

*Studio di Ingegneria*  
**Dott. Ing. Leonardo CAROSELLA**

*Iscrizione Albo Ingegneri della Provincia di Pescara*

*Sez. B - n. 75*

Via Trieste, n. 51 - 65010  
C632A

F.ne Cerratina di Pianella (PE)

C. fisc. CRS LRD 67506

P. IVA 00444340681

Tel. e fax 085/9772267

Telefono cellulare 339/2288640

E-mail: [ing.leonardocarosella@gmail.com](mailto:ing.leonardocarosella@gmail.com)

Pec.: [leonardo.carosella@ingpec.eu](mailto:leonardo.carosella@ingpec.eu)

**Oggetto: Esecuzione Immobiliare - N. 226/2024 R.G.E.**

**Promossa:** \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*

**Contro:** \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*

**Giudice:** Dott.ssa Daniela ANGELOZZI

**INTEGRAZIONE PERIZIA POST UDIENZA DEL 08/04/2025**

Con rif.to all'**Udienza del giudice del 08/04/2025**, sono a rimettere specifica delle spese condominiali trasmessa dell'Amministratore di Condominio in data 15/04/2025 che recita testualmente;

“In riferimento alla sua richiesta siamo a specificare che le spese condominiali, così come rilevabili dalla documentazione già inviata, sono per l'anno 2024 Euro 596,94 mentre per l'anno 2023 sono Euro 1030,34 a cui debbono essere aggiunte le spese legali così come da intervento nel fallimento da parte dell'avv. Martella. Per l'anno 2025 la spese preventivate ammontano a Euro 52,00 mensili”;

altresi si sottoelencano di seguito le formalità da cancellare comprensiva dell'iscrizione ipotecaria in seguito frazionata.

**FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO**

**Iscrizioni**

• **Atto giudiziario** derivante da SENTENZA DI CONDANNA

Iscritto a FIRENZE il 11/06/2018

Reg. gen. 13714 - Reg. part. 1804

Importo: € 72.659,00

A favore di \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*

Contro \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*

Capitale: € 30.783,22



Note: N.B. vedasi nota (iscrizione ipotecaria allegata).

• **Atto giudiziario** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 22/07/2022

Reg. gen. 5395 - Reg. part. 551

Importo: € 10.000,00

A favore di \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*

Contro \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*

Capitale: € 3.992,71

Note: \*N.B.: vedasi nota (Ispezione Ipotecaria Allegata).



#### Trascrizioni

• **Atto giudiziario - Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 06/11/2024

Reg. gen. 16754 - Reg. part. 12084

Quota: 1000/1000

A favore di \*\*\*\*omissis\*\*\*\*

Contro \*\*\*\*omissis\*\*\*\*

Note: N.B.: vedasi Ispezione Ipotecaria allegata.

#### Annotazioni a iscrizioni

• **Frazionamento in quota**

Iscritto a Pescara il 19/01/2009

Reg. gen. 21837 - Reg. part. 3664

A favore di \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*

Contro \*\*\*\*Omissis\*\*\*\*

Note: N.B.: formalità relativa al Fg. 21 p.lla n. 1547 dub 7 del Comune di Alanno (PE). Vedasi nota allegata.



- **Ipoteca Volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Rozzi Pasquale del 28/04/2008 repertorio n. 215164/47133 ed iscritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Pescara in data 02/05/2008 al n. numero generale 7238 e al numero particolare 1382 a favore**

\*\*\*\*Omissis\*\*\*\*

**domiciliato ipotecario eletto**

\*\*\*\*Omissis\*\*\*\*

**il capitale di €. 1.000.000,00 oltre ad interessi e spese**

**per una somma complessiva di €. 2.000.000,00, durata 4 anni 6 mesi, a carico di \*\*\*\*Omissis\*\*\*\***

\*\*\*\*Omissis\*\*\*\*

**diritti pari a 1/1 piena proprietà su riportato**

**in NCT al fg. 21 p.la n. 1505, riportato in NCT al fg 21 p.la n. 1507 sito nel Comune di Alanno (PE) di cui alla procedura. A margine della suddetta iscrizione sussistono i seguenti annotamenti:**

**In data 23 Dicembre 2009 ai nri. 21837/3664 di frazionamento in quota:**

**frazione € 200.000,00 (€ 100.000,00)**

**Fg. 21 p-lla n. 1547 subalterno 7 Comune di Alanno (PE).**

**\*N.B.: riportato nella relazione Notarile del Dott. Vincenzo CALDERINI.**

**Allegati: - scambio Mail con "La Primula sas per accertamento situazione condominiale;**

**- Ipoteca Volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Rozzi**

**Pasquale del 28/04/2008 repertorio n. 215164/47133.**



Cerratina di Pianella (PE), li 23/04/2025



Il C.T.U.

Ing. Leonardo CAROSELLA

