CITTÀ DI PENNE

Provincia di Pescara

Area V – TECNICA

Servizio Urbanistica, Edilizia – S.U.E.

Pec: protocollo@pec.comune.penne.pe.it

Certificato
n. **87/2023**
del registro

Assolta imposta di bollo – id 01230316910663 del 13/01/2024, giusta dichiarazione agli atti, da parte del soggetto istante – prot. 2376 del 7/02/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Su richiesta dell'Avv. ***SCHIFANO Sabrina*** presentata al protocollo del Comune via pec in data 15/11/2023 e recepita in data 29/11/2023 al n. 18604 di prot. ed integrata con successiva pec datata 6/02/2024 e recepita al protocollo del comune in data 7/02/2024 al n. 2376 di prot., tendente ad ottenere la destinazione Urbanistica dei terreni descritti in Catasto al Foglio di mappa N. 67 – p.lle: 11, 12, 44, 45, 94, 139, 140, 141, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 251, 254, 448 e 449.

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;

Visti gli atti d'ufficio;

S I C E R T I F I C A

che i terreni distinti al catasto di questo Comune al foglio n. ***67***, con i mappali n.ri ***11, 12, 44, 45, 94, 139, 140, 141, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 251, 254, 448 e 449,*** risultano, ***secondo il*** **P.R.G. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 in data 23 aprile 2001 pubblicato sul B.U.R.A. n. 11 in data 30 maggio 2001 e delibera di Consiglio Comunale n. 3 in data 10 febbraio 2015 pubblicata sul B.U.R.A. n. 15 in data 29 aprile 2015 (modifiche artt. N.T.A.)**, nonché ***secondo il P.A.N. Piano di Assetto Naturalistico approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 137/11 in data 15 Febbraio 2005***, avere la seguente

DESTINAZIONE URBANISTICA, secondo il P.R.G.:

Foglio	*Mappali*	*Prescrizioni urbanistiche*	*art. N.T.A.*
67	***11, 12, 44, 45, 94, 139, 140, 141, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 251, 254, 448 e 449***	**Zona E1 agricola normale**	**30**

DESTINAZIONE URBANISTICA, secondo il P.A.N.:

Foglio	*Mappali*	*Prescrizioni urbanistiche*	*art. N.T.A.*
67	***11, 12, 44, 45, 94, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 251, 254, 448 e 449***	**E6 – Zona agricola di rispetto e tutela ambientale-paesaggistico 2**	**15**
	139, 140 e 141	**E7 – Zona agricola di riequilibrio ambientale-paesaggistico**	**16**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si avverte, per quanto riscontrabile, che i terreni menzionati sono parzialmente interessati **dal *Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico, Fenomeni gravitativi e processi erosivi***, contraddistinto alle **lettere P2 – Aree a pericolosità elevata** e **Ps – Scarpate morfologiche** (*Approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 94/7 del 29 gennaio 2008 pubblicato sul B.U.R.A. n. 12 in data 01 febbraio 2008 e smi – variante parziale con DPCM del 19/06/2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.194 del 20/08/2019 – atti cartografici disponibili sul geoportale regionale e sul sito dell'Autorità di Distretto dell'Appennino Centrale*).

N.B. - Il presente certificato ha la validità di un anno a partire dalla data di rilascio.

ASTE GIUDIZIARIE.it

CITTA' DI PENNE
ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Il Responsabile dell'Area V
Ing. Piero Antonacci

L'Istruttore Tecnico
Geom. Giuseppe Del Pretaro

Dalla residenza municipale rilasciato il 0 8 FEB 2024 prot. n. 2491

Diritti di segreteria assolti mediante versamento di € 43,50 effettuato sull'IBAN: IT32E0847377360000000147132 (report di bonifico Banco Posta del 12/01/2024, agli atti d'ufficio) intestato a Comune di Penne per Gestione diritti di segreteria-Servizio di Tesoreria.

D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380

Art. 30

.....omissis.....

(2) Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati ne trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009