità Seminativo - Fg. 9, Part. 42, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 9, Part. 42, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato.

Il bene 21 è pervenuta a *** in piena proprietà, in data anteriore al matrimonio, quindi vendibile, anche isolatamente, in quanto per come indicato dal perito ha accesso dalla strada. La stima è di euro 3.400,00.

Sul bene 21, sussiste tuttavia trascrizione di vincolo di indivisibilità sopra detto.

Bene n. 22 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Rotolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 123, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 9, Part. 123, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato

Bene n. 23 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Amicone. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 73, Qualità Seminativo - Fg. 9, Part. 374, Qualità Seminativo - Fg. 9, Part. 408, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 9, Part. 408, Porz. AB, Qualità Seminativo - Fg. 9, Part. 409, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 9, Part. 409, Porz. AB, Qualità Seminativo.

I beni n. 22 e 23 risultano appartenere a *** e moglie, in quanto acquistati in regime di comunione legale. Il valore dei beni al 100% è talmente basso (rispettivamente, euro 500 ed euro 5.600,00) che appare antieconomico il giudizio di divisione. I beni vanno quindi esclusi.

LOTTO 8:

Bene n. 24 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Fonte Gentile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 280, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 10, Part. 280, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo - Fg. 10, Part. 263, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 10, Part. 263, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 10, Part. 282, Qualità Seminativo arborato.

Il lotto in esame è pervenuta a *** in piena proprietà, in data anteriore al matrimonio, quindi vendibile. La stima è di euro 4.600,00.

LOTTO 9:

Bene n. 25 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Bianco. Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 353, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 11, Part. 353, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 11, Part. 369, Qualità Seminativo - Fg. 11, Part. 412, Qualità Vigneto - Fg. 11, Part. 413, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato - Fg. 11, Part. 413, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 11, Part. 414, Qualità Pascolo - Fg. 11, Part. 415, Qualità Pascolo.

Il lotto 9 è pervenuto a *** in piena proprietà, in data anteriore al matrimonio, quindi vendibile. La stima è di euro 49.930,00. Sul lotto 9, sussiste tuttavia trascrizione di vincolo di indivisibilità sopra detto.

LOTTO 10:

Bene n. 26 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 126, Qualità Seminativo - Fg. 13, Part. 133, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 13, Part. 133, Porz. AB, Qualità Oliveto

Bene n. 27 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 457, Porz. AA, Qualità Oliveto - Fg. 13, Part. 457, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato

I beni in esame risultano entrambi pervenuti a *** per atto anteriore al matrimonio. Per il bene n. 26, tuttavia, stimato per euro 1.880,00 secondo il perito *** avrebbe un mero diritto di livellario. Il diritto va indagato. Il bene n. 27 risulta invece pervenuto nella piena proprietà di ***. Tale bene ha un valore di euro 2.600,00. Risulterebbe vendibile anche isolatamente, in quanto dalla perizia risulta abbia accesso sulla strada. Sullo stesso risulta tuttavia vincolo indivisibilità sopra detto.

LOTTO 11:

Bene n. 28 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 23, Qualità Oliveto - Fg. 14, Part. 35, Qualità Seminativo - Fg. 14, Part. 41, Qualità Seminativo - Fg. 14, Part. 43, Qualità Seminativo - Fg. 14, Part. 44, Qualità Seminativo

Bene n. 29 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 39, Qualità Seminativo Pag. 7 a 11

Bene n. 30 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 40, Qualità Seminativo

Bene n. 31 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 301, Qualità Seminativo arborato - Fg. 14, Part. 289, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 14, Part. 289, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 14, Part. 313, Qualità Pascolo arborato - Fg. 14, Part. 372, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 14, Part. 372, Porz. AA, Qualità Pascolo

Tutti i beni che compongono il lotto in esame risultano pervenuti a *** in piena proprietà, quindi vendibile. La stima dell'intero lotto è di euro 23.270,00. Su tutti i beni che compongono il lotto 11 sussiste tuttavia trascrizione di vincolo di indivisibilità sopra detto.

Per il bene n. 28 la cronistoria dei dati catastali (p. 273 della perizia del 2.1.2024) non era corretta, il perito ha in seguito effettuato specificazione con dati catastali corretti.

LOTTO 12:

Bene n. 32 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 15, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 32, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 32, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 15, Part. 130, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato - Fg. 15, Part. 130, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 99, Qualità Pascolo arborato - Fg. 15, Part. 75, Qualità Pascolo arborato - Fg. 15, Part. 304, Qualità Pascolo arborato

Bene n. 33 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Piano del Morto Località Musellaro - Terreni - Fg. 15, Part. 360, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 360, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 15, Part. 108, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 362, Qualità Seminativo

Bene n. 34 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro - Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 419, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 434, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 434, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato - Fg. 15, Part. 87, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 15, Part. 87, Porz. AA, Qualità Pascolo al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 346, Categoria F2.

I beni in esame risultano entrambi pervenuti a *** per atto anteriore al matrimonio. Per il bene n. 33, tuttavia, stimato per euro 46.150,00, secondo il perito, *** avrebbe un mero diritto di livellario. Il diritto va indagato. I beni nn. 32 e 34 risultano invece pervenuto nella piena proprietà di ***. Tali beni hanno un valore rispettivamente di euro 87.200,00 e 11.300,00. Risulterebbero vendibile anche isolatamente, in quanto dalla perizia risulta abbiano accesso sulla strada. Sugli stessi beni risulta tuttavia vincolo indivisibilità sopra detto.

LOTTO 13:

Bene n. 35 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Arastia Località Musellaro Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 176, Qualità Pascolo arborato - Fg. 16, Part. 366, Qualità Oliveto - Fg. 16, Part. 408, Qualità Pascolo - Fg. 16, Part. 487, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 661, Qualità Pascolo arborato - Fg. 16, Part. 778, Qualità Pascolo arborato - Fg. 16, Part. 895, Qualità Pascolo arborato - Fg. 16, Part. 919, Qualità Pascolo arborato.

Tutti i beni che compongono il lotto in esame risultano pervenuti a *** in piena proprietà, quindi vendibile. La stima dell'intero lotto è di euro 10.800,00. Su tutti i beni che compongono il lotto 13 sussiste tuttavia trascrizione di vincolo di indivisibilità sopra detto.

Va inoltre invitato il perito per tale lotto a verificare la consistenza catastale; potrebbe risultare un refuso in quando risulta omessa dall'avviso la p. 685 del f. 16 Qualità Pascolo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 08 10 Reddito dominicale € 0,33 Reddito agrario € 0,21. Il perito dovrà specificare il perché dell'omissione e, se frutto di mero refuso, una volta inserita, se ciò rileva ai fini della stima del lotto.

LOTTO 14:

Bene n. 36 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia - Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 397, Qualità Seminativo

Bene n. 37 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido - Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 528, Qualità Pascolo

Bene n. 38 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido - Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 145, Qualità Pascolo

Bene n. 39 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa - Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 57, Qualità Pascolo

Bene n. 40 - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese. Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 362, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 8, Part. 362, Porz. AB, Qualità Pascolo

Tutti i beni che compongono il lotto in esame risultano pervenuti a *** in piena proprietà, quindi vendibile. La stima dell'intero lotto è di euro 4.495,00. Su tutti i beni che compongono il lotto 14 sussiste tuttavia trascrizione di vincolo di indivisibilità sopra detto.

LOTTO 15:

Bene n. 41 - Terreno ubicato a Torre de' Passeri (PE) - Contrada Zappino - Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 281, Qualità Vigneto - Fg. 4, Part. 278, Porz. B, Qualità Seminativo - Fg. 4, Part. 278, Porz. A, Qualità Vigneto - Fg. 4, Part. 439, Porz. AC, Qualità Pascolo - Fg. 4, Part. 439, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 4, Part. 439, Porz. AB, Qualità Oliveto Pag. 9 a 11

Tutti i beni che compongono il lotto in esame risultano pervenuti a *** in piena proprietà, quindi vendibile. La stima dell'intero lotto è di euro 50.200,00. Su tutti i beni che compongono il lotto 15 sussiste tuttavia trascrizione di vincolo di indivisibilità sopra detto.

LOTTO 16:

Bene n. 42 - Terreno ubicato a Turrivalignani (PE) - Contrada La Miniera - Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 74, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 74, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 6, Part. 75, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 98, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 6, Part. 99, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 100, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 6, Part. 101, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 101, Porz. AB - Fg. 6, Part. 121, Qualità Seminativo

Tutti i beni che compongono il lotto in esame risultano pervenuti a *** in piena proprietà, quindi vendibile. La stima dell'intero lotto è di euro 65.925,00. Su tutti i beni che compongono il lotto 16 sussiste tuttavia trascrizione di vincolo di indivisibilità sopra detto.

Ne segue che:

- vanno esclusi dal presente pignoramento il lotto 1, il bene n. 12 del lotto 3, i beni n. 16, 17 e 18 del lotto 5, i beni 22 e 23 del lotto 7.

- vanno messi in vendita i lotti n. 2, 3 (con esclusione del bene n. 12), 4, il bene 15 del lotto n. 5, il lotto n. 6, il bene n. 21 del lotto 7, il lotto 8, il lotto 9, il bene n. 27 del lotto 10, il lotto 11, i beni nn. 32 e 34 del lotto 12, il lotto n. 13, il lotto 14, il lotto 15, il lotto 16.

Prima tuttavia di mettere in vendita tali suddetti beni, è necessario fissare udienza al fine di:

- consentire al creditore di determinarsi con riferimento ai beni n. 19, n. 26, n. 33. Da quanto evidenziato dal perito, vi sarebbe per tali beni un diritto di livellario a favore di ***. Il diritto va indagato, il valore è rispettivamente per tali beni di: euro 1.700,00 (bene n. 19), euro 1.880 (bene n. 27), euro 46.150 (bene n. 33).

- Consentire al perito, che si invita ad essere presente considerata la complessità della procedura, di specificare e meglio indagare la natura del vincolo di indivisibilità sopra descritto, e in particolare la sua durata.

- Consentire al perito di verificare la correttezza della indicazione catastale del bene n. 13 (potrebbe risultare un refuso, avendo ommesso di indicare nell'avviso il f. 6 p. 3, in tal caso, se trattasi di mera omissione, il perito indicherà se il valore del lotto totale subisce modifiche).

- Consentire al perito di verificare la correttezza della indicazione catastale del lotto n. 13 (la p. 685 del f. 16 risulta omissa nell'avviso: specificherà il perché della omissione e se trattasi di mero refuso se la inclusione incide sul valore del bene).

- Infine, il perito è chiamato ad indicare per quale ragione non sia stato stimato né fatto oggetto di valutazione il fabbricato in Bolognano **foglio 11, p. 71 sub 1**, compreso nel pignoramento nella lettera C) della p. 4 del pignoramento e oggetto della nota di trascrizione (immobile n, 29).

- Nella suddetta udienza si procederà altresì alla esclusione dalla procedura dei beni sopra indicati, perché il pignoramento è inesistente (per notifica a sua volta inesistente) o per manifesta antieconomicità della divisione. Si rappresenta sotto tale profilo che i beni vendibili –salva la valutazione sulla indivisibilità –allo stato risultano avere un valore totale di circa 600.000 mila euro, a fronte di un credito tra procedente ed intervenuto di circa euro 300.000,00, per cui –pur non potendo trovare strada alcuna la riduzione del pignoramento, a fronte dei ribassi che di regola intervengono prima della aggiudicazione, specie a fronte di terreni –si rappresenta comunque l'inutilità di coltivare iniziative antieconomiche sin dalle origini.

P.q.m.

Per tutti i fini superiori si fissa l'udienza del **5.11.2024, ore 10**.

Si invita il perito ad essere presente.

Si comunichi alle parti, al custode, al perito.

Omissis

Il Giudice

richiamata integralmente la ordinanza del 24.6.2024, qui da intendersi richiamata e trascritta e che, con riferimento ai beni numero 19 (bene ricompreso nel lotto n. 5), 26 (bene ricompreso nel lotto n. 10) e 33 (bene ricompreso nel lotto n. 12) il creditore alla scorsa udienza ha rappresentato di non aver effettuato altre indagini e si è rimesso all'apprezzamento del GE;

DICHIARA

la estromissione dalla procedura esecutiva in epigrafe dei seguenti beni:

Bene n. 1. Edifici a destinazione particolare. Identificato al Catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 598, Sub. 2, Categoria D10 (ex f. 7, p. 99 e 100, coma da riquadro D della nota di trascrizione)

Bene n. 2. Fabbricato civile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 599, Sub. 3, Categoria A3 (ex f. 7, p. 101, coma da riquadro D della nota di trascrizione)

Bene n. 3. Edifici a destinazione particolare. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 599, Sub. 4, Categoria D1 (ex f. 7, p. 101, coma da riquadro D della nota di trascrizione)

Bene n. 4. Tettoia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 600, Sub. 2, Categoria C6 ex f. 7, p. 102, coma da riquadro D della nota di trascrizione);

Bene n. 12. Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 74, Qualità Seminativo

Bene n. 16 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 41, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 7, Part. 41, Porz. AB, Qualità Oliveto. **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 95, Qualità Seminativo.

Bene n. 18 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 98, Qualità Seminativo.

Bene n. 19 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 33, Qualità Seminativo.

Bene n. 22 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Rotolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 123, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 9, Part. 123, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato

Bene n. 23 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Amicone. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 73, Qualità Seminativo - Fg. 9, Part. 374, Qualità Seminativo - Fg. 9, Part. 408, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 9, Part. 408, Porz. AB, Qualità Seminativo - Fg. 9, Part. 409, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 9, Part. 409, Porz. AB, Qualità Seminativo.

Bene n. 26 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 126, Qualità Seminativo - Fg. 13, Part. 133, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 13, Part. 133, Porz. AB, Qualità Oliveto

Bene n. 33 - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Piano del Morto Località Musellaro - Terreni - Fg. 15, Part. 360, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 360, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 15, Part. 108, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 362, Qualità Seminativo

ORDINA

*Al Direttore dell'Agenzia del Territorio – Servizi di pubblicità immobiliare di Pescara, **limitatamente ai suddetti beni**, di provvedere alla cancellazione della trascrizione del pignoramento del 12.10.2018 ai nn. 13357/9392*

MANDA

Al perito perché aggiorni in un'unica perizia finale i risultati degli accertamenti già svolti con riferimento ai lotti vendibili (correggendo il refuso relativo al bene 35, p. 686 del f. 16, p. 434 della perizia), ovvero:

LOTTO 2 – Bene n. 5: Euro 28.000

LOTTO 3 – Bene n. 6, Bene n. 7, Bene n. 8, Bene n. 9, Bene n. 10, Bene n. 11: Euro 222.863,4

LOTTO 4 - Bene n. 13, Bene n. 14 : Euro 14.037,10

LOTTO 5 – Bene n. 15: Euro 61.335,00

LOTTO 6 – Bene n. 20: Euro 4.900

LOTTO 7 – Bene n. 21: Euro 3.400

LOTTO 8 – Bene n. 24: Euro 4.600

LOTTO 9 – Bene n. 25: Euro 49.930

LOTTO 10 – Bene n. 27: Euro 2.600

LOTTO 11 – Bene n. 28, Bene n. 29, Bene n. 30, Bene n. 31: Euro 23.270

LOTTO 12 – Bene n. 32, Bene n. 34: Euro 87.200 ed euro 11.300

LOTTO 13 – Bene n. 35: Euro 10.800

LOTTO 14 – Bene n. 36, Bene n. 37, Bene n. 38, Bene n. 39, Bene n. 40: Euro 4.495

LOTTO 15 – Bene n. 41: Euro 50.200

LOTTO 16 – Bene n. 42: Euro 65.925

RINVIA

Alla udienza del 23.1.2025 ore 9.30.

Si comunichi al perito.

RISPOSTE AI CHIARIMENTI DELL'ORDINANZA DEL 25/05/2024

1-specificare e meglio indagare la natura del vincolo di indivisibilità sopra descritto, e in particolare la sua durata

Il vincolo di indivisibilità relativo alle trascrizioni RG.16079 RP 10466 - RG.16080 RP 10467 - RG.16081 RP 10468 - RG.16082 RP 10469 - RG.16083 RP 10470 - RG.16084 RP 10471 - RG.16085 RP 10472 - RG.16086 RP 10473 - RG.16087 RP 10474 - RG.16088 RP 10475 sui beni del procedimento esecutivo è contenuto nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378.

Tale vincolo graverà per 20 anni;

l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto; il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010. Il tutto meglio descritto nella copia dell'atto allegata.

2- verificare la correttezza della indicazione catastale del bene n. 13 (potrebbe risultare un refuso, avendo ommesso di indicare nell'avviso il f. 6 p. 3, in tal caso, se trattasi di mera omissione, il perito indicherà se il valore del lotto totale subisce modifiche);

Trattasi di un mancato inserimento del dato che non pregiudica il valore del bene la cui consistenza è stata già inserita nella valutazione di stima.

3- verificare la correttezza della indicazione catastale del lotto n. 13 (la p. 685 del f. 16 risulta omissa nell'avviso: specificherà il perché della omissione e se trattasi di mero refuso se la inclusione incide sul valore del bene).

Trattasi di un mancato inserimento del dato che non pregiudica il valore del bene la cui consistenza è stata già inserita nella valutazione di stima.

4-indicare per quale ragione non sia stato stimato né fatto oggetto di valutazione il fabbricato in Bolognano foglio 11, p. 71 sub 1, compreso nel pignoramento nella lettera C) della p. 4 del pignoramento e oggetto della nota di trascrizione (immobile n, 29).

Il bene censito al NCEU del Comune di Bolognano foglio 11, p.71 sub. 1 non è stato inserito a seguito di comunicazione del GE dott.ssa Domenica Capezza del 24 luglio 2019 essendo il bene venduto nella procedura esecutiva del Tribunale di Pescara n°224/2011 il 10/04/2019 come segnalato nella mia richiesta di chiarimenti del 12/07/2019.

Inoltre si segnala che

il valore del **Lotto 4** è variato in **€ 14.037,10** in quanto la consistenza del **bene 13** precedentemente indicata in 23.455,00 m² era stata corretta nella 2^a relazione a 17.890,00 m² (cfr sezione consistenza) ma senza aggiornarne il valore come riportato nel prospetto di seguito

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Terreno Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti	23950,00 mq	0,77 €/mq	€ 18.441,50	100,00%	€ 18.441,50
Valore aggiornato	17890,00 mq	0,77 €/mq	€ 13.775,30	100,00%	€ 13.775,30

che sommato al valore del bene 14 pari a € 261,80 determina il valore del **Lotto 4** pari a **€ 14.037,10**

il valore del **Lotto 5** è variato in **€ 63.035,00** in quanto la consistenza del **bene 15** precedentemente indicata in 23.455,00 m² era stata corretta nella 2^a relazione a 20.445,00 m² (cfr sezione consistenza) ma

non era stato aggiornato il valore di stima che da € 70.365,00 si riduce a € 61.335,00 come riportato nel prospetto di seguito.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Terreno Bolognano (PE) - Località Staffilo	23455,00 mq variato in 20445,00 mq	3,00 €/mq	€ 70.365,00 variato in € 61.335,00	100,00%	€ 70.365,00 variato in € 61.335,00
Bene N° 16 - Terreno Bolognano (PE) - Località Nuccitelli	3360,00 mq	2,00 €/mq	€ 6.720,00	100,00%	€ 6.700,00
Bene N° 17 - Terreno Bolognano (PE) - Località Staffilo	2580,00 mq	1,00 €/mq	€ 2.580,00	100,00%	€ 2.580,00
Bene N° 18 - Terreno Bolognano (PE) - Località Staffilo	1620,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.620,00	100,00%	€ 1.600,00
Bene N° 19 - Terreno Bolognano (PE) - Località Staffilo	3010,00 mq	0,77 €/mq	€ 1.700,00	100,00%	€ 1.700,00
Valore di stima:					€ 82.945,00 variato in € 63.035,00

il valore complessivo del **Lotto 5** per effetto dell'esclusione dei beni 16,17 e 18 è variato in **€ 63.035,00**

il valore del **Lotto 7** per effetto dell'esclusione dei beni 22 e 23 è variato in **€ 3.400,00** come riportato nel prospetto di seguito.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 21 - Terreno Bolognano (PE) - Località Rotolo	3400,00 mq	1,00 €/mq	€ 3.400,00	100,00%	€ 3.400,00
Bene N° 22 - Terreno Bolognano (PE) - Località Rotolo	560,00 mq	1,00 €/mq	€ 500,00	100,00%	€ 500,00
Bene N° 23 - Terreno Bolognano (PE) - Località Colle Amicone	5110,00 mq	1,10 €/mq	€ 5.621,00	100,00%	€ 5.600,00
Valore di stima:					€ 9.500,00 variato in € 3.400,00

PREMESSA

A seguito di quanto disposto dall'Ordinanza del 21/11/2024 i beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Bolognano (PE) - via Provinciale, piano T
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Bolognano (PE) - via Provinciale, piano S1-T-1-2
- **Bene N° 3** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Bolognano (PE) - via Provinciale, piano T-1
- **Bene N° 4** - Tettoia ubicata a Bolognano (PE) - via Provinciale, piano T-1
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano d'Orta
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Nuccitelli
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Sopra Natale
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Rotolo
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Rotolo
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Amicone
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Fonte Gentile
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Bianco
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Arastia Località Musellaro
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Torre de' Passeri (PE) - Contrada Zappino
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Turrivalignani (PE) - Contrada La Miniera

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano d'Orta

DESCRIZIONE

Appezamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 2 del comune di Bolognano, località di Piano d'Orta

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.126	7350,00 mq	7350,00 mq	1	7350,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.128	220,00 mq	220,00 mq	1	220,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.130	2010,00 mq	2010,00 mq	1	2010,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.156	1800,00 mq	1800,00 mq	1	1800,00 mq	0,00 m	

Terreno agricolo part.267	510,00 mq	510,00 mq	1	510,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.268	160,00 mq	160,00 mq	1	160,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.269	960,00 mq	960,00 mq	1	960,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.270	1150,00 mq	1150,00 mq	1	1150,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.273	220,00 mq	220,00 mq	1	220,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.274	280,00 mq	280,00 mq	1	280,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.280	1400,00 mq	1400,00 mq	1	1400,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.283	5440,00 mq	5440,00 mq	1	5440,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.284	4800,00 mq	4800,00 mq	1	4800,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.326	1580,00 mq	1580,00 mq	1	1580,00 mq	0,00 m

Totale superficie convenzionale: 27880,00 mq

Incidenza condominiale: 0,00 %

Superficie convenzionale complessiva: 27880,00 mq

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 18/05/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 273 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 02 20 Reddito dominicale € 2,78 Reddito agrario € 2,78
Dal 05/11/1971 al 18/05/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 126 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 73 50 Reddito dominicale € 37,96 Reddito agrario € 37,96
Dal 05/11/1971 al 18/05/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 270 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 11 50 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 5,94
Dal 05/11/1971 al 18/05/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 280 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 14 00

Dal 05/11/1971 al 18/05/1990

**** Omissis ****

Reddito dominicale € 7,23
Reddito agrario € 5,42

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 326
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 48 00
Reddito dominicale € 24,79
Reddito agrario € 18,59

Dal 05/11/1971 al 18/05/1990

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 284
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 48 00
Reddito dominicale € 24,79
Reddito agrario € 18,59

Dal 05/11/1971 al 18/05/1990

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 283
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 54 40
Reddito dominicale € 28,10
Reddito agrario € 21,07

Dal 05/11/1971 al 18/05/1990

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 269
Qualità Seminativo arborato
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 09 60
Reddito dominicale € 4,96
Reddito agrario € 4,96

Dal 05/11/1971 al 18/05/1990

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 268
Qualità Seminativo arborato
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 01 60
Reddito dominicale € 0,83
Reddito agrario € 0,83

Dal 05/11/1971 al 18/05/1990

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 267
Qualità Seminativo arborato
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 05 10
Reddito dominicale € 2,63
Reddito agrario € 2,63

Dal 05/11/1971 al 18/05/1990

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 274
Qualità Vigneto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 02 80
Reddito dominicale € 3,54
Reddito agrario € 1,95

Dal 05/11/1971 al 18/05/1990

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 130
Qualità Vigneto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 20 10
Reddito dominicale € 25,43
Reddito agrario € 14,01

Dal 05/11/1971 al 18/05/1990

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 128
Qualità Vigneto
Cl.1

Dal 05/11/1971 al 18/05/1990

**** Omissis ****

Dal 18/05/1990 al 09/12/1998

**** Omissis ****

Dal 18/05/1990 al 09/12/1998

**** Omissis ****

Dal 18/05/1990 al 09/12/1998

**** Omissis ****

Dal 18/05/1990 al 09/12/1998

**** Omissis ****

Dal 18/05/1990 al 09/12/1998

**** Omissis ****

Dal 18/05/1990 al 09/12/1998

**** Omissis ****

Dal 18/05/1990 al 09/12/1998

**** Omissis ****

Dal 18/05/1990 al 09/12/1998

**** Omissis ****

Superficie (ha are ca) 00 02 20
Reddito dominicale € 2,78
Reddito agrario € 1,53

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 156
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 18 00
Reddito dominicale € 9,30
Reddito agrario € 6,67

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 267
Qualità Seminativo arborato
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 05 10
Reddito dominicale € 2,63
Reddito agrario € 2,63

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 280
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 14 00
Reddito dominicale € 7,23
Reddito agrario € 5,42

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 283
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 54 40
Reddito dominicale € 28,10
Reddito agrario € 21,07

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 284
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 48 00
Reddito dominicale € 24,79
Reddito agrario € 18,59

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 326
Qualità Pascolo
Cl.U
Superficie (ha are ca) 00 15 80
Reddito dominicale € 0,49
Reddito agrario € 0,24

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 128
Qualità Vigneto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 02 20
Reddito dominicale € 2,78
Reddito agrario € 1,53

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 274
Qualità Vigneto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 02 80
Reddito dominicale € 3,54
Reddito agrario € 1,95

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 156
Qualità Seminativo
Cl.2

Dal 18/05/1990 al 09/12/1998

**** Omissis ****

Dal 18/05/1990 al 09/12/1998

**** Omissis ****

Dal 18/05/1990 al 09/12/1998

**** Omissis ****

Dal 18/05/1990 al 09/12/1998

**** Omissis ****

Dal 18/05/1990 al 09/12/1998

**** Omissis ****

Dal 18/05/1990 al 09/12/1998

**** Omissis ****

Dal 09/12/1998 al 03/10/2002

**** Omissis ****

Dal 09/12/1998 al 07/03/2007

**** Omissis ****

Dal 09/12/1998 al 07/03/2007

**** Omissis ****

Superficie (ha are ca) 00 18 00
Reddito dominicale € 9,30
Reddito agrario € 6,67

Catasto **Terreni**

Fg. 2, Part. 126
Qualità Seminativo arborato
Cl.1

Superficie (ha are ca) 00 73 50
Reddito dominicale € 47,45
Reddito agrario € 30,37

Catasto **Terreni**

Fg. 2, Part. 270
Qualità Seminativo arborato
Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 11 50
Reddito dominicale € 5,94
Reddito agrario € 5,94

Catasto **Terreni**

Fg. 2, Part. 273
Qualità Vigneto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 02 20
Reddito dominicale € 2,78
Reddito agrario € 1,53

Catasto **Terreni**

Fg. 2, Part. 268
Qualità Seminativo arborato
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 01 60
Reddito dominicale € 0,83
Reddito agrario € 0,83

Catasto **Terreni**

Fg. 2, Part. 269
Qualità Seminativo arborato
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 09 60
Reddito dominicale € 4,96
Reddito agrario € 4,96

Catasto **Terreni**

Fg. 2, Part. 130
Qualità Vigneto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 20 10
Reddito dominicale € 25,43
Reddito agrario € 14,01

Catasto **Terreni**

Fg. 2, Part. 126
Qualità Seminativo arborato
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 73 50
Reddito dominicale € 37,96
Reddito agrario € 37,96

Catasto **Terreni**

Fg. 2, Part. 270
Qualità Seminativo arborato
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 11 50
Reddito dominicale € 5,94
Reddito agrario € 5,94

Catasto **Terreni**

Fg. 2, Part. 326
Qualità Pascolo

Dal 09/12/1998 al 07/03/2007

**** Omissis ****

Dal 09/12/1998 al 07/03/2007

**** Omissis ****

Dal 09/12/1998 al 07/03/2007

**** Omissis ****

Dal 09/12/1998 al 12/12/2007

**** Omissis ****

Dal 09/12/1998 al 12/12/2007

**** Omissis ****

Dal 09/12/1998 al 12/12/2007

**** Omissis ****

Dal 09/12/1998 al 12/12/2007

**** Omissis ****

Dal 09/12/1998 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 09/12/1998 al 12/10/2018

**** Omissis ****

CL.U
Superficie (ha are ca) 00 15 80
Reddito dominicale € 0,49
Reddito agrario € 0,24

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 267
Qualità Seminativo arborato
Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 05 10
Reddito dominicale € 2,63
Reddito agrario € 2,63

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 268
Qualità Seminativo arborato
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 01 60
Reddito dominicale € 0,83
Reddito agrario € 0,83

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 269
Qualità Seminativo arborato
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 09 60
Reddito dominicale € 4,96
Reddito agrario € 4,96

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 274
Qualità Vigneto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 02 80
Reddito dominicale € 3,54
Reddito agrario € 1,95

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 273
Qualità Vigneto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 02 20
Reddito dominicale € 2,78
Reddito agrario € 1,53

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 130
Qualità Vigneto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 20 10
Reddito dominicale € 25,43
Reddito agrario € 14,01

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 128
Qualità Vigneto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 02 20
Reddito dominicale € 2,78
Reddito agrario € 1,53

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 284
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 48 00
Reddito dominicale € 24,79
Reddito agrario € 18,59

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 280

Dal 09/12/1998 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/1998 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 03/10/2002 al 12/12/2007

**** Omissis ****

Dal 03/10/2002 al 12/12/2007

**** Omissis ****

Dal 07/03/2007 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 07/03/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 07/03/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 07/03/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 14 00
Reddito dominicale € 7,23
Reddito agrario € 5,42

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 156
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 18 00
Reddito dominicale € 9,30
Reddito agrario € 6,67

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 283
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 54 40
Reddito dominicale € 28,10
Reddito agrario € 21,07

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 126, Porz. B
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 58 50
Reddito dominicale € 37,77
Reddito agrario € 24,17

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 126, Porz. A
Qualità Vigneto
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 15 00
Reddito dominicale € 15,88
Reddito agrario € 10,07

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 267
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 05 10
Reddito dominicale € 3,29
Reddito agrario € 2,11

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 269
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 09 00
Reddito dominicale € 5,81
Reddito agrario € 3,72

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 269
Qualità Seminativo arborato
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 00 60
Reddito dominicale € 0,31
Reddito agrario € 0,31

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 270
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 11 50
Reddito dominicale € 7,42
Reddito agrario € 7,42

Dal 07/03/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 07/03/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 12/12/2007 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 12/12/2007 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 12/12/2007 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 12/12/2007 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 12/12/2007 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 12/12/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 12/12/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 268, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 01 00
Reddito dominicale € 0,65
Reddito agrario € 0,41

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 268, Porz. AB
Qualità Seminativo arborato
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 00 60
Reddito dominicale € 0,31
Reddito agrario € 0,31

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 128, Porz. AA
Qualità Vigneto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 00 20
Reddito dominicale € 0,25
Reddito agrario € 0,14

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 273, Porz. AA
Qualità Vigneto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 00 20
Reddito dominicale € 0,25
Reddito agrario € 0,14

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 126
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 73 50
Reddito dominicale € 47,45
Reddito agrario € 30,37

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 273, Porz. AB
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 02 00
Reddito dominicale € 1,29
Reddito agrario € 0,83

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 128, Porz. AB
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 02 00
Reddito dominicale € 1,29
Reddito agrario € 0,83

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 130
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 20 10
Reddito dominicale € 12,98
Reddito agrario € 8,30

Catasto **Terreni**
Fig. 2, Part. 274, Porz. AA
Qualità Vigneto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 00 80

Dal 12/12/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Reddito dominicale € 1,01
Reddito agrario € 0,56

Catasto **Terreni**

Fg. 2, Part. 274, Porz. AB
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 02 00
Reddito dominicale € 1,29
Reddito agrario € 0,83

Dal 14/11/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 2, Part. 126, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 69 96
Reddito dominicale € 45,16
Reddito agrario € 28,91

Dal 14/11/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 2, Part. 128
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 02 20
Reddito dominicale € 1,42
Reddito agrario € 0,91

Dal 14/11/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 2, Part. 126, Porz. AB
Qualità Oliveto
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 03 54
Reddito dominicale € 1,55
Reddito agrario € 1,19

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 2, Part. 284, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 34 93
Reddito dominicale € 18,04
Reddito agrario € 13,53

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 2, Part. 284, Porz. AB
Qualità Oliveto
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 13 07
Reddito dominicale € 5,74
Reddito agrario € 4,39

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 2, Part. 273
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 02 20
Reddito dominicale € 1,42
Reddito agrario € 0,91

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 2, Part. 267, Porz. AB
Qualità Pascolo arborato
Cl.U
Superficie (ha are ca) 00 00 97
Reddito dominicale € 0,03
Reddito agrario € 0,02

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 2, Part. 267, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.1

Si evidenzia che rispetto alle precedenti perizie la particella 126 dal 03/10/2002 al 12/12/2007 è stata corretta per la sola indicazione della porzione che risultava invertita tra la parte vigneto e quella seminativo.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	283				Seminativo	2	00 54 40 mq	28,1 €	21,07 €	
2	156				Seminativo	2	00 18 00 mq	9,3 €	6,67 €	
2	280				Seminativo	2	00 14 00 mq	7,23 €	5,42 €	
2	268		AA		Seminativo	1	00 01 00 mq	0,65 €	0,41 €	
2	268		AB		Seminativo arborato	2	00 00 60 mq	0,31 €	0,31 €	
2	270				Seminativo	1	00 11 50 mq	7,42 €	7,42 €	
2	269		AA		Seminativo	1	00 09 00 mq	5,81 €	3,72 €	
2	269		AB		Seminativo arborato	2	00 00 60 mq	0,31 €	0,31 €	
2	274		AB		Seminativo	1	00 02 00 mq	1,29 €	0,83 €	
2	274		AA		Vigneto	1	00 00 80 mq	1,01 €	0,56 €	
2	130				Seminativo	1	00 20 10 mq	12,98 €	8,3 €	
2	126		AB		Oliveto	2	00 03 54 mq	1,55 €	1,19 €	
2	128				Seminativo	1	00 02 20 mq	1,42 €	0,91 €	
2	126		AA		Seminativo	1	00 69 96 mq	45,16 €	28,91 €	
2	267		AB		Pascolo arborato	U	00 00 97 mq	0,03 €	0,02 €	
2	267		AA		Seminativo	1	00 04 13 mq	2,67 €	1,71 €	
2	273				Seminativo	1	00 02 20 mq	1,42 €	0,91 €	
2	284		AA		Seminativo	2	00 34 93 mq	18,04 €	13,53 €	
2	284		AB		Oliveto	2	00 13 07 mq	5,74 €	4,39 €	
2	326				Seminativo	1	00 15 80 mq	10,2 €	6,53 €	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig***

STATO CONSERVATIVO

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Porzioni di terreno fg.2

- part.126 in parte seminativo e in piccola parte uliveto, con pendenza media del 20% circa e ad altezza max di 178 slm;
- part.128 seminativo, quasi pianeggiante e ad altezza max di 145 slm;
- part.130 seminativo, con pendenza media del 15% circa e ad altezza max di 164 slm;
- part.156 seminativo, con pendenza media del 11% circa e ad altezza max di 168 slm;
- part.267 in parte seminativo e in piccola parte pascolo arborato, quasi pianeggiante e ad altezza max di 144 slm;
- part.268 in parte seminativo e in piccola parte pascolo arborato, quasi pianeggiante circa e ad altezza max di 144 slm;
- part.269 in parte seminativo e in piccola parte seminativo arborato, quasi pianeggiante e ad altezza max di 145 slm;
- part.270 seminativo, con pendenza media del 3% circa e ad altezza max di 145 slm;
- part.273 seminativo, quasi pianeggiante e ad altezza max di 145 slm;
- part.274 in parte seminativo e in piccola parte vigneto, quasi pianeggiante ad altezza max di 145 slm;
- part.280 seminativo, con pendenza media del 20% circa e ad altezza max di 191 slm;
- part.283 seminativo, con pendenza media del 16% circa e ad altezza max di 191 slm;
- part.284 in parte seminativo e in parte uliveto, con pendenza media del 17% circa e ad altezza max di 190 slm;
- part.326 seminativo, con pendenza media del 15% circa e ad altezza max di 193 slm.

STATO DI OCCUPAZIONE

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/11/1971 al 18/05/1990	**** Omissis ****	-			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Dal 18/05/1990
al 09/12/1998

**** Omissis ****

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
18/05/1990			

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	19/12/1990	12485	9244

Dal 20/01/1998
al 12/10/2018

**** Omissis ****

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	05/11/1990	68	301
-----------------------------------	------------	----	-----

ATTO COMPRAVENDITA			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
DONATELLA QUARTUCCIO	20/01/1998	25012	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	14/12/1998	13115	9135

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 05/04/2007
Reg. gen. 6728 - Reg. part. 1166
Importo: € 60.778,67
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 20/03/2007
N° repertorio: 4557
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.11 mappale 71 sub1; Bolognano NTC FG.2 mappali 126,128,130,156,267,268,269,270,273,274,280,283,284,326; Bolognano NTC FG.6 mappali 223,224,3,49,6; e su altri beni non oggetto della presente procedura.

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento**
Trascritto a Pescara il 12/10/2018
Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome degli esecutati risultano invariate.

NORMATIVA URBANISTICA

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzioni di terreno censite al fg.2 del comune di Bolognaro.

REGOLARITÀ EDILIZIA

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto

DESCRIZIONE

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 del comune di Bolognano, Località Colle Morto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 del comune di Bolognano, Località Colle Morto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 del comune di Bolognano, Località Colle Morto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 del comune di Bolognano, Località Colle Morto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 del comune di Bolognano, Località Colle Morto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 del comune di Bolognano, Località Colle Morto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

CONSISTENZA

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.23	1010,00 mq	1010,00 mq	1	1010,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.34	2250,00 mq	2250,00 mq	1	2250,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.37	1240,00 mq	1240,00 mq	1	1240,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.39	540,00 mq	540,00 mq	1	540,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.53	1820,00 mq	1820,00 mq	1	1820,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.55	4930,00 mq	4930,00 mq	1	4930,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.76	690,00 mq	690,00 mq	1	690,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.133	1310,00 mq	1310,00 mq	1	1310,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale: 13790,00 mq

Incidenza condominiale: 0,00 %

Superficie convenzionale complessiva: 13790,00 mq

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.18	5910,00 mq	5910,00 mq	1	5910,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.42	114550,00 mq	114550,00 mq	1	114550,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.43	5420,00 mq	5420,00 mq	1	5420,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.45	13590,00 mq	13590,00 mq	1	13590,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.47	27860,00 mq	27860,00 mq	1	27860,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.48	1183,00 mq	1183,00 mq	1	1183,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.132	4300,00 mq	4300,00 mq	1	4300,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale: 172813,00 mq

Incidenza condominiale: 0,00 %

Superficie convenzionale complessiva: 172813,00 mq

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.10	7980,00 mq	7980,00 mq	1	7980,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.17	4150,00 mq	4150,00 mq	1	4150,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.20	1820,00 mq	1820,00 mq	1	1820,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale: 13950,00 mq

Incidenza condominiale: 0,00 %

Superficie convenzionale complessiva: 13950,00 mq

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.19	25720,00 mq	25720,00 mq	1	25720,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.31	5100,00 mq	5100,00 mq	1	5100,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.131	7630,00 mq	7630,00 mq	1	7630,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale: 38450,00 mq

Incidenza condominiale: 0,00 %

Superficie convenzionale complessiva: 38450,00 mq

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.15	510,00 mq	510,00 mq	1	510,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.51	6230,00 mq	6230,00 mq	1	6230,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.52	2670,00 mq	2670,00 mq	1	2670,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale: 9410,00 mq

Incidenza condominiale: 0,00 %

Superficie convenzionale complessiva: 9410,00 mq

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.40	19220,00 mq	19220,00 mq	1	19220,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.46	4310,00 mq	4310,00 mq	1	4310,00 mq	0,00 m	
Fabbricato diruto part.58	970,00 mq	970,00 mq	1	970,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.59	7100,00 mq	7100,00 mq	1	7100,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.122	3920,00 mq	3920,00 mq	1	3920,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.135	930,00 mq	930,00 mq	1	930,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.139	4160,00 mq	4160,00 mq	1	4160,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale: 40610,00 mq

Incidenza condominiale: 0,00 %

Superficie convenzionale complessiva: 40610,00 mq

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 09/12/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 23 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 10 10 Reddito dominicale € 7,04 Reddito agrario € 7,04
Dal 05/11/1971 al 09/12/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 37 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 12 40 Reddito dominicale € 4,80 Reddito agrario € 3,84
Dal 05/11/1971 al 09/12/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 34 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 22 50 Reddito dominicale € 8,72 Reddito agrario € 6,97
Dal 05/11/1971 al 09/12/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 53 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 54 40 Reddito dominicale € 28,10 Reddito agrario € 21,07
Dal 05/11/1971 al 09/12/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 39 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 05 40 Reddito dominicale € 2,09 Reddito agrario € 1,67
Dal 09/12/1998 al 19/10/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 53 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 18 20 Reddito dominicale € 7,05 Reddito agrario € 5,64
Dal 09/12/1998 al 19/10/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 55 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 49 30 Reddito dominicale € 19,10 Reddito agrario € 15,28
Dal 09/12/1998 al 12/12/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 23 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 10 10 Reddito dominicale € 7,04 Reddito agrario € 2,87
Dal 09/12/1998 al 12/10/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 133 Qualità Seminativo

Dal 09/12/1998 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/1998 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/1998 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/1998 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 19/10/2000 al 09/12/2014

**** Omissis ****

Dal 19/10/2000 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 12/12/2007 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 12/12/2007 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

CL.3
Superficie (ha are ca) 00 13 10
Reddito dominicale € 5,07
Reddito agrario € 4,06

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 76

Qualità Seminativo

CL.3

Superficie (ha are ca) 00 06 90

Reddito dominicale € 2,67

Reddito agrario € 2,14

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 34

Qualità Seminativo

CL.3

Superficie (ha are ca) 00 22 50

Reddito dominicale € 8,72

Reddito agrario € 6,97

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 37

Qualità Seminativo

CL.3

Superficie (ha are ca) 00 12 40

Reddito dominicale € 4,80

Reddito agrario € 3,84

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 39

Qualità Seminativo

CL.3

Superficie (ha are ca) 00 05 40

Reddito dominicale € 2,09

Reddito agrario € 1,67

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 55

Qualità Seminativo

CL.3

Superficie (ha are ca) 00 49 30

Reddito dominicale € 19,10

Reddito agrario € 15,28

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 53

Qualità Seminativo

CL.3

Superficie (ha are ca) 00 18 20

Reddito dominicale € 7,05

Reddito agrario € 5,64

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 23, Porz. AA

Qualità Vigneto

CL.3

Superficie (ha are ca) 00 01 10

Reddito dominicale € 0,77

Reddito agrario € 0,31

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 23, Porz. AB

Qualità Seminativo

CL.3

Superficie (ha are ca) 00 09 00

Reddito dominicale € 3,49

Reddito agrario € 2,79

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 23

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 10 10
Reddito dominicale € 3,91
Reddito agrario € 3,13

Catasto **Terreni**
Fg. 5, Part. 55, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 46 45
Reddito dominicale € 17,99
Reddito agrario € 14,39

Catasto **Terreni**
Fg. 5, Part. 55, Porz. AB
Qualità Pascolo
Cl.U
Superficie (ha are ca) 00 02 85
Reddito dominicale € 0,09
Reddito agrario € 0,04

Non sono state eseguite le volture a seguito di ricongiungimento di usufrutto di:
- SALCE FORTUNATO per le part.23-34-37-39-76-133;

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 01/08/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 18 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 59 10 Reddito dominicale € 15,26 Reddito agrario € 13,74
Dal 05/11/1971 al 01/08/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 42 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 11 45 50 Reddito dominicale € 35,50 Reddito agrario € 17,75
Dal 05/11/1971 al 01/08/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 43 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 54 20 Reddito dominicale € 37,79 Reddito agrario € 15,40
Dal 05/11/1971 al 01/08/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 45 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 01 35 90 Reddito dominicale € 35,09 Reddito agrario € 31,58
Dal 05/11/1971 al 01/08/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 47 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 02 78 60

Dal 05/11/1971 al 01/08/1973

**** Omissis ****

Dal 05/11/1971 al 01/08/1973

**** Omissis ****

Dal 01/08/1973 al 27/03/1995

**** Omissis ****

Dal 01/08/1973 al 27/03/1995

**** Omissis ****

Dal 01/08/1973 al 27/03/1995

**** Omissis ****

Dal 01/08/1973 al 27/03/1995

**** Omissis ****

Dal 01/08/1973 al 27/03/1995

**** Omissis ****

Dal 01/08/1973 al 27/03/1995

**** Omissis ****

Dal 01/08/1973 al 27/03/1995

**** Omissis ****

Reddito dominicale € 71,94

Reddito agrario € 64,75

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 48

Qualità Vigneto

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 13 30

Reddito dominicale € 9,27

Reddito agrario € 3,78

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 132

Qualità Vigneto

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 43 00

Reddito dominicale € 29,98

Reddito agrario € 12,21

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 43

Qualità Vigneto

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 54 20

Reddito dominicale € 37,79

Reddito agrario € 15,40

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 42

Qualità Pascolo

Cl.U

Superficie (ha are ca) 11 45 50

Reddito dominicale € 35,50

Reddito agrario € 17,75

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 18

Qualità Seminativo

Cl.4

Superficie (ha are ca) 00 59 10

Reddito dominicale € 15,26

Reddito agrario € 13,74

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 45

Qualità Seminativo

Cl.4

Superficie (ha are ca) 01 35 90

Reddito dominicale € 35,09

Reddito agrario € 31,58

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 47

Qualità Seminativo

Cl.4

Superficie (ha are ca) 02 78 60

Reddito dominicale € 71,94

Reddito agrario € 64,75

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 48

Qualità Vigneto

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 13 30

Reddito dominicale € 9,27

Reddito agrario € 3,78

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 132

Qualità Vigneto

Cl.3

Dal 27/03/1995 al 04/08/1999

**** Omissis ****

Dal 27/03/1995 al 04/08/1999

**** Omissis ****

Dal 27/03/1995 al 04/08/1999

**** Omissis ****

Dal 27/03/1995 al 04/08/1999

**** Omissis ****

Dal 27/03/1995 al 04/08/1999

**** Omissis ****

Dal 27/03/1995 al 04/08/1999

**** Omissis ****

Dal 27/03/1995 al 04/08/1999

**** Omissis ****

Dal 09/12/1998 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 04/08/1999 al 12/12/2007

**** Omissis ****

Superficie (ha are ca) 00 43 00
Reddito dominicale € 29,98
Reddito agrario € 12,21

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 47

Qualità Seminativo

Cl.4

Superficie (ha are ca) 02 78 60

Reddito dominicale € 71,94

Reddito agrario € 64,75

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 18

Qualità Seminativo

Cl.4

Superficie (ha are ca) 00 59 10

Reddito dominicale € 15,26

Reddito agrario € 13,74

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 42

Qualità Pascolo

Cl.U

Superficie (ha are ca) 11 45 50

Reddito dominicale € 35,50

Reddito agrario € 17,75

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 48

Qualità Vigneto

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 13 30

Reddito dominicale € 9,27

Reddito agrario € 3,78

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 43

Qualità Vigneto

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 54 20

Reddito dominicale € 37,79

Reddito agrario € 15,40

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 132

Qualità Vigneto

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 43 00

Reddito dominicale € 29,98

Reddito agrario € 12,21

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 45

Qualità Seminativo

Cl.4

Superficie (ha are ca) 01 35 90

Reddito dominicale € 35,09

Reddito agrario € 31,58

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 18

Qualità Seminativo

Cl.4

Superficie (ha are ca) 00 59 10

Reddito dominicale € 15,26

Reddito agrario € 13,74

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 48

Qualità Vigneto

Dal 04/08/1999 al 12/12/2007

**** Omissis ****

Dal 04/08/1999 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 04/08/1999 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 04/08/1999 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 04/08/1999 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 12/12/2007 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 12/12/2007 al 07/12/2012

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 13 30
Reddito dominicale € 9,27
Reddito agrario € 3,78

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 43

Qualità Vigneto

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 54 20

Reddito dominicale € 37,79

Reddito agrario € 15,40

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 132

Qualità Vigneto

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 43 00

Reddito dominicale € 29,98

Reddito agrario € 12,21

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 47

Qualità Seminativo

Cl.4

Superficie (ha are ca) 02 78 60

Reddito dominicale € 71,94

Reddito agrario € 64,75

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 45

Qualità Seminativo

Cl.4

Superficie (ha are ca) 01 35 90

Reddito dominicale € 35,50

Reddito agrario € 31,58

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 42

Qualità Pascolo

Cl.U

Superficie (ha are ca) 11 45 50

Reddito dominicale € 35,50

Reddito agrario € 17,75

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 48

Qualità Seminativo

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 13 30

Reddito dominicale € 5,15

Reddito agrario € 4,12

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 43

Qualità Seminativo

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 54 20

Reddito dominicale € 20,99

Reddito agrario € 16,80

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 48, Porz. AB

Qualità Pascolo

Cl.U

Superficie (ha are ca) 00 01 48

Reddito dominicale € 0,05

Reddito agrario € 0,02

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 45, Porz. AB

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Qualità Pascolo arborato
Cl.U
Superficie (ha are ca) 00 36 90
Reddito dominicale € 1,14
Reddito agrario € 0,57

Catasto **Terreni**
Fg. 5, Part. 48, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 11 82
Reddito dominicale € 4,58
Reddito agrario € 3,66

Catasto **Terreni**
Fg. 5, Part. 18, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.4
Superficie (ha are ca) 00 02 69
Reddito dominicale € 0,69
Reddito agrario € 0,63

Catasto **Terreni**
Fg. 5, Part. 47, Porz. AB
Qualità Pascolo
Cl.U
Superficie (ha are ca) 00 95 71
Reddito dominicale € 6,06
Reddito agrario € 3,03

Catasto **Terreni**
Fg. 5, Part. 132, Porz. AB
Qualità Pascolo
Cl.U
Superficie (ha are ca) 00 30 28
Reddito dominicale € 0,94
Reddito agrario € 0,47

Catasto **Terreni**
Fg. 5, Part. 132, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 12 72
Reddito dominicale € 4,93
Reddito agrario € 3,94

Catasto **Terreni**
Fg. 5, Part. 47, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.4
Superficie (ha are ca) 00 82 89
Reddito dominicale € 21,40
Reddito agrario € 19,26

Catasto **Terreni**
Fg. 5, Part. 45, Porz. AA
Qualità Pascolo
Cl.U
Superficie (ha are ca) 00 99 03
Reddito dominicale € 3,07
Reddito agrario € 1,53

Catasto **Terreni**
Fg. 5, Part. 18, Porz. AB
Qualità Pascolo
Cl.U
Superficie (ha are ca) 00 56 41
Reddito dominicale € 1,75
Reddito agrario € 0,87

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 12/12/1971	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 10 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 79 80 Reddito dominicale € 30,91 Reddito agrario € 24,73
Dal 05/11/1971 al 12/12/1971	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 17 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 41 50 Reddito dominicale € 10,72 Reddito agrario € 9,64
Dal 05/11/1971 al 12/12/1971	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 20 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 18 20 Reddito dominicale € 4,70 Reddito agrario € 4,23
Dal 05/11/1971 al 01/08/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 17 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 41 50 Reddito dominicale € 10,72 Reddito agrario € 9,64
Dal 05/11/1971 al 01/08/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 10 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 79 80 Reddito dominicale € 30,91 Reddito agrario € 24,73
Dal 05/11/1971 al 01/08/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 20 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 18 20 Reddito dominicale € 4,70 Reddito agrario € 4,23
Dal 04/12/1991 al 14/12/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 17 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 41 50 Reddito dominicale € 10,72 Reddito agrario € 9,64

Dal 04/12/1991 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 5, Part. 10
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 79 80
Reddito dominicale € 30,91
Reddito agrario € 24,73

Dal 04/12/1991 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 5, Part. 20
Qualità Seminativo
Cl.4
Superficie (ha are ca) 00 18 20
Reddito dominicale € 4,70
Reddito agrario € 4,23

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 5, Part. 17, Porz. AB
Qualità Pascolo
Cl.U
Superficie (ha are ca) 00 07 21
Reddito dominicale € 0,22
Reddito agrario € 0,11

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 5, Part. 10, Porz. AB
Qualità Pascolo
Cl.U
Superficie (ha are ca) 00 50 52
Reddito dominicale € 1,57
Reddito agrario € 0,78

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 5, Part. 10, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 29 28
Reddito dominicale € 11,34
Reddito agrario € 9,07

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 21/12/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 5, Part. 19 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 Reddito dominicale € 66,42
Dal 05/11/1971 al 21/12/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 5, Part. 31 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 51 00 Reddito dominicale € 35,56 Reddito agrario € 14,49

Dal 05/11/1971 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 5, Part. 131
Qualità Vigneto
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 76 30
Reddito dominicale € 53,20
Reddito agrario € 21,67

Dal 21/12/1999 al 12/12/2007

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 5, Part. 31
Qualità Vigneto
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 51 00
Reddito dominicale € 35,56
Reddito agrario € 14,49

Dal 21/12/1999 al 12/12/2007

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 5, Part. 131
Qualità Vigneto
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 76 30
Reddito dominicale € 53,20
Reddito agrario € 21,67

Dal 21/12/1999 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 5, Part. 19
Qualità Seminativo
Cl.4
Superficie (ha are ca) 02 57 20
Reddito dominicale € 66,42
Reddito agrario € 59,77

Dal 12/12/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 5, Part. 131
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 76 30
Reddito dominicale € 29,55
Reddito agrario € 23,64

Dal 12/12/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 5, Part. 31
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 51 00
Reddito dominicale € 19,75
Reddito agrario € 15,80

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 5, Part. 19, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.34
Superficie (ha are ca) 02 42 72
Reddito dominicale € 62,68
Reddito agrario € 56,41

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 5, Part. 19, Porz. AB
Qualità Pascolo
Cl.U
Superficie (ha are ca) 00 14 48
Reddito dominicale € 0,45
Reddito agrario € 0,22

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 05/11/1971 al 02/09/1975

**** Omissis ****

Dal 05/11/1971 al 02/09/1975

**** Omissis ****

Dal 05/11/1971 al 02/09/1975

**** Omissis ****

Dal 02/09/1975 al 28/10/1978

**** Omissis ****

Dal 02/09/1975 al 28/10/1978

**** Omissis ****

Dal 02/09/1975 al 28/10/1978

**** Omissis ****

Dal 28/10/1978 al 18/11/1991

**** Omissis ****

Dal 28/10/1978 al 18/11/1991

**** Omissis ****

Dal 28/10/1978 al 18/11/1991

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 52

Qualità Seminativo

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 26 70

Reddito dominicale € 10,34

Reddito agrario € 8,27

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 51

Qualità Seminativo arborato

Cl.3

Superficie (ha are ca) 01 03 90

Reddito dominicale € 40,24

Reddito agrario € 34,88

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 15

Qualità Seminativo arborato

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 14 40

Reddito dominicale € 5,58

Reddito agrario € 4,83

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 51

Qualità Seminativo arborato

Cl.3

Superficie (ha are ca) 01 03 90

Reddito dominicale € 40,24

Reddito agrario € 34,88

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 52

Qualità Seminativo

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 26 70

Reddito dominicale € 10,34

Reddito agrario € 8,27

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 15

Qualità Seminativo arborato

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 14 40

Reddito dominicale € 5,58

Reddito agrario € 4,83

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 52

Qualità Seminativo

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 26 70

Reddito dominicale € 10,34

Reddito agrario € 8,27

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 51

Qualità Seminativo arborato

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 62 30

Reddito dominicale € 24,13

Reddito agrario € 20,91

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 15

Qualità Seminativo arborato

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 05 10

Dal 18/11/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Reddito dominicale € 1,98
Reddito agrario € 1,71

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 51
Qualità Seminativo arborato
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 62 30
Reddito dominicale € 24,13
Reddito agrario € 20,91

Dal 18/11/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 52
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 26 70
Reddito dominicale € 10,34
Reddito agrario € 8,27

Dal 18/11/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 15
Qualità Seminativo arborato
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 05 10
Reddito dominicale € 1,98
Reddito agrario € 1,71

Dal 21/12/1999 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 52
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 26 70
Reddito dominicale € 10,34
Reddito agrario € 8,27

Dal 21/12/1999 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 51
Qualità Seminativo arborato
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 62 30
Reddito dominicale € 24,13
Reddito agrario € 20,91

Dal 21/12/1999 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 15
Qualità Seminativo arborato
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 05 10
Reddito dominicale € 1,98
Reddito agrario € 1,71

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 02/09/1975	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 40 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01 92 20 Reddito dominicale € 74,45 Reddito agrario € 59,56
Dal 05/11/1971 al 02/09/1975	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 46 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 86 30

Dal 05/11/1971 al 02/09/1975

**** Omissis ****

Reddito dominicale € 33,43
Reddito agrario € 26,74

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 59

Qualità Seminativo

Cl.3

Superficie (ha are ca) 03 07 70

Reddito dominicale € 119,19

Reddito agrario € 95,35

Dal 05/11/1971 al 02/09/1975

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 122

Qualità Seminativo

Cl.4

Superficie (ha are ca) 00 39 20

Reddito dominicale € 10,12

Reddito agrario € 9,11

Dal 05/11/1971 al 02/09/1975

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 15

Qualità Seminativo arborato

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 14 40

Reddito dominicale € 5,58

Reddito agrario € 4,83

Dal 05/11/1971 al 02/09/1975

**** Omissis ****

Catasto **Fabbricati**

Fg. 5, Part. 58

Categoria R, Cons. 970

Superficie catastale 970 mq

Dal 05/11/1971 al 02/09/1975

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 51

Qualità Seminativo arborato

Cl.3

Superficie (ha are ca) 010 03 90

Reddito dominicale € 40,24

Reddito agrario € 34,88

Dal 02/09/1975 al 28/10/1978

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 40

Qualità Seminativo

Cl.3

Superficie (ha are ca) 01 92 20

Reddito dominicale € 74,45

Reddito agrario € 59,56

Dal 02/09/1975 al 28/10/1978

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 46

Qualità Seminativo

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 86 30

Reddito dominicale € 33,43

Reddito agrario € 26,74

Dal 02/09/1975 al 28/10/1978

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 59

Qualità Seminativo

Cl.3

Superficie (ha are ca) 03 07 70

Reddito dominicale € 119,19

Reddito agrario € 95,35

Dal 02/09/1975 al 28/10/1978

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 122

Qualità Seminativo

Cl.4

Superficie (ha are ca) 00 39 20

Dal 02/09/1975 al 28/10/1978

**** Omissis ****

Dal 02/09/1975 al 28/10/1978

**** Omissis ****

Dal 02/09/1975 al 28/10/1978

**** Omissis ****

Dal 02/09/1975 al 28/10/1978

**** Omissis ****

Dal 28/10/1978 al 28/10/1978

**** Omissis ****

Dal 28/10/1978 al 20/12/1978

**** Omissis ****

Dal 28/10/1978 al 15/05/1984

**** Omissis ****

Dal 28/10/1978 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 28/10/1978 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 28/10/1978 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Reddito dominicale € 10,12
Reddito agrario € 9,11

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 51
Qualità Seminativo arborato
Cl.3
Superficie (ha are ca) 01 03 90
Reddito dominicale € 40,24
Reddito agrario € 34,88

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 15
Qualità Seminativo arborato
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 14 40
Reddito dominicale € 5,58
Reddito agrario € 4,83

Catasto **Fabbricati**

Fg. 5, Part. 58
Categoria R
Superficie catastale 970 mq

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 51
Qualità Seminativo arborato
Cl.3
Superficie (ha are ca) 01 03 90
Reddito dominicale € 40,24
Reddito agrario € 34,88

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 135
Qualità Seminativo arborato
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 09 30
Reddito dominicale € 3,60
Reddito agrario € 3,12

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 139
Qualità Seminativo arborato
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 41 60
Reddito dominicale € 16,11
Reddito agrario € 13,96

Catasto **Fabbricati**

Fg. 5, Part. 58
Categoria R
Superficie catastale 970 mq

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 122
Qualità Seminativo
Cl.4
Superficie (ha are ca) 00 39 20
Reddito dominicale € 10,12
Reddito agrario € 9,11

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 40
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 01 92 20
Reddito dominicale € 74,45
Reddito agrario € 59,56

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 59

Dal 28/10/1978 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 28/10/1978 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 28/10/1978 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 15/05/1984 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 09/12/1998 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 27/12/2017

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 71 00
Reddito dominicale € 27,50
Reddito agrario € 22,00

Catasto **Terreni**
Fg. 5, Part. 139
Qualità Seminativo arborato
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 41 60
Reddito dominicale € 16,11
Reddito agrario € 13,96

Catasto **Terreni**
Fg. 5, Part. 135
Qualità Seminativo arborato
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 09 30
Reddito dominicale € 3,60
Reddito agrario € 3,12

Catasto **Terreni**
Fg. 5, Part. 46
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 43 10
Reddito dominicale € 16,69
Reddito agrario € 13,36

Catasto **Fabbricati**
Fg. 5, Part. 58
Categoria R
Superficie catastale 970 mq

Catasto **Terreni**
Fg. 5, Part. 135
Qualità Seminativo arborato
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 09 30
Reddito dominicale € 3,60
Reddito agrario € 3,12

Catasto **Terreni**
Fg. 5, Part. 59
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 71 00
Reddito dominicale € 27,50
Reddito agrario € 22,00

Catasto **Fabbricati**
Fg. 5, Part. 58
Categoria R
Superficie catastale 970 mq

Catasto **Terreni**
Fg. 5, Part. 46
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 43 10
Reddito dominicale € 16,69
Reddito agrario € 13,36

Catasto **Terreni**
Fg. 5, Part. 40
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 01 92 20

Dal 21/12/1999 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Reddito dominicale € 74,45
Reddito agrario € 59,56

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 139
Qualità Seminativo arborato
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 41 60
Reddito dominicale € 16,11
Reddito agrario € 13,96

Dal 21/12/1999 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 122
Qualità Seminativo
Cl.4
Superficie (ha are ca) 00 39 20
Reddito dominicale € 10,12
Reddito agrario € 9,11

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 59, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 70 29
Reddito dominicale € 27,23
Reddito agrario € 21,78

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 135, Porz. AA
Qualità Seminativo arborato
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 08 06
Reddito dominicale € 3,12
Reddito agrario € 2,71

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 135, Porz. AB
Qualità Pascolo
Cl.U
Superficie (ha are ca) 00 01 24
Reddito dominicale € 0,04
Reddito agrario € 0,02

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 5, Part. 59, Porz. AB
Qualità Pascolo
Cl.U
Superficie (ha are ca) 00 00 71
Reddito dominicale € 0,02
Reddito agrario € 0,01

Dal 27/02/2017 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Fabbricati**

Fg. 5, Part. 58
Categoria F2
Superficie catastale 970 mq

Non sono state eseguite le vulture a seguito di ricongiungimento di usufrutto di:

- PAONE LUCIA NORINA per le part.40-46-58-59-122-135-139.

DATI CATASTALI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Catasto terreni (CT)

Dati identificativi

Dati di classamento

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	37				Seminativo	3	00 12 40 mq	4,8 €	3,84 €	
5	39				Seminativo	3	00 05 40 mq	2,09 €	1,67 €	
5	34				Seminativo	3	00 22 50 mq	8,72 €	6,97 €	
5	133				Seminativo	3	00 13 10 mq	5,07 €	4,06 €	
5	76				Seminativo	3	00 06 90 mq	2,67 €	2,14 €	
5	53				Seminativo	3	00 18 20 mq	7,05 €	5,64 €	
5	55		AA		Seminativo	3	00 46 45 mq	17,99 €	14,39 €	
5	55		AB		Pascolo	U	00 02 85 mq	0,09 €	0,04 €	
5	23				Seminativo	3	00 10 10 mq	3,91 €	3,13 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sono state eseguite le volture a seguito di ricongiungimento di usufrutto di:

- SALCE FORTUNATO per le part.23-34-37-39-76-133;

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Catasto terreni (CT)

Dati identificativi

Dati di classamento

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	42				Pascolo	U	11 45 50 mq	35,5 €	17,75 €	
5	132		AA		Seminativo	3	00 12 72 mq	4,93 €	3,94 €	
5	132		AB		Pascolo	U	00 30 28 mq	0,94 €	0,47 €	
5	47		AA		Seminativo	4	00 82 89 mq	21,4 €	19,26 €	
5	18		AB		Pascolo	U	00 56 41 mq	1,75 €	0,87 €	
5	45		AA		Pascolo	U	00 99 03 mq	3,07 €	1,53 €	
5	45		AB		Pascolo arborato	U	00 36 90 mq	1,14 €	0,57 €	
5	48		AB		Pascolo	U	00 01 48 mq	0,05 €	0,02 €	

5	48	AA	Seminativo	3	00 11 82 mq	4,58 €	3,66 €
5	47	AB	Pascolo	U	00 95 71 mq	6,06 €	3,03 €
5	18	AA	Seminativo	4	00 02 69 mq	0,69 €	0,63 €
5	43		Pascolo	U	00 54 20 mq	1,68 €	0,84 €

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO**Catasto terreni (CT)****Dati identificativi****Dati di classamento**

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	10		AA		Seminativo	3	00 29 28 mq	11,34 €	9,07 €	
5	10		AB		Pascolo	U	00 50 52 mq	1,57 €	0,78 €	
5	17		AA		Seminativo	4	00 34 29 mq	8,85 €	7,97 €	
5	17		AB		Pascolo	U	00 07 21 mq	0,22 €	0,11 €	
5	20				Seminativo	4	00 18 20 mq	4,7 €	4,23 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO**Catasto terreni (CT)****Dati identificativi****Dati di classamento**

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	31				Seminativo	3	00 51 00 mq	19,75 €	15,8 €	
5	131				Seminativo	3	00 76 30 mq	29,55 €	23,64 €	
5	19		AB		Pascolo	U	00 14 48 mq	0,45 €	0,22 €	
5	19		AA		Seminativo	34	02 42 72 mq	62,68 €	56,41 €	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	15				Seminativo arborato	3	00 05 10 mq	1,98 €	1,71 €	
5	52				Seminativo	3	00 26 70 mq	10,34 €	8,27 €	
5	51				Seminativo arborato	3	00 62 30 mq	24,13 €	20,91 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	58			F2			970 mq			

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	46				Seminativo	3	00 43 10 mq	16,69 €	13,36 €	
5	122				Seminativo	4	00 39 20 mq	10,12 €	9,11 €	
5	139				Seminativo arborato	3	00 41 60 mq	16,11 €	13,96 €	
5	40				Seminativo	3	01 92 20 mq	74,45 €	59,56 €	
5	135		AB		Pascolo	U	00 01 24 mq	0,04 €	0,02 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sono state eseguite le volture a seguito di ricongiungimento di usufrutto di:

- PAONE LUCIA NORINA per le part.40-46-58-59-122-135-139.

PRECISAZIONI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig.***

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Le particelle 15-51-52 del bene 10 sono sottoposte all'usufrutto con vincolo della premorienza del sig. DI ROBERTO Carmine in favore della Sig. LUCIANI Flora nata a Pescosansonesco (PE) il 1202/1929 in virtù atto notaio DE MATTEIS rep.17721 del 18/11/1991

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Porzioni di terreno fg.5

- part.23 seminativo, con pendenza media del 16% circa e ad altezza max di 294 slm;
- part.34 seminativo, con pendenza media del 16% e ad altezza max di 295 slm;
- part.37 seminativo, con pendenza media del 7% circa e ad altezza max di 300 slm;
- part.39 seminativo, con pendenza media del 12% circa e ad altezza max di 298 slm;
- part.53 seminativo, con pendenza media del 16% circa e ad altezza max di 269 slm;
- part.55 in parte seminativo e in piccolissima parte pascolo, con pendenza media del 11% circa e ad altezza max di 282 slm;
- part.76 seminativo, con pendenza media del 18% circa e ad altezza max di 275 slm;
- part.133 seminativo, con pendenza media del 17% circa e ad altezza max di 266 slm.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Porzioni di terreno fg.5

- part.18 in parte seminativo e in parte pascolo, con pendenza media del 20% circa e ad altezza max di 178 slm;
- part.42 seminativo, quasi pianeggiante e ad altezza max di 145 slm;
- part.43 seminativo, con pendenza media del 15% circa e ad altezza max di 164 slm;
- part.45 pascolo, con pendenza media del 11% circa e ad altezza max di 168 slm;
- part.47 in parte seminativo e in parte pascolo, quasi pianeggiante e ad altezza max di 144 slm;
- part.48 seminativo con una ininfluyente parte pascolo, quasi pianeggiante circa e ad altezza max di 144 slm;
- part.132 in parte seminativo e in parte pascolo, quasi pianeggiante e ad altezza max di 145 slm.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Porzioni di terreno fg.5

- part.10 in parte seminativo e in parte pascolo, con pendenza media del 22% circa e ad altezza max di 233 slm;
- part.17 in parte seminativo e in parte pascolo, con pendenza media del 20% circa e ad altezza max di 275 slm;
- part.20 seminativo, con pendenza media del 15% circa e ad altezza max di 299 slm.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Porzioni di terreno fg.5

- part.19 seminativo, con pendenza media del 22% circa e ad altezza max di 305 slm;
- part.31 seminativo, con pendenza media del 15% circa e ad altezza max di 292 slm;
- part.131 seminativo, con pendenza media del 19% circa e ad altezza max di 292 slm.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Porzioni di terreno fg.5

- part.15 seminativo arborato, con pendenza media del 13% circa e ad altezza max di 246 slm;
- part.51 seminativo, con pendenza media del 10% circa e ad altezza max di 257 slm;
- part.52 seminativo, con pendenza media del 15% circa e ad altezza max di 255 slm.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Porzioni di terreno fg.5

- part.40 seminativo, con pendenza media del 14% circa e ad altezza max di 308 slm;
- part.46 seminativo, con pendenza media del 16% circa e ad altezza max di 278 slm;
- part.58 fabbricato diruto;
- part.59 in parte seminativo e in piccola parte pascolo, con pendenza media del 15% circa e ad altezza max di 247 slm.
- part.122 seminativo, con pendenza media del 15% circa e ad altezza max di 308 slm;
- part.135 in parte seminativo arborato e in parte pascolo, con pendenza media del 14% circa e ad altezza max di 242 slm;
- part.139 seminativo arborato, con pendenza media del 17% circa e ad altezza max di 252 slm;

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/01/1965 al 09/12/1998	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/01/1965		
		Trascrizione®			
Dal 04/01/1965 al 09/12/1998	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA RR.II. CHIETI	03/07/1965	8014	7445
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/01/1965 al 09/12/1998	**** Omissis ****	UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI		65	223
		DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/01/1965		
Dal 04/01/1965 al 09/12/1998	**** Omissis ****	Trascrizione®			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA RR.II. CHIETI	03/07/1965	8014	7445
		Registrazione			
Dal 04/01/1965 al 09/12/1998	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI		65	223
		DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 04/01/1965 al 09/12/1998	**** Omissis ****		04/01/1965		
		Trascrizione®			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA RR.II. CHIETI	03/07/1965	8014	7445

Dal 04/01/1965
al 09/12/1998

**** Omissis ****

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI		65	223

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	04/01/1965		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. CHIETI	03/07/1965	8014	7445

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI		65	223

Dal 04/01/1965
al 09/12/1998

**** Omissis ****

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	04/01/1965		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. CHIETI	03/07/1965	8014	7445

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI		65	223

Dal 09/12/1998
al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
DONATELLA QUARTUCCIO	09/12/1998	25012	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	14/12/1998	13116	9136

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 01/08/1973 al 18/03/1995	**** Omissis ****	DECRETO GIUDICE ESECUZIONE		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		CANCELLIERE TRIBUNALE	01/08/1973	820

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI PESCARA	10/08/1973	1187	3

Dal 18/03/1995
al 04/08/1999

**** Omissis ****

DECRETO GIUDICE ESECUZIONE			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	18/03/1995	773	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	23/03/1995	3098	2214

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 04/08/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASSIMO D'AMBROSIO	04/08/1999	28357	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione

Presso

Data

Reg. N°

Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 12/12/1971 al 04/12/1991	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE		
		Rogante	Data	Repertorio N°
			12/12/1971	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	28/01/1972	55	237

Dal 12/12/1971
al 04/12/1991

**** Omissis ****

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	12/12/1971		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	28/01/1972	55	237

Dal 04/12/1991
al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
SIMONETTA DE BERARDINIS	04/12/1991	2805	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	23/12/1991	13315	9942

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Dal 05/11/1971
al 21/12/1999

**** Omissis ****

Atti			
Non risultano atti trascritti della provenienza dei suddetti beni			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 21/12/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASSIMO D'AMBROSIO	21/12/1999	31457	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione

Presso

Data

Reg. N°

Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 14/02/1961 al 02/09/1975	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE A RETTIFICA	Rogante	Data
				Repertorio N°
				Raccolta N°

Trascrizione

Presso

Data

Reg. gen.

Reg. part.

CONSERVATORIA
RR.II. PESCARA

21/04/1977

2419

2102

Registrazione

Presso

Data

Reg. N°

Vol. N°

UFFICIO DEL
REGISTRO DI POPOLI

89

254

Dal 02/09/1975
al 28/10/1978

**** Omissis ****

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Rogante

Data

Repertorio N°

Raccolta N°

02/09/1975

Trascrizione

Presso

Data

Reg. gen.

Reg. part.

CONSERVATORIA
RR.II. PESCARA

02/12/1978

7681

6757

Registrazione

Presso

Data

Reg. N°

Vol. N°

UFFICIO DEL
REGISTRO DI POPOLI

67

260

Dal 28/10/1978
al 18/11/1991

**** Omissis ****

ATTO DIVISIONE			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
GIUSEPPE GRILLI	28/10/1978	903	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	22/11/1978	7467	6573
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	16/11/1978	512	122

Dal 18/11/1991
al 21/12/1999

**** Omissis ****

ATTO DONAZIONE			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
GIOVANNI DE MATTEIS	18/11/1991	17721	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	12/12/1991	12746	9446
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 04/08/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASSIMO D'AMBROSIO	04/08/1999	28357	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	25/08/1999	10148	6614
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

***** BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/02/1961 al 02/09/1975	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE A RETTIFICA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	21/04/1977	2419	2102

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI		89	254

Dal 02/09/1975 al 28/10/1978	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/09/1975		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	02/12/1978	7681	6757

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	02/09/1975	67	260

Dal 28/10/1978 al 21/12/1999	**** Omissis ****	ATTO COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		GIUSEPPE GRILLI	28/10/1978	903	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	22/11/1978	7467	6573

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

ATTO COMPRAVENDITA

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASSIMO D'AMBROSIO	21/12/1999	31457	

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	30/12/1999	16088	10475

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

*** FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome degli esecutati risultano invariate.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 309.874,14

Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. Il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00),

Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome degli esecutati risultano invariate.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento**
Trascritto a Pescara il 12/10/2018
Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome degli esecutati risultano invariate.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le

formalità a nome degli esecutati risultano invariate.

Dall'atto Notaio Massimo D'Ambrosio rep.31458 del 21/12/1999 alla pag.7, art.7 punto c è riportata l'indicazione della trascrizione per possesso ultraventennale a favore di terzi sulla part. 19 del foglio 5 partita 1602; e la trascrizione di successione a favore di terzi sulla part. 31 del foglio 5 partita 1602. Le suddette trascrizioni non compaiono nella documentazione ipocatastale aggiornata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di Diritti Reali**
Trascritto a Pescara il 12/12/1991
Reg. gen. 12747 - Reg. part. 9447
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su i beni riportati in catasto terreni del Comune di Bolognano al fg.5 particelle 15,51 e 52. Nel quadro "D" della nota è precisato che la costituzione di usufrutto in favore della signora Luciani Flora è sottoposta alla condizione sospensiva della premorienza del sig. Di Roberto Carmine.
- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano

NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce al diritto di proprietà. (Pescara NCEU Fg.7 mappale 422 subb.12-21-23).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome degli esecutati risultano invariate.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.
- **Costituzione di Diritti Reali a titolo oneroso**
Trascritto a Pescara il 24/05/2002
Reg. gen. 8118 - Reg. part. 5910
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Servitù di elettrodotto per la costruzione di una cabina elettrica di trasformazione

media/bassa tensione sull'unità immobiliare distinta al Catasto Terreni del Comune di Bolognano (PE) al fg.5 particella 40.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome degli esecutati risultano invariate.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.2 del comune di Bolognano.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.5 del comune di Bolognano.

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella

Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.5 del comune di Bolognano.

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.5 del comune di Bolognano.

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.5 del comune di Bolognano.

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.5 del comune di Bolognano.

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti

DESCRIZIONE

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 6 del comune di Bolognano, Località Piano dei Morti.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 6 del comune di Bolognano, Località Piano dei Morti.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

***** CONSISTENZA**

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato diruto part.3	470,00 mq	470,00 mq	1	470,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.6	1430,00 mq	1430,00 mq	1	1430,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.49	6530,00 mq	6530,00 mq	1	6530,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.223	5860,00 mq	5860,00 mq	1	5860,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.224	3600,00 mq	3600,00 mq	1	3600,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale: 17890,00 mq

Incidenza condominiale: 0,00 %

Superficie convenzionale complessiva: 17890,00 mq

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.245	340,00 mq	340,00 mq	1	340,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale: 340,00 mq

Incidenza condominiale: 0,00 %

Superficie convenzionale complessiva: 340,00 mq

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 02/11/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 6 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 14 30 Reddito dominicale € 7,39 Reddito agrario € 5,54
Dal 05/11/1971 al 02/11/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 223 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 58 60 Reddito dominicale € 1,82 Reddito agrario € 0,91
Dal 05/11/1971 al 02/11/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 224 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 36 00 Reddito dominicale € 1,12 Reddito agrario € 0,56
Dal 05/11/1971 al 02/11/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 49 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 65 30 Reddito dominicale € 33,72 Reddito agrario € 25,29

Dal 05/11/1971 al 02/11/1982

**** Omissis ****

Dal 02/11/1982 al 05/10/1999

**** Omissis ****

Dal 02/11/1982 al 05/10/1999

**** Omissis ****

Dal 02/11/1982 al 05/10/1999

**** Omissis ****

Dal 02/11/1982 al 05/10/1999

**** Omissis ****

Dal 02/11/1982 al 05/10/1999

**** Omissis ****

Dal 05/10/1999 al 06/03/2018

**** Omissis ****

Dal 05/10/1999 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 05/10/1999 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 05/10/1999 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Fabbricati**
Fig. 6, Part. 3
Categoria R, Cons. 470
Superficie catastale 470 mq

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 6
Qualità Seminativo
CL2
Superficie (ha are ca) 00 14 30
Reddito dominicale € 7,39
Reddito agrario € 5,54

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 224
Qualità Pascolo
CLU
Superficie (ha are ca) 00 36 00
Reddito dominicale € 1,12
Reddito agrario € 0,56

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 223
Qualità Pascolo
CLU
Superficie (ha are ca) 00 58 60
Reddito dominicale € 1,82
Reddito agrario € 0,91

Catasto **Fabbricati**
Fig. 6, Part. 3
Categoria R
Superficie catastale 470 mq

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 49
Qualità Seminativo
CL2
Superficie (ha are ca) 00 65 30
Reddito dominicale € 33,72
Reddito agrario € 25,29

Catasto **Fabbricati**
Fig. 6, Part. 3
Categoria R, Cons. 470
Superficie catastale 470 mq

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 6
Qualità Seminativo
CL2
Superficie (ha are ca) 00 14 30
Reddito dominicale € 7,39
Reddito agrario € 5,54

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 49
Qualità Seminativo
CL2
Superficie (ha are ca) 00 65 30
Reddito dominicale € 33,72
Reddito agrario € 25,29

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 224
Qualità Pascolo
CLU
Superficie (ha are ca) 00 36 00
Reddito dominicale € 1,12
Reddito agrario € 0,56

Dal 05/10/1999 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 6, Part. 223
Qualità Pascolo
C.I.U.
Superficie (ha are ca) 00 58 60
Reddito dominicale € 1,82
Reddito agrario € 0,91

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 12/06/1972	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 245 Qualità Pascolo C.I.U. Superficie (ha are ca) 00 28 70 Reddito dominicale € 0,89 Reddito agrario € 0,44
Dal 12/06/1972 al 02/09/1975	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 245 Qualità Pascolo C.I.U. Superficie (ha are ca) 00 28 70 Reddito dominicale € 0,89 Reddito agrario € 0,44
Dal 02/09/1975 al 28/10/1978	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 245 Qualità Pascolo C.I.U. Superficie (ha are ca) 00 28 70 Reddito dominicale € 0,89 Reddito agrario € 0,44
Dal 28/10/1978 al 21/12/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 245 Qualità Pascolo C.I.U. Superficie (ha are ca) 00 03 40 Reddito dominicale € 0,11 Reddito agrario € 0,05
Dal 21/12/1999 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 245 Qualità Pascolo C.I.U. Superficie (ha are ca) 00 03 40 Reddito dominicale € 0,11 Reddito agrario € 0,05
Dal 07/03/2007 al 14/12/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 245, Porz. AA Qualità Seminativo C.I.3 Superficie (ha are ca) 00 03 00 Reddito dominicale € 1,16 Reddito agrario € 0,93
Dal 07/03/2007 al 14/12/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 245, Porz. AB Qualità Pascolo C.I.U. Superficie (ha are ca) 00 00 40 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01

Non è stata eseguita la voltura a seguito di ricongiungimento di usufrutto di:
- PAONE LUCIA NORINA per la part.245.

DATI CATASTALI

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi

Dati di classamento

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	3			F2			470 mq			

Catasto terreni (CT)

Dati identificativi

Dati di classamento

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	6				Seminativo	2	00 14 30 mq	7,39 €	5,54 €	
6	49				Seminativo	2	00 65 30 mq	33,72 €	25,29 €	
6	224				Pascolo	U	00 36 00 mq	1,12 €	0,56 €	
6	223				Pascolo	U	00 58 60 mq	1,82 €	0,91 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Catasto terreni (CT)

Dati identificativi

Dati di classamento

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
--------	-------	------	-------	---------------	---------	--------	-------------------------	-----------------------	--------------------	----------

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non è stata eseguita la voltura a seguito di ricongiungimento di usufrutto di:
- PAONE LUCIA NORINA per la part.245.

PRECISAZIONI**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

STATO CONSERVATIVO**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI**

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI**

Porzioni di terreno fg.6

-part.3 fabbricato diruto;

-part.6 seminativo, con pendenza media del 13% e ad altezza max di 247 slm;

- part.49 seminativo, con pendenza media del 8% circa e ad altezza max di 254 slm;
- part.223 seminativo, con pendenza media del 9% circa e ad altezza max di 257 slm;
- part.224 seminativo, con pendenza media del 8% circa e ad altezza max di 256 slm.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Porzione di terreno fg.6

- part.245 pascolo arborato, con pendenza media del 8% circa e ad altezza max di 214 slm.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/11/1971 al 02/11/1982	**** Omissis ****	--			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 08/11/1982
al 05/10/1999

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
ERMINIA AMICARELLI	02/11/1982	240	
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	17/11/1982	670	126

Dal 05/10/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASSIMO D'AMBROSIO	05/10/1999	29672	

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	19/10/1999	12681	8301

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 05/11/1971 al 12/06/1972	**** Omissis ****	--

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 12/06/1972
al 02/09/1975

**** Omissis ****

ATTO PUBBLICO

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
UFFICIO REGISTRO SAN VALENTINO IN A.C.	12/06/1972		

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI SAN VALENTINO IN A.C.	12/06/1991		22

Dal 02/09/1975
al 28/10/1978

**** Omissis ****

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	02/09/1975		

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	02/12/1978	7681	6757

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI		67	260

Dal 28/10/1978
al 21/12/1999

**** Omissis ****

ATTO DIVISIONE

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
GIUSEPPE GRILLI	28/10/1978	903	

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	22/11/1978	7467	6573

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	16/11/1978	512	122

Dal 21/12/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASSIMO D'AMBROSIO	21/12/1999	31457	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	30/12/1999	16088	10475

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	31/12/1999	905	1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 05/04/2007
Reg. gen. 6728 - Reg. part. 1166
Importo: € 60.778,67

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 20/03/2007

N° repertorio: 4557

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano

NCEU Fg.11 mappale 71 sub1; Bolognano NTC FG.2 mappali

126,128,130,156,267,268,269,270,273,274,280,283,284,326; Bolognano NTC FG.6 mappali

223,224,3,49,6; e su altri beni non oggetto della presente procedura.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano

NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139;

Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33;

Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano

NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457;

Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC

FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16

mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC

FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC

FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6

mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il

vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre

1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere

luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà

essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del

primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in

relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano

NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg*** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.6 del comune di Bolognano.

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella

Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.6 del comune di Bolognano.

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo

DESCRIZIONE

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ STAFFILO

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 7 del comune di Bolognano, località Staffilo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ STAFFILO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ STAFFILO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ STAFFILO

CONSISTENZA

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ STAFFILO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato diruto part.14	12400,00 mq	12400,00 mq	1	12400,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.379	3675,00 mq	3675,00 mq	1	3675,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.380	4370,00 mq	4370,00 mq	1	4370,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				20445,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				20445,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ STAFFILO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 28/02/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 380 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 43 70 Reddito dominicale € 46,27 Reddito agrario € 29,34
Dal 05/11/1971 al 28/08/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 379 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 36 75 Reddito dominicale € 19,98 Reddito agrario € 14,23
Dal 05/11/1971 al 28/08/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 14 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 24 00 Reddito dominicale € 64,04 Reddito agrario € 48,03
Dal 28/08/1981 al 22/04/1988	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 14 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 24 00 Reddito dominicale € 64,04 Reddito agrario € 48,03
Dal 28/08/1981 al 22/04/1988	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 380 Qualità Vigneto

Dal 28/08/1981 al 22/04/1988

**** Omissis ****

Dal 22/04/1988 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 22/04/1988 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 22/04/1988 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 29/05/2001

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 29/05/2001

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 29/05/2001

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 29/05/2001

**** Omissis ****

Dal 29/05/2001 al 23/05/2003

**** Omissis ****

Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 43 70
Reddito dominicale € 46,27
Reddito agrario € 29,34

Catasto **Terreni**

Fg. 7, Part. 379

Qualità Seminativo

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 36 75

Reddito dominicale € 18,98

Reddito agrario € 14,23

Catasto **Terreni**

Fg. 7, Part. 379

Qualità Seminativo

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 36 75

Reddito dominicale € 18,98

Reddito agrario € 14,23

Catasto **Terreni**

Fg. 7, Part. 380

Qualità Vigneto

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 43 70

Reddito dominicale € 46,27

Reddito agrario € 29,34

Catasto **Terreni**

Fg. 7, Part. 14

Qualità Seminativo

Cl.2

Superficie (ha are ca) 01 24 00

Reddito dominicale € 64,04

Reddito agrario € 48,03

Catasto **Terreni**

Fg. 7, Part. 380

Qualità Vigneto

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 43 70

Reddito dominicale € 46,27

Reddito agrario € 29,34

Catasto **Terreni**

Fg. 7, Part. 379

Qualità Seminativo

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 36 75

Reddito dominicale € 18,98

Reddito agrario € 14,23

Catasto **Terreni**

Fg. 7, Part. 33

Qualità Vigneto

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 30 10

Reddito dominicale € 31,87

Reddito agrario € 20,21

Catasto **Terreni**

Fg. 7, Part. 14

Qualità Seminativo

Cl.2

Superficie (ha are ca) 01 24 00

Reddito dominicale € 64,04

Reddito agrario € 48,03

Catasto **Terreni**

Fg. 7, Part. 380

Dal 29/05/2001 al 07/03/2007

**** Omissis ****

Dal 29/05/2001 al 12/12/2007

**** Omissis ****

Dal 23/05/2003 al 07/03/2007

**** Omissis ****

Dal 07/03/2007 al 12/12/2007

**** Omissis ****

Dal 07/03/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 12/12/2007 al 17/12/2008

**** Omissis ****

Dal 17/12/2008 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 17/12/2008 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 43 70
Reddito dominicale € 22,57
Reddito agrario € 16,93

Catasto **Terreni**
Fg. 7, Part. 14
Qualità Vigneto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 01 24 00
Reddito dominicale € 156,90
Reddito agrario € 86,45

Catasto **Terreni**
Fg. 7, Part. 379
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 36 75
Reddito dominicale € 18,98
Reddito agrario € 14,23

Catasto **Terreni**
Fg. 7, Part. 380
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 43 70
Reddito dominicale € 22,57
Reddito agrario € 16,93

Catasto **Terreni**
Fg. 7, Part. 379
Qualità Vigneto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 36 75
Reddito dominicale € 46,50
Reddito agrario € 25,62

Catasto **Terreni**
Fg. 7, Part. 14
Qualità Vigneto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 01 24 00
Reddito dominicale € 156,90
Reddito agrario € 86,45

Catasto **Terreni**
Fg. 7, Part. 380
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 43 70
Reddito dominicale € 22,57
Reddito agrario € 16,93

Catasto **Terreni**
Fg. 7, Part. 380, Porz. AB
Qualità Vigneto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 40 00
Reddito dominicale € 50,61
Reddito agrario € 27,89

Catasto **Terreni**
Fg. 7, Part. 380, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 03 70
Reddito dominicale € 1,91
Reddito agrario € 1,43

DATI CATASTALI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ STAFFILO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
7	14				Vigneto	1	01 24 00 mq	156,9 €	86,45 €		
7	380		AB		Vigneto	1	00 40 00 mq	50,61 €	27,89 €		
7	380		AA		Seminativo	2	00 03 70 mq	1,91 €	1,43 €		
7	379				Vigneto	1	00 36 75 mq	46,5 €	25,62 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ STAFFILO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ STAFFILO

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ STAFFILO

Porzioni di terreno fg.5

-part.14 vigneto con porzione di bosco misto, con pendenza media del 11% circa e ad altezza max di 288 slm;

-part.379 vigneto, con pendenza media del 11% e ad altezza max di 275 slm;

-part.380 vigneto con piccola porzione di seminativo, con pendenza media del 12% circa e ad altezza max di 282 slm;

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ STAFFILO

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ STAFFILO

Periodo	Proprietà	Atti	
Dal 05/11/1971 al 28/08/1981	**** Omissis ****	-	
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 28/08/1981
al 22/04/1988

**** Omissis ****

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	28/08/1981		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	10/11/1983	8847	7338

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 22/04/1988
al 05/10/1999

**** Omissis ****

UFFICIO DEL
REGISTRO DI ROMA

9448

16

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
---------	------	---------------	-------------

22/04/1988

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	26/05/1992	6279	4722

Dal 21/12/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

UFFICIO DEL
REGISTRO DI ROMA

18/05/1992

12330

13

ATTO COMPRAVENDITA

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
---------	------	---------------	-------------

MASSIMO
D'AMBROSIO

21/12/1999

31457

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	30/12/1999	16081	10468

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ STAFFILO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018
Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ STAFFILO

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.7 del comune di Bolognano.

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ STAFFILO

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Sopra Natale

DESCRIZIONE

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 8 del comune di Bolognano, Località Sopra Natale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

*** causa.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.373	320,00 mq	320,00 mq	1	320,00 mq	0,00 m	

Terreno agricolo part.374	2000,00 mq	2000,00 mq
Terreno agricolo part.423	2600,00 mq	2600,00 mq

1	2000,00 mq	0,00 m
1	2600,00 mq	0,00 m

Totale superficie convenzionale:	4920,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	4920,00 mq	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il decreto di pignoramento al punto F riporta "appezzamento di terreno agricolo sito in Bolognano, località "Sopra Natale", della superficie complessiva di circa are 95.50 (are novantacinque e centiare cinquanta), distinto nel N.C.T. del detto Comune come segue:

partita 3135, foglio 8, particella n. 373, are 3, centiare 20; 374, are 20, centiare 00;

partita 4134, foglio 8, particella n. 423, are 26, centiare 00.

Si segnala che la consistenza delle particelle 373,374 e 423 è pari a 49 are e 20 centiare non costituisce la superficie complessiva indicata del terreno di 95 are e 50 centiare. E' stata omessa la particella 140 di 46 are e 30 centiare acquistata con lo stesso atto D'Ambrosio rep. 28357

Va chiarito se nella valutazione deve essere considerata anche la part.40 non esplicitamente riportata nell'atto di pignoramento.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 12/12/1972	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 123 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 02 72 60 Reddito dominicale € 140,79 Reddito agrario € 105,60
Dal 12/12/1972 al 26/10/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 123 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 02 22 60 Reddito dominicale € 114,96 Reddito agrario € 86,22
Dal 26/10/1973 al 18/07/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 123 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 73 60 Reddito dominicale € 89,66 Reddito agrario € 67,24
Dal 29/12/1977 al 02/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 374 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 20 00 Reddito dominicale € 10,33 Reddito agrario € 7,75

Dal 29/12/1977 al 02/02/1998

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 8, Part. 373
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 03 20
Reddito dominicale € 1,65
Reddito agrario € 1,24

Dal 18/07/1979 al 11/06/1981

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 8, Part. 123
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 01 24 50
Reddito dominicale € 64,30
Reddito agrario € 48,22

Dal 11/06/1981 al 28/02/1987

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 8, Part. 123
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 01 24 50
Reddito dominicale € 64,30
Reddito agrario € 48,22

Dal 28/02/1987 al 28/02/1987

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 8, Part. 423
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 26 00
Reddito dominicale € 13,43
Reddito agrario € 10,07

Dal 28/02/1987 al 02/02/1998

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 8, Part. 423
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 26 00
Reddito dominicale € 13,43
Reddito agrario € 10,07

Dal 02/02/1998 al 04/08/1999

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 8, Part. 373
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 03 20
Reddito dominicale € 1,65
Reddito agrario € 1,24

Dal 02/02/1998 al 04/08/1999

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 8, Part. 374
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 20 00
Reddito dominicale € 10,33
Reddito agrario € 7,75

Dal 02/02/1998 al 04/08/1999

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 8, Part. 423
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 26 00
Reddito dominicale € 13,43
Reddito agrario € 10,07

Dal 04/08/1999 al 10/12/2013

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 8, Part. 423
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 26 00

Dal 04/08/1999 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Reddito dominicale € 13,43
Reddito agrario € 10,07

Catasto **Terreni**
Fig. 8, Part. 373
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 03 20
Reddito dominicale € 1,65
Reddito agrario € 1,24

Dal 04/08/1999 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 8, Part. 374
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 20 00
Reddito dominicale € 10,33
Reddito agrario € 7,75

Dal 10/12/2013 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 8, Part. 423, Porz. AB
Qualità Oliveto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 00 49
Reddito dominicale € 0,23
Reddito agrario € 0,18

Dal 10/12/2013 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 8, Part. 423, Porz. AA
Qualità Vigneto
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 24 90
Reddito dominicale € 12,86
Reddito agrario € 9,64

Dal 10/12/2013 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 8, Part. 423, Porz. AC
Qualità Vigneto
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 00 61
Reddito dominicale € 0,65
Reddito agrario € 0,41

Non è stata eseguita la voltura a seguito di ricongiungimento di usufrutto di:
- GORDON WELD RENATA per la part.423.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)

Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	373				Seminativo	2	00 03 20 mq	1,65 €	1,24 €	
8	374				Seminativo	2	00 20 00 mq	10,33 €	7,75 €	
8	423		AA		Seminativo	2	00 24 90 mq	12,86 €	9,64 €	
8	423		AB		Oliveto	1	00 00 49 mq	0,23 €	0,18 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Non è stata eseguita la voltura a seguito di ricongiungimento di usufrutto di:
- GORDON WELD RENATA per la part.423.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***.

Si segnala che il bene n. 20 costituisce l'appezzamento di terreno riportato al punto F dell'atto di pignoramento la cui consistenza complessiva viene indicata pari a 95 are e 50 centiare. Se si sommano le superfici delle particelle 373,374 e 423 risulta una consistenza pari a 49 are e 20 centiare che non costituisce l'intero appezzamento. E' stata omessa la particella 140 di 46 are e 30 centiare acquistata con lo stesso atto D'Ambrosio rep. 28357

STATO CONSERVATIVO

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Porzioni di terreno fg.8

-part.373 seminativo, con pendenza media del 20% circa e ad altezza max di 320 slm;

-part.374 seminativo, con pendenza media del 18% e ad altezza max di 310 slm;

-part.423 seminativo con piccole porzioni di uliveto e vigneto, con pendenza media del 18% circa e ad altezza max di 322 slm.

STATO DI OCCUPAZIONE

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***.

PROVENIENZE VENTENNALI

Dal 04/03/1969
al 02/02/1998

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
D'AMBROSIO	04/03/1969		

CONSERVATORIA
RR.II. CHIETI

25/03/1969

4100

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

Dal 02/02/1998
al 04/08/1999

**** Omissis ****

TESTAMENTO PUBBLICO

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASSIMO D'AMBROSIO	17/02/1998		

CONSERVATORIA
RR.II. PESCARA

02/01/2001

14

14

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

UFFICIO DEL
REGISTRO DI
PESCARA

18/06/1999

74

535

Dal 04/08/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASSIMO D'AMBROSIO	04/08/1999	28357	

CONSERVATORIA
RR.II. PESCARA

30/12/1999

10150

6616

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

• Verbale Pignoramento

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

NORMATIVA URBANISTICA

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.8 del comune di Bolognano.

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Rotolo

DESCRIZIONE

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 9 del comune di Bolognano, Località Rotolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.42	220,00 mq	220,00 mq	1	220,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale: 3400,00 mq

Incidenza condominiale: 0,00 %

Superficie convenzionale complessiva: 3400,00 mq

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 30/07/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 42 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 02 20 Reddito dominicale € 0,85 Reddito agrario € 0,74
Dal 05/11/1971 al 30/07/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 60 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 31 80 Reddito dominicale € 16,42 Reddito agrario € 12,32
Dal 30/07/1991 al 21/12/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 42 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 02 20 Reddito dominicale € 0,85 Reddito agrario € 0,74
Dal 30/07/1991 al 21/12/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 60 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 31 80 Reddito dominicale € 16,42 Reddito agrario € 12,32
Dal 21/12/1999 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 42 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 02 20 Reddito dominicale € 0,85 Reddito agrario € 0,74
Dal 21/12/1999 al 12/10/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 60 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 31 80 Reddito dominicale € 16,42 Reddito agrario € 12,32
Dal 07/03/2007 al 12/10/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 42, Porz. AB

Dal 07/03/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 9, Part. 42, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 02 00
Reddito dominicale € 1,03
Reddito agrario € 0,77

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	60				Seminativo	2	00 31 80 mq	16,42 €	12,32 €	
9	42		AA		Seminativo	2	00 02 00 mq	1,03 €	0,77 €	
9	42		AB		Seminativo arborato	3	00 00 20 mq	0,08 €	0,07 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

STATO CONSERVATIVO

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Porzioni di terreno fg.9

- part.42 seminativo con piccolissima parte arborato, con pendenza media del 15% circa e ad altezza max di 229 slm;
- part.60 seminativo, con pendenza media del 15% e ad altezza max di 236 slm.

STATO DI OCCUPAZIONE

dalla sig.ra ***, madre dell'esecutato, con altri figli.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 05/11/1971 al 30/07/1991	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N° Raccolta N°

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 30/07/1991
al 21/12/1999

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
DONATELLA QUARTUCCIO	30/07/1991	11989	
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	28/08/1991	8923	6736
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 21/12/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASSIMO D'AMBROSIO	21/12/1999	31457	
Trascrizione			

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	30/12/1999	16083	1470

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg*** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano

NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

NORMATIVA URBANISTICA



Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.9 del comune di Bolognano.



REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.



Le certificazioni di cui sopra non sono state esibite.



LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Fonte Gentile

DESCRIZIONE

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 10 del comune di Bolognano, Località Fonte Gentile.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

*** altri aventi causa.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.263	2990,00 mq	2990,00 mq	1	2990,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.280	810,00 mq	810,00 mq	1	810,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.282	4890,00 mq	4890,00 mq	1	4890,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8690,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8690,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 13/05/1974	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 280 Qualità Pascolo C.I.U. Superficie (ha are ca) 00 08 10 Reddito dominicale € 0,25 Reddito agrario € 0,13
Dal 05/11/1971 al 13/05/1974	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 282 Qualità Seminativo arborato C.I.2 Superficie (ha are ca) 00 48 90 Reddito dominicale € 25,25 Reddito agrario € 25,25
Dal 05/11/1971 al 30/07/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 263 Qualità Seminativo C.I.3 Superficie (ha are ca) 00 29 90 Reddito dominicale € 11,58 Reddito agrario € 9,27
Dal 13/05/1974 al 04/12/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 282 Qualità Seminativo arborato C.I.2 Superficie (ha are ca) 00 48 90 Reddito dominicale € 25,25 Reddito agrario € 25,25
Dal 13/05/1974 al 04/12/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 280 Qualità Pascolo C.I.U. Superficie (ha are ca) 00 08 10 Reddito dominicale € 0,25 Reddito agrario € 0,13
Dal 13/05/1974 al 04/12/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 263 Qualità Seminativo C.I.3 Superficie (ha are ca) 00 29 90

Dal 04/12/1991 al 07/03/2007

**** Omissis ****

Dal 04/12/1991 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 07/03/2007 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Reddito dominicale € 11,58

Reddito agrario € 9,27

Catasto **Terreni**

Fg. 10, Part. 280

Qualità Pascolo

Cl.U

Superficie (ha are ca) 00 08 10

Reddito dominicale € 0,25

Reddito agrario € 0,13

Catasto **Terreni**

Fg. 10, Part. 263

Qualità Seminativo

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 29 90

Reddito dominicale € 11,58

Reddito agrario € 9,27

Catasto **Terreni**

Fg. 10, Part. 280

Qualità Bosco ceduo

Cl.U

Superficie (ha are ca) 00 08 10

Reddito dominicale € 0,67

Reddito agrario € 0,25

Catasto **Terreni**

Fg. 10, Part. 282

Qualità Seminativo arborato

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 48 90

Reddito dominicale € 25,25

Reddito agrario € 25,25

Catasto **Terreni**

Fg. 10, Part. 280, Porz. AA

Qualità Seminativo

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 07 45

Reddito dominicale € 2,89

Reddito agrario € 2,31

Catasto **Terreni**

Fg. 10, Part. 263, Porz. AA

Qualità Seminativo

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 27 26

Reddito dominicale € 10,56

Reddito agrario € 8,45

Catasto **Terreni**

Fg. 10, Part. 280, Porz. AB

Qualità Bosco ceduo

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 00 65

Reddito dominicale € 0,05

Reddito agrario € 0,02

Catasto **Terreni**

Fg. 10, Part. 263, Porz. AB

Qualità Pascolo

Cl.U

Superficie (ha are ca) 00 02 64

Reddito dominicale € 0,08

Reddito agrario € 0,04

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)

Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	280		AA		Seminativo	3	00 07 45 mq	2,89 €	2,31 €	
10	280		AB		Bosco ceduo	2	00 00 65 mq	0,05 €	0,02 €	
10	263		AB		Pascolo	U	00 02 64 mq	0,08 €	0,04 €	
10	263		AA		Seminativo	3	00 27 26 mq	10,56 €	8,45 €	
10	282				Seminativo arborato	2	00 48 90 mq	25,25 €	25,25 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

STATO CONSERVATIVO

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Porzioni di terreno fg.10

- part.263 seminativo con porzione di pascolo, con pendenza media del 19% circa e ad altezza max di 369 slm;
- part.280 seminativo con porzione di pascolo, con pendenza media del 10% e ad altezza max di 355 slm;
- part.282 seminativo arborato, con pendenza media del 19% circa e ad altezza max di 368 slm.

STATO DI OCCUPAZIONE

dalla sig.ra ***, madre dell'esecutato, con altri figli.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 05/11/1971 al 30/07/1991	**** Omissis ****	-
	Rogante	Data Repertorio N° Raccolta N°

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 13/05/1974
al 04/12/1991

**** Omissis ****

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	13/05/1974		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	04/07/1974	68	245

Dal 04/12/1991
al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
SIMONETTA DE BERARDINIS	04/12/1991	2805	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	13/12/1991	13351	9942

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento**
Trascritto a Pescara il 12/10/2018
Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni

Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

NORMATIVA URBANISTICA

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.10 del comune di Bolognano.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.10 del comune di Bolognano.

Le certificazioni di cui sopra non sono state esibite.

LOTTO 9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Bianco

DESCRIZIONE

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 11 del comune di Bolognano, Località Colle Bianco.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.353	1900,00 mq	1900,00 mq	1	1900,00 mq	0,00 m	

Terreno agricolo part.369	2040,00 mq	2040,00 mq	1	2040,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.412	5250,00 mq	5250,00 mq	1	5250,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.413	24920,00 mq	24920,00 mq	1	24920,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.414	400,00 mq	400,00 mq	1	400,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.415	10880,00 mq	10880,00 mq	1	10880,00 mq	0,00 m

Totale superficie convenzionale: 45390,00 mq

Incidenza condominiale: 0,00 %

Superficie convenzionale complessiva: 45390,00 mq

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 20/08/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 413 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 02 49 20 Reddito dominicale € 64,35 Reddito agrario € 77,22
Dal 05/11/1971 al 20/08/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 415 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 01 08 80 Reddito dominicale € 3,37 Reddito agrario € 1,69
Dal 05/11/1971 al 20/08/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 414 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 04 00 Reddito dominicale € 0,12 Reddito agrario € 0,06
Dal 05/11/1971 al 20/08/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 369 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 20 40 Reddito dominicale € 10,54 Reddito agrario € 7,90
Dal 05/11/1971 al 20/08/1981	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 353 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 19 00 Reddito dominicale € 20,12 Reddito agrario € 12,76

Dal 05/11/1971 al 20/08/1981

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 412
Qualità Vigneto
CL.3
Superficie (ha are ca) 00 52 50
Reddito dominicale € 36,60
Reddito agrario € 14,91

Dal 20/08/1981 al 22/04/1988

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 353
Qualità Vigneto
CL.2
Superficie (ha are ca) 00 19 00
Reddito dominicale € 20,12
Reddito agrario € 12,76

Dal 20/08/1981 al 22/04/1988

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 369
Qualità Seminativo
CL.2
Superficie (ha are ca) 00 20 40
Reddito dominicale € 10,54
Reddito agrario € 7,90

Dal 20/08/1981 al 22/04/1988

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 414
Qualità Pascolo
CL.U
Superficie (ha are ca) 00 04 00
Reddito dominicale € 0,12
Reddito agrario € 0,06

Dal 20/08/1981 al 22/04/1988

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 415
Qualità Pascolo
CL.U
Superficie (ha are ca) 01 08 80
Reddito dominicale € 3,37
Reddito agrario € 1,69

Dal 20/08/1981 al 22/04/1988

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 413
Qualità Seminativo arborato
CL.4
Superficie (ha are ca) 02 49 20
Reddito dominicale € 64,35
Reddito agrario € 77,22

Dal 20/08/1981 al 22/04/1988

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 412
Qualità Vigneto
CL.3
Superficie (ha are ca) 00 52 50
Reddito dominicale € 36,60
Reddito agrario € 14,91

Dal 22/04/1988 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 413
Qualità Seminativo arborato
CL.4
Superficie (ha are ca) 02 49 20
Reddito dominicale € 64,35
Reddito agrario € 77,22

Dal 22/04/1988 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 414
Qualità Pascolo
CL.U
Superficie (ha are ca) 00 04 00

Dal 22/04/1988 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Reddito dominicale € 0,12
Reddito agrario € 0,06

Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 415
Qualità Pascolo
Cl.U
Superficie (ha are ca) 01 08 80
Reddito dominicale € 3,37
Reddito agrario € 1,69

Dal 22/04/1988 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 353
Qualità Vigneto
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 19 00
Reddito dominicale € 20,12
Reddito agrario € 12,76

Dal 22/04/1988 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 369
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 20 40
Reddito dominicale € 10,54
Reddito agrario € 7,90

Dal 22/04/1988 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 412
Qualità Vigneto
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 52 50
Reddito dominicale € 36,60
Reddito agrario € 14,91

Dal 21/12/1999 al 29/05/2001

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 414
Qualità Pascolo
Cl.U
Superficie (ha are ca) 00 04 00
Reddito dominicale € 0,12
Reddito agrario € 0,06

Dal 21/12/1999 al 29/05/2001

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 353
Qualità Vigneto
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 19 00
Reddito dominicale € 20,12
Reddito agrario € 12,76

Dal 21/12/1999 al 29/05/2001

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 369
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 20 40
Reddito dominicale € 10,54
Reddito agrario € 7,90

Dal 21/12/1999 al 29/05/2001

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 413
Qualità Seminativo arborato
Cl.4
Superficie (ha are ca) 02 49 20
Reddito dominicale € 64,35
Reddito agrario € 77,82

Dal 21/12/1999 al 29/05/2001

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 412
Qualità Vigneto
Cl.34

Dal 21/12/1999 al 29/05/2001

**** Omissis ****

Dal 29/05/2001 al 12/12/2007

**** Omissis ****

Dal 29/05/2001 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 29/05/2001 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 29/05/2001 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 29/05/2001 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 07/03/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 07/03/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 12/12/2007 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Superficie (ha are ca) 00 52 50
Reddito dominicale € 36,60
Reddito agrario € 14,91

Catasto **Terreni**

Fg. 11, Part. 415
Qualità Pascolo
Cl.U

Superficie (ha are ca) 01 08 80
Reddito dominicale € 3,37
Reddito agrario € 1,69

Catasto **Terreni**

Fg. 11, Part. 353
Qualità Vigneto
Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 19 00
Reddito dominicale € 20,12
Reddito agrario € 12,76

Catasto **Terreni**

Fg. 11, Part. 414
Qualità Pascolo
Cl.U

Superficie (ha are ca) 00 04 00
Reddito dominicale € 0,12
Reddito agrario € 0,12

Catasto **Terreni**

Fg. 11, Part. 415
Qualità Pascolo
Cl.U

Superficie (ha are ca) 01 08 80
Reddito dominicale € 3,37
Reddito agrario € 1,69

Catasto **Terreni**

Fg. 11, Part. 412
Qualità Vigneto
Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 52 50
Reddito dominicale € 36,60
Reddito agrario € 14,91

Catasto **Terreni**

Fg. 11, Part. 369
Qualità Seminativo
Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 20 40
Reddito dominicale € 10,54
Reddito agrario € 7,90

Catasto **Terreni**

Fg. 11, Part. 413, Porz. AB
Qualità Seminativo arborato
Cl.4

Superficie (ha are ca) 02 13 17
Reddito dominicale € 55,07
Reddito agrario € 66,06

Catasto **Terreni**

Fg. 11, Part. 413, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 36 03
Reddito dominicale € 13,96
Reddito agrario € 11,16

Catasto **Terreni**

Fg. 11, Part. 353
Qualità Seminativo

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 19 00
Reddito dominicale € 7,36
Reddito agrario € 5,89Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 353, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.3Superficie (ha are ca) 00 15 00
Reddito dominicale € 5,81
Reddito agrario € 4,65

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 11, Part. 353, Porz. AB
Qualità Oliveto
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 04 00
Reddito dominicale € 1,65
Reddito agrario € 1,24

Non è stata eseguita la voltura a seguito di ricongiungimento di usufrutto di BIANCHINI MARIA per le part.412-413-414-415.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	353		AA		Seminativo	3	00 15 00 mq	5,81 €	4,65 €	
11	353		AB		Oliveto	3	00 04 00 mq	1,65 €	1,24 €	
11	369				Seminativo	2	00 20 40 mq	10,54 €	7,9 €	
11	412				Vigneto	3	00 52 50 mq	36,6 €	14,91 €	
11	413		AB		Seminativo arborato	4	02 13 17 mq	55,07 €	66,06 €	
11	413		AA		Seminativo	3	00 36 03 mq	13,96 €	11,16 €	
11	414				Pascolo	U	00 04 00 mq	0,12 €	0,12 €	
11	415				Pascolo	U	01 08 80 mq	3,37 €	1,69 €	

Corrispondenza catastale

Non è stata eseguita la voltura a seguito di ricongiungimento di usufrutto di BIANCHINI MARIA per le part.412-413-414-415.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

STATO CONSERVATIVO

Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Porzioni di terreno fg.11

- part.353 seminativo con porzione di uliveto, con pendenza media del 7% circa e ad altezza max di 386 slm;
- part.369 seminativo, con pendenza media del 7% e ad altezza max di 386 slm;
- part.412 vigneto, con pendenza media del 16% circa e ad altezza max di 347 slm;
- part.413 seminativo, con pendenza media del 30% circa e ad altezza max di 338 slm;
- part.414 pascolo, con pendenza media del 27% circa e ad altezza max di 269 slm;
- part.415 pascolo, con pendenza media del 36% circa e ad altezza max di 330 slm.

STATO DI OCCUPAZIONE

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo

Proprietà

Atti

Dal 05/11/1971
al 28/08/1981

**** Omissis ****

Rogante

Data

Repertorio N°

Raccolta N°

Trascrizione

Presso

Data

Reg. gen.

Reg. part.

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

Dal 28/08/1981
al 22/04/1988

**** Omissis ****

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Rogante

Data

Repertorio N°

Raccolta N°

28/08/1981

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
--------	------	-----------	------------

CONSERVATORIA
RR.II. PESCARA

10/11/1983

8847

7338

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

UFFICIO DEL
REGISTRO DI ROMA

9448

16

Dal 22/04/1988
al 05/10/1999

**** Omissis ****

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Rogante

Data

Repertorio N°

Raccolta N°

22/04/1988

240

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
--------	------	-----------	------------

CONSERVATORIA
RR.II. PESCARA

26/05/1992

6279

4722

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

UFFICIO DEL
REGISTRO DI ROMA

18/05/1992

12330

13

Dal 21/12/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA

Rogante

Data

Repertorio N°

Raccolta N°

MASSIMO
D'AMBROSIO

21/12/1999

31457

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
--------	------	-----------	------------

CONSERVATORIA
RR.II. PESCARA

30/12/1999

16081

10468

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

UFFICIO DEL
REGISTRO DI POPOLI

31/12/1999

905

1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16

mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

NORMATIVA URBANISTICA

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.11 del comune di Bolognano.

REGOLARITÀ EDILIZIA



LOTTO 10

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro

DESCRIZIONE

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA LA CONICELLA LOCALITÀ MUSELLARO

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 13 (ex 1) del comune di Bolognano contrada La Conicella località Musellaro

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA LA CONICELLA LOCALITÀ MUSELLARO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA LA CONICELLA LOCALITÀ MUSELLARO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA LA CONICELLA
LOCALITÀ MUSELLARO**

part.457: proprietà Martino Giuseppe e Sarra Assunta; Area Ente Urbano e promiscui; Tofani Ercolino; D'Angelo Bartolomeo; Follacchio Gabriele; Comune di Bolognano; Stada Comunale San Giovanni salvo altri aventi causa.

CONSISTENZA

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA LA CONICELLA
LOCALITÀ MUSELLARO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.457	3730,00 mq	3730,00 mq	1	3730,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:

3730,00 mq

Incidenza condominiale:

0,00

%

Superficie convenzionale complessiva:

3730,00 mq

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA LA CONICELLA
LOCALITÀ MUSELLARO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 22/08/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1 Sez. Musellaro, Part. 457 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 37 30 Reddito dominicale € 11,56 Reddito agrario € 16,37
Dal 22/08/1985 al 13/06/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1 Sez. Musellaro, Part. 457 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 37 30 Reddito dominicale € 11,56 Reddito agrario € 16,37
Dal 13/06/1991 al 21/12/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1 Sez. Musellaro, Part. 457

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Dal 14/06/2004 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Qualità Seminativo arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 37 30
Reddito dominicale € 11,56
Reddito agrario € 16,37

Catasto **Terreni**
Fg. 1 Sez. Musellaro, Part. 457
Qualità Seminativo arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 37 30
Reddito dominicale € 11,56
Reddito agrario € 16,37

Catasto **Terreni**
Fg. 13, Part. 457
Qualità Seminativo arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 37 30
Reddito dominicale € 11,56
Reddito agrario € 16,37

Catasto **Terreni**
Fg. 13, Part. 457, Porz. AB
Qualità Pascolo arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 36 96
Reddito dominicale € 1,53
Reddito agrario € 0,95

Catasto **Terreni**
Fg. 13, Part. 457, Porz. AA
Qualità Oliveto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 00 34
Reddito dominicale € 0,11
Reddito agrario € 0,11

DATI CATASTALI

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA LA CONICELLA
LOCALITÀ MUSELLARO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	457		AA		Oliveto	1	00 00 34 mq	0,11 €	0,11 €	
13	457		AB		Pascolo arborato	1	00 36 96 mq	1,53 €	0,95 €	

PRECISAZIONI

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA LA CONICELLA
LOCALITÀ MUSELLARO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.
Certificato di morte del sig. ***

STATO CONSERVATIVO

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA LA CONICELLA
LOCALITÀ MUELLARO**

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA LA CONICELLA
LOCALITÀ MUELLARO**

Porzioni di terreno fg.13

-part.457 pascolo arborato con porzione di uliveto, con pendenza media del 20% circa e ad altezza max di 369 slm.

STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA LA CONICELLA
LOCALITÀ MUELLARO**

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***.

PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA LA CONICELLA
LOCALITÀ MUELLARO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/11/1971 al 22/08/1985	**** Omissis ****	-			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Dal 22/08/1985
al 13/06/1991

**** Omissis ****

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	22/08/1985		
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	10/11/1983	2609	2050

Dal 13/06/1991
al 21/12/1999

**** Omissis ****

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI SULMONA	22/08/1985	17	491

SCRITTURA PRIVATA DI DIVISIONE			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
ALTIERO VITTORIO	13/06/1991	6086	
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	09/07/1991	7353	5513

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI CASTEL DI SANGRO	25/06/1991	2	

Dal 21/12/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMRAVENDITA			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASSIMO D'AMBROSIO	21/12/1999	31457	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	30/12/1999	16081	10468

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	31/12/1999	905	1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA LA CONICELLA LOCALITÀ MUSELLARO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** ** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC

FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

NORMATIVA URBANISTICA

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA LA CONICELLA
LOCALITÀ MUSELLARO**

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.13 del comune di Bolognano.

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA LA CONICELLA
LOCALITÀ MUSELLARO

LOTTO 11

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro

DESCRIZIONE

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO LOCALITÀ MUSELLARO

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 14 (ex 2) del comune di Bolognano contrada Colle Bianco località Musellaro

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO LOCALITÀ MUSELLARO

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 14 (ex 2) del comune di Bolognano, Contrada Colle Bianco Località Musellaro.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO LOCALITÀ MUSELLARO

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 14 (ex 2) del comune di Bolognano, Contrada Colle Bianco Località Musellaro.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 14 (ex 2) del comune di Bolognano contrada Colle Bianco località Musellaro

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni..

CONFINI

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

part.23: Comune di Bolognano; Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero dell'Arcidiocesi di Chieti-Vasto, Sarra Elena salvo altri aventi causa_

part.35: Comune di Bolognano; Gagliardi Piero; Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero dell'Arcidiocesi di Chieti-Vasto salvo altri aventi causa.

part.41: Comune di Bolognano salvo altri aventi causa.

part.43: Ente Comunale di Assistenza di Bolognano; Comune di Bolognano salvo altri aventi causa.

part.44: Strada Comunale dei Pareti, Ente Comunale di Assistenza di Bolognano; Comune di Bolognano salvo altri.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

CONSISTENZA

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.23	1630,00 mq	1630,00 mq	1	1630,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.35	1860,00 mq	1860,00 mq	1	1860,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.41	700,00 mq	700,00 mq	1	700,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.43	1120,00 mq	1120,00 mq	1	1120,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.44	2590,00 mq	2590,00 mq	1	2590,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale: 7900,00 mq

Incidenza condominiale: 0,00 %

Superficie convenzionale complessiva: 7900,00 mq

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.39	800,00 mq	800,00 mq	1	800,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				800,00 mq	0,00 %	
Incidenza condominiale:				0,00		
Superficie convenzionale complessiva:				800,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.40	710,00 mq	710,00 mq	1	710,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				710,00 mq	0,00 %	
Incidenza condominiale:				0,00		
Superficie convenzionale complessiva:				710,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.289	1150,00 mq	1150,00 mq	1	1150,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.301	6010,00 mq	6010,00 mq	1	6010,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.313	480,00 mq	480,00 mq	1	480,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.372	1940,00 mq	1940,00 mq	1	1940,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				9580,00 mq	0,00 %	
Incidenza condominiale:				0,00		
Superficie convenzionale complessiva:				9580,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/12/1971 al 22/10/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 43 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 11 20 Reddito dominicale € 4,92 Reddito agrario € 2,60
Dal 04/12/1971 al 22/10/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 44 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 25 90 Reddito dominicale € 5,35 Reddito agrario € 6,69
Dal 04/12/1971 al 22/10/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 41 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 07 00 Reddito dominicale € 4,70 Reddito agrario € 4,16
Dal 04/12/1971 al 22/10/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 23 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 16 30 Reddito dominicale € 3,37 Reddito agrario € 4,21
Dal 04/12/1971 al 22/10/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 35 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 18 60 Reddito dominicale € 4,80 Reddito agrario € 6,24
Dal 22/10/1995 al 21/12/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 43 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 11 20 Reddito dominicale € 4,92 Reddito agrario € 2,60
Dal 22/10/1995 al 21/12/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 44 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 25 90 Reddito dominicale € 5,35 Reddito agrario € 6,69
Dal 22/10/1995 al 21/12/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 41 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 07 00

Dal 22/10/1995 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Reddito dominicale € 4,70
Reddito agrario € 4,16

Catasto **Terreni**
Fig. 2 Sez. Musellaro, Part. 23
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 16 30
Reddito dominicale € 3,37
Reddito agrario € 4,21

Dal 22/10/1995 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 2 Sez. Musellaro, Part. 35
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 18 60
Reddito dominicale € 4,80
Reddito agrario € 6,24

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 2 Sez. Musellaro, Part. 43
Qualità Vigneto
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 11 20
Reddito dominicale € 4,92
Reddito agrario € 2,60

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 2 Sez. Musellaro, Part. 44
Qualità Vigneto
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 25 90
Reddito dominicale € 5,35
Reddito agrario € 6,69

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 2 Sez. Musellaro, Part. 41
Qualità Vigneto
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 07 00
Reddito dominicale € 4,70
Reddito agrario € 4,16

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 2 Sez. Musellaro, Part. 23
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 16 30
Reddito dominicale € 3,37
Reddito agrario € 4,21

Dal 11/06/2004 al 12/12/2007

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 2 Sez. Musellaro, Part. 35
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 18 60
Reddito dominicale € 4,80
Reddito agrario € 6,24

Dal 11/06/2004 al 12/12/2007

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 14, Part. 43
Qualità Vigneto
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 11 20
Reddito dominicale € 4,92
Reddito agrario € 2,60

Dal 11/06/2004 al 09/12/2014

**** Omissis ****

Dal 11/06/2004 al 09/12/2014

**** Omissis ****

Dal 11/06/2004 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 11/06/2004 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 21/12/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 21/12/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Superficie (ha are ca) 00 07 00
Reddito dominicale € 4,70
Reddito agrario € 4,16

Catasto **Terreni**

Fg. 14, Part. 23, Porz. AB
Qualità Oliveto
Cl.1

Superficie (ha are ca) 00 12 00
Reddito dominicale € 3,72
Reddito agrario € 3,72

Catasto **Terreni**

Fg. 14, Part. 23, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 04 30
Reddito dominicale € 0,89
Reddito agrario € 1,11

Catasto **Terreni**

Fg. 14, Part. 44
Qualità Seminativo
Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 25 90
Reddito dominicale € 5,35
Reddito agrario € 6,69

Catasto **Terreni**

Fg. 14, Part. 35
Qualità Seminativo
Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 18 60
Reddito dominicale € 4,80
Reddito agrario € 6,24

Catasto **Terreni**

Fg. 14, Part. 43
Qualità Seminativo
Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 11 20
Reddito dominicale € 2,89
Reddito agrario € 3,76

Catasto **Terreni**

Fg. 14, Part. 41
Qualità Seminativo
Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 07 00
Reddito dominicale € 1,81
Reddito agrario € 2,35

Catasto **Terreni**

Fg. 14, Part. 23
Qualità Oliveto
Cl.1

Superficie (ha are ca) 00 16 30
Reddito dominicale € 5,05
Reddito agrario € 5,05

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 22/10/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 39 Qualità Vigneto

Dal 22/10/1995 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 29/05/2001

**** Omissis ****

Dal 29/05/2001 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Dal 11/06/2004 al 12/12/2007

**** Omissis ****

Dal 12/12/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

CL2
Superficie (ha are ca) 00 08 00
Reddito dominicale € 5,37
Reddito agrario € 4,75

Catasto **Terreni**
Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 39
Qualità Vigneto
CL2
Superficie (ha are ca) 00 08 00
Reddito dominicale € 5,37
Reddito agrario € 4,75

Catasto **Terreni**
Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 39
Qualità Vigneto
CL2
Superficie (ha are ca) 00 08 00
Reddito dominicale € 5,37
Reddito agrario € 4,75

Catasto **Terreni**
Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 39
Qualità Vigneto
CL2
Superficie (ha are ca) 00 08 00
Reddito dominicale € 5,37
Reddito agrario € 4,75

Catasto **Terreni**
Fg. 14, Part. 39
Qualità Vigneto
CL2
Superficie (ha are ca) 00 08 00
Reddito dominicale € 5,37
Reddito agrario € 4,75

Catasto **Terreni**
Fg. 14, Part. 39
Qualità Seminativo
CL2
Superficie (ha are ca) 00 08 00
Reddito dominicale € 2,07
Reddito agrario € 2,69

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO LOCALITÀ MUSELLARO

Periodo

Proprietà

Dati catastali

Dal 05/11/1971 al 22/10/1995

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 40
Qualità Vigneto
CL2
Superficie (ha are ca) 00 07 10
Reddito dominicale € 4,77
Reddito agrario € 4,22

Dal 20/10/1995 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 40
Qualità Vigneto
CL2
Superficie (ha are ca) 00 07 10
Reddito dominicale € 4,77
Reddito agrario € 4,22

Dal 21/12/1999 al 29/05/2001

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 40

Dal 29/05/2001 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Dal 11/06/2004 al 12/12/2007

**** Omissis ****

Dal 12/12/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Qualità Vigneto
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 07 10
Reddito dominicale € 4,77
Reddito agrario € 4,22

Catasto **Terreni**
Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 40
Qualità Vigneto
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 07 10
Reddito dominicale € 4,77
Reddito agrario € 4,22

Catasto **Terreni**
Fg. 14, Part. 40
Qualità Vigneto
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 07 10
Reddito dominicale € 4,77
Reddito agrario € 4,22

Catasto **Terreni**
Fg. 14, Part. 40
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 07 10
Reddito dominicale € 1,83
Reddito agrario € 2,38

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 22/08/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 313 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 04 80 Reddito dominicale € 0,10 Reddito agrario € 0,05
Dal 05/11/1971 al 22/08/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 372 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 19 40 Reddito dominicale € 0,70 Reddito agrario € 0,30
Dal 05/11/1971 al 22/08/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 301 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 60 10 Reddito dominicale € 15,52 Reddito agrario € 26,38
Dal 05/11/1971 al 22/08/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 289 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 11 50 Reddito dominicale € 2,97 Reddito agrario € 3,86

Dal 22/08/1985 al 13/06/1991

**** Omissis ****

Dal 22/08/1985 al 13/06/1991

**** Omissis ****

Dal 22/08/1985 al 13/06/1991

**** Omissis ****

Dal 22/08/1985 al 13/06/1991

**** Omissis ****

Dal 13/06/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 13/06/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 13/06/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 13/06/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 301

Qualità Seminativo arborato

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 60 10

Reddito dominicale € 15,52

Reddito agrario € 26,38

Catasto **Terreni**

Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 289

Qualità Seminativo

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 11 50

Reddito dominicale € 2,97

Reddito agrario € 3,86

Catasto **Terreni**

Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 313

Qualità Pascolo

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 04 80

Reddito dominicale € 0,10

Reddito agrario € 0,05

Catasto **Terreni**

Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 372

Qualità Pascolo

Cl.1

Superficie (ha are ca) 00 19 40

Reddito dominicale € 0,70

Reddito agrario € 0,30

Catasto **Terreni**

Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 313

Qualità Pascolo

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 04 80

Reddito dominicale € 0,10

Reddito agrario € 0,05

Catasto **Terreni**

Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 301

Qualità Seminativo arborato

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 60 10

Reddito dominicale € 15,52

Reddito agrario € 26,38

Catasto **Terreni**

Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 289

Qualità Seminativo

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 11 50

Reddito dominicale € 2,97

Reddito agrario € 3,86

Catasto **Terreni**

Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 372

Qualità Pascolo

Cl.1

Superficie (ha are ca) 00 19 40

Reddito dominicale € 0,70

Reddito agrario € 0,30

Catasto **Terreni**

Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 289

Qualità Seminativo

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 11 50

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Dal 14/06/2004 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 14/06/2004 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 14/06/2004 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Reddito dominicale € 2,97
Reddito agrario € 3,86

Catasto **Terreni**

Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 372

Qualità Pascolo

Cl.1

Superficie (ha are ca) 00 19 40

Reddito dominicale € 0,70

Reddito agrario € 0,30

Catasto **Terreni**

Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 301

Qualità Seminativo arborato

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 60 10

Reddito dominicale € 15,52

Reddito agrario € 26,38

Catasto **Terreni**

Fg. 2 Sez. Musellaro, Part. 313

Qualità Pascolo

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 04 80

Reddito dominicale € 0,10

Reddito agrario € 0,05

Catasto **Terreni**

Fg. 14, Part. 289, Porz. AB

Qualità Oliveto

Cl.1

Superficie (ha are ca) 00 08 00

Reddito dominicale € 2,48

Reddito agrario € 2,48

Catasto **Terreni**

Fg. 14, Part. 289, Porz. AA

Qualità Seminativo

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 03 50

Reddito dominicale € 0,90

Reddito agrario € 1,17

Catasto **Terreni**

Fg. 14, Part. 301

Qualità Seminativo arborato

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 60 10

Reddito dominicale € 15,52

Reddito agrario € 26,38

Catasto **Terreni**

Fg. 14, Part. 313

Qualità Pascolo arborato

Cl.1

Superficie (ha are ca) 00 04 80

Reddito dominicale € 0,20

Reddito agrario € 0,12

Catasto **Terreni**

Fg. 14, Part. 372, Porz. AB

Qualità Oliveto

Cl.1

Superficie (ha are ca) 00 08 00

Reddito dominicale € 2,48

Reddito agrario € 2,48

Catasto **Terreni**

Fg. 14, Part. 372, Porz. AA

Qualità Pascolo

Cl.1

DATI CATASTALI

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO LOCALITÀ MUSELLARO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	23				Oliveto	1	00 16 30 mq	5,05 €	5,05 €	
14	35				Seminativo	2	00 18 60 mq	4,8 €	6,24 €	
14	41				Seminativo	2	00 07 10 mq	1,83 €	2,38 €	
14	43				Seminativo	2	00 11 20 mq	2,89 €	3,76 €	
14	44				Seminativo	3	00 25 90 mq	5,35 €	6,69 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO LOCALITÀ MUSELLARO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	39				Seminativo	2	00 08 00 mq	2,07 €	2,69 €	

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO LOCALITÀ MUSELLARO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	40				Seminativo	2	00 07 10 mq	1,83 €	2,38 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO LOCALITÀ MUSELLARO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	301				Seminativo arborato	2	00 60 10 mq	15,52 €	26,38 €	
14	289		AB		Oliveto	1	00 08 00 mq	2,48 €	2,48 €	
14	289		AA		Seminativo	2	00 03 50 mq	0,9 €	1,17 €	
14	313				Pascolo arborato	1	00 04 80 mq	0,2 €	0,12 €	
14	372		AB		Oliveto	1	00 08 00 mq	2,48 €	2,48 €	
14	372		AA		Pascolo	1	00 11 40 mq	0,41 €	0,18 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO LOCALITÀ MUSELLARO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO LOCALITÀ MUSELLARO

Porzioni di terreno fg.14

- part.23 uliveto, con pendenza media del 20% circa e ad altezza max di 411 slm;
- part.35 seminativo, con pendenza media del 9% e ad altezza max di 426 slm;
- part.41 seminativo, con pendenza media del 17% circa e ad altezza max di 423 slm;
- part.43 seminativo, con pendenza media del 12% e ad altezza max di 414 slm;
- part.44 seminativo, con pendenza media del 14% circa e ad altezza max di 415 slm.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO LOCALITÀ MUSELLARO

Porzione di terreno fg.14

- part.39 seminativo, con pendenza media del 16% circa e ad altezza max di 425 slm.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO LOCALITÀ MUSELLARO

Porzione di terreno fg.14

- part.40 seminativo, con pendenza media del 15% circa e ad altezza max di 423 slm;

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO LOCALITÀ MUSELLARO

Porzioni di terreno fg.14

- part.289 in parte seminativo ed in parte uliveto, con pendenza media del 3% circa e ad altezza max di 390 slm;
- part.301 seminativo arborato, con pendenza media del 30% e ad altezza max di 369 slm;
- part.313 pascolo arborato, con pendenza media del 50% circa e ad altezza max di 329 slm.
- part.372 in parte pascolo arborato ed in parte uliveto, con pendenza media del 28% circa e ad altezza max di 390 slm.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO LOCALITÀ MUSELLARO

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO LOCALITÀ MUSELLARO

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***.

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***.

PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 05/11/1971 al 21/10/1995	**** Omissis ****	Non risultano atti trascritti della provenienza dei suddetti beni

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
---------	------	---------------	-------------

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
--------	------	-----------	------------

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

Dal 21/10/1995
al 21/12/1999

**** Omissis ****

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
---------	------	---------------	-------------

22/10/1995

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
--------	------	-----------	------------

CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	09/11/1996	10200	7281
---------------------------------	------------	-------	------

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

UFFICIO DEL REGISTRO DI PESCARA	10/02/1996	36	496
---------------------------------------	------------	----	-----

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA

Dal 21/12/1999
al 12/10/2018

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASSIMO D'AMBROSIO	21/12/1999	31457	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	30/12/1999	16081	10468

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	31/12/1999	905	1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Periodo
Dal 05/11/1971
al 21/10/1995

Proprietà
**** Omissis ****

Atti

Non risultano atti trascritti della provenienza dei suddetti beni

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
---------	------	---------------	-------------

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
--------	------	-----------	------------

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

Dal 21/10/1995
al 21/12/1999

**** Omissis ****

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	22/10/1995		

Trascrizione

Dal 21/12/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	09/11/1996	10200	7281

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI PESCARA	10/02/1996	36	496

ATTO COMPRAVENDITA			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASSIMO D'AMBROSIO	21/12/1999	31457	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	30/12/1999	16081	10468

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	31/12/1999	905	1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Periodo	Proprietà	Atti	
Dal 05/11/1971 al 21/10/1995	**** Omissis ****	-	
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione			
---------------	--	--	--

Dal 21/10/1995
al 21/12/1999

**** Omissis ****

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
---------	------	---------------	-------------

22/10/1995

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
--------	------	-----------	------------

CONSERVATORIA
RR.II. PESCARA

09/11/1996

10200

7281

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

UFFICIO DEL
REGISTRO DI
PESCARA

06/06/1996

36

496

Dal 21/12/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
---------	------	---------------	-------------

MASSIMO
D'AMBROSIO

21/12/1999

31457

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
--------	------	-----------	------------

CONSERVATORIA
RR.II. PESCARA

30/12/1999

16081

10468

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

UFFICIO DEL
REGISTRO DI POPOLI

31/12/1999

905

1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Periodo	Proprietà	Atti
**** Omissis ****		-

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
---------	------	---------------	-------------

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 22/08/1985
 al 13/06/1991

**** Omissis ****

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

22/08/1985

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

CONSERVATORIA RR.II. PESCARA 10/11/1983 2609 2050

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

UFFICIO DEL REGISTRO DI SULMONA 22/08/1985 17 491

Dal 13/06/1991
 al 21/12/1999

**** Omissis ****

SCRITTURA PRIVATA DI DIVISIONE			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

ALTIERO VITTORIO 13/06/1991 6086

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

CONSERVATORIA RR.II. PESCARA 09/07/1991 7353 5513

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

UFFICIO DEL REGISTRO DI CASTEL DI SANGRO 25/06/1991 2

Dal 21/12/1999
 al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

MASSIMO D'AMBROSIO 21/12/1999 31457

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	31/12/1999	905	1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.
- **Verbale Pignoramento**
Trascritto a Pescara il 12/10/2018
Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrisponde per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce al diritto di proprietà. (Pescara NCEU Fg.7 mappale 422 subb.12-21-23).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO LOCALITÀ MUSELLARO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

• **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

• **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrisponde per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le

formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

• **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

NORMATIVA URBANISTICA

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUELLARO**

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUELLARO**

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.14 del comune di Bolognano.

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUELLARO**

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.14 del comune di Bolognano.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.14 del comune di Bolognano.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO

LOTTO 12

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro

DESCRIZIONE

BENE N°32 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI LOCALITÀ MUSELLARO

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 15 (ex 3) del comune di Bolognano contrada Piano del Morto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N°34 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA ARAVELLA LOCALITÀ MUSELLARO

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 15 (ex 3) del comune di Bolognano, contrada Aravella località Musellaro.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N°32 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI LOCALITÀ MUSELLARO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N°34 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA ARAVELLA LOCALITÀ MUSELLARO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

**BENE N°32 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI
LOCALITÀ MUSELLARO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N°34 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA ARAVELLA LOCALITÀ
MUSELLARO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

**BENE N°32 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI
LOCALITÀ MUSELLARO**

**BENE N°34 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA ARAVELLA LOCALITÀ
MUSELLARO**

CONSISTENZA

**BENE N°32 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI
LOCALITÀ MUSELLARO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	-----------------------------	---------	-------

Terreno agricolo part.15	7470,00 mq	7470,00 mq	1	7470,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.32	32230,00 mq	32230,00 mq	1	32230,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.75	3050,00 mq	3050,00 mq	1	3050,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.99	30440,00 mq	30440,00 mq	1	30440,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.130	61940,00 mq	61940,00 mq	1	61940,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.304	10240,00 mq	10240,00 mq	1	10240,00 mq	0,00 m

Totale superficie convenzionale: 145370,00 mq

Incidenza condominiale: 0,00 %

Superficie convenzionale complessiva: 145370,00 mq

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N°34 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA ARAVELLA LOCALITÀ MUSELLARO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza Piano
Terreno agricolo part.87	1580,00 mq	1580,00 mq	1	1580,00 mq	0,00 m
Fabbricato diruto part.346	33,00 mq	33,00 mq	1	33,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.419	5530,00 mq	5530,00 mq	1	5530,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.434	7550,00 mq	7550,00 mq	1	7550,00 mq	0,00 m

Totale superficie convenzionale: 14693,00 mq

Incidenza condominiale: 0,00 %

Superficie convenzionale complessiva: 14693,00 mq

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N°32 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI LOCALITÀ MUSELLARO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 22/08/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3 Sez. Musellaro, Part. 99 Qualità Seminativo Cl.1

Dal 05/11/1971 al 22/08/1985

**** Omissis ****

Dal 05/11/1971 al 22/08/1985

**** Omissis ****

Dal 05/11/1971 al 22/08/1985

**** Omissis ****

Dal 05/11/1971 al 22/08/1985

**** Omissis ****

Dal 05/11/1971 al 22/08/1985

**** Omissis ****

Dal 22/08/1985 al 13/06/1991

**** Omissis ****

Dal 22/08/1985 al 13/06/1991

**** Omissis ****

Dal 22/08/1985 al 13/06/1991

**** Omissis ****

Dal 22/08/1985 al 13/06/1991

**** Omissis ****

Superficie (ha are ca) 03 04 40
Reddito dominicale € 39,30
Reddito agrario € 62,88

Catasto **Terreni**
Fig. 3 Sez. Musellaro, Part. 130
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 06 19 40
Reddito dominicale € 22,39
Reddito agrario € 9,60

Catasto **Terreni**
Fig. 3 Sez. Musellaro, Part. 304
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 01 02 40
Reddito dominicale € 3,70
Reddito agrario € 1,59

Catasto **Terreni**
Fig. 3 Sez. Musellaro, Part. 32
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 03 22 30
Reddito dominicale € 66,58
Reddito agrario € 83,23

Catasto **Terreni**
Fig. 3 Sez. Musellaro, Part. 15
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 74 70
Reddito dominicale € 23,15
Reddito agrario € 27,01

Catasto **Terreni**
Fig. 3 Sez. Musellaro, Part. 75
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 30 50
Reddito dominicale € 6,30
Reddito agrario € 7,88

Catasto **Terreni**
Fig. 3 Sez. Musellaro, Part. 130
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 06 00
Reddito dominicale € 22,39
Reddito agrario € 9,60

Catasto **Terreni**
Fig. 3 Sez. Musellaro, Part. 304
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 01 02 40
Reddito dominicale € 3,70
Reddito agrario € 1,59

Catasto **Terreni**
Fig. 3 Sez. Musellaro, Part. 15
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 74 70
Reddito dominicale € 23,15
Reddito agrario € 27,01

Catasto **Terreni**
Fig. 3 Sez. Musellaro, Part. 32
Qualità Seminativo

Dal 22/08/1985 al 13/06/1991

**** Omissis ****

Dal 22/08/1985 al 13/06/1991

**** Omissis ****

Dal 13/06/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 13/06/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 13/06/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 13/06/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 13/06/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 13/06/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Cl.3
Superficie (ha are ca) 03 22 30
Reddito dominicale € 66,58
Reddito agrario € 83,23

Catasto **Terreni**
Fig. 3 Sez. Musellaro, Part. 75
Qualità Seminativo
Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 30 50
Reddito dominicale € 6,30
Reddito agrario € 7,88

Catasto **Terreni**
Fig. 3 Sez. Musellaro, Part. 99
Qualità Seminativo
Cl.4
Superficie (ha are ca) 03 04 40
Reddito dominicale € 39,30
Reddito agrario € 62,88

Catasto **Terreni**
Fig. 3 Sez. Musellaro, Part. 130
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 06 19 40
Reddito dominicale € 22,39
Reddito agrario € 9,60

Catasto **Terreni**
Fig. 3 Sez. Musellaro, Part. 75
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 30 50
Reddito dominicale € 6,30
Reddito agrario € 7,88

Catasto **Terreni**
Fig. 3 Sez. Musellaro, Part. 99
Qualità Seminativo
Cl.4
Superficie (ha are ca) 03 04 40
Reddito dominicale € 39,30
Reddito agrario € 62,88

Catasto **Terreni**
Fig. 3 Sez. Musellaro, Part. 15
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 74 70
Reddito dominicale € 23,15
Reddito agrario € 27,01

Catasto **Terreni**
Fig. 3 Sez. Musellaro, Part. 32
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 03 22 30
Reddito dominicale € 66,58
Reddito agrario € 83,23

Catasto **Terreni**
Fig. 3 Sez. Musellaro, Part. 304
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 01 02 40
Reddito dominicale € 3,70
Reddito agrario € 1,59

Catasto **Terreni**
Fig. 3 Sez. Musellaro, Part. 130

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Dal 11/06/2004 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Dal 11/06/2004 al 09/12/2014

**** Omissis ****

Dal 11/06/2004 al 09/12/2014

**** Omissis ****

Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 06 19 40
Reddito dominicale € 22,39
Reddito agrario € 9,60

Catasto **Terreni**
Fg. 3 Sez. Musellaro, Part. 15
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 74 70
Reddito dominicale € 23,15
Reddito agrario € 27,01

Catasto **Terreni**
Fg. 3 Sez. Musellaro, Part. 32
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 03 22 30
Reddito dominicale € 66,58
Reddito agrario € 83,23

Catasto **Terreni**
Fg. 3 Sez. Musellaro, Part. 75
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 30 50
Reddito dominicale € 6,30
Reddito agrario € 7,88

Catasto **Terreni**
Fg. 3 Sez. Musellaro, Part. 99
Qualità Seminativo
Cl.4
Superficie (ha are ca) 03 04 40
Reddito dominicale € 39,30
Reddito agrario € 62,88

Catasto **Terreni**
Fg. 3 Sez. Musellaro, Part. 304
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 01 02 40
Reddito dominicale € 3,70
Reddito agrario € 1,59

Catasto **Terreni**
Fg. 15, Part. 130
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 06 19 40
Reddito dominicale € 22,39
Reddito agrario € 9,60

Catasto **Terreni**
Fg. 15, Part. 304
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 01 02 40
Reddito dominicale € 3,70
Reddito agrario € 1,59

Catasto **Terreni**
Fg. 15, Part. 99
Qualità Seminativo
Cl.4
Superficie (ha are ca) 03 04 40
Reddito dominicale € 39,30
Reddito agrario € 62,88

Dal 11/06/2004 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 15, Part. 15
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 74 70
Reddito dominicale € 23,15
Reddito agrario € 27,01

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 15, Part. 130, Porz. AB
Qualità Pascolo arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 03 94 30
Reddito dominicale € 16,29
Reddito agrario € 10,18

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 15, Part. 130, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 02 25 10
Reddito dominicale € 46,50
Reddito agrario € 58,13

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 15, Part. 32, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 03 20 10
Reddito dominicale € 66,13
Reddito agrario € 82,66

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 15, Part. 32, Porz. AB
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 02 20
Reddito dominicale € 0,08
Reddito agrario € 0,03

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 15, Part. 304
Qualità Pascolo arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 01 02 40
Reddito dominicale € 3,70
Reddito agrario € 1,59

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 15, Part. 75
Qualità Pascolo arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 30 50
Reddito dominicale € 1,26
Reddito agrario € 0,79

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 15, Part. 99
Qualità Pascolo arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 03 04 40
Reddito dominicale € 12,58
Reddito agrario € 7,86

BENE N°34 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA ARAVELLA LOCALITÀ MUSELLARO

Dal 05/11/1971 al 04/08/1999

**** Omissis ****

Catasto Terreni

Fg. 3 Sez. Musellaro, Part. 439
Qualità Seminativo
Cl.4
Superficie (ha are ca) 00 75 50
Reddito dominicale € 9,75
Reddito agrario € 15,60

Dal 05/11/1971 al 04/08/1999

**** Omissis ****

Catasto Fabbricati

Sez. Musellaro, Fg. 3, Part. 346
Categoria R
Superficie catastale 33 mq

Dal 05/11/1971 al 04/08/1999

**** Omissis ****

Catasto Terreni

Fg. 3 Sez. Musellaro, Part. 87
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 15 80
Reddito dominicale € 0,57
Reddito agrario € 0,24

Dal 05/11/1971 al 04/08/1999

**** Omissis ****

Catasto Terreni

Fg. 3 Sez. Musellaro, Part. 419
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 55 30
Reddito dominicale € 11,42
Reddito agrario € 14,28

Dal 04/08/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Catasto Fabbricati

Sez. Musellaro, Fg. 3, Part. 346
Categoria R
Superficie catastale 33 mq

Dal 04/08/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Catasto Terreni

Fg. 3 Sez. Musellaro, Part. 434
Qualità Seminativo
Cl.4
Superficie (ha are ca) 00 75 50
Reddito dominicale € 9,75
Reddito agrario € 15,60

Dal 04/08/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Catasto Terreni

Fg. 3 Sez. Musellaro, Part. 419
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 55 30
Reddito dominicale € 11,42
Reddito agrario € 14,28

Dal 04/08/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Catasto Terreni

Fg. 3 Sez. Musellaro, Part. 87
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 15 80
Reddito dominicale € 0,57
Reddito agrario € 0,24

Dal 11/06/2004 al 14/12/2011

**** Omissis ****

Catasto Terreni

Fg. 15, Part. 434
Qualità Seminativo
Cl.4
Superficie (ha are ca) 00 75 50
Reddito dominicale € 9,75
Reddito agrario € 15,60

Dal 11/06/2004 al 27/02/2017

**** Omissis ****

Catasto Fabbricati

Fg. 15, Part. 346

Dal 11/06/2004 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 14/06/2004 al 09/12/2014

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 14/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 27/02/2017 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Categoria R
Superficie catastale 33 mq

Catasto **Terreni**
Fig. 15, Part. 419
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 55 30
Reddito dominicale € 11,42
Reddito agrario € 14,28

Catasto **Terreni**
Fig. 15, Part. 87
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 15 80
Reddito dominicale € 0,57
Reddito agrario € 0,24

Catasto **Terreni**
Fig. 15, Part. 434, Porz. AB
Qualità Pascolo arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 36 57
Reddito dominicale € 1,51
Reddito agrario € 0,94

Catasto **Terreni**
Fig. 15, Part. 434, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.4
Superficie (ha are ca) 00 38 93
Reddito dominicale € 5,03
Reddito agrario € 8,04

Catasto **Terreni**
Fig. 15, Part. 87, Porz. AA
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 05 80
Reddito dominicale € 0,21
Reddito agrario € 0,09

Catasto **Terreni**
Fig. 15, Part. 87, Porz. AB
Qualità Oliveto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 10 00
Reddito dominicale € 3,10
Reddito agrario € 3,10

Catasto **Fabbricati**
Fig. 15, Part. 346
Categoria F2
Superficie catastale 33 mq

DATI CATASTALI

**BENE N°32 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI
LOCALITÀ MUSELLARO**

Catasto terreni (CT)

Dati identificativi

Dati di classamento

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	15				Seminativo	1	00 74 70 mq	23,15 €	27,01 €	
15	32		AA		Seminativo	3	03 20 10 mq	66,13 €	82,66 €	
15	32		AB		Pascolo	1	00 02 20 mq	0,08 €	0,03 €	
15	130		AB		Pascolo arborato	1	03 94 30 mq	16,29 €	10,18 €	
15	130		AA		Seminativo	3	02 25 10 mq	46,5 €	58,13 €	
15	99				Pascolo arborato	1	03 04 40 mq	12,58 €	7,86 €	
15	75				Pascolo arborato	1	00 30 50 mq	1,26 €	0,79 €	
15	304				Pascolo arborato	1	01 02 40 mq	3,7 €	1,59 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N°34 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA ARAVELLA LOCALITÀ MUSELLARO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi						Dati di classamento					
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
.....	15	346			F2		33	 mq			

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
15	419				Seminativo	3	00 55 30 mq	11,42 €	14,28 €	
15	434		AA		Seminativo	4	00 38 93 mq	5,03 €	8,04 €	
15	434		AB		Pascolo arborato	1	00 36 57 mq	1,51 €	0,94 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N°32 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI LOCALITÀ MUSELLARO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

BENE N°34 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA ARAVELLA LOCALITÀ MUSELLARO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

STATO CONSERVATIVO

BENE N°32 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI LOCALITÀ MUSELLARO

Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.

BENE N°34 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA ARAVELLA LOCALITÀ MUSELLARO

Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

**BENE N°32 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI
LOCALITÀ MUSELLARO**

Porzioni di terreno fg.15

- part.15 seminativo, con pendenza media del 15% circa e ad altezza max di 408 slm;
- part.32 seminativo con piccolissima porzione di pascolo, con pendenza media del 20% e ad altezza max di 407 slm;
- part.75 pascolo arborato, con pendenza media del 20% circa e ad altezza max di 376 slm.
- part.99 pascolo arborato, con pendenza media del 15% circa e ad altezza max di 420 slm;
- part.130 in parte pascolo in parte uliveto, con pendenza media del 18% e ad altezza max di 455 slm;
- part.304 pascolo arborato, con pendenza media del 30% circa e ad altezza max di 370 slm.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.5 del comune di Bolognano.

**BENE N°34 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA ARAVELLA LOCALITÀ
MUSELLARO**

Porzioni di terreno fg.15

- part.87 in parte seminativo ed in parte pascolo arborato, con pendenza media del 20% circa e ad altezza max di 378 slm;
- part.346 fabbricato diruto, ad altezza max di 369 slm;
- part.419 seminativo, con pendenza media del 22% circa e ad altezza max di 416 slm.
- part.434 in parte seminativo ed in parte pascolo arborato, con pendenza media del 22% circa e ad altezza max di 462 slm.

STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N°32 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI
LOCALITÀ MUSELLARO**

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***.

**BENE N°34 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA ARAVELLA LOCALITÀ
MUSELLARO**

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***.

PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N°32 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI
LOCALITÀ MUSELLARO**

Periodo	Proprietà	Atti	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 05/11/1971 al 22/08/1985	**** Omissis ****	-				

Dal 22/08/1985
al 13/06/1991

**** Omissis ****

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

22/08/1985

Dal 13/06/1991
al 21/12/1999

**** Omissis ****

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	10/11/1983	2609	2050

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI SULMONA	22/08/1985	17	491

SCRITTURA PRIVATA DI DIVISIONE			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
ALTIERO VITTORIO	13/06/1991	6086	

Dal 21/12/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	09/07/1991	7353	5513

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI CASTEL DI SANGRO	25/06/1991	2	

ATTO COMPRAVENDITA			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASSIMO D'AMBROSIO	21/12/1999	31457	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	30/12/1999	16081	10468

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	31/12/1999	905	1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N°34 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA ARAVELLA LOCALITÀ MUSELLARO

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 05/11/1971 al 04/08/1999	**** Omissis ****	-
Rogante	Data	Repertorio N°
Raccolta N°		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 05/11/1971
al 21/12/1999

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
PASTORE	20/05/1949		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

CONSERVATORIA
RR.II. CHIETI

13/07/1949

6467

142610

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 04/08/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASSIMO D'AMBROSIO	04/08/1999	28357	

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	25/08/1999	10149	6615

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	16/08/1999	591	1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N°32 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI
LOCALITÀ MUSELLARO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano

NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139;

Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33;

Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano

NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457;

Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC

FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16

mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC

FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC

FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6

mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il

vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre

1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere

luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà

essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del

primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

BENE N°34 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA ARAVELLA LOCALITÀ MUSELLARO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

• **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

NORMATIVA URBANISTICA

**BENE N°32 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI
LOCALITÀ MUSELLARO**

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.15 del comune di Bolognano.

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

**BENE N°34 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA ARAVELLA LOCALITÀ
MUSELLARO**

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.15 del comune di Bolognano.

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

BENE N°32 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI
LOCALITÀ MUSELLARO

BENE N°34 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA ARAVELLA LOCALITÀ
MUSELLARO

LOTTO 13

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Arastia Località Musellaro

DESCRIZIONE

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 16 (ex 4) del comune di Bolognano, contrada Arastia località Musellaro.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

*** **

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.176	280,00 mq	280,00 mq	1	280,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo part.336	1570,00 mq	1570,00 mq	1	1570,00 mq	0,00 m	

Terreno agricolo part.408	3080,00 mq	3080,00 mq
Terreno agricolo part.487	160,00 mq	160,00 mq
Terreno agricolo part.661	8280,00 mq	8280,00 mq
Terreno agricolo part.685	810,00 mq	810,00 mq
Terreno agricolo part.778	5170,00 mq	5170,00 mq
Terreno agricolo part.895	500,00 mq	500,00 mq
Terreno agricolo part.919	1770,00 mq	1770,00 mq

1	3080,00 mq	0,00 m
1	160,00 mq	0,00 m
1	8280,00 mq	0,00 m
1	810,00 mq	0,00 m
1	5170,00 mq	0,00 m
1	500,00 mq	0,00 m
1	1770,00 mq	0,00 m

Totale superficie convenzionale: 21620,00 mq

Incidenza condominiale: 0,00 %

Superficie convenzionale complessiva: 21620,00 mq

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 22/08/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 661 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 82 80 Reddito dominicale € 6,36 Reddito agrario € 7,95
Dal 05/11/1971 al 22/08/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 176 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 02 80 Reddito dominicale € 0,87 Reddito agrario € 1,01
Dal 05/11/1971 al 22/08/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 366 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 15 70 Reddito dominicale € 0,57 Reddito agrario € 0,24
Dal 05/11/1971 al 22/08/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 408 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 30 80 Reddito dominicale € 6,36 Reddito agrario € 7,95

Dal 05/11/1971 al 22/08/1985

**** Omissis ****

Dal 05/11/1971 al 22/08/1985

**** Omissis ****

Dal 05/11/1971 al 22/08/1985

**** Omissis ****

Dal 05/11/1971 al 22/08/1985

**** Omissis ****

Dal 22/08/1985 al 13/06/1991

**** Omissis ****

Dal 22/08/1985 al 13/06/1991

**** Omissis ****

Dal 22/08/1985 al 13/06/1991

**** Omissis ****

Dal 22/08/1985 al 13/06/1991

**** Omissis ****

Dal 22/08/1985 al 13/06/1991

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 4 Sez. Musellaro, Part. 919
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 17 70
Reddito dominicale € 4,57
Reddito agrario € 5,94

Catasto **Terreni**
Fig. 4 Sez. Musellaro , Part. 685
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 08 10
Reddito dominicale € 0,29
Reddito agrario € 0,13

Catasto **Terreni**
Fig. 4 Sez. Musellaro, Part. 778
Qualità Bosco ceduo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 51 70
Reddito dominicale € 4,27
Reddito agrario € 1,60

Catasto **Terreni**
Fig. 4 Sez. Musellaro, Part. 895
Qualità Seminativo arborato
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 05 00
Reddito dominicale € 1,03
Reddito agrario € 1,42

Catasto **Terreni**
Fig. 4 Sez. Musellaro, Part. 366
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 15 70
Reddito dominicale € 0,57
Reddito agrario € 0,24

Catasto **Terreni**
Fig. 4 Sez. Musellaro, Part. 408
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 30 80
Reddito dominicale € 6,36
Reddito agrario € 7,95

Catasto **Terreni**
Fig. 4 Sez. Musellaro, Part. 919
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 17 70
Reddito dominicale € 4,57
Reddito agrario € 5,94

Catasto **Terreni**
Fig. 4 Sez. Musellaro, Part. 176
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 02 80
Reddito dominicale € 0,87
Reddito agrario € 1,01

Catasto **Terreni**
Fig. 4 Sez. Musellaro, Part. 685
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 08 10

Dal 22/08/1985 al 13/06/1991

**** Omissis ****

Dal 22/08/1985 al 13/06/1991

**** Omissis ****

Dal 22/08/1985 al 13/06/1991

**** Omissis ****

Dal 13/06/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 13/06/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 13/06/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 13/06/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 13/06/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 13/06/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Reddito dominicale € 0,29
Reddito agrario € 0,13

Catasto **Terreni**

Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 895
Qualità Seminativo arborato
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 05 00
Reddito dominicale € 1,03
Reddito agrario € 1,42

Catasto **Terreni**

Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 661
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 82 80
Reddito dominicale € 17,11
Reddito agrario € 21,38

Catasto **Terreni**

Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 778
Qualità Bosco ceduo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 51 70
Reddito dominicale € 4,27
Reddito agrario € 1,60

Catasto **Terreni**

Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 176
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 02 80
Reddito dominicale € 0,87
Reddito agrario € 1,01

Catasto **Terreni**

Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 661
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 82 80
Reddito dominicale € 17,11
Reddito agrario € 21,38

Catasto **Terreni**

Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 408
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 30 80
Reddito dominicale € 6,36
Reddito agrario € 7,95

Catasto **Terreni**

Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 366
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 15 70
Reddito dominicale € 0,57
Reddito agrario € 0,24

Catasto **Terreni**

Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 685
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 08 10
Reddito dominicale € 0,29
Reddito agrario € 0,13

Catasto **Terreni**

Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 778
Qualità Bosco ceduo
Cl.1

Dal 13/06/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 13/06/1991 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Superficie (ha are ca) 00 51 70
Reddito dominicale € 4,27
Reddito agrario € 1,60

Catasto **Terreni**

Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 895
Qualità Seminativo arborato
Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 05 00
Reddito dominicale € 1,03
Reddito agrario € 1,42

Catasto **Terreni**

Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 919
Qualità Seminativo
Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 17 70
Reddito dominicale € 4,57
Reddito agrario € 5,94

Catasto **Terreni**

Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 919
Qualità Seminativo
Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 17 70
Reddito dominicale € 4,57
Reddito agrario € 5,94

Catasto **Terreni**

Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 685
Qualità Pascolo
Cl.1

Superficie (ha are ca) 00 08 10
Reddito dominicale € 0,29
Reddito agrario € 0,13

Catasto **Terreni**

Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 778
Qualità Bosco ceduo
Cl.1

Superficie (ha are ca) 00 51 70
Reddito dominicale € 4,27
Reddito agrario € 1,60

Catasto **Terreni**

Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 895
Qualità Seminativo arborato
Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 05 00
Reddito dominicale € 1,03
Reddito agrario € 1,42

Catasto **Terreni**

Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 408
Qualità Seminativo
Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 30 80
Reddito dominicale € 6,36
Reddito agrario € 7,95

Catasto **Terreni**

Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 366
Qualità Pascolo
Cl.1

Superficie (ha are ca) 00 15 70
Reddito dominicale € 0,57
Reddito agrario € 0,24

Catasto **Terreni**

Fg. 4 Sez. Musellaro, Part. 176
Qualità Seminativo

Dal 21/12/1999 al 11/06/2004

**** Omissis ****

Dal 11/06/2004 al 09/12/2014

**** Omissis ****

Dal 11/06/2004 al 09/12/2014

**** Omissis ****

Dal 11/06/2004 al 09/12/2014

**** Omissis ****

Dal 11/06/2004 al 09/12/2014

**** Omissis ****

Dal 11/06/2004 al 09/12/2014

**** Omissis ****

Dal 11/06/2004 al 09/12/2014

**** Omissis ****

Dal 11/06/2004 al 09/12/2014

**** Omissis ****

Dal 11/06/2004 al 09/12/2014

**** Omissis ****

Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 02 80
Reddito dominicale € 0,87
Reddito agrario € 1,01

Catasto **Terreni**
Fig. 4 Sez. Musellaro, Part. 661
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 82 80
Reddito dominicale € 17,11
Reddito agrario € 21,38

Catasto **Terreni**
Fig. 16, Part. 895
Qualità Seminativo arborato
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 05 00
Reddito dominicale € 1,03
Reddito agrario € 1,42

Catasto **Terreni**
Fig. 16, Part. 919
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 17 70
Reddito dominicale € 4,57
Reddito agrario € 5,94

Catasto **Terreni**
Fig. 16, Part. 176
Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 02 80
Reddito dominicale € 0,87
Reddito agrario € 1,01

Catasto **Terreni**
Fig. 16, Part. 778
Qualità Bosco ceduo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 51 70
Reddito dominicale € 4,27
Reddito agrario € 1,60

Catasto **Terreni**
Fig. 16, Part. 366
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 15 70
Reddito dominicale € 0,57
Reddito agrario € 0,24

Catasto **Terreni**
Fig. 16, Part. 661
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 82 80
Reddito dominicale € 17,11
Reddito agrario € 21,38

Catasto **Terreni**
Fig. 16, Part. 685
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 08 10
Reddito dominicale € 0,29
Reddito agrario € 0,13

Catasto **Terreni**
Fig. 16, Part. 176

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Qualità Seminativo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 02 80
Reddito dominicale € 0,87
Reddito agrario € 1,01

Catasto **Terreni**
Fg. 16, Part. 778
Qualità Pascolo arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 51 70
Reddito dominicale € 2,14
Reddito agrario € 1,34

Catasto **Terreni**
Fg. 16, Part. 685
Qualità Pascolo arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 08 10
Reddito dominicale € 0,33
Reddito agrario € 0,21

Catasto **Terreni**
Fg. 16, Part. 919
Qualità Pascolo arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 17 70
Reddito dominicale € 0,73
Reddito agrario € 0,46

Catasto **Terreni**
Fg. 16, Part. 895
Qualità Pascolo arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 05 00
Reddito dominicale € 0,21
Reddito agrario € 0,13

Catasto **Terreni**
Fg. 16, Part. 366
Qualità Oliveto
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 15 70
Reddito dominicale € 4,87
Reddito agrario € 4,87

Catasto **Terreni**
Fg. 16, Part. 176
Qualità Pascolo arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 02 80
Reddito dominicale € 0,12
Reddito agrario € 0,07

Catasto **Terreni**
Fg. 16, Part. 661
Qualità Pascolo arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 82 80
Reddito dominicale € 3,42
Reddito agrario € 2,14

Catasto **Terreni**
Fg. 16, Part. 408
Qualità Pascolo arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 30 80
Reddito dominicale € 1,27
Reddito agrario € 0,80

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)

Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	176				Pascolo arborato	1	00 02 80 mq	0,12 €	0,07 €	
16	366				Oliveto	1	00 15 70 mq	4,87 €	4,87 €	
16	408				Pascolo	1	00 30 80 mq	1,27 €	0,8 €	
16	487				Seminativo	2	00 01 60 mq	0,41 €	0,54 €	
16	661				Pascolo arborato	1	00 82 80 mq	3,42 €	2,14 €	
16	685				Pascolo arborato	1	00 08 10 mq	0,33 €	0,21 €	
16	778				Pascolo arborato	1	00 51 70 mq	2,14 €	1,34 €	
16	895				Pascolo arborato	1	00 05 00 mq	0,21 €	0,13 €	
16	919				Pascolo arborato	1	00 17 70 mq	0,73 €	0,46 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

STATO CONSERVATIVO

Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Porzioni di terreno fg.16

- part.176 pascolo arborato, con pendenza media del 21% circa e ad altezza max di 377 slm;
- part.336 uliveto, con pendenza media del 30% e ad altezza max di 349 slm;
- part.408 pascolo arborato, con pendenza media del 29% circa e ad altezza max di 340 slm.
- part.487 seminativo, con pendenza media del 18% circa e ad altezza max di 388 slm;
- part.661 pascolo arborato, con pendenza media del 20% e ad altezza max di 400 slm;
- part.685 pascolo arborato, con pendenza media del 23% circa e ad altezza max di 362 slm;
- part.778 pascolo arborato, con pendenza media del 14% circa e ad altezza max di 369 slm;
- part.895 pascolo arborato, con pendenza media del 14% e ad altezza max di 369 slm;
- part.919 pascolo arborato, con pendenza media del 14% circa e ad altezza max di 372 slm.

STATO DI OCCUPAZIONE

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/11/1971 al 22/08/1985	**** Omissis ****	-			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 22/08/1985 al 13/06/1991	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	22/08/1985		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	10/11/1983	2609	2050

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 13/06/1991
al 21/12/1999

**** Omissis ****

UFFICIO DEL
REGISTRO DI
SULMONA

22/08/1985

17

491

SCRITTURA PRIVATA DI DIVISIONE

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
ALTIERO VITTORIO	13/06/1991	6086	

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	09/07/1991	7353	5513

Dal 21/12/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI CASTEL DI SANGRO	25/06/1991	2	

ATTO COMPRAVENDITA

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASSIMO D'AMBROSIO	21/12/1999	31457	

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	30/12/1999	16085	10472

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	31/12/1999	905	1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.
- **Verbale Pignoramento**
Trascritto a Pescara il 12/10/2018
Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

NORMATIVA URBANISTICA

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.16 del comune di Bolognano.

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

LOTTO 14

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.

DESCRIZIONE

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA ARASTIA

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 1 del comune di Salle contrada Arastia.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 2 del comune di Salle contrada Torbido.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 6 del comune di Salle contrada Torbido.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA FONTE CUPA

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 7 del comune di Salle contrada Fonte Cupa.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA LE CESE.

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 8 del comune di Salle contrada Le Cese.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA ARASTIA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA FONTE CUPA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA LE CESE.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA ARASTIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA FONTE CUPA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA LE CESE.

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA ARASTIA

part.397: proprietà Istituto Diocesano per il Sostentamento Del Clero; Salerni Giacomo; Di Benedetto Donato, Italo, Ubaldo, Di Virgilio Assunta, Carmine, Liberata, Lucia, Maria, Rosaria; Tarquinio Bambina e Roberto; Battaglia Elbino e Lombardi Giuseppina; Di Russo Vincenza, Gagliardi Alberto, Antonio, Francesca, Iolanda e Mario, Galteri Alessio, Mauro, Roberto salvo altri aventi causa.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

part.528: proprietà Ruffini Assunta, Liberata, Maria, Tonino; Lattanzio Maria, Rezziero, Rinaldo e Vittorio; Lattanzio Rinaldo; D'Addario Donato, Lina, Marisa, Rocco, Rosanna e Di Benedetto Teresina salvo altri aventi causa.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA FONTE CUPA

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA LE CESE.

CONSISTENZA

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA ARASTIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.397	6440,00 mq	6440,00 mq	1	6440,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6440,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6440,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.528	2270,00 mq	2270,00 mq	1	2270,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2270,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2270,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.145	770,00 mq	770,00 mq	1	770,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				770,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				770,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA FONTE CUPA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.57	970,00 mq	970,00 mq	1	970,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				970,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				970,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA LE CESE.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.362	950,00 mq	950,00 mq	1	950,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				950,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA ARASTIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 26/10/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 397 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 64 40 Reddito dominicale € 3,99 Reddito agrario € 9,98
Dal 26/10/1990 al 22/10/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 397 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 64 40 Reddito dominicale € 3,99 Reddito agrario € 9,98
Dal 22/10/1995 al 21/12/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 397 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 64 40 Reddito dominicale € 3,99 Reddito agrario € 9,98
Dal 21/12/1999 al 12/10/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 397 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 64 40 Reddito dominicale € 3,99 Reddito agrario € 9,98

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 26/10/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 528 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 22 70 Reddito dominicale € 2,93 Reddito agrario € 5,86
Dal 26/10/1990 al 22/10/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 528 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 22 70 Reddito dominicale € 2,93 Reddito agrario € 5,86
Dal 22/10/1995 al 21/12/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 528

Dal 21/12/1999 al 03/03/2006

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 528
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 22 70
Reddito dominicale € 2,93
Reddito agrario € 5,86

Dal 03/03/2006 al 09/12/2014

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 528
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 22 70
Reddito dominicale € 2,93
Reddito agrario € 5,86

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fg. 2, Part. 528
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 22 70
Reddito dominicale € 0,94
Reddito agrario € 0,47

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 26/10/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 145 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 07 70 Reddito dominicale € 0,32 Reddito agrario € 0,16
Dal 26/10/1990 al 22/10/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 145 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 07 70 Reddito dominicale € 0,32 Reddito agrario € 0,16
Dal 22/10/1995 al 21/12/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 145 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 07 70 Reddito dominicale € 0,32 Reddito agrario € 0,16
Dal 21/12/1999 al 03/03/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 145 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 07 70 Reddito dominicale € 0,32 Reddito agrario € 0,16
Dal 03/03/2006 al 12/10/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 145

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA FONTE CUPA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 26/10/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 57 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 09 70 Reddito dominicale € 0,20 Reddito agrario € 0,10
Dal 26/10/1990 al 22/10/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 57 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 09 70 Reddito dominicale € 0,20 Reddito agrario € 0,10
Dal 22/10/1995 al 21/12/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 57 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 09 70 Reddito dominicale € 0,20 Reddito agrario € 0,10
Dal 21/12/1999 al 03/03/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 57 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 09 70 Reddito dominicale € 0,20 Reddito agrario € 0,10
Dal 03/03/2006 al 12/10/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 7, Part. 57 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 09 70 Reddito dominicale € 0,20 Reddito agrario € 0,10

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA LE CESE.

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1971 al 26/10/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 8, Part. 362 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 09 50 Reddito dominicale € 0,59 Reddito agrario € 1,47
Dal 26/10/1990 al 22/10/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 8, Part. 362 Qualità Seminativo

Dal 22/10/1995 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 03/03/2006

**** Omissis ****

Dal 03/03/2006 al 09/12/2014

**** Omissis ****

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 09 50
Reddito dominicale € 0,59
Reddito agrario € 1,47

Catasto **Terreni**
Fg. 8, Part. 362
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 09 50
Reddito dominicale € 0,59
Reddito agrario € 1,47

Catasto **Terreni**
Fg. 8, Part. 362
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 09 50
Reddito dominicale € 0,59
Reddito agrario € 1,47

Catasto **Terreni**
Fg. 8, Part. 362
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 09 50
Reddito dominicale € 0,59
Reddito agrario € 1,47

Catasto **Terreni**
Fg. 8, Part. 362, Porz. AB
Qualità Pascolo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 06 35
Reddito dominicale € 0,13
Reddito agrario € 0,07

Catasto **Terreni**
Fg. 8, Part. 362, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 03 15
Reddito dominicale € 0,20
Reddito agrario € 0,49

DATI CATASTALI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA ARASTIA

Catasto terreni (CT)

Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	397				Seminativo	3	00 64 40 mq	3,99 €	9,98 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	528				Pascolo	1	00 22 70 mq	0,94 €	0,47 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	145				Pascolo	1	00 07 70 mq	0,32 €	0,16 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA FONTE CUPA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	57				Pascolo	2	00 09 70 mq	0,2 €	0,1 €	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA LE CESE.

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	362		AA		Seminativo	3	00 03 15 mq	0,2 €	0,49 €	
8	362		AB		Pascolo	2	00 06 35 mq	0,13 €	0,07 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA ARASTIA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig***

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA FONTE CUPA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA LE CESE.

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA ARASTIA

Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA FONTE CUPA

Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA LE CESE.

Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA ARASTIA

Porzione di terreno fg.1

-part.397 seminativo, con pendenza media del 14% circa e ad altezza max di 500 slm.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Porzione di terreno fg.2

-part.528 pascolo, con pendenza media del 19% circa e ad altezza max di 535 slm.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Porzione di terreno fg.6

-part.145 pascolo, con pendenza media del 23% circa e ad altezza max di 872 slm.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA FONTE CUPA

Porzione di terreno fg.7

-part.57 pascolo, con pendenza media del 16% circa e ad altezza max di 876 slm.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA LE CESE.

Porzione di terreno fg.8

-part.362 in parte seminativo e in parte pascolo, con pendenza media del 10% circa e ad altezza max di 978 slm.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA ARASTIA

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA FONTE CUPA

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA LE CESE.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA ARASTIA

Periodo	Proprietà	Atti	
Dal 05/11/1971 al 26/06/1990	**** Omissis ****	-	
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Dal 26/06/1990
al 22/10/1995

**** Omissis ****

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	26/06/1990		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	16/12/1991	12883	9563

Dal 21/10/1995
al 21/12/1999

**** Omissis ****

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI PESCARA	07/09/1990	52	408

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	22/10/1995		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	09/11/1996	10200	7281

Dal 21/12/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI PESCARA	10/02/1996	36	496

ATTO COMPRAVENDITA			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	30/12/1999	16081	10468

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	31/12/1999	905	1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 05/11/1971 al 26/06/1990	**** Omissis ****	-

Rogante

Data

Repertorio N°

Raccolta N°

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
--------	------	-----------	------------

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

Dal 26/06/1990
al 22/10/1995

**** Omissis ****

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
---------	------	---------------	-------------

26/06/1990

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	16/12/1991	12883	9563

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI PESCARA	07/09/1990	52	408

Dal 22/10/1995
al 21/12/1999

**** Omissis ****

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	22/10/1995		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	09/11/1996	10200	7281

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI PESCARA	10/02/1996	36	496

Dal 21/12/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASSIMO D'AMBROSIO	21/12/1999	31457	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	30/12/1999	16081	10468

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	31/12/1999	905	1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Periodo	Proprietà	Atti
---------	-----------	------

Dal 05/11/1971
al 26/06/1990

**** Omissis ****

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
---------	------	---------------	-------------

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 26/06/1990
al 22/10/1995

**** Omissis ****

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

26/06/1990

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	16/12/1991	12883	9563
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI PESCARA	07/09/1990	52	408

Dal 22/10/1995
al 21/12/1999

**** Omissis ****

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

22/10/1995

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	09/11/1996	10200	7281
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI PESCARA	10/02/1996	36	496

Dal 21/12/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASSIMO D'AMBROSIO	21/12/1999	31457	

Trascrizione			
--------------	--	--	--

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	30/12/1999	16081	10468

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	31/12/1999	905	1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA FONTE CUPA

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 05/11/1971 al 26/06/1990	**** Omissis ****	-

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
---------	------	---------------	-------------

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 26/06/1990
al 22/10/1995

**** Omissis ****

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	26/06/1990		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	16/12/1991	12883	9563

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 22/10/1995
al 21/12/1999

**** Omissis ****

UFFICIO DEL
REGISTRO DI
PESCARA

07/09/1990

52

408

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
---------	------	---------------	-------------

22/10/1995

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
--------	------	-----------	------------

CONSERVATORIA
RR.II. PESCARA

09/11/1996

10200

7281

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

UFFICIO DEL
REGISTRO DI
PESCARA

10/02/1996

36

496

Dal 21/12/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
---------	------	---------------	-------------

MASSIMO
D'AMBROSIO

21/12/1999

31457

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
--------	------	-----------	------------

CONSERVATORIA
RR.II. PESCARA

30/12/1999

16081

10468

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

UFFICIO DEL
REGISTRO DI POPOLI

31/12/1999

905

1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA LE CESE.

Periodo	Proprietà	Atti
---------	-----------	------

Dal 05/11/1971
al 26/06/1990

**** Omissis ****

-

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
---------	------	---------------	-------------

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
--------	------	-----------	------------

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

Dal 26/06/1990
al 22/10/1995

**** Omissis ****

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
---------	------	---------------	-------------

26/06/1990

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
--------	------	-----------	------------

CONSERVATORIA
RR.II. PESCARA

16/12/1991

12883

9563

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

UFFICIO DEL
REGISTRO DI
PESCARA

07/09/1990

52

408

Dal 22/10/1995
al 21/12/1999

**** Omissis ****

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
---------	------	---------------	-------------

22/10/1995

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
--------	------	-----------	------------

CONSERVATORIA
RR.II. PESCARA

09/11/1996

10200

7281

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
--------	------	---------	---------

UFFICIO DEL
REGISTRO DI
PESCARA

10/02/1996

36

496

Dal 21/12/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
---------	------	---------------	-------------

MASSIMO
D'AMBROSIO

21/12/1999

31457

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
--------	------	-----------	------------

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	31/12/1999	905	1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA ARASTIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg*** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018
Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano

NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

• **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA FONTE CUPA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018
Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA LE CESE.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano

NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA ARASTIA

Si allega il certificato di destinazione urbanistica della porzione di terreno censita al fg.1 del comune di Salle dal quale si evince che la destinazione urbanistica delle particelle 278-281-439 è "Zona di Rispetto Ambientale (agricola-orti periurbani)" normata dall'art. 38 delle NTA.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Si allega il certificato di destinazione urbanistica della porzione di terreno censita al fg.2 del comune di Salle.

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Si allega il certificato di destinazione urbanistica della porzione di terreno censita al fg.6 del comune di Salle.

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA FONTE CUPA

Si allega il certificato di destinazione urbanistica della porzione di terreno censita al fg.7 del comune di Salle.

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA LE CESE.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica della porzione di terreno censita al fg.8 del comune di Salle.

Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA ARASTIA

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA FONTE CUPA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 15

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Torre de' Passeri (PE) - Contrada Zappino

DESCRIZIONE

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 4 del comune di Torre de' Passeri contrada Zappino.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.278	15130,00 mq	15130,00 mq	1	15130,00 mq	0,00 m	

Terreno agricolo part.281	7260,00 mq	7260,00 mq
Terreno agricolo part.439	11080,00 mq	11080,00 mq

1	7260,00 mq	0,00 m
1	11080,00 mq	0,00 m

Totale superficie convenzionale: 33470,00 mq

Incidenza condominiale: 0,00 %

Superficie convenzionale complessiva: 33470,00 mq

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà
Dal 20/10/1971 al 06/10/1993	**** Omissis ****

Dati catastali

Catasto **Terreni**
Fg. 4, Part. 439
Qualità Vigneto
Cl.2
Superficie (ha are ca) 01 10 80
Reddito dominicale € 120,17
Reddito agrario € 74,39

Dal 20/10/1971 al 06/10/1993	**** Omissis ****
------------------------------	-------------------

Catasto **Terreni**
Fg. 4, Part. 281
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 72 60
Reddito dominicale € 28,12
Reddito agrario € 22,50

Dal 20/10/1971 al 21/12/1999	**** Omissis ****
------------------------------	-------------------

Catasto **Terreni**
Fg. 4, Part. 278
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 01 51 30
Reddito dominicale € 58,60
Reddito agrario € 46,88

Dal 06/10/1993 al 21/12/1999	**** Omissis ****
------------------------------	-------------------

Catasto **Terreni**
Fg. 4, Part. 281
Qualità Vigneto
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 72 60
Reddito dominicale € 78,74
Reddito agrario € 48,74

Dal 06/10/1993 al 21/12/1999	**** Omissis ****
------------------------------	-------------------

Catasto **Terreni**
Fg. 4, Part. 439
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 01 10 80
Reddito dominicale € 42,89
Reddito agrario € 34,33

Dal 21/12/1999 al 20/08/2001	**** Omissis ****
------------------------------	-------------------

Catasto **Terreni**
Fg. 4, Part. 278
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 01 51 30
Reddito dominicale € 58,60
Reddito agrario € 46,88

Dal 21/12/1999 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 20/08/2001 al 03/10/2002

**** Omissis ****

Dal 20/08/2001 al 03/10/2002

**** Omissis ****

Dal 03/10/2002 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 03/10/2002 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 15/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 15/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 15/12/2011 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 4, Part. 281

Qualità Vigneto

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 72 60

Reddito dominicale € 78,74

Reddito agrario € 48,74

Catasto **Terreni**

Fg. 4, Part. 278, Porz. A

Qualità Seminativo

Cl.3

Superficie (ha are ca) 01 23 10

Reddito dominicale € 47,68

Reddito agrario € 38,15

Catasto **Terreni**

Fg. 4, Part. 278, Porz. B

Qualità Vigneto

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 28 20

Reddito dominicale € 30,58

Reddito agrario € 18,93

Catasto **Terreni**

Fg. 4, Part. 278, Porz. A

Qualità Vigneto

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 68 25

Reddito dominicale € 74,02

Reddito agrario € 45,82

Catasto **Terreni**

Fg. 4, Part. 278, Porz. B

Qualità Seminativo

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 83 05

Reddito dominicale € 42,89

Reddito agrario € 32,17

Catasto **Terreni**

Fg. 4, Part. 439, Porz. AB

Qualità Oliveto

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 01 81

Reddito dominicale € 0,89

Reddito agrario € 0,61

Catasto **Terreni**

Fg. 4, Part. 439, Porz. AA

Qualità Seminativo

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 93 10

Reddito dominicale € 36,06

Reddito agrario € 28,85

Catasto **Terreni**

Fg. 4, Part. 439, Porz. AC

Qualità Pascolo

Cl.U

Superficie (ha are ca) 00 15 89

Reddito dominicale € 0,57

Reddito agrario € 0,33

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)

Dati identificativi

Dati di classamento

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	281				Vigneto	2	00 72 60 mq	78,74 €	48,74 €	
4	278		B		Seminativo	2	00 83 05 mq	42,89 €	32,17 €	
4	278		A		Vigneto	2	00 68 25 mq	74,02 €	45,82 €	
4	439		AC		Pascolo	U	00 15 89 mq	0,57 €	0,33 €	
4	439		AA		Seminativo	3	00 93 10 mq	36,06 €	28,85 €	
4	439		AB		Oliveto	2	00 01 81 mq	0,89 €	0,61 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

*** Stato conservativo

Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Porzioni di terreno fg.4

- part.278 in parte vigneto in parte seminativo, con pendenza media del 15% circa e ad altezza max di 165 slm;
- part.281 vigneto, con pendenza media del 14% e ad altezza max di 148 slm;
- part.439 seminativo con porzioni di pascolo e uliveto, con pendenza media del 20% circa e ad altezza max di 194 slm.

STATO DI OCCUPAZIONE

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo

Proprietà

Dal 20/10/1971
al 21/12/1999

**** Omissis ****

Atti

ATTO COMPRAVENDITA

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASTROBERARDINO	24/11/1953	14210	

Presso

Trascrizione

Data

Reg. gen.

Reg. part.

CONSERVATORIA RR.II.
TERAMO

22/02/1955

1782

1621

Dal 21/12/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

ATTO COMPRAVENDITA

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASSIMO D'AMBROSIO	21/12/1999	31457	

Presso

Trascrizione

Data

Reg. gen.

Reg. part.

CONSERVATORIA RR.II.
PESCARA

30/12/1999

16081

10468

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	31/12/1999	905	1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.
- **Verbale Pignoramento**
Trascritto a Pescara il 12/10/2018
Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e,

contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

NORMATIVA URBANISTICA

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.4 del comune di Torre de' Passeri dal quale si evince che la destinazione urbanistica delle particelle 278-281-439 è "Zona di Rispetto Ambientale (agricola-orti periurbani)" normata dall'art. 38 delle NTA.

REGOLARITÀ EDILIZIA

LOTTO 16

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Turrivalignani (PE) - Contrada La Miniera

DESCRIZIONE

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 6 del comune di Turrivalignani contrada La Miniera.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo part.74	6060,00 mq	6060,00 mq	1	6060,00 mq	0,00 m	

Terreno agricolo part.75	2040,00 mq	2040,00 mq	1	2040,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.98	5160,00 mq	5160,00 mq	1	5160,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.99	5710,00 mq	5710,00 mq	1	5710,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.100	17400,00 mq	17400,00 mq	1	17400,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.101	860,00 mq	860,00 mq	1	860,00 mq	0,00 m
Terreno agricolo part.121	6720,00 mq	6720,00 mq	1	6720,00 mq	0,00 m

Totale superficie convenzionale: 43950,00 mq

Incidenza condominiale: 0,00 %

Superficie convenzionale complessiva: 43950,00 mq

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/12/1971 al 13/11/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 98 Qualità Seminativo irriguo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 51 60 Reddito dominicale € 34,64 Reddito agrario € 43,97
Dal 04/12/1971 al 13/11/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 75 Qualità Bosco ceduo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 20 40 Reddito dominicale € 0,63 Reddito agrario € 0,32
Dal 04/12/1971 al 13/11/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 121 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 67 20 Reddito dominicale € 31,24 Reddito agrario € 24,29
Dal 04/12/1971 al 13/11/1989	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 101 Categoria R Superficie catastale 00 08 60 mq
Dal 04/12/1971 al 13/11/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 100 Qualità Seminativo irriguo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 74 00 Reddito dominicale € 116,82 Reddito agrario € 148,27

Dal 04/12/1971 al 13/11/1989

**** Omissis ****

Dal 04/12/1971 al 13/11/1989

**** Omissis ****

Dal 13/11/1989 al 28/12/1991

**** Omissis ****

Dal 13/11/1989 al 28/12/1991

**** Omissis ****

Dal 13/11/1989 al 28/12/1991

**** Omissis ****

Dal 13/11/1989 al 28/12/1991

**** Omissis ****

Dal 13/11/1989 al 28/12/1991

**** Omissis ****

Dal 13/11/1989 al 28/12/1991

**** Omissis ****

Dal 13/11/1989 al 28/12/1991

**** Omissis ****

Dal 28/11/1991 al 09/05/1996

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**

Fg. 6, Part. 99

Qualità Pascolo arborato

Cl.1

Superficie (ha are ca) 00 57 10

Reddito dominicale € 2,36

Reddito agrario € 1,47

Catasto **Terreni**

Fg. 6, Part. 74

Qualità Seminativo

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 60 60

Reddito dominicale € 21,91

Reddito agrario € 17,21

Catasto **Terreni**

Fg. 6, Part. 100

Qualità Seminativo irriguo

Cl.2

Superficie (ha are ca) 01 74 00

Reddito dominicale € 116,82

Reddito agrario € 148,27

Catasto **Terreni**

Fg. 6, Part. 121

Qualità Seminativo

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 67 20

Reddito dominicale € 31,24

Reddito agrario € 24,29

Catasto **Terreni**

Fg. 6, Part. 99

Qualità Prato arborato

Cl.1

Superficie (ha are ca) 00 57 10

Reddito dominicale € 2,36

Reddito agrario € 1,47

Catasto **Fabbricati**

Fg. 6, Part. 101

Categoria R

Superficie catastale 00 08 60 mq

Catasto **Terreni**

Fg. 6, Part. 98

Qualità Seminativo irriguo

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 51 60

Reddito dominicale € 34,64

Reddito agrario € 43,97

Catasto **Terreni**

Fg. 6, Part. 74

Qualità Seminativo

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 60 60

Reddito dominicale € 21,91

Reddito agrario € 17,21

Catasto **Terreni**

Fg. 6, Part. 75

Qualità Bosco ceduo

Cl.U

Superficie (ha are ca) 00 20 40

Reddito dominicale € 0,63

Reddito agrario € 0,32

Catasto **Fabbricati**

Fg. 6, Part. 101

Dal 28/12/1991 al 09/05/1996

**** Omissis ****

Dal 28/12/1991 al 09/05/1996

**** Omissis ****

Dal 28/12/1991 al 09/05/1996

**** Omissis ****

Dal 28/12/1991 al 09/05/1996

**** Omissis ****

Dal 28/12/1991 al 09/05/1996

**** Omissis ****

Dal 28/12/1991 al 09/05/1996

**** Omissis ****

Dal 09/05/1996 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 09/05/1996 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 09/05/1996 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Categoria R
Superficie catastale 00 08 60 mq

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 98
Qualità Seminativo irriguo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 51 60
Reddito dominicale € 34,64
Reddito agrario € 43,97

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 75
Qualità Bosco ceduo
Cl.U
Superficie (ha are ca) 00 20 40
Reddito dominicale € 0,63
Reddito agrario € 0,32

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 99
Qualità Prato arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 57 10
Reddito dominicale € 2,36
Reddito agrario € 1,47

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 121
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 67 20
Reddito dominicale € 31,24
Reddito agrario € 24,29

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 100
Qualità Seminativo irriguo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 01 74 00
Reddito dominicale € 116,82
Reddito agrario € 148,27

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 74
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 60 60
Reddito dominicale € 21,91
Reddito agrario € 17,21

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 100
Qualità Seminativo irriguo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 01 74 00
Reddito dominicale € 116,82
Reddito agrario € 148,27

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 99
Qualità Pascolo arborato
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 57 10
Reddito dominicale € 2,36
Reddito agrario € 1,47

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 74
Qualità Seminativo
Cl.3

Dal 09/05/1996 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 09/05/1996 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 09/05/1996 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 09/05/1996 al 21/12/1999

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 09/03/2007

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 09/03/2007

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 09/12/2014

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 21/12/1999 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Superficie (ha are ca) 00 60 60
Reddito dominicale € 21,91
Reddito agrario € 17,21

Catasto **Fabbricati**
Sez. „ Fig. 6, Part. 101
Categoria R
Superficie catastale 00 08 60 mq

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 98
Qualità Seminativo irriguo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 51 60
Reddito dominicale € 34,64
Reddito agrario € 43,97

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 75
Qualità Bosco ceduo
Cl.U
Superficie (ha are ca) 00 20 40
Reddito dominicale € 0,63
Reddito agrario € 0,32

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 121
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 67 20
Reddito dominicale € 31,24
Reddito agrario € 24,29

Catasto **Fabbricati**
Fig. 6, Part. 101
Categoria R
Superficie catastale 00 08 60 mq

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 75
Qualità Bosco ceduo
Cl.U
Superficie (ha are ca) 00 20 40
Reddito dominicale € 0,63
Reddito agrario € 0,32

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 74
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 60 60
Reddito dominicale € 21,91
Reddito agrario € 17,21

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 98
Qualità Seminativo irriguo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 51 60
Reddito dominicale € 34,64
Reddito agrario € 43,97

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 121
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 67 20
Reddito dominicale € 31,24
Reddito agrario € 24,29

Dal 21/12/1999 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 20/08/2001 al 03/10/2002

**** Omissis ****

Dal 09/03/2007 al 21/04/2017

**** Omissis ****

Dal 09/03/2007 al 21/04/2017

**** Omissis ****

Dal 09/03/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/03/2007 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 09/12/2014 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 21/04/2017 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Dal 21/04/2017 al 12/10/2018

**** Omissis ****

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 100
Qualità Seminativo irriguo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 01 74 00
Reddito dominicale € 116,82
Reddito agrario € 148,27

Catasto **Terreni**
Fig. 4, Part. 278, Porz. B
Qualità Vigneto
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 28 20
Reddito dominicale € 30,58
Reddito agrario € 18,93

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 101, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 08 00
Reddito dominicale € 3,72
Reddito agrario € 2,89

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 101, Porz. AB
Qualità Fabbricato rurale
Superficie (ha are ca) 00 00 60

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 75
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 20 40
Reddito dominicale € 9,48
Reddito agrario € 7,38

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 99
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 57 10
Reddito dominicale € 26,54
Reddito agrario € 20,64

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 74, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.3
Superficie (ha are ca) 00 53 92
Reddito dominicale € 19,49
Reddito agrario € 15,32

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 74, Porz. AB
Qualità Pascolo
Cl.1
Superficie (ha are ca) 00 06 68
Reddito dominicale € 0,24
Reddito agrario € 0,14

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 101, Porz. AA
Qualità Seminativo
Cl.2
Superficie (ha are ca) 00 08 00
Reddito dominicale € 3,72
Reddito agrario € 2,89

Catasto **Terreni**
Fig. 6, Part. 101, Porz. AB

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi			Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	74		AA		Seminativo	3	00 53 92 mq	19,49 €	15,32 €	
6	74		AB		Pascolo	1	00 06 68 mq	0,24 €	0,14 €	
6	75				Seminativo	2	00 20 40 mq	9,48 €	7,38 €	
6	98				Seminativo irriguo	2	00 51 60 mq	34,64 €	43,97 €	
6	99				Seminativo	3	00 57 10 mq	26,54 €	20,64 €	
6	100				Seminativo irriguo	2	01 74 00 mq	116,82 €	148,27 €	
6	101		AA		Seminativo	3	00 08 00 mq	3,72 €	2,89 €	
6	101		AB				00 00 60 mq			
6	121				Seminativo	2	00 67 20 mq	31,24 €	24,29 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma, c.p.c. Sono stati acquisiti: i certificati di residenza e l'estratto di matrimonio dell'esecutato, dai quali risulta che è residente nel comune di Bolognano, Largo Sant'Antonio 12 ed è coniugato in regime di separazione dei beni.

Certificato di morte del sig. ***

STATO CONSERVATIVO

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Porzioni di terreno fg.6

- part.74 seminativo, con pendenza media del 15% circa e ad altezza max di 123 slm;
- part.75 seminativo, con pendenza media del 15% circa e ad altezza max di 112 slm;
- part.98 seminativo irriguo, con pendenza media del 20% e ad altezza max di 407 slm;
- part.99 seminativo, con leggera pendenza del 3% e ad altezza max di 106 slm.
- part.100 seminativo irriguo, con pendenza media del 15% circa e ad altezza max di 112 slm;
- part.101 seminativo con presenza di fabbricato diruto, ad altezza max di 108 slm;
- part.121 seminativo, con pendenza media del 6% circa e ad altezza max di 112 slm.

STATO DI OCCUPAZIONE

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato ***.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/10/1971 al 13/11/1989	**** Omissis ****	-			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 13/11/1989 al 28/12/1991	**** Omissis ****	TESTAMENTO PUBBLICO	
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
DONATELLA QUARTUCCIO	13/11/1989	9293	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	12/11/1990	10942	2052

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 28/12/1991
al 09/05/1996

**** Omissis ****

UFFICIO DEL
REGISTRO DI POPOLI

12/05/1990

22

300

ATTO DIVISIONE

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
DONATELLA QUARTUCCIO	28/12/1991	12716	

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	24/01/1992	1810	1630

Dal 09/05/1996
al 21/12/1999

**** Omissis ****

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI POPOLI	17/01/1992	64	1

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	09/05/1996		

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Dal 21/12/1999
al 12/10/2018

**** Omissis ****

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA	09/11/1996	16	16806

ATTO COMPRAVENDITA

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
MASSIMO D'AMBROSIO	21/12/1999	31457	

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA RR.II. PESCARA	30/12/1999	16080	10467

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 08/07/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre

1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle iscrizioni e della trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: per ogni Iscrizione Ipoteca Giudiziale: se la cancellazione è TOTALE: l'imposta è pari allo 0,50% sul valore dell'ipoteca con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00); se la cancellazione è PARZIALE: 0,50% sul minor valore tra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione con un minimo di €200,00 (euro duecento/00), Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00), Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Iscrizione Ipoteca Volontaria: Tasse €35,00 (euro trentacinque/00). Trascrizione Verbale Pignoramento immobili: Imposte quota fissa €200,00 (euro venti/00); Bollo €59,00 (euro cinquantanove/00); Tasse €35,00 (euro trentacinque/00).

Le formalità riportate sono state tratte dalla certificazione notarile depositata in cancelleria il 21/12/2018 e successivamente riverificate presso la conservatoria RR.II. in data 08/07/2019 dove le formalità a nome dell'esecutato risultano invariate.

NORMATIVA URBANISTICA

Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.6 del comune di Turrialignani dal quale si evince che la destinazione urbanistica delle particelle 278-281-439 è "Zona di Rispetto Ambientale (agricola-orti periurbani)" normata dall'art. 38 delle NTA.

REGOLARITÀ EDILIZIA



Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 2

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano d'Orta
Appezamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 2 del comune di Bolognano, località di Piano d'Orta
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 283, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 156, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 280, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 268, Porz. AA, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 268, Porz. AB, Qualità Seminatoivo arborato - Fg. 2, Part. 270, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 269 Porz. AA, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 269 Porz. AB, Qualità Seminatoivo arborato - Fg. 2, Part. 274, Porz. AB, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 274, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 2, Part. 130, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 126, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 2, Part. 128, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 126, Porz. AA, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 267, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato - Fg. 2, Part. 267, Porz. AA, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 273, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 284, Porz. AA, Qualità Seminatoivo - Fg. 2, Part. 284, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 2, Part. 326, Qualità Seminatoivo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 28.000,00
Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 27.880,00 arrotondato a € 28.000,00 S.E.&O.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Terreno Bolognano (PE) - Località Piano d'Orta	27880,00 mq	1,00 €/mq	€ 27.880,00	100,00%	€ 28.000,00
				Valore di stima:	€ 28.000,00

LOTTO 3

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 del comune di Bolognano, Località Colle Morto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 37, Qualità Seminatoivo - Fg. 5, Part. 39, Qualità Seminatoivo - Fg. 5, Part. 34, Qualità Seminatoivo - Fg. 5, Part. 133, Qualità Seminatoivo - Fg. 5, Part. 76, Qualità Seminatoivo - Fg. 5, Part. 53, Qualità Seminatoivo - Fg. 5, Part. 55, Porz. AA, Qualità Seminatoivo - Fg. 5, Part. 55, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 23, Qualità Seminatoivo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 11.000,00

Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 11.032,00 arrotondato a € 11.000,00 S.E.&O.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 del comune di Bolognano, Località Colle Morto.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 5, Part. 42, Qualità Pascolo - Fig. 5, Part. 132, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 132, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fig. 5, Part. 47, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 18, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fig. 5, Part. 45, Porz. AA, Qualità Pascolo - Fig. 5, Part. 45, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato - Fig. 5, Part. 48, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fig. 5, Part. 48, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 47, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fig. 5, Part. 18, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 43, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 133.000,00

Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 133.066,01 arrotondato a € 133.000,00 S.E.&O.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 del comune di Bolognano, Località Colle Morto.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 5, Part. 10, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 10, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fig. 5, Part. 17, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 17, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fig. 5, Part. 20, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 10.741,50

Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 10.741,50 arrotondato a € 10.740,00 S.E.&O.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 del comune di Bolognano, Località Colle Morto.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 5, Part. 31, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 131, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 19, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fig. 5, Part. 19, Porz. AA, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 29.606,50

Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 29.606,50 arrotondato a € 29.600,00 S.E.&O.

- Bene N° 10** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
 Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 del comune di Bolognano, Località Colle Morto.
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 5, Part. 15, Qualità Seminativo arborato - Fig. 5, Part. 52, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 51, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 7.245,70
 Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 7.245,70 arrotondato a € 7.245,00 S.E.&O.

- Bene N° 11** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
 Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 del comune di Bolognano, Località Colle Morto.
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 5, Part. 46, Qualità Seminativo al catasto Fabbricati - Fig. 5, Part. 58, Categoria F2 al catasto Terreni - Fig. 5, Part. 122, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 139, Qualità Seminativo arborato - Fig. 5, Part. 40, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 135, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fig. 5, Part. 135, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fig. 5, Part. 59, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 59, Porz. AB, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 31.269,70
 Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 31.269,70 arrotondato a € 31.270,00 S.E.&O.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Terreno Bolognano (PE) - Località Colle Morto	13790,00 mq	0,80 €/mq	€ 11.032,00	100,00%	€ 11.000,00
Bene N° 7 - Terreno Bolognano (PE) - Località Colle Morto	172813,00 mq	0,77 €/mq	€ 133.066,01	100,00%	€ 133.000,00
Bene N° 8 - Terreno Bolognano (PE) - Località Colle Morto	13950,00 mq	0,77 €/mq	€ 10.741,50	100,00%	€ 10.741,50

Bene N° 9 - Terreno Bolognano (PE) - Località Colle Morto	38450,00 mq	0,77 €/mq	€ 29.606,50	100,00%	€ 29.606,50
Bene N° 10 - Terreno Bolognano (PE) - Località Colle Morto	9410,00 mq	0,77 €/mq	€ 7.245,70	100,00%	€ 7.245,70
Bene N° 11 - Terreno Bolognano (PE) - Località Colle Morto	40610,00 mq	0,77 €/mq	€ 31.269,70	100,00%	€ 31.269,70
Valore di stima:					€ 222.863,40

LOTTO 4

- Bene N° 13** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 6 del comune di Bolognano, Località Piano dei Morti.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 6, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 49, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 224, Qualità Pascolo - Fg. 6, Part. 223, Qualità Pascolo al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 3, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.775,30
Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 13.775,30 arrotondato a € 13.800,00 S.E.&O.
- Bene N° 14** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 6 del comune di Bolognano, Località Piano dei Morti.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 245, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 261,80
Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 261,80 arrotondato a € 260,00 S.E.&O.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
-------------------------	-----------------------------	-----------------	-----------------------	---------------------	--------

Bene N° 13 - Terreno Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti	17890,00 mq	0,77 €/mq	€ 13.775,30	100,00%	€ 13.775,30
Bene N° 14 - Terreno Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti	340,00 mq	0,77 €/mq	€ 261,80	100,00%	€ 261,80

Valore di stima: € 14.037,10

LOTTO 5

- Bene N° 15 -** Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo
 Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 7 del comune di Bolognano, località Staffilo
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 14, Qualità Vigneto - Fg. 7, Part. 380, Porz. AB, Qualità Vigneto - Fg. 7, Part. 380, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 7, Part. 379, Qualità Vigneto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 61.335,00
 Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 61.335,00 arrotondato a € 61.350,00 S.E.&O.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Terreno Bolognano (PE) - Località Staffilo	20445,00 mq	3,00 €/mq	€ 61.335,00	100,00%	€ 61.335,00

Valore di stima: € 61.335,00

LOTTO 6

- Bene N° 20 -** Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Sopra Natale
 Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 8 del comune di Bolognano, Località Sopra Natale.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 373, Qualità Seminativo - Fg. 8, Part. 374, Qualità Seminativo - Fg. 8, Part. 423, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 8, Part. 423, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 8, Part. 423, Porz. AC, Qualità Vigneto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 4.920,00
 Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto

conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 4.920,00 arrotondato a € 4.900,00 S.E.&O.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Terreno Bolognano (PE) - Località Sopra Natale	4920,00 mq	1,00 €/mq	€ 4.920,00	100,00%	€ 4.920,00
Valore di stima:					€ 4.920,00

LOTTO 7

- Bene N° 21** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Rotolo
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 9 del comune di Bolognano, Località Rotolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 60, Qualità Seminatoivo - Fg. 9, Part. 42, Porz. AA, Qualità Seminatoivo - Fg. 9, Part. 42, Porz. AB, Qualità Seminatoivo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.400,00
Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 3.400,00 S.E.&O.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 21 - Terreno Bolognano (PE) - Località Rotolo	3400,00 mq	1,00 €/mq	€ 3.400,00	100,00%	€ 3.400,00
Valore di stima:					€ 3.400,00

LOTTO 8

- Bene N° 24** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Fonte Gentile
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 10 del comune di Bolognano, Località Fonte Gentile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 280, Porz. AA, Qualità Seminatoivo - Fg. 10, Part. 280, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo - Fg. 10, Part. 263, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 10, Part. 263, Porz. AA, Qualità Seminatoivo - Fg. 10, Part. 282, Qualità Seminatoivo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.600,00

Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 4.605,70 arrotondato a € 4.600,00 S.E.&O.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 24 - Terreno Bolognano (PE) - Località Fonte Gentile	8690,00 mq	0,53 €/mq	€ 4.605,70	100,00%	€ 4.600,00
Valore di stima:					€ 4.600,00

LOTTO 9

- Bene N° 25 -** Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Bianco
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 11 del comune di Bolognano, Località Colle Bianco.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 353, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 11, Part. 353, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 11, Part. 369, Qualità Seminativo - Fg. 11, Part. 412, Qualità Vigneto - Fg. 11, Part. 413, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato - Fg. 11, Part. 413, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 11, Part. 414, Qualità Pascolo - Fg. 11, Part. 415, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 49.930,00
Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 49.929,00 arrotondato a € 49.930,00 S.E.&O.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 25 - Terreno Bolognano (PE) - Località Colle Bianco	45390,00 mq	1,10 €/mq	€ 49.929,00	100,00%	€ 49.930,00
Valore di stima:					€ 49.930,00

LOTTO 10

- Bene N° 27 -** Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 13 (ex 1) del comune

di Bolognano contrada La Conicella località Musellaro
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 457, Porz. AA, Qualità Oliveto - Fg. 13, Part. 457, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.600,00

Per il terreno agricolo, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 2.611,00 arrotondato a € 2.600,00 S.E.&O.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 27 - Terreno Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro	3730,00 mq	0,70 €/mq	€ 2.611,00	100,00%	€ 2.600,00

Valore di stima: € 2.600,00

LOTTO 11

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 14 (ex 2) del comune di Bolognano contrada Colle Bianco località Musellaro
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 23, Qualità Oliveto - Fg. 14, Part. 35, Qualità Seminativo - Fg. 14, Part. 41, Qualità Seminativo - Fg. 14, Part. 43, Qualità Seminativo - Fg. 14, Part. 44, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 10.270,00
Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 10.270,00. S.E.&O.
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 14 (ex 2) del comune di Bolognano, Contrada Colle Bianco Località Musellaro.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 39, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 800,00
Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a

- Bene N° 30** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 14 (ex 2) del comune di Bolognano, Contrada Colle Bianco Località Musellaro.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 40, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 700,00
Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 710,00 arrotondato a € 700,00 S.E.&O.
- Bene N° 31** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 14 (ex 2) del comune di Bolognano contrada Colle Bianco località Musellaro
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 301, Qualità Seminativo arborato - Fg. 14, Part. 289, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 14, Part. 289, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 14, Part. 313, Qualità Pascolo arborato - Fg. 14, Part. 372, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 14, Part. 372, Porz. AA, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.500,00
Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 11.496,00 arrotondato a € 11.500,00 S.E.&O.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 28 - Terreno Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro	7900,00 mq	1,30 €/mq	€ 10.270,00	100,00%	€ 10.270,00
Bene N° 29 - Terreno Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro	800,00 mq	1,00 €/mq	€ 800,00	100,00%	€ 800,00
Bene N° 30 - Terreno Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro	710,00 mq	1,00 €/mq	€ 710,00	100,00%	€ 700,00

LOTTO 12

- Bene N° 32** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 15 (ex 3) del comune di Bolognano contrada Piano del Morto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 15, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 32, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 32, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 15, Part. 130, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato - Fg. 15, Part. 130, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 99, Qualità Pascolo arborato - Fg. 15, Part. 75, Qualità Pascolo arborato - Fg. 15, Part. 304, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 87.222,00
Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 87.222,00 arrotondato a € 87.200,00 S.E.&O.
- Bene N° 34** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 15 (ex 3) del comune di Bolognano, contrada Aravella località Musellaro.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 419, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 434, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 434, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato - Fg. 15, Part. 87, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 15, Part. 87, Porz. AA, Qualità Pascolo al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 346, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.300,00
Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 11.313,61 arrotondato a € 11.300,00 S.E.&O.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 32 - Terreno Bolognano (PE) - Località Piano dei	145370,00 mq	0,60 €/mq	€ 87.222,00	100,00%	€ 87.222,00

LOTTO 13

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Arastia Località Musellaro
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 16 (ex 4) del comune di Bolognano, contrada Arastia località Musellaro.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 176, Qualità Pascolo arborato - Fg. 16, Part. 366, Qualità Oliveto - Fg. 16, Part. 408, Qualità Pascolo - Fg. 16, Part. 487, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 661, Qualità Pascolo arborato - Fg. 16, Part. 778, Qualità Pascolo arborato - Fg. 16, Part. 895, Qualità Pascolo arborato - Fg. 16, Part. 919, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 10.800,00
Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 10.810,00 arrotondato a € 10.800,00 S.E.&O.

LOTTO 14

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 1 del comune di Salle contrada Arastia.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 397, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.220,00
Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti

nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 3.220,00. S.E.&O.

- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 2 del comune di Salle contrada Torbido.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 528, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 560,00
Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 567,50 arrotondato a € 560,00 S.E.&O.
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 6 del comune di Salle contrada Torbido.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 145, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 190,00
Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 192,50 arrotondato a € 190,00 S.E.&O.
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 7 del comune di Salle contrada Fonte Cupa.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 57, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 240,00
Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 242,50 arrotondato a € 240,00 S.E.&O.
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 8 del comune di Salle contrada Le Cese.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 362, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 8, Part. 362, Porz. AB, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 285,00

Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 285,00. S.E.&O.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 36 - Terreno Salle (PE) - Contrada Arastia	6440,00 mq	0,50 €/mq	€ 3.220,00	100,00%	€ 3.220,00
Bene N° 37 - Terreno Salle (PE) - Contrada Torbido	2270,00 mq	0,25 €/mq	€ 567,50	100,00%	€ 560,00
Bene N° 38 - Terreno Salle (PE) - Contrada Torbido	770,00 mq	0,25 €/mq	€ 192,50	100,00%	€ 190,00
Bene N° 39 - Terreno Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa	970,00 mq	0,25 €/mq	€ 242,50	100,00%	€ 240,00
Bene N° 40 - Terreno Salle (PE) - Contrada Le Cese.	950,00 mq	0,30 €/mq	€ 285,00	100,00%	€ 285,00
Valore di stima:					€ 4.495,00

LOTTO 15

- Bene N° 41** - Terreno ubicato a Torre de' Passeri (PE) - Contrada Zappino
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 4 del comune di Torre de' Passeri contrada Zappino.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 281, Qualità Vigneto - Fg. 4, Part. 278, Porz. B, Qualità Seminativo - Fg. 4, Part. 278, Porz. A, Qualità Vigneto - Fg. 4, Part. 439, Porz. AC, Qualità Pascolo - Fg. 4, Part. 439, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 4, Part. 439, Porz. AB, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 50.200,00
Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 50.205,00 arrotondato a € 50.200,00 S.E.&O.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------

33470,00 mq

1,50 €/mq

€ 50.205,00

100,00%

€ 50.200,00

Bene N° 41 -
Terreno
Torre de' Passeri
(PE) - Contrada
Zappino

Valore di stima:

€ 50.200,00

LOTTO 16

- Bene N° 42 -** Terreno ubicato a Turrivalignani (PE) - Contrada La Miniera
 Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 6 del comune di Turrivalignani contrada La Miniera.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 74, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 74, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 6, Part. 75, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 98, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 6, Part. 99, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 100, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 6, Part. 101, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 101, Porz. AB - Fg. 6, Part. 121, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 65.925,00
 Per i terreni agricoli, oltre alla comparazione con i valori di vendita di terreni simili, si è tenuto conto dei valori agricoli medi determinati ai sensi del 1° comma dell'articolo 16 della legge 22.10.1971 n° 865 (cfr. all.F/5), dei valori agricoli medi della provincia di Pescara forniti dall'Agenzia del Territorio e da agenzie di compravendita sulla base delle quotazioni correnti nella zona. In definitiva, si ritiene, quindi, che il valore complessivo possa essere stimato pari a € 65.925,00 S.E.&O.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 42 - Terreno Turrivalignani (PE) - Contrada La Miniera	43950,00 mq	1,50 €/mq	€ 65.925,00	100,00%	€ 65.925,00
Valore di stima:					€ 65.925,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 29/11/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Bajocco Valerio

LOTTO 2

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano d'Orta
Appezamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 2 Sez.A del comune di Bolognano, località di Piano d'Orta
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 283, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 156, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 280, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 268, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 268, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato - Fig. 2, Part. 270, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 269 Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 269 Porz. AB, Qualità Seminativo arborato - Fig. 2, Part. 274, Porz. AB, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 274, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fig. 2, Part. 130, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 126, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fig. 2, Part. 128, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 126, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 267, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato - Fig. 2, Part. 267, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 273, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 284, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 284, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fig. 2, Part. 326, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente. Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.2 del comune di Bolognano.

LOTTO 3

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 Sez.A del comune di Bolognano, Località Colle Morto.
Identificato al catasto Terreni - Fig. 5, Part. 37, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 39, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 34, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 133, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 76, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 53, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 55, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 55, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fig. 5, Part. 23, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente. Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.2 del comune di Bolognano.
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 Sez. A del comune di Bolognano, Località Colle Morto.
Identificato al catasto Terreni - Fig. 5, Part. 42, Qualità Pascolo - Fig. 5, Part. 132, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 132, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fig. 5, Part. 47, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 18, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fig. 5, Part. 45, Porz. AA, Qualità Pascolo - Fig. 5, Part. 45, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato - Fig. 5, Part. 48, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fig. 5, Part. 48, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 47, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fig. 5, Part. 18, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 43, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di

terreno censite al fg.5 del comune di Bolognano. Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 Sez.A del comune di Bolognano, Località Colle Morto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 10, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 10, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 17, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 17, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 20, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.5 del comune di Bolognano. Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 Sez.A del comune di Bolognano, Località Colle Morto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 31, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 131, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 19, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 19, Porz. AA, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.5 del comune di Bolognano. Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 Sez.A del comune di Bolognano, Località Colle Morto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 15, Qualità Seminativo arborato - Fg. 5, Part. 52, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 51, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.5 del comune di Bolognano. Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Morto
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 Sez.A del comune di Bolognano, Località Colle Morto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 46, Qualità Seminativo al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 58, Categoria F2 al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 122, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 139, Qualità Seminativo arborato - Fg. 5, Part. 40, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 135, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 135, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fg. 5, Part. 59, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 59, Porz. AB, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.5 del comune di Bolognano. Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

LOTTO 4

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 6 Sez.A del comune di Bolognano, Località Piano dei Morti.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 6, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 49, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 224, Qualità Pascolo - Fg. 6, Part. 223, Qualità Pascolo al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 3, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.6 del comune di Bolognano. Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 6 Sez.A del comune di Bolognano, Località Piano dei Morti.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 245, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.6 del comune di Bolognano. Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

LOTTO 5

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Staffilo
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 7 Sez.A del comune di Bolognano, località Staffilo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 14, Qualità Vigneto - Fg. 7, Part. 380, Porz. AB, Qualità Vigneto - Fg. 7, Part. 380, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 7, Part. 379, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.7 del comune di Bolognano. Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

LOTTO 6

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Sopra Natale
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 8 Sez.A del comune di Bolognano, Località Sopra Natale.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 373, Qualità Seminativo - Fg. 8, Part. 374, Qualità Seminativo - Fg. 8, Part. 423, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 8, Part. 423, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 8, Part. 423, Porz. AC, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.8 del comune di Bolognano. Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

LOTTO 7

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Rotolo
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 9 Sez.A del comune di Bolognano, Località Rotolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 60, Qualità Seminativo - Fg. 9, Part. 42, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 9, Part. 42, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.9 del comune di Bolognano.

LOTTO 8

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Fonte Gentile
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 10 Sez.A del comune di Bolognano, Località Fonte Gentile.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 280, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 10, Part. 280, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo - Fg. 10, Part. 263, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 10, Part. 263, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 10, Part. 282, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.10 del comune di Bolognano.

LOTTO 9

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Colle Bianco
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 11 Sez.A del comune di Bolognano, Località Colle Bianco.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 353, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 11, Part. 353, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 11, Part. 369, Qualità Seminativo - Fg. 11, Part. 412, Qualità Vigneto - Fg. 11, Part. 413, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato - Fg. 11, Part. 413, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 11, Part. 414, Qualità Pascolo - Fg. 11, Part. 415, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.11 del comune di Bolognano.

LOTTO 10

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 13 (ex 1 Sez.B) del comune di Bolognano contrada La Conicella località Musellaro
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 457, Porz. AA, Qualità Oliveto - Fg. 13, Part. 457, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.13 del comune di Bolognano. Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

LOTTO 11

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 14 (ex 2 Sez.B) del comune di Bolognano contrada Colle Bianco località Musellaro
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 23, Qualità Oliveto - Fg. 14, Part. 35, Qualità Seminativo - Fg. 14, Part. 41, Qualità Seminativo - Fg. 14, Part. 43, Qualità Seminativo - Fg. 14, Part. 44, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 14 (ex 2 Sez.B) del comune di Bolognano, Contrada Colle Bianco Località Musellaro.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 39, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.14 del comune di Bolognano. Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 14 (ex 2 Sez.B) del comune di Bolognano, Contrada Colle Bianco Località Musellaro.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 40, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.14 del comune di Bolognano.
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 14 (ex 2 Sez.B) del comune di Bolognano contrada Colle Bianco località Musellaro
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 301, Qualità Seminativo arborato - Fg. 14, Part. 289, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 14, Part. 289, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 14, Part. 313, Qualità Pascolo arborato - Fg. 14, Part. 372, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 14, Part. 372, Porz. AA, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.14 del comune di Bolognano.

LOTTO 12

- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 15 (ex 3 Sez.B) del comune di Bolognano contrada Piano del Morto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 15, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 32, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 32, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 15, Part. 130, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato - Fg. 15, Part. 130, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 99, Qualità Pascolo arborato - Fg. 15, Part. 75, Qualità Pascolo arborato - Fg. 15, Part. 304, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.15 del comune di Bolognano. Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli

immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 15 (ex 3 Sez.B) del comune di Bolognano, contrada Aravella località Musellaro.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 419, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 434, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 434, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato - Fg. 15, Part. 87, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 15, Part. 87, Porz. AA, Qualità Pascolo al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 346, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.15 del comune di Bolognano. Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Bolognano (PE) - Contrada Arastia Località Musellaro
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 16 (ex 4 Sez.B) del comune di Bolognano, contrada Arastia località Musellaro.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 176, Qualità Pascolo arborato - Fg. 16, Part. 366, Qualità Oliveto - Fg. 16, Part. 408, Qualità Pascolo - Fg. 16, Part. 487, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 661, Qualità Pascolo arborato - Part. 685, Qualità Pascolo arborato - Fg. 16, Part. 778, Qualità Pascolo arborato - Fg. 16, Part. 895, Qualità Pascolo arborato - Fg. 16, Part. 919, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.16 del comune di Bolognano. Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

LOTTO 14

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Arastia
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 1 del comune di Salle contrada Arastia.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 397, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica della porzione di terreno censita al fg.1 del comune di Salle dal quale si evince che la destinazione urbanistica delle particelle 278-281-439 è "Zona di Rispetto Ambientale (agricola-orti periurbani)" normata dall'art. 38 delle NTA.
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 2 del comune di Salle contrada Torbido.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 528, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica della porzione di terreno censita al fg.2 del comune di Salle. Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli

ASTE GIUDIZIARIE immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Torbido
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 6 del comune di Salle contrada Torbido.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 145, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica della porzione di terreno censita al fg.6 del comune di Salle. Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 7 del comune di Salle contrada Fonte Cupa.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 57, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica della porzione di terreno censita al fg.7 del comune di Salle. Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Salle (PE) - Contrada Le Cese.
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 8 del comune di Salle contrada Le Cese.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 362, Porz. AA, Qualità Seminato - Fg. 8, Part. 362, Porz. AB, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica della porzione di terreno censita al fg.8 del comune di Salle. Il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di procedura esecutiva ricade nella Zona E1 - "completamento nuclei agricoli" di PRG vigente.

LOTTO 15

- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Torre de' Passeri (PE) - Contrada Zappino
Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 4 del comune di Torre de' Passeri contrada Zappino.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 281, Qualità Vigneto - Fg. 4, Part. 278, Porz. B, Qualità Seminato - Fg. 4, Part. 278, Porz. A, Qualità Vigneto - Fg. 4, Part. 439, Porz. AC, Qualità Pascolo - Fg. 4, Part. 439, Porz. AA, Qualità Seminato - Fg. 4, Part. 439, Porz. AB, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.4 del comune di Torre de' Passeri dal quale si evince che la destinazione urbanistica delle particelle 278-281-439 è "Zona di Rispetto Ambientale (agricola-orti periurbani)" normata dall'art. 38 delle NTA.

LOTTO 16

- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Turrivalignani (PE) - Contrada La Miniera

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 6 del comune di Turrivalignani contrada La Miniera.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 74, Porz. AA, Qualità Seminatoivo - Fg. 6, Part. 74, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 6, Part. 75, Qualità Seminatoivo - Fg. 6, Part. 98, Qualità Seminatoivo irriguo - Fg. 6, Part. 99, Qualità Seminatoivo - Fg. 6, Part. 100, Qualità Seminatoivo irriguo - Fg. 6, Part. 101, Porz. AA, Qualità Seminatoivo - Fg. 6, Part. 101, Porz. AB - Fg. 6, Part. 121, Qualità Seminatoivo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Si allega il certificato di destinazione urbanistica delle porzione di terreno censite al fg.6 del comune di Turrivalignani dal quale si evince che la destinazione urbanistica delle particelle 278-281-439 è "Zona di Rispetto Ambientale (agricola-orti periurbani)" normata dall'art. 38 delle NTA.

LOTTO 2

Bene N° 5 - Terreno

Ubicazione:	Bolognano (PE) - Località Piano d'Orta		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 283, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 156, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 280, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 268, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 268, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato - Fig. 2, Part. 270, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 269 Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 269 Porz. AB, Qualità Seminativo arborato - Fig. 2, Part. 274, Porz. AB, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 274, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fig. 2, Part. 130, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 126, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fig. 2, Part. 128, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 126, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 267, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato - Fig. 2, Part. 267, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 273, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 284, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 284, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fig. 2, Part. 326, Qualità Seminativo	Superficie	27880,00 mq
Stato conservativo:	Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.		
Descrizione:	Appezamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 2 del comune di Bolognano, località di Piano d'Orta		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato.		

LOTTO 3

Bene N° 6 - Terreno

Ubicazione:	Bolognano (PE) - Località Colle Morto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 5, Part. 37, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 39, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 34, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 133, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 76, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 53, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 55, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 5, Part. 55, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fig. 5, Part. 23, Qualità Seminativo	Superficie	13790,00 mq
Stato conservativo:	Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.		

Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 del comune di Bolognano, Località Colle Morto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato .		

Bene N° 7 - Terreno

Ubicazione:	Bolognano (PE) - Località Colle Morto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 42, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 132, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 132, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 47, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 18, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 45, Porz. AA, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 45, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato - Fg. 5, Part. 48, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 48, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 47, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 18, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 43, Qualità Pascolo	Superficie	172813,00 mq
Stato conservativo:	Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.		
Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 del comune di Bolognano, Località Colle Morto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato .		

Bene N° 8 - Terreno

Ubicazione:	Bolognano (PE) - Località Colle Morto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 10, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 10, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 17, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 17, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 20, Qualità Seminativo	Superficie	13950,00 mq
Stato conservativo:	Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.		
Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 del comune di Bolognano, Località Colle Morto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 9 - Terreno

Ubicazione:	Bolognano (PE) - Località Colle Morto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 31, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 131, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 19, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 19, Porz. AA, Qualità Seminativo	Superficie	38450,00 mq
Stato conservativo:	Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.		
Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 del comune di Bolognano, Località Colle Morto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato .		

Bene N° 10 - Terreno

Ubicazione:	Bolognano (PE) - Località Colle Morto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 15, Qualità Seminativo arborato - Fg. 5, Part. 52, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 51, Qualità Seminativo arborato	Superficie	9410,00 mq
Stato conservativo:	Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.		
Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 del comune di Bolognano, Località Colle Morto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato .		

Bene N° 11 - Terreno

Ubicazione:	Bolognano (PE) - Località Colle Morto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 46, Qualità Seminativo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 58,	Superficie	40610,00 mq

Categoria F2
Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 122, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 139, Qualità Seminativo arborato - Fg. 5, Part. 40, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 135, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 5, Part. 135, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fg. 5, Part. 59, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 5, Part. 59, Porz. AB, Qualità Pascolo

Stato conservativo:

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

Descrizione:

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 5 del comune di Bolognano, Località Colle Morto.

Vendita soggetta a IVA:

NO

**Continuità trascrizioni
ex art. 2650 c.c.:**

SI

Stato di occupazione:

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato.

LOTTO 4

Bene N° 13 - Terreno

Ubicazione:

Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti

Diritto reale:

Proprietà

Quota

1/1

Tipologia immobile:

Terreno
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 6, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 49, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 224, Qualità Pascolo - Fg. 6, Part. 223, Qualità Pascolo
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 3, Categoria F2

Superficie

17890,00 mq

Stato conservativo:

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

Descrizione:

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 6 del comune di Bolognano, Località Piano dei Morti.

Vendita soggetta a IVA:

NO

**Continuità trascrizioni
ex art. 2650 c.c.:**

SI

Stato di occupazione:

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato

Bene N° 14 - Terreno

Ubicazione:

Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti

Diritto reale:

Proprietà

Quota

1/1

Tipologia immobile:

Terreno
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 245, Qualità Pascolo arborato

Superficie

340,00 mq

Stato conservativo:

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 6 del comune di Bolognano, Località Piano dei Morti.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato .

LOTTO 5

Bene N° 15 - Terreno

Ubicazione:	Bolognano (PE) - Località Staffilo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 14, Qualità Vigneto - Fg. 7, Part. 380, Porz. AB, Qualità Vigneto - Fg. 7, Part. 380, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 7, Part. 379, Qualità Vigneto	Superficie	20445,00 mq
Stato conservativo:	Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.		
Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 7 del comune di Bolognano, località Staffilo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato.		

LOTTO 6

Bene N° 20 - Terreno

Ubicazione:	Bolognano (PE) - Località Sopra Natale		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 373, Qualità Seminativo - Fg. 8, Part. 374, Qualità Seminativo - Fg. 8, Part. 423, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 8, Part. 423, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 8, Part. 423, Porz. AC, Qualità Vigneto	Superficie	4920,00 mq
Stato conservativo:	Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.		
Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 8 del comune di Bolognano, Località Sopra Natale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato .		

LOTTO 7

Bene N° 21 - Terreno

Ubicazione:	Bolognano (PE) - Località Rotolo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 60, Qualità Seminativo - Fg. 9, Part. 42, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 9, Part. 42, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato	Superficie	3400,00 mq
Stato conservativo:	Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.		
Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 9 del comune di Bolognano, Località Rotolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	dalla sig.ra ***.		

LOTTO 8

Bene N° 24 - Terreno

Ubicazione:	Bolognano (PE) - Località Fonte Gentile		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 280, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 10, Part. 280, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo - Fg. 10, Part. 263, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 10, Part. 263, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 10, Part. 282, Qualità Seminativo arborato	Superficie	8690,00 mq
Stato conservativo:	Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.		
Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 10 del comune di Bolognano, Località Fonte Gentile.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	dalla sig.ra , madre dell'esecutato, con altri figli.		

LOTTO 9

Bene N° 25 - Terreno

Ubicazione:	Bolognano (PE) - Località Colle Bianco
--------------------	--

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 353, Porz. AA, Qualità Seminatoivo - Fg. 11, Part. 353, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 11, Part. 369, Qualità Seminatoivo - Fg. 11, Part. 412, Qualità Vigneto - Fg. 11, Part. 413, Porz. AB, Qualità Seminatoivo arborato - Fg. 11, Part. 413, Porz. AA, Qualità Seminatoivo - Fg. 11, Part. 414, Qualità Pascolo - Fg. 11, Part. 415, Qualità Pascolo	Superficie	45390,00 mq
Stato conservativo:	Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.		
Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 11 del comune di Bolognano, Località Colle Bianco.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato .		

LOTTO 10

Bene N° 27 - Terreno			
Ubicazione:	Bolognano (PE) - Contrada La Conicella Località Musellaro		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 457, Porz. AA, Qualità Oliveto - Fg. 13, Part. 457, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato	Superficie	3730,00 mq
Stato conservativo:	Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.		
Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 13 (ex 1) del comune di Bolognano contrada La Conicella località Musellaro		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato .		

LOTTO 11

Bene N° 28 - Terreno			
Ubicazione:	Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 23, Qualità Oliveto - Fg. 14, Part. 35, Qualità Seminatoivo - Fg. 14,	Superficie	7900,00 mq

Stato conservativo:**Descrizione:****Vendita soggetta a IVA:****Continuità trascrizioni
ex art. 2650 c.c.:****Stato di occupazione:**

Part. 41, Qualità Seminativo - Fg. 14, Part. 43, Qualità Seminativo - Fg. 14, Part. 44, Qualità Seminativo

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 14 (ex 2) del comune di Bolognano contrada Colle Bianco località Musellaro

NO

SI

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato .

Bene N° 29 - Terreno**Ubicazione:****Diritto reale:****Tipologia immobile:****Stato conservativo:****Descrizione:****Vendita soggetta a IVA:****Continuità trascrizioni
ex art. 2650 c.c.:****Stato di occupazione:**

Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro

Proprietà

Quota

1/1

Terreno
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 39, Qualità Seminativo

Superficie

800,00 mq

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 14 (ex 2) del comune di Bolognano, Contrada Colle Bianco Località Musellaro.

NO

SI

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato .

Bene N° 30 - Terreno**Ubicazione:****Diritto reale:****Tipologia immobile:****Stato conservativo:****Descrizione:****Vendita soggetta a IVA:****Continuità trascrizioni
ex art. 2650 c.c.:****Stato di occupazione:**

Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro

Proprietà

Quota

1/1

Terreno
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 40, Qualità Seminativo

Superficie

710,00 mq

Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 14 (ex 2) del comune di Bolognano, Contrada Colle Bianco Località Musellaro.

NO

SI

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato .

Bene N° 31 - Terreno

Ubicazione:	Bolognano (PE) - Contrada Colle Bianco Località Musellaro	Quota	1/1
Diritto reale:	Proprietà	Superficie	9580,00 mq
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 301, Qualità Seminativo arborato - Fg. 14, Part. 289, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 14, Part. 289, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 14, Part. 313, Qualità Pascolo arborato - Fg. 14, Part. 372, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 14, Part. 372, Porz. AA, Qualità Pascolo		
Stato conservativo:	Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.		
Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 14 (ex 2) del comune di Bolognano contrada Colle Bianco località Musellaro		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato .		

LOTTO 12

Bene N° 32 - Terreno

Ubicazione:	Bolognano (PE) - Località Piano dei Morti Località Musellaro	Quota	1/1
Diritto reale:	Proprietà	Superficie	145370,00 mq
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 15, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 32, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 32, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 15, Part. 130, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato - Fg. 15, Part. 130, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 99, Qualità Pascolo arborato - Fg. 15, Part. 75, Qualità Pascolo arborato - Fg. 15, Part. 304, Qualità Pascolo arborato		
Stato conservativo:	Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.		
Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 15 (ex 3) del comune di Bolognano contrada Piano del Morto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato .		

Bene N° 34 - Terreno

Ubicazione:	Bolognano (PE) - Contrada Aravella Località Musellaro
--------------------	---

Diritto reale:

Proprietà

Tipologia immobile:

Terreno
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 419,
Qualità Seminativo - Fg. 15, Part. 434, Porz. AA, Qualità
Seminativo - Fg. 15, Part. 434, Porz. AB, Qualità Pascolo
arborato - Fg. 15, Part. 87, Porz. AB, Qualità Oliveto -
Fg. 15, Part. 87, Porz. AA, Qualità Pascolo
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 346,
Categoria F2

Stato conservativo:

Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.

Descrizione:

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 15 (ex 3) del comune di Bolognano, contrada Aravella località Musellaro.

Vendita soggetta a IVA:

NO

**Continuità trascrizioni
ex art. 2650 c.c.:**

SI

Stato di occupazione:

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato .

Quota

1/1

Superficie

14693,00 mq

LOTTO 13**Bene N° 35 - Terreno****Ubicazione:**

Bolognano (PE) - Contrada Arastia Località Musellaro

Diritto reale:

Proprietà

Quota

1/1

Tipologia immobile:

Terreno
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 176,
Qualità Pascolo arborato - Fg. 16, Part. 366, Qualità
Oliveto - Fg. 16, Part. 408, Qualità Pascolo - Fg. 16, Part.
487, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 661, Qualità
Pascolo arborato - Fg. 16, Part. 685, Qualità Pascolo
arborato - Fg. 16, Part. 778, Qualità Pascolo arborato -
Fg. 16, Part. 895, Qualità Pascolo arborato - Fg. 16, Part.
919, Qualità Pascolo arborato

Superficie

21620,00 mq

Stato conservativo:

Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.

Descrizione:

Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 16 (ex 4) del comune di Bolognano, contrada Arastia località Musellaro.

Vendita soggetta a IVA:

NO

**Continuità trascrizioni
ex art. 2650 c.c.:**

SI

Stato di occupazione:

Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato .

LOTTO 14

Bene N° 36 - Terreno

Ubicazione:	Salle (PE) - Contrada Arastia		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 397, Qualità Seminativo	Superficie	6440,00 mq
Stato conservativo:	Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.		
Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 1 del comune di Salle contrada Arastia.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato.		

Bene N° 37 - Terreno

Ubicazione:	Salle (PE) - Contrada Torbido		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 528, Qualità Pascolo	Superficie	2270,00 mq
Stato conservativo:	Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.		
Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 2 del comune di Salle contrada Torbido.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato.		

Bene N° 38 - Terreno

Ubicazione:	Salle (PE) - Contrada Torbido		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 145, Qualità Pascolo	Superficie	770,00 mq
Stato conservativo:	Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.		

Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 6 del comune di Salle contrada Torbido.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato .		

Bene N° 39 - Terreno

Ubicazione:	Salle (PE) - Contrada Fonte Cupa		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 57, Qualità Pascolo	Superficie	970,00 mq
Stato conservativo:	Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.		
Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 7 del comune di Salle contrada Fonte Cupa.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato		

Bene N° 40 - Terreno

Ubicazione:	Salle (PE) - Contrada Le Cese.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 362, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 8, Part. 362, Porz. AB, Qualità Pascolo	Superficie	950,00 mq
Stato conservativo:	Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.		
Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 8 del comune di Salle contrada Le Cese.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato .		

Bene N° 41 - Terreno

Ubicazione:	Torre de' Passeri (PE) - Contrada Zappino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 281, Qualità Vigneto - Fg. 4, Part. 278, Porz. B, Qualità Seminativo - Fg. 4, Part. 278, Porz. A, Qualità Vigneto - Fg. 4, Part. 439, Porz. AC, Qualità Pascolo - Fg. 4, Part. 439, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 4, Part. 439, Porz. AB, Qualità Oliveto	Superficie	33470,00 mq
Stato conservativo:	Le porzioni di terreno che costituiscono il bene non sono state ispezionate essendo in posizione di difficile accessibilità con i comuni mezzi. Si è cercato di individuarle attraverso il satellite e con una serie di fotografie all'allegate alla documentazione fotografica.		
Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 4 del comune di Torre de' Passeri contrada Zappino.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato .		

LOTTO 16

Bene N° 42 - Terreno

Ubicazione:	Turrivalignani (PE) - Contrada La Miniera		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 74, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 74, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 6, Part. 75, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 98, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 6, Part. 99, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 100, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 6, Part. 101, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 6, Part. 101, Porz. AB - Fg. 6, Part. 121, Qualità Seminativo	Superficie	43950,00 mq
Stato conservativo:	Si rimanda all'allegata documentazione fotografica.		
Descrizione:	Piena proprietà 1/1 di appezzamenti di terreni riportati nel NCT al foglio 6 del comune di Turrivalignani contrada La Miniera.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Le porzioni di terreno sono detenute dall'esecutato .		

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO D'ORTA**Iscrizioni**

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 05/04/2007
Reg. gen. 6728 - Reg. part. 1166
Importo: € 60.778,67
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Rogante: Tribunale Pescara
Data: 20/03/2007
N° repertorio: 4557
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.11 mappale 71 sub1; Bolognano NTC FG.2 mappali 126,128,130,156,267,268,269,270,273,274,280,283,284,326; Bolognano NTC FG.6 mappali 223,224,3,49,6; e su altri beni non oggetto della presente procedura.

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento**
Trascritto a Pescara il 12/10/2018
Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

- **Verbale Pignoramento**
Trascritto a Pescara il 12/10/2018
Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di BANCA INTESA SAN PAOLO

Contro Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 309.874,14

Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano

NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139;

Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33;

Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano

NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457;

Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC

FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16

mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC

FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC

FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6

mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il

vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre

1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere

luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà

essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del

primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 309.874,14

Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg.*** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano

NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139;

Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33;

Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano

NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457;

Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC

FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16

mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC

FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC

FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6

mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il

vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre

1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere

luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà

essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del

primo gennaio 2010.

• **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE MORTO

Iscrizioni

• **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 309.874,14

Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

• **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano

NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139;

Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33;

Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano

NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457;

Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC

FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16

mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC

FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC

FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6

mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il

vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre

1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere

luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà

essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del

primo gennaio 2010.

• **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Iscrizioni

• **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 309.874,14

Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

• **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 05/04/2007

Reg. gen. 6728 - Reg. part. 1166

Importo: € 60.778,67

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 20/03/2007

N° repertorio: 4557

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano

NCEU Fg.11 mappale 71 sub1; Bolognano NTC FG.2 mappali

126,128,130,156,267,268,269,270,273,274,280,283,284,326; Bolognano NTC FG.6 mappali

223,224,3,49,6; e su altri beni non oggetto della presente procedura.

Trascrizioni

• **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 309.874,14

Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. Il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ STAFFILO

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 309.874,14

Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ SOPRA NATALE

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 309.874,14

Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ ROTOLO

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 309.874,14

Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano

NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139;

Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33;

Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano

NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457;

Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC

FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16

mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC

FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC

FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6

mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il

vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre

1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere

luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà

essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del

primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ FONTE GENTILE

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ COLLE BIANCO

Iscrizioni

- Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458

Trascrizioni

- Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA LA CONICELLA
LOCALITÀ MUSELLARO**

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto, il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.
- **Verbale Pignoramento**
Trascritto a Pescara il 12/10/2018
Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458
Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**
Trascritto a Pescara il 31/12/1999
Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.
- **Verbale Pignoramento**
Trascritto a Pescara il 12/10/2018
Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO LOCALITÀ MUSELLARO

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 309.874,14

Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano

NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139;

Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33;

Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano

NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457;

Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC

FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16

mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC

FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC

FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6

mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il

vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre

1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere

luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà

essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del

primo gennaio 2010.

• **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Iscrizioni

• **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 309.874,14

Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

• **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà

essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

**BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA COLLE BIANCO
LOCALITÀ MUSELLARO**

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 309.874,14

Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre

1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca

**BENE N°32 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - LOCALITÀ PIANO DEI MORTI
LOCALITÀ MUSELLARO**

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 309.874,14

Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il

vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N°34 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA ARAVELLA LOCALITÀ MUSELLARO

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458

- **Trascrizioni**

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il

vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOLOGNANO (PE) - CONTRADA ARASTIA LOCALITÀ MUSELLARO

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458

- **Trascrizioni**

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il

vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA ARASTIA

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 309.874,14

Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il

vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo
Iscritto a Pescara il 30/12/1999
Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399
Quota: 1/1
Importo: € 697.216,81
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 309.874,14
Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio
Data: 21/12/1999
N° repertorio: 31458

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano

NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139;

Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33;

Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano

NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457;

Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC

FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16

mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC

FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC

FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6

mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il

vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre

1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere

luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA TORBIDO

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 309.874,14

Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre

1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** terzi datore d'ipoteca.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADA FONTE CUPA

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 309.874,14

Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il

vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SALLE (PE) - CONTRADALE CESE.

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 309.874,14

Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6

mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A TORRE DE' PASSERI (PE) - CONTRADA ZAPPINO

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 309.874,14

Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg. *** intervengono in qualità di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16

mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A TURRIVALIGNANI (PE) - CONTRADA LA MINIERA

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto di mutuo

Iscritto a Pescara il 30/12/1999

Reg. gen. 16089 - Reg. part. 3399

Quota: 1/1

Importo: € 697.216,81

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 309.874,14

Rogante: Notaio Massimo D'Ambrosio

Data: 21/12/1999

N° repertorio: 31458

Note: i sigg. *** intervengono in qualita' di terzi datore d'ipoteca.

Trascrizioni

- **Costituzione di vincolo di indivisibilità**

Trascritto a Pescara il 31/12/1999

Reg. gen. 16117 - Reg. part. 10494

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Gravame su tutti i beni per il quale si riferisce all'intero diritto di proprietà: Bolognano NCEU Fg.5 mappali 15-18-19-31-40-42-43-45-46-47-48-51-52-58-59-122-131-132-135-139; Bolognano NTC FG.6 mappali 3-6-49-223-224-245; Bolognano NTC FG.7 mappale 33; Bolognano NTC FG.8 mappali 373-374-423; Bolognano NTC FG.9 mappali 42-60; Bolognano NTC FG.11 mappali 369-412-413-414-415; Bolognano NTC FG.13 mappali 126-133-457; Bolognano NTC FG.14 mappali 23-35-39-40-41-43-44-289-301-313-372; Bolognano NTC

FG.15 mappali 15-32-75-87-99-108-130-304-346-360-362-419-434; Bolognano NTC FG.16 mappali 176-366-408-487-661-685-778-895-919; Salle NTC FG.1 mappale 397; Salle NTC FG.2 mappale 528; Salle NTC FG.6 mappale 145; Salle NTC FG.7 mappale 57; Salle NTC FG.8 mappale 362; Torre de' Passeri NTC FG.4 mappali 278-281-439; Turrivalignani NTC FG.6 mappali 75-98-99-100-101-121; e su altri beni non oggetto della presente procedura. Il vincolo, come riportato nell'atto a rogito Notaio Massimo D'Ambrosio in data 21 dicembre 1999 rep. 31457/378, graverà per 20 anni; l'alienazione del fondo acquistato non può avere luogo prima che siano decorsi 10 anni dall'acquisto. il mutuo concesso con il "titolo" non potrà essere estinto prima che siano trascorsi 10 anni da oggi, 21 dicembre 1999, e cioè prima del primo gennaio 2010.

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/10/2018

Reg. gen. 13357 - Reg. part. 9392

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura