

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Giusti Domenico, nell'Esecuzione Immobiliare 170/2023 del R.G.E.
promossa da

**** **Omissis** ****

contro

**** **Omissis** ****



SOMMARIO

Incarico	13
Premessa	14
Lotto 1	15
Descrizione	16
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	16
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	16
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	16
Completezza documentazione ex art. 567.....	16
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	16
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	16
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	16
Titolarità.....	16
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	16
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	16
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	16
Confini	17
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	17
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	17
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	17
Consistenza	17
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	17
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	17
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	17
Cronistoria Dati Catastali	18
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	18
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	18
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	18
Dati Catastali.....	19
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	19
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	19
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	19

Precisazioni.....	19
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	19
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	19
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	19
Patti.....	19
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	19
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	19
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	19
Stato conservativo.....	19
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	19
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	19
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	19
Parti Comuni.....	20
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	20
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	20
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	20
Servitù, censo, livello, usi civici.....	20
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	20
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	20
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	20
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	20
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	20
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	20
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	20
Stato di occupazione.....	20
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	20
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	20
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	20
Provenienze Ventennali.....	21
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	21
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	21
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	21

Formalità pregiudizievoli.....	21
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	21
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	21
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	21
Normativa urbanistica.....	22
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	22
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	22
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	22
Regolarità edilizia.....	22
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	22
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	22
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	22
Vincoli od oneri condominiali	23
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	23
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	23
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	23
Lotto 2	24
Descrizione.....	25
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	25
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	25
Completezza documentazione ex art. 567.....	25
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	25
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	25
Titolarità.....	26
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	26
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	26
Confini	26
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	26
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	26
Consistenza	26
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	26
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	26

Cronistoria Dati Catastali	27
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	27
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	27
Dati Catastali.....	27
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	27
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	27
Precisazioni.....	28
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	28
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	28
Patti.....	28
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	28
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	28
Stato conservativo.....	28
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	28
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	28
Parti Comuni.....	28
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	28
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	28
Servitù, censo, livello, usi civici.....	28
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	28
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	28
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	28
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	28
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	28
Stato di occupazione.....	29
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	29
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	29
Provenienze Ventennali.....	29
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	29
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	29
Formalità pregiudizievoli.....	29
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	29

Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	29
Normativa urbanistica.....	30
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	30
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	30
Regolarità edilizia.....	30
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	30
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	30
Vincoli od oneri condominiali	31
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	31
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	31
Lotto 3.....	32
Descrizione.....	33
Terreni ubicati a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	33
Completezza documentazione ex art. 567.....	33
Terreni ubicati a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	33
Titolarità.....	33
Terreni ubicati a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	33
Confini	33
Terreni ubicati a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	33
Consistenza	34
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	34
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	34
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	34
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	34
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	34
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	34
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	35
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	35
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	35
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	35
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	35
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	35

Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	36
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	36
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	36
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	36
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	36
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	36
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	37
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	37
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	37
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	37
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	37
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	38
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	38
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	38
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	38
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	38
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	38
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	39
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	39
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	39
Cronistoria Dati Catastali	39
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	39
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	39
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	40
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	40
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	40
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	40
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	40
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	41
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	41

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	41
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	41
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	41
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	42
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	42
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	42
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	42
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	43
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	43
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	43
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	43
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	43
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	44
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	44
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	44
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	44
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	45
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	45
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	45
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	45
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	45
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	46
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	46
Dati Catastali.....	46
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	46
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	46
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	46
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	47
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	47
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	47

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	47
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	47
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	47
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	47
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	47
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	48
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	48
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	48
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	48
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	48
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	48
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	48
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	48
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	49
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	49
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	49
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	49
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	49
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	49
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	49
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	49
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	50
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	50
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	50
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	50
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	50
Precisazioni	50
Terreni ubicati a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	50
Patti	50
Terreni ubicati a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	50

Stato conservativo.....	50
Terreni ubicati a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	50
Parti Comuni.....	50
Terreni ubicati a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	50
Servitù, censo, livello, usi civici.....	51
Terreni ubicati a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	51
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	51
Terreni ubicati a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	51
Stato di occupazione.....	51
Terreni ubicati a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	51
Provenienze Ventennali.....	51
Terreni ubicati a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	51
Formalità pregiudizievoli.....	52
Terreni ubicati a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	52
Normativa urbanistica.....	52
Terreni ubicati a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	52
Regolarità edilizia.....	52
Terreni ubicati a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	52
Vincoli od oneri condominiali.....	52
Terreni ubicati a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	52
Stima / Formazione lotti.....	53
Lotto 1	53
Lotto 2	55
Lotto 3	57
Riepilogo bando d'asta.....	62
Lotto 1	62
Lotto 2	62
Lotto 3	63
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 170/2023 del R.G.E.....	67
Lotto 1	67
Lotto 2	68
Lotto 3	69
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	76
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	76
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	76

Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	76
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	76
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.....	76
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	76
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	76
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	76
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	76
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	76
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	76
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	76
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	76
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	76
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	76
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	76
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	76
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	76
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	76
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	76
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	76
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	76
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	77
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	77
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	77
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	77
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	77
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	77
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	77
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	77
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	77
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	77



Bene N° 33 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	77
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	77
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	77
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	77
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	77



INCARICO

Il sottoscritto Arch. Giusti Domenico, con studio in Via Nazionale Adriatica Nord, 355 - 65100 - Pescara (PE), email: domenicogiustiarchitetto@gmail.com e PEC: domenico.giusti@archiworldpec.it con recapito telefonico 3395745078, in data 12/12/2025 veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. - in sostituzione del precedente Consulente Tecnico d'Ufficio revocato - ed in data 19/12/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito. In data 26/01/2026 il sottoscritto CTU, per le motivazioni riportate nel corpo dell'istanza, richiedeva al G.E. una proroga dei termini per la consegna dell'elaborato peritale di 45 giorni ed il data 28/01/2026 il G.E. autorizzava tale proroga.



PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti da due edifici destinati a civile abitazione (ognuno suddiviso in più subalterni) e da n.32 (trentadue) particelle di terreno, tutte ubicate all'intorno degli edifici e tutte ricadenti all'interno del Foglio di Mappa n.2 del Comune di Pianella (PE) aventi destinazione d'uso agricola (come da attestazione del Certificato di Destinazione Urbanistica n. DU 5/2026 del 06/02/2026 al Prot.n. 643/2026 rilasciato dal responsabile dell'Ufficio Attività Edilizia Privata del Comune di Pianella).

In virtù di tale composizione dei beni oggetto di pignoramento, il sottoscritto CTU ha ritenuto opportuno suddividerli in tre distinti lotti:

.) il primo lotto è formato dall'edificio distinto in Catasto Fabbricati al Foglio di Mappa n.2 del Comune di Pianella, Particella n.388, Sub n.1, n.2 e n.3;

.) il secondo lotto è formato dall'edificio distinto in Catasto Fabbricati al Foglio di Mappa n.2 del Comune di Pianella, Particella n.387, Sub n.1 e n.2;

.) il terzo lotto è formato dai lotti di terreno distinti in Catasto Terreni al Foglio di Mappa n.2 del Comune di Pianella, Particelle n.85 - n.88 - n.90 - n.91 - n.93 - n.94 - n.97 - n.98 - n.99 - n.100 - n.101 - n.102 - n.104 - n.105 - n.111 - n.112 - n.113 - n.115 - n.116 - n.117 - n.126 - n.145 - n.181 - n.183 - n.185 - n.189 - n.261 - n.330 - n.331 - n.332 - n.390 e n.391, per una superficie complessiva di 41.362,00mq.

Per meglio descrivere la situazione rilevata dei luoghi è opportuno evidenziare che i due fabbricati sono utilizzati dallo stesso nucleo familiare e pertanto - ad esempio - le aree di pertinenza dei singoli edifici, sebbene catastalmente ricadenti su due Particelle distinte, sono di utilizzo comune.

La recinzione presente, separa la proprietà verso il fronte strada (Via Colleionne) ma all'interno non c'è alcuna delimitazione fisica che divida le due particelle catastali; il cancello carrabile presente lungo la Via Colleionne è unico; posteriormente l'accesso delle auto è comune; l'area pavimentata presente fra i due edifici è comune, così come è di utilizzo comune tutta la superficie delle Particelle di pertinenza degli edifici.

Nella parte posteriore delle Particelle n.387 e n.388, sono stati rilevati dei manufatti non presenti su alcuna documentazione progettuale recuperata presso l'archivio del Comune di Pianella.

Trattasi di un piccolo manufatto dell'ingombro di circa 3,00m x 6,00m a ridosso della recinzione e di una struttura metallica aperta (tettoia) utilizzata per il ricovero coperto delle autovetture.

Inoltre si è rilevato che l'area posteriore delle Particelle n.387 e n.388 è utilizzata per poter accedere - anche con mezzi - al piano seminterrato del limitrofo edificio catastalmente identificato con la Particella n.389; tale situazione di fatto non è evidenziata in alcuna documentazione che definisca i reciproci obblighi.

I terreni oggetto di pignoramento, ricadono tutti quanti all'interno del Foglio di Mappa n.2 del Comune di Pianella e sono ubicati nell'intorno degli edifici.

Come attestato dal Certificato di Destinazione Urbanistica n. DU 5/2026 del 06/02/2026 al Prot.n. 643/2026 rilasciato dal responsabile dell'Ufficio Attività Edilizia Privata del Comune di Pianella, essi hanno destinazione agricola.

La gran parte di essi sono situati lungo il fianco della collina e pertanto presentano un andamento scosceso.

Secondo quanto riferito dall'Esecutata, sui terreni sono presenti non meno di 400 piante di ulivo; negli ultimi anni, gli stessi terreni non sono stati più oggetto della necessaria manutenzione e quindi il loro stato risulta in abbandono.

Sulla Particella n.391 è stato rilevato un manufatto precario utilizzato per il deposito di materiale e/o mezzi agricoli.

La sovrapposizione delle foto aeree con le planimetrie a base catastale, ha permesso di determinare la corrispondenza fra l'indicazione colturale catastale con quella reale.

I valori unitari dei terreni agricoli, pertanto, sono stati desunti dai Valori Agricoli Medi pubblicati dall'Agenzia delle Entrate - Commissione Provinciale di Pescara - riferiti all'ultima annualità disponibile (2019).

Il valore unitario della coltura ad ulivo è stato adeguato (€25.000,00/Ha piuttosto che €28.740,00/Ha) in ragione del fatto che la maggior parte dei terreni sono scoscesi e non più mantenuti.



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
- **Bene N° 3** - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Il bene al n.1 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile abitazione composto da tre unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano.

Catastalmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.388, Sub n.1.

E' ubicato al piano terra.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore. La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Il bene al n.2 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile abitazione composto da tre unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano.

Catastalmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.388, Sub n.2.

E' ubicato al piano terra.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore. La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Il bene al n.3 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile abitazione composto da tre unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano.

Catastalmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.388, Sub n.3.

E' ubicato al piano primo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore. La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

I beni della presente procedura di espropriazione immobiliare, sono pervenuti all'Esecutata in forza del Verbale di separazione consensuale con assegnazione di beni, in data 14 aprile 2008, al repertorio 2035 del 8 agosto 2008, trascritto in data 19 novembre 2008 - Reg. Part. n.11870, Reg. Gen. 19037.

CONFINI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

L'unità immobiliare è all'interno di un'area esterna pertinenziale della stessa proprietà.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	98,63 mq	130,05 mq	1	130,05 mq	2,60 m	Terra
Loggia	87,12 mq	87,12 mq	0,40	34,85 mq	0,00 m	
Locale di deposito	49,92 mq	55,05 mq	0,50	27,52 mq	2,30 m	
Totale superficie convenzionale:				192,42 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				192,42 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	36,56 mq	42,30 mq	1	42,30 mq	2,40 m	Terra
Loggia	4,65 mq	4,65 mq	0,40	1,86 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				44,16 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				44,16 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	60,85 mq	78,20 mq	1	78,20 mq	2,45 m	Primo
Loggia	30,69 mq	30,69 mq	0,40	12,28 mq	0,00 m	Primo
Balcone scoperto	5,65 mq	5,65 mq	0,25	1,41 mq	0,00 m	Primo
Totale superficie convenzionale:				91,89 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				91,89 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/02/2007 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fig. 2, Part. 388, Sub. 1 Categoria A3 Cl.2, Cons. 8,5 Superficie catastale 175 mq Rendita € 482,89 Piano T
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fig. 2, Part. 388, Sub. 1 Categoria A3 Cl.2, Cons. 8,5 Superficie catastale 175 mq Rendita € 482,89 Piano T

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/02/2007 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fig. 2, Part. 388, Sub. 2 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4 Superficie catastale 45 mq Rendita € 227,24 Piano T
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fig. 2, Part. 388, Sub. 2 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4 Superficie catastale 45 mq Rendita € 227,24 Piano T

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/02/2007 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fig. 2, Part. 388, Sub. 3 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5 Superficie catastale 101 mq Rendita € 284,05 Piano 1
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fig. 2, Part. 388, Sub. 3 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5 Superficie catastale 101 mq Rendita € 284,05 Piano 1

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Dati identificativi				Catasto fabbricati (CF)								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Dati di classamento								Graffato
				Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano		
	2	388	1		A3	2	8,5	175 mq	482,89 €	T		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.
Sono state riscontrate non corrispondenze distributive.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Dati identificativi				Catasto fabbricati (CF)								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Dati di classamento								Graffato
				Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano		
	2	388	2		A3	2	4	45 mq	227,24 €	T		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.
Sono state riscontrate non corrispondenze distributive.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Dati identificativi				Catasto fabbricati (CF)								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Dati di classamento								Graffato
				Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano		
	2	388	3		A3	2	5	101 mq	284,05 €	1		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.
Sono state riscontrate non corrispondenze distributive.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

n.a.

PATTI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

n.a.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Lo stato conservativo riscontrato è da considerarsi buono.

Non sono state rilevate condizioni di ammaloramenti, lesioni od altre situazioni di degrado significative.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Sebbene l'edificio di cui il bene n.1 è parte, è realizzato sul terreno identificato catastalmente alla Particella n.388, lo stato dei luoghi evidenzia un utilizzo comune ed indiviso di tale area pertinenziale con quella dell'altro fabbricato inserito nella presente procedura di espropriazione immobiliare, realizzato sulla Particella n.387. Tale situazione è giustificata dal fatto che entrambi gli immobili sono di proprietà dell'Esecutata e fino ad ora sono stati utilizzati dal suo nucleo familiare.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

n.a.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Le informazioni sulla tipologia delle strutture sono state estrapolate dalla Relazione Tecnica allegata alla pratica di Condonò Edilizio in atti presso il Comune di Pianella.

"Le strutture portanti dell'edificio sono realizzate in blocchi forati di tipo pesanti e mattoni pieni; i solai sono in travetti prefabbricati e pignatte; le tamponature in mattoni forati, il solaio di copertura è realizzato con travi portanti in legno e manto di coppi ..".

Internamente le pavimentazioni sono in materiale ceramico, così come il rivestimento delle pareti della cucina e dei servizi igienici.

Le porte interne sono in legno; gli infissi esterni sono di differenti materiali (legno, alluminio).

Le pareti risultano intonacate e tinteggiate.

Sono presenti tutti gli impianti tecnologici.

L'Esecutata ha riferito che l'impianto di riscaldamento è alimentato tramite bombole di gas; non vi è il collegamento alla rete comunale.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Al momento del sopralluogo, l'unità immobiliare è risultata occupata dal figlio.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

I beni n.2 e n.3 risultano liberi.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/02/2007 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro	04/08/1969	9163	
		Verbale di separazione consensuale ed assegnazione di beni			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Pescara	08/08/2008	2035	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	19/11/2008	19037	11870		
Registrazione					
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 23/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca giudiziale
Iscritto a Pescara il 01/06/2018
Reg. gen. 6660 - Reg. part. 1027
Importo: € 72.303,96
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 36.061,32
- **Ipoteca Conc. Amministrativa** derivante da accertamento esecutivo
Iscritto a Pescara il 06/03/2019
Reg. gen. 3225 - Reg. part. 458
Importo: € 244.883,58
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 122.441,79

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento**

Trascritto a Pescara il 13/09/2023

Reg. gen. 13722 - Reg. part. 9733

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Il lotto su cui insiste il Bene n.3 ricade all'interno della "Zona Agricola E" ricompresa nel vigente strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale) del Comune di Pianella.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile risulta agibile.

Il primo titolo edilizio relativo all'immobile di cui al Lotto n.1 recuperato presso gli archivi del Comune di Pianella è la Licenza Edilizia rilasciata in data 24/06/1974 relativa ad un "Ampliamento fabbricato rurale".

Il secondo titolo edilizio relativo all'immobile di cui al Lotto n.1 recuperato presso gli archivi del Comune di Pianella è il Permesso di Costruire in Sanatoria n.C85 787-1 rilasciato in data 06/03/2007 relativo a:

Piano Terra "Rispetto al progetto autorizzato con L.E. del 24/06/1974 che prevedeva l'ampliamento delle attrezzature agricole esistenti, sono state realizzate con cambio di destinazione d'uso delle stesse e ampliamento della sagoma del fabbricato, n.2 (due) unità immobiliari destinate ad uso abitativo corrispondenti ai Sub n.1 e n.2" -

Piano Primo "Rispetto al progetto autorizzato con L.E. del 24/06/1974 che prevedeva l'ampliamento dell'abitazione, è stata realizzata un'unità abitativa corrispondente al Sub n.3, avente superficie utile e volumetria minore di quella assentita, ma con variazioni prospettiche dovute alla diversa sagoma del fabbricato, alla diversa ubicazione delle finestre e porta esterna, alla diversa disposizione della scalinata di accesso all'ingresso, alle diverse disposizioni del terrazzo e del balcone e alla diversa configurazione della copertura".

rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria L.47/85 DPR 380/01.

Come ultimo titolo edilizio recuperato si cita la Denuncia di Inizio Attività al Prot. n.8627 del 06/05/2009 relativa al "Cambio di destinazione d'uso da camera a sala da pranzo con apertura porta interna in una unità immobiliare destinata a circolo", relativa al sub n.1.

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Pianella, a seguito della presentazione della citata D.I.A. ha diffidato la Richiedente ad iniziare i lavori.

Non è stata recuperata ulteriore documentazione a superamento di tale diffida.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

A fronte di quanto sopra riportato, a seguito dei sopralluoghi effettuati, sono state riscontrate delle non conformità rispetto agli elaborati grafici in atti, relative alle dimensioni degli ambienti, nonché a lievi modifiche interne.

E' da evidenziare che nella documentazione recuperata presente in archivio presso il Comune di Pianella (documentazione presentata per l'ottenimento della Concessione Edilizia in sanatoria), non erano presenti elaborati grafici relativi alla rappresentazione dei prospetti e delle sezioni del fabbricato e pertanto il controllo e raffronto di essi con lo stato di fatto si è basato solo con le indicazioni contenute nelle piante.

Inoltre è da segnalare che gli elaborati grafici recuperati, furono realizzati in maniera approssimativa non rappresentando correttamente lo stato dei luoghi.

E' ragionevole ritenere che l'attuale situazione di fatto (ingombro, sagoma, altezza dell'edificio, posizione delle bucaure, dimensioni e posizionamento delle scale) corrisponda a quella esistente al momento della presentazione della richiesta della Concessione Edilizia in Sanatoria.

Pertanto sarà necessario richiedere di poter procedere ad una rettifica delle rappresentazioni grafiche in atti (C.E. in Sanatoria n.C85 787-1).

In aggiunta a quanto relazionato in precedenza, in difformità a quanto autorizzato, è stata rilevata un'apertura che mette in comunicazione due unità immobiliari: il Sub n.1 con il Sub n.2.

Tale situazione può essere sanata ripristinando lo stato dei luoghi ovvero presentando una istanza ai sensi dell'art.37 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.

Conseguentemente si dovrà procedere all'aggiornamento delle planimetrie catastali.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.





Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
- **Bene N° 5** - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne

DESCRIZIONE

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Il bene al n.4 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile abitazione composto da due unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano.

Catastalmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.387, Sub n.1.

E' ubicata al piano terra.

Gli immobili facenti parte dei Lotti n.1 e n.2, sono entrambi di proprietà dell'Esecutata e ricadono l'uno sulla Particella n.387, l'altro sulla Particella n.388.

Le due Particelle sono contigue ed il loro perimetro fronte strada e nei confronti di terreni di altre proprietà è delimitato da recinzione.

Fra di esse, di contro, non c'è alcuna suddivisione materiale, motivo per il quale l'area cortilizia risulta indivisa e di utilizzo comune.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Il bene al n.5 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile abitazione composto da due unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano.

Catastalmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.387, Sub n.2.

E' ubicata al piano primo.

Gli immobili facenti parte dei Lotti n.1 e n.2, sono entrambi di proprietà dell'Esecutata e ricadono l'uno sulla Particella n.387, l'altro sulla Particella n.388.

Le due Particelle sono contigue ed il loro perimetro fronte strada e nei confronti di terreni di altre proprietà è delimitato da recinzione.

Fra di esse, di contro, non c'è alcuna suddivisione materiale, motivo per il quale l'area cortilizia risulta indivisa e di utilizzo comune.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

I beni della presente procedura di espropriazione immobiliare, sono pervenuti all'Esecutata in forza del Verbale di separazione consensuale con assegnazione di beni, in data 14 aprile 2008, al repertorio 2035 del 8 agosto 2008, trascritto in data 19 novembre 2008 - Reg. Part. n.11870, Reg. Gen. 19037.

CONFINI

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

L'unità immobiliare è all'interno di un'area esterna pertinenziale della stessa proprietà.
Confina Con la Particella n.388 e con la Particella n.391 (sempre del Foglio di Mappa n.2).

CONSISTENZA

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	138,41 mq	194,81 mq	1	194,81 mq	2,60 m	Terra
Loggia	27,50 mq	27,50 mq	0,40	11,00 mq	0,00 m	Terra
Locale di deposito	14,44 mq	16,50 mq	0,20	3,30 mq	2,80 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				209,11 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				209,11 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	126,47 mq	155,57 mq	1	155,57 mq	2,50 m	Primo
Terrazza	33,88 mq	33,88 mq	0,25	8,47 mq	0,00 m	Primo
Balcone scoperto	8,81 mq	5,81 mq	0,25	1,45 mq	0,00 m	Primo
Totale superficie convenzionale:				165,49 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				165,49 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/02/2007 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 2, Part. 387, Sub. 1 Categoria A3 Cl.2, Cons. 8 Superficie catastale 182 mq Rendita € 454,48 Piano T
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 2, Part. 387, Sub. 1 Categoria A3 Cl.2, Cons. 8 Superficie catastale 182 mq Rendita € 454,48 Piano T

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/02/2007 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 2, Part. 387, Sub. 2 Categoria A3 Cl.2, Cons. 8 Superficie catastale 166 mq Rendita € 454,48 Piano 1
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 2, Part. 387, Sub. 2 Categoria A3 Cl.2, Cons. 8 Superficie catastale 166 mq Rendita € 454,48 Piano 1

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

DATI CATASTALI

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	2	387	1		A3	2	8	182 mq	454,48 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.
Sono state riscontrate non corrispondenze distributive.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	2	387	2		A3	2	8	166 mq	454,48 €	1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.
Sono state riscontrate non corrispondenze distributive.

PRECISAZIONI

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE
BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

n.a.

PATTI

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE
BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

n.a.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE
BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Lo stato conservativo riscontrato è da considerarsi buono.

Non sono state rilevate condizioni di ammaloramenti, lesioni od altre situazioni di degrado significative.

PARTI COMUNI

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE
BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Sebbene l'edificio di cui il bene n.5 è parte, è realizzato sul terreno identificato catastalmente alla Particella n.387, lo stato dei luoghi evidenzia un utilizzo comune ed indiviso di tale area pertinenziale con quella dell'altro fabbricato inserito nella presente procedura di espropriazione immobiliare, realizzato sulla Particella n.388. Tale situazione è giustificata dal fatto che entrambi gli immobili sono di proprietà dell'Esecutata e fin'ora sono stati utilizzati dal suo nucleo familiare.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE
BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

n.a.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE
BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Le informazioni sulla tipologia delle strutture sono state estrapolate dalla Relazione Tecnica allegata alla pratica di Condonò Edilizio in atti presso il Comune di Pianella.

"Le strutture portanti dell'edificio sono realizzate in blocchi forati di tipo pesanti e mattoni pieni; i solai sono in travetti prefabbricati e pignatte; le tamponature in mattoni forati, il solaio di copertura è realizzato con travi portanti in legno e manto di coppi ..".

Internamente le pavimentazioni sono in materiale ceramico, così come il rivestimento delle pareti della cucina e dei servizi igienici.

Le porte interne sono in legno; gli infissi esterni sono di differenti materiali (legno, alluminio).

Le pareti risultano intonacate e tinteggiate.

Sono presenti tutti gli impianti tecnologici.

L'Esecutata ha riferito che l'impianto di riscaldamento è alimentato tramite bombole di gas; non vi è il collegamento alla rete comunale.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Al momento del sopralluogo, l'unità immobiliare è risultata occupata dal figlio.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/02/2007 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro	04/08/1969	9163	
		Verbale di separazione consensuale ed assegnazione di beni			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Pescara	08/08/2008	2035	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			19/11/2008	19037	11870
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 23/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca giudiziale
Iscritto a Pescara il 01/06/2018
Reg. gen. 6660 - Reg. part. 1027
Importo: € 72.303,96
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 36.061,32
- **Ipoteca Conc. Amministrativa** derivante da di accertamento esecutivo
Iscritto a Pescara il 06/03/2019

Reg. gen. 3225 - Reg. part. 458

Importo: € 244.883,58

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 122.441,79

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento**

Trascritto a Pescara il 13/09/2023

Reg. gen. 13722 - Reg. part. 9733

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Il lotto su cui insiste il Bene n.5 ricade all'interno della "Zona Agricola E" ricompresa nel vigente strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale) del Comune di Pianella.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile risulta agibile pur non avendo recuperato il Certificato di Agibilità.

Il primo titolo edilizio relativo all'immobile di cui al Lotto n.2 recuperato presso gli archivi del Comune di Pianella è la richiesta di Condono Edilizio presentata in data 31/12/1986 al Prot. n.14555.

Ad oggi, tale pratica ancora non risulta definita.

L'ultima richiesta avanzata da parte del Comune di Pianella nei confronti del richiedente è datata 08/11/2006 ad oggetto:

"Determinazione mora oblazione più interessi - Determinazione conguaglio oblazione - Determinazione del contributo inerente il costo di costruzione - Determinazione del contributo inerente gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria - richiesta documentazione".

Tale richiesta non è stata evasa.

L'oggetto della pratica di condono edilizio è una porzione del fabbricato catastalmente identificato al Foglio di Mappa n.2 del Comune di Pianella, Particella n.387, Sub n.1 e n.2.

Nei documenti si attesta che le opere oggetto di condono sono state ultimate in data 30/06/1983.

Non si fa alcun cenno alla restante parte del fabbricato ed in atti presso l'archivio comunale non è stata rinvenuta alcuna pratica edilizia.

In virtù del carteggio esistente agli atti, non avendo alcuna evidenza della NON legittimità della porzione di edificio non oggetto di condono edilizio, si può ritenere che esso sia stato realizzato in un periodo anteriore al 1967.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

A fronte di quanto sopra riportato, a seguito dei sopralluoghi effettuati, sono state riscontrate delle non conformità, rispetto agli elaborati grafici in atti, relative alle dimensioni degli ambienti, nonché e lievi modifiche interne.

Anche in questo caso, così come per quanto relazionato per il Lotto n.1, è da evidenziare che nella documentazione recuperata presente in archivio presso il Comune di Pianella (documentazione presentata per l'ottenimento della Concessione Edilizia in sanatoria), non erano presenti elaborati grafici relativi alla rappresentazione dei prospetti e delle sezioni del fabbricato e pertanto il controllo e raffronto di essi con lo stato di fatto si è basato solo con le indicazioni contenute nelle piante.

Inoltre è da segnalare che gli elaborati grafici recuperati, furono realizzati in maniera approssimativa non rappresentando correttamente lo stato dei luoghi.

E' ragionevole ritenere che l'attuale situazione di fatto (ingombro, sagoma, altezza dell'edificio, posizione delle bucaure, dimensioni e posizionamento delle scale) corrisponda a quella esistente al momento della presentazione della richiesta della Concessione Edilizia in Sanatoria.

Pertanto nel momento in cui si procederà alla definizione della richiesta di Condono Edilizio presentata in data 31/12/1986 al Prot. n.14555, oltre che al pagamento di quanto ri-determinato dall'Ufficio Tecnico del Comune, sarà necessario procedere ad una rettifica delle rappresentazioni grafiche in atti, al fine di riallineare gli elaborati grafici (planimetrie, piante, prospetti e sezioni) con lo stato di fatto.

Conseguentemente si dovrà procedere all'aggiornamento delle planimetrie catastali.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.





Il lotto è formato dai seguenti beni:

Terreni catastalmente distinti al Foglio di Mappa n.2 del Comune di Pianella;

Particelle nn: 85 / 88 / 90 / 91 / 93 / 94 / 97 / 98 / 99 / 100 / 101 / 102 / 104 / 105 / 111 / 112 / 113 / 115 / 116 / 117 / 126 / 145 / 181 / 183 / 185 / 189 / 261 / 330 / 331 / 332 / 390 / 391.

DESCRIZIONE

TERRENI UBICATI A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).

I terreni sono catastalmente riportati al Foglio di Mappa n.2 del Comune di Pianella alle Particelle nn: 85 / 88 / 90 / 91 / 93 / 94 / 97 / 98 / 99 / 100 / 101 / 102 / 104 / 105 / 111 / 112 / 113 / 115 / 116 / 117 / 126 / 145 / 181 / 183 / 185 / 189 / 261 / 330 / 331 / 332 / 390 / 391.

La loro superficie complessiva è pari a 41.362,00mq.

La maggior parte di detti terreni risulta essere in posizione scoscesa.

Vi si trovano circa 400 piante di ulivo (dato fornito dall'Esecutata).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

TERRENI UBICATI A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

TERRENI UBICATI A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

I beni della presente procedura di espropriazione immobiliare, sono pervenuti all'Esecutata in forza del Verbale di separazione consensuale con assegnazione di beni, in data 14 aprile 2008, al repertorio 2035 del 8 agosto 2008, trascritto in data 19 novembre 2008 - Reg. Part. n.11870, Reg. Gen. 19037.

CONFINI

TERRENI UBICATI A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Altre Particelle diversamente denominate.

CONSISTENZA**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	850,00 mq	850,00 mq	1	850,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				850,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				850,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	800,00 mq	800,00 mq	1	800,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				800,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				800,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	120,00 mq	120,00 mq	1	120,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				120,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				120,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1063,00 mq	1063,00 mq	1	1063,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				1063,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1063,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1075,00 mq	1075,00 mq	1	1075,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				1075,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1075,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1080,00 mq	1080,00 mq	1	1080,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				1080,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1080,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	22,00 mq	22,00 mq	1	22,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				22,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				22,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	22,00 mq	22,00 mq	1	22,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				22,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				22,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	240,00 mq	240,00 mq	1	240,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				240,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				240,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1060,00 mq	1060,00 mq	1	1060,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				1060,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1060,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1390,00 mq	1390,00 mq	1	1390,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				1390,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1390,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	920,00 mq	920,00 mq	1	920,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				920,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	920,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1630,00 mq	1630,00 mq	1	1630,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				1630,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1630,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	540,00 mq	540,00 mq	1	540,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				540,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				540,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	170,00 mq	170,00 mq	1	170,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				170,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				170,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	180,00 mq	180,00 mq	1	180,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				180,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				180,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	300,00 mq	300,00 mq	1	300,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				300,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				300,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	300,00 mq	300,00 mq	1	300,00 mq	0,00 m	n.a.

Terreno agricolo	140,00 mq	140,00 mq	1	140,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				140,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				140,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2610,00 mq	2610,00 mq	1	2610,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				2610,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2610,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1270,00 mq	1270,00 mq	1	1270,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				1270,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1270,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2510,00 mq	2510,00 mq	1	2510,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				2510,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2510,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1080,00 mq	1080,00 mq	1	1080,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				1080,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1080,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1250,00 mq	1250,00 mq	1	1250,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				1250,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1250,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1650,00 mq	1650,00 mq	1	1650,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				1650,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1650,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	570,00 mq	570,00 mq	1	570,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				570,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				570,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2670,00 mq	2670,00 mq	1	2670,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				2670,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2670,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	910,00 mq	910,00 mq	1	910,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				910,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				910,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4638,00 mq	4638,00 mq	1	4638,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				4638,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4638,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	210,00 mq	210,00 mq	1	210,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				210,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				210,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2390,00 mq	2390,00 mq	1	2390,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				2390,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2390,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2192,00 mq	2192,00 mq	1	2192,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				2192,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2192,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5810,00 mq	5810,00 mq	1	5810,00 mq	0,00 m	n.a.
Totale superficie convenzionale:				5810,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5810,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 85 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 08 50 Reddito dominicale € 6,11 Reddito agrario € 5,69
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 85 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 08 50 Reddito dominicale € 6,11 Reddito agrario € 5,69

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 88 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 08 00 Reddito dominicale € 5,99 Reddito agrario € 3,31
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 88 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 08 00 Reddito dominicale € 5,99 Reddito agrario € 3,31

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 90 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 01 20 Reddito dominicale € 0,56 Reddito agrario € 0,37
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 90 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 01 20 Reddito dominicale € 0,56 Reddito agrario € 0,37

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 91 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 10 63 Reddito dominicale € 6,35 Reddito agrario € 4,40
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 91 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 10 63 Reddito dominicale € 6,35 Reddito agrario € 4,40

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 93 Qualità Pascolo Superficie (ha are ca) 00 10 75 Reddito dominicale € 0,61 Reddito agrario € 0,28
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 93 Qualità Pascolo Superficie (ha are ca) 00 10 75 Reddito dominicale € 0,61 Reddito agrario € 0,28

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 94 Qualità Bosco misto Superficie (ha are ca) 00 10 80 Reddito dominicale € 0,78 Reddito agrario € 0,33
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 94 Qualità Bosco misto Superficie (ha are ca) 00 10 80 Reddito dominicale € 0,78 Reddito agrario € 0,33

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 97 Superficie (ha are ca) 00 00 22 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00

Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 97 Superficie (ha are ca) 00 00 22 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
------------------------------	-------------------	--

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 98 Superficie (ha are ca) 00 00 22 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 98 Superficie (ha are ca) 00 00 22 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 99 Superficie (ha are ca) 00 02 40 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 99 Superficie (ha are ca) 00 02 40 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 100 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 10 60 Reddito dominicale € 7,94 Reddito agrario € 4,38
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 100 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 10 60 Reddito dominicale € 7,94 Reddito agrario € 4,38

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 101 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 00 13 90 Reddito dominicale € 9,69 Reddito agrario € 8,61
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 101 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 00 13 90 Reddito dominicale € 9,69 Reddito agrario € 8,61

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 102 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 09 20

		Reddito dominicale € 6,89 Reddito agrario € 3,80
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 102 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 09 20 Reddito dominicale € 6,89 Reddito agrario € 3,80

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 104 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 16 30 Reddito dominicale € 11,36 Reddito agrario € 13,89
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 104 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 16 30 Reddito dominicale € 11,36 Reddito agrario € 13,89

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 105 Qualità Bosco misto Superficie (ha are ca) 00 05 40 Reddito dominicale € 0,39 Reddito agrario € 0,17
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 105 Qualità Bosco misto Superficie (ha are ca) 00 05 40 Reddito dominicale € 0,39 Reddito agrario € 0,17

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 111 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 01 70 Reddito dominicale € 1,19 Reddito agrario € 1,45
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 111 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 01 70 Reddito dominicale € 1,19 Reddito agrario € 1,45

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 112 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 01 80 Reddito dominicale € 1,25 Reddito agrario € 1,53
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 112 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 01 80 Reddito dominicale € 1,25 Reddito agrario € 1,53

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 113 Qualità Vigneto Superficie (ha are ca) 00 03 00 Reddito dominicale € 0,71 Reddito agrario € 0,38
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 113 Qualità Vigneto Superficie (ha are ca) 00 03 00 Reddito dominicale € 0,71 Reddito agrario € 0,38

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 115 Qualità Bosco misto Superficie (ha are ca) 00 01 40 Reddito dominicale € 0,09 Reddito agrario € 0,04
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 115 Qualità Bosco misto Superficie (ha are ca) 00 01 40 Reddito dominicale € 0,09 Reddito agrario € 0,04

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 116 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 26 10 Reddito dominicale € 12,13 Reddito agrario € 8,09
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 116 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 26 10 Reddito dominicale € 12,13 Reddito agrario € 8,09

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 117 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 12 70 Reddito dominicale € 8,85 Reddito agrario € 10,82
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 117 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 12 70 Reddito dominicale € 8,85 Reddito agrario € 10,82

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 126 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 25 10 Reddito dominicale € 14,91 Reddito agrario € 10,37

Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 126 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 25 10 Reddito dominicale € 14,91 Reddito agrario € 10,37
------------------------------	-------------------	---

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 145 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 10 80 Reddito dominicale € 8,00 Reddito agrario € 4,82
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 145 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 10 80 Reddito dominicale € 8,00 Reddito agrario € 4,82

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 181 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 12 50 Reddito dominicale € 8,72 Reddito agrario € 10,65
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 181 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 12 50 Reddito dominicale € 8,72 Reddito agrario € 10,65

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 183 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 16 50 Reddito dominicale € 5,11 Reddito agrario € 3,47
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 183 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 16 50 Reddito dominicale € 5,11 Reddito agrario € 3,47

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 185 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 05 70 Reddito dominicale € 2,99 Reddito agrario € 3,61
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 185 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 05 70 Reddito dominicale € 2,99 Reddito agrario € 3,61

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 189 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 26 70 Reddito dominicale € 15,86 Reddito agrario € 11,03
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 189 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 26 70 Reddito dominicale € 15,86 Reddito agrario € 11,03

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 261 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 9 10 Reddito dominicale € 6,81 Reddito agrario € 3,76
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 261 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 09 10 Reddito dominicale € 6,81 Reddito agrario € 3,76

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 330 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 46 38 Reddito dominicale € 34,24 Reddito agrario € 19,16
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 330 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 46 38 Reddito dominicale € 34,24 Reddito agrario € 19,16

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 331 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 02 10 Reddito dominicale € 1,25 Reddito agrario € 0,87
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 331 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 02 10 Reddito dominicale € 1,25 Reddito agrario € 0,87

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 332 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 23 90 Reddito dominicale € 17,90 Reddito agrario € 9,87

Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 332 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 23 90 Reddito dominicale € 17,90 Reddito agrario € 9,87
------------------------------	-------------------	--

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 390 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 21 92 Reddito dominicale € 16,42 Reddito agrario € 9,06
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 390 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 21 92 Reddito dominicale € 16,42 Reddito agrario € 9,06

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 391 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 58 10 Reddito dominicale € 41,80 Reddito agrario € 24,00
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 391 Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 58 10 Reddito dominicale € 41,80 Reddito agrario € 24,00

DATI CATASTALI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	85				Oliveto		00 08 50	6,11 €	5,69 €		

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	88				Oliveto		00 08 00	5,99 €	3,31 €		

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	90				Oliveto		00 01 20	0,56 €	0,37 €		

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	91				Oliveto		00 10 63	6,35 €	4,4 €	

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	93				Pascolo		00 10 75	0,61 €	0,28 €	

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	94				Bosco misto		00 10 80	0,78 €	0,33 €	

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	97						00 00 22	0 €	0 €	

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	98						00 00 22	0 €	0 €	

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	99						00 02 40	0 €	0 €	

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	100				Oliveto		00 10 60	7,94 €	4,38 €	

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	101				Seminativo arborato		00 13 90	9,69 €	8,61 €	

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	102				Oliveto		00 09 20	6,89 €	3,8 €	

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	104				Seminativo irriguo		00 16 30	11,36 €	13,89 €	

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	105				Bosco misto		00 05 40	0,39 €	0,17 €	

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	111				Seminativo irriguo		00 01 70	1,19 €	1,45 €	

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	112				Seminativo irriguo		00 01 80	1,25 €	1,53 €	

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	113				Vigneto		00 03 00	0,71 €	0,38 €	

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	115				Bosco misto		00 01 40	0,09 €	0,04 €	

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	116				Seminativo		00 26 10	12,13 €	8,09 €	

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	117				Seminativo irriguo		00 12 70	8,85 €	10,82 €	

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	126				Seminativo		00 25 10	14,91 €	10,37 €	

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	145				Oliveto		00 10 80	8 €	4,82 €	

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	181				Seminativo irriguo		00 12 50	8,72 €	10,65 €	

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	183				Seminativo		00 16 50	5,11 €	3,47 €	

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	185				Seminativo irriguo		00 05 70	2,99 €	3,61 €	

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	189				Seminativo		00 26 70	15,86 €	11,03 €	

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	261				Oliveto		00 09 10	6,81 €	3,76 €	

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	330				Oliveto		00 46 38	34,24 €	19,16 €	

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	331				Seminativo		00 02 10	1,25 €	0,87 €	

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	332				Oliveto		00 23 90	17,9 €	9,87 €	

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	390				Oliveto		00 21 92	16,42 €	9,06 €	

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	391				Oliveto		00 58 10	41,8 €	24 €	

PRECISAZIONI**TERRENI UBICATI A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE**

n.a.

PATTI**TERRENI UBICATI A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE**

n.a.

STATO CONSERVATIVO**TERRENI UBICATI A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE**

Al momento non più coltivati.

PARTI COMUNI**TERRENI UBICATI A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE**

n.a.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

TERRENI UBICATI A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

n.a.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

TERRENI UBICATI A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Trattasi di terreni agricoli.

La maggior estensione dei terreni che fanno parte del lotto n.3 si trova lungo il fianco della collina in posizione scoscesa ad eccezione delle Particelle n.261, n.330, n.331 e n.332 che fiancheggiano la Strada Vicinale ed hanno un andamento quasi pianeggiante.

In relazione a quanto affermato dall'Esecutata, insistono sull'intera superficie del lotto n.3 circa 400 piante di ulivo.

risultano essere incolti.

STATO DI OCCUPAZIONE

TERRENI UBICATI A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Libero.

PROVENIENZE VENTENNALI

TERRENI UBICATI A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Periodo	Proprietà	Atti			
		Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 20/10/1978 al 08/08/2008	**** Omissis ****	Notaio Andrea Pastore	20/10/1978	1905	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio del Registro	02/11/1978	5225		
Dal 08/08/2008 al 17/02/2026	**** Omissis ****	Verbale di separazione consensuale ed assegnazione di beni			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Pescara	08/08/2008	2035	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			19/11/2008	19037	11870
Registrazione					
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

TERRENI UBICATI A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 17/02/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca giudiziale
Iscritto a Pescara il 01/06/2018
Reg. gen. 6660 - Reg. part. 1027
Importo: € 72.303,96
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 36.061,32
- **Ipoteca Conc. Amministrativa** derivante da di accertamento esecutivo
Iscritto a Pescara il 06/03/2019
Reg. gen. 3225 - Reg. part. 458
Importo: € 244.883,58
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 122.441,79

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento**
Trascritto a Pescara il 13/09/2023
Reg. gen. 13722 - Reg. part. 9733
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

TERRENI UBICATI A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

REGOLARITÀ EDILIZIA

TERRENI UBICATI A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Trattasi di terreni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

TERRENI UBICATI A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.
Il bene al n.1 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile abitazione composto da tre unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano. Catastalmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.388, Sub n.1.
E' ubicata al piano terra.
Gli immobili facenti parte dei Lotti n.1 e n.2, sono entrambi di proprietà dell'Esecutata e ricadono l'uno sulla Particella n.388, l'altro sulla Particella n.387.
Le due Particelle sono contigue ed il loro perimetro fronte strada e nei confronti di terreni di altre proprietà è delimitato da recinzione.
Fra di esse, di contro, non c'è alcuna suddivisione materiale, motivo per il quale l'area cortilizia risulta indivisa e di utilizzo comune.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 388, Sub. 1, Categoria A3.
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).
Valore di stima del bene: € 144.315,00.
Il metodo di stima utilizzato è quello per comparazione di beni simili per dimensione, tipologia, ubicazione, vetustà e stato di conservazione.
E' stata eseguita un'attenta e approfondita analisi del mercato immobiliare in zona, confrontando le quotazioni riportate dagli operatori di mercato nonché da specifici borsini di riferimento (Osservatorio del Mercato Immobiliare curato dall'Agenzia delle Entrate; Borsino Immobiliare; Quotazioni; Subito; ed altro).
Infine i valori ricercati sono stati comparati e mediati per ottenere il valore unitario utilizzato pari ad € 750,00/mq.
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.
Il bene al n.2 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile abitazione composto da tre unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano. Catastalmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.388, Sub n.2.
E' ubicata al piano terra.
Gli immobili facenti parte dei Lotti n.1 e n.2, sono entrambi di proprietà dell'Esecutata e ricadono l'uno sulla Particella n.388, l'altro sulla Particella n.387.
Le due Particelle sono contigue ed il loro perimetro fronte strada e nei confronti di terreni di altre proprietà è delimitato da recinzione.
Fra di esse, di contro, non c'è alcuna suddivisione materiale, motivo per il quale l'area cortilizia risulta indivisa e di utilizzo comune.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 388, Sub. 2, Categoria A3.
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).
Valore di stima del bene: € 33.120,00.
Il metodo di stima utilizzato è quello per comparazione di beni simili per dimensione, tipologia, ubicazione, vetustà e stato di conservazione.
E' stata eseguita un'attenta e approfondita analisi del mercato immobiliare in zona, confrontando le quotazioni riportate dagli operatori di mercato nonché da specifici borsini di riferimento (Osservatorio del Mercato Immobiliare curato dall'Agenzia delle Entrate; Borsino Immobiliare; Quotazioni; Subito; ed altro).
pari ad € 750,00/mq.
- **Bene N° 3** - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.
Il bene al n.3 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile

abitazione composto da tre unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano. Catastralmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.388, Sub n.3.

E' ubicata al piano primo.

Gli immobili facenti parte dei Lotti n.1 e n.2, sono entrambi di proprietà dell'Esecutata e ricadono l'uno sulla Particella n.388, l'altro sulla Particella n.387.

Le due Particelle sono contigue ed il loro perimetro fronte strada e nei confronti di terreni di altre proprietà è delimitato da recinzione.

Fra di esse, di contro, non c'è alcuna suddivisione materiale, motivo per il quale l'area cortilizia risulta indivisa e di utilizzo comune.

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 388, Sub. 3, Categoria A3.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 68.917,50.

Il metodo di stima utilizzato è quello per comparazione di beni simili per dimensione, tipologia, ubicazione, vetustà e stato di conservazione.

E' stata eseguita un'attenta e approfondita analisi del mercato immobiliare in zona, confrontando le quotazioni riportate dagli operatori di mercato nonché specifici borsini di riferimento (Osservatorio del Mercato Immobiliare curato dall'Agenzia delle Entrate; Borsino Immobiliare; Quotazioni; Subito; ed altro).

Infine i valori ricercati sono stati comparati e mediati per ottenere il valore unitario utilizzato pari ad € 750,00/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	192,42 mq	750,00 €/mq	€ 144.315,00	100,00%	€ 144.315,00
Bene N° 2 - Fabbricato civile Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	44,16 mq	750,00 €/mq	€ 33.120,00	100,00%	€ 33.120,00
Bene N° 3 - Fabbricato civile Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	91,89 mq	750,00 €/mq	€ 68.917,50	100,00%	€ 68.917,50
				Valore di stima:	€ 246.352,50

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 2

- **Bene N° 4** - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne.

Il bene al n.4 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile abitazione composto da due unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano. Catastralmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.387, Sub n.1.

E' ubicata al piano terra.

Gli immobili facenti parte dei Lotti n.1 e n.2, sono entrambi di proprietà dell'Esecutata e ricadono l'uno sulla Particella n.387, l'altro sulla Particella n.388.

Le due Particelle sono contigue ed il loro perimetro fronte strada e nei confronti di terreni di altre proprietà è delimitato da recinzione.

Fra di esse, di contro, non c'è alcuna suddivisione materiale, motivo per il quale l'area cortilizia risulta indivisa e di utilizzo comune.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 387, Sub. 1, Categoria A3.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 156.832,50

Il metodo di stima utilizzato è quello per comparazione di beni simili per dimensione, tipologia, ubicazione, vetustà e stato di conservazione.

E' stata eseguita un'attenta e approfondita analisi del mercato immobiliare in zona, confrontando le quotazioni riportate dagli operatori di mercato nonché da specifici borsini di riferimento (Osservatorio del Mercato Immobiliare curato dall'Agenzia delle Entrate; Borsino Immobiliare; Quotazioni; Subito; ed altro).

Infine i valori ricercati sono stati comparati e mediati per ottenere il valore unitario utilizzato pari ad € 750,00/mq.

- **Bene N° 5** - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne

Il bene al n.5 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile abitazione composto da due unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano. Catastralmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.387, Sub n.2.

E' ubicata al piano primo.

Gli immobili facenti parte dei Lotti n.1 e n.2, sono entrambi di proprietà dell'Esecutata e ricadono l'uno sulla Particella n.387, l'altro sulla Particella n.388.

Le due Particelle sono contigue ed il loro perimetro fronte strada e nei confronti di terreni di altre proprietà è delimitato da recinzione.

Fra di esse, di contro, non c'è alcuna suddivisione materiale, motivo per il quale l'area cortilizia risulta indivisa e di utilizzo comune.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 387, Sub. 1, Categoria A3.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 124.117,50.

Il metodo di stima utilizzato è quello per comparazione di beni simili per dimensione, tipologia, ubicazione, vetustà e stato di conservazione.

E' stata eseguita un'attenta e approfondita analisi del mercato immobiliare in zona, confrontando le quotazioni riportate dagli operatori di mercato nonché da specifici borsini di riferimento (Osservatorio del Mercato Immobiliare curato dall'Agenzia delle Entrate; Borsino Immobiliare; Quotazioni; Subito; ed altro).

Infine i valori ricercati sono stati comparati e mediati per ottenere il valore unitario utilizzato pari ad € 750,00/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Fabbricato civile Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	209,11 mq	750,00 €/mq	€ 156.832,50	100,00%	€ 156.832,50
Bene N° 5 - Fabbricato civile Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	165,49 mq	750,00 €/mq	€ 124.117,50	100,00%	€ 124.117,50
				Valore di stima:	€ 280.950,00



LOTTO 3

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 85, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.125,00
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 88, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.000,00
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 90, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 300,00
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 91, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.657,50
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 93, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.687,50
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 94, Qualità Bosco misto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.700,00
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 97
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 55,00
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 98
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 55,00
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 99
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 600,00
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 100, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.650,00

• **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 101, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.475,00

• **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 102, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.300,00

• **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 104, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.075,00

• **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 105, Qualità Bosco misto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 280,80

• **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 111, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 508,30

• **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 112, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 538,20

• **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 113, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 123,00

• **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 115, Qualità Bosco misto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 72,80

• **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 116, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.525,00

• **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 117, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.175,00

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 126, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.743,90
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 145, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.700,00
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 181, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.737,50
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 183, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.118,50
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 185, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.704,30
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 189, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.046,30
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 261, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.275,00
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 330, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.595,00
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 331, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 525,00
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 332, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.975,00

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 390, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.480,00

- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 391, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.525,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	850,00 mq	2,50 €/mq	€ 2.125,00	100,00%	€ 2.125,00
Bene N° 7 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	800,00 mq	2,50 €/mq	€ 2.000,00	100,00%	€ 2.000,00
Bene N° 8 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	120,00 mq	2,50 €/mq	€ 300,00	100,00%	€ 300,00
Bene N° 9 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	1063,00 mq	2,50 €/mq	€ 2.657,50	100,00%	€ 2.657,50
Bene N° 10 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	1075,00 mq	2,50 €/mq	€ 2.687,50	100,00%	€ 2.687,50
Bene N° 11 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	1080,00 mq	2,50 €/mq	€ 2.700,00	100,00%	€ 2.700,00
Bene N° 12 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	22,00 mq	2,50 €/mq	€ 55,00	100,00%	€ 55,00
Bene N° 13 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	22,00 mq	2,50 €/mq	€ 55,00	100,00%	€ 55,00
Bene N° 14 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	240,00 mq	2,50 €/mq	€ 600,00	100,00%	€ 600,00
Bene N° 15 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	1060,00 mq	2,50 €/mq	€ 2.650,00	100,00%	€ 2.650,00
Bene N° 16 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	1390,00 mq	2,50 €/mq	€ 3.475,00	100,00%	€ 3.475,00
Bene N° 17 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	920,00 mq	2,50 €/mq	€ 2.300,00	100,00%	€ 2.300,00
Bene N° 18 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	1630,00 mq	2,50 €/mq	€ 4.075,00	100,00%	€ 4.075,00
Bene N° 19 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	540,00 mq	0,52 €/mq	€ 280,80	100,00%	€ 280,80
Bene N° 20 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	170,00 mq	2,99 €/mq	€ 508,30	100,00%	€ 508,30
Bene N° 21 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	180,00 mq	2,99 €/mq	€ 538,20	100,00%	€ 538,20
Bene N° 22 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	300,00 mq	0,41 €/mq	€ 123,00	100,00%	€ 123,00
Bene N° 23 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	140,00 mq	0,52 €/mq	€ 72,80	100,00%	€ 72,80
Bene N° 24 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	2610,00 mq	2,50 €/mq	€ 6.525,00	100,00%	€ 6.525,00

Bene N° 25 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	1270,00 mq	2,50 €/mq	€ 3.175,00	100,00%	€ 3.175,00
Bene N° 26 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	2510,00 mq	1,89 €/mq	€ 4.743,90	100,00%	€ 4.743,90
Bene N° 27 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	1080,00 mq	2,50 €/mq	€ 2.700,00	100,00%	€ 2.700,00
Bene N° 28 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	1250,00 mq	2,99 €/mq	€ 3.737,50	100,00%	€ 3.737,50
Bene N° 29 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	1650,00 mq	1,89 €/mq	€ 3.118,50	100,00%	€ 3.118,50
Bene N° 30 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	570,00 mq	2,99 €/mq	€ 1.704,30	100,00%	€ 1.704,30
Bene N° 31 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	2670,00 mq	1,89 €/mq	€ 5.046,30	100,00%	€ 5.046,30
Bene N° 32 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	910,00 mq	2,50 €/mq	€ 2.275,00	100,00%	€ 2.275,00
Bene N° 33 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	4638,00 mq	2,50 €/mq	€ 11.595,00	100,00%	€ 11.595,00
Bene N° 34 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	210,00 mq	2,50 €/mq	€ 525,00	100,00%	€ 525,00
Bene N° 35 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	2390,00 mq	2,50 €/mq	€ 5.975,00	100,00%	€ 5.975,00
Bene N° 36 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	2192,00 mq	2,50 €/mq	€ 5.480,00	100,00%	€ 5.480,00
Bene N° 37 - Terreno Pianella (PE) - C.da Colle Jonne	5810,00 mq	2,50 €/mq	€ 14.525,00	100,00%	€ 14.525,00
				Valore di stima:	€ 98.328,60

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 10/03/2026

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Giusti Domenico

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Il bene al n.1 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile abitazione composto da tre unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano. Catastralmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.388, Sub n.1. E' ubicata al piano terra. Gli immobili facenti parte dei Lotti n.1 e n.2, sono entrambi di proprietà dell'Esecutata e ricadono l'uno sulla Particella n.388, l'altro sulla Particella n.387. Le due Particelle sono contigue ed il loro perimetro fronte strada e nei confronti di terreni di altre proprietà è delimitato da recinzione. Fra di esse, di contro, non c'è alcuna suddivisione materiale, motivo per il quale l'area cortilizia risulta indivisa e di utilizzo comune.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 388, Sub. 1, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il lotto su cui insiste il Bene n.1 ricade all'interno della "Zona Agricola E" ricompresa nel vigente strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale) del Comune di Pianella.
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Il bene al n.2 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile abitazione composto da tre unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano. Catastralmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.388, Sub n.2. E' ubicata al piano terra. Gli immobili facenti parte dei Lotti n.1 e n.2, sono entrambi di proprietà dell'Esecutata e ricadono l'uno sulla Particella n.388, l'altro sulla Particella n.387. Le due Particelle sono contigue ed il loro perimetro fronte strada e nei confronti di terreni di altre proprietà è delimitato da recinzione. Fra di esse, di contro, non c'è alcuna suddivisione materiale, motivo per il quale l'area cortilizia risulta indivisa e di utilizzo comune.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 388, Sub. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il lotto su cui insiste il Bene n.2 ricade all'interno della "Zona Agricola E" ricompresa nel vigente strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale) del Comune di Pianella.
- **Bene N° 3** - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Il bene al n.3 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile abitazione composto da tre unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano. Catastralmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.388, Sub n.3. E' ubicata al piano primo. Gli immobili facenti parte dei Lotti n.1 e n.2, sono entrambi di proprietà dell'Esecutata e ricadono l'uno sulla Particella n.388, l'altro sulla Particella n.387. Le due Particelle sono contigue ed il loro perimetro fronte strada e nei confronti di terreni di altre proprietà è delimitato da recinzione. Fra di esse, di contro, non c'è alcuna suddivisione materiale, motivo per il quale l'area cortilizia risulta indivisa e di utilizzo comune.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 388, Sub. 3, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il lotto su cui insiste il Bene n.3 ricade all'interno della "Zona Agricola E" ricompresa nel vigente strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale) del Comune di Pianella.

LOTTO 2

- **Bene N° 4** - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Il bene al n.4 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile abitazione composto da due unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano. Catastralmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.387, Sub n.1. E' ubicata al piano terra. Gli immobili facenti parte dei Lotti n.1 e n.2, sono entrambi di proprietà dell'Esecutata e ricadono l'uno sulla Particella n.387, l'altro sulla Particella n.388. Le due Particelle sono contigue ed il loro perimetro fronte strada e nei confronti di terreni di altre proprietà è delimitato da recinzione. Fra di esse, di contro, non c'è alcuna suddivisione materiale, motivo per il quale l'area cortilizia risulta indivisa e di utilizzo comune.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 387, Sub. 1, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il lotto su cui insiste il Bene n.1 ricade all'interno della "Zona Agricola E" ricompresa nel vigente strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale) del Comune di Pianella.

- **Bene N° 5** - Fabbricato civile ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne

Il bene al n.5 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile abitazione composto da due unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano. Catastalmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.387, Sub n.2. E' ubicata al piano primo. Gli immobili facenti parte dei Lotti n.1 e n.2, sono entrambi di proprietà dell'Esecutata e ricadono l'uno sulla Particella n.387, l'altro sulla Particella n.388. Le due Particelle sono contigue ed il loro perimetro fronte strada e nei confronti di terreni di altre proprietà è delimitato da recinzione. Fra di esse, di contro, non c'è alcuna suddivisione materiale, motivo per il quale l'area cortilizia risulta indivisa e di utilizzo comune.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 387, Sub. 1, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il lotto su cui insiste il Bene n.5 ricade all'interno della "Zona Agricola E" ricompresa nel vigente strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale) del Comune di Pianella.

LOTTO 3

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 85, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 88, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 90, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 91, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 93, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 94, Qualità Bosco misto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 97

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 98

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 99

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 100, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 101, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 102, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 104, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 105, Qualità Bosco misto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 111, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 112, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 113, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 115, Qualità Bosco misto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 116, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 117, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 126, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 145, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 181, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 183, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 185, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 189, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 261, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 330, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 331, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 332, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 390, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - C.da Colle Jonne
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 391, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Terreni agricoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 1

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 388, Sub. 1, Categoria A3	Superficie	192,42 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo riscontrato è da considerarsi buono. Non sono state rilevate condizioni di ammaloramenti, lesioni od altre situazioni di degrado significative.		
Descrizione:	Il bene al n.1 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile abitazione composto da tre unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano. Catastralmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.388, Sub n.1. E' ubicata al piano terra. Gli immobili facenti parte dei Lotti n.1 e n.2, sono entrambi di proprietà dell'Esecutata e ricadono l'uno sulla Particella n.388, l'altro sulla Particella n.387. Le due Particelle sono contigue ed il loro perimetro fronte strada e nei confronti di terreni di altre proprietà è delimitato da recinzione. Fra di esse, di contro, non c'è alcuna suddivisione materiale, motivo per il quale l'area cortilizia risulta indivisa e di utilizzo comune.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Al momento del sopralluogo, l'unità immobiliare è risultata occupata dal figlio.		

Bene N° 2 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 388, Sub. 2, Categoria A3	Superficie	44,16 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo riscontrato è da considerarsi buono. Non sono state rilevate condizioni di ammaloramenti, lesioni od altre situazioni di degrado significative.		
Descrizione:	Il bene al n.2 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile abitazione composto da tre unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano. Catastralmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.388, Sub n.2. E' ubicata al piano terra. Gli immobili facenti parte dei Lotti n.1 e n.2, sono entrambi di proprietà dell'Esecutata e ricadono l'uno sulla Particella n.388, l'altro sulla Particella n.387. Le due Particelle sono contigue ed il loro perimetro fronte strada e nei confronti di terreni di altre proprietà è delimitato da recinzione. Fra di esse, di contro, non c'è alcuna suddivisione materiale, motivo per il quale l'area cortilizia risulta indivisa e di utilizzo comune.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 388, Sub. 3, Categoria A3	Superficie	91,89 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo riscontrato è da considerarsi buono. Non sono state rilevate condizioni di ammaloramenti, lesioni od altre situazioni di degrado significative.		
Descrizione:	Il bene al n.3 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile abitazione composto da tre unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano. Catastralmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.388, Sub n.3. E' ubicata al piano primo. Gli immobili facenti parte dei Lotti n.1 e n.2, sono entrambi di proprietà dell'Esecutata e ricadono l'uno sulla Particella n.388, l'altro sulla Particella n.387. Le due Particelle sono contigue ed il loro perimetro fronte strada e nei confronti di terreni di altre proprietà è delimitato da recinzione. Fra di esse, di contro, non c'è alcuna suddivisione materiale, motivo per il quale l'area cortilizia risulta indivisa e di utilizzo comune.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2

Bene N° 4 - Fabbricato civile

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 387, Sub. 1, Categoria A3	Superficie	209,11 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo riscontrato è da considerarsi buono. Non sono state rilevate condizioni di ammaloramenti, lesioni od altre situazioni di degrado significative.		
Descrizione:	Il bene al n.4 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile abitazione composto da due unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano. Catastralmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.387, Sub n.1. E' ubicata al piano terra. Gli immobili facenti parte dei Lotti n.1 e n.2, sono entrambi di proprietà dell'Esecutata e ricadono l'uno sulla Particella n.387, l'altro sulla Particella n.388. Le due Particelle sono contigue ed il loro perimetro fronte strada e nei confronti di terreni di altre proprietà è delimitato da recinzione. Fra di esse, di contro, non c'è alcuna suddivisione materiale, motivo per il quale l'area cortilizia risulta indivisa e di utilizzo comune.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Al momento del sopralluogo, l'unità immobiliare è risultata occupata dal figlio.		

Bene N° 5 - Fabbricato civile

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 387, Sub. 1, Categoria A3	Superficie	165,49 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo riscontrato è da considerarsi buono. Non sono state rilevate condizioni di ammaloramenti, lesioni od altre situazioni di degrado significative.		
Descrizione:	Il bene al n.5 è rappresentato da un'unità immobiliare ubicata all'interno di un edificio destinato a civile abitazione composto da due unità immobiliari, che si sviluppa su due livelli - piano terra e primo piano. Catastralmente è censita al Foglio di Mappa n.2, Particella n.387, Sub n.2. E' ubicata al piano primo. Gli immobili facenti parte dei Lotti n.1 e n.2, sono entrambi di proprietà dell'Esecutata e ricadono l'uno sulla Particella n.387, l'altro sulla Particella n.388. Le due Particelle sono contigue ed il loro perimetro fronte strada e nei confronti di terreni di altre proprietà è delimitato da recinzione. Fra di esse, di contro, non c'è alcuna suddivisione materiale, motivo per il quale l'area cortilizia risulta indivisa e di utilizzo comune.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



LOTTO 3**Bene N° 6 - Terreno**

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 85, Qualità Oliveto	Superficie	850,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 7 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 88, Qualità Oliveto	Superficie	800,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 8 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 90, Qualità Oliveto	Superficie	120,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 9 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 91, Qualità Oliveto	Superficie	1063,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 10 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 93, Qualità Pascolo	Superficie	1075,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato		

	di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 94, Qualità Bosco misto	Superficie	1080,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 97	Superficie	22,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 98	Superficie	22,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 99	Superficie	240,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 100, Qualità Oliveto	Superficie	1060,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		

Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 16 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 101, Qualità Seminativo arborato	Superficie	1390,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 17 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 102, Qualità Oliveto	Superficie	920,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 18 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 104, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	1630,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 19 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 105, Qualità Bosco misto	Superficie	540,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 20 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 111, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	170,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 21 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 112, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	180,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 22 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 113, Qualità Vigneto	Superficie	300,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 23 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 115, Qualità Bosco misto	Superficie	140,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 24 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 116, Qualità Seminativo	Superficie	2610,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 25 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 117, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	1270,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 126, Qualità Seminativo	Superficie	2510,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 27 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 145, Qualità Oliveto	Superficie	1080,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 28 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 181, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	1250,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 29 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 183, Qualità Seminativo	Superficie	1650,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 30 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 185, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	570,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 31 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 189, Qualità Seminativo	Superficie	2670,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 32 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 261, Qualità Oliveto	Superficie	910,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 33 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 330, Qualità Oliveto	Superficie	4638,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 34 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 331, Qualità Seminativo	Superficie	210,00 mq

Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 35 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 332, Qualità Oliveto	Superficie	2390,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 36 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 390, Qualità Oliveto	Superficie	2192,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 37 - Terreno

Ubicazione:	Pianella (PE) - C.da Colle Jonne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 391, Qualità Oliveto	Superficie	5810,00 mq
Stato conservativo:	Non più coltivato.		
Descrizione:	Il lotto n.3 è costituito da 32 Particelle di terreno con destinazione urbanistica agricola (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica n.DU5/2026, Prot. n.643/2026 del 06/02/2026 rilasciato dal Comune di Pianella).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - C.DA COLLE JONNE

Iscrizioni

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca giudiziale

Iscritto a Pescara il 01/06/2018

Reg. gen. 6660 - Reg. part. 1027

Importo: € 72.303,96

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 36.061,32

- **Ipoteca Conc. Amministrativa** derivante da di accertamento esecutivo

Iscritto a Pescara il 06/03/2019

Reg. gen. 3225 - Reg. part. 458

Importo: € 244.883,58

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 122.441,79

- **Verbale pignoramento**

Trascritto a Pescara il 13/09/2023

Reg. gen. 13722 - Reg. part. 9733

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura