



Geom. Claudio Gardelli  
Via Monti Ausoni n. 8 - 65125 Pescara  
0854214892 Fax. 0854227655 - 335.8431820  
[studio.gardelli@pec.it](mailto:studio.gardelli@pec.it) [studio.gardellClaudio@gmail.com](mailto:studio.gardellClaudio@gmail.com)  
Iscritto all'Albo dei Geom. n° 951 - sezione Civile Tribunale Pe. n° 476 sezione Penale Tribunale Pe. n° 2925

AL TRIBUNALE DI PESCARA  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI  
GIUDICE Dott. ssa Daniela Angelozzi  
Es. Imm. R.G. 183/2023



**Oggetto:**

In sede di udienza del 10/12/2024 il Giudice Istruttore incaricava il C.T.U. Geom. Claudio GARDELLI a specificare i costi approssimativi della regolarizzazione catastale e urbanistica dei suddetti tramezzi demoliti relativi al LOTTO n° 1 APPARTAMENTO ubicato a Pescara PE Strada Pandolfi 49, Scala unica interno n° Piano 1.

Si da atto della sussistenza di 3 piccoli tramezzi allo stato attuale demoliti nell'ingresso dell'appartamento in strada Pandolfi n. 49, piano Primo int. N. 6, in Pescara, ragguagliando e integrando con riferimento ai costi approssimativi della regolarizzazione catastale e urbanistica dei suddetti tramezzi demoliti.

In merito alla discordanza sullo stato di fatto riguardante la demolizione dei tramezzi già demoliti il sottoscritto C.T.U. Geom. Claudio Gardelli informa che preso atto che catastalmente i tramezzi attualmente risultano demoliti, per riportare l'opera nelle stesse condizioni catastali e progettuali sarà necessario predisporre una Cila per ripristino tramezzi ed un intervento di un muratore, per un onere complessivo, di spese tecniche e **manodopera pari ad € 3.500,00 dicasi anche € Tremilacinquecento/00 comprensivo di iva.**

Con osservanza

Pescara, 07/05/2025

Il Consulente Tecnico d'Ufficio



Geom. Claudio Gardelli

