

# TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE. II.

Esecuzione Immobiliare 218/2024 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\*\*omissis\*\*\*\*\*

contro

\*\*\*\*\*omissis\*\*\*\*\*

G.E. dott.ssa Daniela Angelozzi

C.T.U. Geometra Emanuela Bargagli

## ERRATA CORRIGE / PRECISAZIONE

### VERSIONE PRIVACY

La sottoscritta Geometra Emanuela Bargagli, in qualità di CTU, nel redigere la perizia relativa alla procedura in oggetto, compiva inavvertitamente un mero errore materiale riferito esclusivamente al Bene n. 2 – Ufficio (particella n. 913 sub 80), in particolare a pagina 19 della Relazione, paragrafo “*Formalità Pregiudizievoli*” tra le “*Iscrizioni*”, e a pagina 31, paragrafo “*Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento*” ha ripetuto due volte tutti i dati della seguente “IPOTECA VOLONTARIA ”:

**Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo Fondiario

Iscritto a Pescara il 04/11/2009

Reg. gen. 18299 - Reg. part. 4753

Importo: € 3.920.000,00

A favore di \*\*\*\*\*omissis\*\*\*\*\*

Contro \*\*\*\*\*omissis\*\*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Ipoteca gravante sulle particella del catasto terreni al foglio di mappa n.11, particelle nn. 781-782-783-784. Da cancellare limitatamente all'unità immobiliare descritta nel lotto.

omettendo l’ “IPOTECA VOLONTARIA ” di seguito descritta:

**Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Pescara il 18/01/2012

Reg. gen. 879 - Reg. part. 71

Quota: 1/1

Importo: € 832.000,00

A favore di \*\*\*\*\*omissis\*\*\*\*\*

Contro \*\*\*\*\*omissis\*\*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Ipoteca gravante sulle particelle del catasto terreni, foglio n. 11 particelle nn. 621-624-781-782-783-784. Da cancellare limitatamente all'unità immobiliare descritta nel lotto.

Alla luce di tutto ciò, per il Bene n. 2, con il decreto di trasferimento dovrà essere cancellata anche l'”IPOTECA VOLONTARIA”:

**Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Pescara il 18/01/2012

Reg. gen. 879 - Reg. part. 71

Quota: 1/1

Importo: € 832.000,00

A favore di \*\*\*\*\*omossis\*\*\*\*\*

Contro \*\*\*\*\*omossis\*\*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Ipoteca gravante sulle particelle del catasto terreni, foglio n. 11 particelle nn. 621-624-781-782-783-784. Da cancellare limitatamente all'unità immobiliare descritta nel lotto.

Tale incompleta indicazione non inficia in alcun modo la completezza e validità della perizia già depositata nel fascicolo telematico.

La presente viene depositata quale giusta specificazione.

Scusandomi dell'inconveniente, saluto cordialmente.

Chieti, 26 maggio 2025

Geom. Emanuela Bargagli

