

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Esecuzione Immobiliare 224/2024 del R.G.E.

promossa da

C

contro

**OSSERVAZIONI RICHIESTE DAL CUSTODE NOMINATO – AVV. LA GORGA LUCA –
SULL'ELABORATO PERITALE R.G.ES 224-2024 GIA' DEPOSITATO.**

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Moscufo (PE) – C.da Sterparo Dei Santi, 19, piano T-1. Piena proprietà di immobile residenziale nel Comune di Moscufo (PE) alla Contrada Sterparo Dei Santi n°19. L'immobile con ingresso al piano terra si compone di un vano disimpegno con scala di collegamento al piano superiore oltre che da una cucina e un soggiorno con W.C. di servizio. Al piano superiore n°3 camere da letto, opportunamente disimpegnate e W.C. principale..
Identificato al catasto Fabbricati - **Fg. 14, Part. 124, Sub. 6, Categoria A3 – Classe 2; 7,5 Vani.**

Tale bene, così come accertato in sede sopralluogo e come altresì verificato dal certificato di residenza rilasciato dal Comune di Moscufo (PE) in data 16/01/2025, risulta iscritto al num. civico 19.

Pertanto con la presente e, come da richiesta inoltrata dal Custode Nominato – Avv. Luca La Gorga pervenuta al sottoscritto CTU tramite PEC del 26/08/2025, si rappresenta e si corregge nell'elaborato peritale depositato in data 28/02/2025, che nei documenti agli atti della procedura (certificazione notarile, atto di pignoramento) e nelle visure catastali attuali e storiche presenti in banca dati dell'NCEU, la numerazione civica n°18 risulta errata e non congruente con quanto verificato in sede sopralluogo e come dai certificati agli atti del Comune di Moscufo (PE), pur essendovi di fatto corrispondenza tra il civico n°19 e il n°18 così come indicata negli atti catastali attuali.

Pertanto in sede di trasferimento dell'immobile, e a seguito di aggiudicazione di vendita, sarà necessario provvedere alla rettifica della numerazione civica dal n°18, attualmente indicata nei documenti catastali, al corretto num. civico 19.

Tale operazione di rettifica e correzione potrà essere eseguita tramite la procedura disponibile sul sito dell'Agenzia Del Territorio – sezione correzione dati catastali online "Contact Center".

Pescara, li 27/08/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Arch. Basile Emilio