



**RELAZIONE E ALLEGATI DI
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO DI
QUANTIFICAZIONE DEI DANNI A
SEGUITO DI INCENDIO NELLA
PROCEDURA DI ESECUZIONE
IMMOBILIARE R.G.E. 217/2019 – G.ES.
DOTT.SSA LUIGINA TIZIANA
MARGANELLA -**

**TRIBUNALE DI PESCARA
SEZIONE EE.II.**



ILL.MO SIG. G.ES.
DOTT.SSA LUIGINA TIZIANA MARGANELLA
TRIBUNALE DI PESCARA - SEZIONE EE.II.

Il sottoscritto Arch. Pasquale Polidori, libero professionista con studio in Pescara, Corso Umberto n° 44, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n° 769 e all'Albo dei Periti del Tribunale Civile e Penale di Pescara al n° 1150 ed a quello dei valutatori certificati ai sensi della norma UNI 11558 con la certificazione n. 01-IT-6011700033, già Consulente tecnico d'Ufficio nella procedura di esecuzione immobiliare di cui al R.G.Es 217/2019 - G.Es. Dott.ssa Tiziana Marganella – veniva incaricato con ordinanza del 21/2/2023, con la quale “... *vista la relazione depositata in data 17/2/23 dalla quale evincere che l'area sottoposta ad espropriazione e vendita risulta sottoposta altresì a sequestro penale e non sono ancora stati descritti i danni del bene pignorato, sospende la vendita del 22/2/23, assegna giorni 10 al ctu per descrivere i danni ricevuti dall'incendio autorizzando l'accesso sul bene ...*”.

Il sottoscritto perito, all'esito dell'autorizzazione all'accesso disposta dal sostituto Procuratore dott.ssa Gabriella De Lucia su istanza del custode dott. Ercole Di Martino, nominato nella procedura esecutiva in atto, trattandosi di area sottoposta a sequestro penale, esperiva in data 19/5/2023 alle ore 16,30 accesso presso l'immobile oggetto di procedura esecutiva unitamente al citato custode ed a pattuglia locale dei Carabinieri della Stazione di Spoltore.

1. Descrizione dei danni

Con riferimento ai beni oggetto di procedura, l'incendio sviluppatosi presso adiacente unità immobiliare (non oggetto di procedura esecutiva) aveva interessato i due immobili ubicati al piano terra, catastalmente identificati al foglio 37, particella 650, subalterni 2 e 3, oggetto di procedura esecutiva. riscontrando i seguenti danni di tipo generalizzato, in appresso.

1) - relativamente al sub. 2, si riscontrava:

- a) - in corrispondenza della zona ingresso interessamento dell'intradosso del solaio del porticato, delle pareti esterne a ridosso della zona di ubicazione dell'incendio che risultavano interessate dalla fuliggine derivante dall'incendio;
- b) - danneggiamento sostanziale della zona, adiacente al locale oggetto d'incendio (non oggetto di procedura esecutiva), riportata nella planimetria catastale come locali reception, retro, atelier e sartoria con interessamento sostanziale della pavimentazione, delle pareti, della controsoffittatura in cartongesso, delle vetrate di separazione dell'immobile di cui al sub. 2 con quello oggetto d'incendio (non oggetto di procedura esecutiva), delle componenti interessanti l'impianto elettrico, antincendio, condizionamento e video-sorveglianza;
- c) - danneggiamento delle chiusure delle porte antincendio, presumibilmente verificatosi in concomitanza dell'intervento dei Vigili del Fuoco;
- d) - presenza di fuliggine a seguito del fumo indotto dall'incendio, generalizzata sull'intera superficie della pavimentazione, con interessamento delle pareti e della controsoffittatura in cartongesso (vedansi le allegate foto **nn. 1 / 28**).

Inoltre, a fini di esaustiva descrizione, il sottoscritto perito, rispetto a quanto riportato nella precedente relazione d'Ufficio evidenziava la presenza di ulteriori degradi, verosimilmente non correlati all'incendio (vedasi planimetria catastale denominata "**All. 1**"), corrispondenti:

- a) - rottura di tratto di parete interna in cartongesso in corrispondenza del locale identificato nella planimetria catastale come "parco ludico permanente";
- b) - infiltrazioni di acqua in corrispondenza della controsoffittatura con conseguente imbibimento delle pareti con formazione di efflorescenze e ringonfiamenti del rivestimento pittorico, nella zona di passaggio ubicata, nella planimetria



catastale tra il parco ludico permanente e la zona reception (vedansi le allegate foto **nn. 29 / 32**);

c) – presenza di allagamento della zona ubicata al piano interrato con impossibilità di accesso ai locali medesimi, come peraltro riportato nella comunicazione datata 28/5/2023 inviata dal Custode Dott. Ercole Di Martino alla dott.ssa Gabriella De Lucia quale Sostituto Procuratore della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Pescara (vedansi le allegate foto **nn. 33 / 36**).

2) - relativamente al sub. 3, si riscontrava:

a) – presenza di fuliggine a seguito del fumo indotto dall'incendio, generalizzata sull'intera superficie della pavimentazione, con interessamento generalizzato di tutte delle pareti e della controsoffittatura in cartongesso relativamente per quest'ultima alla zona indicata in catasto come “Omissis – corner vendita”;

b) – danneggiamento delle chiusure delle porte antincendio, presumibilmente verificatosi in concomitanza dell'intervento dei Vigili del Fuoco (vedansi le allegate foto **nn. 37 / 42**).

Inoltre, a fini di esaustiva descrizione, il sottoscritto perito, rispetto a quanto riportato nella precedente relazione d'ufficio evidenziava la presenza di ulteriori degradi, verosimilmente non correlati all'incendio (vedasi planimetria catastale denominata “**All. 2**”), corrispondenti:

a) – infiltrazioni di acqua in corrispondenza della parete a ridosso della porta di accesso al locale identificato nella planimetria catastale come “Omissis” nonché sulla parete perimetrale nella zona interna del su citato locale con conseguente imbibimento delle pareti con formazione di efflorescenze e rigonfiamenti del rivestimento pittorico nonché per la seconda infiltrazione anche dell'intradosso della soprastante controsoffittatura in cartongesso (vedansi le allegate foto **nn. 43 / 46**);



c) – presenza di allagamento della zona ubicata al piano interrato con impossibilità di accesso ai locali medesimi, come peraltro riportato nella comunicazione datata 28/5/2023 inviata dal Custode Dott. Ercole Di Martino alla dott.ssa Gabriella De Lucia quale Sostituto Procuratore della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Pescara (vedansi le allegate foto **nn. 47 / 48**).

2. Quantificazione dei danni

Il sottoscritto perito, all'esito di verifica di tipo generalizzata dello stato dei luoghi, sulla base di verifiche dimensionali desunte previa comparazione con le restituzioni grafiche di progetto, con le ovvie tolleranze, demandando la più esatta definizione dell'intervento e conseguente quantificazione dei costi alla fase di progettazione esecutiva dell'intervento, ha proceduto alla quantificazione dei costi di ripristino in appresso:

- relativamente al subalterno 2, identificando un costo di ripristino funzionale pari ad **€. 299.627,68**;
- relativamente al subalterno 3, identificando un costo di ripristino funzionale pari ad **€. 49.535,89**,

per un importo complessivo pari ad **€. 349.163,57**

(vedasi computo metrico estimativo denominato “**All. 3**”).

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto esperto ex art. 568 c.p.c., deposita la relazione di stima integrale presso questo spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico suppletivo conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 13/6/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Pasquale Polidori

ELENCO ALLEGATI:

- N°. 1 – Planimetria catastale subalterno 2;
- N°. 2 – Planimetria catastale subalterno 3;
- N°. 3 – computo metrico estimativo danni relativi al subalterno 2 ed al subalterno 3;
- N°. 4 – Documentazione fotografica foto nn. 1 / 48.



**RELAZIONE E ALLEGATI DI CONSULENZA TECNICA
D'UFFICIO DI QUANTIFICAZIONE DEI DANNI A
SEGUITO DI INCENDIO NELLA PROCEDURA DI
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 217/2019 – G.ES.
DOTT.SSA LUIGINA TIZIANA MARGANELLA -**

**TRIBUNALE DI PESCARA
SEZIONE EE.II.**



ALLEGATO “1”

Planimetria catastale subalterno 2



**RELAZIONE E ALLEGATI DI CONSULENZA TECNICA
D'UFFICIO DI QUANTIFICAZIONE DEI DANNI A
SEGUITO DI INCENDIO NELLA PROCEDURA DI
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 217/2019 – G.E.S.
DOTT.SSA LUIGINA TIZIANA MARGANELLA -**

**TRIBUNALE DI PESCARA
SEZIONE EE.II.**



ALLEGATO “2”

Planimetria catastale subalterno 3



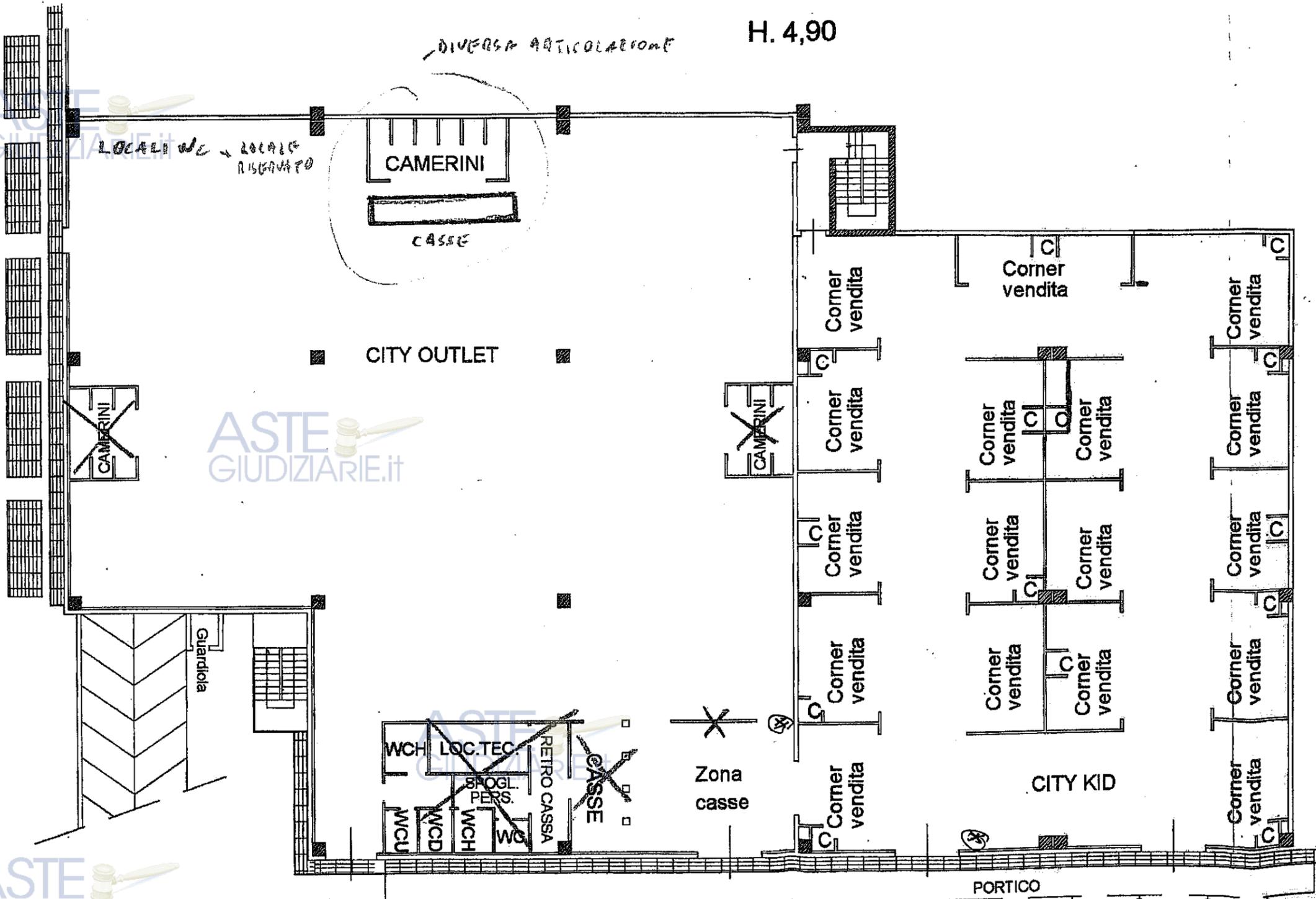
Sc. n.1 Scala 1:200



PIANO TERRA

H. 4,90

DIVERSA ARTICOLAZIONE



INFRACZIONE AREA

Data: 04/02/2020 - PE00008084 - Richiedente RG 21/7/2019 - Ultima Planimetria in atti
 Tot. schede: 1 - Foglio: 1

Data: 04/02/2020 - n. PE00008084 - Richiedente RG 21/7/2019 - Ultima Planimetria in atti



**RELAZIONE E ALLEGATI DI CONSULENZA TECNICA
D'UFFICIO DI QUANTIFICAZIONE DEI DANNI A
SEGUITO DI INCENDIO NELLA PROCEDURA DI
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 217/2019 – G.ES.
DOTT.SSA LUIGINA TIZIANA MARGANELLA -**

**TRIBUNALE DI PESCARA
SEZIONE EE.II.**



ALLEGATO “3”

computo metrico estimativo danni relativi al subalterno 2 ed al subalterno 3



N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE	P.U.	Lung.	Larg.	H/Peso	Quantità	PREZZO	
							Unitario	Totale
LAVORI A MISURA								
SUB. 2								
1	DEMOLIZIONI DI MURATURE, TRAMEZZATURE ECC. - BONIFICHE, SCAVI, DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							
E.001.060.0 60.a	Demolizione di tramezzatura in cartongesso. Compreso l'onere per tagli, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in prossimità del cantiere, in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata- Rimozione di tramezzature in cartongesso pareti interne (zona incendio)		51,200			3,500	179,200	
	Lung.=6.0+10.2+12.0+12.0+5.5+5.5; parete sfondata		1,800			3,500	6,300	
	<i>Sommano Positivi</i>						185,500	
	Sommano in totale: mq						185,500	€ 7,87
2	DEMOLIZIONI DI PAVIMENTI RIVESTIMENTI SOTTOFONDI E - BONIFICHE, SCAVI, DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							
E.001.100.0 40.a	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio. Non è compresa la demolizione del massetto.- Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica zona interessata dal fuoco		6,000	5,400			32,400	
			6,000	5,200			31,200	
			12,000	2,500			30,000	
			12,000	8,800			105,600	
			3,000	11,500			34,500	
			3,000	10,600			31,800	
			2,800	14,600			40,880	
			3,400	0,600			2,040	
	<i>Sommano Positivi</i>						308,420	
	Sommano in totale: mq						308,420	€ 15,28
3	DEMOLIZIONI DI PAVIMENTI RIVESTIMENTI SOTTOFONDI E - BONIFICHE, SCAVI, DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							
E.001.100.0 00.a	Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio zona interessata dal fuoco		6,000	5,400			32,400	
			6,000	5,200			31,200	
			12,000	2,500			30,000	
			12,000	8,800			105,600	
			3,000	11,500			34,500	
			3,000	10,600			31,800	
			2,800	14,600			40,880	
			3,400	0,600			2,040	
	<i>Sommano Positivi</i>						308,420	
	Sommano in totale: mq						308,420	€ 5,34
A Riportare:								€ 7.819,50

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE	P.U.	Lung.	Larg.	H/Peso	Quantità	PREZZO	
							Unitario	Totale
Riporto:							€ 11.355,79	
7 E.005.100.0 10.a	<p>PARTIZIONI VERTICALI IN CARTONGESSO - MURATURE</p> <p>Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica singola, rivestimento in lastre di gesso dello spessore totale di 125 mm. Orditura metallica realizzata con profili in acciaio zincato ad U con classificazione di 1° scelta, a norma UNI EN 10327-10326, marcati CE, spessore 0,6 mm, delle dimensioni 40x75x40 mm per le guide e " 50x75x50 mm per i montanti, posti ad interasse non superiore a 600 mm, isolato dalle strutture perimetrali con nastro monoadesivo con funzione di taglio acustico, dello spessore di 3,5 mm. Rivestimento su entrambi i lati dell'orditura realizzato con semplice o doppio strato di lastre in gesso rivestito, marcate CE a norma EN520 dello spessore di 2x12,5 mm, in classe di reazione al fuoco A2 s1 d0 (non infiammabile), avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti fosfatate. Nell'intercapedine sarà inserito un materassino di lana minerale 40 dello spessore di 60 mm e densità indicativa 40 kg/m³. La fornitura in opera è comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura: al m2.- - con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete</p> <p>pareti interne (zona incendio)</p> <p>Lung.=6.0+10.2+12.0+12.0+5.5+5.5; parete sfondata</p> <p style="text-align: right;"><i>Sommano Positivi</i></p> <p style="text-align: center;">Sommano in totale: mq</p>		51,200		3,500	179,200		
			1,800		3,500	6,300		
						185,500		
						185,500	€ 55,18	€ 10.235,89
8 E.007.010.0 70.a	<p>INTONACI RUSTICI E CIVILI - INTONACI</p> <p>Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali- rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati</p> <p>Pareti Verticali: (zona incendio)</p> <p>Lung.=6.0+10.2+12.0+12.0+5.5+5.5;</p> <p>Pareti orizzontali: zona interessata dal fuoco</p> <p style="text-align: right;"><i>Sommano Positivi</i></p> <p style="text-align: center;">Sommano in totale: mq</p>	2,000	51,200		3,500	358,400		
		2,000	1,800		3,500	12,600		
			6,000	5,400		32,400		
			6,000	5,200		31,200		
			12,000	2,500		30,000		
			12,000	8,800		105,600		
			3,000	11,500		34,500		
			3,000	10,600		31,800		
			2,800	14,600		40,880		
			3,400	0,600		2,040		
						679,420		
						679,420	€ 9,27	€ 6.298,22
9 E.021.010.0 20.a	<p>PREPARAZIONE DELLE PARETI - OPERE DA PITTORE</p> <p>Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione di isolante acrilico all'acqua- con applicazione di isolante acrilico all'acqua</p> <p>Pareti Verticali: (zona incendio)</p> <p>Lung.=6.0+10.2+12.0+12.0+5.5+5.5;</p> <p>Pareti orizzontali: zona interessata dal fuoco</p>	2,000	51,200		3,500	358,400		
		2,000	1,800		3,500	12,600		
			6,000	5,400		32,400		
A Riportare:							€ 27.889,90	

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE	P.U.	Lung.	Larg.	H/Peso	Quantità	PREZZO	
							Unitario	Totale
Riporto:							€ 38.198,82	
13 E.021.020.0 50.b	TINTEGGIATURE - OPERE DA PITTORE Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse.- Su superfici esterne- con idropittura traspirante e idrorepellente Pareti Orizzontali (portico zona nuovo controsoffitto) Pareti verticali portico		11,000 6,400 18,500	18,500		203,500 32,000 92,500		
	<i>Sommano Positivi</i>					328,000		
	Sommano in totale: mq					328,000	€ 7,98	€ 2.617,44
14 E.019.020.0 10.a	PORTE IN LEGNO DA INDUSTRIA - PORTE E INFISSI IN LEGNO, ALLUMINIO, PVC, ETC. Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, con esclusione delle maniglie e degli eventuali vetri, chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 70-80 cm.- Con anta cieca liscia- Con anta cieca liscia: noce tanganika	4,000				4,000		
	<i>Sommano Positivi</i>					4,000		
	Sommano in totale: cad					4,000	€ 311,19	€ 1.244,76
15 E.017.010.0 20.b	CONTROSOFFITTI IN RETE METALLICA E CARTONGESSO - CONTROSOFFITTI, PARETI DIVISORIE E COMPARTIMENTAZI Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti:- spessore lastra 15 mm zona interessata dal fuoco controsoffitto portico esterno		6,000 6,000 12,000 12,000 3,000 3,000 2,800 3,400 11,000	5,400 5,200 2,500 8,800 11,500 10,600 14,600 0,600 18,500		32,400 31,200 30,000 105,600 34,500 31,800 40,880 2,040 203,500		
	<i>Sommano Positivi</i>					511,920		
	Sommano in totale: mq					511,920	€ 36,72	€ 18.797,70
A Riportare:							€ 60.858,72	

ASTE GIUDIZIARIE.it



N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE	P.U.	Lung.	Larg.	H/Peso	Quantità	PREZZO	
							Unitario	Totale
Riporto:							€ 60.858,72	
16 E.019.050.0 10.c	<p>PORTE IN ALLUMINIO - PORTE E INFISSI IN LEGNO, ALLUMINIO, PVC, ETC.</p> <p>Infisso in alluminio per porte interne ad uno o più battenti con o senza sopra-luce, fisso o apribile, realizzato con profilati in lega di alluminio estruso UNI 9006-1, assemblate meccanicamente e di sezione adeguata alle dimensioni ed alle funzioni del serramento, con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale satinato o lucido dello spessore da 15 a 18 micron, oppure con prevemiciatura a colori, escluso vetri e pannelli e completo di controtelaio, coprifili in lamiera di alluminio, fermavetri, cerniere, scrocco e piletta per l'innesto della pompa chiudiporta, guarnizioni in materia plastica, maniglia di tipo pesante, predisposto per l'applicazione di serratura speciale in opera compreso tutti gli oneri:- Per superfici oltre m² 5</p> <p>infissi precedentemente rimossi</p>	3,000	2,000			3,000	18,000	
			6,000			3,000	18,000	
	<i>Sommano Positivi</i>						36,000	
	Sommano in totale: mq						36,000	€ 306,23
17 E.020.010.0 30.d	<p>VETRI E CRISTALLI - OPERE DA VETRAIO</p> <p>Cristallo di sicurezza stratificato, a norma UNI EN 9186:- spessore 11/12 mm nuovi infissi interni</p>	3,000	2,000			3,000	18,000	
			6,000			3,000	18,000	
	<i>Sommano Positivi</i>						36,000	
	Sommano in totale: mq						36,000	€ 108,53
18 Z/1-2	<p>PAVIMENTI IN CERAMICA - PAVIMENTI</p> <p>Piastrelle in materiale ceramico (o klinker) con superficie smaltata, a finitura lucida, di colore uguale a quello precedentemente rimosso di elevata durezza e resistenza per pavimentazione ad intenso calpestio, 1° scelta, poste in opera con collanti su massetto compensato a parte, con giunti connessi in cemento bianco, compresi tagli, sfidi, pulitura finale e pezzi speciali, delle seguenti dimensioni - 50x50 cm, spessore non inferiore a 10 mm</p> <p>zona interessata dal fuoco</p>		18,000	12,000			216,000	
			10,000	9,000			90,000	
			3,000	3,500			10,500	
	<i>Sommano Positivi</i>						316,500	
	Sommano in totale: mq						316,500	€ 65,00
19 Z/1-1	<p>6 - ALTRO</p> <p>Rimozione dello sporco (tipo filligine) depositato sul pavimento esistente (ceramica e/o cemento), a causa dell'incendio che ha interessato i locali della struttura. Nel prezzo sono compresi e compensati l'uso di apparecchi e macchinari meccanici, l'uso e la fornitura di detergenti e igienizzanti adeguati al tipo di sporco, l'asciugatura finale, lo smaltimento delle acque sporche, lo spostamento, durante i lavori di pulizia, di mobili e/o suppellettili presenti nei locali oggetto di pulizia ed ogni altro onere e magistero per ridare la pavimentazione asciutta e perfettamente pulita ed igienizzata.</p> <p>Zona adiacente alla zona oggetto di incendio</p>		10,700	64,700			692,290	
			35,400	79,600			2.817,840	
			45,700	10,800			493,560	
A Riportare:							€ 96.362,58	

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE	P.U.	Lung.	Larg.	H/Peso	Quantità	PREZZO	
							Unitario	Totale
Riporto:							€ 96.362,58	
			45,400	22,700		1.030,580		
			10,800	33,700		363,960		
			18,800	27,800		522,640		
			5,500	9,750		53,625		
			3,200	5,900		-18,880		
	a detrarre vano scale all'interno della struttura							
			4,600	6,000		-27,600		
			7,000	3,000		-21,000		
			5,000	4,000		-20,000		
	vano ascensore		3,400	3,600		-12,240		
	a detrarre porzione del Sub. 3	1.668,120				-1.668,120		
	<i>Sommano Positivi</i>					5.974,495		
	<i>Sommano Negativi</i>					-1.767,840		
	Sommano in totale: mq					4.206,655	€ 7,00	€ 29.446,58
20	17 - ALTRO							
Z/1-3	Revisione di porta (ad una anta) adibita ad Uscita di Sicurezza, mediante la manutenzione e/o eventuale sostituzione del maniglione antipanico, verifica della funzionalità della serratura, opere murarie derivante da lavori di ripristino della stabilità dell'infisso se necessario e quant'altro richiesto per dare la porta di sicurezza perfettamente funzionate nel rispetto delle norme vigenti in materia.							
			3,000			3,000		
	<i>Sommano Positivi</i>					3,000		
	Sommano in totale: cadauno					3,000	€ 500,00	€ 1.500,00
21	17 - ALTRO							
Z/1-4	Revisione di porta (a due ante) adibita ad Uscita di Sicurezza, mediante la manutenzione e/o sostituzione dei maniglioni antipanico, verifica della funzionalità della serratura, opere murarie derivante da lavori di ripristino della stabilità dell'infisso, se necessario e quant'altro richiesto per dare la porta di sicurezza perfettamente funzionate nel rispetto delle norme vigenti in materia.							
			4,000			4,000		
	<i>Sommano Positivi</i>					4,000		
	Sommano in totale: cadauno					4,000	€ 800,00	€ 3.200,00
22	26 - ALTRO							
Z/1-5	Revisione ed eventuale ripristino dei cablaggi e degli impianti: Elettrico, Condizionamento, Antincendio e Video sorveglianza mediante la sostituzione di tutte le apparecchiature e dei componenti impiantistici danneggiati dal fuoco, sostituzione dei cavi, delle canaline, delle condutture antincendio e dei canali per l'areazione forzata, delle tubazioni, delle telecamere e di tutti i pezzi speciali nonché di ogni altro elemento deteriorato dal fuoco. Nel prezzo sono compresi anche la sostituzione delle plafoniere per l'illuminazione e i diffusori dell'aria condizionata incassate al controsoffitto. Il prezzo è altresì comprensivo dell'uso di trabattelli, di utensili e apparecchiature manuali ed automatiche, di tutti i pezzi di ricambio e di ogni altro onere e magistero per riconsegnare ogni tipologia di impianto revisionato e funzionante a perfetta regola d'arte nonché conformi e rispondenti alle norme vigenti in materia.							
A Riportare:							€ 130.509,16	

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE	P.U.	Lung.	Larg.	H/Peso	Quantità	PREZZO	
							Unitario	Totale
Riporto:							€ 130.509,16	
	<i>Sommano Positivi</i>	1,000				1,000		
	Sommano in totale: corpo					1,000		
23	SMALTIMENTI - BONIFICHE, SCAVI, DEMOLIZIONI E RIMOZIONI					1,000	€ 45.000,00	€ 45.000,00
E.001.210.0 05.a	Campionamento ed analisi di rifiuti sia allo stato liquido che solido, con rilascio di certificazione da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classificazione ai fini dello smaltimento.							
	<i>Sommano Positivi</i>	1,000				1,000		
	Sommano in totale: cad					1,000		
24	PREPARAZIONE DELLE PARETI - OPERE DA PITTORE					1,000	€ 480,30	€ 480,30
E.021.010.0 30.a	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello- Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio							
	Pareti Orizzontali		10,700	64,700		692,290		
			35,400	79,600		2.817,840		
			45,700	10,800		493,560		
			45,400	22,700		1.030,580		
			10,800	33,700		363,960		
			18,800	27,800		522,640		
			5,500	9,750		53,625		
	a detrarre vano scale all'interno della struttura		3,200	5,900		-18,880		
			4,600	6,000		-27,600		
			7,000	3,000		-21,000		
			5,000	4,000		-20,000		
	vano ascensore		3,400	3,600		-12,240		
	lucernai a soffitto	44,000	5,400	1,000		-237,600		
	Pareti verticali		21,600		3,200	69,120		
	Lung.=2*(5.8+5.0);		23,200		3,200	74,240		
	Lung.=2*(5.8+5.8);		12,400		3,200	39,680		
	Lung.=2*(3.1+3.1);		10,200		3,200	32,640		
	Lung.=2*(3.1+2.0);		7,200		3,200	23,040		
	Lung.=2*(1.8+1.8);		13,800		3,200	44,160		
	Lung.=2*(3.1+3.8);		8,600		3,200	27,520		
	Lung.=2*(3.1+1.2);		35,000		3,200	112,000		
	Lung.=3.6*2;	6,000	7,200		3,200	138,240		
		7,000	1,000		3,200	22,400		
	Lung.=2.8*2;	15,000	5,600		3,200	268,800		
	Lung.=21.00*2;		42,000		3,200	134,400		
	Lung.=4.0*2;	4,000	8,000		3,200	102,400		
A Riportare:							€ 175.989,46	

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE	P.U.	Lung.	Larg.	H/Peso	Quantità	PREZZO	
							Unitario	Totale
Riporto:							€ 175.989,46	
	Lung.=16.00*2;		32,000			3,200	102,400	
	Lung.=23.00*2;		46,000			3,200	147,200	
	Lung.=20.6*2;		41,200			3,200	131,840	
	Lung.=39.0*2;		78,000			3,200	249,600	
	Lung.=3.4*2;	4,000	46,000			3,200	147,200	
	Lung.=1.0*2;		6,800			3,200	87,040	
	Lung.=5.00*2;	16,000	2,000			3,200	102,400	
	Lung.=3.6*2;		10,000			3,200	32,000	
	Lung.=3.00*2;	4,000	7,200			3,200	23,040	
	Lung.=1.0*2;		6,000			3,200	76,800	
	Lung.=7.4*2;	4,000	2,000			3,200	25,600	
	Lung.=16.0*2;		14,800			3,200	47,360	
	Lung.=4.0*2;		32,000			3,200	102,400	
	Lung.=14.0*2;		8,000			3,200	25,600	
	Lung.=2.60*2;	2,000	28,000			3,200	179,200	
	Lung.=3.20*2;		5,200			3,200	33,280	
	Lung.=48.00*2;	6,000	6,400			3,200	122,880	
	Lung.=23.0*2;		96,000			3,200	307,200	
	Lung.=3.80*2;		46,000			3,200	147,200	
	Lung.=8.0*2;	2,000	7,600			3,200	48,640	
	Lung.=4.80*2;		16,000			3,200	51,200	
	Lung.=6.0*4;		9,600			3,200	30,720	
	Lung.=4.4*2;		24,000			3,200	76,800	
	Lung.=2.8*2;	6,000	8,800			3,200	28,160	
	Lung.=16.0*2;		5,600			3,200	107,520	
	Lung.=1.0*2;		32,000			3,200	102,400	
		16,000	2,000			3,200	102,400	
A Riportare:							€ 175.989,46	

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE	P.U.	Lung.	Larg.	H/Peso	Quantità	PREZZO	
							Unitario	Totale
Riporto:							€ 175.989,46	
	Lung.=3.6*4;		14,400			3,200	46,080	
	Lung.=4.0*12;		48,000			3,200	153,600	
	Lung.=6.4*2;		12,800			3,200	40,960	
	Lung.=8.4*2;		16,800			3,200	53,760	
	Lung.=3.4*4;		13,600			3,200	43,520	
	Lung.=27.0*2;		54,000			3,200	172,800	
	Lung.=5.0*2;	7,000	10,000			3,200	224,000	
	Lung.=7.0*3;	3,000	21,000			3,200	201,600	
	Lung.=19.0*2;		38,000			3,200	121,600	
	Lung.=3.8*2;	4,000	7,600			3,200	97,280	
	Lung.=6.0*2;		12,000			3,200	38,400	
	Lung.=18.4*2;		36,800			3,200	117,760	
	Lung.=3.40*2;	6,000	6,800			3,200	130,560	
	Lung.=4.0*2;		8,000			3,200	25,600	
	Lung.=2.0*2;		4,000			3,200	12,800	
	Lung.=23.0*2;	2,000	34,000			5,000	340,000	
	Lung.=3.0*2;		46,000			3,200	147,200	
	Lung.=23.0*2;	2,000	6,000			3,200	38,400	
	Lung.=2.4*2;		46,000			3,200	147,200	
	Lung.=3.40*2;	6,000	4,800			3,200	30,720	
	Lung.=3.5*2;		6,800			3,200	130,560	
	Lung.=4.0*2;		7,000			3,200	22,400	
	Lung.=9.0*2;	2,000	23,600			5,000	236,000	
	Lung.=15.2*2;		8,000			3,200	25,600	
	Lung.=6.0*4;		18,000			3,200	57,600	
	Lung.=7.0*2;	3,000	14,000			3,200	134,400	
A Riportare:							€ 175.989,46	

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE	P.U.	Lung.	Larg.	H/Peso	Quantità	PREZZO	
							Unitario	Totale
Riporto:							€ 175.989,46	
	Lung.=5.0*4;		20,000			3,200	64,000	
		2,000	64,000			3,200	409,600	
	Lung.=32.0*2;	16,000	7,200			3,200	368,640	
	Lung.=3.6*2;	12,000	2,000			3,200	76,800	
	Lung.=1.0*2;	6,000	6,400			3,200	122,880	
	Lung.=3.2*2;	17,000	2,400			3,200	130,560	
	Lung.=1.2*2;		92,000			3,200	294,400	
	Lung.=46.0*2;	2,000	11,500			5,000	115,000	
			23,000			3,200	73,600	
			62,000			3,200	198,400	
	Lung.=50.0+12;		8,000			3,200	25,600	
	Lung.=4.0*2;		21,000			3,200	67,200	
	Lung.=9.0+6.0+6.0; a detrarre quantità contabilizzata al sub. 3	3.378,840					-3.378,840	
	<i>Sommano Positivi</i>						14.612,375	
	<i>Sommano Negativi</i>						-3.716,160	
	Sommano in totale: mq						10.896,215	
25	TINTEGGIATURE - OPERE DA PITTORE							€ 3,88
E.021.020.0 40.a	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse.- Su superfici interne- Su superfici interne: con idropittura traspirante							€ 42.277,31
	Pareti Orizzontali		10,700	64,700			692,290	
			35,400	79,600			2.817,840	
			45,700	10,800			493,560	
			45,400	22,700			1.030,580	
			10,800	33,700			363,960	
			18,800	27,800			522,640	
			5,500	9,750			53,625	
	a detrarre vano scale all'interno della struttura		3,200	5,900			-18,880	
			4,600	6,000			-27,600	
			7,000	3,000			-21,000	
			5,000	4,000			-20,000	
	vano ascensore	44,000	3,400	3,600			-12,240	
	lucernai a soffitto		5,400	1,000			-237,600	
	Pareti verticali		21,600		3,200		69,120	
	Lung.=2*(5.8+5.0);		23,200		3,200		74,240	
	Lung.=2*(5.8+5.8);		12,400		3,200		39,680	
	Lung.=2*(3.1+3.1);		10,200		3,200		32,640	
	Lung.=2*(3.1+2.0);		7,200		3,200		23,040	
	Lung.=2*(1.8+1.8);		13,800		3,200		44,160	
	Lung.=2*(3.1+3.8);							
A Riportare:							€ 218.266,77	

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE	P.U.	Lung.	Larg.	H/Peso	Quantità	PREZZO	
							Unitario	Totale
Riporto:							€ 218.266,77	
	Lung.=2*(3.1+1.2);		8,600			3,200	27,520	
		6,000	35,000			3,200	112,000	
	Lung.=3.6*2;		7,200			3,200	138,240	
		7,000	1,000			3,200	22,400	
	Lung.=2.8*2;	15,000	5,600			3,200	268,800	
			42,000			3,200	134,400	
	Lung.=21.00*2;	4,000	8,000			3,200	102,400	
	Lung.=4.0*2;		32,000			3,200	102,400	
	Lung.=16.00*2;		46,000			3,200	147,200	
	Lung.=23.00*2;		41,200			3,200	131,840	
	Lung.=20.6*2;		78,000			3,200	249,600	
	Lung.=39.0*2;		46,000			3,200	147,200	
		4,000	6,800			3,200	87,040	
	Lung.=3.4*2;	16,000	2,000			3,200	102,400	
	Lung.=1.0*2;		10,000			3,200	32,000	
	Lung.=5.00*2;		7,200			3,200	23,040	
	Lung.=3.6*2;	4,000	6,000			3,200	76,800	
	Lung.=3.00*2;	4,000	2,000			3,200	25,600	
	Lung.=1.0*2;		14,800			3,200	47,360	
	Lung.=7.4*2;		32,000			3,200	102,400	
	Lung.=16.0*2;		8,000			3,200	25,600	
	Lung.=4.0*2;	2,000	28,000			3,200	179,200	
	Lung.=14.0*2;	2,000	5,200			3,200	33,280	
	Lung.=2.60*2;	6,000	6,400			3,200	122,880	
	Lung.=3.20*2;		96,000			3,200	307,200	
	Lung.=48.00*2;		46,000			3,200	147,200	
	Lung.=23.0*2;	2,000	7,600			3,200	48,640	
	Lung.=3.80*2;		16,000			3,200	51,200	
	Lung.=8.0*2;		9,600			3,200	30,720	
	Lung.=4.80*2;							
A Riportare:							€ 218.266,77	

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE	P.U.	Lung.	Larg.	H/Peso	Quantità	PREZZO	
							Unitario	Totale
Riporto:							€ 218.266,77	
	Lung.=6.0*4;		24,000			3,200	76,800	
	Lung.=4.4*2;	6,000	8,800			3,200	28,160	
	Lung.=2.8*2;		5,600			3,200	107,520	
	Lung.=16.0*2;		32,000			3,200	102,400	
	Lung.=1.0*2;	16,000	2,000			3,200	102,400	
	Lung.=3.6*4;		14,400			3,200	46,080	
	Lung.=4.0*12;		48,000			3,200	153,600	
	Lung.=6.4*2;		12,800			3,200	40,960	
	Lung.=8.4*2;		16,800			3,200	53,760	
	Lung.=3.4*4;		13,600			3,200	43,520	
	Lung.=27.0*2;		54,000			3,200	172,800	
	Lung.=5.0*2;	7,000	10,000			3,200	224,000	
	Lung.=7.0*3;	3,000	21,000			3,200	201,600	
	Lung.=19.0*2;		38,000			3,200	121,600	
	Lung.=3.8*2;	4,000	7,600			3,200	97,280	
	Lung.=6.0*2;		12,000			3,200	38,400	
	Lung.=18.4*2;		36,800			3,200	117,760	
	Lung.=3.40*2;	6,000	6,800			3,200	130,560	
	Lung.=4.0*2;		8,000			3,200	25,600	
	Lung.=2.0*2;		4,000			3,200	12,800	
	Lung.=23.0*2;	2,000	34,000			5,000	340,000	
	Lung.=3.0*2;		46,000			3,200	147,200	
	Lung.=23.0*2;	2,000	6,000			3,200	38,400	
	Lung.=3.0*2;		46,000			3,200	147,200	
	Lung.=2.4*2;	2,000	4,800			3,200	30,720	
	Lung.=3.40*2;	6,000	6,800			3,200	130,560	
	Lung.=3.5*2;		7,000			3,200	22,400	
	Lung.=3.5*2;	2,000	23,600			5,000	236,000	
A Riportare:							€ 218.266,77	

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE	P.U.	Lung.	Larg.	H/Peso	Quantità	PREZZO	
							Unitario	Totale
Riporto:							€ 218.266,77	
	Lung.=4.0*2;		8,000			3,200	25,600	
	Lung.=9.0*2;		18,000			3,200	57,600	
	Lung.=15.2*2;		30,400			3,200	97,280	
	Lung.=6.0*4;		24,000			3,200	76,800	
	Lung.=7.0*2;	3,000	14,000			3,200	134,400	
	Lung.=5.0*4;		20,000			3,200	64,000	
	Lung.=32.0*2;	2,000	64,000			3,200	409,600	
	Lung.=3.6*2;	16,000	7,200			3,200	368,640	
	Lung.=1.0*2;	12,000	2,000			3,200	76,800	
	Lung.=3.2*2;	6,000	6,400			3,200	122,880	
	Lung.=1.2*2;	17,000	2,400			3,200	130,560	
	Lung.=46.0*2;		92,000			3,200	294,400	
	Lung.=50.0+12;	2,000	11,500			5,000	115,000	
	Lung.=4.0*2;		23,000			3,200	73,600	
	Lung.=9.0+6.0+6.0;		62,000			3,200	198,400	
	a detrarre quantità contabilizzata al sub. 3	3,378,840	8,000			3,200	25,600	
	<i>Sommano Positivi</i>		21,000			3,200	67,200	
	<i>Sommano Negativi</i>							
	Sommano in totale: mq							
26	SMALTIMENTI - BONIFICHE, SCAVI, DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							
E.001.210.0 20.m	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente. - - Mattonelle e ceramiche pavimento rimosso	7,913						
	PU.=316,5*0.025;						7,913	
A Riportare:							€ 293.886,50	

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE	P.U.	Lung.	Larg.	H/Peso	Quantità	PREZZO		
							Unitario	Totale	
Riporto:							€ 293.886,50		
27	infissi rimossi (si considera il 20% della superficie) PU.=36*0.2*0.1; vetro (si considera 80 % della superficie PU.=39*0.8*0.01; Sommano Positivi Sommano in totale: t SMALTIMENTI - BONIFICHE, SCAVI, DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	0,720				2,700	1,944		
		0,312				7,200	2,246		
							12,103		
							12,103	€ 18,99	€ 229,84
E.001.210.0 20.o	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente.- - Legno porte rimosse Lung.=1.0*2.2*0.05; Sommano Positivi Sommano in totale: kg SMALTIMENTI - BONIFICHE, SCAVI, DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	4,000	0,110			400,000	176,000		
								176,000	
							176,000	€ 0,24	€ 42,24
E.001.210.0 20.v	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente.- - Materiale da costruzione a base di gesso controsoffitto rimosso PU.=511,92*8; pareti interne (zona incendio) PU.=2*8; Lung.=6.0+10.2+12.0+12.0+5.5+5.5; PU.=2*8; Sommano Positivi Sommano in totale: kg	4.095,360					4.095,360		
			16,000	51,200			3,200	2.621,440	
		16,000	1,800			3,200	92,160		
							6.808,960		
							6.808,960	€ 0,73	€ 4.970,54
A Riportare:							€ 299.129,12		

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE	P.U.	Lung.	Larg.	H/Peso	Quantità	PREZZO	
							Unitario	Totale
Riporto:							€ 299.129,12	
29	MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI - BONIFICHE, SCAVI, DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							
E.001.200.0 20.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata, fino alla distanza di 10 km, di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra o da demolizioni eseguiti a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata inferiore ai 50 qli, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.							
	pavimento rimosso	3,165				3,165		
	PU.=316,5*0.01;							
	controsoffitto rimosso	7,800				7,800		
	PU.=520*0.015;							
	pareti interne (zona incendio)	0,030	51,200		3,500	5,376		
	PU.=2*0.015;							
	Lung.=6.0+10.2+12.0+12.0+5.5+5.5;	0,030	1,800		3,500	0,189		
	PU.=2*0.015;							
	infissi in alluminio	7,200			0,100	0,720		
	PU.=36*0.2;							
	vetro	28,800			0,010	0,288		
	PU.=36*0.8;							
	porte rimosse	4,000	0,110			0,440		
	Lung.=1.0*2.2*0.05;							
	<i>Sommano Positivi</i>					17,978		
	Sommano in totale: mc					17,978	€ 27,73	€ 498,53
	totale SUB. 2							€ 299.627,68
	SUB. 3							
30	6 - ALTRO							
Z/1-1	Rimozione dello sporco (tipo filiggine) depositato sul pavimento esistente (ceramica e/o cemento), a causa dell'incendio che ha interessato i locali della struttura. Nel prezzo sono compresi e compensati l'uso di apparecchi e macchinari meccanici, l'uso e la fornitura di detergenti e igienizzanti adeguati al tipo di sporco, l'asciugatura finale, lo smaltimento delle acque sporche, lo spostamento, durante i lavori di pulizia, di mobili e/o suppellettili presenti nei locali oggetto di pulizia ed ogni altro onere e magistero per ridare la pavimentazione asciutta e perfettamente pulita ed igienizzata.							
	Outlet (sub. 3)		10,700	22,400		239,680		
			22,600	33,800		763,880		
			23,400	28,400		664,560		
	<i>Sommano Positivi</i>					1.668,120		
	Sommano in totale: mq					1.668,120	€ 7,00	€ 11.676,84
31	17 - ALTRO							
Z/1-3	Revisione di porta (ad una anta) adibita ad Uscita di Sicurezza, mediante la manutenzione e/o eventuale sostituzione del maniglione antipanico, verifica della funzionalità della serratura, opere murarie derivante da lavori di ripristino della stabilità dell'infilso se necessario e quant'altro richiesto per dare la porta di sicurezza perfettamente funzionante nel rispetto delle norme vigenti in materia.							
A Riportare:							€ 311.304,49	



N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE	P.U.	Lung.	Larg.	H/Peso	Quantità	PREZZO	
							Unitario	Totale
Riporto:							€ 311.304,49	
	<i>Sommano Positivi</i>	1,000				1,000		
	Sommano in totale: cadauno					1,000		
32	17 - ALTRO					1,000	€ 500,00	€ 500,00
Z/1-4	Revisione di porta (a due ante) adibita ad Uscita di Sicurezza, mediante la manutenzione e/o sostituzione dei maniglioni antipanico, verifica della funzionalità della serratura, opere murarie derivante da lavori di ripristino della stabilità dell'infixo, se necessario e quant'altro richiesto per dare la porta di sicurezza perfettamente funzionante nel rispetto delle norme vigenti in materia.							
	<i>Sommano Positivi</i>	1,000				1,000		
	Sommano in totale: cadauno					1,000		
33	PREPARAZIONE DELLE PARETI - OPERE DA PITTORE					1,000	€ 800,00	€ 800,00
E.021.010.0	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello- Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio							
30.a	Pareti Verticali - outlet (sub. 3)		136,400		5,000	682,000		
	Lung.=34.2+11.4+11.6+22.6+22.60+34.0;							
	Lung.=23.0+28.5+23.4+23.4;		98,300		3,200	314,560		
		12,000	3,000		3,200	115,200		
		38,000	1,000		3,200	121,600		
	PU.=19*2;							
		4,000	2,400		3,200	30,720		
		14,000	1,000		3,200	44,800		
		32,000	3,600		3,200	368,640		
		2,000	17,000		3,200	108,800		
	Pareti Orizzontali		10,700	22,400		239,680		
			22,600	33,800		763,880		
	a detrarre vuoti lucernai a soffitto		23,400	28,400		664,560		
		14,000	5,400	1,000		-75,600		
	<i>Sommano Positivi</i>					3.454,440		
	<i>Sommano Negativi</i>					-75,600		
	Sommano in totale: mq					3.378,840	€ 3,88	€ 13.109,90
34	TINTEGGIATURE - OPERE DA PITTORE							
E.021.020.0	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse.- Su superfici interne- Su superfici interne: con idropittura traspirante							
40.a	Pareti Verticali - outlet (sub. 3)		136,400		5,000	682,000		
	Lung.=34.2+11.4+11.6+22.6+22.60+34.0;							
	Lung.=23.0+28.5+23.4+23.4;		98,300		3,200	314,560		
		12,000	3,000		3,200	115,200		
		38,000	1,000		3,200	121,600		
	PU.=19*2;							
		4,000	2,400		3,200	30,720		
		14,000	1,000		3,200	44,800		
		32,000	3,600		3,200	368,640		
		2,000	17,000		3,200	108,800		
	Pareti Orizzontali		10,700	22,400		239,680		
			22,600	33,800		763,880		
A Riportare:							€ 325.714,39	

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE	P.U.	Lung.	Larg.	H/Peso	Quantità	PREZZO	
							Unitario	Totale
Riporto:							€ 325.714,39	
	a detrarre vuoti lucernai a soffitto	14,000	23,400 5,400	28,400 1,000		664,560 -75,600		
	<i>Sommano Positivi</i>					3.454,440		
	<i>Sommano Negativi</i>					-75,600		
	Sommano in totale: mq					3.378,840	€ 6,94	€ 23.449,15
	totale SUB. 3							€ 49.535,89
	Totale Parziale a Misura:							€ 349.163,54
	Totale Generale							€ 349.163,54
								
	Data:	05/06/2023						
								
								
								

