

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Celiberti Alessandro, nell'Esecuzione Immobiliare 228/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

Incarico.....	7
Premessa	7
Descrizione	7
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte, piano Terra.....	7
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte	7
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	8
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	8
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	8
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	8
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	9
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	9
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	9
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	9
Lotto Unico.....	10
Titolarità	10
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte, piano Terra	10
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte	10
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	11
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	11
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	11
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	11
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	12
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	12
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	12
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	12
Confini	13
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte, piano Terra	13
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte	13
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	13
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	13
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	13
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	13

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	13
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	13
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	14
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	14
Consistenza.....	14
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte, piano Terra.....	14
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	14
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	14
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	15
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	15
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	15
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	16
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	16
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	16
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	17
Cronistoria Dati Catastali.....	17
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte, piano Terra.....	17
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	17
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	18
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	18
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	18
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	18
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	19
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	19
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	19
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	19
Dati Catastali.....	20
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte, piano Terra.....	20
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	20
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	20
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	21

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	21
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	22
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	22
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	22
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	23
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	23
Stato conservativo	23
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte, piano Terra	23
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte	23
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	24
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	24
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	24
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	24
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	24
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	24
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	24
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	24
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	24
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte, piano Terra	24
Stato di occupazione	24
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte, piano Terra	24
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte	25
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	25
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	25
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	25
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	25
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	26
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	26
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	26
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	26
Provenienze Ventennali	26

Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte, piano Terra	26
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte	27
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte	27
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte	28
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati	28
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati	29
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati	29
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati	30
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati	30
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati	31
Formalità pregiudizievoli	31
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte, piano Terra	31
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte	33
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte	34
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte	36
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati	38
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati	40
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati	42
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati	44
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati	46
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati	48
Normativa urbanistica	49
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte, piano Terra	49
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte	50
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte	50
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte	50
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati	50
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati	50
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati	50
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati	50

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	50
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	50
Regolarità edilizia	51
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte, piano Terra.....	51
Stima / Formazione lotti.....	51
Riepilogo bando d'asta.....	56
Lotto Unico	56
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 228/2024 del R.G.E.	58
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 40.231,00	58
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	63
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte, piano Terra.....	63
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte	64
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	65
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte.....	67
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	68
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	70
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	71
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	73
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	74
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati.....	76



All'udienza del 21/01/2025, il sottoscritto Arch. Celiberti Alessandro, con studio in Via Marco Polo, 3 - 65126 - Pescara (PE), email alessandroceliberti54@gmail.com, PEC alessandro.celiberti@archiworldpec.it, Tel. 085 60 258, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 29/01/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte, piano Terra
- **Bene N° 2** - Area urbana ubicata a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE, PIANO TERRA

Piccolo locale magazzino in unico corpo fabbrica, con annessa corte esclusiva, costituito da unico ambiente al piano terra, ubicato nel Comune di Spoltore accessibile dalla limitrofa S.S. 16 bis a mezzo di strada privata. Allo stato di fatto si è riscontrato che adiacente a detto magazzino sussistono elementi in ferro e legno ad uso pollaio e rimessaggio. Il tutto in condizioni fatiscenti.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Lotto di terreno adiacente al Bene 1, di forma pressoché rettangolare, giacente in leggero declivio e allo stato attuale con la presenza di alberi di ulivo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Terreno consistente in strada asfaltata d'accesso ai beni 1 e 2.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Terreno agricolo avente forma trapezoidale giacente in leggero declivio con la presenza di alberi di ulivo accessibile dalla particella 903 bene 2.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Terreno agricolo intercluso, avente forma pressoché rettangolare giacente in declivio con la presenza di alberi di ulivo, accessibile dalla sottostante Via Prati attraversando le particelle 844 e 81 di proprietà dell'esecutato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Terreno agricolo intercluso, avente forma stretta e allungata giacente in declivio con la presenza di alberi di ulivo, accessibile dalla sottostante Via Prati attraversando le particelle 844, 81, 846 e 458 di proprietà dell'esecutato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Terreno agricolo intercluso, avente forma pressoché rettangolare giacente in leggero declivio, accessibile dalla sottostante Via Prati attraversando le particelle 844 e 846 di proprietà dell'esecutato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Terreno agricolo intercluso, avente forma stretta e allungata giacente in leggero declivio, accessibile dalla sottostante Via Prati attraversando le particelle 844 e 846 di proprietà dell'esecutato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Terreno agricolo accessibile dalla adiacente Via Prati, avente forma trapezoidale con giacitura pianeggiante.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Terreno agricolo accessibile dalla adiacente Via Prati, avente forma stretta e allungata con giacitura pianeggiante.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte, piano Terra
- **Bene N° 2** - Area urbana ubicata a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBIcato A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - AREA URBANA UBIcata A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

CONFINI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE, PIANO TERRA

Il bene oggetto di pignoramento confina con le particella 903 (sub 2) di proprietà dell'esecutato, part. 399 e 638, salvo altri.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Il bene oggetto di pignoramento confina con la particella 903 (sub 1) di proprietà dell'esecutato, part. 399 e 388, salvo altri.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Il bene oggetto di pignoramento confina con la particella 903 (sub 2) di proprietà dell'esecutato, part. 690 e 638, salvo altri.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Il bene oggetto di pignoramento confina con la particella 903 (sub 2) di proprietà dell'esecutato, part. 401 e 372, salvo altri.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il bene oggetto di pignoramento confina con le particelle 81 e 459 di proprietà dell'esecutato, part. 77, salvo altri.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il bene oggetto di pignoramento confina con le particelle 80 81 e 458 di proprietà dell'esecutato, part. 83, salvo altri.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il bene oggetto di pignoramento confina con le particelle 80, 844 e 458 di proprietà dell'esecutato, part. 842, salvo altri.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il bene oggetto di pignoramento confina con le particelle 81, 844 e 846 di proprietà dell'esecutato, part. 185, salvo altri.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il bene oggetto di pignoramento confina con le particelle 81, 846 e 458 di proprietà dell'esecutato, Via Prati, salvo altri.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il bene oggetto di pignoramento confina con le particelle 81, 844 e 458 di proprietà dell'esecutato, Via Prati, salvo altri.

CONSISTENZA**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE, PIANO TERRA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	8,00 mq	10,00 mq	1	10,00 mq	1,95 m	Terra
Area di pertinenza	60,00 mq	60,00 mq	0,10	6,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				16,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Area urbana	1059,00 mq	1059,00 mq	1	1059,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1059,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1059,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

Terreno	140,00 mq	140,00 mq	1	140,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				140,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				140,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2926,00 mq	2926,00 mq	1	2926,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2926,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2926,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	3430,00 mq	3430,00 mq	1	3430,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3430,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3430,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	550,00 mq	550,00 mq	1	550,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				550,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	550,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1220,00 mq	1220,00 mq	1	1220,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1220,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1220,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	190,00 mq	190,00 mq	1	190,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				190,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				190,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	665,00 mq	665,00 mq	1	665,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				665,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				665,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	38,00 mq	38,00 mq	1	38,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				38,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				38,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/2006 al 09/11/2015	*** Omissis ***	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 903, Sub. 1 Categoria C2 Cl.2, Cons. 8 mq Rendita € 19,83 Piano T
Dal 09/11/2015 al 03/02/2025	*** Omissis ***	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 903, Sub. 1 Categoria C2 Cl.2, Cons. 8 mq Superficie catastale 16 mq Rendita € 19,83 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/02/2006 al 03/02/2025	*** Omissis ***	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 903, Sub. 2 Categoria F1, Cons. 1059 Superficie catastale 1059 mq Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/08/2002 al 03/02/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 390 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 01 40 Reddito dominicale € 0,94 Reddito agrario € 0,87

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/08/2002 al 03/02/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 114 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 29 26 Reddito dominicale € 15,11 Reddito agrario € 12,09

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/03/2003 al 03/02/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 80 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 34 30 Reddito dominicale € 17,71 Reddito agrario € 14,17

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/03/2003 al 03/02/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 459 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 05 50 Reddito dominicale € 2,84 Reddito agrario € 2,27

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/03/2003 al 03/02/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 81 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 12 20 Reddito dominicale € 8,19 Reddito agrario € 5,67

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/03/2003 al 03/02/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 458 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 01 90 Reddito dominicale € 1,28 Reddito agrario € 0,88

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/11/2004 al 03/02/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 844 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 06 65 Reddito dominicale € 4,46 Reddito agrario € 3,09

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/11/2004 al 03/02/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 846 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 00 38 Reddito dominicale € 0,26

Reddito agrario € 0,18

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	903	1		C2	2	8 mq.	16 mq	19,83 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Sussiste la corrispondenza catastale riferita al locale pignorato e non per le adiacenti strutture fatiscenti.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	903	2		F1		1059	1059 mq		T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	390				Seminativo arborato	2	00 01 40 mq	0,94 €	0,87 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	114				Seminativo arborato	3	00 29 26 mq	15,11 €	12,09 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	80				Seminativo arborato	3	00 34 30 mq	17,71 €	14,17 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	459				Seminativo arborato	3	00 05 50 mq	2,84 €	2,27 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	81				Seminativo	2	00 12 20 mq	8,19 €	5,67 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	458				Seminativo	2	00 01 90 mq	1,28 €	0,88 €	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	844				Seminativo	2	00 06 65 mq	4,46 €	3,09 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	846				Seminativo	2	00 00 38 mq	0,26 €	0,18 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE, PIANO TERRA

Il locale pignorato si presenta in pessime e fatiscenti condizioni di conservazione.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

L'area urbana in esame si presenta in normale stato conservativo.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Il terreno in esame si presenta in normale stato conservativo.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Il terreno in esame si presenta in normale stato conservativo.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il terreno in esame si presenta in normale stato conservativo.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il terreno in esame si presenta in normale stato conservativo.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il terreno in esame si presenta in normale stato conservativo.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il terreno in esame si presenta in normale stato conservativo.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il terreno in esame si presenta in normale stato conservativo.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il terreno in esame si presenta in normale stato conservativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE, PIANO TERRA

Il locale pignorato è stato realizzato con muratura piena, copertura in legno e tegole, privo di impianti e finiture.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE, PIANO TERRA

L'immobile in esame risulta occupato dall'esecutato.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

L'immobile in esame risulta occupato dall'esecutato.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Il terreno in esame (strada) risulta in uso dall'esecutato e da **** Omissis **** come da costituzione di diritti reali a titolo gratuito del 02/02/2012 rep. 18533/11760 notaio Bulferi Marco e da **** Omissis **** come da costituzione di diritti reali a titolo gratuito del 02/02/2012 rep. 18533/11760 notaio Bulferi Marco.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Il terreno in esame risulta in uso dall'esecutato.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il terreno in esame risulta in uso dall'esecutato, con la presenza di diritto di servitù di metanodotto a favore di società Gasdotti Italia Spa come da atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso del 05/11/2009 rep. 68872/21842 notaio Egidio Marra.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il terreno in esame risulta in uso dall'esecutato, con la presenza di diritto di servitù di metanodotto a favore di società Gasdotti Italia Spa come da atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso del 05/11/2009 rep.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il terreno in esame risulta in uso dall'esecutato, con la presenza di diritto di servitù di metanodotto a favore di società Gasdotti Italia Spa come da atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso del 05/11/2009 rep. 68872/21842 notaio Egidio Marra.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il terreno in esame risulta in uso dall'esecutato, con la presenza di diritto di servitù di metanodotto a favore di società Gasdotti Italia Spa come da atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso del 05/11/2009 rep. 68872/21842 notaio Egidio Marra.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il terreno in esame risulta in uso dall'esecutato.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il terreno in esame risulta in uso dall'esecutato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/08/2002	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Russo Maria	08/08/2002	91505	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	27/08/2002	13021	9362
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/08/2002	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Russo Maria	08/08/2002	91505	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	27/08/2002	13021	9362
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/08/2002	**** Omissis ****	Atto di compravendita			

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Russo Maria	08/08/2002	91505	
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Pescara	27/08/2002	13021	9362
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/08/2002	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Russo Maria	08/08/2002	91505	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	27/08/2002	13021	9362
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/2003	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		De Angelis Concezio	06/03/2003	112633	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Pescara	02/04/2003	5189	3706
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/2003	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		De Angelis Concezio	06/03/2003	112633	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/04/2003	5189	3706
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/2003	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		De Angelis Concezio	06/03/2003	112633	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

	Pescara	02/04/2003	5189	3706
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/2003	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		De Angelis Concezio	06/03/2003	112633	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/04/2003	5189	3706
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/2003	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		De Angelis Concezio	06/03/2003	112633	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/04/2003	5189	3706
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/03/2003	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		De Angelis Concezio	06/03/2003	112633	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/04/2003	5189	3706
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE, PIANO TERRA

Iscrizioni

- Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 30/11/2007
Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735
Quota: 1/1
Importo: € 89.805,62
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 44.902,81

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 31/12/2008

Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542

Quota: 1/1

Importo: € 98.287,46

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 49.143,73

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 14/07/2009

Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973

Quota: 1/1

Importo: € 51.077,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.533,78

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.260,04

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628

Quota: 1/1

Importo: € 115.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 76.969,32

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 12/11/2024

Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, ammonta a: per la iscrizione di ipoteca legale n. 4735 RP € 543,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 4542 RP € 586,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 2973 RP € 350,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 628 RP € 672,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 629 RP € 494,00; per la trascrizione relativa al verbale di pignoramento € 294,00.

Totale oneri di cancellazione: € 2.939,00.



BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 30/11/2007

Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735

Quota: 1/1

Importo: € 89.805,62

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 44.902,81

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 31/12/2008

Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542

Quota: 1/1

Importo: € 98.287,46

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 49.143,73

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 14/07/2009

Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973

Quota: 1/1

Importo: € 51.077,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.533,78

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.260,04

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 15/05/2014
Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628
Quota: 1/1
Importo: € 115.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 76.969,32

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 12/11/2024
Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, ammonta a: per la iscrizione di ipoteca legale n. 4735 RP € 543,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 4542 RP € 586,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 2973 RP € 350,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 628 RP € 672,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 629 RP € 494,00; per la trascrizione relativa al verbale di pignoramento € 294,00.

Totale oneri di cancellazione: € 2.939,00.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto cautelare
Iscritto a Pescara il 28/04/2005
Reg. gen. 6935 - Reg. part. 1339
Quota: 1/1
Importo: € 58.575,61
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 57.940,36
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 12/01/2006
Reg. gen. 626 - Reg. part. 148

Quota: 1/1

Importo: € 132.959,30

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 66.479,65

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 30/11/2007

Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735

Quota: 1/1

Importo: € 89.805,62

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 44.902,81

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 31/12/2008

Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542

Quota: 1/1

Importo: € 98.287,46

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 49.143,73

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 14/07/2009

Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973

Quota: 1/1

Importo: € 51.077,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.533,78

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.260,04

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628

Quota: 1/1

Importo: € 115.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 76.969,32

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 12/11/2024

Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, ammonta a: per la iscrizione di ipoteca legale n. 4735 RP € 543,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 4542 RP € 586,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 2973 RP € 350,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 628 RP € 672,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 629 RP € 494,00; per la trascrizione relativa al verbale di pignoramento €. 294,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 1339 RP € 387,00 ; per la iscrizione legale n. 148 RP € 759,00.

Totale oneri di cancellazione: €. 4.085,00.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 12/11/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto cautelare

Iscritto a Pescara il 28/04/2005

Reg. gen. 6935 - Reg. part. 1339

Quota: 1/1

Importo: € 58.575,61

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 57.940,36

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 12/01/2006

Reg. gen. 626 - Reg. part. 148

Quota: 1/1

Importo: € 132.959,30

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 66.479,65

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 30/11/2007

Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735

Quota: 1/1

Importo: € 89.805,62

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 44.902,81

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 31/12/2008

Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542

Quota: 1/1

Importo: € 98.287,46

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 49.143,73

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 14/07/2009

Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973

Quota: 1/1

Importo: € 51.077,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.533,78

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.260,04

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628

Quota: 1/1

Importo: € 115.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 76.969,32

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 12/11/2024

Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, ammonta a: per la iscrizione di ipoteca legale n. 4735 RP € 543,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 4542 RP € 586,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 2973 RP € 350,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 628 RP € 672,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 629 RP € 494,00; per la trascrizione relativa al verbale di pignoramento € 294,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 1339 RP € 387,00 ; per la iscrizione legale n. 148 RP € 759,00.

Totale oneri di cancellazione: € 4.085,00.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 12/11/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto cautelare

Iscritto a Pescara il 28/04/2005

Reg. gen. 6935 - Reg. part. 1339

Quota: 1/1

Importo: € 58.575,61

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 57.940,36

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 12/01/2006

Reg. gen. 626 - Reg. part. 148

Quota: 1/1

Importo: € 132.959,30

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 66.479,65

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 30/11/2007

Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735

Quota: 1/1

Importo: € 89.805,62

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 44.902,81

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 31/12/2008

Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542

Quota: 1/1

Importo: € 98.287,46

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 49.143,73

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 14/07/2009

Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973

Quota: 1/1

Importo: € 51.077,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.533,78

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.260,04

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628

Quota: 1/1

Importo: € 115.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 76.969,32

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 12/11/2024

Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, ammonta a: per la iscrizione di ipoteca legale n. 4735 RP € 543,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 4542 RP € 586,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 2973 RP € 350,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 628 RP € 672,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 629 RP € 494,00; per la trascrizione relativa al verbale di pignoramento € 294,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 1339 RP € 387,00 ; per la iscrizione legale n. 148 RP € 759,00.

Totale oneri di cancellazione: €. 4.085,00.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 12/11/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto cautelare
Iscritto a Pescara il 28/04/2005
Reg. gen. 6935 - Reg. part. 1339
Quota: 1/1
Importo: € 58.575,61
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 57.940,36
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 12/01/2006
Reg. gen. 626 - Reg. part. 148
Quota: 1/1
Importo: € 132.959,30
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 66.479,65
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 30/11/2007
Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735
Quota: 1/1
Importo: € 89.805,62
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 44.902,81

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 31/12/2008

Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542

Quota: 1/1

Importo: € 98.287,46

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 49.143,73

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 14/07/2009

Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973

Quota: 1/1

Importo: € 51.077,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.533,78

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.260,04

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628

Quota: 1/1

Importo: € 115.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 76.969,32

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 12/11/2024

Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, ammonta a: per la iscrizione di ipoteca legale n. 4735 RP € 543,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 4542 RP € 586,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 2973 RP € 350,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 628 RP € 672,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 629 RP € 494,00; per la trascrizione relativa al verbale di pignoramento € 294,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 1339 RP € 387,00 ; per la iscrizione legale n. 148 RP € 759,00.

Totale oneri di cancellazione: € 4.085,00.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 12/11/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto cautelare
Iscritto a Pescara il 28/04/2005
Reg. gen. 6935 - Reg. part. 1339
Quota: 1/1
Importo: € 58.575,61
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 57.940,36
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 12/01/2006
Reg. gen. 626 - Reg. part. 148
Quota: 1/1
Importo: € 132.959,30
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 66.479,65
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 30/11/2007
Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735
Quota: 1/1
Importo: € 89.805,62
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 44.902,81
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 31/12/2008

Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542

Quota: 1/1

Importo: € 98.287,46

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 49.143,73

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 14/07/2009

Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973

Quota: 1/1

Importo: € 51.077,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.533,78

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.260,04

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628

Quota: 1/1

Importo: € 115.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 76.969,32

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 12/11/2024

Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, ammonta a: per la iscrizione di ipoteca legale n. 4735 RP € 543,00; per la iscrizione di ipoteca

legale n. 4542 RP € 586,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 2973 RP € 350,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 628 RP € 672,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 629 RP € 494,00; per la trascrizione relativa al verbale di pignoramento €. 294,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 1339 RP € 387,00 ; per la iscrizione legale n. 148 RP € 759,00.

Totale oneri di cancellazione: €. 4.085,00.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 12/11/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto cautelare
Iscritto a Pescara il 28/04/2005
Reg. gen. 6935 - Reg. part. 1339
Quota: 1/1
Importo: € 58.575,61
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 57.940,36
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 12/01/2006
Reg. gen. 626 - Reg. part. 148
Quota: 1/1
Importo: € 132.959,30
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 66.479,65
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 30/11/2007
Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735
Quota: 1/1
Importo: € 89.805,62
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 44.902,81
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 31/12/2008
Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542
Quota: 1/1
Importo: € 98.287,46
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 49.143,73

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 14/07/2009

Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973

Quota: 1/1

Importo: € 51.077,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.533,78

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.260,04

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628

Quota: 1/1

Importo: € 115.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 76.969,32

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 12/11/2024

Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, ammonta a: per la iscrizione di ipoteca legale n. 4735 RP € 543,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 4542 RP € 586,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 2973 RP € 350,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 628 RP € 672,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 629 RP € 494,00; per la trascrizione relativa al verbale di pignoramento € 294,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 1339 RP € 387,00 ; per la iscrizione legale n. 148 RP € 759,00.

Totale oneri di cancellazione: € 4.085,00.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 12/11/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto cautelare
Iscritto a Pescara il 28/04/2005
Reg. gen. 6935 - Reg. part. 1339
Quota: 1/1
Importo: € 58.575,61
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 57.940,36
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 12/01/2006
Reg. gen. 626 - Reg. part. 148
Quota: 1/1
Importo: € 132.959,30
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 66.479,65
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 30/11/2007
Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735
Quota: 1/1
Importo: € 89.805,62
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 44.902,81
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 31/12/2008
Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542
Quota: 1/1
Importo: € 98.287,46
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 49.143,73
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 14/07/2009
Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973

Quota: 1/1

Importo: € 51.077,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.533,78

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.260,04

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628

Quota: 1/1

Importo: € 115.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 76.969,32

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 12/11/2024

Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, ammonta a: per la iscrizione di ipoteca legale n. 4735 RP € 543,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 4542 RP € 586,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 2973 RP € 350,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 628 RP € 672,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 629 RP € 494,00; per la trascrizione relativa al verbale di pignoramento € 294,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 1339 RP € 387,00 ; per la iscrizione legale n. 148 RP € 759,00.

Totale oneri di cancellazione: €. 4.085,00.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 12/11/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto cautelare
Iscritto a Pescara il 28/04/2005
Reg. gen. 6935 - Reg. part. 1339
Quota: 1/1
Importo: € 58.575,61
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 57.940,36
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 12/01/2006
Reg. gen. 626 - Reg. part. 148
Quota: 1/1
Importo: € 132.959,30
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 66.479,65
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 30/11/2007
Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735
Quota: 1/1
Importo: € 89.805,62
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 44.902,81
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 31/12/2008
Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542
Quota: 1/1
Importo: € 98.287,46
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 49.143,73
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 14/07/2009
Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973
Quota: 1/1
Importo: € 51.077,56
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.533,78

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.260,04

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628

Quota: 1/1

Importo: € 115.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 76.969,32

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 12/11/2024

Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, ammonta a: per la iscrizione di ipoteca legale n. 4735 RP € 543,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 4542 RP € 586,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 2973 RP € 350,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 628 RP € 672,00; per la iscrizione di ipoteca giudiziale n. 629 RP € 494,00; per la trascrizione relativa al verbale di pignoramento € 294,00; per la iscrizione di ipoteca legale n. 1339 RP € 387,00 ; per la iscrizione legale n. 148 RP € 759,00.

Totale oneri di cancellazione: €. 4.085,00.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE, PIANO TERRA

Il locale oggetto di pignoramento ricade in zona "E3 - nuclei agricoli" in base all'art. 24 delle NTA del vigente PRG.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

L'area urbana oggetto di pignoramento ricade in parte in zona "E3 - nuclei agricoli" in base all'art. 24 delle NTA del vigente PRG e restante parte in zona "E agricola".

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Il terreno oggetto di pignoramento ricade in zona "E3 - nuclei agricoli" in base all'art. 18-punto 5 delle NTA del vigente PRG.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Il terreno oggetto di pignoramento ricade in zona "E - agricole" in base all'art. 24 delle NTA del vigente PRG.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il terreno oggetto di pignoramento ricade in zona "E - agricole" in base all'art. 24 delle NTA del vigente PRG.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il terreno oggetto di pignoramento ricade in zona "E - agricole" in base all'art. 24 delle NTA del vigente PRG.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il terreno oggetto di pignoramento ricade in zona "E - agricole" in base all'art. 24 delle NTA del vigente PRG.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il terreno oggetto di pignoramento ricade in zona "E - agricole" in base all'art. 24 delle NTA del vigente PRG.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il terreno oggetto di pignoramento ricade in zona "E - agricole" in base all'art. 24 delle NTA del vigente PRG. Sulla tavola grafica allegata al vigente PRG si evidenzia, inoltre, una fascia di colore rosso "viabilità di progetto - verde di rispetto stradale e parcheggio".

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Il terreno oggetto di pignoramento ricade in zona "E - agricole" in base all'art. 24 delle NTA del vigente PRG. Sulla tavola grafica allegata al vigente PRG si evidenzia, inoltre, una fascia di colore rosso "viabilità di progetto - verde di rispetto stradale e parcheggio".

Relativamente al locale oggetto di pignoramento non risulta rilasciato alcun titolo edilizio, come da attestazione rilasciata dal Comune di Spoltore in data 18/02/2025 ed allegata.

Come detto sopra, in mancanza di titolo autorizzativo, per regolarizzare il tutto è necessario inoltrare una SCIA in sanatoria con relativi costi tecnici e oblazione, oltre agli oneri necessari per la rimozione con smaltimento dei manufatti

fatiscenti (baracche), in legno e lamiera adiacenti al locale pignorato, per un costo stimato come segue:

-Oneri di progettazione € 500,00;

-Oblazione € 516,00;

-Oneri per rimozione e smaltimento a corpo € 1.000,00.

Per un totale stimato di € 2.016,00.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

I valori commerciali dei beni pignorati siti in Spoltore alla Via S.S. 16 bis monte (lotto unico costituito da piccolo fabbricato destinato a locale magazzino al piano terra e locali magazzino, con annessa area urbana, oltre a terreni agricoli); sono stati determinati sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. La stima del compendio immobiliare è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie convenzionale. Allo scopo di determinare il più probabile valore unitario di riferimento per gli immobili oggetto di stima, il sottoscritto ha adottato un criterio, correntemente in uso, di assimilazione economica comparativa a quello medio zonale di immobili simili, aventi le stesse caratteristiche tipologiche di quelli in esame. Tutti questi elementi in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali (valutazioni OMI dell'Agenzia delle entrate e Borsino Immobiliare) ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di mercato da attribuire agli immobili oggetto della stima. Sulla base di quanto sopra riportato il più probabile valore unitario di riferimento per le unità immobiliari oggetto di pignoramento risultano : Lotto unico ubicato nel Comune di Spoltore, S.S. 16 bis monte e Via Prati per i terreni agricoli, identificato con metodologia sintetico-comparativa, tenuto conto delle caratteristiche dell'immobile, è stato individuato come segue: locale magazzino €/mq 200,00 - area urbana € 10/mq., strada € 10/mq., terreni agricoli € 3,00/mq.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte, piano Terra
Piccolo locale magazzino in unico corpo fabbrica, con annessa corte esclusiva, costituito da unico ambiente al piano terra, ubicato nel Comune di Spoltore accessibile dalla limitrofa S.S. 16 bis a mezzo di strada privata. Allo stato di fatto si è riscontrato che adiacente a detto magazzino sussistono elementi in

ferro e legno ad uso pollaio e rimessaggio. Il tutto in condizioni fatiscenti.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 903, Sub. 1, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.200,00

- **Bene N° 2** - Area urbana ubicata a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte
Lotto di terreno adiacente al Bene 1, di forma pressoché rettangolare, giacente in leggero declivio e allo stato attuale con la presenza di alberi di ulivo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 903, Sub. 2, Categoria F1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 10.590,00
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte
Terreno consistente in strada asfaltata d'accesso ai beni 1 e 2.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 390, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.400,00
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte
Terreno agricolo avente forma trapezoidale giacente in leggero declivio con la presenza di alberi di ulivo accessibile dalla particella 903 bene 2.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 114, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.778,00
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati
Terreno agricolo intercluso, avente forma pressoché rettangolare giacente in declivio con la presenza di alberi di ulivo, accessibile dalla sottostante Via Prati attraversando le particelle 844 e 81 di proprietà dell'esecutato.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 80, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 10.290,00
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati
Terreno agricolo intercluso, avente forma stretta e allungata giacente in declivio con la presenza di alberi di ulivo, accessibile dalla sottostante Via Prati attraversando le particelle 844, 81, 846 e 458 di proprietà dell'esecutato.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 459, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.650,00
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati
Terreno agricolo intercluso, avente forma pressoché rettangolare giacente in leggero declivio, accessibile dalla sottostante Via Prati attraversando le particelle 844 e 846 di proprietà dell'esecutato.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 81, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.660,00

- Bene N° 8** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati
 Terreno agricolo intercluso, avente forma stretta e allungata giacente in leggero declivio, accessibile dalla sottostante Via Prati attraversando le particelle 844 e 846 di proprietà dell'esecutato.
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 458, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 570,00
- Bene N° 9** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati
 Terreno agricolo accessibile dalla adiacente Via Prati, avente forma trapezoidale con giacitura pianeggiante.
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 844, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.995,00
- Bene N° 10** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati
 Terreno agricolo accessibile dalla adiacente Via Prati, avente forma stretta e allungata con giacitura pianeggiante.
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 846, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 114,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Magazzino Spoltore (PE) - S.S.16-bis Monte, piano Terra	16,00 mq	200,00 €/mq	€ 3.200,00	100,00%	€ 3.200,00
Bene N° 2 - Area urbana Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte	1059,00 mq	10,00 €/mq	€ 10.590,00	100,00%	€ 10.590,00
Bene N° 3 - Terreno Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte	140,00 mq	10,00 €/mq	€ 1.400,00	100,00%	€ 1.400,00
Bene N° 4 - Terreno Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte	2926,00 mq	3,00 €/mq	€ 8.778,00	100,00%	€ 8.778,00
Bene N° 5 - Terreno Spoltore (PE) - Via Prati	3430,00 mq	3,00 €/mq	€ 10.290,00	100,00%	€ 10.290,00
Bene N° 6 - Terreno Spoltore (PE) - Via Prati	550,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.650,00	100,00%	€ 1.650,00
Bene N° 7 - Terreno Spoltore (PE) - Via Prati	1220,00 mq	3,00 €/mq	€ 3.660,00	100,00%	€ 3.660,00

Bene N° 8 - Terreno Spoltore (PE) - Via Prati	190,00 mq	3,00 €/mq	€ 570,00	100,00%	€ 570,00
Bene N° 9 - Terreno Spoltore (PE) - Via Prati	665,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.995,00	100,00%	€ 1.995,00
Bene N° 10 - Terreno Spoltore (PE) - Via Prati	38,00 mq	3,00 €/mq	€ 114,00	100,00%	€ 114,00
Valore di stima:					€ 42.247,00

Valore di stima: € 42.247,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	2016,00	€

Valore finale di stima: € 40.231,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 28/02/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Celiberti Alessandro

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Foto - documentazione fotografica lotto unico
- ✓ Concessione edilizia - Attestazione rilasciata dal Comune di Spoltore
- ✓ Certificato destinazione urbanistica - CDU lotto unico
- ✓ Estratti di mappa - Foglio 1 con lotto unico evidenziato
- ✓ Planimetrie catastali - Foglio 1 part. 903 sub 1 e 2



✓ Visure e schede catastali - Visure storiche lotto unico

✓ Estratti di mappa - Foglio 1 di Spoltore



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte, piano Terra
Piccolo locale magazzino in unico corpo fabbrica, con annessa corte esclusiva, costituito da unico ambiente al piano terra, ubicato nel Comune di Spoltore accessibile dalla limitrofa S.S. 16 bis a mezzo di strada privata. Allo stato di fatto si è riscontrato che adiacente a detto magazzino sussistono elementi in ferro e legno ad uso pollaio e rimessaggio. Il tutto in condizioni fatiscenti. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 903, Sub. 1, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il locale oggetto di pignoramento ricade in zona "E3 - nuclei agricoli" in base all'art. 24 delle NTA del vigente PRG.
- **Bene N° 2** - Area urbana ubicata a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte
Lotto di terreno adiacente al Bene 1, di forma pressoché rettangolare, giacente in leggero declivio e allo stato attuale con la presenza di alberi di ulivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 903, Sub. 2, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area urbana oggetto di pignoramento ricade in parte in zona "E3 - nuclei agricoli" in base all'art. 24 delle NTA del vigente PRG e restante parte in zona "E agricola".
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte
Terreno consistente in strada asfaltata d'accesso ai beni 1 e 2. Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 390, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di pignoramento ricade in zona "E3 - nuclei agricoli" in base all'art. 18-punto 5 delle NTA del vigente PRG.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte
Terreno agricolo avente forma trapezoidale giacente in leggero declivio con la presenza di alberi di ulivo accessibile dalla particella 903 bene 2. Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 114, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di pignoramento ricade in zona "E - agricole" in base all'art. 24 delle NTA del vigente PRG.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati
Terreno agricolo intercluso, avente forma pressoché rettangolare giacente in declivio con la presenza di alberi di ulivo, accessibile dalla sottostante Via Prati attraversando le particelle 844 e 81 di proprietà dell'esecutato.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 80, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di pignoramento ricade in zona "E - agricole" in base all'art. 24 delle NTA del vigente PRG.
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati
Terreno agricolo intercluso, avente forma stretta e allungata giacente in declivio con la presenza di alberi di ulivo, accessibile dalla sottostante Via Prati attraversando le particelle 844, 81, 846 e 458 di proprietà dell'esecutato.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 459, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di pignoramento ricade in zona "E - agricole" in base all'art. 24 delle NTA del vigente PRG.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati

Terreno agricolo intercluso, avente forma pressoché rettangolare giacente in leggero declivio, accessibile dalla sottostante Via Prati attraversando le particelle 844 e 846 di proprietà dell'esecutato. Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 81, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di pignoramento ricade in zona "E - agricole" in base all'art. 24 delle NTA del vigente PRG.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati

Terreno agricolo intercluso, avente forma stretta e allungata giacente in leggero declivio, accessibile dalla sottostante Via Prati attraversando le particelle 844 e 846 di proprietà dell'esecutato. Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 458, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di pignoramento ricade in zona "E - agricole" in base all'art. 24 delle NTA del vigente PRG.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati

Terreno agricolo accessibile dalla adiacente Via Prati, avente forma trapezoidale con giacitura pianeggiante. Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 844, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di pignoramento ricade in zona "E - agricole" in base all'art. 24 delle NTA del vigente PRG. Sulla tavola grafica allegata al vigente PRG si evidenzia, inoltre, una fascia di colore rosso "viabilità di progetto - verde di rispetto stradale e parcheggio".

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - Via Prati

Terreno agricolo accessibile dalla adiacente Via Prati, avente forma stretta e allungata con giacitura pianeggiante. Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 846, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di pignoramento ricade in zona "E - agricole" in base all'art. 24 delle NTA del vigente PRG. Sulla tavola grafica allegata al vigente PRG si evidenzia, inoltre, una fascia di colore rosso "viabilità di progetto - verde di rispetto stradale e parcheggio".

Prezzo base d'asta: € 40.231,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 228/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 40.231,00

Bene N° 1 - Magazzino			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 903, Sub. 1, Categoria C2	Superficie	16,00 mq
Stato conservativo:	Il locale pignorato si presenta in pessime e fatiscenti condizioni di conservazione.		
Descrizione:	Piccolo locale magazzino in unico corpo fabbrica, con annessa corte esclusiva, costituito da unico ambiente al piano terra, ubicato nel Comune di Spoltore accessibile dalla limitrofa S.S. 16 bis a mezzo di strada privata. Allo stato di fatto si è riscontrato che adiacente a detto magazzino sussistono elementi in ferro e legno ad uso pollaio e rimessaggio. Il tutto in condizioni fatiscenti.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile in esame risulta occupato dall'esecutato.		

Bene N° 2 - Area urbana			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Area urbana Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 903, Sub. 2, Categoria F1	Superficie	1059,00 mq
Stato conservativo:	L'area urbana in esame si presenta in normale stato conservativo.		
Descrizione:	Lotto di terreno adiacente al Bene 1, di forma pressoché rettangolare, giacente in leggero declivio e allo stato attuale con la presenza di alberi di ulivo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile in esame risulta occupato dall'esecutato.		

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 390, Qualità Seminativo arborato	Superficie	140,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in esame si presenta in normale stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno consistente in strada asfaltata d'accesso ai beni 1 e 2.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il terreno in esame (strada) risulta in uso dall'esecutato e da **** Omissis **** come da costituzione di diritti reali a titolo gratuito del 02/02/2012 rep. 18533/11760 notaio Bulferi Marco e da **** Omissis **** come da costituzione di diritti reali a titolo gratuito del 02/02/2012 rep. 18533/11760 notaio Bulferi Marco.		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - S.S.16 bis Monte		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 114, Qualità Seminativo arborato	Superficie	2926,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in esame si presenta in normale stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno agricolo avente forma trapezoidale giacente in leggero declivio con la presenza di alberi di ulivo accessibile dalla particella 903 bene 2.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il terreno in esame risulta in uso dall'esecutato.		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - Via Prati		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 80, Qualità Seminativo arborato	Superficie	3430,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in esame si presenta in normale stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno agricolo intercluso, avente forma pressoché rettangolare giacente in declivio con la presenza di alberi di ulivo, accessibile dalla sottostante Via Prati attraversando le particelle 844 e 81 di proprietà dell'esecutato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Il terreno in esame risulta in uso dall'esecutato, con la presenza di diritto di servitù di metanodotto a favore di società Gasdotti Italia Spa come da atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso del 05/11/2009 rep. 68872/21842 notaio Egidio Marra.

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - Via Prati		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 459, Qualità Seminativo arborato	Superficie	550,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in esame si presenta in normale stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno agricolo intercluso, avente forma stretta e allungata giacente in declivio con la presenza di alberi di ulivo, accessibile dalla sottostante Via Prati attraversando le particelle 844, 81, 846 e 458 di proprietà dell'esecutato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il terreno in esame risulta in uso dall'esecutato, con la presenza di diritto di servitù di metanodotto a favore di società Gasdotti Italia Spa come da atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso del 05/11/2009 rep. 68872/21842 notaio Egidio Marra.		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - Via Prati		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 81, Qualità Seminativo	Superficie	1220,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in esame si presenta in normale stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno agricolo intercluso, avente forma pressoché rettangolare giacente in leggero declivio, accessibile dalla sottostante Via Prati attraversando le particelle 844 e 846 di proprietà dell'esecutato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il terreno in esame risulta in uso dall'esecutato, con la presenza di diritto di servitù di metanodotto a favore di società Gasdotti Italia Spa come da atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso del 05/11/2009 rep. 68872/21842 notaio Egidio Marra.		

Bene N° 8 - Terreno			
----------------------------	--	--	--

Ubicazione:	Spoltore (PE) - Via Prati		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 458, Qualità Seminativo	Superficie	190,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in esame si presenta in normale stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno agricolo intercluso, avente forma stretta e allungata giacente in leggero declivio, accessibile dalla sottostante Via Prati attraversando le particelle 844 e 846 di proprietà dell'esecutato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il terreno in esame risulta in uso dall'esecutato, con la presenza di diritto di servitù di metanodotto a favore di società Gasdotti Italia Spa come da atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso del 05/11/2009 rep. 68872/21842 notaio Egidio Marra.		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - Via Prati		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 844, Qualità Seminativo	Superficie	665,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in esame si presenta in normale stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno agricolo accessibile dalla adiacente Via Prati, avente forma trapezoidale con giacitura pianeggiante.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il terreno in esame risulta in uso dall'esecutato.		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Spoltore (PE) - Via Prati		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 846, Qualità Seminativo	Superficie	38,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in esame si presenta in normale stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno agricolo accessibile dalla adiacente Via Prati, avente forma stretta e allungata con giacitura pianeggiante.		

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Il terreno in esame risulta in uso dall'esecutato.

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE, PIANO TERRA

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 30/11/2007

Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735

Quota: 1/1

Importo: € 89.805,62

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 44.902,81

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 31/12/2008

Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542

Quota: 1/1

Importo: € 98.287,46

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 49.143,73

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 14/07/2009

Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973

Quota: 1/1

Importo: € 51.077,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.533,78

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628

Quota: 1/1

Importo: € 115.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 76.969,32

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura
Capitale: € 53.260,04

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 12/11/2024
Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 30/11/2007
Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735
Quota: 1/1
Importo: € 89.805,62
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 44.902,81

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 31/12/2008
Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542
Quota: 1/1
Importo: € 98.287,46
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 49.143,73

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 14/07/2009
Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973
Quota: 1/1
Importo: € 51.077,56
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 25.533,78

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014
Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628
Quota: 1/1
Importo: € 115.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 76.969,32

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.260,04

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 12/11/2024

Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto cautelare

Iscritto a Pescara il 28/04/2005

Reg. gen. 6935 - Reg. part. 1339

Quota: 1/1

Importo: € 58.575,61

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 57.940,36

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 12/01/2006

Reg. gen. 626 - Reg. part. 148

Quota: 1/1

Importo: € 132.959,30

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 66.479,65

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 30/11/2007

Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735

Quota: 1/1

Importo: € 89.805,62

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 44.902,81

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 31/12/2008

Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542

Quota: 1/1

Importo: € 98.287,46

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 49.143,73

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 14/07/2009

Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973

Quota: 1/1

Importo: € 51.077,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.533,78

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628

Quota: 1/1

Importo: € 115.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 76.969,32

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.260,04

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 12/11/2024

Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - S.S.16 BIS MONTE

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto cautelare
Iscritto a Pescara il 28/04/2005
Reg. gen. 6935 - Reg. part. 1339
Quota: 1/1
Importo: € 58.575,61
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 57.940,36
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 12/01/2006
Reg. gen. 626 - Reg. part. 148
Quota: 1/1
Importo: € 132.959,30
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 66.479,65
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 30/11/2007
Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735
Quota: 1/1
Importo: € 89.805,62
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 44.902,81
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 31/12/2008
Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542
Quota: 1/1
Importo: € 98.287,46
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 49.143,73
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 14/07/2009
Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973
Quota: 1/1
Importo: € 51.077,56
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.533,78

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628

Quota: 1/1

Importo: € 115.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 76.969,32

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.260,04

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 12/11/2024

Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto cautelare

Iscritto a Pescara il 28/04/2005

Reg. gen. 6935 - Reg. part. 1339

Quota: 1/1

Importo: € 58.575,61

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 57.940,36

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 12/01/2006

Reg. gen. 626 - Reg. part. 148

Quota: 1/1

Importo: € 132.959,30

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 66.479,65

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 30/11/2007

Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735

Quota: 1/1

Importo: € 89.805,62

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 44.902,81

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 31/12/2008

Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542

Quota: 1/1

Importo: € 98.287,46

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 49.143,73

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 14/07/2009

Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973

Quota: 1/1

Importo: € 51.077,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.533,78

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628

Quota: 1/1

Importo: € 115.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 76.969,32

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.260,04

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 12/11/2024

Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto cautelare

Iscritto a Pescara il 28/04/2005

Reg. gen. 6935 - Reg. part. 1339

Quota: 1/1

Importo: € 58.575,61

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 57.940,36

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 12/01/2006

Reg. gen. 626 - Reg. part. 148

Quota: 1/1

Importo: € 132.959,30

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 66.479,65

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 30/11/2007

Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735

Quota: 1/1

Importo: € 89.805,62

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 44.902,81

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 31/12/2008

Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542

Quota: 1/1

Importo: € 98.287,46

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 49.143,73

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 14/07/2009

Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973

Quota: 1/1

Importo: € 51.077,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.533,78

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628

Quota: 1/1

Importo: € 115.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 76.969,32

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.260,04

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 12/11/2024

Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto cautelare

Iscritto a Pescara il 28/04/2005

Reg. gen. 6935 - Reg. part. 1339

Quota: 1/1

Importo: € 58.575,61

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 57.940,36

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 12/01/2006

Reg. gen. 626 - Reg. part. 148

Quota: 1/1

Importo: € 132.959,30

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 66.479,65

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 30/11/2007

Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735

Quota: 1/1

Importo: € 89.805,62

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 44.902,81

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 31/12/2008

Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542

Quota: 1/1

Importo: € 98.287,46

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 49.143,73

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 14/07/2009

Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973

Quota: 1/1

Importo: € 51.077,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.533,78

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628

Quota: 1/1

Importo: € 115.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 76.969,32

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.260,04

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 12/11/2024

Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Atto cautelare

Iscritto a Pescara il 28/04/2005

Reg. gen. 6935 - Reg. part. 1339

Quota: 1/1

Importo: € 58.575,61

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 57.940,36

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 12/01/2006

Reg. gen. 626 - Reg. part. 148

Quota: 1/1

Importo: € 132.959,30

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 66.479,65

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 30/11/2007

Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735

Quota: 1/1

Importo: € 89.805,62

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 44.902,81

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 31/12/2008

Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542

Quota: 1/1

Importo: € 98.287,46

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 49.143,73

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 14/07/2009

Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973

Quota: 1/1

Importo: € 51.077,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.533,78

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628

Quota: 1/1

Importo: € 115.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 76.969,32

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.260,04

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 12/11/2024

Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

- **Ipoteca legale** derivante da Atto cautelare
Iscritto a Pescara il 28/04/2005
Reg. gen. 6935 - Reg. part. 1339
Quota: 1/1
Importo: € 58.575,61
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 57.940,36
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 12/01/2006
Reg. gen. 626 - Reg. part. 148
Quota: 1/1
Importo: € 132.959,30
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 66.479,65
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 30/11/2007
Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735
Quota: 1/1
Importo: € 89.805,62
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 44.902,81
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 31/12/2008
Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542
Quota: 1/1
Importo: € 98.287,46
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 49.143,73
- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Pescara il 14/07/2009
Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973
Quota: 1/1
Importo: € 51.077,56
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 25.533,78
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 15/05/2014
Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628
Quota: 1/1

Importo: € 115.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 76.969,32

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.260,04

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 12/11/2024

Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA PRATI

- **Ipoteca legale** derivante da Atto cautelare

Iscritto a Pescara il 28/04/2005

Reg. gen. 6935 - Reg. part. 1339

Quota: 1/1

Importo: € 58.575,61

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 57.940,36

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 12/01/2006

Reg. gen. 626 - Reg. part. 148

Quota: 1/1

Importo: € 132.959,30

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 66.479,65

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 30/11/2007

Reg. gen. 23096 - Reg. part. 4735

Quota: 1/1

Importo: € 89.805,62

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 44.902,81

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 31/12/2008

Reg. gen. 21511 - Reg. part. 4542

Quota: 1/1

Importo: € 98.287,46

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 49.143,73

- **Ipoteca legale** derivante da A norma art. 77 DPR 602/73

Iscritto a Pescara il 14/07/2009

Reg. gen. 11588 - Reg. part. 2973

Quota: 1/1

Importo: € 51.077,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.533,78

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5122 - Reg. part. 628

Quota: 1/1

Importo: € 115.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 76.969,32

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 15/05/2014

Reg. gen. 5123 - Reg. part. 629

Quota: 1/1

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 53.260,04

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 12/11/2024

Reg. gen. 17140 - Reg. part. 12366

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

