

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Mambella Mario, nell'Esecuzione Immobiliare 22/2025 del R.G.E.

promossa da

CRIBIS CREDIT MANAGEMENT S.R.L.

Codice fiscale: 04133770372

AMCO- Asset Management Company S.p.a.

contro

Codice fiscale: [REDACTED]

Incarico	5
Premessa	5
Lotto Unico	6
Descrizione	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato	6
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T	6
Completezza documentazione ex art. 567	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato	6
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T	7
Titolarità	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato	7
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T	7
Confini	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato	8
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T	8
Consistenza	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato	8
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T	9
Cronistoria Dati Catastali	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato	9
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T	10
Dati Catastali	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato	10



Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T	11
Stato conservativo	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato	12
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T	12
Parti Comuni	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato	12
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T	12
Servitù, censo, livello, usi civici	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato	12
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T	12
Caratteristiche costruttive prevalenti	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato	13
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T	13
Stato di occupazione	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato	13
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T	13
Provenienze Ventennali	14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato	14
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T	15
Formalità pregiudizievoli	16
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato	16
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T	17
Normativa urbanistica	18



Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato	18
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T	18
Regolarità edilizia.....	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato	18
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T	18
Vincoli od oneri condominiali	19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato	19
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T	19
Stima / Formazione lotti.....	20
Riepilogo bando d'asta	23
Lotto Unico	23
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 22/2025 del R.G.E.....	24
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 76.300,00	24
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	25
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato	25
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T	25



All'udienza del 30/04/2025, il sottoscritto Ing. Mambella Mario, con studio in Piazza Della Rinascita, 69 - 65122 - Pescara (PE), email ingmambella@libero.it, PEC mario.mambella@ingpec.eu, Tel. 085 292160, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 08/05/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCIA, N.10, SCALA UNICA, PIANO RIALZATO

Appartamento adibito ad uso ufficio, posto al piano rialzato (Piano T Catastale), composto di ingresso/disimpegno, due vani, bagno e balcone a livello, con annessa soffitta al piano sottotetto (Piano 2 Catastale) (cfr ALLEGATI N.5, N.6 e N.10).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCIA, N.10, SCALA UNICA, PIANO T

Posto auto scoperto al piano terra (Piano S1 Catastale), (cfr ALLEGATI N.5 e N.10).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCIA, N.10, SCALA UNICA, PIANO RIALZATO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANZIA, N.10, SCALA UNICA, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANZIA, N.10, SCALA UNICA, PIANO RIALZATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Accertato presso il Comune di Penne - Ufficio dello Stato Civile - che il titolare degli immobili pignorati, residente a Penne, ha contratto Matrimonio con la [REDACTED] e che gli sposi hanno sottoscritto l'annotazione di scelta del regime della separazione dei beni,(ALLEGATO N.4), si conferma che l'immobile pignorato costituisce bene personale del debitore signor [REDACTED].

Si fa rilevare che nell'atto di compravendita del 24/05/2005 per Notaio Avv. Grazia Buta, il signor [REDACTED] ha dichiarato di essere celibe (ALLEGATO N.8).

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANZIA, N.10, SCALA UNICA, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Accertato presso il Comune di Penne - Ufficio dello Stato Civile - che il titolare degli immobili pignorati, residente a Penne, ha contratto Matrimonio con [REDACTED] e che gli sposi hanno sottoscritto l'annotazione di scelta del regime della separazione dei

beni,(ALLEGATO N.4), è emerso che l'immobile pignorato risulta bene personale del debitore signor [REDACTED]
[REDACTED].
Si fa rilevare che nell'atto di compravendita del 24/05/2005 per Notaio Avv. Grazia Buta, il signor [REDACTED]
[REDACTED] ha dichiarato di essere celibe (ALLEGATO N.8).

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCIA, N.10, SCALA UNICA, PIANO RIALZATO

L'appartamento confina con vano scala, proprietà Peretti Carmela od aventi causa, distacco verso Via Agnello Maria Francia, salvo altri (ALLEGATI NN.3-5).

La soffitta confina con pianerottolo della scala, corridoio comune di accesso, altra soffitta, salvo altri (ALLEGATI NN.3-5).

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCIA, N.10, SCALA UNICA, PIANO T

Il posto auto confina con distacco verso strada Comunale, cortile condominiale di accesso, muraglione controterra, salvo altri (ALLEGATI NN.3-5).

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCIA, N.10, SCALA UNICA, PIANO RIALZATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
appartamento	54,00 mq	58,00 mq	1	58,00 mq	2,72 m	rialzato
Balcone	11,20 mq	12,00 mq	0,25	3,00 mq	2,72 m	Rialzato
Soffitta	6,00 mq	6,14 mq	0,30	1,84 mq	1,93 m	sottoteto
Totale superficie convenzionale:				62,84 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				62,84 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie netta e quella lorda sono state calcolate in base ai riscontri effettuati sui luoghi, sulla scorta della planimetria catastale e del progetto approvato, tenuto conto che la soffitta avente la superficie coperta di mq.23,85 ha la superficie utile (altezza > ml.1,50) pari mq.6,14 (ALLEGATI N.5, N.6 e N.10).

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANZIA, N.10, SCALA UNICA, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				17,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				17,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie netta e quella lorda sono state calcolate in base ai riscontri effettuati sui luoghi, sulla scorta della planimetria catastale (ALLEGATO N.5).

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANZIA, N.10, SCALA UNICA, PIANO RIALZATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/05/2005 al 21/02/2005	[REDACTED]; proprietà per 1/1 fino al 24/05/2005. Dati derivanti da FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 21/02/2005 Pratica n. PE0017985 in atti dal 21/02/2005 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.2202.1/2005).	Catasto Fabbricati Fg. 58, Part. 277, Sub. 13 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 309,87 Piano T-2
Dal 09/11/2015 al 24/05/2005	[REDACTED] proprietario per 1/1.	Catasto Fabbricati Fg. 58, Part. 277, Sub. 14 Categoria A2 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 247,90 Piano T-2
Dal 30/03/2024 al 09/11/2015	[REDACTED] proprietario per 1/1.	Catasto Fabbricati Fg. 58, Part. 277, Sub. 14 Categoria A2 Cl.2, Cons. 4 vani Superficie catastale Totale: 61 mq - Totale: escluse aree scoperte 59 mq Rendita € 247,90 Piano T-2
Dal 15/05/2025 al 30/03/2024	[REDACTED]; proprietario per 1/1.	Catasto Fabbricati Fg. 58, Part. 277, Sub. 14 Categoria A2 Cl.2, Cons. 4 vani Superficie catastale Totale: 61 mq - Totale escluse aree scoperte: 59 mq Rendita € 247,90

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/05/2005 al 30/06/1986	[REDACTED]; proprietà per 1/1 fino al 24/05/2005.	Catasto Fabbricati Fg. 58, Part. 277, Sub. 6 Categoria C6 Cl.6, Cons. 13 mq Rendita € 0,05 Piano S1
Dal 09/11/2015 al 24/05/2005	[REDACTED] proprietario per 1/1.	Catasto Fabbricati Fg. 58, Part. 277, Sub. 6 Categoria C6 Cl.6, Cons. 13 Superficie catastale 17 mq Rendita € 32,90 Piano S1
Dal 30/03/2024 al 09/11/2015	[REDACTED] proprietario per 1/1.	Catasto Fabbricati Fg. 58, Part. 277, Sub. 6 Categoria C6 Cl.6, Cons. 13 mq Superficie catastale 17 mq Rendita € 32,90 Piano S1
Dal 15/05/2025 al 30/03/2024	[REDACTED]; proprietario per 1/1.	Catasto Fabbricati Fg. 58, Part. 277, Sub. 6 Categoria C6 Cl.6, Cons. 13 mq Superficie catastale 17 mq Rendita € 32,90 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO RIALZATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	58	277	14		A2	2	4 vani	Totale:61 mq Totale	247,9 €	T-2	

ASTE GIUDIZIARIE®							escluse aree scoperte 59 mq			
-------------------	--	--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dal sopralluogo eseguito è emerso che l'immobile pignorato avente destinazione catastale abitativa risulta adibito ad uso ufficio; inoltre è emerso che la parete divisoria tra la cucina ed il soggiorno è stata eliminata ed è stata realizzata una nuova parete per la creazione del disimpegno di accesso all'ufficio.

Pertanto rispetto alla planimetria catastale (ALLEGATO N. 4) risulta eliminata una tramezzatura interna per la realizzazione di un unico locale adibito ad ufficio (cfr. Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 10), (cfr. Planimetria indicativa stato di fatto - ALLEGATO N. 11).

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCIA, N.10, SCALA UNICA, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	58	277	6		C6	6	13 mq	17 mq	32,9 €	S1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dal sopralluogo eseguito è emerso che l'immobile pignorato, avente destinazione C6, riportato nell'atto compravendita e nella planimetria catastale come locale garage, in realtà risulta essere un posto auto scoperto. (cfr. Planimetria catastale ALLEGATO N. 5, Atto di compravendita ALLEGATO N. 8 e Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 10). In merito alla difformità catastale rilevata è necessario procedere ad un nuovo accatastamento in conformità all'attuale stato di fatto, il cui costo è valutabile in circa € 500,00.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO RIALZATO

L'appartamento si presenta in normale stato di conservazione e manutenzione generale (cfr Documentazione Fotografica ALLEGATO N.10).

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO T

Il posto auto scoperto si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione generale (cfr Documentazione Fotografica ALLEGATO N.10).

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO RIALZATO

Come risulta dall'atto di compravendita, l'immobile è stato compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere, con tutti i relativi usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, dipendenze, pertinenze ed accessioni, compresi i diritti proporzionali di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio di cui all'art. 1117 c. c. (cfr atto di provenienza ALLEGATO N.8).

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO T

Come risulta dall'atto di compravendita, l'immobile è stato compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere, con tutti i relativi usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, dipendenze, pertinenze ed accessioni, compresi i diritti proporzionali di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio di cui all'art. 1117 c. c. (cfr atto di provenienza ALLEGATO N.8).

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO RIALZATO

Dagli accertamenti catastali e comunali e dall'atto di provenienza, sull'immobile oggetto di stima non sussistono vincoli pregiudizievoli o che ne diminuiscano in qualche modo il valore (ALLEGATO N.8).

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO T

Come risulta dall'atto di provenienza, sull'immobile oggetto di stima non sussistono vincoli pregiudizievoli o che ne diminuiscano in qualche modo il valore (ALLEGATO N.8).

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO RIALZATO

L'appartamento oggetto di stima facente parte di un fabbricato di civile abitazione composto di piano seminterrato piano rialzato, piano primo e piano sottotetto (cfr documentazione Fotografica ALLEGATO N.10), presenta le seguenti caratteristiche costruttive:

- Fondazioni: in cemento armato;
- Strutture portanti: in cemento armato;
- Solai: in latero-cemento;
- Tamponature: murature di mattoni forati intonacate e tinteggiate;
- Copertura fabbricato di appartenenza: a tetto;
- Pareti interne: murature in blocchi di laterizio in foglio con intonaci di tipo civile;
- Pavimentazione interna: in piastrelle di gres porvellanato;
- Infissi esterni: in legno e vetro con tapparelle in plastica;
- Infissi interni: in legno;
- Impianto elettrico, idrico, citofonico: sottotraccia;
- Impianto termico: autonomo a termosifone.

La soffitta al piano sottotetto risulta internamente allo stato grezzo.(cfr Documentazione Fotografica ALLEGATO N.10).

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO T

Il posto auto scoperto oggetto di stima, ubicato al piano terra (S1 catastale) del fabbricato di civile abitazione risulta delimitato da due pareti controterra e dalla parete perimetrale del fabbricato e presenta una pavimentazione in massetto cementizio (cfr Documentazione Fotografica ALLEGATO N.10). L'accesso al posto auto scoperto risulta difficoltoso per l'esistenza del ballatoio in cemento armato (che collega la via comunale al portone di ingresso al fabbricato) avente un'altezza da terra pari a circa 1,68 m (documentazione fotografica - ALLEGATO N.10).

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO RIALZATO

L'appartamento risulta occupato dal debitore, che l'ha adibito a proprio ufficio professionale; la soffitta è anch'essa occupata dal debitore.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO T

Il posto auto scoperto risulta occupato dal debitore.

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO RIALZATO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/05/2005 al 28/03/1981	[REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio PASTORE Andrea	28/03/1981		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 10/02/2025 al 24/05/2005	[REDACTED], nato [REDACTED]	COMPRAVENDITA	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
notaio Grazia BUTA	24/05/2005				
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite (ALLEGATO N.7), è emerso che non sussistono atti successivi al pignoramento.

Si allega l'atto di compravendita (ALLEGATO N.8).



BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCIA, N.10, SCALA UNICA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/05/2005 al 28/03/1981	[REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio PASTORE Andrea	28/03/1981		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 10/02/2025 al 24/05/2005	[REDACTED] nato a [REDACTED]	COMPRAVENDITA	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
notaio Grazia BUTA	24/05/2005				
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite, è emerso che non sussistono atti successivi al pignoramento. Si precisa che nell'atto di compravendita l'immobile indicato come locale ad uso garage, dal sopralluogo peritale eseguito, è risultato essere un posto auto scoperto (ALLEGATO N. 10).

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO RIALZATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 10/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario
Iscritto a PESCARA il 21/06/2007
Reg. gen. 12422 - Reg. part. 2279
Quota: 1/1
Importo: € 160.000,00
A favore di Banca Caripe S.p.A.
Contro [REDACTED]
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di Mutuo
Iscritto a Pescara il 27/05/2025
Reg. gen. 8886 - Reg. part. 1848
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Caripe S.p.A.
Contro [REDACTED]
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento immobili**
Trascritto a PESCARA il 10/02/2025
Reg. gen. 1840 - Reg. part. 1374
Quota: 1/1
A favore di AMCO- Asset Management Company S.p.a.
Contro [REDACTED]
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio è emerso che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione di due iscrizioni e di una trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere pari a:

- Iscrizione (Ipoteca Volontaria) = € 35,00
- Iscrizione (Ipoteca Volontaria) = € 35,00
- Trascrizione (Verbale di Pignoramento Immobile) = € 294,00

per complessivi € 364,00

**BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA
FRANCIA, N.10, SCALA UNICA, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 10/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario
Iscritto a PESCARA il 21/06/2007
Reg. gen. 12422 - Reg. part. 2279
Quota: 1/1
Importo: € 160.000,00
A favore di Banca Caripe S.p.A.
Contro [REDACTED]
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di Mutuo
Iscritto a Pescara il 27/05/2025
Reg. gen. 8886 - Reg. part. 1848
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Caripe S.p.A.
Contro [REDACTED]
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento immobili**
Trascritto a PESCARA il 10/02/2025
Reg. gen. 1840 - Reg. part. 1374
Quota: 1/1
A favore di AMCO- Asset Management Company S.p.a.
Contro [REDACTED]
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio è emerso che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione di due iscrizioni e di una trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere pari a:

- Iscrizione (Ipoteca Volontaria) = € 35,00
- Iscrizione (Ipoteca Volontaria) = € 35,00
- Trascrizione (Verbale di Pignoramento Immobile) = € 294,00

per complessivi € 364,00

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO RIALZATO

L'immobile ricade in ZONA B1 Completa del vigente P.R.G. del Comune di Penne, in cui l'attività edilizia è disciplinata dall'art.14 delle Norme Tecniche di Attuazione.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO T

L'immobile ricade in ZONA B1 Completa del vigente P.R.G. del Comune di Penne, in cui l'attività edilizia è disciplinata dall'art.14 delle Norme Tecniche di Attuazione.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO RIALZATO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dalle indagini svolte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Penne è emerso che le unità immobiliari pignorata risultano porzioni del fabbricato realizzato in virtù della Concessione Edilizia n. 271/1978 del 17/03/1978 e successiva Concessione in Variante n. 139/1980 del 30/05/1980 (ALLEGATO N. 9); per detto fabbricato è stato rilasciato dal sindaco del comune di Penne, il Permesso di Abitabilità n.310 del 29/01/1981 (cfr atto di provenienza - ALLEGATO N. 8).

Dal sopralluogo effettuato è emerso che non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione (Concessione in Variante n. 139/1980 del 30/05/1980 - ALLEGATO N.9); specificatamente nell'appartamento adibito ad uso ufficio si è rilevato che la parete divisoria tra la cucina ed il soggiorno è stata eliminata ed è stata realizzata una nuova parete per la creazione del disimpegno di accesso all'ufficio stesso, oltre ad ulteriori lievi modifiche delle tramezzature interne, il tutto come rappresentato nella Planimetria indicativa dello stato di fatto (ALLEGATO N. 11).

Per la regolarizzazione urbanistico-edilizia di dette lievi difformità interne è possibile presentare un titolo edilizio in sanatoria il cui costo, comprensivo di oneri e spese tecniche, attualmente è valutabile complessivamente in circa € 2.000,00. Si precisa che la quantificazione dei costi effettivi per la regolarizzazione urbanistico-edilizia delle difformità riscontrate potrà avvenire solo in fase esecutiva.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Dalle indagini svolte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Penne è emerso che le unità immobiliari pignorate risultano porzioni del fabbricato realizzato in virtù della Concessione Edilizia n. 271/1978 del 17/03/1978 e successiva Concessione in Variante n. 139/1980 del 30/05/1980 (ALLEGATO N. 9); per detto fabbricato è stato rilasciato dal sindaco del comune di Penne, il Permesso di Abitabilità n.310 del 29/01/1981 (cfr atto di provenienza - ALLEGATO N. 8).

Previa richiesta di accesso agli atti, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Penne, il sottoscritto CTU ha accertato:

- che il posto auto scoperto oggetto di stima, non risulta riportato nel progetto di cui alla Concessione Edilizia originaria N.271/1978 rilasciata in data 17/03/1978 ed alla successiva variante in corso d'opera N.139/1980 del 30/05/1980. (ALLEGATO N.9).

Si precisa che il posto auto scoperto è riportato come garage nella sola planimetria catastale (ALLEGATO N. 5).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO RIALZATO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

In sede di sopralluogo peritale è emerso che:

- il fabbricato di appartenenza dei beni pignorati, per esiguità di numero di unità condominiali costitutive, non è dotato di Amministratore;
- le spese ordinarie e straordinarie degli oneri condominiali vengono gestite a rotazione dagli stessi condomini.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

In sede di sopralluogo peritale è emerso che:

- il fabbricato di appartenenza dei beni pignorati, per esiguità di numero di unità condominiali costitutive, non è dotato di Amministratore;
- le spese ordinarie e straordinarie degli oneri condominiali vengono gestite a rotazione dagli stessi condomini.



Il valore commerciale dei beni pignorati, appartenenti ad un fabbricato di tre piani fuori terra ricadente in zona semicentrale di Penne PE, dotata nelle vicinanze di strutture primarie e secondarie, è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona, lieve difficoltà di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e stato d'uso, consistenza (piccolo taglio dell'unità abitativa), regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, dati metrici, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi - in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca, basata su indagini presso agenzie immobiliari on-line, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto inoltre degli oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sul valore catastale e dell'assenza di vizi occulti, con la conseguenza che il valore medio unitario applicato agli immobili pignorati sono risultati pari a: 1.300,00 €/mq di superficie convenzionale per l'abitazione; 200,00 €/mq per il posto auto scoperto tenuto conto dell'uso scomodo e disagiata. Inoltre in considerazione delle consistenze delle unità immobiliari pignorate e, tenuto conto che un'eventuale vendita in unità separate comporterebbe difficoltà di collocamento dei beni sul mercato immobiliare, si è proceduto alla formazione di un "Lotto Unico".

Il valore dei beni pignorati è stato determinato con il metodo di stima comparativo.

Si precisa che la vendita dei beni pignorati non è soggetta ad IVA.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato
Appartamento adibito ad uso ufficio, posto al piano rialzato (Piano T Catastale), composto di ingresso/disimpegno, due vani, bagno e balcone a livello, con annessa soffitta al piano sottotetto (Piano 2 Catastale) (cfr ALLEGATI N.5, N.6 e N.10).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 58, Part. 277, Sub. 14, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 75.408,00
Il valore dei beni pignorati è stato determinato con il metodo di stima comparativo, tenuto conto delle peculiarità urbanistico-edilizie riscontrate.
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T
Posto auto scoperto al piano terra (Piano S1 Catastale), (cfr ALLEGATI N.5 e N.10).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 58, Part. 277, Sub. 6, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.400,00
Il valore dei beni pignorati è stato determinato con il metodo di stima comparativo, tenuto conto delle peculiarità urbanistico-edilizie riscontrate.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato	62,84 mq	1.200,00 €/mq	€ 75.408,00	100,00%	€ 75.408,00
Bene N° 2 - Posto auto Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T	17,00 mq	200,00 €/mq	€ 3.400,00	100,00%	€ 3.400,00
Valore di stima:					€ 78.808,00



Valore di stima: € 78.808,00



Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Altro - Regolarizzazioni urbanistico-edilizie e catastali	2.500,00	€

Valore finale di stima: € 76.300,00



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 31/10/2025



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Mambella Mario



- ✓ N° 1 Altri allegati - Decreto di fissazione di udienza (INCARICO) e Verbale di giuramento
- ✓ N° 2 Altri allegati - Verbale di sopralluogo con i dati della Racc. A/R inviata dal Custode Giudiziario all'esecutato
- ✓ N° 3 Altri allegati - Estratto di mappa
- ✓ N° 4 Altri allegati - Estratto atto di matrimonio, Certificato di Residenza Storico, Certificato di Residenza e stato di famiglia
- ✓ N° 5 Altri allegati - Planimetrie Catastali
- ✓ N° 6 Altri allegati - Visure Catastali Storiche per immobili
- ✓ N° 7 Altri allegati - Ispezioni Ipotecarie
- ✓ N° 8 Altri allegati - Copia Atto di Provenienza
- ✓ N° 9 Altri allegati - Titoli Abilitativi con stralcio ultimo progetto approvato
- ✓ N° 10 Altri allegati - Documentazione Fotografica
- ✓ N° 11 Altri allegati - Planimetria indicativa dello stato di fatto



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato
Appartamento adibito ad uso ufficio, posto al piano rialzato (Piano T Catastale), composto di ingresso/disimpegno, due vani, bagno e balcone a livello, con annessa soffitta al piano sottotetto (Piano 2 Catastale) (cfr ALLEGATI N.5, N.6 e N.10).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 58, Part. 277, Sub. 14, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in ZONA B1 Completa del vigente P.R.G. del Comune di Penne, in cui l'attività edilizia è disciplinata dall'art.14 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T
Posto auto scoperto al piano terra (Piano S1 Catastale), (cfr ALLEGATI N.5 e N.10).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 58, Part. 277, Sub. 6, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in ZONA B1 Completa del vigente P.R.G. del Comune di Penne, in cui l'attività edilizia è disciplinata dall'art.14 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Prezzo base d'asta: € 76.300,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 22/2025 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 76.300,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano rialzato		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 58, Part. 277, Sub. 14, Categoria A2	Superficie	62,84 mq
Stato conservativo:	L'appartamento si presenta in normale stato di conservazione e manutenzione generale (cfr Documentazione Fotografica ALLEGATO N.10).		
Descrizione:	Appartamento adibito ad uso ufficio, posto al piano rialzato (Piano T Catastale), composto di ingresso/disimpegno, due vani, bagno e balcone a livello, con annessa soffitta al piano sottotetto (Piano 2 Catastale) (cfr ALLEGATI N.5, N.6 e N.10).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'appartamento risulta occupato dal debitore, che l'ha adibito a proprio ufficio professionale; la soffitta è anch'essa occupata dal debitore.		

Bene N° 2 - Posto auto			
Ubicazione:	Penne (PE) - Contrada Baracchia - via Agnello Maria Francia, N.10, scala unica, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 58, Part. 277, Sub. 6, Categoria C6	Superficie	17,00 mq
Stato conservativo:	Il posto auto scoperto si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione generale (cfr Documentazione Fotografica ALLEGATO N.10).		
Descrizione:	Posto auto scoperto al piano terra (Piano S1 Catastale), (cfr ALLEGATI N.5 e N.10).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il posto auto scoperto risulta occupato dal debitore.		



BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO RIALZATO

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario
Iscritto a PESCARA il 21/06/2007
Reg. gen. 12422 - Reg. part. 2279
Quota: 1/1
Importo: € 160.000,00
A favore di Banca Caripe S.p.A.
Contro ██████████
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di Mutuo
Iscritto a Pescara il 27/05/2025
Reg. gen. 8886 - Reg. part. 1848
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Caripe S.p.A.
Contro ██████████
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento immobili**
Trascritto a PESCARA il 10/02/2025
Reg. gen. 1840 - Reg. part. 1374
Quota: 1/1
A favore di AMCO- Asset Management Company S.p.a.
Contro ██████████
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA BARACCHIA - VIA AGNELLO MARIA FRANCA, N.10, SCALA UNICA, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario
Iscritto a PESCARA il 21/06/2007
Reg. gen. 12422 - Reg. part. 2279
Quota: 1/1
Importo: € 160.000,00
A favore di Banca Caripe S.p.A.
Contro ██████████
Formalità a carico della procedura





- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di Mutuo
Iscritto a Pescara il 27/05/2025
Reg. gen. 8886 - Reg. part. 1848
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di Banca Caripe S.p.A.
Contro [REDACTED]
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni



- **Verbale di Pignoramento immobili**
Trascritto a PESCARA il 10/02/2025
Reg. gen. 1840 - Reg. part. 1374
Quota: 1/1
A favore di AMCO- Asset Management Company S.p.a.
Contro [REDACTED]
Formalità a carico della procedura

