

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Dott. Agr. Bufo Ernesto, nell'Esecuzione Immobiliare 181/2023 del R.G.E.
promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico	4
Premessa	4
Descrizione	4
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Popoli (PE) - via Costantini n° 17	4
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Popoli (PE) - Corso A. Gramsci n° 03, piano Terra.....	4
Lotto 1	4
Completezza documentazione ex art. 567.....	5
Titolarità.....	5
Confini	5
Consistenza	5
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali.....	6
Patti	6
Stato conservativo	7
Parti Comuni	7
Servitù, censo, livello, usi civici	7
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli.....	9
Normativa urbanistica.....	10
Regolarità edilizia	10
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Lotto 2	10
Completezza documentazione ex art. 567.....	10
Titolarità.....	11
Consistenza	11
Cronistoria Dati Catastali	11
Dati Catastali.....	12
Precisazioni	12
Patti	12
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	12
Stato di occupazione.....	12
Provenienze Ventennali	12
Formalità pregiudizievoli.....	14
Normativa urbanistica.....	14

Regolarità edilizia.....	15
Vincoli od oneri condominiali.....	15
Stima / Formazione lotti.....	15
Lotto 1	15
Lotto 2	16
Riepilogo bando d'asta.....	18
Lotto 1	18
Lotto 2	18
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 181/2023 del R.G.E.....	19
Lotto 1	19
Lotto 2	19
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	20
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Popoli (PE) - via Costantini n° 17.....	20
Bene N° 2 - Deposito ubicato a Popoli (PE) - Corso A. Gramsci n° 03, piano Terra.....	20

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

INCARICO

All'udienza del 14/01/2025, il sottoscritto Dott. Agr. Bufo Ernesto, con studio in Via Clitunno, 45/2 - 65129 - Pescara (PE), email ernestobufo@gmail.com, PEC e.bufo@epap.conafpec.it, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 20/01/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Popoli (PE) - via Costantini n° 17
- **Bene N° 2** - Deposito ubicato a Popoli (PE) - Corso A. Gramsci n° 03, piano Terra

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A POPOLI (PE) - VIA COSTANTINI N° 17

Appartamento ubicato al primo piano di un fabbricato costituito da piano terra, primo e secondo piano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 28/04/2025.

Custode delle chiavi: Avv. Guido Cappuccilli

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A POPOLI (PE) - CORSO A. GRAMSCI N° 03, PIANO TERRA

Piccolo locale deposito ubicato al piano terra di un fabbricato costituito da più piani.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato possibile effettuare l'accesso in quanto non agibile.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Popoli (PE) - via Costantini n° 17

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'Esecutato risulta di stato libero.

CONFINI

L'immobile in oggetto confina con: distacco verso via Costantini, proprietà ***, proprietà ***, scalinata di accesso e pianerottolo esterni, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	54,00 mq	55,00 mq	0,95	52,25 mq	2,80 m	1°
Totale superficie convenzionale:				52,25 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				52,25 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 28/02/1993 al 13/06/1997	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 33, Part. 681, Sub. 2 Categoria A5 Cl.4, Cons. 3 vani Rendita € 133,25 Piano 1°
Dal 13/06/1997 al 01/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 33, Part. 681, Sub. 2 Categoria A5 Cl.4, Cons. 3 vani Rendita € 133,25 Piano 1°
Dal 01/02/2006 al 04/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 33, Part. 681, Sub. 2 Categoria A3 Cl.1, Cons. 3 vani Rendita € 154,94 Piano 1°
Dal 04/10/2017 al 04/07/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 33, Part. 681, Sub. 2 Categoria A3 Cl.1, Cons. 3 vani Rendita € 154,94 Piano 1°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	33	681	2		A3	1	3 vani	55 mq	154,94 €	1°	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PATTI

Non sono stati rilevati patti.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile in oggetto si presenta in discreto stato di conservazione.

PARTI COMUNI

L'immobile in oggetto condivide con l'appartamento di fronte la scalinata e il pianerottolo esterni per l'accesso al portone d'ingresso.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non sono state rilevate.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche del fabbricato: - Struttura in muratura portante; - Copertura a falde; - Pareti esterne intonacate al civile e tinteggiate;

Caratteristiche appartamento

- Pareti interne intonacate al civile e tinteggiate; balconi con balastra in ferro verniciato e pavimento in ceramica con bordo esterno in travertino - pavimentazione interna in ceramica, pavimentazione bagno in ceramica; - Portone ingresso blindato; finestre interne in alluminio con vetro singolo e persiane esterne in alluminio; - Porte interne in legno; - Impianto elettrico sottotraccia a norma (progetto non rinvenuto); - Impianto idrico a norma (progetto non rinvenuto); impianto per l'erogazione del metano per la produzione di acqua calda - Riscaldamento con stufa a pellet, impianto citofono. Il tutto in discreto stato di manutenzione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/02/1993 al 13/06/1997	**** Omissis ****	Denunzia (nei passaggi per causa di morte)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Denuncia di Successione	28/02/1993		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/06/1997 al 01/02/2006	**** Omissis ****	Popoli Terme (PE)	26/07/1993		314
		Denuncia (nei passaggi per causa di morte)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Denuncia di Successione	13/06/1997		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 01/02/2006 al 04/10/2017	**** Omissis ****				
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Popoli Terme (PE)	11/10/1997		334
		Atto notarile di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 04/10/2017 al 04/07/2025	**** Omissis ****	Dott.ssa De Michele Cesira	01/02/2006	29052	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/10/2017 al 04/07/2025	**** Omissis ****	Pescara	06/03/2006	2896.1	
		Atto notarile - Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott.ssa Quartuccio Donatella	04/10/2017	49893	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 04/10/2017 al 04/07/2025	**** Omissis ****				
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescara	27/10/2017	10367.1	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 04/07/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 15/06/2023
Reg. gen. 9250 - Reg. part. 996
Quota: 1/1
Importo: € 185.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 165.193,34
Rogante: TRIBUNALE DI SULMONA
Data: 22/05/2023
N° repertorio: 88

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a PESCARA il 02/10/2023
Reg. gen. 14666 - Reg. part. 10360
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste: per ogni trascrizione € 262,00 - per ogni iscrizione 0,50% della somma originariamente iscritta più € 94,00 fisse. (i suddetti costi possono subire variazioni a seguito di interventi legislativi).

NORMATIVA URBANISTICA

- Determina n. 1171 del 24/10/2012, per interventi di riparazione post terremoto del 06/04/2009 DPCM n. 3778 Tipologia "A".

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

- Determina n. 1171 del 24/10/2012, per interventi di riparazione post terremoto del 06/04/2009 DPCM n. 3778 Tipologia "A".

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Deposito ubicato a Popoli (PE) - Corso A. Gramsci n° 03, piano Terra

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'Esecutato risulta di stato libero.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	10,00 mq	10,00 mq	1	10,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				10,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/06/1997 al 01/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 33, Part. 1391, Sub. 4 Categoria C2 Cl.1, Cons. 8 mq Superficie catastale 8 mq Rendita € 19,01 Piano T
Dal 01/02/2006 al 04/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 33, Part. 1391, Sub. 4 Categoria C2 Cl.1, Cons. 8 mq Superficie catastale 8 mq Rendita € 19,01 Piano T
Dal 04/10/2017 al 04/07/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 33, Part. 1391, Sub. 4 Categoria C2 Cl.1, Cons. 8 mq Superficie catastale 8 mq Rendita € 19,01 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	33	1391	4		C2	1	8 mq	10 mq	19,01 €	1°	

PRECISAZIONI

Si precisa che non è stato possibile accedere all'immobile in oggetto in quanto tutto l'edificio è transennato a causa dei danni provocati dal sisma del 06/04/2009. Pertanto si procede con una valutazione ipotetica a fine ristrutturazione. Da informazioni acquisite presso il Settore Urbanistica del Comune di Popoli Terme, tutto l'edificio sarà prossimamente sottoposto a ristrutturazione e consolidamento sismico.

PATTI

Non rilevati.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/06/1997 al 01/02/2006	**** Omissis ****	Denuncia (nei passaggi per causa di morte)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Denuncia di Successione	13/06/1997		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Popoli Terme (PE)	11/10/1997		334
Dal 01/02/2006 al 04/10/2017	**** Omissis ****	Atto notarile di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott.ssa De Michele Cesira	01/02/2006	29052	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescara	06/03/2006	2896.1	
Dal 04/10/2017 al 04/07/2025	**** Omissis ****	Atto notarile - Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott.ssa Quartuccio Donatella	04/10/2017	49893	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescara	27/10/2017	10367.1	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 04/07/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 15/06/2023

Reg. gen. 9250 - Reg. part. 996

Quota: 1/1

Importo: € 185.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 165.193,34

Rogante: TRIBUNALE DI SULMONA

Data: 22/05/2023

N° repertorio: 88

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a PESCARA il 02/10/2023

Reg. gen. 14666 - Reg. part. 10360

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste: per ogni trascrizione € 262,00 - per ogni iscrizione 0,50% della somma originariamente iscritta più € 94,00 fisse. (i suddetti costi possono subire variazioni a seguito di interventi legislativi).

NORMATIVA URBANISTICA

- SCIA per lavori conseguenti al sisma del 06/04/2009 - Riparazione con miglioramento sismico dell'Aggregato 4 - Popoli (PE).

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

- SCIA per lavori conseguenti al sisma del 06/04/2009 - Riparazione con miglioramento sismico dell'Aggregato 4 - Popoli (PE).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non rilevati.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Sono stati costituiti due lotti in quanto i due beni, ubicati in vie diverse, non presentano una stretta connessione e pertanto possono essere venduti separatamente.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Popoli (PE) - via Costantini n° 17
Appartamento ubicato al primo piano di un fabbricato costituito da piano terra, primo e secondo piano. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 681, Sub. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 33.962,50
Il valore di mercato del bene pignorato è stato determinato con il procedimento di stima diretto-comparativo monoparametrico, prendendo come riferimento economico il valore di mercato e adottando come parametro tecnico di confronto la superficie convenzionale (mq). La ricerca dei dati per eseguire la comparazione è stata effettuata con una indagine di mercato, sui beni simili a quelli da stimare, presso le seguenti fonti: Agenzie Immobiliari operanti nella zona in questione, Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia per il Territorio, quotazioni riportate da riviste specializzate (Il Consulente Immobiliare) e tramite interviste dirette a testimoni privilegiati (studi tecnici di progettazione) che operano sul territorio interessato. Sono stati presi in considerazione i recenti prezzi di mercato,

effettivamente registrati sul mercato edilizio della zona in oggetto ed in zone limitrofe, riferiti ad immobili assimilabili a quelli in esame per: consistenza, ubicazione, caratteristiche costruttive, grado di finitura, dotazione di impianti, categoria, stato di conservazione, situazione giuridica in termini urbanistici. I dati raccolti con l'indagine campionaria sono stati sottoposti ad analisi statistica, da cui, con apprezzabile grado di significatività, sono scaturiti i seguenti valori di mercato: da un minimo di € 550,00 al mq ad un massimo di € 750,00 al mq.

Tenendo conto delle particolari condizioni di vendita, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, delle caratteristiche della zona dove l'immobile è ubicato e nonché dell'attuale stato di conservazione dell'immobile stesso, si procede all'adozione del valore medio pari a € 650,00 al mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Popoli (PE) - via Costantini n° 17	52,25 mq	650,00 €/mq	€ 33.962,50	100,00%	€ 33.962,50
Valore di stima:					€ 33.962,50

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Deposito ubicato a Popoli (PE) - Corso A. Gramsci n° 03, piano Terra
Piccolo locale deposito ubicato al piano terra di un fabbricato costituito da più piani.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 1391, Sub. 4, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.000,00

Il bene del lotto n° 02 è attualmente inserito in un progetto di ristrutturazione approvato dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere (Sisma del 06/04/2009). In considerazione dell'imminente avvio dei lavori di ristrutturazione dell'intero edificio dove il suddetto bene è ubicato, si ipotizza che il valore di mercato del bene pignorato, alla fine dei lavori di ristrutturazione, può essere pari a € 400,00 al mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Deposito Popoli (PE) - Corso A. Gramsci n° 03, piano Terra	10,00 mq	400,00 €/mq	€ 4.000,00	100,00%	€ 4.000,00
Valore di stima:					€ 4.000,00



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 31/10/2025



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Dott. Agr. Bufo Ernesto



LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Popoli (PE) - via Costantini n° 17
Appartamento ubicato al primo piano di un fabbricato costituito da piano terra, primo e secondo piano.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 681, Sub. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: - Determina n. 1171 del 24/10/2012, per interventi di riparazione post terremoto del 06/04/2009 DPCM n. 3778 Tipologia "A".

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Deposito ubicato a Popoli (PE) - Corso A. Gramsci n° 03, piano Terra
Piccolo locale deposito ubicato al piano terra di un fabbricato costituito da più piani.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 1391, Sub. 4, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: - SCIA per lavori conseguenti al sisma del 06/04/2009 - Riparazione con miglioramento sismico dell'Aggregato 4 - Popoli (PE).

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 1

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Popoli (PE) - via Costantini n° 17		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 681, Sub. 2, Categoria A3	Superficie	52,25 mq
Stato conservativo:	L'immobile in oggetto si presenta in discreto stato di conservazione.		
Descrizione:	Appartamento ubicato al primo piano di un fabbricato costituito da piano terra, primo e secondo piano.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2

Bene N° 2 - Deposito			
Ubicazione:	Popoli (PE) - Corso A. Gramsci n° 03, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 1391, Sub. 4, Categoria C2	Superficie	10,00 mq
Descrizione:	Piccolo locale deposito ubicato al piano terra di un fabbricato costituito da più piani.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A POPOLI (PE) - VIA COSTANTINI N° 17

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 15/06/2023
Reg. gen. 9250 - Reg. part. 996
Quota: 1/1
Importo: € 185.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 165.193,34
Rogante: TRIBUNALE DI SULMONA
Data: 22/05/2023
N° repertorio: 88

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a PESCARA il 02/10/2023
Reg. gen. 14666 - Reg. part. 10360
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - DEPOSITO UBICATO A POPOLI (PE) - CORSO A. GRAMSCI N° 03, PIANO TERRA

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 15/06/2023
Reg. gen. 9250 - Reg. part. 996
Quota: 1/1
Importo: € 185.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 165.193,34
Rogante: TRIBUNALE DI SULMONA
Data: 22/05/2023
N° repertorio: 88

Trascrizioni



- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a PESCARA il 02/10/2023
Reg. gen. 14666 - Reg. part. 10360
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

