

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Castrì Pierluigi, nell'Esecuzione Immobiliare 227/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico	10
Premessa.....	10
Descrizione	10
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	10
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	11
Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	11
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	11
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	11
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	12
Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	12
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	12
Lotto 1	13
Completezza documentazione ex art. 567.....	13
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	13
Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	13
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	13
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	13
Titolarità	13
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	13
Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	14
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	14
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	14
Confini	15
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	15
Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	15
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	15
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	15
Consistenza	15
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	15
Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	15
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	16
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	16

Cronistoria Dati Catastali.....	16
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	16
Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	17
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	17
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	18
Dati Catastali	18
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	18
Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	18
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	19
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	19
Precisazioni.....	19
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	20
Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	20
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	20
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	20
Patti.....	20
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	20
Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	20
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	21
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	21
Stato conservativo	21
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	21
Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	21
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	21
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	21
Parti Comuni.....	22
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	22
Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	22
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	22
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	22
Servitù, censo, livello, usi civici	22

Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	22
Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	22
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	22
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	23
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	23
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	23
Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	23
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	23
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	24
Stato di occupazione.....	24
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	24
Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	24
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	24
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	24
Provenienze Ventennali.....	24
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	25
Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	26
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	27
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	28
Formalità pregiudizievoli.....	29
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	29
Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	31
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	32
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	33
Normativa urbanistica.....	34
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	34
Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	34
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	35
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	35
Regolarità edilizia.....	35
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	35

Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	36
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	36
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	37
Vincoli od oneri condominiali.....	38
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	38
Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	38
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	39
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	39
Lotto 2.....	39
Completezza documentazione ex art. 567.....	39
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	39
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	39
Titolarità	40
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	40
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	40
Confini	40
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	40
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	40
Consistenza.....	40
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	40
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	41
Cronistoria Dati Catastali.....	41
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	41
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	42
Dati Catastali	42
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	42
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	42
Precisazioni.....	43
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	43
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	43
Patti	43
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	43

Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	43
Stato conservativo	43
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	43
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	44
Parti Comuni	44
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	44
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	44
Servitù, censo, livello, usi civici	44
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	44
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	44
Caratteristiche costruttive prevalenti	44
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	44
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	45
Stato di occupazione	45
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	45
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	45
Provenienze Ventennali	45
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	46
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	47
Formalità pregiudizievoli	48
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	48
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	49
Normativa urbanistica	50
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	50
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	50
Regolarità edilizia	50
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	50
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	51
Vincoli od oneri condominiali	52
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	52
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	52
Lotto 3	53

Completezza documentazione ex art. 567.....	53
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	53
Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	53
Titolarità	53
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	53
Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	53
Confini	54
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	54
Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	54
Consistenza	54
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	54
Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	54
Cronistoria Dati Catastali.....	55
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	55
Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	55
Dati Catastali	55
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	55
Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	56
Precisazioni.....	56
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	56
Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	56
Patti	56
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	56
Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	57
Stato conservativo	57
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	57
Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	57
Parti Comuni.....	57
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	57
Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	57
Servitù, censo, livello, usi civici	57
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	57

Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	58
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	58
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	58
Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	58
Stato di occupazione	58
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	58
Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	58
Provenienze Ventennali	59
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	59
Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	60
Formalità pregiudizievoli	61
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	61
Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	62
Normativa urbanistica	63
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	63
Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	63
Regolarità edilizia	64
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	64
Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	64
Vincoli od oneri condominiali.....	65
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	65
Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	65
Stima / Formazione lotti.....	66
Lotto 1	66
Lotto 2	67
Lotto 3	68
Riepilogo bando d'asta.....	71
Lotto 1	71
Lotto 2	71
Lotto 3	72
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 227/2024 del R.G.E.	73
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 202.028,00	73
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 227.768,00	74
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 109.140,00	75

Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	77
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	77
Bene N° 2 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	78
Bene N° 3 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	79
Bene N° 4 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	79
Bene N° 5 - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	80
Bene N° 6 - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	81
Bene N° 7 - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	82
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T.....	82

All'udienza del 27/01/2025, il sottoscritto Arch. Castrì Pierluigi, con studio in Via Lubiana, 4 - 65010 - Spoltore (PE), email arch.castri@gmail.com, PEC pierluigi.castri@archiworldpec.it, Tel. 3516963575, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 29/01/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T (Coord. Geografiche: 42.51678,14.12037)
- **Bene N° 2** - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T (Coord. Geografiche: 42.51678,14.12037)
- **Bene N° 3** - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T (Coord. Geografiche: 42.51678,14.12037)
- **Bene N° 4** - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T (Coord. Geografiche: 42.51678,14.12037)
- **Bene N° 5** - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T (Coord. Geografiche: 42.51678,14.12037)
- **Bene N° 6** - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T (Coord. Geografiche: 42.51678,14.12037)
- **Bene N° 7** - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T (Coord. Geografiche: 42.51678,14.12037)
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T (Coord. Geografiche: 42.51678,14.12037)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Deposito artigianale con locale direzione tecnica (sub. 1) posti al piano terra del complesso immobiliare pignorato

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e

finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Locale artigianale (sub. 2) posto al piano terra del complesso immobiliare pignorato

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Locale artigianale (sub. 3) posto al piano terra del complesso immobiliare pignorato

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Rimessa attrezzi agricoli (sub.no 4) posta al piano terra del complesso immobiliare pignorato

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Locale commerciale (sub. 5) posto al piano terra del complesso immobiliare pignorato

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Locale artigianale (sub. 6) posto al piano terra del complesso immobiliare pignorato

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Tettoia (sub. 7) posta al piano terra del complesso immobiliare pignorato

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Abitazione (sub. 8) con annessi locale autoclave, scale e ripostiglio esterno posta ai piani terra e primo del complesso immobiliare pignorato

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
- **Bene N° 3** - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
- **Bene N° 4** - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
- **Bene N° 5** - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutari:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene personale pervenuto per successione apertasi il 05-06-1970 tacitamente accettata con atto Anchini del 15-09-2008 rep.70163 e trascrizione RP 970 del 30-01-2025.

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene personale pervenuto per successione apertasi il 05-06-1970 tacitamente accettata con atto Anchini del 15-09-2008 rep.70163 e trascrizione RP 970 del 30-01-2025.

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene personale pervenuto per successione apertasi il 05-06-1970 tacitamente accettata con atto Anchini del 15-09-2008 rep.70163 e trascrizione RP 970 del 30-01-2025.

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene personale pervenuto per successione apertasi il 05-06-1970 tacitamente accettata con atto Anchini del 15-09-2008 rep.70163 e trascrizione RP 970 del 30-01-2025.

CONFINI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'intero complesso immobiliare pignorato confina con proprietà **** Omissis **** S.R.L. con sede in CITTA' SANT'ANGELO (PE) a più lati, proprietà **** Omissis **** a più lati, strada.

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'intero complesso immobiliare pignorato confina con proprietà' **** Omissis **** S.R.L. con sede in CITTA' SANT'ANGELO (PE) a più lati, proprietà' **** Omissis **** a più lati, strada.

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'intero complesso immobiliare pignorato confina con proprietà' **** Omissis **** S.R.L. con sede in CITTA' SANT'ANGELO (PE) a più lati, proprietà **** Omissis **** a più lati, strada.

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'intero complesso immobiliare pignorato confina con proprietà' **** Omissis **** S.R.L. con sede in CITTA' SANT'ANGELO (PE) a più lati, proprietà **** Omissis **** a più lati, strada.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Opifici	282,70 mq	301,00 mq	1	301,00 mq	4,50 m	T
Totale superficie convenzionale:				301,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				301,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Bottega	39,90 mq	49,07 mq	1	49,07 mq	2,70 m	T
Totale superficie convenzionale:				49,07 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	49,07 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	56,00 mq	63,00 mq	1	63,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				63,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				63,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negoziò	92,00 mq	92,00 mq	1	92,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				92,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				92,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/06/1992 al 11/10/2001	*** Omissis ***	Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 845 Categoria D8 Piano T Graffato no

Dal 11/10/2001 al 24/11/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 845, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no
Dal 24/11/2009 al 23/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 845, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/10/2001 al 24/11/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 845, Sub. 3 Categoria C3 Piano T Graffato no
Dal 24/11/2009 al 23/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 845, Sub. 3 Categoria C3 Cl.2, Cons. mq.37 Superficie catastale 42 mq Rendita € 137,58 Piano T Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/10/2001 al 24/11/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 845, Sub. 4 Categoria C6 Piano T Graffato no
Dal 24/11/2009 al 23/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 845, Sub. 4 Categoria C6 Cl.3, Cons. mq.56 Superficie catastale 63 mq Rendita € 138,82 Piano T Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/10/2001 al 24/11/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 845, Sub. 5 Categoria C1 Piano T Graffato no
Dal 24/11/2009 al 23/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 845, Sub. 5 Categoria C1 Cl.4, Cons. mq.92 Superficie catastale 92 mq Rendita € 1.539,45 Piano T Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
31	845	1			D8				4792,72 €	T	no

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	31	845	3		C3	2	mq.37	42 mq	137,58 €	T	no

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	31	845	4		C6	3	mq.56	63 mq	138,82 €	T	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	31	845	5		C1	4	mq.92	92 mq	1539,45 €	T	no

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'immobile risulta essere un spazio aperto delimitato dai fabbricati adiacenti e da una tettoia lignea, in parte crollata, la sua attuale funzione non corrispondente alla categoria catastale indicata

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Vi è congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

L'accesso dalla strada pubblica (via Moscarola) avviene tramite stradina privata catastalmente intestata nella primissima parte a **** Omissis **** (p.lle 1466-1472, non interessate dalla presente procedura).

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Vi è congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

L'accesso dalla strada pubblica (via Moscarola) avviene tramite stradina privata catastalmente intestata nella primissima parte a **** Omissis **** (p.lle 1466-1472, non interessate dalla presente procedura).

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Vi è congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

L'accesso dalla strada pubblica (via Moscarola) avviene tramite stradina privata catastalmente intestata nella primissima parte a **** Omissis **** (p.lle 1466-1472, non interessate dalla presente procedura).

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Vi è congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

L'accesso dalla strada pubblica (via Moscarola) avviene tramite stradina privata catastalmente intestata nella primissima parte a **** Omissis **** (p.lle 1466-1472, non interessate dalla presente procedura).

PATTI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato, per quanto inerente la sua funzione, tuttavia è ad uso dell'esecutato. Allo stato attuale non risultano contratti di locazione in essere.

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato, per quanto inerente la sua funzione, tuttavia è ad uso dell'esecutato. Allo stato attuale non risultano contratti di locazione in essere.

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato, per quanto inerente la sua funzione, tuttavia è ad uso dell'esecutato. Allo stato attuale non risultano contratti di locazione in essere.

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato, per quanto inerente la sua funzione, tuttavia è ad uso dell'esecutato. Allo stato attuale non risultano contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile risulta in stato conservativo di abbandono.
In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il valore del bene.
Pertanto è da considerare in mediocre stato conservativo.

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile risulta in stato conservativo di abbandono.
In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il valore del bene.
Pertanto è da considerare in mediocre stato conservativo.

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile risulta in stato conservativo di abbandono.
In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre notevolmente il valore del bene.
Si specifica altresì che il solaio a copertura è crollato.
Pertanto è da considerare in pessimo stato conservativo.

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile risulta in stato conservativo di abbandono.
In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre notevolmente il valore del bene.
Si specifica altresì che porzione del solaio di copertura è crollato.
Pertanto è da considerare in pessimo stato conservativo.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il subalterno 1 in oggetto ha diritto alla corte comune a tutti i subalterni, individuata dal subalterno 9 quale BENE COMUNE NON CENSIBILE al piano terra.

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il subalterno 3 in oggetto ha diritto alla corte comune a tutti i subalterni, individuata dal subalterno 9 quale BENE COMUNE NON CENSIBILE al piano terra.

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il subalterno 4 in oggetto ha diritto alla corte comune a tutti i subalterni, individuata dal subalterno 9 quale BENE COMUNE NON CENSIBILE al piano terra.

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il subalterno 5 in oggetto ha diritto alla corte comune a tutti i subalterni, individuata dal subalterno 9 quale BENE COMUNE NON CENSIBILE al piano terra.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Relativamente ai terreni (p.lle 3-5-34-36 per totali Ettari 5.26.70) originanti l'attuale area base del compendio pignorato (P.lla 845 di are 43.27 ENTE URBANO), sono state reperite le seguenti formalità:

- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 1107 del 14-02-1980;
- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 5342 del 01-09-1980;
- Vincolo di inedificabilità RP 5707 del 03-09-1983 (inerente terreni esterni all'area del compendio pignorato).

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Relativamente ai terreni (p.lle 3-5-34-36 per totali Ettari 5.26.70) originanti l'attuale area base del compendio pignorato (P.lla 845 di are 43.27 ENTE URBANO), sono state reperite le seguenti formalità:

- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 1107 del 14-02-1980;
- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 5342 del 01-09-1980;
- Vincolo di inedificabilità RP 5707 del 03-09-1983 (inerente terreni esterni all'area del compendio pignorato).

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Relativamente ai terreni (p.lle 3-5-34-36 per totali Ettari 5.26.70) originanti l'attuale area base del compendio pignorato (P.lla 845 di are 43.27 ENTE URBANO), sono state reperite le seguenti formalità:

- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 1107 del 14-02-1980;
- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 5342 del 01-09-1980;

- Vincolo di inedificabilità RP 5707 del 03-09-1983 (inerente terreni esterni all'area del compendio pignorato).

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Relativamente ai terreni (p.lle 3-5-34-36 per totali Ettari 5.26.70) originanti l'attuale area base del compendio pignorato (P.lla 845 di are 43.27 ENTE URBANO), sono state reperite le seguenti formalità:

- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 1107 del 14-02-1980;
- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 5342 del 01-09-1980;
- Vincolo di inedificabilità RP 5707 del 03-09-1983 (inerente terreni esterni all'area del compendio pignorato).

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il bene, risulta con tipologia costruttiva in cemento armato per le strutture principali, con solai in laterocemento in accordo con l'epoca costruttiva.

Esternamente è presente una finitura ad intonaco per esterni tinteggiato.

All'interno si rileva la presenza di soppalchi in acciaio.

Internamente l'immobile, per quanto concerne le pareti è rifinito ad intonaco civile per interni, tinteggiato.

Non risultano rivestimenti interni.

I serramenti risultano essere in ferro, con vetro singolo.

Per quanto concerne la parte impiantistica si rilevano i seguenti impianti:

- elettrico

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il bene, risulta con tipologia costruttiva in cemento armato per le strutture principali, con solai in laterocemento in accordo con l'epoca costruttiva.

Esternamente è presente una finitura ad intonaco per esterni tinteggiato.

Internamente l'immobile, per quanto concerne le pareti è rifinito ad intonaco civile per interni, tinteggiato.

Non risultano rivestimenti interni.

I serramenti risultano essere in ferro, con vetro singolo.

Per quanto concerne la parte impiantistica si rilevano i seguenti impianti:

- elettrico

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il bene, risulta con tipologia costruttiva in muratura a mattoni pieni, il solaio di copertura non è presente, in quanto crollato.

Esternamente è presente una finitura ad intonaco per esterni tinteggiato.

Internamente l'immobile, per quanto concerne le pareti è rifinito ad intonaco civile per interni, tinteggiato.

Non risultano rivestimenti interni.

Non vi è la presenza di alcun tipo di impianto

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il bene risulta essere uno spazio aperto esterno delimitato dai fabbricati adiacenti e da una tettoia esterna con struttura in travi di acciaio e copertura lignea fatiscente.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile risulta libero

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato, per quanto inerente la sua funzione, tuttavia è ad uso dell'esecutato

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile risulta libero

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato, per quanto inerente la sua funzione, tuttavia è ad uso dell'esecutato

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile risulta libero

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato.

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile risulta libero

L'immobile allo stato attuale risulta occupato dai mezzi dell'esecutato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/06/1970 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		in morte di **** Omissis ****	05/06/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		TERAMO			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008 al 24/11/2009	**** Omissis ****	PESCARA	03/10/1970	60	204
		Accettazione tacita di eredità'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Anchini Francesco di Pescara	15/09/2008	70163	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	30/01/2025	1299	970
		Registrazione			
Dal 24/11/2009 al 23/05/2025	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Riunione d'usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		in morte di **** Omissis ****	24/11/2009		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Trattasi di provenienza successoria anteriore all'01-01-1974 per l'intero complesso immobiliare pignorato.

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/06/1970 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		in morte di **** Omissis ****	05/06/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		TERAMO			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008 al 24/11/2009	**** Omissis ****	Accettazione tacita di eredità'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Anchini Francesco di Pescara	15/09/2008	70163	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	30/01/2025	1299	970
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/11/2009 al 23/05/2025	**** Omissis ****	Riunione d'usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		in morte di **** Omissis ****	24/11/2009		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Trattasi di provenienza successoria anteriore all'01-01-1974 per l'intero complesso immobiliare pignorato.

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/06/1970 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		in morte di **** Omissis ****	05/06/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		TERAMO			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008 al 24/11/2009	**** Omissis ****	PESCARA	03/10/1970	60	204
		Accettazione tacita di eredità'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Anchini Francesco di Pescara	15/09/2008	70163	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	30/01/2025	1299	970
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 24/11/2009 al 23/05/2025	**** Omissis ****	Riunione d'usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		in morte di **** Omissis ****	24/11/2009		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Trattasi di provenienza successoria anteriore all'01-01-1974 per l'intero complesso immobiliare pignorato.

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/06/1970 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		in morte di **** Omissis ****	05/06/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		TERAMO			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008 al 24/11/2009	**** Omissis ****	PESCARA	03/10/1970	60	204
		Accettazione tacita di eredità'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Anchini Francesco di Pescara	15/09/2008	70163	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	30/01/2025	1299	970
		Registrazione			
Dal 24/11/2009 al 23/05/2025	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Riunione d'usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		in morte di **** Omissis ****	24/11/2009		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Trattasi di provenienza successoria anteriore all'01-01-1974 per l'intero complesso immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 23/05/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 17/12/2002
Reg. gen. 18997 - Reg. part. 3036
Quota: 1/1 proprieta'
Importo: € 1.040.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 520.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 13/12/2002
N° repertorio: 63728
Note: FORMALITA' ANTERIORE AL VENTENNIO OGGETTO DI INDAGINE.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a PESCARA il 17/09/2008
Reg. gen. 15313 - Reg. part. 3262
Quota: 1/1 proprieta'
Importo: € 875.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 15/09/2008
N° repertorio: 70163
- **Ipoteca legale** derivante da Debito esattoriale
Iscritto a PESCARA il 29/03/2023
Reg. gen. 4994 - Reg. part. 500
Quota: 1/1 proprieta'
Importo: € 54.538,04
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 27.269,02
Rogante: SO.G.E.T. S.P.A. PE
Data: 20/02/2023
N° repertorio: 303818

- **Ipoteca legale** derivante da Debito esattoriale
Iscritto a PESCARA il 21/03/2024
Reg. gen. 4232 - Reg. part. 538
Quota: 1/1 proprieta'
Importo: € 49.722,96
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 24.861,48
Rogante: SO.G.E.T. S.P.A. PE
Data: 09/03/2024
N° repertorio: 303832

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 11/11/2024
Reg. gen. 17049 - Reg. part. 12306

Quota: 1/1 proprieta'
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si e' appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella compilazione su supporto informatico e presentazione delle relative annotazioni e, contestualmente, nella corresponsione per la loro annotazione, di importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere:

Euro 35,00 per l'ipoteca volontaria;

Euro 294,00 per la trascrizione del pignoramento;

Euro 94,00 sommati al prodotto tra Euro 0,005 e l'importo piu' basso tra quello dell'IPOTECA (che sara' base elettiva del calcolo solo nel caso l'immobile da liberare sia l'unico immobile ipotecato, vista la possibile esistenza di ulteriori annotazioni di restrizione) e quello dell'AGGIUDICAZIONE; a partire da un minimo di Euro 294,00, per ciascuna ipoteca giudiziale o legale.

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 23/05/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 17/12/2002
Reg. gen. 18997 - Reg. part. 3036
Quota: 1/1 proprieta'
Importo: € 1.040.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 520.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 13/12/2002
N° repertorio: 63728
Note: FORMALITA' ANTERIORE AL VENTENNIO OGGETTO DI INDAGINE.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a PESCARA il 17/09/2008
Reg. gen. 15313 - Reg. part. 3262
Quota: 1/1 proprieta'
Importo: € 875.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 11/11/2024

Reg. gen. 17049 - Reg. part. 12306

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella compilazione su supporto informatico e presentazione delle relative annotazioni e, contestualmente, nella corresponsione per la loro annotazione, di importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere:

Euro 35,00 per l'ipoteca volontaria;

Euro 294,00 per la trascrizione del pignoramento.

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 23/05/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 17/12/2002

Reg. gen. 18997 - Reg. part. 3036

Quota: 1/1 proprietà

Importo: € 1.040.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 520.000,00

Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara

Data: 13/12/2002

N° repertorio: 63728

Note: FORMALITÀ ANTERIORE AL VENTENNIO OGGETTO DI INDAGINE.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a PESCARA il 17/09/2008

Reg. gen. 15313 - Reg. part. 3262

Quota: 1/1 proprietà

Importo: € 875.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 15/09/2008
N° repertorio: 70163

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 11/11/2024
Reg. gen. 17049 - Reg. part. 12306
Quota: 1/1 proprieta'
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si e' appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella compilazione su supporto informatico e presentazione delle relative annotazioni e, contestualmente, nella corresponsione per la loro annotazione, di importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere:
Euro 35,00 per l'ipoteca volontaria;
Euro 294,00 per la trascrizione del pignoramento.

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 23/05/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 17/12/2002
Reg. gen. 18997 - Reg. part. 3036
Quota: 1/1 proprieta'
Importo: € 1.040.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 520.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 13/12/2002
N° repertorio: 63728
Note: FORMALITA' ANTERIORE AL VENTENNIO OGGETTO DI INDAGINE.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a PESCARA il 17/09/2008
Reg. gen. 15313 - Reg. part. 3262
Quota: 1/1 proprieta'
Importo: € 875.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 15/09/2008
N° repertorio: 70163

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 11/11/2024
Reg. gen. 17049 - Reg. part. 12306
Quota: 1/1 proprieta'
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si e' appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella compilazione su supporto informatico e presentazione delle relative annotazioni e, contestualmente, nella corresponsione per la loro annotazione, di importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere:

Euro 35,00 per l'ipoteca volontaria;

Euro 294,00 per la trascrizione del pignoramento.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il bene si torva in zona Agricola del P.R.G. vigente, nomata come: ZONA: 4.43.2 - Art. 43 N.T.A. Zona agricola da strumento P.R.P. - Tutela e Valorizzazione in ZONA: B1, Trasformazione mirata da strumento PAIFP - P.A.I. - Fenomeni gravitativi ZONA: 1 - Classe P1 Pericolosità Moderata

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il bene si torva in zona Agricola del P.R.G. vigente, nomata come: ZONA: 4.43.2 - Art. 43 N.T.A. Zona agricola da strumento P.R.P. - Tutela e Valorizzazione in ZONA: B1, Trasformazione mirata

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il bene si trova in zona Agricola del P.R.G. vigente, nomata come: ZONA: 4.43.2 - Art. 43 N.T.A. Zona agricola da strumento P.R.P. - Tutela e Valorizzazione in ZONA: B1, Trasformazione mirata da strumento PAIFP - P.A.I. - Fenomeni gravitativi ZONA: 1 - Classe P1 Pericolosità Moderata

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il bene si trova in zona Agricola del P.R.G. vigente, nomata come: ZONA: 4.43.2 - Art. 43 N.T.A. Zona agricola da strumento P.R.P. - Tutela e Valorizzazione in ZONA: B1, Trasformazione mirata da strumento PAIFP - P.A.I. - Fenomeni gravitativi ZONA: 1 - Classe P1 Pericolosità Moderata

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile risulta agibile.

In ordine di seguito vengono riportati i titoli edilizi presente in archivio comunale:

C.E. 5171 **** Omissis ****

Agibilità. 27173

COND. 45/86

C.E. 249/87

C.E. 326/94

C.E. 86/73 non rilasciata

C.E. 36/84 non rilasciata

C.E. 155/82 non rilasciata

C.E. 278/88 non rilasciata

C.E. 437/95 non rilasciata

C.E. 295/92 non rilasciata

C.E. 306/93 non rilasciata

C.E. 226/22 non rilasciata

C.E. 78/03 non rilasciata

In forza dei titoli suddetti, l'ultimo atto assetto da considerare ai fini della regolarità edilizia è la C.E. 326/94

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'immobile non risulta conforme con la planimetria catastale e gli elaborati progettuali depositati nell'archivio comunale.

Si specifica altresì che adiacente al predetto sub. 1 incide una tettoia esterna completamente abusiva, la quale non è presente in alcun titolo edilizio né tantomeno indicata in catasto, pertanto è da considerarsi da eseguire una pratica edilizia di sanatoria e/o la rimozione.

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile risulta agibile.

In ordine di seguito vengono riportati i titoli edilizi presente in archivio comunale:

C.E. 5171 **** Omissis ****

Agibilità. 27173

COND. 45/86

C.E. 249/87

C.E. 326/94

C.E. 86/73 non rilasciata

C.E. 36/84 non rilasciata

C.E. 155/82 non rilasciata

C.E. 278/88 non rilasciata

C.E. 437/95 non rilasciata

C.E. 295/92 non rilasciata

C.E. 306/93 non rilasciata

C.E. 226/22 non rilasciata

C.E. 78/03 non rilasciata

In forza dei titoli suddetti, l'ultimo atto assetto da considerare ai fini della regolarità edilizia è la C.E. 326/94

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'immobile risulta conforme con la planimetria catastale ma non con gli elaborati progettuali depositati nell'archivio comunale.

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile risulta agibile.

In ordine di seguito vengono riportati i titoli edilizi presente in archivio comunale:

C.E. 5171 **** Omissis ****

Agibilità. 27173

COND. 45/86

C.E. 249/87

C.E. 326/94

C.E. 86/73 non rilasciata

C.E. 36/84 non rilasciata

C.E. 155/82 non rilasciata

C.E. 278/88 non rilasciata

C.E. 437/95 non rilasciata

C.E. 295/92 non rilasciata

C.E. 306/93 non rilasciata

C.E. 226/22 non rilasciata

C.E. 78/03 non rilasciata

In forza dei titoli suddetti, l'ultimo atto assetto da considerare ai fini della regolarità edilizia è la C.E. 326/94

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'immobile risulta conforme con la planimetria catastale e gli elaborati progettuali depositati nell'archivio comunale.

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile risulta agibile.

In ordine di seguito vengono riportati i titoli edilizi presente in archivio comunale:

C.E. 5171 **** Omissis ****

Agibilità. 27173

COND. 45/86

C.E. 249/87

C.E. 326/94

C.E. 86/73 non rilasciata

C.E. 36/84 non rilasciata

C.E. 155/82 non rilasciata
C.E. 278/88 non rilasciata
C.E. 437/95 non rilasciata
C.E. 295/92 non rilasciata
C.E. 306/93 non rilasciata
C.E. 226/22 non rilasciata
C.E. 78/03 non rilasciata

In forza dei titoli suddetti, l'ultimo atto assetto da considerare ai fini della regolarità edilizia è la C.E. 326/94

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
 - Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
 - Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'immobile non risulta conforme con la planimetria catastale e gli elaborati progettuali depositati nell'archivio comunale.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Relativamente ai terreni (p.lle 3-5-34-36 per totali Ettari 5.26.70) originanti l'attuale area base del compendio pignorato (P.lla 845 di are 43.27 ENTE URBANO), sono state reperite le seguenti formalità:

- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 1107 del 14-02-1980;
- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 5342 del 01-09-1980;
- Vincolo di inedificabilità RP 5707 del 03-09-1983 (inerente terreni esterni all'area del compendio pignorato).

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Relativamente ai terreni (p.lle 3-5-34-36 per totali Ettari 5.26.70) originanti l'attuale area base del compendio pignorato (P.lla 845 di are 43.27 ENTE URBANO), sono state reperite le seguenti formalità:

- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 1107 del 14-02-1980;

- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 5342 del 01-09-1980;
- Vincolo di inedificabilità RP 5707 del 03-09-1983 (inerente terreni esterni all'area del compendio pignorato).

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Relativamente ai terreni (p.lle 3-5-34-36 per totali Ettari 5.26.70) originanti l'attuale area base del compendio pignorato (P.lla 845 di are 43.27 ENTE URBANO), sono state reperite le seguenti formalità:

- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 1107 del 14-02-1980;
- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 5342 del 01-09-1980;
- Vincolo di inedificabilità RP 5707 del 03-09-1983 (inerente terreni esterni all'area del compendio pignorato).

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Relativamente ai terreni (p.lle 3-5-34-36 per totali Ettari 5.26.70) originanti l'attuale area base del compendio pignorato (P.lla 845 di are 43.27 ENTE URBANO), sono state reperite le seguenti formalità:

- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 1107 del 14-02-1980;
- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 5342 del 01-09-1980;
- Vincolo di inedificabilità RP 5707 del 03-09-1983 (inerente terreni esterni all'area del compendio pignorato).

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene personale pervenuto per successione apertasi il 05-06-1970 tacitamente accettata con atto Anchini del 15-09-2008 rep.70163 e trascrizione RP 970 del 30-01-2025.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene personale pervenuto per successione apertasi il 05-06-1970 tacitamente accettata con atto Anchini del 15-09-2008 rep.70163 e trascrizione RP 970 del 30-01-2025.

CONFINI

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'intero complesso immobiliare pignorato confina con proprietà **** Omissis **** S.R.L. con sede in CITTA' SANT'ANGELO (PE) a più lati, proprietà **** Omissis **** a più' lati, strada.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'intero complesso immobiliare pignorato confina con proprietà **** Omissis **** S.R.L. con sede in CITTA' SANT'ANGELO (PE) a più lati, proprietà **** Omissis **** a più lati, strada.

CONSISTENZA

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano

Locale di deposito	110,77 mq	150,00 mq	1	150,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				150,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				150,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	119,29 mq	157,24 mq	1	157,24 mq	0,00 m	
Locale di deposito	6,38 mq	10,15 mq	0,2	2,03 mq	0,00 m	
Locale di deposito	9,92 mq	14,07 mq	0,2	2,81 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				162,08 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				162,08 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/10/2001 al 24/11/2009	*** Omissis ***	Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 845, Sub. 2 Categoria C3 Piano T Graffato no
Dal 24/11/2009 al 23/05/2025	*** Omissis ***	Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 845, Sub. 2 Categoria C3 Cl.2, Cons. mq.107 Superficie catastale 130 mq Rendita € 397,88 Piano T Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/10/2001 al 24/11/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 845, Sub. 8 Categoria A3 Piano T-1 Graffato no
Dal 24/11/2009 al 23/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 845, Sub. 8 Categoria A3 Cl.2, Cons. Vani 7,5 Superficie catastale 165 mq Rendita € 445,44 Piano T-1 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	31	845	2		C3	2	mq.107	130 mq	397,88 €	T	no

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

ASTE GIUDIZIARIE®	31	845	8		A3	2	Vani 7,5	165 mq	445,44 €	T-1	no
-------------------	----	-----	---	--	----	---	----------	--------	----------	-----	----

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

PRECISAZIONI

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

L'accesso dalla strada pubblica (via Moscarola) avviene tramite stradina privata catastalmente intestata nella primissima parte a **** Omissis **** (p.lle 1466-1472, non interessate dalla presente procedura).

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Vi è congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

L'accesso dalla strada pubblica (via Moscarola) avviene tramite stradina privata catastalmente intestata nella primissima parte a **** Omissis **** (p.lle 1466-1472, non interessate dalla presente procedura).

PATTI

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato, per quanto inerente la sua funzione, tuttavia è ad uso dell'esecutato. Allo stato attuale non risultano contratti di locazione in essere.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato, per quanto inerente la sua funzione, tuttavia è ad uso dell'esecutato. Allo stato attuale non risultano contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile risulta in buono stato conservativo.

In sede di sopralluogo non sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il

valore del bene.

Pertanto è da considerare in buono stato conservativo.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile risulta in stato conservativo normale.

In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado o ammaloramenti visibili e/o tali da ridurre il valore del bene, come fessurazioni presenti nei vari ambienti.

Pertanto è da ritenersi in stato medio manutentivo, con necessità di una manutenzione straordinaria al fine di preservare l'immobile.

PARTI COMUNI

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il subalterno 2 in oggetto ha diritto alla corte comune a tutti i subalterni, individuata dal subalterno 9 quale BENE COMUNE NON CENSIBILE al piano terra.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il subalterno 8 in oggetto ha diritto alla corte comune a tutti i subalterni, individuata dal subalterno 9 quale BENE COMUNE NON CENSIBILE al piano terra.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Relativamente ai terreni (p.lle 3-5-34-36 per totali Ettari 5.26.70) originanti l'attuale area base del compendio pignorato (P.lla 845 di are 43.27 ENTE URBANO), sono state reperite le seguenti formalità:

- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 1107 del 14-02-1980;
- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 5342 del 01-09-1980;
- Vincolo di inedificabilità RP 5707 del 03-09-1983 (inerente terreni esterni all'area del compendio pignorato).

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Relativamente ai terreni (p.lle 3-5-34-36 per totali Ettari 5.26.70) originanti l'attuale area base del compendio pignorato (P.lla 845 di are 43.27 ENTE URBANO), sono state reperite le seguenti formalità:

- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 1107 del 14-02-1980;
- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 5342 del 01-09-1980;
- Vincolo di inedificabilità RP 5707 del 03-09-1983 (inerente terreni esterni all'area del compendio pignorato).

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il bene, risulta con tipologia costruttiva in muratura a mattoni pieni, con solai in mattoni e travetti in acciaio, in accordo con l'epoca costruttiva.

Esternamente è presente una finitura ad intonaco per esterni tinteggiato.

Internamente l'immobile, per quanto concerne le pareti è rifinito ad intonaco civile per interni, tinteggiato.

Non risultano rivestimenti interni.

I serramenti risultano essere in ferro, con vetro singolo.

Per quanto concerne la parte impiantistica si rilevano i seguenti impianti:

- Idrico/Gas,
- Elettrico,
- Fognario,

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il bene, risulta con tipologia costruttiva in muratura a mattoni pieni, con solai inclinati lignei, in accordo con l'epoca costruttiva.

Esternamente è presente una finitura ad intonaco per esterni tinteggiato.

Internamente l'immobile, per quanto concerne le pareti è rifinito ad intonaco civile per interni, tinteggiato.

Sono presenti dei bagni con rivestimento interno in ceramica.

I serramenti risultano essere in ferro, con vetro singolo.

Per quanto concerne la parte impiantistica si rilevano i seguenti impianti:

- Idrico/Gas,
- Elettrico,
- Fognario.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile allo stato attuale risulta occupato dall'esecutato.

L'immobile allo stato attuale risulta occupato dall'esecutato

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile allo stato attuale risulta occupato dall'esecutato.

L'immobile allo stato attuale risulta occupato dall'esecutato

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/06/1970 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		in morte di **** Omissis ****	05/06/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		TERAMO			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008 al 24/11/2009	**** Omissis ****	PESCARA	03/10/1970	60	204
		Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Anchini Francesco di Pescara	15/09/2008	70163	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	30/01/2025	1299	970
		Registrazione			
Dal 24/11/2009 al 23/05/2025	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Riunione d'usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		in morte di **** Omissis ****	24/11/2009		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Trattasi di provenienza successoria anteriore all'01-01-1974 per l'intero complesso immobiliare pignorato.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/06/1970 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		in morte di **** Omissis ****	05/06/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		TERAMO			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008 al 24/11/2009	**** Omissis ****	PESCARA	03/10/1970	60	204
		Accettazione tacita di eredità'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Anchini Francesco di Pescara	15/09/2008	70163	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	30/01/2025	1299	970
		Registrazione			
Dal 24/11/2009 al 23/05/2025	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Riunione d'usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		in morte di **** Omissis ****	24/11/2009		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

ASTE GIUDIZIARIE®		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Trattasi di provenienza successoria anteriore all'01-01-1974 per l'intero complesso immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 23/05/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 17/12/2002
Reg. gen. 18997 - Reg. part. 3036
Quota: 1/1 proprietà'
Importo: € 1.040.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 520.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 13/12/2002
N° repertorio: 63728
Note: FORMALITA' ANTERIORE AL VENTENNIO OGGETTO DI INDAGINE.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a PESCARA il 17/09/2008
Reg. gen. 15313 - Reg. part. 3262
Quota: 1/1 proprietà'
Importo: € 875.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 11/11/2024

Reg. gen. 17049 - Reg. part. 12306

Quota: 1/1 proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella compilazione su supporto informatico e presentazione delle relative annotazioni e, contestualmente, nella corresponsione per la loro annotazione, di importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere:

Euro 35,00 per l'ipoteca volontaria;

Euro 294,00 per la trascrizione del pignoramento.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 23/05/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 17/12/2002

Reg. gen. 18997 - Reg. part. 3036

Quota: 1/1 proprietà

Importo: € 1.040.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 520.000,00

Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara

Data: 13/12/2002

N° repertorio: 63728

Note: FORMALITÀ ANTERIORE AL VENTENNIO OGGETTO DI INDAGINE.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a PESCARA il 17/09/2008

Reg. gen. 15313 - Reg. part. 3262

Quota: 1/1 proprietà

Importo: € 875.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 15/09/2008
N° repertorio: 70163

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 11/11/2024
Reg. gen. 17049 - Reg. part. 12306
Quota: 1/1 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella compilazione su supporto informatico e presentazione delle relative annotazioni e, contestualmente, nella corresponsione per la loro annotazione, di importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere:
Euro 35,00 per l'ipoteca volontaria;
Euro 294,00 per la trascrizione del pignoramento.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il bene si trova in zona Agricola del P.R.G. vigente, nomata come: ZONA: 4.43.2 - Art. 43 N.T.A. Zona agricola da strumento P.R.P. - Tutela e Valorizzazione in ZONA: B1, Trasformazione mirata

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il bene si trova in zona Agricola del P.R.G. vigente, nomata come: ZONA: 4.43.2 - Art. 43 N.T.A. Zona agricola da strumento P.R.P. - Tutela e Valorizzazione in ZONA: B1, Trasformazione mirata

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile risulta agibile.

In ordine di seguito vengono riportati i titoli edilizi presente in archivio comunale:

C.E. 5171 **** Omissis ****

Agibilità. 27173

COND. 45/86

C.E. 249/87

C.E. 326/94

C.E. 86/73 non rilasciata

C.E. 36/84 non rilasciata

C.E. 155/82 non rilasciata

C.E. 278/88 non rilasciata

C.E. 437/95 non rilasciata

C.E. 295/92 non rilasciata

C.E. 306/93 non rilasciata

C.E. 226/22 non rilasciata

C.E. 78/03 non rilasciata

In forza dei titoli suddetti, l'ultimo atto assetto da considerare ai fini della regolarità edilizia è la C.E. 326/94

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'immobile non risulta conforme con la planimetria catastale e gli elaborati progettuali depositati nell'archivio comunale.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile risulta agibile.

In ordine di seguito vengono riportati i titoli edilizi presente in archivio comunale:

C.E. 5171 **** Omissis ****

Agibilità. 27173

COND. 45/86

C.E. 249/87

C.E. 326/94

C.E. 86/73 non rilasciata

C.E. 36/84 non rilasciata

C.E. 155/82 non rilasciata

C.E. 278/88 non rilasciata
C.E. 437/95 non rilasciata
C.E. 295/92 non rilasciata
C.E. 306/93 non rilasciata
C.E. 226/22 non rilasciata
C.E. 78/03 non rilasciata

In forza dei titoli suddetti, l'ultimo atto assetto da considerare ai fini della regolarità edilizia è la C.E. 326/94

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'immobile non risulta conforme con la planimetria catastale e gli elaborati progettuali depositati nell'archivio comunale.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Relativamente ai terreni (p.lle 3-5-34-36 per totali Ettari 5.26.70) originanti l'attuale area base del compendio pignorato (P.la 845 di are 43.27 ENTE URBANO), sono state reperite le seguenti formalità:

- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 1107 del 14-02-1980;
- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 5342 del 01-09-1980;
- Vincolo di inedificabilità RP 5707 del 03-09-1983 (inerente terreni esterni all'area del compendio pignorato).

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Relativamente ai terreni (p.lle 3-5-34-36 per totali Ettari 5.26.70) originanti l'attuale area base del compendio pignorato (P.la 845 di are 43.27 ENTE URBANO), sono state reperite le seguenti formalità:

- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 1107 del 14-02-1980;
- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 5342 del 01-09-1980;

- Vincolo di inedificabilità RP 5707 del 03-09-1983 (inerente terreni esterni all'area del compendio pignorato).

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
- **Bene N° 7** - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene personale pervenuto per successione apertasi il 05-06-1970 tacitamente accettata con atto Anchini del 15-09-2008 rep.70163 e trascrizione RP 970 del 30-01-2025.

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene personale pervenuto per successione apertasi il 05-06-1970 tacitamente accettata con atto Anchini del 15-09-2008 rep.70163 e trascrizione RP 970 del 30-01-2025.

CONFINI

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'intero complesso immobiliare pignorato confina con proprietà **** Omissis **** S.R.L. con sede in CITTA' SANT'ANGELO (PE) a più lati, proprietà **** Omissis **** a più lati, strada.

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'intero complesso immobiliare pignorato confina con proprietà **** Omissis **** S.R.L. con sede in CITTA' SANT'ANGELO (PE) a più lati, proprietà **** Omissis **** a più lati, strada.

CONSISTENZA

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Bottega	144,00 mq	172,00 mq	1	172,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				172,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				172,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Locale di deposito	32,00 mq	33,00 mq	1	33,00 mq	2,70 m	T
Totale superficie convenzionale:				33,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				33,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/10/2001 al 24/11/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 845, Sub. 6 Categoria C3 Piano T Graffato no
Dal 24/11/2009 al 23/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 845, Sub. 6 Categoria C3 Cl.2, Cons. mq.144 Superficie catastale 172 mq Rendita € 535,46 Piano T Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/10/2001 al 24/11/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 845, Sub. 7 Categoria C7 Piano T Graffato no
Dal 24/11/2009 al 23/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 31, Part. 845, Sub. 7 Categoria C7 Cl.U, Cons. mq.32 Superficie catastale 33 mq Rendita € 10,91 Piano T Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

31	845	6		C3	2	mq.144	172 mq	535,46 €	T	no
----	-----	---	--	----	---	--------	--------	----------	---	----

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale corrisponde a livello planimetrico con lo stato dei luoghi, tuttavia il sub. 6 viene utilizzato come ambiente residenziale

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	31	845	7		C7	U	mq.32	33 mq	10,91 €	T	no

PRECISAZIONI

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Vi e' congruenza - al momento del pignoramento - tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

L'accesso dalla strada pubblica (via Moscarola) avviene tramite stradina privata catastalmente intestata nella primissima parte a **** Omissis **** (p.lle 1466-1472, non interessate dalla presente procedura).

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Vi e' congruenza - al momento del pignoramento - tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

L'accesso dalla strada pubblica (via Moscarola) avviene tramite stradina privata catastalmente intestata nella primissima parte a **** Omissis **** (p.lle 1466-1472, non interessate dalla presente procedura).

PATTI

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato, per quanto inerente la sua funzione, tuttavia è ad uso dell'esecutato. Allo stato attuale non risultano contratti di locazione in essere.

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

La tettoia esterna allo stato attuale è ad uso dell'esecutato e non risultano contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile risulta in parte in stato conservativo di abbandono, diversamente una porzione risulta in buono stato di conservazione.

In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il valore del bene.

Pertanto è da considerare mediamente in mediocre stato conservativo.

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile (tettoia esterna) risulta in buono stato conservativo.

In sede di sopralluogo non sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il valore del bene.

Pertanto è da considerare in buono stato conservativo.

PARTI COMUNI

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il subalterno 6 in oggetto ha diritto alla corte comune a tutti i subalterni, individuata dal subalterno 9 quale BENE COMUNE NON CENSIBILE al piano terra.

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il subalterno 7 in oggetto ha diritto alla corte comune a tutti i subalterni, individuata dal subalterno 9 quale BENE COMUNE NON CENSIBILE al piano terra.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Relativamente ai terreni (p.lle 3-5-34-36 per totali Ettari 5.26.70) originanti l'attuale area base del compendio pignorato (P.lla 845 di are 43.27 ENTE URBANO), sono state reperite le seguenti formalità:

- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 1107 del 14-02-1980;
- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 5342 del 01-09-1980;

- Vincolo di inedificabilità RP 5707 del 03-09-1983 (inerente terreni esterni all'area del compendio pignorato).

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Relativamente ai terreni (p.lle 3-5-34-36 per totali Ettari 5.26.70) originanti l'attuale area base del compendio pignorato (P.lla 845 di are 43.27 ENTE URBANO), sono state reperite le seguenti formalità:

- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 1107 del 14-02-1980;
- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 5342 del 01-09-1980;
- Vincolo di inedificabilità RP 5707 del 03-09-1983 (inerente terreni esterni all'area del compendio pignorato).

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il bene, risulta con tipologia costruttiva in muratura a mattoni pieni, con solai in mattoni e travetti in acciaio, in accordo con l'epoca costruttiva.

Esternamente è presente una finitura ad intonaco per esterni tinteggiato.

Internamente l'immobile, per quanto concerne le pareti è rifinito ad intonaco civile per interni, tinteggiato.

Non risultano rivestimenti interni.

I serramenti risultano essere in ferro, con vetro singolo.

Per quanto concerne la parte impiantistica si rilevano i seguenti impianti:

- Idrico/Gas,
- Elettrico,
- Fognario.

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il bene risulta essere una tettoia esterna con struttura in travi di acciaio con copertura lignea.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato, per quanto inerente la sua funzione, tuttavia è ad uso dell'esecutato.

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato, per quanto inerente la sua funzione, tuttavia è ad uso dell'esecutato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/06/1970 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		in morte di **** Omissis ****	05/06/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		TERAMO			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008 al 24/11/2009	**** Omissis ****	PESCARA	03/10/1970	60	204
		Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Anchini Francesco di Pescara	15/09/2008	70163	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	30/01/2025	1299	970
		Registrazione			
Dal 24/11/2009 al 23/05/2025	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Riunione d'usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		in morte di **** Omissis ****	24/11/2009		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Trattasi di provenienza successoria anteriore all'01-01-1974 per l'intero complesso immobiliare pignorato.

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/06/1970 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		in morte di **** Omissis ****	05/06/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		TERAMO			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008 al 24/11/2009	**** Omissis ****	PESCARA	03/10/1970	60	204
		Accettazione tacita di eredità'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Anchini Francesco di Pescara	15/09/2008	70163	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	30/01/2025	1299	970
		Registrazione			
Dal 24/11/2009 al 23/05/2025	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Riunione d'usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		in morte di **** Omissis ****	24/11/2009		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Trattasi di provenienza successoria anteriore all'01-01-1974 per l'intero complesso immobiliare pignorato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 23/05/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 17/12/2002
Reg. gen. 18997 - Reg. part. 3036
Quota: 1/1 proprietà
Importo: € 1.040.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 520.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 13/12/2002
N° repertorio: 63728
Note: FORMALITA' ANTERIORE AL VENTENNIO OGGETTO DI INDAGINE.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a PESCARA il 17/09/2008

Reg. gen. 15313 - Reg. part. 3262
Quota: 1/1 proprietà'
Importo: € 875.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 15/09/2008
N° repertorio: 70163

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 11/11/2024
Reg. gen. 17049 - Reg. part. 12306
Quota: 1/1 proprietà'
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella compilazione su supporto informatico e presentazione delle relative annotazioni e, contestualmente, nella corresponsione per la loro annotazione, di importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere:

Euro 35,00 per l'ipoteca volontaria;

Euro 294,00 per la trascrizione del pignoramento.

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 23/05/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 17/12/2002
Reg. gen. 18997 - Reg. part. 3036
Quota: 1/1 proprietà'
Importo: € 1.040.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 520.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 13/12/2002

N° repertorio: 63728

Note: FORMALITA' ANTERIORE AL VENTENNIO OGGETTO DI INDAGINE.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a PESCARA il 17/09/2008

Reg. gen. 15313 - Reg. part. 3262

Quota: 1/1 proprieta'

Importo: € 875.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 500.000,00

Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara

Data: 15/09/2008

N° repertorio: 70163

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 11/11/2024

Reg. gen. 17049 - Reg. part. 12306

Quota: 1/1 proprieta'

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si e' appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella compilazione su supporto informatico e presentazione delle relative annotazioni e, contestualmente, nella corresponsione per la loro annotazione, di importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere:

Euro 35,00 per l'ipoteca volontaria;

Euro 294,00 per la trascrizione del pignoramento.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il bene si torva in zona Agricola del P.R.G. vigente, nomata come: ZONA: 4.43.2 - Art. 43 N.T.A. Zona agricola da strumento P.R.P. - Tutela e Valorizzazione in ZONA: B1, Trasformazione mirata da strumento PAIFP - P.A.I. - Fenomeni gravitativi ZONA: 1 - Classe P1 Pericolosità Moderata

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Il bene si torva in zona Agricola del P.R.G. vigente, nomata come: ZONA: 4.43.2 - Art. 43 N.T.A. Zona agricola da strumento P.R.P. - Tutela e Valorizzazione in ZONA: B1, Trasformazione mirata

da strumento PAIFP - P.A.I. - Fenomeni gravitativi ZONA: 1 - Classe P1 Pericolosità Moderata

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile risulta agibile.

In ordine di seguito vengono riportati i titoli edilizi presente in archivio comunale:

C.E. 5171 **** Omissis ****

Agibilità. 27173

COND. 45/86

C.E. 249/87

C.E. 326/94

C.E. 86/73 non rilasciata

C.E. 36/84 non rilasciata

C.E. 155/82 non rilasciata

C.E. 278/88 non rilasciata

C.E. 437/95 non rilasciata

C.E. 295/92 non rilasciata

C.E. 306/93 non rilasciata

C.E. 226/22 non rilasciata

C.E. 78/03 non rilasciata

In forza dei titoli suddetti, l'ultimo atto assetto da considerare ai fini della regolarità edilizia è la C.E. 326/94

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'immobile risulta conforme con la planimetria catastale ma non con gli elaborati progettuali depositati nell'archivio comunale.

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile risulta agibile.

In ordine di seguito vengono riportati i titoli edilizi presente in archivio comunale:

C.E. 5171 **** Omissis ****

Agibilità. 27173

COND. 45/86

C.E. 249/87

C.E. 326/94

C.E. 86/73 non rilasciata

C.E. 36/84 non rilasciata

C.E. 155/82 non rilasciata

C.E. 278/88 non rilasciata

C.E. 437/95 non rilasciata

C.E. 295/92 non rilasciata

C.E. 306/93 non rilasciata

C.E. 226/22 non rilasciata

C.E. 78/03 non rilasciata

In forza dei titoli suddetti, l'ultimo atto assetto da considerare ai fini della regolarità edilizia è la C.E. 326/94

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'immobile risulta conforme con la planimetria catastale e gli elaborati progettuali depositati nell'archivio comunale.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Relativamente ai terreni (p.lle 3-5-34-36 per totali Ettari 5.26.70) originanti l'attuale area base del compendio pignorato (P.lla 845 di are 43.27 ENTE URBANO), sono state reperite le seguenti formalità:

- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 1107 del 14-02-1980;
- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 5342 del 01-09-1980;
- Vincolo di inedificabilità RP 5707 del 03-09-1983 (inerente terreni esterni all'area del compendio pignorato).

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Relativamente ai terreni (p.lle 3-5-34-36 per totali Ettari 5.26.70) originanti l'attuale area base del compendio pignorato (P.lla 845 di are 43.27 ENTE URBANO), sono state reperite le seguenti formalità:

- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 1107 del 14-02-1980;
- Servitù di condotta d'acqua in sotterraneo RP 5342 del 01-09-1980;
- Vincolo di inedificabilità RP 5707 del 03-09-1983 (inerente terreni esterni all'area del compendio pignorato).

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di n.3 lotti, aventi simili caratteristiche di destinazione di uso, costituendo l'interno immobile oggetto di esecuzione.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
Deposito artigianale con locale direzione tecnica (sub. 1) posti al piano terra del complesso immobiliare pignorato
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 1, Categoria D8, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 120.400,00
- **Bene N° 3** - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
Locale artigianale (sub. 3) posto al piano terra del complesso immobiliare pignorato
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 3, Categoria C3, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 19.628,00
- **Bene N° 4** - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
Rimessa attrezzi agricoli (sub.no 4) posta al piano terra del complesso immobiliare pignorato
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 4, Categoria C6, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.450,00
Il valore del bene viene stabilito in forza del fatto che il solaio di copertura è crollato, pertanto viene deprezzato al valore indicato.
- **Bene N° 5** - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
Locale commerciale (sub. 5) posto al piano terra del complesso immobiliare pignorato
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 5, Categoria C1, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.200,00

Il valore del bene viene stabilito in forza del fatto che ad oggi il sub. 5 è rappresentato da un'area delimitata dai fabbricati circostanti, ed è sormontata da una tettoia, in parte crollata. Pertanto non è quindi da considerarsi fruibile quale locale commerciale, bensì come mera tettoia.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Deposito Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	301,00 mq	400,00 €/mq	€ 120.400,00	100,00%	€ 120.400,00
Bene N° 3 - Locale terraneo Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	49,07 mq	400,00 €/mq	€ 19.628,00	100,00%	€ 19.628,00
Bene N° 4 - Locale terraneo Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	63,00 mq	200,00 €/mq	€ 9.450,00	100,00%	€ 9.450,00
Bene N° 5 - Locale commerciale Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	92,00 mq	100,00 €/mq	€ 9.200,00	100,00%	€ 9.200,00
Valore di stima:					€ 158.678,00

Valore di stima: € 202.028,00

Valore finale di stima: € 202.028,00

Per quanto inerente il Lotto n.1 bisognerà eseguire una pratica edilizia di sanatoria con opere e/o in assenza di opere, per ripristinare, lì dove possibile lo stato dei luoghi, da presentarsi al Comune, all'ufficio del Genio civile ed al Catasto.

L'importo viene stimato preliminarmente in euro 8.000,00

LOTTO 2

- Bene N° 2** - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
Locale artigianale (sub. 2) posto al piano terra del complesso immobiliare pignorato
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 2, Categoria C3, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 90.000,00

Il valore del bene viene stabilito considerando che allo stato attuale il sub. 2 è indicato come cat.

catastale C/3, tuttavia risulta riscontrato che è adibito ad uso residenziale.
Ciò comporta una pratica edilizia di sanatoria per il ripristino dello stato dei luoghi.

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
Abitazione (sub. 8) con annessi locale autoclave, scale e ripostiglio esterno posta ai piani terra e primo del complesso immobiliare pignorato
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 8, Categoria A3, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 137.768,00
Il valore del bene viene stabilito considerando che allo stato attuale il sub. 8 è indicato come cat. catastale A/3, tuttavia risulta una conformazione planimetrica in pianta differente rispetto allo stato assentito ed alla planimetria catastale.
Pertanto necessità di una pratica edilizia di sanatoria per il ripristino dello stato dei luoghi

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Locale terraneo Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	150,00 mq	600,00 €/mq	€ 90.000,00	100,00%	€ 90.000,00
Bene N° 8 - Appartamento Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	162,08 mq	850,00 €/mq	€ 137.768,00	100,00%	€ 137.768,00
Valore di stima:					€ 227.768,00

Valore di stima: € 227.768,00

Valore finale di stima: € 227.768,00

Per quanto inerente il Lotto n.1 bisognerà eseguire una pratica edilizia di sanatoria con opere e/o in assenza di opere, per ripristinare, lì dove possibile lo stato dei luoghi, da presentarsi al Comune, all'ufficio del Genio civile ed al Catasto.

L'importo viene stimato preliminarmente in euro 8.000,00

LOTTO 3

- **Bene N° 6** - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
Locale artigianale (sub. 6) posto al piano terra del complesso immobiliare pignorato
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 6, Categoria C3, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 103.200,00

Il valore del bene viene stabilito considerando che allo stato attuale il sub. 6 è indicato come cat. catastale C/3, tuttavia risulta riscontrato che è adibito ad uso residenziale.

Ciò comporta una pratica edilizia di sanatoria per il ripristino dello stato dei luoghi.

- **Bene N° 7** - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
Tettoia (sub. 7) posta al piano terra del complesso immobiliare pignorato
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 7, Categoria C7, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.940,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Locale terraneo Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	172,00 mq	600,00 €/mq	€ 103.200,00	100,00%	€ 103.200,00
Bene N° 7 - Tettoia Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T	33,00 mq	160,00 €/mq	€ 5.940,00	100,00%	€ 5.940,00
Valore di stima:					€ 109.140,00

Valore di stima: € 109.140,00

Valore finale di stima: € 109.140,00

Per quanto inerente il Lotto n.1 bisognerà eseguire una pratica edilizia di sanatoria con opere e/o in assenza di opere, per ripristinare, lì dove possibile lo stato dei luoghi, da presentarsi al Comune, all'ufficio del Genio civile ed al Catasto.

L'importo viene stimato preliminarmente in euro 8.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - 1 atto di provenienza n.970 2025 TITOLO+nota (Aggiornamento al 08/09/2025)
- ✓ N° 2 Altri allegati - 2 Certificato di stato famiglia, Anagrafico di matrimonio (Aggiornamento al 31/03/2025)
- ✓ N° 3 Altri allegati - Ispezioni Ipotecarie (Aggiornamento al 25/05/2025)
- ✓ N° 4 Altri allegati - Elenco immobili catasto (Aggiornamento al 24/05/2025)
- ✓ N° 5 Altri allegati - visura catastale storica per immobile (Aggiornamento al 24/05/2025)
- ✓ N° 6 Altri allegati - visura attuale per immobile (Aggiornamento al 24/05/2025)
- ✓ N° 7 Altri allegati - elaborato planimetrico (Aggiornamento al 24/05/2025)
- ✓ N° 8 Altri allegati - sovrapposizione satellitare con catasto (Aggiornamento al 24/05/2025)
- ✓ N° 9 Altri allegati - Planimetria catastale (Aggiornamento al 31/03/2025)
- ✓ N° 10 Concessione edilizia - Atti Assentiti comunali con relativi vincoli (Aggiornamento al 09/05/2025)
- ✓ N° 11 Foto - Doc. Fotografica - Lotto 1 , Fg. 31 Part. 845 sub. 1-3-4-5 (Aggiornamento al 10/05/2025)
- ✓ N° 12 Foto - Doc. Fotografica - Lotto 2 , Fg. 31 Part. 845 sub. 2-8 (Aggiornamento al 10/05/2025)
- ✓ N° 13 Foto - Doc. Fotografica - Lotto 1 , Fg. 31 Part. 845 sub. 6-7 (Aggiornamento al 10/05/2025)
- ✓ N° 14 Altri allegati - Valori OMI residenziale (Aggiornamento al 20/05/2025)
- ✓ N° 15 Altri allegati - Valori OMI commerciale (Aggiornamento al 20/05/2025)
- ✓ N° 16 Altri allegati - Valori OMI produttivo (Aggiornamento al 20/05/2025)
- ✓ N° 17 Altri allegati - Comparabile immobile 1 (Aggiornamento al 15/09/2025)
- ✓ N° 18 Altri allegati - Comparabile immobile 2 (Aggiornamento al 15/09/2025)
- ✓ N° 19 Altri allegati - Comparabile immobile 3 (Aggiornamento al 15/09/2025)
- ✓ N° 20 Altri allegati - Comparabile immobile 4 (Aggiornamento al 15/09/2025)

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Deposito ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
Deposito artigianale con locale direzione tecnica (sub. 1) posti al piano terra del complesso immobiliare pignorato
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 1, Categoria D8, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si torva in zona Agricola del P.R.G. vigente, nomata come: ZONA: 4.43.2
- Art. 43 N.T.A. Zona agricola da strumento P.R.P. - Tutela e Valorizzazione in ZONA: B1, Trasformazione mirata da strumento PAIFP - P.A.I. - Fenomeni gravitativi ZONA: 1 - Classe P1 Pericolosità Moderata
- **Bene N° 3** - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
Locale artigianale (sub. 3) posto al piano terra del complesso immobiliare pignorato
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 3, Categoria C3, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si torva in zona Agricola del P.R.G. vigente, nomata come: ZONA: 4.43.2
- Art. 43 N.T.A. Zona agricola da strumento P.R.P. - Tutela e Valorizzazione in ZONA: B1, Trasformazione mirata
- **Bene N° 4** - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
Rimessa attrezzi agricoli (sub.no 4) posta al piano terra del complesso immobiliare pignorato
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 4, Categoria C6, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si torva in zona Agricola del P.R.G. vigente, nomata come: ZONA: 4.43.2
- Art. 43 N.T.A. Zona agricola da strumento P.R.P. - Tutela e Valorizzazione in ZONA: B1, Trasformazione mirata da strumento PAIFP - P.A.I. - Fenomeni gravitativi ZONA: 1 - Classe P1 Pericolosità Moderata
- **Bene N° 5** - Locale commerciale ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
Locale commerciale (sub. 5) posto al piano terra del complesso immobiliare pignorato
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 5, Categoria C1, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si torva in zona Agricola del P.R.G. vigente, nomata come: ZONA: 4.43.2
- Art. 43 N.T.A. Zona agricola da strumento P.R.P. - Tutela e Valorizzazione in ZONA: B1, Trasformazione mirata da strumento PAIFP - P.A.I. - Fenomeni gravitativi ZONA: 1 - Classe P1 Pericolosità Moderata

Prezzo base d'asta: € 202.028,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
Locale artigianale (sub. 2) posto al piano terra del complesso immobiliare pignorato
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 2, Categoria C3, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si torva in zona Agricola del P.R.G. vigente, nomata come: ZONA: 4.43.2
- Art. 43 N.T.A. Zona agricola da strumento P.R.P. - Tutela e Valorizzazione in ZONA: B1, Trasformazione mirata

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
Abitazione (sub. 8) con annessi locale autoclave, scale e ripostiglio esterno posta ai piani terra e primo del complesso immobiliare pignorato
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 8, Categoria A3, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si torva in zona Agricola del P.R.G. vigente, nomata come: ZONA: 4.43.2
- Art. 43 N.T.A. Zona agricola da strumento P.R.P. - Tutela e Valorizzazione in ZONA: B1, Trasformazione mirata

Prezzo base d'asta: € 227.768,00

LOTTO 3

- **Bene N° 6** - Locale terraneo ubicato a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
Locale artigianale (sub. 6) posto al piano terra del complesso immobiliare pignorato
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 6, Categoria C3, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si torva in zona Agricola del P.R.G. vigente, nomata come: ZONA: 4.43.2
- Art. 43 N.T.A. Zona agricola da strumento P.R.P. - Tutela e Valorizzazione in ZONA: B1, Trasformazione mirata da strumento PAIFP - P.A.I. - Fenomeni gravitativi ZONA: 1 - Classe P1 Pericolosità Moderata
- **Bene N° 7** - Tettoia ubicata a Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T
Tettoia (sub. 7) posta al piano terra del complesso immobiliare pignorato
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 7, Categoria C7, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si torva in zona Agricola del P.R.G. vigente, nomata come: ZONA: 4.43.2
- Art. 43 N.T.A. Zona agricola da strumento P.R.P. - Tutela e Valorizzazione in ZONA: B1, Trasformazione mirata da strumento PAIFP - P.A.I. - Fenomeni gravitativi ZONA: 1 - Classe P1 Pericolosità Moderata

Prezzo base d'asta: € 109.140,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 227/2024 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 202.028,00

Bene N° 1 - Deposito			
Ubicazione:	Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 1, Categoria D8, Graffato no	Superficie	301,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in stato conservativo di abbandono. In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il valore del bene. Pertanto è da considerare in mediocre stato conservativo.		
Descrizione:	Deposito artigianale con locale direzione tecnica (sub. 1) posti al piano terra del complesso immobiliare pignorato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Locale terraneo			
Ubicazione:	Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale terraneo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 3, Categoria C3, Graffato no	Superficie	49,07 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in stato conservativo di abbandono. In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il valore del bene. Pertanto è da considerare in mediocre stato conservativo.		
Descrizione:	Locale artigianale (sub. 3) posto al piano terra del complesso immobiliare pignorato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Locale terraneo	
Ubicazione:	Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale terraneo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 4, Categoria C6, Graffato no	Superficie	63,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in stato conservativo di abbandono. In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre notevolmente il valore del bene. Si specifica altresì che il solaio a copertura è crollato. Pertanto è da considerare in pessimo stato conservativo.		
Descrizione:	Rimessa attrezzi agricoli (sub.no 4) posta al piano terra del complesso immobiliare pignorato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Locale commerciale

Ubicazione:	Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 5, Categoria C1, Graffato no	Superficie	92,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in stato conservativo di abbandono. In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre notevolmente il valore del bene. Si specifica altresì che porzione del solaio di copertura è crollato. Pertanto è da considerare in pessimo stato conservativo.		
Descrizione:	Locale commerciale (sub. 5) posto al piano terra del complesso immobiliare pignorato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 227.768,00

Bene N° 2 - Locale terraneo

Ubicazione:	Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale terraneo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 2, Categoria C3, Graffato no	Superficie	150,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in buono stato conservativo. In sede di sopralluogo non sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il valore del bene. Pertanto è da considerare in buono		

	stato conservativo.
Descrizione:	Locale artigianale (sub. 2) posto al piano terra del complesso immobiliare pignorato
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile allo stato attuale risulta occupato dall'esecutato.

Bene N° 8 - Appartamento			
Ubicazione:	Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 8, Categoria A3, Graffato no	Superficie	162,08 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in stato conservativo normale. In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado o ammaloramenti visibili e/o tali da ridurre il valore del bene, come fessurazioni presenti nei vari ambienti. Pertanto è da ritenersi in stato medio manutentivo, con necessità di una manutenzione straordinaria al fine di preservare l'immobile.		
Descrizione:	Abitazione (sub. 8) con annessi locale autoclave, scale e ripostiglio esterno posta ai piani terra e primo del complesso immobiliare pignorato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile allo stato attuale risulta occupato dall'esecutato.		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 109.140,00

Bene N° 6 - Locale terraneo			
Ubicazione:	Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale terraneo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 6, Categoria C3, Graffato no	Superficie	172,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in parte in stato conservativo di abbandono, diversamente una porzione risulta in buono stato di conservazione. In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il valore del bene. Pertanto è da considerare mediamente in mediocre stato conservativo.		
Descrizione:	Locale artigianale (sub. 6) posto al piano terra del complesso immobiliare pignorato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni	SI		

ex art. 2650 c.c.:	
Stato di occupazione:	L'immobile allo stato attuale non risulta occupato, per quanto inerente la sua funzione, tuttavia è ad uso dell'esecutato.

Bene N° 7 - Tettoia			
Ubicazione:	Città Sant'Angelo (PE) - via Moscarola, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Tettoia Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 845, Sub. 7, Categoria C7, Graffato no	Superficie	33,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile (tettoia esterna) risulta in buono stato conservativo. In sede di sopralluogo non sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il valore del bene. Pertanto è da considerare in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Tettoia (sub. 7) posta al piano terra del complesso immobiliare pignorato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile allo stato attuale non risulta occupato, per quanto inerente la sua funzione, tuttavia è ad uso dell'esecutato.		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 17/12/2002
Reg. gen. 18997 - Reg. part. 3036
Quota: 1/1 proprietà'
Importo: € 1.040.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 520.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 13/12/2002
N° repertorio: 63728
Note: FORMALITA' ANTERIORE AL VENTENNIO OGGETTO DI INDAGINE.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a PESCARA il 17/09/2008
Reg. gen. 15313 - Reg. part. 3262
Quota: 1/1 proprietà'
Importo: € 875.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 15/09/2008
N° repertorio: 70163
- **Ipoteca legale** derivante da Debito esattoriale
Iscritto a PESCARA il 29/03/2023
Reg. gen. 4994 - Reg. part. 500
Quota: 1/1 proprietà'
Importo: € 54.538,04
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 27.269,02
Rogante: SO.G.E.T. S.P.A. PE
Data: 20/02/2023
N° repertorio: 303818
- **Ipoteca legale** derivante da Debito esattoriale
Iscritto a PESCARA il 21/03/2024
Reg. gen. 4232 - Reg. part. 538
Quota: 1/1 proprietà'
Importo: € 49.722,96
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 24.861,48
Rogante: SO.G.E.T. S.P.A. PE

Data: 09/03/2024

N° repertorio: 303832

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 11/11/2024

Reg. gen. 17049 - Reg. part. 12306

Quota: 1/1 proprieta'

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 17/12/2002

Reg. gen. 18997 - Reg. part. 3036

Quota: 1/1 proprieta'

Importo: € 1.040.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 520.000,00

Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara

Data: 13/12/2002

N° repertorio: 63728

Note: FORMALITA' ANTERIORE AL VENTENNIO OGGETTO DI INDAGINE.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a PESCARA il 17/09/2008

Reg. gen. 15313 - Reg. part. 3262

Quota: 1/1 proprieta'

Importo: € 875.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 500.000,00

Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara

Data: 15/09/2008

N° repertorio: 70163

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 11/11/2024

Reg. gen. 17049 - Reg. part. 12306

Quota: 1/1 proprieta'

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 17/12/2002
Reg. gen. 18997 - Reg. part. 3036
Quota: 1/1 proprietà
Importo: € 1.040.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 520.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 13/12/2002
N° repertorio: 63728
Note: FORMALITA' ANTERIORE AL VENTENNIO OGGETTO DI INDAGINE.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a PESCARA il 17/09/2008
Reg. gen. 15313 - Reg. part. 3262
Quota: 1/1 proprietà
Importo: € 875.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 15/09/2008
N° repertorio: 70163

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 11/11/2024
Reg. gen. 17049 - Reg. part. 12306
Quota: 1/1 proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 17/12/2002
Reg. gen. 18997 - Reg. part. 3036
Quota: 1/1 proprietà
Importo: € 1.040.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 520.000,00

Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara

Data: 13/12/2002

N° repertorio: 63728

Note: FORMALITA' ANTERIORE AL VENTENNIO OGGETTO DI INDAGINE.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a PESCARA il 17/09/2008

Reg. gen. 15313 - Reg. part. 3262

Quota: 1/1 proprieta'

Importo: € 875.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 500.000,00

Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara

Data: 15/09/2008

N° repertorio: 70163

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 11/11/2024

Reg. gen. 17049 - Reg. part. 12306

Quota: 1/1 proprieta'

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 17/12/2002

Reg. gen. 18997 - Reg. part. 3036

Quota: 1/1 proprieta'

Importo: € 1.040.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 520.000,00

Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara

Data: 13/12/2002

N° repertorio: 63728

Note: FORMALITA' ANTERIORE AL VENTENNIO OGGETTO DI INDAGINE.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a PESCARA il 17/09/2008

Reg. gen. 15313 - Reg. part. 3262

Quota: 1/1 proprieta'

Importo: € 875.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 15/09/2008
N° repertorio: 70163

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 11/11/2024
Reg. gen. 17049 - Reg. part. 12306
Quota: 1/1 proprieta'
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - LOCALE TERRANEO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 17/12/2002
Reg. gen. 18997 - Reg. part. 3036
Quota: 1/1 proprieta'
Importo: € 1.040.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 520.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 13/12/2002
N° repertorio: 63728
Note: FORMALITA' ANTERIORE AL VENTENNIO OGGETTO DI INDAGINE.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a PESCARA il 17/09/2008
Reg. gen. 15313 - Reg. part. 3262
Quota: 1/1 proprieta'
Importo: € 875.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 15/09/2008
N° repertorio: 70163

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 11/11/2024

Reg. gen. 17049 - Reg. part. 12306

Quota: 1/1 proprieta'

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TETTOIA UBICATA A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a Pescara il 17/12/2002

Reg. gen. 18997 - Reg. part. 3036

Quota: 1/1 proprieta'

Importo: € 1.040.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 520.000,00

Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara

Data: 13/12/2002

N° repertorio: 63728

Note: FORMALITA' ANTERIORE AL VENTENNIO OGGETTO DI INDAGINE.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario

Iscritto a PESCARA il 17/09/2008

Reg. gen. 15313 - Reg. part. 3262

Quota: 1/1 proprieta'

Importo: € 875.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 500.000,00

Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara

Data: 15/09/2008

N° repertorio: 70163

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 11/11/2024

Reg. gen. 17049 - Reg. part. 12306

Quota: 1/1 proprieta'

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CITTÀ SANT'ANGELO (PE) - VIA MOSCAROLA, PIANO T

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a Pescara il 17/12/2002
Reg. gen. 18997 - Reg. part. 3036
Quota: 1/1 proprieta'
Importo: € 1.040.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 520.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 13/12/2002
N° repertorio: 63728
Note: FORMALITA' ANTERIORE AL VENTENNIO OGGETTO DI INDAGINE.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a PESCARA il 17/09/2008
Reg. gen. 15313 - Reg. part. 3262
Quota: 1/1 proprieta'
Importo: € 875.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 500.000,00
Rogante: Notaio Anchini Francesco di Pescara
Data: 15/09/2008
N° repertorio: 70163

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 11/11/2024
Reg. gen. 17049 - Reg. part. 12306
Quota: 1/1 proprieta'
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****