

TRIBUNALE DI PESCARA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Zazzara Paola, nell'Esecuzione Immobiliare 209/2022 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	8
Premessa.....	8
Descrizione	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2.....	8
Bene N° 2 - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	9
Bene N° 3 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T	9
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	9
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1	10
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T.....	10
Bene N° 7 - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T	10
Lotto 1.....	11
Completezza documentazione ex art. 567	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2.....	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	11
Bene N° 3 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T	11
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	11
Titolarità	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2.....	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	12
Bene N° 3 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T	12
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	13
Confini.....	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2.....	13
Bene N° 2 - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	13
Bene N° 3 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T	13
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	13
Consistenza.....	14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2.....	14
Bene N° 2 - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	14
Bene N° 3 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T	14
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	15
Cronistoria Dati Catastali.....	15



Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2.....	15
Bene N° 2 - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	15
Bene N° 3 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	16
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	16
Dati Catastali	16
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2.....	16
Bene N° 2 - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	17
Bene N° 3 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	17
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	17
Precisazioni	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2.....	18
Bene N° 2 - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	18
Bene N° 3 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	18
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	19
Stato conservativo	19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2.....	19
Bene N° 2 - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	19
Bene N° 3 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	19
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	19
Parti Comuni	19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2.....	19
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2.....	19
Bene N° 2 - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	20
Bene N° 3 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	20
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	21
Stato di occupazione	21
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2.....	21
Bene N° 2 - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	21
Bene N° 3 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	21
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	21



Provenienze Ventennali.....	21
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2.....	21
Bene N° 2 - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	22
Bene N° 3 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	24
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	25
Formalità pregiudizievoli.....	26
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2.....	26
Bene N° 2 - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	29
Bene N° 3 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	32
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	35
Normativa urbanistica.....	38
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2.....	38
Bene N° 2 - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	38
Bene N° 3 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	38
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	38
Regolarità edilizia.....	38
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2.....	38
Bene N° 2 - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	39
Bene N° 3 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	39
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	40
Vincoli od oneri condominiali.....	40
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2.....	40
Bene N° 2 - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	41
Bene N° 3 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	41
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	41
Lotto 2.....	42
Completezza documentazione ex art. 567.....	42
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1	42
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T.....	42
Bene N° 7 - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T.....	42
Titolarità.....	42
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1	42



Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T.....	43
Bene N° 7 - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T	43
Confini.....	43
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1	43
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T.....	43
Bene N° 7 - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T	44
Consistenza.....	44
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1	44
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T.....	44
Bene N° 7 - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T	45
Cronistoria Dati Catastali.....	45
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1	45
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T.....	45
Bene N° 7 - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T	46
Dati Catastali.....	46
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1	46
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T.....	47
Bene N° 7 - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T	47
Precisazioni	48
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1	48
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T.....	48
Bene N° 7 - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T	48
Stato conservativo	48
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1	48
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T.....	48
Bene N° 7 - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T	48
Parti Comuni	48
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1	48
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T.....	49
Bene N° 7 - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T	49
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	49
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1	49



Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T.....	49
Bene N° 7 - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T	50
Stato di occupazione.....	50
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1	50
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T.....	50
Bene N° 7 - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T	50
Provenienze Ventennali.....	50
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1	50
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T.....	52
Bene N° 7 - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T	54
Formalità pregiudizievoli.....	56
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1	56
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T.....	58
Bene N° 7 - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T	60
Normativa urbanistica.....	61
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1	62
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T.....	62
Bene N° 7 - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T	62
Regolarità edilizia.....	62
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1	62
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T.....	63
Bene N° 7 - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T	63
Vincoli od oneri condominiali	64
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1	64
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T.....	64
Bene N° 7 - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T	64
Stima / Formazione lotti.....	64
Lotto 1	64
Lotto 2	67
Riepilogo bando d'asta	70
Lotto 1	70
Lotto 2	71
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 209/2022 del R.G.E.....	73



Lotto 1	73
Lotto 2	75
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	77
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2.....	77
Bene N° 2 - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	77
Bene N° 3 - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T	77
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T.....	78
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1	78
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T.....	79
Bene N° 7 - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T	79



INCARICO

All'udienza del 10/02/2023, la sottoscritta Ing. Zazzara Paola, con studio in Via Firenze, 51 - 65100 - Pescara (PE), email studiozazzara.pe@gmail.com;paola.zazzara@gmail.com, PEC paola.zazzara@ingpec.eu, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 20/02/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2 (Coord. Geografiche: 42.473236, 13.870330)
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T (Coord. Geografiche: 42.473236, 13.870330)
- **Bene N° 3** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T (Coord. Geografiche: 42.473236, 13.870330)
- **Bene N° 4** - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T (Coord. Geografiche: 42.473236, 13.870330)
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1 (Coord. Geografiche: 42.394654, 13.948298)
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T (Coord. Geografiche: 42.394654, 13.948298)
- **Bene N° 7** - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T (Coord. Geografiche: 42.394654, 13.948298)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO 1-2

Trattasi di un appartamento che si sviluppa su due piani: piano primo e piano secondo mansardato destinato a civile abitazione, appartenete ad un fabbricato bifamiliare che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni.

L'accesso alle unità abitative avviene da una scalinata centrale interna, a servizio delle due abitazioni poste ai lati.

L'appartamento al piano primo è composto da: ingresso soggiorno, una cucina, due bagni, un disimpegno, tre camere da letto ed ampi balconi.

Mentre il piano secondo mansardato il cui accesso avviene dalla scalinata centrale interna risulta come annesso all'abitazione anch'esso rifinito ma unico ambiente.

L'appartamento è censito al NCEU al foglio 20 particella 225 sub. 4 categoria A/3 con una consistenza di 7 vani, ed sito in una Contrada denominata Colle Trotta del Comune di Penne.



L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Trattasi di un locale al grezzo senza rifiniture posto a piano terra appartenente ad un fabbricato bifamiliare che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni. L'accesso alla proprietà è indipendente su un cortile d'ingresso. Nell'area privata ci si accede da una strada sempre di proprietà identificata al fg. 20 part. 225 sub. 1 sempre oggetto di pignoramento.

Il locale posto a piano terra possiede due aperture ed interessa tutto il piano. Catastalmente è identificato al Fg.20 part. 225 sub. 2 in corso di costruzione categoria F/3.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Trattasi di un piccolo locale, al grezzo senza rifiniture posto a piano terra di un fabbricato bifamiliare che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni. L'accesso alla proprietà è indipendente su un cortile d'ingresso. Nell'area privata ci si accede da una strada sempre di proprietà identificata al fg. 20 part. 225 sub. 1 sempre oggetto di pignoramento.

Il locale posto a piano terra è utilizzato come locale tecnico. Catastalmente è identificato al Fg.20 part. 225 sub. 3 in corso di costruzione categoria F/3.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

La particella identificata con il foglio 20 part. 225 sub.1 rappresenta la corte di pertinenza esclusiva che circonda il fabbricato su tre lati. L'area delimita completamente l'intera proprietà dell'esecutato. Il piazzale antistante la porzione di fabbricato risulta realizzato in parte in cemento ed in parte in ghiaia che definisce una strada costituita da un'unica carreggiata che si innesta alla strada comunale. La corte è destinata prevalentemente a parcheggio a servizio delle unità abitative sub. 2 - 3 - 4.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T-1

Trattasi di un appartamento che si sviluppa su due piani: piano terra e piano primo destinato a civile abitazione, appartenete ad un fabbricato unifamiliare che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto.

La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni.

L'appartamento tipologia duplex possiede una scala interna a servizio dell'unità sub.6.

L'abitazione è composta a piano terra da: un ingresso, una cucina, un ripostiglio nel sottoscala, una cantina ed un locale autoclave. Il piano primo è suddiviso in: zona giorno con cucina, sala, due bagni, tre camere da letto ed ampi balconi.

Inoltre nel piano c'è un botola che conduce al sottotetto non praticabile.

L'appartamento è censito al NCEU al foglio 45 particella 357 sub. 6 categoria A/7 con una consistenza di 9 vani ed è sito in una Contrada denominata Poggio Ragone civico 9 del Comune di Loreto Aprutino.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Trattasi di un appartamento che si trova a piano terra destinato a civile abitazione, appartenete ad un fabbricato che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni.

L'appartamento tipologia monolocale è composta da: un ingresso che precedentemente era un portico, una cucina abitabile, un disimpegno, un ripostiglio, un bagno ed una camera con annessa un'altra piccola stanza adibita a la cabina armadio.

L'appartamento è censito al NCEU al foglio 45 particella 357 sub. 5 categoria A/7 con una consistenza di 3,5 vani ed sito in una Contrada denominata Poggio Ragone civico 9 del Comune di Loreto Aprutino.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 7 - AREA URBANA UBICATA A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

La particella identificata con il foglio 45 part. 357 sub.4 rappresenta la corte di pertinenza esclusiva che circonda il fabbricato su tutti e quattro lati.

L'area delimita completamente l'intera proprietà dell'esecutato.



Il piazzale antistante la porzione di fabbricato è realizzato con una pavimentazione da esterno fino ad innestarsi con la strada comunale, mentre la restante parte dell'area, ad esclusione di una fascia di marciapiede che segue il perimetro dell'immobile, è adibita a verde.

La corte è destinata prevalentemente a parcheggio e giardino a servizio delle unità abitative sub.5 e 6.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T
- **Bene N° 3** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T
- **Bene N° 4** - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO 1-2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO 1-2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La sig. ra**** Omissis **** con figli risulta in regime di separazione dei beni con il sig. **** Omissis **** a rogito notaio Giovanni Maria Plasmati del 18/06/2015 rep. n. 2608, racc. n. 1916, trascritto presso ILRR.II. di Pescara in data 19/06/2015 R.G. 7082 R.G. 4870 e risiede presso l'immobile oggetto della procedura. Inoltre, con provvedimento del Tribunale di Pescara in data 12/03/2015 è stata omologata la separazione consensuale fra i coniugi, **** Omissis **** e **** Omissis ****.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La sig. ra**** Omissis **** con figli risulta in regime di separazione dei beni con il sig. **** Omissis **** a rogito notaio Giovanni Maria Plasmati del 18/06/2015 rep. n. 2608, racc. n. 1916, trascritto presso ILRR.II. di Pescara in data 19/06/2015 R.G. 7082 R.G. 4870 e risiede presso l'immobile oggetto della procedura. Inoltre, con provvedimento del Tribunale di Pescara in data 12/03/2015 è stata omologata la separazione consensuale fra i coniugi, **** Omissis **** e **** Omissis ****.

BENE N° 3 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La sig. ra**** Omissis **** con figli risulta in regime di separazione dei beni con il sig. **** Omissis **** a rogito notaio Giovanni Maria Plasmati del 18/06/2015 rep. n. 2608, racc. n. 1916, trascritto presso ILRR.II. di Pescara in data 19/06/2015 R.G. 7082 R.G. 4870 e risiede presso l'immobile oggetto della procedura. Inoltre, con provvedimento del Tribunale di Pescara in data 12/03/2015 è stata omologata la separazione

consensuale fra i coniugi, **** Omissis **** e **** Omissis ****.

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La sig. ra **** Omissis **** con figli risulta separata con il sig. **** Omissis **** a rogito notaio Giovanni Maria Plasmati del 18/06/2015 rep. n. 2608, racc. n. 1916, trascritto presso ILRR.II. di Pescara in data 19/06/2015 R.G. 7082 R.G. 4870 e risiede presso l'immobile oggetto della procedura.

Inoltre, con provvedimento del Tribunale di Pescara in data 12/03/2015 è stata omologata la separazione consensuale fra i coniugi, **** Omissis **** e **** Omissis ****.

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO 1-2

Il fabbricato confina con un appartamento identificato con il Fg. 20 Part.227 proprietà **** Omissis **** con la particella 230 che è identificato come Bene comune non censibile a servizio del fabbricato e con il terreno identificato con la particella 190 intesta alla sig.ra **** Omissis ****, salvo altri e più aggiornati confini.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Il locale garage confina con un appartamento identificato con il Fg. 20 Part.227 proprietà **** Omissis **** e con l'appartamento al piano primo fg. 20 part. 225 sub. 4 oggetto della procedura, poi con la particella 230 che è identificato come Bene Comune Non Censibile a servizio del fabbricato e con il terreno identificato con la particella 190 intesta alla sig.ra **** Omissis ****, salvo altri e più aggiornati confini.

BENE N° 3 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Il locale tecnico confina con un appartamento identificato con il Fg. 20 Part.227 proprietà **** Omissis **** e con l'appartamento al piano primo fg. 20 part. 225 sub. 4 oggetto della procedura, poi con la particella 226 intesta alla sig.ra **** Omissis ****, e la particella 229 intestata a **** Omissis **** identificati come terreni ma di piccole dimensioni salvo altri e più aggiornati confini.

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

La corte a servizio della porzione di fabbricato lato nord confina con il locale garage identificato con il Fg. 20 Part.225 sub 2 ed il locale cantina sub 3 di proprietà della sig.ra **** Omissis **** e con la particella 230 che è

identificato come Bene comune non censibile a servizio del fabbricato che rappresenta la strada di accesso principale alla proprietà e con il terreno identificato con la particella 190 intesta alla sig.ra **** Omissis ****, salvo altri e più aggiornati confini.



CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO 1-2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	106,00 mq	119,00 mq	1,00	119,00 mq	2,70 m	1
Balcone scoperto	25,60 mq	28,00 mq	0,25	7,00 mq	0,00 m	2
Sottotetto (autonomo)	81,80 mq	85,87 mq	0,33	28,34 mq	2,80 m	2
Terrazza	11,00 mq	11,00 mq	0,15	1,65 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				155,99 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				155,99 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il piano secondo mansardato, ha l'altezza massima nel colmo pari a 2,80mt e altezza minima variabile da 1,35 a 1,65 sul perimetro del locale.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	106,00 mq	119,00 mq	1,00	119,00 mq	320,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				119,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				119,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	9,70 mq	10,50 mq	0,20	2,50 mq	3,20 m	T
Totale superficie convenzionale:				2,50 mq		



Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	2,50 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cortile	466,00 mq	466,00 mq	0,18	83,88 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				83,88 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				83,88 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO 1-2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/06/2002 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 225, Sub. 4 Categoria A3 Cl.3, Cons. 7 Superficie catastale 147 mq Rendita € 469,98 Piano 1-2 Graffato si
Dal 23/10/2002 al 18/06/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 225, Sub. 4 Categoria A3 Cl.3, Cons. 7 Superficie catastale 147 mq Rendita € 469,98 Piano 1-2 Graffato si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Sugli elaborati planimetrici si riscontra qualche piccola imprecisione ma che non incide sulla rendita e sul valore del bene.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/10/2002 al 18/06/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 225, Sub. 2 Categoria F3 Piano T Graffato si

Dal 18/06/2015 al 19/06/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 225 Categoria F3 Piano T Graffato si
------------------------------	-------------------	--



I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/10/2002 al 18/06/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 225, Sub. 3 Categoria F3 Piano T Graffato si
Dal 18/06/2015 al 19/06/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 225, Sub. 3 Categoria F3 Piano T Graffato si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/06/2002 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 225, Sub. 1 Categoria EU Superficie catastale 637 mq Graffato si
Dal 23/10/2002 al 18/06/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 225, Sub. 1 Categoria EU Superficie catastale 637 mq

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO 1-2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	225	4		A3	3	7	147 mq	469,98 €	1-2	si



Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	225	2		F3					T	si
	20	225			F3					T	si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	225	3		F3					T	
	20	225			F3					T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	225	1		EU			637 mq			
	20	225	1		EU			637 mq			si



Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	225				Seminativo	3	637 mq	2,3 €	1,64 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO 1-2

L'immobile oggetto di tale stima si sviluppa su due piani, piano primo e piano secondo mansardato, non collegati direttamente.

Di fatto al piano secondo mansardato si accede tramite la scalinata centrale interna a servizio anche delle altre unità immobiliari presenti all'interno del fabbricato.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Trattasi di un locale al grezzo senza rifiniture posto al piano terra di un fabbricato bifamiliare che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni. L'accesso alla proprietà è indipendente su un cortile d'ingresso. Nell'area privata ci si accede da una strada sempre di proprietà identificata al fg. 20 part. 225 sub. 1 sempre oggetto di pignoramento.

Il locale posto a piano terra possiede due aperture ed interessa tutto il piano. Catastalmente è identificato al Fig.20 part. 225 sub. 2 in corso si costruzione categoria F/3.

BENE N° 3 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Trattasi di un piccolo locale annesso al locale garage, al grezzo senza rifiniture posto a piano terra di un fabbricato bifamiliare che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni. L'accesso alla proprietà è indipendente su un cortile d'ingresso. Nell'area privata ci si accede da una strada sempre di proprietà identificata al fg. 20 part. 225 sub. 1 sempre oggetto di pignoramento.

Il locale posto a piano terra è utilizzato come locale tecnico. Catastalmente è identificato al Fig.20 part. 225 sub. 3 in corso si costruzione categoria F/3.



BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

La particella identificata con il foglio 20 part. 225 sub.1 rappresenta la corte di pertinenza esclusiva che circonda il fabbricato su tre lati. L'area delimita completamente l'intera proprietà dell'esecutato. La corte è destinata prevalentemente a parcheggio risulta a servizio delle unità abitative sub. 2 - 3 - 4.
Ad oggi l'area dove insiste il fabbricato fg. 20 part. 225 sub 2 - 3- 4, trattandosi di un "Ente Urbano", non è più censita al Catasto Terreni e pertanto non possiede una rendita catastale, ma fa parte del fabbricato e delle unità presenti nell'immobile.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO 1-2

L'appartamento risulta in buono stato di manutenzione.
Durante il sopralluogo si è notato che gli infissi necessitano di una manutenzione.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Il garage risulta in corso di costruzione, al grezzo e sono presenti dei punti luce.
In fase di sopralluogo si è riscontrato che delle piccole porzioni di caldana/copriferro erano rimosse o usurate e che due -tre pignatte in cemento erano danneggiate. Si precisa comunque che, tali vizi, sono privi di rilevanza ai fini della stima dell'immobile.

BENE N° 3 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

La cantina risulta in corso di costruzione al grezzo ed è utilizzato come locale tecnico. Nel locale è installata una caldaia a Pellet a servizio dell'appartamento posto al piano primo.

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Il piazzale antistante la porzione di fabbricato risulta realizzato in parte in cemento ed in parte in ghiaia che definisce una strada costituita da un'unica carreggiata che si innesta alla strada comunale.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO 1-2

Si precisa che la scalinata centrale interna è a servizio anche delle altre unità immobiliari presenti all'interno del fabbricato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO 1-2

Esposizione: Nord;
Strutture verticali: pilastri e travi in cemento armato;



Solai: in travetti precompressi e pignatte in cemento;
Copertura: a falde;
Manto di copertura: guaina e coppi;
Pareti esterne: in laterizio intonacate al civile;
Pavimentazione interna: pavimentazione zona giorno e zona notte in gress, bagni e cucina in gress, rivestimento pareti dei bagni in piastrelle;
Pareti interne : in laterizio intonacate con pitture prevalentemente tinta unita;
Infissi esterni: in legno ed persiane di colore verde in PVC e doppio vetro;
Infissi interni: porte in legno;
Scala esterna: in cemento priva di rivestimento per accedere al piano rialzato;
Scala interna: in cemento armato rivestita in marmo e corrimano in legno;
Impianto elettrico: Sottotraccia a 220 V;
Impianto idrico: Sottotraccia;
Impianto termico: autonomo, con caldaia a pallettato posto al piano terra nel locale cantina, radiatori in alluminio;
Altri impianti: impianto TV, impianto citofonico.
terreno esterno esclusivo identificato come B.C.N.C. sub. 1

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Esposizione: Nord;
Strutture verticali: pilastri e travi in cemento armato;
Solai: in travetti precompressi e pignatte in cemento;
Copertura fabbricato: a falde;
Manto di copertura: guaina e coppi;
Pareti esterne: in laterizio intonacate al civile;
Pavimentazione interna: massetto;
Pareti interne : in laterizio;
Infissi esterni: Assenti;
Infissi interni: Assenti;
Impianto elettrico: Parzialmente presente;
Impianto idrico: Assente;
Impianto termico: Assente;
Altri impianti: Assenti;
Terreno esterno esclusivo identificato come B.C.N.C. sub. 1

BENE N° 3 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Esposizione: Nord;
Strutture verticali: pilastri e travi in cemento armato;
Solai: in travetti precompressi e pignatte in cemento;
Copertura fabbricato: a falde;
Manto di copertura: guaina e coppi;
Pareti esterne del fabbricato: in laterizio intonacate al civile;
Pavimentazione interna: massetto;
Pareti interne : in laterizio;
Infissi esterni: porta in ferro;
Infissi interni: Assenti;
Impianto elettrico: Presente;
Impianto idrico: Assente;
Impianto termico: caldaia a pellet per l'appartamento a piano primo;



Altri impianti: Assenti;
Terreno esterno esclusivo identificato come B.C.N.C. sub. 1

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Esposizione: Nord;
Pavimentazione esterna: pavimentazione in cemento industriale con tagli per giunti e ghiaia;
Qualità: ente Urbano
area esterna esclusiva per i sub. 2 - 3 - 4.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO 1-2

L'immobile risulta occupato dal debitore, dal marito **** Omissis **** nato a Teramo il 28/11/1963 ed i figli, **** Omissis **** nato a Penne il 12/10/1994, e **** Omissis **** nata a Pescara il 22/07/2002.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

L'immobile risulta occupato dal debitore, dal marito **** Omissis **** nato a Teramo il 28/11/1963, ed i figli, **** Omissis **** nato a Penne il 12/10/1994, e **** Omissis **** nata a Pescara il 22/07/2002.

BENE N° 3 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Il locale tecnico è a servizio dell'appartamento al piano primo che risulta utilizzato dal debitore.

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

L'area è utilizzata dal debitore ed i suoi familiari.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO 1-2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/03/1995 al 04/03/2002	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		AMICARELLI PATRIZIA	02/03/1995	28091	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	29/03/1995	3294	2324
Registrazione					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		PESCARA	22/03/1995	1138	1272.1
Dal 04/03/2002 al 18/06/2015	**** Omissis ****	Costituzione Tipo Mappale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	23/10/2022	1773	1		
Dal 18/06/2015 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Cessione di diritti reali a titolo oneroso			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Plasmati Giovanni Maria	18/06/2015	2608	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Reparto PI di Pescara	19/06/2015	4870	7082
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/03/1995 al 04/03/2002	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		AMICARELLI PATRIZIA	02/03/1995	28091	

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	29/03/1995	3294	2324
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		PESCARA	22/03/1995	1138	1272.1
Dal 04/03/2002 al 18/06/2015	**** Omissis ****	Costituzione Tipo Mappale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			23/10/2022	1773	1
Dal 18/06/2015 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Cessione di diritti reali a titolo oneroso			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Plasmati Giovanni Maria	18/06/2015	2608	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Reparto PI di Pescara	19/06/2015	4870	7082
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



BENE N° 3 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/03/1995 al 04/03/2002	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		AMICARELLI PATRIZIA	02/03/1995	28091	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	29/03/1995	3294	2324
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
PESCARA	22/03/1995	1138	1272.1		
Dal 04/03/2002 al 18/06/2015	**** Omissis ****	Costituzione Tipo Mappale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	23/10/2022	1773	1		
Dal 18/06/2015 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Cessione di diritti reali a titolo oneroso			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Plasmati Giovanni Maria	18/06/2015	2608	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Reparto PI di Pescara	19/06/2015	4870	7082
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/03/1995 al 04/03/2002	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		AMICARELLI PATRIZIA	02/03/1995	28091	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	29/03/1995	3294	2324
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
PESCARA	22/03/1995	1138	1272.1		
Dal 04/03/2002 al 18/06/2015	**** Omissis ****	Costituzione Tipo Mappale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	23/10/2022	1773	1		
Dal 18/06/2015 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Cessione di diritti reali a titolo oneroso			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Plasmati Giovanni Maria	18/06/2015	2608	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Reparto PI di Pescara	19/06/2015	4870	7082
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO 1-2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 24/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a LORETO APRUTINO (PE) il 20/04/2010
Reg. gen. 6757 - Reg. part. 1504
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 250.000,00
Interessi: € 25.000,00
Rogante: 500.000,00
Data: 20/04/2010
N° repertorio: 1365
- **IPOTECA IN RINNOVO** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONAT
Iscritto a Pescara il 01/04/2021
Reg. gen. 4899 - Reg. part. 575
Importo: € 103.291,38
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 51.645,69
Spese: € 51.645,69
Percentuale interessi: 7,75 %
Rogante: DOTT.SA ERMINIA AMICARELLI
Data: 02/04/2001
N° repertorio: 80191
Note: Sezione D – SI PRECISA CHE IL TERRENO RIPORTATO IN CATASTO NCT FOGLIO 20 PARTICELLA A 208 E' STATO SOPPRESSO ED HA GENERATO IL FOGLIO 20 PARTICELLA 226 DI ARE 0,03 ED IL FOGLIO 20 PARTICELLA 225 (ENTE URBANO DI ARE 6,37) SUL LA QUALE RISULTA COSTRUITO FABBRICATO RIPORTATO IN CATASTO FOGLIO 8 PARTICELLA 225 SUBALTERNO 1 (BENE COMUNE NON CENSIBILE) - PARTICELLA 225 SUBALTERNO 2 (FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE) -

PARTICELLA 225 SU BALTERNO 3 (FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE) - PARTICELLA 225 SUBAL TERNO 4 (CATEGORIA A/4 DI VANI CATASTALI 7), TUTTI CEDUTI DA **** Omissis **** NATO A TERAMO (TE) 28/11/1963 A **** Omissis **** NATA A PENNE (PE) IL 29/9/1965, CON ATTO PER NOTAIO PLASMATI GIOVANNI MARIA DEL 18/6/2015 REP. 2608/1916 TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI PESCARA IN DATA 19/6/2015 AI NN. 7082/4870.L'IPOTECA DEVE INTENDERSI RINNOVATA IN FAVORE DI AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., CON SEDE LEGALE IN NAPOLI, ALLA VIA SANTA BRIGIDA N. 39, PREMESSO CHE: CON ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE PER NOTAIO MICHELE BUQUICCHIO DI BARI , STIPULATO IN DATA 24.02.2016 , LA CARIFE - CASSA DI RISPARMIO DI PESCARA E LORETO APRUTINO - CARIFE S.P.A. (P.IVA 00058000688) VIENE INCORPORATA IN BANCA POPOLARE DI BARI - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (P.IVA 00254030729), CON SEDE IN BARI, CORSO CAVOUR 19.- CON AVVISO DI CESSIONE DI RAPPORTI GIURIDICI IN BLOCCO AI SENSI DELL' ART. 58 D. LGS N. 385/1993 (TUB) AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. C.F. 05828330638 HA SOTTOSCRITTO, CON EFFICACIA DALL'1/7/2020, UN CONTRATTO DI CESSIONE CON BANCA POPOLARE DI BARI S.P.A. (C.F. 00254030729), COME DA PUBBLICAZIONE SU GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA PARTE SECONDA N. 82 DEL 14/7/2020.

Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI- CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA**

Trascritto a CHIETI il 28/09/2012
Reg. gen. 12539 - Reg. part. 9433
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si precisa che il contratto preliminare di vendita formalità 9433 rp 12539 rg del 28-09-2012 con cui **** Omissis **** promette di vendere a **** Omissis ****, con riserva del diritto di abitazione, le porzioni immobiliari oggetto di certificazione; successivamente risulta trascritto opposizione a donazione formalità 9572 rp 13324 rg del 29-10-2013 riferita a tale preliminare, a favore **** Omissis **** nato a Penne il 08-05-1976, **** Omissis **** nata a Farindola il 27-12-1970 e **** Omissis **** nata a Farindola il 27-12-1970 nel quadro D del quale risulta: La presente nota nasce come opposizione al contratto preliminare a rogito notar Giovanni De Matteis di Chieti del 25.9.2012 rep.n. 65881 registrato a Chieti il 26.9.2012 al n. 3102 e trascritto a Pescara il 28.9.2012 al n. 9433 rp, in cui il signor **** Omissis **** prometteva di vendere alla signora **** Omissis **** l'intera suddetta sua proprietà derivata, però, dagli atti di donazione (ai quali oggi gli altri eredi si oppongono) a rogito del notaio Giuseppe Grilli di Manoppello in data 12.8.1988 rep. n. 12370 registrato a Popoli il 23.8.1988 al n. 333 serie iv trascritto a Pescara l'1.9.1988 al n. 6143 rp e a rogito del notaio Giuseppe Grilli di Manoppello in data 1.9.1988 rep.n. 12429 registrato a Popoli il 5.9.1988 al n. 346 trascritto a Pescara il 19.9.1988 al n. 6494 rp. e atto di divisione a rogito del notaio Patrizia Amicarelli di Loreto Aprutino del 2.3.1995 rep.n. 28091 registrato a Pescara il 22.3.1995 al n. 1138 e trascritto a Pescara il 29.3.1995 al n. 2324 rp. pertanto, conseguentemente anche al preliminare citato si fa opposizione.

- **ATTO TRA VIVI- OPPOSIZIONE A DONAZIONE**

Trascritto a CHIETI il 29/10/2013
Reg. gen. 13324 - Reg. part. 9572
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Note: LA PRESENTE NOTA NASCE COME OPPOSIZIONE AL CONTRATTO PRELIMINARE A ROGITO NOTAR GIOVANNI DE MATTEIS DI CHIETI DEL 25.9.2012 REP.N. 65881 REGISTRATO A CHIETI IL 26.9.2012 AL N.3102 E TRASCritto A PESCARA IL 28.9.2012 AL N. 9433 RP, IN CUI IL SIGNOR **** Omissis **** PROMETTEVA DI VENDERE ALLA SIGNORA **** Omissis **** L'INTERA SUDDETTA SUA



PROPRIETA'DERIVATA, PERO', DAGLI ATTI DI DONAZIONE (AI QUALI OGGI GLI ALTRI EREDI SI OPPONGONO) A ROGITO DEL NOTAIO GIUSEPPE GRILLI DI MANOPPELLO IN DATA 12.8.1988 REP. N. 12370 REGISTRATO A POPOLI IL 23.8.1988 AL N. 333 SERIE IV TRASCritto A PESCARA L'1.9.1988 AL N. 6143 RP E A ROGITO DEL NOTAIO GIUSEPPE GRILLI DI MANOPPELLO IN DATA 1.9.1988 REP.N. 12429 REGISTRATO A POPOLI IL 5.9.1988 AL N. 346 TRASCritto A PESCARA IL 19.9.1988 AL N. 6494 RP. E ATTO DI DIVISIONE A ROGITO DEL NOTAIO PATRIZIA AMICARELLI DI LORETO APRUTINO DEL 2.3.1995 REP.N. 28091 REGISTRATO A PESCARA IL 22.3.1995 AL N. 1138 E TRASCritto A PESCARA IL 29.3.1995 AL N. 2324 RP. PERTANTO CONSEGUENTEMENTE ANCHE AL PRELIMINARE CITATO SI FA OPPOSIZIONE.IL TUTTO COME MEGLIO IN ATTO.

- **Cessione di Diritti Reali a Titolo Oneroso**

Trascritto a Plasmati Giovanni Maria il 19/06/2015

Reg. gen. 7082 - Reg. part. 4870

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Sezione D - DICHIARANO LE PARTI **** Omissis **** E **** Omissis ****, CHE IL PRESENTE TRASFERIMENTO E' FATTO IN ESECUZIONE DEL SUDDETTO DECRETO DI OMOLOGAZIONE DEL TRIBUNALE DI PESCARA E PERTANTO CHIEDONO LA COMPLETA ESENZIONE DA OGNI TASSA ED IMPOSTA, COMPRESA LA TASSA DI BOLLO E QUELLA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA, RELATIVE ALLA SUDDETTA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA LEGGE N.74/1987 I CUI EFFETTI SONO STATI ESTESI AI PROVVEDIMENTI DI SEPARAZIONE CONIUGALE DALLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N.154 DEL 10 MAGGIO 1999.

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a Pescara il 17/06/2020

Reg. gen. 5986 - Reg. part. 4031

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Sezione D - CON L'ATTO DI CITAZIONE CHE SI DEPOSITA SI CHIEDE DI ACCERTARE E DICHIARARE L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DELL'ATTRICE B.C.C. ABRUZZESE - CAPP ELLE SUL TAVO SOCIETA' PER AZIONI A MUTUALITA' PREVALENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2901 E SEGG. COD.CIV., DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO CONSEGUENTE A SEPARAZIONE CONIUGALE TRA I SIGNORI **** Omissis **** E **** Omissis ****, A ROGITO NOTAIO GIOVANNI MARIA PLASMATI DEL 18/06/ 2015 REP.N. 2608, RACC.N. 1916, TRASCritto PRESSO ILRR.II. DI PESCARA IN DATA 19/06/2015 R.G. 7082 R.P. 4870 E, PER L'EFFETTO, DISPORRE L'AN NOTAZIONE DELL'EMANANDA SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2655 COD.CIV. SUGL I IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA.

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**

Trascritto a Pescara il 30/09/2022

Reg. gen. 15662 - Reg. part. 11185

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalla verifica fatta presso l'ufficio della Conservatoria di Pescara risulta che i costi relativi alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni sono rispettivamente: euro 35,00 per ciascuna iscrizione volontaria ed euro 294,00 per ogni trascrizione.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Si precisa che è presente una trascrizione del 17/06/2020 RG 5986 RP 4031 Rep. 2862 del 21/05/2020: DOMANDA GIUDIZIALE presso un ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pescara che chiede la revoca Atti soggetti a trascrizione riferita alla Trascrizione del 19/06/2015 RG 7082 RP 4870 Rep. 2606 del 18/06/2015. La Trascrizione del 17/06/2020 non è cancellabile a cura della procedura ma è stata effettuata prima del pignoramento.

Si precisa che è presente l'iscrizione del 21/04/2010 RG 6757 RP 1504 Rep. 2002/ 1365 del 20/04/2010 Ipoteca Volontaria Derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo, a cui è seguita l'iscrizione del 01/04/2021 RP 575 RG 4899 IPOTECA IN RINNOVAZIONE.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 24/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a LORETO APRUTINO (PE) il 20/04/2010
Reg. gen. 6757 - Reg. part. 1504
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 250.000,00
Interessi: € 25.000,00
Rogante: 500.000,00
Data: 20/04/2010
N° repertorio: 1365
- **IPOTECA IN RINNOVO** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONAT
Iscritto a Pescara il 01/04/2021
Reg. gen. 4899 - Reg. part. 575
Importo: € 103.291,38
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 51.645,69
Spese: € 51.645,69
Percentuale interessi: 7,75 %
Rogante: DOTT.SA ERMINIA AMICARELLI
Data: 02/04/2001
N° repertorio: 80191
Note: Sezione D – SI PRECISA CHE IL TERRENO RIPORTATO IN CATASTO NCT FOGLIO 20 PARTICELLA A 208 E' STATO SOPPRESSO ED HA GENERATO IL FOGLIO 20 PARTICELLA 226 DI ARE 0,03 ED IL FOGLIO 20 PARTICELLA 225 (ENTE URBANO DI ARE 6,37) SUL LA QUALE RISULTA COSTRUITO FABBRICATO RIPORTATO IN CATASTO FOGLIO 8 PA RTICELLA 225 SUBALTERNO 1 (BENE COMUNE NON CENSIBILE) - PARTICELLA 225 SUBALTERNO 2 (FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE) - PARTICELLA 225 SU BALTERNO 3 (FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE) - PARTICELLA 225 SUBAL TERNO 4 (CATEGORIA A/4 DI VANI CATASTALI 7), TUTTI CEDUTI DA **** Omissis **** NATO A TERAMO (TE) 28/11/1963 A **** Omissis **** NATA A PENNE (PE) IL 29/9/1965, CON ATTO PER

NOTAIO PLASMATI GIOVANNI MARIA DEL 18/6/2 015 REP. 2608/1916 TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI PESCARA IN DATA 19/6/2015 AI NN. 7082/4870. L'IPOTECA DEVE INTENDERSI RINNOVATA IN FAVORE DI AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., CON SEDE LEGALE IN NAPOLI, ALLA VIA SANTA BRIGIDA N. 39, PREMESSO CHE: CON ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE PER NOTAIO MICHELE BUQUICCHIO DI BARI, STIPULATO IN DATA 24.02.2016, LA CARIFE - CASSA DI RISPARMIO DI PESCARA E LORETO APRUTINO - CARIFE S.P.A. (P.IVA 00058000688) VIENE INCORPORATA IN BANCA POPOLARE DI BARI - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (P.IVA 00254030729), CON SEDE IN BARI, CORSO CAVOUR 19. - CON AVVISO DI CESSIONE DI RAPPORTI GIURIDICI IN BLOCCO AI SENSI DELL'ART. 58 D. LGS N. 385/1993 (TUB) AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. C.F. 05828330638 HA SOTTOSCRITTO, CON EFFICACIA DALL'1/7/2020, UN CONTRATTO DI CESSIONE CON BANCA POPOLARE DI BARI S.P.A. (C.F. 00254030729), COME DA PUBBLICAZIONE SU GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA PARTE SECONDA N. 82 DEL 14/7/2020.

Trascrizioni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **ATTO TRA VIVI- CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA**

Trascritto a CHIETI il 28/09/2012

Reg. gen. 12539 - Reg. part. 9433

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si precisa che il contratto preliminare di vendita formalità 9433 rp 12539 rg del 28-09-2012 con cui **** Omissis **** promette di vendere a **** Omissis ****, con riserva del diritto di abitazione, le porzioni immobiliari oggetto di certificazione; successivamente risulta trascritto opposizione a donazione formalità 9572 rp 13324 rg del 29-10-2013 riferita a tale preliminare, a favore **** Omissis **** nato a Penne il 08-05-1976, **** Omissis **** nata a Farindola il 27-12-1970 e **** Omissis **** nata a Farindola il 27-12-1970 nel quadro D del quale risulta: La presente nota nasce come opposizione al contratto preliminare a rogito notar Giovanni De Matteis di Chieti del 25.9.2012 rep.n. 65881 registrato a Chieti il 26.9.2012 al n. 3102 e trascritto a Pescara il 28.9.2012 al n. 9433 rp, in cui il signor **** Omissis **** prometteva di vendere alla signora **** Omissis **** l'intera suddetta sua proprietà derivata, però, dagli atti di donazione (ai quali oggi gli altri eredi si oppongono) a rogito del notaio Giuseppe Grilli di Manoppello in data 12.8.1988 rep. n. 12370 registrato a Popoli il 23.8.1988 al n. 333 serie iv trascritto a Pescara l'1.9.1988 al n. 6143 rp e a rogito del notaio Giuseppe Grilli di Manoppello in data 1.9.1988 rep.n. 12429 registrato a Popoli il 5.9.1988 al n. 346 trascritto a Pescara il 19.9.1988 al n. 6494 rp. e atto di divisione a rogito del notaio Patrizia Amicarelli di Loreto Aprutino del 2.3.1995 rep.n. 28091 registrato a Pescara il 22.3.1995 al n. 1138 e trascritto a Pescara il 29.3.1995 al n. 2324 rp. pertanto, conseguentemente anche al preliminare citato si fa opposizione.

- **ATTO TRA VIVI- OPPOSIZIONE A DONAZIONE**

Trascritto a CHIETI il 29/10/2013

Reg. gen. 13324 - Reg. part. 9572

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: LA PRESENTE NOTA NASCE COME OPPOSIZIONE AL CONTRATTO PRELIMINARE A ROGITO NOTAR GIOVANNI DE MATTEIS DI CHIETI DEL 25.9.2012 REP.N. 65881 REGISTRATO A CHIETI IL 26.9.2012 AL N.3102 E TRASCRITTO A PESCARA IL 28.9.2012 AL N. 9433 RP, IN CUI IL SIGNOR **** Omissis **** PROMETTEVA DI VENDERE ALLA SIGNORA **** Omissis **** L'INTERA SUDDETTA SUA PROPRIETÀ DERIVATA, PERÒ, DAGLI ATTI DI DONAZIONE (AI QUALI OGGI GLI ALTRI EREDI SI OPPONGONO) A ROGITO DEL NOTAIO GIUSEPPE GRILLI DI MANOPPELLO IN DATA 12.8.1988 REP. N. 12370 REGISTRATO A POPOLI IL 23.8.1988 AL N. 333 SERIE IV TRASCRITTO A PESCARA L'1.9.1988 AL



N. 6143 RP E A ROGITO DEL NOTAIO GIUSEPPE GRILLI DI MANOPPELLO IN DATA 1.9.1988 REP.N. 12429 REGISTRATO A POPOLI IL 5.9.1988 AL N. 346 TRASCRITTO A PESCARA IL 19.9.1988 AL N. 6494 RP. E ATTO DI DIVISIONE A ROGITO DEL NOTAIO PATRIZIA AMICARELLI DI LORETO APRUTINO DEL 2.3.1995 REP.N. 28091 REGISTRATO A PESCARA IL 22.3.1995 AL N. 1138 E TRASCRITTO A PESCARA IL 29.3.1995 AL N. 2324 RP. PERTANTO CONSEGUENTEMENTE ANCHE AL PRELIMINARE CITATO SI FA OPPOSIZIONE.IL TUTTO COME MEGLIO IN ATTO.

- **Cessione di Diritti Reali a Titolo Oneroso**

Trascritto a Plasmati Giovanni Maria il 19/06/2015

Reg. gen. 7082 - Reg. part. 4870

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Sezione D - DICHIARANO LE PARTI **** Omissis **** E **** Omissis ****, CHE IL PRESENTE TRASFERIMENTO E' FATTO IN ESECUZIONE DEL SUDDETTO DECRETO DI OMOLOGAZIONE DEL TRIBUNALE DI PESCARA E PERTANTO CHIEDONO LA COMPLETA ESENZIONE DA OGNI TASSA ED IMPOSTA, COMPRESA LA TASSA DI BOLLO E QUELLA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA, RELATIVE ALLA SUDDETTA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA LEGGE N.74/1987 I CUI EFFETTI SONO STATI ESTESI AI PROVVEDIMENTI DI SEPARAZIONE CONIUGALE DALLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N.154 DEL 10 MAGGIO 1999.

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a Pescara il 17/06/2020

Reg. gen. 5986 - Reg. part. 4031

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Sezione D - CON L'ATTO DI CITAZIONE CHE SI DEPOSITA SI CHIEDE DI ACCERTARE E DICHIARARE L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DELL'ATTRICE B.C.C. ABRUZZESE - CAPP ELLE SUL TAVO SOCIETA' PER AZIONI A MUTUALITA' PREVALENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2901 E SEGG. COD.CIV., DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO CONSEGUENTE A SEPARAZIONE CONIUGALE TRA I SIGNORI **** Omissis **** E **** Omissis ****, A ROGITO NOTAIO GIOVANNI MARIA PLASMATI DEL 18/06/ 2015 REP.N. 2608, RACC.N. 1916, TRASCRITTO PRESSO IL RR.II. DI PESCARA IN DATA 19/06/2015 R.G. 7082 R.P. 4870 E, PER L'EFFETTO, DISPORRE L'AN NOTAZIONE DELL'EMANANDA SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2655 COD.CIV. SUGL I IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA.

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**

Trascritto a Pescara il 30/09/2022

Reg. gen. 15662 - Reg. part. 11185

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalla verifica fatta presso l'ufficio della Conservatoria di Pescara risulta che i costi relativi alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni sono rispettivamente: euro 35,00 per ciascuna iscrizione volontaria ed euro 294,00 per ogni trascrizione.

Si precisa che è presente una trascrizione del 17/06/2020 RG 5986 RP 4031 Rep. 2862 del 21/05/2020: DOMANDA GIUDIZIALE presso un ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pescara che chiede la revoca Atti soggetti a trascrizione riferita alla Trascrizione del 19/06/2015 RG 7082 RP 4870 Rep. 2606 del 18/06/2015. La Trascrizione del 17/06/2020 non è cancellabile a cura della procedura ma è stata effettuata prima del pignoramento.

Si precisa che è presente l'iscrizione del 21/04/2010 RG 6757 RP 1504 Rep. 2002/ 1365 del 20/04/2010 Ipoteca Volontaria Derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo, a cui è seguita l'iscrizione del 01/04/2021 RP 575 RG 4899 IPOTECA IN RINNOVAZIONE.



BENE N° 3 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara - aggiornate al 24/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a LORETO APRUTINO (PE) il 20/04/2010
Reg. gen. 6757 - Reg. part. 1504
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Interessi: € 25.000,00
Rogante: 500.000,00
Data: 20/04/2010
N° repertorio: 1365
- **IPOTECA IN RINNOVO** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONAT
Iscritto a Pescara il 01/04/2021
Reg. gen. 4899 - Reg. part. 575
Importo: € 103.291,38
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 51.645,69
Spese: € 51.645,69
Percentuale interessi: 7,75 %
Rogante: DOTT.SA ERMINIA AMICARELLI
Data: 02/04/2001
N° repertorio: 80191
Note: Sezione D – SI PRECISA CHE IL TERRENO RIPORTATO IN CATASTO NCT FOGLIO 20 PARTICELLA A 208 E' STATO SOPPRESSO ED HA GENERATO IL FOGLIO 20 PARTICELLA 226 DI ARE 0,03 ED IL FOGLIO 20 PARTICELLA 225 (ENTE URBANO DI ARE 6,37) SUL LA QUALE RISULTA COSTRUITO FABBRICATO RIPORTATO IN CATASTO FOGLIO 8 PA RTICELLA 225 SUBALTERNO 1 (BENE COMUNE NON CENSIBILE) - PARTICELLA 225 SUBALTERNO 2 (FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE) - PARTICELLA 225 SU BALTERNO 3 (FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE) - PARTICELLA 225 SUBAL TERNO 4 (CATEGORIA A/4 DI VANI CATASTALI 7), TUTTI CEDUTI DA **** Omissis **** NATO A TERAMO (TE) 28/11/1963 A **** Omissis **** NATA A PENNE (PE) IL 29/9/1965, CON ATTO PER NOTAIO PLASMATI GIOVANNI MARIA DEL 18/6/2 015 REP. 2608/1916 TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI PESCARA IN DATA 19/6/2015 AI NN. 7082/4870.L'IPOTECA DEVE INTENDERSI RI NNOVATA IN FAVORE DI AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., CON SEDE LEGALE IN NAPOLI, ALLA VIA SANTA BRIGIDA N. 39, PREMesso CHE:. CON AT TO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE PER NOTAIO MICHELE BUQUICCHIO DI BARI, STIPULATO IN DATA 24.02.2016 , LA CARIFE - CASSA DI RISPARMIO DI PES CARA E LORETO APRUTINO - CARIFE S.P.A. (P.IVA 00058000688) VIENE INCOR PORATA IN BANCA POPOLARE DI BARI - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (P.IVA 00254030729), CON SEDE IN BARI, CORSO CAVOUR 19.- CON



AVVISO DI CESSIONE DI RAPPORTI GIURIDICI IN BLOCCO AI SENSI DELL' ART. 58 D. LGS N. 385/1993 (TUB) AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. C.F. 05828330638 HA SOTTOSCRITTO, CON EFFICACIA DALL'1/7/2020, UN CONTRATTO DI CESSIONE CON BANCA POPOLARE DI BARI S.P.A. (C.F. 0025403072 9), COME DA PUBBLICAZIONE SU GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA PARTE SECONDA N. 82 DEL 14/7/2020.



Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI- CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA**

Trascritto a CHIETI il 28/09/2012

Reg. gen. 12539 - Reg. part. 9433

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si precisa che il contratto preliminare di vendita formalità 9433 rp 12539 rg del 28-09-2012 con cui **** Omissis **** promette di vendere a **** Omissis ****, con riserva del diritto di abitazione, le porzioni immobiliari oggetto di certificazione; successivamente risulta trascritto opposizione a donazione formalità 9572 rp 13324 rg del 29-10-2013 riferita a tale preliminare, a favore **** Omissis **** nato a Penne il 08-05-1976, **** Omissis **** nata a Farindola il 27-12-1970 e **** Omissis **** nata a Farindola il 27-12-1970 nel quadro D del quale risulta: La presente nota nasce come opposizione al contratto preliminare a rogito notar Giovanni De Matteis di Chieti del 25.9.2012 rep.n. 65881 registrato a Chieti il 26.9.2012 al n. 3102 e trascritto a Pescara il 28.9.2012 al n. 9433 rp, in cui il signor **** Omissis **** prometteva di vendere alla signora **** Omissis **** l'intera suddetta sua proprietà derivata, però, dagli atti di donazione (ai quali oggi gli altri eredi si oppongono) a rogito del notaio Giuseppe Grilli di Manoppello in data 12.8.1988 rep. n. 12370 registrato a Popoli il 23.8.1988 al n. 333 serie iv trascritto a Pescara l'1.9.1988 al n. 6143 rp e a rogito del notaio Giuseppe Grilli di Manoppello in data 1.9.1988 rep.n. 12429 registrato a Popoli il 5.9.1988 al n. 346 trascritto a Pescara il 19.9.1988 al n. 6494 rp. e atto di divisione a rogito del notaio Patrizia Amicarelli di Loreto Aprutino del 2.3.1995 rep.n. 28091 registrato a Pescara il 22.3.1995 al n. 1138 e trascritto a Pescara il 29.3.1995 al n. 2324 rp. pertanto, conseguentemente anche al preliminare citato si fa opposizione.

- **ATTO TRA VIVI- OPPOSIZIONE A DONAZIONE**

Trascritto a CHIETI il 29/10/2013

Reg. gen. 13324 - Reg. part. 9572

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: LA PRESENTE NOTA NASCE COME OPPOSIZIONE AL CONTRATTO PRELIMINARE A ROGITO NOTAR GIOVANNI DE MATTEIS DI CHIETI DEL 25.9.2012 REP.N. 65881 REGISTRATO A CHIETI IL 26.9.2012 AL N.3102 E TRASCRITTO A PESCARA IL 28.9.2012 AL N. 9433 RP, IN CUI IL SIGNOR **** Omissis **** PROMETTEVA DI VENDERE ALLA SIGNORA **** Omissis **** L'INTERA SUDDETTA SUA PROPRIETA'DERIVATA, PERO', DAGLI ATTI DI DONAZIONE (AI QUALI OGGI GLI ALTRI EREDI SI OPPONGONO) A ROGITO DEL NOTAIO GIUSEPPE GRILLI DI MANOPPELLO IN DATA 12.8.1988 REP. N. 12370 REGISTRATO A POPOLI IL 23.8.1988 AL N. 333 SERIE IV TRASCRITTO A PESCARA L'1.9.1988 AL N. 6143 RP E A ROGITO DEL NOTAIO GIUSEPPE GRILLI DI MANOPPELLO IN DATA 1.9.1988 REP.N. 12429 REGISTRATO A POPOLI IL 5.9.1988 AL N. 346 TRASCRITTO A PESCARA IL 19.9.1988 AL N. 6494 RP. E ATTO DI DIVISIONE A ROGITO DEL NOTAIO PATRIZIA AMICARELLI DI LORETO APRUTINO DEL 2.3.1995 REP.N. 28091 REGISTRATO A PESCARA IL 22.3.1995 AL N. 1138 E TRASCRITTO A PESCARA IL 29.3.1995 AL N. 2324 RP. PERTANTO CONSEGUENTEMENTE ANCHE AL PRELIMINARE CITATO SI FA OPPOSIZIONE.IL TUTTO COME MEGLIO IN ATTO.

- **Cessione di Diritti Reali a Titolo Oneroso**

Trascritto a Plasmati Giovanni Maria il 19/06/2015



Reg. gen. 7082 - Reg. part. 4870

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Sezione D - DICHIARANO LE PARTI **** Omissis *****e *** Omissis ****, CHE IL PRESENTE TRASFERIMENTO E' FATTO IN ESECUZIONE DEL SUDDETTO DECRETO DI OMOLOGAZIONE DEL TRIBUNALE DI PESCARA E PERTANTO CHIEDONO LA COMPLETA ESENZIONE DA OGNI TASSA ED IMPOSTA, COMPRESA LA TASSA DI BOLLO E QUELLA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA, RELATIVE ALLA SUDDETTA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA LEGGE N.74/1987 I CUI EFFETTI SONO STATI ESTESI AI PROVVEDIMENTI DI SEPARAZIONE CONIUGALE DALLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N.154 DEL 10 MAGGIO 1999.

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a Pescara il 17/06/2020

Reg. gen. 5986 - Reg. part. 4031

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Sezione D - CON L'ATTO DI CITAZIONE CHE SI DEPOSITA SI CHIEDE DI ACCERTARE E DICHIARARE L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DELL'ATTRICE B.C.C. ABRUZZESE - CAPP ELLE SUL TAVO SOCIETA' PER AZIONI A MUTUALITA' PREVALENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2901 E SEGG. COD.CIV., DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO CONSEGUENTE A SEPARAZIONE CONIUGALE TRA I SIGNORI **** Omissis **** E **** Omissis ****, A ROGITO NOTAIO GIOVANNI MARIA PLASMATI DEL 18/06/ 2015 REP.N. 2608, RACC.N. 1916, TRASCRITTO PRESSO ILRR.II. DI PESCARA IN DATA 19/06/2015 R.G. 7082 R.P. 4870 E, PER L'EFFETTO, DISPORRE L'AN NOTAZIONE DELL'EMANANDA SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2655 COD.CIV. SUGL I IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA.

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**

Trascritto a Pescara il 30/09/2022

Reg. gen. 15662 - Reg. part. 11185

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalla verifica fatta presso l'ufficio della Conservatoria di Pescara risulta che i costi relativi alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni sono rispettivamente: euro 35,00 per ciascuna iscrizione volontaria ed euro 294,00 per ogni trascrizione.

Si precisa che è presente una trascrizione del 17/06/2020 RG 5986 RP 4031 Rep. 2862 del 21/05/2020: DOMANDA GIUDIZIALE presso un ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pescara che chiede la revoca Atti soggetti a trascrizione riferita alla Trascrizione del 19/06/2015 RG 7082 RP 4870 Rep. 2606 del 18/06/2015. la Trascrizione del 17/06/2020 non è cancellabile a cura della procedura ma è stata effettuata prima del pignoramento.

Si precisa che è presente l'iscrizione del 21/04/2010 RG 6757 RP 1504 Rep. 2002/ 1365 del 20/04/2010 Ipoteca Volontaria Derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo, a cui è seguita l'iscrizione del 01/04/2021 RP 575 RG 4899 IPOTECA IN RINNOVAZIONE.



BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 24/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a LORETO APRUTINO (PE) il 20/04/2010
Reg. gen. 6757 - Reg. part. 1504
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Interessi: € 25.000,00
Rogante: 500.000,00
Data: 20/04/2010
N° repertorio: 1365
- **IPOTECA IN RINNOVO** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONAT
Iscritto a Pescara il 01/04/2021
Reg. gen. 4899 - Reg. part. 575
Importo: € 103.291,38
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 51.645,69
Spese: € 51.645,69
Percentuale interessi: 7,75 %
Rogante: DOTT.SA ERMINIA AMICARELLI
Data: 02/04/2001
N° repertorio: 80191
Note: Sezione D – SI PRECISA CHE IL TERRENO RIPOSTATO IN CATASTO NCT FOGLIO 20 PARTICELLA A 208 E' STATO SOPPRESSO ED HA GENERATO IL FOGLIO 20 PARTICELLA 226 DI ARE 0,03 ED IL FOGLIO 20 PARTICELLA 225 (ENTE URBANO DI ARE 6,37) SUL LA QUALE RISULTA COSTRUITO FABBRICATO RIPOSTATO IN CATASTO FOGLIO 8 PA RTICELLA 225 SUBALTERNO 1 (BENE COMUNE NON CENSIBILE) - PARTICELLA 225 SUBALTERNO 2 (FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE) - PARTICELLA 225 SU BALTERNO 3 (FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE) - PARTICELLA 225 SUBAL TERNO 4 (CATEGORIA A/4 DI VANI CATASTALI 7), TUTTI CEDUTI DA **** Omissis **** A TERAMO (TE) 28/11/1963 A **** Omissis **** NATA A PENNE (PE) IL 29/9/1965, CON ATTO PER NOTAIO PLASMATI GIOVANNI MARIA DEL 18/6/2 015 REP. 2608/1916 TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI PESCARA IN DATA 19/6/2015 AI NN. 7082/4870.L'IPOTECA DEVE INTENDERSI RI NNOVATA IN FAVORE DI AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., CON SEDE LEGALE IN NAPOLI, ALLA VIA SANTA BRIGIDA N. 39, PREMesso CHE: CON AT TO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE PER NOTAIO MICHELE BUQUICCHIO DI BARI, STIPULATO IN DATA 24.02.2016 , LA CARIFE - CASSA DI RISPARMIO DI PES CARA E LORETO APRUTINO - CARIFE S.P.A. (P.IVA 00058000688) VIENE INCORPORATA IN BANCA POPOLARE DI BARI - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILI TA' LIMITATA (P.IVA 00254030729), CON SEDE IN BARI, CORSO CAVOUR 19.- CON AVVISO DI CESSIONE DI RAPPORTI GIURIDICI IN BLOCCO AI SENSI DELL' ART. 58 D. LGS N. 385/1993 (TUB) AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. C.F. 05828330638 HA SOTTOSCRITTO, CON EFFICACIA DALL'1/7/2020, UN CO NTRATTO DI CESSIONE CON BANCA POPOLARE DI BARI S.P.A. (C.F.



Trascrizioni



- **ATTO TRA VIVI**

Trascritto a Pescara il 29/03/1995

Reg. gen. 3294 - Reg. part. 2324

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **ATTO TRA VIVI- CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA**

Trascritto a CHIETI il 28/09/2012

Reg. gen. 12539 - Reg. part. 9433

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si precisa che il contratto preliminare di vendita formalità 9433 rp 12539 rg del 28-09-2012 con cui **** Omissis **** promette di vendere a **** Omissis ****, con riserva del diritto di abitazione, le porzioni immobiliari oggetto di certificazione; successivamente risulta trascritto opposizione a donazione formalità 9572 rp 13324 rg del 29-10-2013 riferita a tale preliminare, a favore **** Omissis **** nato a Penne il 08-05-1976, **** Omissis **** nata a Farindola il 27-12-1970 e **** Omissis **** nata a Farindola il 27-12-1970 nel quadro D del quale risulta: La presente nota nasce come opposizione al contratto preliminare a rogito notar Giovanni De Matteis di Chieti del 25.9.2012 rep.n. 65881 registrato a Chieti il 26.9.2012 al n. 3102 e trascritto a Pescara il 28.9.2012 al n. 9433 rp, in cui il signor **** Omissis **** prometteva di vendere alla signora **** Omissis **** l'intera suddetta sua proprietà derivata, però, dagli atti di donazione (ai quali oggi gli altri eredi si oppongono) a rogito del notaio Giuseppe Grilli di Manoppello in data 12.8.1988 rep. n. 12370 registrato a Popoli il 23.8.1988 al n. 333 serie iv trascritto a Pescara l'1.9.1988 al n. 6143 rp e a rogito del notaio Giuseppe Grilli di Manoppello in data 1.9.1988 rep.n. 12429 registrato a Popoli il 5.9.1988 al n. 346 trascritto a Pescara il 19.9.1988 al n. 6494 rp. e atto di divisione a rogito del notaio Patrizia Amicarelli di Loreto Aprutino del 2.3.1995 rep.n. 28091 registrato a Pescara il 22.3.1995 al n. 1138 e trascritto a Pescara il 29.3.1995 al n. 2324 rp. pertanto, conseguentemente anche al preliminare citato si fa opposizione.

- **ATTO TRA VIVI- OPPOSIZIONE A DONAZIONE**

Trascritto a CHIETI il 29/10/2013

Reg. gen. 13324 - Reg. part. 9572

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: LA PRESENTE NOTA NASCE COME OPPOSIZIONE AL CONTRATTO PRELIMINARE A ROGITO NOTAR GIOVANNI DE MATTEIS DI CHIETI DEL 25.9.2012 REP.N. 65881 REGISTRATO A CHIETI IL 26.9.2012 AL N.3102 E TRASCRITTO A PESCARA IL 28.9.2012 AL N. 9433 RP, IN CUI IL SIGNOR **** Omissis **** PROMETTEVA DI VENDERE ALLA SIGNORA **** Omissis **** L'INTERA SUDDETTA SUA PROPRIETA'DERIVATA, PERO', DAGLI ATTI DI DONAZIONE (AI QUALI OGGI GLI ALTRI EREDI SI OPPONGONO) A ROGITO DEL NOTAIO GIUSEPPE GRILLI DI MANOPPELLO IN DATA 12.8.1988 REP. N. 12370 REGISTRATO A POPOLI IL 23.8.1988 AL N. 333 SERIE IV TRASCRITTO A PESCARA L'1.9.1988 AL N. 6143 RP E A ROGITO DEL NOTAIO GIUSEPPE GRILLI DI MANOPPELLO IN DATA 1.9.1988 REP.N. 12429 REGISTRATO A POPOLI IL 5.9.1988 AL N. 346 TRASCRITTO A PESCARA IL 19.9.1988 AL N. 6494 RP. E ATTO DI DIVISIONE A ROGITO DEL NOTAIO PATRIZIA AMICARELLI DI LORETO APRUTINO DEL 2.3.1995 REP.N. 28091 REGISTRATO A PESCARA IL 22.3.1995 AL N. 1138 E TRASCRITTO A PESCARA IL



29.3.1995 AL N. 2324 RP. PERTANTO CONSEGUENTEMENTE ANCHE AL PRELIMINARE CITATO SI FA OPPOSIZIONE.IL TUTTO COME MEGLIO IN ATTO.

- **Cessione di Diritti Reali a Titolo Oneroso**

Trascritto a Plasmati Giovanni Maria il 19/06/2015

Reg. gen. 7082 - Reg. part. 4870

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Sezione D - DICHIARANO LE PARTI **** Omissis ****E **** Omissis ****, CHE IL PRESENTE TRASFERIMENTO E' FATTO IN ESECUZIONE DEL SUDDETTO DECRETO DI OMOLOGAZIONE DEL TRIBUNALE DI PESCARA E PERTANTO CHIEDONO LA COMPLETA ESENZIONE DA OGNI TASSA ED IMPOSTA, COMPRESA LA TASSA DI BOLLO E QUELLA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA, RELATIVE ALLA SUDDETTA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA LEGGE N.74/1987 I CUI EFFETTI SONO STATI ESTESI AI PROVVEDIMENTI DI SEPARAZIONE CONIUGALE DALLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N.154 DEL 10 MAGGIO 1999.

- **REVOCATI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a Pescara il 17/06/2020

Reg. gen. 5986 - Reg. part. 4031

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Sezione D - CON L'ATTO DI CITAZIONE CHE SI DEPOSITA SI CHIEDE DI ACCERTARE E DICHIARARE L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DELL'ATTRICE B.C.C. ABRUZZESE - CAPP ELLE SUL TAVO SOCIETA' PER AZIONI A MUTUALITA' PREVALENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2901 E SEGG. COD.CIV., DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO CONSEGUENTE A SEPARAZIONE CONIUGALE TRA I SIGNORI **** Omissis ****E **** Omissis ****, A ROGITO NOTAIO GIOVANNI MARIA PLASMATI DEL 18/06/ 2015 REP.N. 2608, RACC.N. 1916, TRASCritto PRESSO ILRR.II. DI PESCARA IN DATA 19/06/2015 R.G. 7082 R.P. 4870 E, PER L'EFFETTO, DISPORRE L'AN NOTAZIONE DELL'EMANANDA SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2655 COD.CIV. SUGL I IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA.

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**

Trascritto a Pescara il 30/09/2022

Reg. gen. 15662 - Reg. part. 11185

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalla verifica fatta presso l'ufficio della Conservatoria di Pescara risulta che i costi relativi alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni sono rispettivamente: euro 35,00 per ciascuna iscrizione volontaria ed euro 294,00 per ogni trascrizione.

Si precisa che è presente una trascrizione del 17/06/2020 RG 5986 RP 4031 Rep. 2862 del 21/05/2020: DOMANDA GIUDIZIALE presso un ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pescara che chiede la revoca Atti soggetti a trascrizione riferita alla Trascrizione del 19/06/2015 RG 7082 RP 4870 Rep. 2606 del 18/06/2015. la Trascrizione del 17/06/2020 non è cancellabile a cura della procedura ma è stata effettuata prima del pignoramento.

Si precisa che è presente l'iscrizione del 21/04/2010 RG 6757 RP 1504 Rep. 2002/ 1365 del 20/04/2010 Ipoteca Volontaria Derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo.



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO 1-2

STRUMENTO: P.R.G. – ZONA: E1 - Zona agricola Normale- NTA Art. 30 delle NTA Comune di Penne.
STRUMENTO: SCHEDA STRUMENTO: ARC - Vincolo Archeologico ZONA: 16 - 58 - 59 - Sito N°16-58-59 Allegato 5
STRUMENTO: VI - Vincolo idrogeologico ZONA: VI - Art. 8 Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

STRUMENTO: P.R.G. – ZONA: E1 - Zona agricola Normale- NTA Art. 30 delle NTA Comune di Penne.
STRUMENTO: SCHEDA STRUMENTO: ARC - Vincolo Archeologico ZONA: 16 - 58 - 59 - Sito N°16-58-59 Allegato 5
STRUMENTO: VI - Vincolo idrogeologico ZONA: VI - Art. 8 Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923

BENE N° 3 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

STRUMENTO: P.R.G. – ZONA: E1 - Zona agricola Normale- NTA Art. 30 delle NTA Comune di Penne.
STRUMENTO: SCHEDA STRUMENTO: ARC - Vincolo Archeologico ZONA: 16 - 58 - 59 - Sito N°16-58-59 Allegato 5
STRUMENTO: VI - Vincolo idrogeologico ZONA: VI - Art. 8 Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

STRUMENTO: P.R.G. – ZONA: E1 - Zona agricola Normale- NTA Art. 30 delle NTA Comune di Penne.
STRUMENTO: SCHEDA STRUMENTO: ARC - Vincolo Archeologico ZONA: 16 - 58 - 59 - Sito N°16-58-59 Allegato 5
STRUMENTO: VI - Vincolo idrogeologico ZONA: VI - Art. 8 Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO 1-2

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Concessione Edilizia n. 76/1988 del 20/05/1988 prot. 6554 : Lavori di costruzione di un fabbricato in C.da Colle Trotta. Rilasciata il 24/09/1988 n. 84/1988

Concessione Edilizia n.1824/1995 del 03/06/1995 prot. 7935 rilasciata il 23/08/1995: Lavori di variante e completamento di un fabbricato bifamiliare in C.da Colle Trotta.

Concessione Edilizia n.2201/1997 del 28/03/1997 prot. 4104 rilasciata il 01/08/1997: Lavori di costruzione in variante di un fabbricato bifamiliare in C.da Colle Trotta.

Certificato di Collaudo 6175 del 02/12/1998.

Concessione Edilizia n.4008/2001 del 20/03/2001 prot. 3688 rilasciata il 17/04/2001: Lavori di completamento di un fabbricato bifamiliare in C.da Colle Trotta.

Agibilità parziale (solo appartamento identificato catastalmente al Fg 20, Part. 225 sub 4)n.129 del 29/12/2003.



Denuncia Inizio Attività DIA n. 1204/2007 in corso : realizzazione recinzione lotto di proprietà.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 76/1988 del 20/05/1988 prot. 6554 : Lavori di costruzione di un fabbricato in C.da Colle Trotta. Rilasciata il 24/09/1988 n. 84/1988

Concessione Edilizia n.1824/1995 del 03/06/1995 prot. 7935 rilasciata il 23/08/1995: Lavori di variante e completamento di un fabbricato bifamiliare in C.da Colle Trotta.

Concessione Edilizia n.2201/1997 del 28/03/1997 prot. 4104 rilasciata il 01/08/1997: Lavori di costruzione in variante di un fabbricato bifamiliare in C.da Colle Trotta.

Certificato di Collaudo 6175 del 02/12/1998.

Concessione Edilizia n.4008/2001 del 20/03/2001 prot. 3688 rilasciata il 17/04/2001: Lavori di completamento di un fabbricato bifamiliare in C.da Colle Trotta.

Denuncia Inizio Attività DIA n. 1204/2007 in corso : realizzazione recinzione lotto di proprietà.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 3 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Concessione Edilizia n. 76/1988 del 20/05/1988 prot. 6554 : Lavori di costruzione di un fabbricato in C.da Colle Trotta. Rilasciata il 24/09/1988 n. 84/1988

Concessione Edilizia n.1824/1995 del 03/06/1995 prot. 7935 rilasciata il 23/08/1995: Lavori di variante e completamento di un fabbricato bifamiliare in C.da Colle Trotta.

Concessione Edilizia n.2201/1997 del 28/03/1997 prot. 4104 rilasciata il 01/08/1997: Lavori di costruzione in



variante di un fabbricato bifamiliare in C.da Colle Trotta.

Certificato di Collaudo 6175 del 02/12/1998.

Concessione Edilizia n.4008/2001 del 20/03/2001 prot. 3688 rilasciata il 17/04/2001: Lavori di completamento di un fabbricato bifamiliare in C.da Colle Trotta.

Denuncia Inizio Attività DIA n. 1204/2007 in corso : realizzazione recinzione lotto di proprietà.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Concessione Edilizia n. 76/1988 del 20/05/1988 prot. 6554 : Lavori di costruzione di un fabbricato in C.da Colle Trotta. Rilasciata il 24/09/1988 n. 84/1988

Concessione Edilizia n.1824/1995 del 03/06/1995 prot. 7935 rilasciata il 23/08/1995: Lavori di variante e completamento di un fabbricato bifamiliare in C.da Colle Trotta.

Concessione Edilizia n.2201/1997 del 28/03/1997 prot. 4104 rilasciata il 01/08/1997: Lavori di costruzione in variante di un fabbricato bifamiliare in C.da Colle Trotta.

Concessione Edilizia n.4008/2001 del 20/03/2001 prot. 3688 rilasciata il 17/04/2001: Lavori di completamento di un fabbricato bifamiliare in C.da Colle Trotta.

Denuncia Inizio Attività DIA n. 1204/2007 in corso : realizzazione recinzione lotto di proprietà.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO 1-2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T
- **Bene N° 7** - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - AREA URBANA UBICATA A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La sig.ra **** Omissis **** con figli risulta in regime di separazione dei beni con il sig. **** Omissis **** ILRR.II. di Pescara in data 24/06/2015 R.G. 7277 R.P. 5006 e risiede presso l'immobile oggetto della procedura. Inoltre, con provvedimento del Tribunale di Pescara in data 26/03/2015n R.G. 4736/2014, è stata omologata la separazione consensuale fra i coniugi, **** Omissis **** e **** Omissis ****.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La sig.ra **** Omissis **** con figli risulta separata con il sig. **** Omissis **** ILRR.II. di Pescara in data 24/06/2015 R.G. 7277 R.P. 5006 e risiede presso l'immobile oggetto della procedura.

BENE N° 7 - AREA URBANA UBICATA A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

La sig.ra **** Omissis **** con figli risulta separata con il sig. **** Omissis **** ILRR.II. di Pescara in data 24/06/2015 R.G. 7277 R.P. 5006 e risiede presso l'immobile oggetto della procedura.

CONFINI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T-1

Il fabbricato confina con la particella 273 intestata al CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO con sede in CHIETI (CH), con il terreno particella 356 di proprietà dell'esecutata e con un piccolo fabbricato particella 403 sempre intestato all'esecutata e con la strada denominata Contrada Poggio Ragone del Comune di Loreto Aprutino salvo altri e più aggiornati confini.



BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Il fabbricato confina con la particella 273 intestata al CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO con sede in CHIETI (CH), con il terreno particella 356 di proprietà dell'esecutata e con l'appartamento sub 6 inserito nella procedura sempre intestato alla sig. **** Omissis ****, con un piccolo fabbricato particella 403 sempre intestato



all'esecutata e con la strada denominata Contrada Poggio Ragone del Comune di Loreto Aprutino salvo altri e più aggiornati confini.

BENE N° 7 - AREA URBANA UBICATA A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Il fabbricato confina con la particella 273 intestata al CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO con sede in CHIETI (CH), con il terreno particella 356 di proprietà dell'esecutata e con gli appartamenti sub 5 e 6 inseriti nella procedura sempre intestato alla sig. **** Omissis ****, con un piccolo fabbricato particella 403 sempre intestato all'esecutata e con la strada denominata Contrada Poggio Ragone del Comune di Loreto Aprutino salvo altri e più aggiornati confini.

CONSISTENZA

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	181,00 mq	233,00 mq	1,00	233,00 mq	2,80 m	T-1
Balcone scoperto	25,00 mq	25,00 mq	0,25	6,25 mq	0,00 m	1
Loggia	1,30 mq	1,30 mq	0,40	0,52 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				239,77 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				239,77 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	60,00 mq	78,00 mq	1,00	78,00 mq	2,80 m	T
Totale superficie convenzionale:				78,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				78,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 7 - AREA URBANA UBICATA A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Giardino	817,00 mq	817,00 mq	0,18	147,06 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				147,06 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				147,06 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/06/2015 al 10/11/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 45, Part. 357, Sub. 2 Categoria A7 Cl.1, Cons. 7 Rendita € 596,51 Piano T-1 Graffato si
Dal 10/11/2019 al 29/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 45, Part. 357, Sub. 6 Categoria A7 Cl.1, Cons. 9 Superficie catastale 230 mq Rendita € 799,94 Piano T-1 Graffato si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/06/2015 al 10/11/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 45, Part. 357, Sub. 3 Categoria C6 Cl.1 Superficie catastale 58 mq Rendita € 119,82 Piano T Graffato si
Dal 10/11/2019 al 29/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 45, Part. 357, Sub. 5 Categoria A7 Cl.1, Cons. 3,5 Superficie catastale 73 mq Rendita € 298,25 Piano T

		Graffato si
--	--	-------------

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 7 - AREA URBANA UBICATA A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/06/2015 al 10/11/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 45, Part. 357, Sub. 1 Categoria EU Cl.1 Superficie catastale 817 mq Graffato si
Dal 10/11/2019 al 29/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 45, Part. 357, Sub. 4 Categoria EU Superficie catastale 817 mq Graffato si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	45	357	2		A7	1	7		596,51 €	T-1	si	
	45	357	6		A7	1	9	230 mq	799,94 €	T-1	si	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

VARIAZIONE del 28/09/2022 Pratica n. PE0064446 in atti dal 29/09/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 64446.1/2022)

L'appartamento identificato con il Sub 6 deriva dall'immobile soppresso identificato con il Sub.2



BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	45	357	2		A7	1	7		596,51 €	T-1	
	45	357	6		A7	1	9	230 mq	799,94 €	T-1	

Corrispondenza catastale

VARIAZIONE del 28/09/2022 Pratica n. PE0064446 in atti dal 29/09/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 64446.1/2022)

L'appartamento identificato con il Sub 6 deriva dall'immobile soppresso identificato con il Sub.2

BENE N° 7 - AREA URBANA UBICATA A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	45	357	1		EU	1		817 mq			si
	45	357	4		EU			817 mq			si

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
45	357	1			Seminativo		987 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

VARIAZIONE del 28/09/2022 Pratica n. PE0064446 in atti dal 29/09/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 64446.1/2022)

La corte esterna a servizio del fabbricato identificato con il Sub 4 deriva dall'immobile soppresso identificato con il Sub.1

PRECISAZIONI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T-1

L'appartamento é stato oggetto di una VARIAZIONE del 28/09/2022 Pratica n. PE0064446 in atti dal 29/09/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 64446.1/2022) dove sono stati soppressi i sub 2 e 3 che hanno generato i sub 5 e 6.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

l'appartamento é stato oggetto di una VARIAZIONE del 28/09/2022 Pratica n. PE0064446 in atti dal 29/09/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 64446.1/2022) dove sono stati soppressi i sub 2 e 3 che hanno generato i sub 5 e 6.

BENE N° 7 - AREA URBANA UBICATA A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Ad oggi l'area identificata con la particella Particella 357 sub 4 (ex sub. 1) dove insiste il fabbricato fg. 45 part. 357 sub 5 e 6, trattandosi di un "Ente Urbano", non è più censita al Catasto Terreni e pertanto non possiede una rendita catastale, ma fa parte del fabbricato e delle unità presenti nell'immobile.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T-1

L'appartamento risulta in buono stato di manutenzione.
Si riscontra che sui muri perimetrali vi sono delle piccole porzioni di finitura superficiale distaccate, probabilmente per risalita capillare, ma che non incidono sulla stima del bene.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

L'appartamento risulta in buono stato di manutenzione.

BENE N° 7 - AREA URBANA UBICATA A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

L'appartamento risulta in buono stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T-1

L'area identificata con il fg. 45 part. 357 sub .4 costituisce la corte del fabbricato comune ai sub. 5 e 6.



BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

L'area identificata con il fg. 45 part. 357 sub .4 costituisce la corte del fabbricato comune ai sub. 5 e 6.

BENE N° 7 - AREA URBANA UBICATA A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

L'area identificata con il fg. 45 part. 357 sub .4 costituisce la corte del fabbricato comune ai sub. 5 e 6.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T-1

Esposizione: lato Sud;
Strutture verticali: in muratura e c.a.;
Solai: in latero-cemento;
Copertura: a falde;
Manto di copertura: guaina e coppi;
Pareti esterne: in laterizio intonacate al civile;
Pavimentazione interna: pavimentazione zona giorno e zona notte in gress, bagni e cucina in gress, rivestimento pareti dei bagni in piastrelle;
Pareti interne: in laterizio intonacate;
Infissi esterni: infissi e persiane in alluminio di colore verde, con doppio vetro e zanzariere;
Infissi interni: porte in legno;
Scala: interna in pietra tipo marmo e corrimano in legno;
Impianto elettrico: Sottotraccia a 220 V;
Impianto idrico: Sottotraccia;
Impianto termico: autonomo, termocamino e stufa a pallet, radiatori in alluminio;
Altri impianti: impianto TV, impianto citofonico.
Terreno esterno esclusivo identificato come B.C.N.C. sub.4

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Esposizione: lato Sud;
Strutture verticali: in muratura e c.a.;
Solai: in latero-cemento;
Copertura: a falde;
Manto di copertura: guaina e coppi;
Pareti esterne: in laterizio intonacate al civile;
Pavimentazione interna: pavimentazione zona giorno e zona notte in gress, bagni e cucina in gress, rivestimento pareti dei bagni in piastrelle;
Pareti interne: in laterizio intonacate a tinte tenue;
Infissi esterni: infissi e persiane in alluminio di colore verde, con doppio vetro e zanzariere;
Infissi interni: porte in legno;
Impianto elettrico: Sottotraccia a 220 V;
Impianto idrico: Sottotraccia;
Impianto termico: autonomo, termocamino e stufa a pallet, radiatori in alluminio;



Altri impianti: impianto TV.
Terreno esterno esclusivo identificato come B.C.N.C. sub.4

BENE N° 7 - AREA URBANA UBICATA A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Esposizione: lato Sud;
Terreno esterno esclusivo identificato come B.C.N.C. sub.4

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T-1

L'immobile risulta occupato dal debitore, dal marito **** Omissis **** nato a Loreto Aprutino il 03/04/1964, e dai figli.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

L'immobile risulta libero

L'appartamento al momento del sopralluogo risulta libero.

BENE N° 7 - AREA URBANA UBICATA A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

L'immobile risulta libero

Ad oggi l'area identificata con la particella Particella 357 sub 4 (exsub. 1) dove insiste il fabbricato fg. 45 part. 357 sub 5 e 6, trattandosi di un "Ente Urbano", non è più censita al Catasto Terreni e pertanto non possiede una rendita catastale, ma fa parte del fabbricato e delle unità presenti nell'immobile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/01/2000 al 09/08/2009	**** Omissis ****	COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			11/01/2000		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		PESCARA	11/01/2000	30	1
Dal 09/08/2009 al 25/09/2012	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO- IN MORTE DI **** Omissis ****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/2009		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		PESCARA	06/08/2010	5424	1
Dal 25/09/2012 al 23/06/2015	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE MATRIMONIALE SEPARAZIONE DEI BENI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE MATTEIS GIOVANN	27/09/2012	65878	32457
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	25/09/2012	12482	9398
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		PESCARA	27/09/2012	3968	1
Dal 23/06/2015 al 10/11/2019	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI-CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		PLASMATI GIOVANNI MARIA	23/06/2015	2620	1924
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CHIETI	24/06/2015	7277	5006
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		PI di PESCARA	24/06/2015	5006	1
Dal 10/11/2019 al 13/12/2019	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO- IN MORTE DI **** Omissis ****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/2019	2620	



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		PI di PESCARA	24/06/2015	5292	1
Dal 13/12/2019 al 28/09/2022	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI-CONVENZIONE MATRIMONIALE DI SEPARAZIONE DEI BENI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE MATTEIS GIOVANNI	25/09/2012	65878	32457
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	27/09/2012	12482	9398
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		PESCARA	03/06/2015	3968	1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/01/2000 al 09/08/2009	**** Omissis ****	COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			11/01/2000		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		PESCARA	11/01/2000	30	1
Dal 09/08/2009 al	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO- IN MORTE DI **** Omissis ****			

25/09/2012		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/2009		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
PESCARA	06/08/2010	5424	1		
Dal 25/09/2012 al 23/06/2015	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE MATRIMONIALE SEPARAZIONE DEI BENI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE MATTEIS GIOVANN	27/09/2012	65878	32457
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	25/09/2012	12482	9398
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
PESCARA	27/09/2012	3968	1		
Dal 23/06/2015 al 10/11/2019	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI-CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		PLASMATI GIOVANNI MARIA	23/06/2015	2620	1924
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CHIETI	24/06/2015	7277	5006
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
PI di PESCARA	24/06/2015	5006	1		
Dal 10/11/2019 al 13/12/2019	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO- IN MORTE DI **** Omissis ****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/2019	2620	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

		PI di PESCARA	24/06/2015	5292	1
Dal 13/12/2019 al 28/09/2022	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI-CONVENZIONE MATRIMONIALE DI SEPARAZIONE DEI BENI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE MATTEIS GIOVANNI	25/09/2012	65878	32457
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	27/09/2012	12482	9398
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
PESCARA	03/06/2015	3968	1		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - AREA URBANA UBICATA A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/01/2000 al 09/08/2009	**** Omissis ****	COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			11/01/2000		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
PESCARA	11/01/2000	30	1		
Dal 09/08/2009 al 25/09/2012	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO- IN MORTE DI **** Omissis ****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/2009		
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		PESCARA	06/08/2010	5424	1
Dal 25/09/2012 al 23/06/2015	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE MATRIMONIALE SEPARAZIONE DEI BENI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE MATTEIS GIOVANN	27/09/2012	65878	32457
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	25/09/2012	12482	9398
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		PESCARA	27/09/2012	3968	1
Dal 23/06/2015 al 10/11/2019	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI-CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		PLASMATI GIOVANNI MARIA	23/06/2015	2620	1924
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CHIETI	24/06/2015	7277	5006
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		PI di PESCARA	24/06/2015	5006	1
Dal 10/11/2019 al 13/12/2019	**** Omissis ****	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO- IN MORTE DI **** Omissis ****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/2019	2620	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		PI di PESCARA	24/06/2015	5292	1
Dal 13/12/2019 al 28/09/2022	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI-CONVENZIONE MATRIMONIALE DI SEPARAZIONE DEI BENI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE MATTEIS GIOVANNI	25/09/2012	65878	32457



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
PESCARA	27/09/2012	12482	9398
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
PESCARA	03/06/2015	3968	1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T-1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 24/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a LORETO APRUTINO (PE) il 20/04/2010
Reg. gen. 6757 - Reg. part. 1504
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Interessi: € 250.000,00
Rogante: 500.000,00
Data: 20/04/2010
N° repertorio: 1365

Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI-CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA**
Trascritto a CHIETI il 27/09/2012
Reg. gen. 12483 - Reg. part. 9399
Quota: 5/16
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: SI PRECISA CHE IL SIGNOR **** Omissis ****, HA PROMESSO DI VENDERE L'IMMOBILE COME

MEGLIO DESCRITTO AL QUADRO B ALLA MOGLIE SIGNORA **** Omissis ****, CHE HA PROMESSO DI COMPERARE, RISERVANDOSENE IL DIRITTO DI ABITAZIONE E DI USO VITA SUA NATURAL DURANTE IMMEDIATO RELATIVAMENTE AI DIRITTI PARI AI 5/16 E RISERVANDOSENE L'USUFRUTTO SUCCESSIVO ALL'ATTUALE USUFRUTTUARIA SIGNORA **** Omissis ****, NATA A CASTILENTI L'8 MAGGIO 1932 PER I RESTANTI DIRITTI PARI AI 5/16, ED IN TOTALE PER I 10/16, CHE RISULTANO DUNQUE GRAVATI GIA' OGGI PER I 5/16 DEL DIRITTO DI ABITAZIONE E USO E SUCCESSIVAMENTE LO SARANNO PER I 5/10 DI USUFRUTTO VITALIZIO. IL TUTTO COME MEGLIO IN ATTO.

- **CONVENZIONE MATRIMONIALE DI SEPARAZIONE DEI BENI**

Trascritto a DE MATTEIS GIOVANNI il 27/09/2012

Reg. gen. 12482 - Reg. part. 9298

Quota: 3/16

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si precisa che i beni indicati nella trascrizione : Fg. 45 part. 357 sub. 2 - 3 successivamente sono stati soppressi e trasformati in Fg. 45 part.357 sub. 5 - 6

- **Cessione di Diritti Reali a Titolo Oneroso**

Trascritto a Plasmati Giovanni Maria il 24/06/2015

Reg. gen. 7277 - Reg. part. 5006

Quota: 5/16

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Sezione D - DICHIARANO LE PARTI **** Omissis **** E **** Omissis ****, CHE IL PRESENTE TRASFERIMENTO E' FATTO IN ESECUZIONE DEL SUDDETTO DECRETO DI OMOLOGAZIONE DEL TRIBUNALE DI PESCARA E PERTANTO CHIEDONO LA COMPLETA ESENZIONE DA OGNI TASSA ED IMPOSTA, COMPRESA LA TASSA DI BOLLO E QUELLA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA, RELATIVE ALLA SUDDETTA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA LEGGE N.74/1987 I CUI EFFETTI SONO STATI ESTESI AI PROVVEDIMENTI DI SEPARAZIONE CONIUGALE DALLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N.154 DEL 10 MAGGIO 1999.

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a Pescara il 23/06/2020

Reg. gen. 6181 - Reg. part. 4168

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Sezione D - CON L'ATTO DI CITAZIONE CHE SI DEPOSITA SI RICHIEDE DI ACCERTARE E DICHIARARE L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DELLA B.C.C. ABRUZZESE - CAPPELLE SUL TAVO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI A MUTUALITA' PREVALENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2901 E SEGG. COD.CIV., DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO CONSEGUENTE A SEPARAZIONE CONIUGALE, A ROGITO NOTAIO GIOVANNI MARIA PLASMATI DEL 23/06/2015 REP. N. 2620, RACC. N. 1924, TRASCRITTO PRESSO I RR.II. IN DATA 24/06/2015 R.G. 7277 R.P. 5006 E PER L'EFFETTO, DISPORRE L'ANNOTAZIONE DELL'EMANANDA SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2655 COD.CIV. SUGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**

Trascritto a Pescara il 30/09/2022

Reg. gen. 15662 - Reg. part. 11185

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalla verifica fatta presso l'ufficio della Conservatoria di Pescara risulta che i costi relativi alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni sono rispettivamente: euro 35,00 per ciascuna iscrizione volontaria ed euro 294,00 per ogni trascrizione.

Si precisa che è presente una trascrizione del 23/06/2020 RG 6181 RP 4168 Rep. 2863 del 05/06/2020: DOMANDA GIUDIZIALE presso un ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pescara che chiede la Revoca Atti Soggetti a Trascrizione riferita alla Trascrizione del 24/06/2015 RG 7277 RP 5006 Rep. 2620 del 23/06/2015. la Trascrizione del 24/06/2015 non è cancellabile a cura della procedura ma è stata effettuata prima del pignoramento.

Si precisa che è presente l'iscrizione del 21/04/2010 RG 6757 RP 1504 Rep. 2002/ 1365 del 20/04/2010 Ipoteca Volontaria Derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 24/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a LORETO APRUTINO (PE) il 20/04/2010
Reg. gen. 6757 - Reg. part. 1504
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Interessi: € 250.000,00
Rogante: 500.000,00
Data: 20/04/2010
N° repertorio: 1365

Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI-CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA**
Trascritto a CHIETI il 27/09/2012
Reg. gen. 12483 - Reg. part. 9399
Quota: 5/16
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: SI PRECISA CHE IL SIGNOR **** Omissis ****, HA PROMESSO DI VENDERE L'IMMOBILE COME MEGLIO DESCRITTO AL QUADRO B ALLA MOGLIE SIGNORA **** Omissis ****, CHE HA PROMESSO DI COMPERARE, RISERVANDESENE IL DIRITTO DI ABITAZIONE E DI USO VITA SUA NATURAL DURANTE IMMEDIATO RELATIVAMENTE AI DIRITTI PARI AI 5/16 E RISERVANDESENE L'USUFRUTTO



SUCCESSIVO ALL'ATTUALE USUFRUTTUARIA SIGNORA **** Omissis ****, NATA A CASTILENTI L'8 MAGGIO 1932 PER I RESTANTI DIRITTI PARI AI 5/16, ED IN TOTALE PER I 10/16, CHE RISULTANO DUNQUE GRAVATI GIA' OGGI PER I 5/16 DEL DIRITTO DI ABITAZIONE E USO E SUCCESSIVAMENTE LO SARANNO PER I 5/10 DI USUFRUTTO VITALIZIO. IL TUTTO COME MEGLIO IN ATTO.

- **CONVENZIONE MATRIMONIALE DI SEPARAZIONE DEI BENI**

Trascritto a DE MATTEIS GIOVANNI il 27/09/2012

Reg. gen. 12482 - Reg. part. 9298

Quota: 3/16

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Si precisa che i beni indicati nella trascrizione : Fg. 45 part. 357 sub. 2 - 3 successivamente sono stati soppressi e trasformati in Fg. 45 part.357 sub. 5 - 6

- **Cessione di Diritti Reali a Titolo Oneroso**

Trascritto a Plasmati Giovanni Maria il 24/06/2015

Reg. gen. 7277 - Reg. part. 5006

Quota: 5/16

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Sezione D - DICHIARANO LE PARTI **** Omissis **** E **** Omissis ****, CHE IL PRESENTE TRASFERIMENTO E' FATTO IN ESECUZIONE DEL SUDDETTO DECRETO DI OMOLOGAZIONE DEL TRIBUNALE DI PESCARA E PERTANTO CHIEDONO LA COMPLETA ESENZIONE DA OGNI TASSA ED IMPOSTA, COMPRESA LA TASSA DI BOLLO E QUELLA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA, RELATIVE ALLA SUDDETTA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA LEGGE N.74/1987 I CUI EFFETTI SONO STATI ESTESI AI PROVVEDIMENTI DI SEPARAZIONE CONIUGALE DALLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N.154 DEL 10 MAGGIO 1999.

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a Pescara il 23/06/2020

Reg. gen. 6181 - Reg. part. 4168

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Sezione D - CON L'ATTO DI CITAZIONE CHE SI DEPOSITA SI RICHIEDE DI ACCERTARE E DICHIARARE L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DELLA B.C.C. ABRUZZESE - CAPPELLE SUL TAVO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI A MUTUALITA' PREVALENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2901 E SEGG. COD.CIV., DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO CONSEGUENTE A SEPARAZIONE CONIUGALE, A ROGITO NOTAIO GIOV ANNI MARIA PLASMATI DEL 23/06/2015 REP. N. 2620, RACC. N. 1924, TRASCRITTO PRESSO I RR.II. IN DATA 24/06/2015 R.G. 7277 R.P. 5006 E PER L'EFFETTO, DISPORRE L'ANNOTAZIONE DELL'EMANANDA SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2655 COD.CIV. SUGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**

Trascritto a Pescara il 30/09/2022

Reg. gen. 15662 - Reg. part. 11185

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalla verifica fatta presso l'ufficio della Conservatoria di Pescara risulta che i costi relativi alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni sono rispettivamente: euro 35,00 per ciascuna iscrizione volontaria ed euro 294,00 per ogni trascrizione.



Si precisa che è presente una trascrizione del 23/06/2020 RG 6181 RP 4168 Rep. 2863 del 05/06/2020: DOMANDA GIUDIZIALE presso un ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pescara che chiede la Revoca Atti Soggetti a Trascrizione riferita alla Trascrizione del 24/06/2015 RG 7277 RP 5006 Rep. 2620 del 23/06/2015. la Trascrizione del 24/06/2015 non è cancellabile a cura della procedura ma è stata effettuata prima del pignoramento.

Si precisa che è presente l'iscrizione del 21/04/2010 RG 6757 RP 1504 Rep. 2002/1365 del 20/04/2010 Ipoteca Volontaria Derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo.

BENE N° 7 - AREA URBANA UBICATA A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 24/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a LORETO APRUTINO (PE) il 20/04/2010
Reg. gen. 6757 - Reg. part. 1504
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Interessi: € 250.000,00
Rogante: 500.000,00
Data: 20/04/2010
N° repertorio: 1365

Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI-CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA**
Trascritto a CHIETI il 27/09/2012
Reg. gen. 12483 - Reg. part. 9399
Quota: 5/16
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: SI PRECISA CHE IL SIGNOR **** Omissis ****, HA PROMESSO DI VENDERE L'IMMOBILE COME MEGLIO DESCRITTO AL QUADRO B ALLA MOGLIE SIGNORA **** Omissis ****, CHE HA PROMESSO DI COMPERARE, RISERVANDESENE IL DIRITTO DI ABITAZIONE E DI USO VITA SUA NATURAL DURANTE IMMEDIATO RELATIVAMENTE AI DIRITTI PARI AI 5/16 E RISERVANDESENE L'USUFRUTTO SUCCESSIVO ALL'ATTUALE USUFRUTTUARIA SIGNORA **** Omissis ****, NATA A CASTILENTI L'8 MAGGIO 1932 PER I RESTANTI DIRITTI PARI AI 5/16, ED IN TOTALE PER I 10/16, CHE RISULTANO DUNQUE GRAVATI GIA' OGGI PER I 5/16 DEL DIRITTO DI ABITAZIONE E USO E SUCCESSIVAMENTE LO SARANNO PER I 5/10 DI USUFRUTTO VITALIZIO. IL TUTTO COME MEGLIO IN ATTO.
- **CONVENZIONE MATRIMONIALE DI SEPARAZIONE DEI BENI**
Trascritto a DE MATTEIS GIOVANNI il 27/09/2012
Reg. gen. 12482 - Reg. part. 9298
Quota: 3/16
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Si precisa che i beni indicati nella trascrizione : Fg. 45 part. 357 sub. 2 - 3 successivamente sono stati soppressi e trasformati in Fg. 45 part.357 sub. 5 - 6

- **Cessione di Diritti Reali a Titolo Oneroso**

Trascritto a Plasmati Giovanni Maria il 24/06/2015

Reg. gen. 7277 - Reg. part. 5006

Quota: 5/16

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Sezione D - DICHIARANO LE PARTI **** Omissis **** E **** Omissis ****, CHE IL PRESENTE TRASFERIMENTO E' FATTO IN ESECUZIONE DEL SUDDETTO DECRETO DI OMOLOGAZIONE DEL TRIBUNALE DI PESCARA E PERTANTO CHIEDONO LA COMPLETA ESENZIONE DA OGNI TASSA ED IMPOSTA, COMPRESA LA TASSA DI BOLLO E QUELLA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA, RELATIVE ALLA SUDDETTA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA LEGGE N.74/1987 I CUI EFFETTI SONO STATI ESTESI AI PROVVEDIMENTI DI SEPARAZIONE CONIUGALE DALLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N.154 DEL 10 MAGGIO 1999.

- **REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a Pescara il 23/06/2020

Reg. gen. 6181 - Reg. part. 4168

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Sezione D - CON L'ATTO DI CITAZIONE CHE SI DEPOSITA SI RICHIEDE DI ACCERTARE E DICHIARARE L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DELLA B.C.C. ABRUZZESE - CAPPELLE SUL TAVO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI A MUTUALITA' PREVALENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2901 E SEGG. COD.CIV., DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO CONSEGUENTE A SEPARAZIONE CONIUGALE, A ROGITO NOTAIO GIOVANNI MARIA PLASMATI DEL 23/06/2015 REP. N. 2620, RACC. N. 1924, TRASCritto PRESSO I RR.LI. IN DATA 24/06/2015 R.G. 7277 R.P. 5006 E PER L'EFFETTO, DISPORRE L'ANNOTAZIONE DELL'EMANANDA SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2655 COD.CIV. SUGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**

Trascritto a Pescara il 30/09/2022

Reg. gen. 15662 - Reg. part. 11185

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalla verifica fatta presso l'ufficio della Conservatoria di Pescara risulta che i costi relativi alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni sono rispettivamente: euro 35,00 per ciascuna iscrizione volontaria ed euro 294,00 per ogni trascrizione.

Si precisa che è presente una trascrizione del 23/06/2020 RG 6181 RP 4168 Rep. 2863 del 05/06/2020: DOMANDA GIUDIZIALE presso un ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pescara che chiede la Revoca Atti Soggetti a Trascrizione riferita alla Trascrizione del 24/06/2015 RG 7277 RP 5006 Rep. 2620 del 23/06/2015. la Trascrizione del 24/06/2015 non è cancellabile a cura della procedura ma è stata effettuata prima del pignoramento.

Si precisa che è presente l'iscrizione del 21/04/2010 RG 6757 RP 1504 Rep. 2002/1365 del 20/04/2010 Ipoteca Volontaria Derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T-1

STRUMENTO: P.R.G. – ZONA: E1 - Zona agricola Normale- Artt.44 e 45 N.T.A. Comune di Loreto Aprutino



BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

STRUMENTO: P.R.G. – ZONA: E1 - Zona agricola Normale- Artt.44 e 45 N.T.A. Comune di Loreto Aprutino

BENE N° 7 - AREA URBANA UBICATA A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

STRUMENTO: P.R.G. – ZONA: E1 - Zona agricola Normale- Artt.44 e 45 N.T.A. Comune di Loreto Aprutino

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T-1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

C.E. n.1562 del 28/09/1992 **** Omissis ****: Costruzione fabbricato rurale in C.da Poggio Ragone.

C.E. n.2129 del 18/01/2000 **** Omissis **** **** Omissis ****: Completamento e variante alla C.E. 1562/92 costruzione fabbricato rurale in C.da Poggio Ragone.

DIA n. 71 del 11/08/2010 Prot. 9885 **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis ****: Installazione di un serbatoio erogatore a servizio di macchine ed attrezzature agricole sito in C.da Poggio Ragone.

SCIA n. 20 del 12/03/2021 Prot. 3197**** Omissis ****: Accertamento di conformità artt. 36-37 rispetto alle C:E. n. 1562/925 e 2129/00 f.to in C.da Poggio Ragone.

SCIA n. 70 del 19/07/2021 Prot. 8726 **** Omissis ****: Recupero ai fini residenziali di parte degli annessi a PT e costituzione di nuova u.i. in C.da Poggio Ragone.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

C.E. n.1562 del 28/09/1992 **** Omissis ****: Costruzione fabbricato rurale in C.da Poggio Ragone.

C.E. n.2129 del 18/01/2000 **** Omissis **** **** Omissis ****: Completamento e variante alla C.E. 1562/92 costruzione fabbricato rurale in C.da Poggio Ragone.

DIA n. 71 del 11/08/2010 Prot. 9885 **** Omissis **** Omissis **** Omissis ****: Installazione di un serbatoio erogatore a servizio di macchine ed attrezzature agricole sito in C.da Poggio Ragone.

SCIA n. 20 del 12/03/2021 Prot. 3197**** Omissis ****: Accertamento di conformità artt. 36-37 rispetto alle C:E. n. 1562/925 e 2129/00 f.to in C.da Poggio Ragone.

SCIA n. 70 del 19/07/2021 Prot. 8726 **** Omissis ****: Recupero ai fini residenziali di parte degli annessi a PT e costituzione di nuova u.i. in C.da Poggio Ragone.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 7 - AREA URBANA UBICATA A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

C.E. n.1562 del 28/09/1992 **** Omissis ****: Costruzione fabbricato rurale in C.da Poggio Ragone.

C.E. n.2129 del 18/01/2000 **** Omissis **** Omissis ****: Completamento e variante alla C.E. 1562/92 costruzione fabbricato rurale in C.da Poggio Ragone.

DIA n. 71 del 11/08/2010 Prot. 9885 **** Omissis **** Omissis **** Omissis ****: Installazione di un serbatoio erogatore a servizio di macchine ed attrezzature agricole sito in C.da Poggio Ragone.

SCIA n. 20 del 12/03/2021 Prot. 3197**** Omissis ****: Accertamento di conformità artt. 36-37 rispetto alle C:E. n. 1562/925 e 2129/00 f.to in C.da Poggio Ragone.

SCIA n. 70 del 19/07/2021 Prot. 8726 **** Omissis ****: Recupero ai fini residenziali di parte degli annessi a PT e costituzione di nuova u.i. in C.da Poggio Ragone.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T-1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 7 - AREA URBANA UBICATA A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Si sono definiti due Lotti, uno per ogni fabbricato, nello specifico:

LOTTO 1 - Immobili siti nel Comune di Penne;

LOTTO 2 - Immobili siti nel Comune di Loreto Aprutino.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2**
Trattasi di un appartamento che si sviluppa su due piani: piano primo e piano secondo mansardato destinato a civile abitazione, appartenete ad un fabbricato bifamiliare che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni. L'accesso alle unità abitative avviene da una scalinata centrale interna, a servizio delle due abitazioni poste ai lati. L'appartamento al piano primo è composto da: ingresso soggiorno, una cucina, due bagni, un disimpegno, tre camere da letto ed ampi balconi. Mentre il piano secondo mansardato il cui accesso avviene dalla scalinata centrale interna risulta come annesso all'abitazione anch'esso rifinito ma unico ambiente. L'appartamento è censito al NCEU al foglio 20 particella 225 sub. 4 categoria A/3 con una consistenza di 7 vani, ed sito in una Contrada denominata Colle Trotta del Comune di Penne.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 225, Sub. 4, Categoria A3, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 104.513,30



La stima del compendio immobiliare è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie convenzionale. Allo scopo di determinare il più probabile valore unitario delle superfici oggetto di stima, è stata sviluppata un'indagine di mercato di beni simili a quello da stimare, mediante acquisizione dei dati da tecnici ed operatori del settore immobiliare. Applicando gli adeguamenti relativi allo stato dell'immobile, tenuto conto che il suddetto immobile è in buono stato di manutenzione, inoltre viene tenuto conto che l'immobile è ubicato in zona periferica rispetto al centro cittadino di Penne. Pertanto, il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T

Trattasi di un locale al grezzo senza rifiniture posto a piano terra appartenente ad un fabbricato bifamiliare che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni. L'accesso alla proprietà è indipendente su un cortile d'ingresso. Nell'area privata ci si accede da una strada sempre di proprietà identificata al fg. 20 part. 225 sub. 1 sempre oggetto di pignoramento. Il locale posto a piano terra possiede due aperture ed interessa tutto il piano. Catastalmente è identificato al Fg.20 part. 225 sub. 2 in corso di costruzione categoria F/3.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 225, Sub. 2, Categoria F3, Graffato si - Fg. 20, Part. 225, Categoria F3, Graffato si

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 23.800,00

La stima del compendio immobiliare è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie convenzionale. Allo scopo di determinare il più probabile valore unitario delle superfici oggetto di stima, è stata sviluppata un'indagine di mercato di beni simili a quello da stimare, mediante acquisizione dei dati da tecnici ed operatori del settore immobiliare. Applicando gli adeguamenti relativi allo stato dell'immobile, tenuto conto che il suddetto immobile è in buono stato di manutenzione, inoltre viene tenuto conto che l'immobile è ubicato in zona periferica rispetto al centro cittadino di Penne. Pertanto, il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Per il garage rilevato al grezzo la sottoscritta ha valutato un costo di costruzione a mq considerando le opere di rifinitura.

- **Bene N° 3** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T

Trattasi di un piccolo locale, al grezzo senza rifiniture posto a piano terra di un fabbricato bifamiliare



che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni. L'accesso alla proprietà è indipendente su un cortile d'ingresso. Nell'area privata ci si accede da una strada sempre di proprietà identificata al fg. 20 part. 225 sub. 1 sempre oggetto di pignoramento. Il locale posto a piano terra è utilizzato come locale tecnico. Catastalmente è identificato al Fg.20 part. 225 sub. 3 in corso di costruzione categoria F/3.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 225, Sub. 3, Categoria F3 - Fg. 20, Part. 225, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 500,00

La stima del compendio immobiliare è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie convenzionale. Allo scopo di determinare il più probabile valore unitario delle superfici oggetto di stima, è stata sviluppata un'indagine di mercato di beni simili a quello da stimare, mediante acquisizione dei dati da tecnici ed operatori del settore immobiliare. Applicando gli adeguamenti relativi allo stato dell'immobile, tenuto conto che il suddetto immobile è in buono stato di manutenzione, inoltre viene tenuto conto che l'immobile è ubicato in zona periferica rispetto al centro cittadino di Penne. Pertanto, il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Per il locale tecnico rilevato al grezzo la sottoscritta ha valutato un costo di costruzione a mq considerando le opere di rifinitura.

- **Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T**

La particella identificata con il foglio 20 part. 225 sub.1 rappresenta la corte di pertinenza esclusiva che circonda il fabbricato su tre lati. L'area delimita completamente l'intera proprietà dell'esecutato. Il piazzale antistante la porzione di fabbricato risulta realizzato in parte in cemento ed in parte in ghiaia che definisce un strada costituita da un'unica carreggiata che si innesta alla strada comunale. La corte è destinata prevalentemente a parcheggio a servizio delle unità abitative sub. 2 - 3 - 4.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 225, Sub. 1, Categoria EU - Fg. 20, Part. 225, Sub. 1, Categoria EU, Graffato si al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 225, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Ad oggi l'area identificata con la particella Particella 225 sub 1 dove insiste il fabbricato fg. 20 part. 225 sub 2 - 3- 4, trattandosi di un "Ente Urbano", non è più censita al Catasto Terreni e pertanto non possiede una rendita catastale, ma fa parte del fabbricato e delle unità presenti nell'immobile.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2	155,99 mq	670,00 €/mq	€ 104.513,30	100,00%	€ 104.513,30
Bene N° 2 - Garage Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T	119,00 mq	200,00 €/mq	€ 23.800,00	100,00%	€ 23.800,00

Bene N° 3 - Locale caldaia, cabina elettrica Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T	2,50 mq	200,00 €/mq	€ 500,00	100,00%	€ 500,00
Bene N° 4 - Area urbana Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T	83,88 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Valore di stima:					€ 128.813,30

LOTTO 2

- Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1
Trattasi di un appartamento che si sviluppa su due piani: piano terra e piano primo destinato a civile abitazione, appartenete ad un fabbricato unifamiliare che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni. L'appartamento tipologia duplex possiede una scala interna a servizio dell'unità sub.6. L'abitazione è composta a piano terra da: un ingresso, una cucina, un ripostiglio nel sottoscala, una cantina ed un locale autoclave. Il piano primo è suddiviso in: zona giorno con cucina, sala, due bagni, tre camere da letto ed ampi balconi. Inoltre nel piano c'è un botola che conduce al sottotetto non praticabile. L'appartamento è censito al NCEU al foglio 45 particella 357 sub. 6 categoria A/7 con una consistenza di 9 vani ed è sito in una Contrada denominata Poggio Ragone civico 9 del Comune di Loreto Aprutino. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 357, Sub. 2, Categoria A7, Graffato si - Fg. 45, Part. 357, Sub. 6, Categoria A7, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 160.645,90
La stima del compendio immobiliare è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie convenzionale. Allo scopo di determinare il più probabile valore unitario delle superfici oggetto di stima, è stata sviluppata un'indagine di mercato di beni simili a quello da stimare, mediante acquisizione dei dati da tecnici ed operatori del settore immobiliare. Applicando gli adeguamenti relativi allo stato dell'immobile, tenuto conto che il suddetto immobile è in buono stato di manutenzione, inoltre viene tenuto conto che l'immobile è ubicato in zona periferica rispetto al centro cittadino del comune di Loreto Aprutino. Pertanto, il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.
- Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T
Trattasi di un appartamento che si trova a piano terra destinato a civile abitazione, appartenete ad un fabbricato che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni. L'appartamento tipologia monolocale è

composta da: un ingresso che precedentemente era un portico, una cucina abitabile, un disimpegno, un ripostiglio, un bagno ed una camera con annessa un'altra piccola stanza adibita a la cabina armadio. L'appartamento è censito al NCEU al foglio 45 particella 357 sub. 5 categoria A/7 con una consistenza di 3,5 vani ed sito in una Contrada denominata Poggio Ragone civico 9 del Comune di Loreto Aprutino.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 357, Sub. 2, Categoria A7 - Fg. 45, Part. 357, Sub. 6, Categoria A7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 52.260,00

La stima del compendio immobiliare è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie convenzionale. Allo scopo di determinare il più probabile valore unitario delle superfici oggetto di stima, è stata sviluppata un'indagine di mercato di beni simili a quello da stimare, mediante acquisizione dei dati da tecnici ed operatori del settore immobiliare. Applicando gli adeguamenti relativi allo stato dell'immobile, tenuto conto che il suddetto immobile è in buono stato di manutenzione, inoltre viene tenuto conto che l'immobile è ubicato in zona periferica rispetto al centro cittadino del comune di Loreto Aprutino. Pertanto, il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 7 - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T**

La particella identificata con il foglio 45 part. 357 sub.4 rappresenta la corte di pertinenza esclusiva che circonda il fabbricato su tutti e quattro lati. L'area delimita completamente l'intera proprietà dell'esecutato. Il piazzale antistante la porzione di fabbricato è realizzato con una pavimentazione da esterno fino ad innestarsi con la strada comunale, mentre la restante parte dell'area, ad esclusione di una fascia di marciapiede che segue il perimetro dell'immobile, è adibita a verde. La corte è destinata prevalentemente a parcheggio e giardino a servizio delle unità abitative sub.5 e 6.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 357, Sub. 1, Categoria EU, Graffato si - Fg. 45, Part. 357, Sub. 4, Categoria EU, Graffato si al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 357, Sub. 1, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Ad oggi l'area identificata con la particella Particella 357 sub 4 (ex sub. 1) dove insiste il fabbricato fg. 45 part. 357 sub 5 e 6, trattandosi di un "Ente Urbano", non è più censita al Catasto Terreni e pertanto non possiede una rendita catastale, ma fa parte del fabbricato e delle unità presenti nell'immobile.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Appartamento Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1	239,77 mq	670,00 €/mq	€ 160.645,90	100,00%	€ 160.645,90
Bene N° 6 - Appartamento Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio	78,00 mq	670,00 €/mq	€ 52.260,00	100,00%	€ 52.260,00

Ragone n.9, piano T					
Bene N° 7 - Area urbana Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T	147,06 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Valore di stima:					€ 212.905,90



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 11/06/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Zazzara Paola



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 2 Tavola del progetto - Rilievo stato di fatto (Aggiornamento al 10/03/2023)
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - Visure e Planimetrie Catastali
- ✓ N° 2 Concessione edilizia - Accesso ai pubblici Uffici
- ✓ N° 2 Altri allegati - Visure Ipotecarie
- ✓ N° 2 Foto



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2
Trattasi di un appartamento che si sviluppa su due piani: piano primo e piano secondo mansardato destinato a civile abitazione, appartenete ad un fabbricato bifamiliare che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni. L'accesso alle unità abitative avviene da una scalinata centrale interna, a servizio delle due abitazioni poste ai lati. L'appartamento al piano primo è composto da: ingresso soggiorno, una cucina, due bagni, un disimpegno, tre camere da letto ed ampi balconi. Mentre il piano secondo mansardato il cui accesso avviene dalla scalinata centrale interna risulta come annesso all'abitazione anch'esso rifinito ma unico ambiente. L'appartamento è censito al NCEU al foglio 20 particella 225 sub. 4 categoria A/3 con una consistenza di 7 vani, ed sito in una Contrada denominata Colle Trotta del Comune di Penne. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 225, Sub. 4, Categoria A3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: STRUMENTO: P.R.G. - ZONA: E1 - Zona agricola Normale- NTA Art. 30 delle NTA Comune di Penne. STRUMENTO: SCHEDA STRUMENTO: ARC - Vincolo Archeologico ZONA: 16 - 58 - 59 - Sito N°16-58-59 Allegato 5 STRUMENTO: VI - Vincolo idrogeologico ZONA: VI - Art. 8 Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T
Trattasi di un locale al grezzo senza rifiniture posto a piano terra appartenete ad un fabbricato bifamiliare che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni. L'accesso alla proprietà è indipendente su un cortile d'ingresso. Nell'area privata ci si accede da una strada sempre di proprietà identificata al fg. 20 part. 225 sub. 1 sempre oggetto di pignoramento. Il locale posto a piano terra possiede due aperture ed interessa tutto il piano. Catastalmente è identificato al Fg.20 part. 225 sub. 2 in corso si costruzione categoria F/3. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 225, Sub. 2, Categoria F3, Graffato si - Fg. 20, Part. 225, Categoria F3, Graffato si L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: STRUMENTO: P.R.G. - ZONA: E1 - Zona agricola Normale- NTA Art. 30 delle NTA Comune di Penne. STRUMENTO: SCHEDA STRUMENTO: ARC - Vincolo Archeologico ZONA: 16 - 58 - 59 - Sito N°16-58-59 Allegato 5 STRUMENTO: VI - Vincolo idrogeologico ZONA: VI - Art. 8 Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923
- **Bene N° 3** - Locale caldaia, cabina elettrica ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T
Trattasi di un piccolo locale, al grezzo senza rifiniture posto a piano terra di un fabbricato bifamiliare che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni. L'accesso alla proprietà è indipendente su un cortile d'ingresso. Nell'area privata ci si accede da una strada sempre di proprietà identificata al fg. 20 part. 225 sub. 1 sempre oggetto di pignoramento. Il locale posto a piano terra è utilizzato come locale tecnico. Catastalmente è identificato al Fg.20 part. 225 sub. 3 in corso si costruzione categoria F/3. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 225, Sub. 3, Categoria F3 - Fg. 20, Part. 225, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: STRUMENTO: P.R.G. - ZONA: E1 - Zona agricola Normale- NTA Art. 30 delle NTA Comune di Penne. STRUMENTO: SCHEDA STRUMENTO: ARC - Vincolo Archeologico ZONA: 16 - 58



- 59 - Sito N°16-58-59 Allegato 5 STRUMENTO: VI - Vincolo idrogeologico ZONA: VI - Art. 8 Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923

- **Bene N° 4** - Area urbana ubicata a Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T
La particella identificata con il foglio 20 part. 225 sub.1 rappresenta la corte di pertinenza esclusiva che circonda il fabbricato su tre lati. L'area delimita completamente l'intera proprietà dell'esecutato. Il piazzale antistante la porzione di fabbricato risulta realizzato in parte in cemento ed in parte in ghiaia che definisce un strada costituita da un'unica carreggiata che si innesta alla strada comunale. La corte è destinata prevalentemente a parcheggio a servizio delle unità abitative sub. 2 - 3 - 4. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 225, Sub. 1, Categoria EU - Fg. 20, Part. 225, Sub. 1, Categoria EU, Graffato si al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 225, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: STRUMENTO: P.R.G. - ZONA: E1 - Zona agricola Normale- NTA Art. 30 delle NTA Comune di Penne. STRUMENTO: SCHEDA STRUMENTO: ARC - Vincolo Archeologico ZONA: 16 - 58 - 59 - Sito N°16-58-59 Allegato 5 STRUMENTO: VI - Vincolo idrogeologico ZONA: VI - Art. 8 Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923

LOTTO 2

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1
Trattasi di un appartamento che si sviluppa su due piani: piano terra e piano primo destinato a civile abitazione, appartenete ad un fabbricato unifamiliare che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni. L'appartamento tipologia duplex possiede una scala interna a servizio dell'unità sub.6. L'abitazione è composta a piano terra da: un ingresso, una cucina, un ripostiglio nel sottoscala, una cantina ed un locale autoclave. Il piano primo è suddiviso in: zona giorno con cucina, sala, due bagni, tre camere da letto ed ampi balconi. Inoltre nel piano c'è un botola che conduce al sottotetto non praticabile. L'appartamento è censito al NCEU al foglio 45 particella 357 sub. 6 categoria A/7 con una consistenza di 9 vani ed è sito in una Contrada denominata Poggio Ragone civico 9 del Comune di Loreto Aprutino. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 357, Sub. 2, Categoria A7, Graffato si - Fg. 45, Part. 357, Sub. 6, Categoria A7, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: STRUMENTO: P.R.G. - ZONA: E1 - Zona agricola Normale- Artt.44 e 45 N.T.A. Comune di Loreto Aprutino
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T
Trattasi di un appartamento che si trova a piano terra destinato a civile abitazione, appartenete ad un fabbricato che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni. L'appartamento tipologia monolocale è composta da: un ingresso che precedentemente era un portico, una cucina abitabile, un disimpegno, un ripostiglio, un bagno ed una camera con annessa un'altra piccola stanza adibita a la cabina armadio. L'appartamento è censito al NCEU al foglio 45 particella 357 sub. 5 categoria A/7 con una consistenza di 3,5 vani ed è sito in una Contrada denominata Poggio Ragone civico 9 del Comune di Loreto Aprutino. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 357, Sub. 2, Categoria A7 - Fg. 45, Part. 357, Sub. 6, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: STRUMENTO: P.R.G. - ZONA: E1 - Zona agricola Normale- Artt.44 e 45 N.T.A. Comune di Loreto Aprutino
- **Bene N° 7** - Area urbana ubicata a Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T
La particella identificata con il foglio 45 part. 357 sub.4 rappresenta la corte di pertinenza esclusiva che circonda il fabbricato su tutti e quattro lati. L'area delimita completamente l'intera proprietà



dell'esecutato. Il piazzale antistante la porzione di fabbricato è realizzato con una pavimentazione da esterno fino ad innestarsi con la strada comunale, mentre la restante parte dell'area, ad esclusione di una fascia di marciapiede che segue il perimetro dell'immobile, è adibita a verde. La corte è destinata prevalentemente a parcheggio e giardino a servizio delle unità abitative sub.5 e 6. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 357, Sub. 1, Categoria EU, Graffato si - Fg. 45, Part. 357, Sub. 4, Categoria EU, Graffato si al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 357, Sub. 1, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: STRUMENTO: P.R.G. - ZONA: E1 - Zona agricola Normale- Artt.44 e 45 N.T.A. Comune di Loreto Aprutino



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 209/2022 DEL R.G.E.**



LOTTO 1

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano 1-2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 225, Sub. 4, Categoria A3, Graffato si	Superficie	155,99 mq
Stato conservativo:	L'appartamento risulta in buono stato di manutenzione. Durante il sopralluogo si è notato che gli infissi necessitano di una manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di un appartamento che si sviluppa su due piani: piano primo e piano secondo mansardato destinato a civile abitazione, appartenete ad un fabbricato bifamiliare che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni. L'accesso alle unità abitative avviene da una scalinata centrale interna, a servizio delle due abitazioni poste ai lati. L'appartamento al piano primo è composto da: ingresso soggiorno, una cucina, due bagni, un disimpegno, tre camere da letto ed ampi balconi. Mentre il piano secondo mansardato il cui accesso avviene dalla scalinata centrale interna risulta come annesso all'abitazione anch'esso rifinito ma unico ambiente. L'appartamento è censito al NCEU al foglio 20 particella 225 sub. 4 categoria A/3 con una consistenza di 7 vani, ed sito in una Contrada denominata Colle Trotta del Comune di Penne.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dal debitore, dal marito **** Omissis ****nato a Teramo il 28/11/1963 ed i figli, **** Omissis ****nato a Penne il 12/10/1994, e **** Omissis ****nata a Pescara il 22/07/2002.		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 225, Sub. 2, Categoria F3, Graffato si - Fg. 20, Part. 225, Categoria F3, Graffato si	Superficie	119,00 mq
Stato conservativo:	Il garage risulta in corso di costruzione, al grezzo e sono presenti dei punti luce. In fase di sopralluogo si è riscontrato che delle piccole porzioni di caldaia/copriferro erano rimosse o usurate e che due -tre pignatte in cemento erano danneggiate. Si precisa comunque che, tali vizi, sono privi di rilevanza ai fini della stima dell'immobile.		
Descrizione:	Trattasi di un locale al grezzo senza rifiniture posto a piano terra appartenete ad un fabbricato bifamiliare che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni. L'accesso alla proprietà è indipendente su un cortile d'ingresso. Nell'area privata ci si accede da una strada sempre di proprietà identificata al fg. 20 part. 225 sub. 1 sempre oggetto di pignoramento. Il locale posto a piano terra possiede due aperture ed interessa tutto il piano. Catastalmente è identificato al Fg.20 part. 225 sub. 2 in corso di costruzione categoria F/3.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		



Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dal debitore, dal marito **** Omissis ****Giuliano nato a Teramo il 28/11/1963, ed i figli, **** Omissis ****nato a Penne il 12/10/1994, e **** Omissis ****nata a Pescara il 22/07/2002.



Bene N° 3 - Locale caldaia, cabina elettrica			
Ubicazione:	Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale caldaia, cabina elettrica Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 225, Sub. 3, Categoria F3 - Fg. 20, Part. 225, Categoria F3	Superficie	2,50 mq
Stato conservativo:	La cantina risulta in corso di costruzione al grezzo ed è utilizzato come locale tecnico. Nel locale è installata una caldaia a Pellet a servizio dell'appartamento posto al piano primo.		
Descrizione:	Trattasi di un piccolo locale, al grezzo senza rifiniture posto a piano terra di un fabbricato bifamiliare che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni. L'accesso alla proprietà è indipendente su un cortile d'ingresso. Nell'area privata ci si accede da una strada sempre di proprietà identificata al fg. 20 part. 225 sub. 1 sempre oggetto di pignoramento. Il locale posto a piano terra è utilizzato come locale tecnico. Catastalmente è identificato al Fg.20 part. 225 sub. 3 in corso di costruzione categoria F/3.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il locale tecnico è a servizio dell'appartamento al piano primo che risulta utilizzato dal debitore.		



Bene N° 4 - Area urbana			
Ubicazione:	Penne (PE) - Contrada Colle Trotta, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Area urbana Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 225, Sub. 1, Categoria EU - Fg. 20, Part. 225, Sub. 1, Categoria EU, Graffato si Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 225, Qualità Seminativo	Superficie	83,88 mq
Stato conservativo:	Il piazzale antistante la porzione di fabbricato risulta realizzato in parte in cemento ed in parte in ghiaia che definisce un strada costituita da un'unica carreggiata che si innesta alla strada comunale.		
Descrizione:	La particella identificata con il foglio 20 part. 225 sub.1 rappresenta la pertinenza esclusiva che circonda il fabbricato su tre lati. L'area delimita completamente l'intera proprietà dell'esecutato. Il piazzale antistante la porzione di fabbricato risulta realizzato in parte in cemento ed in parte in ghiaia che definisce un strada costituita da un'unica carreggiata che si innesta alla strada comunale. La corte è destinata prevalentemente a parcheggio a servizio delle unità abitative sub. 2 - 3 - 4.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'area è utilizzata dal debitore ed i suoi familiari.		



LOTTO 2

Bene N° 5 - Appartamento			
Ubicazione:	Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 357, Sub. 2, Categoria A7, Graffato si - Fg. 45, Part. 357, Sub. 6, Categoria A7, Graffato si	Superficie	239,77 mq
Stato conservativo:	L'appartamento risulta in buono stato di manutenzione. Si riscontra che sui muri perimetrali vi sono delle piccole porzioni di finitura superficiale distaccate, probabilmente per risalita capillare, ma che non incidono sulla stima del bene.		
Descrizione:	Trattasi di un appartamento che si sviluppa su due piani: piano terra e piano primo destinato a civile abitazione, appartenete ad un fabbricato unifamiliare che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni. L'appartamento tipologia duplex possiede una scala interna a servizio dell'unità sub.6. L'abitazione è composta a piano terra da: un ingresso, una cucina, un ripostiglio nel sottoscala, una cantina ed un locale autoclave. Il piano primo è suddiviso in: zona giorno con cucina, sala, due bagni, tre camere da letto ed ampi balconi. Inoltre nel piano c'è un botola che conduce al sottotetto non praticabile. L'appartamento è censito al NCEU al foglio 45 particella 357 sub. 6 categoria A/7 con una consistenza di 9 vani ed è sito in una Contrada denominata Poggio Ragone civico 9 del Comune di Loreto Aprutino.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dal debitore, dal marito **** Omissis **** nato a Loreto Aprutino il 03/04/1964, e dai figli.		

Bene N° 6 - Appartamento			
Ubicazione:	Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 357, Sub. 2, Categoria A7 - Fg. 45, Part. 357, Sub. 6, Categoria A7	Superficie	78,00 mq
Stato conservativo:	L'appartamento risulta in buono stato di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di un appartamento che si trova a piano terra destinato a civile abitazione, appartenete ad un fabbricato che si eleva per due piani fuori terra oltre al piano sottotetto. La copertura del fabbricato risulta a falde ed il fabbricato risulta in buone condizioni. L'appartamento tipologia monolocale è composta da: un ingresso che precedentemente era un portico, una cucina abitabile, un disimpegno, un ripostiglio, un bagno ed una camera con annessa un'altra piccola stanza adibita a la cabina armadio. L'appartamento è censito al NCEU al foglio 45 particella 357 sub. 5 categoria A/7 con una consistenza di 3,5 vani ed sito in una Contrada denominata Poggio Ragone civico 9 del Comune di Loreto Aprutino.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 7 - Area urbana			
Ubicazione:	Loreto Aprutino (PE) - Contrada Poggio Ragone n.9, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Area urbana Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 357, Sub. 1, Categoria EU, Graffato si - Fg. 45, Part. 357, Sub. 4, Categoria EU, Graffato si Identificato al catasto Terreni - Fg. 45, Part. 357, Sub. 1, Qualità Seminativo	Superficie	147,06 mq
Stato conservativo:	L'appartamento risulta in buono stato di manutenzione.		
Descrizione:	La particella identificata con il foglio 45 part. 357 sub.4 rappresenta la corte di pertinenza esclusiva che circonda il fabbricato su tutti e quattro lati. L'area delimita completamente l'intera proprietà dell'esecutato. Il piazzale antistante la porzione di fabbricato è realizzato con una pavimentazione da esterno fino ad innestarsi con la strada comunale, mentre la restante parte dell'area, ad esclusione di una fascia di marciapiede che segue il perimetro dell'immobile, è adibita a verde. La corte è destinata prevalentemente a parcheggio e giardino a servizio delle unità abitative sub.5 e 6.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO 1-2

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a LORETO APRUTINO (PE) il 20/04/2010
Reg. gen. 6757 - Reg. part. 1504
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 250.000,00
Interessi: € 25.000,00
Rogante: 500.000,00
Data: 20/04/2010
N° repertorio: 1365

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a LORETO APRUTINO (PE) il 20/04/2010
Reg. gen. 6757 - Reg. part. 1504
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 250.000,00
Interessi: € 25.000,00
Rogante: 500.000,00
Data: 20/04/2010
N° repertorio: 1365

BENE N° 3 - LOCALE CALDAIA, CABINA ELETTRICA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a LORETO APRUTINO (PE) il 20/04/2010
Reg. gen. 6757 - Reg. part. 1504
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Interessi: € 25.000,00
Rogante: 500.000,00
Data: 20/04/2010
N° repertorio: 1365



BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PENNE (PE) - CONTRADA COLLE TROTTA, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a LORETO APRUTINO (PE) il 20/04/2010
Reg. gen. 6757 - Reg. part. 1504
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Interessi: € 25.000,00
Rogante: 500.000,00
Data: 20/04/2010
N° repertorio: 1365

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T-1

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a LORETO APRUTINO (PE) il 20/04/2010
Reg. gen. 6757 - Reg. part. 1504
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Interessi: € 250.000,00
Rogante: 500.000,00
Data: 20/04/2010
N° repertorio: 1365
- **ATTO TRA VIVI-CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA**
Trascritto a CHIETI il 27/09/2012
Reg. gen. 12483 - Reg. part. 9399
Quota: 5/16
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: SI PRECISA CHE IL SIGNOR **** Omissis ****, HA PROMESSO DI VENDERE L'IMMOBILE COME



MEGLIO DESCRITTO AL QUADRO B ALLA MOGLIE SIGNORA **** Omissis ****, CHE HA PROMESSO DI COMPERARE, RISERVANDESENE IL DIRITTO DI ABITAZIONE E DI USO VITA SUA NATURAL DURANTE IMMEDIATO RELATIVAMENTE AI DIRITTI PARI AI 5/16 E RISERVANDESENE L'USUFRUTTO SUCCESSIVO ALL'ATTUALE USUFRUTTUARIA SIGNORA **** Omissis ****, NATA A CASTILENTI L'8 MAGGIO 1932 PER I RESTANTI DIRITTI PARI AI 5/16, ED IN TOTALE PER I 10/16, CHE RISULTANO DUNQUE GRAVATI GIA' OGGI PER I 5/16 DEL DIRITTO DI ABITAZIONE E USO E SUCCESSIVAMENTE LO SARANNO PER I 5/10 DI USUFRUTTO VITALIZIO. IL TUTTO COME MEGLIO IN ATTO.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a LORETO APRUTINO (PE) il 20/04/2010
Reg. gen. 6757 - Reg. part. 1504
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 250.000,00
Interessi: € 250.000,00
Rogante: 500.000,00
Data: 20/04/2010
N° repertorio: 1365
- **ATTO TRA VIVI-CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA**
Trascritto a CHIETI il 27/09/2012
Reg. gen. 12483 - Reg. part. 9399
Quota: 5/16
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: SI PRECISA CHE IL SIGNOR **** Omissis ****, HA PROMESSO DI VENDERE L'IMMOBILE COME MEGLIO DESCRITTO AL QUADRO B ALLA MOGLIE SIGNORA **** Omissis ****, CHE HA PROMESSO DI COMPERARE, RISERVANDESENE IL DIRITTO DI ABITAZIONE E DI USO VITA SUA NATURAL DURANTE IMMEDIATO RELATIVAMENTE AI DIRITTI PARI AI 5/16 E RISERVANDESENE L'USUFRUTTO SUCCESSIVO ALL'ATTUALE USUFRUTTUARIA SIGNORA **** Omissis ****, NATA A CASTILENTI L'8 MAGGIO 1932 PER I RESTANTI DIRITTI PARI AI 5/16, ED IN TOTALE PER I 10/16, CHE RISULTANO DUNQUE GRAVATI GIA' OGGI PER I 5/16 DEL DIRITTO DI ABITAZIONE E USO E SUCCESSIVAMENTE LO SARANNO PER I 5/10 DI USUFRUTTO VITALIZIO. IL TUTTO COME MEGLIO IN ATTO.

BENE N° 7 - AREA URBANA UBICATA A LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA POGGIO RAGONE N.9, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a LORETO APRUTINO (PE) il 20/04/2010
Reg. gen. 6757 - Reg. part. 1504

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 250.000,00

Interessi: € 250.000,00

Rogante: 500.000,00

Data: 20/04/2010

N° repertorio: 1365



• **ATTO TRA VIVI-CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA**

Trascritto a CHIETI il 27/09/2012

Reg. gen. 12483 - Reg. part. 9399

Quota: 5/16

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: SI PRECISA CHE IL SIGNOR **** Omissis ****, HA PROMESSO DI VENDERE L'IMMOBILE COME MEGLIO DESCRITTO AL QUADRO B ALLA MOGLIE SIGNORA **** Omissis ****, CHE HA PROMESSO DI COMPERARE, RISERVANDESENE IL DIRITTO DI ABITAZIONE E DI USO VITA SUA NATURAL DURANTE IMMEDIATO RELATIVAMENTE AI DIRITTI PARI AI 5/16 E RISERVANDESENE L'USUFRUTTO SUCCESSIVO ALL'ATTUALE USUFRUTTUARIA SIGNORA **** Omissis ****, NATA A CASTILENTI L'8 MAGGIO 1932 PER I RESTANTI DIRITTI PARI AI 5/16, ED IN TOTALE PER I 10/16, CHE RISULTANO DUNQUE GRAVATI GIA' OGGI PER I 5/16 DEL DIRITTO DI ABITAZIONE E USO E SUCCESSIVAMENTE LO SARANNO PER I 5/10 DI USUFRUTTO VITALIZIO. IL TUTTO COME MEGLIO IN ATTO.

