

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Epifani Cosimo, nell'Esecuzione Immobiliare 153/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	15
Premessa.....	15
Lotto 1.....	16
Descrizione.....	17
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	17
Bene N° 2 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	17
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	18
Bene N° 4 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	18
Bene N° 5 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	18
Bene N° 6 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	18
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	18
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	19
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	19
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	19
Completezza documentazione ex art. 567.....	19
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	19
Bene N° 2 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	20
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	20
Bene N° 4 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	20
Bene N° 5 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	20
Bene N° 6 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	21
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	21
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	21

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	22
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	22
Titolarità	22
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T	22
Bene N° 2 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T	22
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T	23
Bene N° 4 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T	23
Bene N° 5 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T	23
Bene N° 6 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T	24
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	24
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	24
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	24
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	25
Confini	25
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T	25
Bene N° 2 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T	25
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T	25
Bene N° 4 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T	25
Bene N° 5 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T	26
Bene N° 6 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T	26
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	26
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	26
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	26
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	26

Consistenza.....	26
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	26
Bene N° 2 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	27
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	27
Bene N° 4 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	28
Bene N° 5 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	28
Bene N° 6 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	28
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	28
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	29
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	29
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	29
Cronistoria Dati Catastali.....	30
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	30
Bene N° 2 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	30
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	31
Bene N° 4 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	32
Bene N° 5 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	32
Bene N° 6 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	33
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	33
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	34
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	34
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	34
Dati Catastali	35

Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	35
Bene N° 2 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	36
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	37
Bene N° 4 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	37
Bene N° 5 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	38
Bene N° 6 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	39
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	40
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	40
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	40
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	41
Stato conservativo	41
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	41
Bene N° 2 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	41
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	42
Bene N° 4 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	42
Bene N° 5 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	42
Bene N° 6 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	42
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	42
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	42
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	42
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	43
Parti Comuni.....	43
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	43

Bene N° 2 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	43
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	43
Bene N° 4 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	43
Bene N° 5 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	43
Bene N° 6 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	43
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	43
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	44
Servitù, censo, livello, usi civici.....	44
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	44
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	44
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	44
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	44
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	44
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	44
Bene N° 2 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	45
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	45
Bene N° 4 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	46
Bene N° 5 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	46
Bene N° 6 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	46
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	47
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	47
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	47
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	47
Stato di occupazione.....	48

Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	48
Bene N° 2 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	48
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	48
Bene N° 4 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	48
Bene N° 5 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	48
Bene N° 6 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	49
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	49
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	49
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	49
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	49
Provenienze Ventennali	50
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	50
Bene N° 2 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	52
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	54
Bene N° 4 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	56
Bene N° 5 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	58
Bene N° 6 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	60
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	62
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	64
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	66
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	68
Formalità pregiudizievoli	70
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	70

Bene N° 2 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	72
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	73
Bene N° 4 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	74
Bene N° 5 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	75
Bene N° 6 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	77
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	78
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	79
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	80
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	81
Normativa urbanistica	83
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	83
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	83
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	83
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	83
Regolarità edilizia	83
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	83
Bene N° 2 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	84
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	84
Bene N° 4 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	85
Bene N° 5 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	86
Bene N° 6 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	87
Vincoli od oneri condominiali.....	87
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	87

Bene N° 2 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	87
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	88
Bene N° 4 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	88
Bene N° 5 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	88
Bene N° 6 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	88
Lotto 2.....	89
Descrizione.....	90
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	90
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	90
Completezza documentazione ex art. 567.....	90
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	90
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	91
Titolarità.....	91
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	91
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	91
Confini.....	91
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	91
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	92
Consistenza.....	92
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	92
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	92
Cronistoria Dati Catastali.....	93
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	93
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	93
Dati Catastali.....	94
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	94
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	94
Stato conservativo.....	95
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	95

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	95
Parti Comuni.....	95
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	95
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	95
Servitù, censo, livello, usi civici.....	95
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	95
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	95
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	95
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	96
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	96
Stato di occupazione	96
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	96
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	96
Provenienze Ventennali	96
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora).....	96
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	99
Formalità pregiudizievoli.....	101
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	101
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	102
Normativa urbanistica.....	103
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	103
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	103
Lotto 3	104
Descrizione.....	105
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	105
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	105
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	105
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	105
Completezza documentazione ex art. 567	106
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	106
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	106
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	106

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	107
Titolarità.....	107
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	107
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	107
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	107
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	108
Confini	108
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	108
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	108
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	108
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	109
Consistenza	109
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	109
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	109
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	109
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	110
Cronistoria Dati Catastali.....	110
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	110
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	110
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	111
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	111
Dati Catastali.....	112
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	112
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	112
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	113
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	113
Stato conservativo.....	113
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	113
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	114
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	114
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	114

Servitù, censo, livello, usi civici	114
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	114
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	114
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	114
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	114
Caratteristiche costruttive prevalenti	114
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	114
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	115
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	115
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	115
Stato di occupazione	115
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	115
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	115
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	116
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	116
Provenienze Ventennali.....	116
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	116
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	118
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	120
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	122
Formalità pregiudizievoli.....	124
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	125
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	126
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	127
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	128
Normativa urbanistica.....	129
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	129
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	129
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	130
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	130
Stima / Formazione lotti	131

Lotto 1	131
Lotto 2	135
Lotto 3	136
Riserve e particolarità da segnalare.....	138
Riepilogo bando d'asta.....	140
Lotto 1	140
Lotto 2	141
Lotto 3	141
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 153/2023 del R.G.E.....	143
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 153.836,00	143
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 46.960,00	147
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 87.570,00	147
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	150
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	150
Bene N° 2 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	150
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	150
Bene N° 4 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	151
Bene N° 5 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	151
Bene N° 6 - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T.....	152
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	152
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	152
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	153
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	153
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	154
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	154
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	154
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	155
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	155
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora).....	156



In data 11/04/2024, il sottoscritto Ing. Epifani Cosimo, con studio in Via Nicola Fabrizi, 31 - 65122 - Pescara (PE), email ingcosimoepifani@alice.it, PEC cosimo.epifani@ingpec.eu, Tel. 085 2058643 - 335 6102140, Fax 085 2058643, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 12/04/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T
- **Bene N° 2** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T
- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T
- **Bene N° 4** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T
- **Bene N° 5** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T
- **Bene N° 6** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)



LOTTO 1



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T
- **Bene N° 2** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T
- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T
- **Bene N° 4** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T
- **Bene N° 5** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T
- **Bene N° 6** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Unità collabente Fg.37 P.la 165 Sub.2

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Unità collabente Fg.37 P.la 165 Sub.3

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Unità collabente Fg.37 P.Ila 165 Sub.4

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Unità collabente Fg.37 P.Ila 165 Sub.5

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Unità collabente Fg.37 P.Ila 165 Sub.6

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Unità collabente Fg.37 P.Ila 165 Sub.7

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Terreno Fg.37 P.Ila 15

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Terreno Fg.37 P.lla 22

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Terreno Fg.37 P.lla 23

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Terreno Fg.37 P.lla 164

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito della sola Certificazione Notarile sostitutiva. La certificazione risale agli ultimi atti di acquisto rispettivamente del 28/10/1982 e del 21/09/1963. Quindi molti anni in più rispetto al ventennio dalla data di trascrizione del Pignoramento del 28/07/2023. Nella suddetta Certificazione Notarile sono indicati solamente i dati catastali attuali e corredati delle visure. Lo stesso Creditore Procedente non ha depositato l'Estratto di Mappa, comunque reperito ed allegato

BENE N° 2 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito della sola Certificazione Notarile sostitutiva. La certificazione risale agli ultimi atti di acquisto rispettivamente del 28/10/1982 e del 21/09/1963. Quindi molti anni in più rispetto al ventennio dalla data di trascrizione del Pignoramento del 28/07/2023. Nella suddetta Certificazione Notarile sono indicati solamente i dati catastali attuali e corredati delle visure. Lo stesso Creditore Procedente non ha depositato l'Estratto di Mappa, comunque reperito ed allegato alla presente perizia.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito della sola Certificazione Notarile sostitutiva. La certificazione risale agli ultimi atti di acquisto rispettivamente del 28/10/1982 e del 21/09/1963. Quindi molti anni in più rispetto al ventennio dalla data di trascrizione del Pignoramento del 28/07/2023. Nella suddetta Certificazione Notarile sono indicati solamente i dati catastali attuali e corredati delle visure. Lo stesso Creditore Procedente non ha depositato l'Estratto di Mappa, comunque reperito ed allegato alla presente perizia.

BENE N° 4 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito della sola Certificazione Notarile sostitutiva. La certificazione risale agli ultimi atti di acquisto rispettivamente del 28/10/1982 e del 21/09/1963. Quindi molti anni in più rispetto al ventennio dalla data di trascrizione del Pignoramento del 28/07/2023. Nella suddetta Certificazione Notarile sono indicati solamente i dati catastali attuali e corredati delle visure. Lo stesso Creditore Procedente non ha depositato l'Estratto di Mappa, comunque reperito ed allegato alla presente perizia.

BENE N° 5 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito della sola Certificazione Notarile sostitutiva. La certificazione risale agli ultimi atti di acquisto rispettivamente del 28/10/1982 e del 21/09/1963. Quindi molti anni in più rispetto al ventennio dalla data di trascrizione del Pignoramento del 28/07/2023. Nella suddetta Certificazione Notarile sono indicati solamente i dati catastali attuali e corredati delle visure. Lo stesso Creditore Procedente non ha depositato l'Estratto di Mappa, comunque reperito ed allegato alla presente perizia.

BENE N° 6 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito della sola Certificazione Notarile sostitutiva. La certificazione risale agli ultimi atti di acquisto rispettivamente del 28/10/1982 e del 21/09/1963. Quindi molti anni in più rispetto al ventennio dalla data di trascrizione del Pignoramento del 28/07/2023. Nella suddetta Certificazione Notarile sono indicati solamente i dati catastali attuali e corredati delle visure. Lo stesso Creditore Procedente non ha depositato l'Estratto di Mappa, comunque reperito ed allegato alla presente perizia.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito della sola Certificazione Notarile sostitutiva. La certificazione risale agli ultimi atti di acquisto rispettivamente del 28/10/1982 e del 21/09/1963. Quindi molti anni in più rispetto al ventennio dalla data di trascrizione del Pignoramento del 28/07/2023. Nella suddetta Certificazione Notarile sono indicati solamente i dati catastali attuali e corredati delle visure. Lo stesso Creditore Procedente non ha depositato l'Estratto di Mappa, comunque reperito ed allegato alla presente perizia.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito della sola Certificazione Notarile sostitutiva. La certificazione risale agli ultimi atti di acquisto rispettivamente del 28/10/1982 e del 21/09/1963. Quindi molti anni in più rispetto al ventennio dalla data di trascrizione del Pignoramento del 28/07/2023. Nella suddetta Certificazione Notarile sono indicati solamente i dati catastali attuali e corredati delle visure. Lo stesso Creditore Procedente non ha depositato l'Estratto di Mappa, comunque reperito ed allegato alla presente perizia.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito della sola Certificazione Notarile sostitutiva. La certificazione risale agli ultimi atti di acquisto rispettivamente del 28/10/1982 e del 21/09/1963. Quindi molti anni in più rispetto al ventennio dalla data di trascrizione del Pignoramento del 28/07/2023. Nella suddetta Certificazione Notarile sono indicati solamente i dati catastali attuali e corredati delle visure. Lo stesso Creditore Procedente non ha depositato l'Estratto di Mappa, comunque reperito ed allegato alla presente perizia.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito della sola Certificazione Notarile sostitutiva. La certificazione risale agli ultimi atti di acquisto rispettivamente del 28/10/1982 e del 21/09/1963. Quindi molti anni in più rispetto al ventennio dalla data di trascrizione del Pignoramento del 28/07/2023. Nella suddetta Certificazione Notarile sono indicati solamente i dati catastali attuali e corredati delle visure. Lo stesso Creditore Procedente non ha depositato l'Estratto di Mappa, comunque reperito ed allegato alla presente perizia.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile, costituito da una unità collabente censita al Catasto Fabbricati al Fg.37 P.IIa 165 Sub.2 del Comune di Pianella (PE), confina per tutti i lati con il BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTE Fg.37 P.IIa 165 Sub.1 ; salvo altri.

BENE N° 2 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile, costituito da una unità collabente censita al Catasto Fabbricati al Fg.37 P.IIa 165 Sub.3 del Comune di Pianella (PE), confina su tre lati con il BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTE Fg.37 P.IIa 165 Sub.1 e con il Sub.4; salvo altri.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile, costituito da una unità collabente censita al Catasto Fabbricati al Fg.37 P.IIa 165 Sub.4 del Comune di Pianella (PE), confina al Piano Terra con il BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTE Fg.37 P.IIa 165 Sub.1 su due lati, con Sub.3 e con Sub5; al Primo Piano con distacco su Sub.1 su tutti i lati; salvo altri.

BENE N° 4 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile, costituito da una unità collabente censita al Catasto Fabbricati al Fg.37 P.IIa 165 Sub.5 del Comune di Pianella (PE), confina con il BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTE Fg.37 P.IIa 165 Sub.1 su due

lati, con Sub.4 e con Sub6; salvo altri.

BENE N° 5 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile, costituito da una unità collabente censita al Catasto Fabbricati al Fg.37 P.lla 165 Sub.6 del Comune di Pianella (PE), confina con il BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTE Fg.37 P.lla 165 Sub.1 su due lati, con Sub.5 e con Sub.7; salvo altri.

BENE N° 6 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile, costituito da una unità collabente censita al Catasto Fabbricati al Fg.37 P.lla 165 Sub.7 del Comune di Pianella (PE), confina con il BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTE Fg.37 P.lla 165 Sub.1 su tre lati, con Sub.6; salvo altri.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile, costituito da un terreno censito al Catasto Terreni al Fg.37 P.lla 15 del Comune di Pianella (PE), confina con terreni del medesimo foglio P.lla 14, P.lla 31 e P.lla 164 medesima proprietà; salvo altri.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile, costituito da un terreno censito al Catasto Terreni al Fg.37 P.lla 22 del Comune di Pianella (PE), confina con terreni del medesimo foglio P.lla 23 medesima proprietà, Fg.43 Sub2 proprietà **** Omissis **** e Fg.43 Sub.52 proprietà **** Omissis ****; salvo altri.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile, costituito da un terreno censito al Catasto Terreni al Fg.37 P.lla 23 del Comune di Pianella (PE), confina con terreni del medesimo foglio P.lla 22, P.lla 15 e P.lla 164 medesima proprietà; salvo altri.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile, costituito da un terreno censito al Catasto Terreni al Fg.37 P.lla 164 del Comune di Pianella (PE), confina con terreni del medesimo foglio P.lla 14, P.lla 15 e P.lla 23 medesima proprietà; salvo altri.

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	-------------------------	---------	-------

	Netta	Lorda				
Silos Cantina	14,86 mq	19,24 mq	0,20	3,85 mq	2,10 m	Piano Seminterrato
Silos Deposito	14,86 mq	19,24 mq	1	19,24 mq	5,49 m	Piano Terra
Totale superficie convenzionale:				23,09 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				23,09 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Soggiorno	58,37 mq	76,78 mq	1	76,78 mq	2,44 m	Piano Terra
Cucina	14,41 mq	25,55 mq	1	25,55 mq	2,80 m	Piano Terra
Totale superficie convenzionale:				102,33 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				102,33 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Disimpegno	2,89 mq	16,21 mq	1	16,21 mq	2,80 m	Piano Terra
Abitazione	111,09 mq	165,68 mq	1	165,68 mq	2,80 m	Piano Primo
Terrazzo	41,85 mq	43,21 mq	0,25	10,80 mq	0,00 m	Piano Primo
Totale superficie convenzionale:				192,69 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				192,69 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	20,21 mq	34,50 mq	1	34,50 mq	2,80 m	Piano Terra
Totale superficie convenzionale:				34,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				34,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	15,72 mq	23,82 mq	1	23,82 mq	2,80 m	Piano Terra
Totale superficie convenzionale:				23,82 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				23,82 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	37,52 mq	44,82 mq	1	44,82 mq	2,80 m	Piano Terra
Totale superficie convenzionale:				44,82 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				44,82 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo AA	29862,00 mq	29862,00 mq	1	29862,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo AB	1598,00 mq	1598,00 mq	1	1598,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				31460,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				31460,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4180,00 mq	4180,00 mq	1	4180,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4180,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4180,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	35940,00 mq	35940,00 mq	1	35940,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				35940,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				35940,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo AA	24689,00 mq	24689,00 mq	1	24689,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo AB	569,00 mq	569,00 mq	1	569,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				25258,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				25258,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1993 al 04/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 16 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 02 55 30 Reddito dominicale € 118,67 Reddito agrario € 79,11
Dal 04/01/2017 al 04/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 165 Qualità ENTE URBANO Cl. 00 02 72
Dal 04/01/2017 al 04/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 165 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 00 12 12
Dal 04/01/2017 al 05/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 165 Categoria F4 Cl.CATEGORIA F/6
Dal 05/01/2017 al 11/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 165 Categoria F2
Dal 11/05/2022 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 165, Sub. 2 Categoria F2

BENE N° 2 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 01/10/1993 al 04/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 16 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 02 55 30 Reddito dominicale € 118,67 Reddito agrario € 79,11
Dal 04/01/2017 al 04/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 165 Qualità ENTE URBANO Cl. 00 02 72
Dal 04/01/2017 al 04/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 165 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 00 12 12
Dal 04/01/2017 al 05/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 165 Categoria F4 Cl.CATEGORIA F/6
Dal 05/01/2017 al 11/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 165 Categoria F2
Dal 11/05/2022 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 165, Sub. 3 Categoria F2

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1993 al 04/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 16 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 02 55 30 Reddito dominicale € 118,67 Reddito agrario € 79,11
Dal 04/01/2017 al 04/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 165 Qualità ENTE URBANO Cl. 00 02 72
Dal 04/01/2017 al 04/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 165 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 00 12 12
Dal 04/01/2017 al 05/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 165 Categoria F4 Cl.CATEGORIA F/6
Dal 05/01/2017 al 11/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 165 Categoria F2
Dal 11/05/2022 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 165, Sub. 4 Categoria F2

BENE N° 4 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1993 al 04/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 16 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 02 55 30 Reddito dominicale € 118,67 Reddito agrario € 79,11
Dal 04/01/2017 al 04/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 165 Qualità ENTE URBANO Cl. 00 02 72
Dal 04/01/2017 al 04/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 165 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 00 12 12
Dal 04/01/2017 al 05/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 165 Categoria F4 Cl.CATEGORIA F/6
Dal 05/01/2017 al 11/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 165 Categoria F2
Dal 11/05/2022 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 165, Sub. 5 Categoria F2

BENE N° 5 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1993 al 04/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 16 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 02 55 30 Reddito dominicale € 118,67 Reddito agrario € 79,11
Dal 04/01/2017 al 04/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 165 Qualità ENTE URBANO Cl. 00 02 72
Dal 04/01/2017 al 04/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 165 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 00 12 12
Dal 04/01/2017 al 05/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 165 Categoria F4 Cl.CATEGORIA F/6
Dal 05/01/2017 al 11/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 165

		Categoria F2
Dal 11/05/2022 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 165, Sub. 6 Categoria F2

BENE N° 6 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/10/1993 al 04/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 16 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 02 55 30 Reddito dominicale € 118,67 Reddito agrario € 79,11
Dal 04/01/2017 al 04/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 165 Qualità ENTE URBANO Cl. 00 02 72
Dal 04/01/2017 al 04/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 165 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 00 12 12
Dal 04/01/2017 al 05/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 165 Categoria F4 Cl.CATEGORIA F/6
Dal 05/01/2017 al 11/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 165 Categoria F2
Dal 11/05/2022 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 165, Sub. 7 Categoria F2

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/09/1971 al 01/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 15 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 03 14 60 Reddito dominicale € 235,59 Reddito agrario € 129,98
Dal 01/10/1993 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 15, Porz. A Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 24 96 Reddito dominicale € 13,54 Reddito agrario € 10,31
Dal 01/10/1993 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 15, Porz. B

		Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 02 89 64 Reddito dominicale € 134,63 Reddito agrario € 89,75
Dal 08/03/2007 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 15, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 02 98 62 Reddito dominicale € 138,80 Reddito agrario € 92,53
Dal 08/03/2007 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 15, Porz. AB Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 15 98 Reddito dominicale € 12,79 Reddito agrario € 7,02

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/09/1971 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 22 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 41 80 Reddito dominicale € 22,67 Reddito agrario € 33,46

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/09/1971 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 23 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 03 59 40 Reddito dominicale € 167,05 Reddito agrario € 111,37

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/09/1971 al 01/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 16 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 02 55 30 Reddito dominicale € 138,44 Reddito agrario € 105,48

Dal 01/10/1993 al 01/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 16 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 02 55 30 Reddito dominicale € 118,67 Reddito agrario € 79,11
Dal 01/10/1993 al 04/01/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 16 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 02 55 30 Reddito dominicale € 118,67 Reddito agrario € 79,11
Dal 04/01/2017 al 16/12/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 164 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 02 52 58 Reddito dominicale € 117,40 Reddito agrario € 78,27
Dal 16/12/2021 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 164, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 02 46 89 Reddito dominicale € 114,76 Reddito agrario € 76,50
Dal 16/12/2021 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 164, Porz. AB Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 05 69 Reddito dominicale € 0,24 Reddito agrario € 0,12

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	37	165	2		F2						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

DATI DERIVANTI DA:

DIVISIONE del 10/05/2022 Pratica n. PE0031172 in atti dal 11/05/2022 DIVISIONE (n. 31172.1/2022)
COSTITUZIONE del 05/01/2017 Pratica n. PE0000727 in atti dal 05/01/2017 COSTITUZIONE (n. 12.1/2017)
COSTITUZIONE del 04/01/2017 Pratica n. PE0000640 in atti dal 04/01/2017 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO PE0000639 DEL 04/01/2017 (n. 639.1/2017)

In base alla CIRCOLARE N. 9 emanata da Direzione Centrale Cartografia Catasto Pubblicità Immobiliare il 26/11/2001 si evidenzia:

"le unità ascrivibili alle cosiddette categorie fittizie (F1, F2, ...), devono essere individuate esclusivamente nell'elaborato planimetrico, con esclusione della presentazione di singole planimetrie".

Al paragrafo Unità da ascrivere a categorie fittizie: per le categorie fittizie , tipo F2 = unità collabenti, La presentazione delle planimetrie non è mai prevista per le unità ascrivibili in queste categorie.

BENE N° 2 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	37	165	3		F2							

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

DATI DERIVANTI DA:

DIVISIONE del 10/05/2022 Pratica n. PE0031172 in atti dal 11/05/2022 DIVISIONE (n. 31172.1/2022)
COSTITUZIONE del 05/01/2017 Pratica n. PE0000727 in atti dal 05/01/2017 COSTITUZIONE (n. 12.1/2017)
COSTITUZIONE del 04/01/2017 Pratica n. PE0000640 in atti dal 04/01/2017 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO PE0000639 DEL 04/01/2017 (n. 639.1/2017)

In base alla CIRCOLARE N. 9 emanata da Direzione Centrale Cartografia Catasto Pubblicità Immobiliare il 26/11/2001 si evidenzia:

"le unità ascrivibili alle cosiddette categorie fittizie (F1, F2, ...), devono essere individuate esclusivamente nell'elaborato planimetrico, con esclusione della presentazione

di singole planimetrie".

Al paragrafo Unità da ascrivere a categorie fittizie: per le categorie fittizie , tipo F2 = unità collabenti, La presentazione delle planimetrie non è mai prevista per le unità ascrivibili in queste categorie.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	37	165	4		F2							

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

DATI DERIVANTI DA:

DIVISIONE del 10/05/2022 Pratica n. PE0031172 in atti dal 11/05/2022 DIVISIONE (n. 31172.1/2022)

COSTITUZIONE del 05/01/2017 Pratica n. PE0000727 in atti dal 05/01/2017 COSTITUZIONE (n. 12.1/2017)

COSTITUZIONE del 04/01/2017 Pratica n. PE0000640 in atti dal 04/01/2017 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO PE0000639 DEL 04/01/2017 (n. 639.1/2017)

In base alla CIRCOLARE N. 9 emanata da Direzione Centrale Cartografia Catasto Pubblicità Immobiliare il 26/11/2001 si evidenzia:

"le unità ascrivibili alle cosiddette categorie fittizie (F1, F2, ...), devono essere individuate esclusivamente nell'elaborato planimetrico, con esclusione della presentazione di singole planimetrie".

Al paragrafo Unità da ascrivere a categorie fittizie: per le categorie fittizie , tipo F2 = unità collabenti, La presentazione delle planimetrie non è mai prevista per le unità ascrivibili in queste categorie.

BENE N° 4 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	37	165	5		F2						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

DATI DERIVANTI DA:

DIVISIONE del 10/05/2022 Pratica n. PE0031172 in atti dal 11/05/2022 DIVISIONE (n. 31172.1/2022)
 COSTITUZIONE del 05/01/2017 Pratica n. PE0000727 in atti dal 05/01/2017 COSTITUZIONE (n. 12.1/2017)
 COSTITUZIONE del 04/01/2017 Pratica n. PE0000640 in atti dal 04/01/2017 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
 CON PROTOCOLLO PE0000639 DEL 04/01/2017 (n. 639.1/2017)

In base alla CIRCOLARE N. 9 emanata da Direzione Centrale Cartografia Catasto Pubblicità Immobiliare il 26/11/2001 si evidenzia:

"le unità ascrivibili alle cosiddette categorie fittizie (F1, F2, ...), devono essere individuate esclusivamente nell'elaborato planimetrico, con esclusione della presentazione di singole planimetrie".

Al paragrafo Unità da ascrivere a categorie fittizie: per le categorie fittizie , tipo F2 = unità collabenti, La presentazione delle planimetrie non è mai prevista per le unità ascrivibili in queste categorie.

BENE N° 5 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	37	165	6		F2						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

DATI DERIVANTI DA:

DIVISIONE del 10/05/2022 Pratica n. PE0031172 in atti dal 11/05/2022 DIVISIONE (n. 31172.1/2022)
COSTITUZIONE del 05/01/2017 Pratica n. PE0000727 in atti dal 05/01/2017 COSTITUZIONE (n. 12.1/2017)
COSTITUZIONE del 04/01/2017 Pratica n. PE0000640 in atti dal 04/01/2017 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO PE0000639 DEL 04/01/2017 (n. 639.1/2017)

In base alla CIRCOLARE N. 9 emanata da Direzione Centrale Cartografia Catasto Pubblicità Immobiliare il 26/11/2001 si evidenzia:

"le unità ascrivibili alle cosiddette categorie fittizie (F1, F2, ...), devono essere individuate esclusivamente nell'elaborato planimetrico, con esclusione della presentazione di singole planimetrie".

Al paragrafo Unità da ascrivere a categorie fittizie: per le categorie fittizie , tipo F2 = unità collabenti, La presentazione delle planimetrie non è mai prevista per le unità ascrivibili in queste categorie.

BENE N° 6 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	37	165	7		F2							

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

DATI DERIVANTI DA:

DIVISIONE del 10/05/2022 Pratica n. PE0031172 in atti dal 11/05/2022 DIVISIONE (n. 31172.1/2022)
COSTITUZIONE del 05/01/2017 Pratica n. PE0000727 in atti dal 05/01/2017 COSTITUZIONE (n. 12.1/2017)
COSTITUZIONE del 04/01/2017 Pratica n. PE0000640 in atti dal 04/01/2017 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO PE0000639 DEL 04/01/2017 (n. 639.1/2017)

In base alla CIRCOLARE N. 9 emanata da Direzione Centrale Cartografia Catasto Pubblicità Immobiliare il 26/11/2001 si evidenzia:

"le unità ascrivibili alle cosiddette categorie fittizie (F1, F2, ...), devono essere individuate esclusivamente nell'elaborato planimetrico, con esclusione della presentazione

di singole planimetrie".

Al paragrafo Unità da ascrivere a categorie fittizie: per le categorie fittizie, tipo F2 = unità collabenti, La presentazione delle planimetrie non è mai prevista per le unità ascrivibili in queste categorie.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	15		AA		Seminativo	3	02 98 62 mq	138,8 €	92,53 €	
37	15		AB		Oliveto	1	00 15 98 mq	12,79 €	7,02 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	22				Seminativo irriguo	3	00 41 80 mq	22,67 €	33,46 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	23				Seminativo	3	03 59 40 mq	167,05 €	111,37 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	164		AA		Seminativo	3	02 46 89 mq	114,76 €	76,5 €	
37	164		AB		Pascolo	U	00 05 69 mq	0,24 €	0,12 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile censito al Comune di Pianella (PE) al Fg.37 P.la 165 Sub.2 si presenta, rispetto al contesto, in un accettabile stato di manutenzione, come maggiormente riferito nella Sezione Caratteristiche Costruttive Prevalenti.

BENE N° 2 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile censito al Comune di Pianella (PE) al Fg.37 P.lla 165 Sub.3 si presenta in uno stato di abbandono con vistose ed importanti crepe sul pavimento e consistenti distacchi dell'intonaco e della muratura sulle pareti.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile censito al Comune di Pianella (PE) al Fg.37 P.lla 165 Sub.4 si presenta in uno stato di abbandono con vistose ed importanti crepe sul pavimento e consistenti distacchi dell'intonaco e della muratura sulle pareti.

BENE N° 4 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile censito al Comune di Pianella (PE) al Fg.37 P.lla 165 Sub.4 si presenta in uno stato di abbandono con vistose ed importanti crepe sul pavimento e e consistenti distacchi dell'intonaco e della muratura sulle pareti..

BENE N° 5 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile censito al Comune di Pianella (PE) al Fg.37 P.lla 165 Sub.4 si presenta in uno stato di abbandono con vistose ed importanti crepe sul pavimento e consistenti distacchi dell'intonaco e della muratura sulle pareti.

BENE N° 6 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile censito al Comune di Pianella (PE) al Fg.37 P.lla 165 Sub.4 si presenta in uno stato di abbandono con vistose ed importanti crepe sul pavimento e consistenti distacchi dell'intonaco e della muratura sulle pareti.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.lla 15 risulta accettabile.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.lla 22 risulta incolto ed in abbandono.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.lla 23 risulta in alcune parti accettabile in altri in stato di abbandono, incolto e fitto di vegetazione.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.lla 164 risulta accettabile.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

La corte censita al Fg.1 P.lla 165 Sub.1 è considerata come BENE COMUNE NON CENSIBILE- CORTE, ma tale bene non è tra quelli indicati nell'Atto di Pignoramento e neanche nella sua trascrizione del 28/07/2023.

BENE N° 2 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

La corte censita al Fg.1 P.lla 165 Sub.1 è considerata come BENE COMUNE NON CENSIBILE- CORTE, ma tale bene non è tra quelli indicati nell'Atto di Pignoramento e neanche nella sua trascrizione del 28/07/2023.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

La corte censita al Fg.1 P.lla 165 Sub.1 è considerata come BENE COMUNE NON CENSIBILE- CORTE, ma tale bene non è tra quelli indicati nell'Atto di Pignoramento e neanche nella sua trascrizione del 28/07/2023.

BENE N° 4 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

La corte censita al Fg.1 P.lla 165 Sub.1 è considerata come BENE COMUNE NON CENSIBILE- CORTE, ma tale bene non è tra quelli indicati nell'Atto di Pignoramento e neanche nella sua trascrizione del 28/07/2023.

BENE N° 5 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

La corte censita al Fg.1 P.lla 165 Sub.1 è considerata come BENE COMUNE NON CENSIBILE- CORTE, ma tale bene non è tra quelli indicati nell'Atto di Pignoramento e neanche nella sua trascrizione del 28/07/2023.

BENE N° 6 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

La corte censita al Fg.1 P.lla 165 Sub.1 è considerata come BENE COMUNE NON CENSIBILE- CORTE, ma tale bene non è tra quelli indicati nell'Atto di Pignoramento e neanche nella sua trascrizione del 28/07/2023.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Si segnale la presenza di una stradina interpodereale, riportata anche in mappa, il cui accesso, delimitato da una sbarra, si trova su via Genova.

Questa stradina permette l'entrata ai terreni limitrofi, sia di proprietà della Ditta esecutata sia di altre Ditte.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Si segnale la presenza di una stradina interpodereale, riportata anche in mappa, il cui accesso, delimitato da una sbarra, si trova su via Genova.

Questa stradina permette l'entrata ai terreni limitrofi, sia di proprietà della Ditta esecutata sia di altre Ditte.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalla documentazione agli atti il terreno in esame, Fg.37 P.la 15, non risulta essere gravato da censi, livelli o usi civici, tranne una servitù per l'attraversamento di un elettrodotto su pali.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalla documentazione agli atti il terreno in esame, Fg.37 P.la 22, non risulta essere gravato da censi, livelli o usi civici.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalla documentazione agli atti il terreno in esame, Fg.37 P.la 23, non risulta essere gravato da censi, livelli o usi civici, tranne una servitù per la stradina interpodereale riportata anche in mappa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalla documentazione agli atti il terreno in esame, Fg.37 P.la 164, non risulta essere gravato da censi, livelli o usi civici, tranne una servitù per la stradina interpodereale riportata anche in mappa.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Fondazioni: NON DEFINIBILI

Esposizione: Nord, Est, Sud, Ovest.

Altezza interna utile: Piano Interrato 2,10m. Piano Terra 5,49.

Strutture verticali: pareti con doppia maglia elettrosaldata riempita con calcestruzzo.

Solai: con travetti di cls posti a cupola.

Copertura: Gettata di cls.

Pareti esterne ed interne: Pareti esterne costituite da doppia maglia elettrosaldata riempita con calcestruzzo. Pareti interne non presenti.

Pavimentazione interna: massetto in cls allo stato grezzo.

Infissi esterni ed interni: non presenti.

Volte: a cupola.

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Non sono presenti impianti se non la predisposizione per le scatole di derivazione dell'impianto elettrico.

Terreno esclusivo: Corte comune non censibile Fg.37 P.IIa 165 Sub.1

Posto auto: possibile sulla Corte comune non censibile Fg.37 P.IIa 165 Sub.1

Per le dotazioni condominiali si fa riferimento alla sezione -Parti Comuni.

Per la qualità e lo stato di manutenzione si fa riferimento alla sezione - Stato Conservativo.

BENE N° 2 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Fondazioni: NON DEFINIBILI

Esposizione: Nord, Est, Ovest.

Altezza interna utile: Piano Terra Soggiorno 2,40m - Cucina 2,80m.

Strutture verticali: pareti in muratura .

Solai: in soggiorno volta a crociera intonacate e tinteggiate; in cucina volte piane intonacate e tinteggiate.

Copertura: tetto a doppia falda con tegole.

Pareti esterne ed interne: Pareti esterne intonacate e tinteggiate. Pareti interne intonacate e tinteggiate.

Infissi esterni ed interni: in legno.

Pavimentazione interna: mattonelle tipo clinker.

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Presente impianto elettrico ed idrico, obsoleti. Caminetto

Terreno esclusivo: Corte comune non censibile Fg.37 P.IIa 165 Sub.1

Posto auto: possibile sulla Corte comune non censibile Fg.37 P.IIa 165 Sub.1

Per le dotazioni condominiali si fa riferimento alla sezione -Parti Comuni.

Per la qualità e lo stato di manutenzione si fa riferimento alla sezione - Stato Conservativo.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Fondazioni: NON DEFINIBILI

Esposizione: Nord, Est, Sud, Ovest.

Altezza interna utile: Piano Terra 2,40m - Piano Primo 3,15m.

Strutture verticali: pareti in muratura .

Solai: volte piane intonacate e tinteggiate.

Copertura: tetto a doppia falda con tegole.

Pareti esterne ed interne: Pareti esterne intonacate e tinteggiate. Pareti interne intonacate e tinteggiate.

Pavimentazione interna: mattonelle in graniglia di marmo. Il terrazzo con mattonelle tipo clinker.

Infissi esterni ed interni: Porte e porta finestre in legno con scuri sempre in legno.

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Presente impianto elettrico ed idrico, obsoleti.

Terreno esclusivo: Corte comune non censibile Fg.37 P.IIa 165 Sub.1

Posto auto: possibile sulla Corte comune non censibile Fg.37 P.IIa 165 Sub.1

Per le dotazioni condominiali si fa riferimento alla sezione -Parti Comuni.

Per la qualità e lo stato di manutenzione si fa riferimento alla sezione - Stato Conservativo.

BENE N° 4 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Fondazioni: NON DEFINIBILI

Esposizione: Sud-Est (Nord-Ovest).

Altezza interna utile: Piano Terra 2,80m.

Strutture verticali: pareti in muratura .

Solai: volte piane intonacate e tinteggiate.

Copertura: tetto a doppia falda con tegole.

Pareti esterne ed interne: Pareti esterne intonacate e tinteggiate. Pareti interne intonacate e tinteggiate.

Pavimentazione interna: mattonelle in graniglia di marmo.

Infissi esterni ed interni: Porte e finestre in legno con scuri sempre in legno.

Comunicazione con contiguo Sub.6 non presente. Porta WC bloccata.

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Presente impianto elettrico (ed idrico) obsoleti. Caminetto

Terreno esclusivo: Corte comune non censibile Fg.37 P.lla 165 Sub.1

Posto auto: possibile sulla Corte comune non censibile Fg.37 P.lla 165 Sub.1

Per le dotazioni condominiali si fa riferimento alla sezione -Parti Comuni.

Per la qualità e lo stato di manutenzione si fa riferimento alla sezione - Stato Conservativo.

BENE N° 5 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Fondazioni: NON DEFINIBILI

Esposizione: Sud-Est, Nord-Ovest

Altezza interna utile: Piano Terra 2,80m.

Strutture verticali: pareti in muratura .

Solai: volte piane intonacate e tinteggiate.

Copertura: tetto a doppia falda con tegole.

Pareti esterne ed interne: Pareti esterne intonacate e tinteggiate. Pareti interne intonacate e tinteggiate.

Pavimentazione interna: battuto in cemento.

Infissi esterni ed interni: Porte e finestre con telai in legno.

Terreno esclusivo: Corte comune non censibile Fg.37 P.lla 165 Sub.1

Posto auto: possibile sulla Corte comune non censibile Fg.37 P.lla 165 Sub.1

Per le dotazioni condominiali si fa riferimento alla sezione -Parti Comuni.

Per la qualità e lo stato di manutenzione si fa riferimento alla sezione - Stato Conservativo.

BENE N° 6 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Fondazioni: NON DEFINIBILI

Esposizione: Est, Sud, Ovest.

Altezza interna utile: Piano Terra 2,80m.

Strutture verticali: pareti in muratura .

Solai: volte piane intonacate e tinteggiate.

Copertura: tetto a doppia falda con tegole.

Pareti esterne ed interne: Pareti esterne intonacate e tinteggiate. Pareti interne intonacate e tinteggiate.
Pavimentazione interna: battuto in cemento.
Infissi esterni ed interni: Finestre con telai in legno.

Terreno esclusivo: Corte comune non censibile Fg.37 P.lla 165 Sub.1
Posto auto: possibile sulla Corte comune non censibile Fg.37 P.lla 165 Sub.1

Per le dotazioni condominiali si fa riferimento alla sezione -Parti Comuni.
Per la qualità e lo stato di manutenzione si fa riferimento alla sezione - Stato Conservativo.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno agricolo Fg.37 P.lla 15 è suddiviso in due porzioni: una minore definita come coltivata ad uliveto ed un'altra a seminativo. Di forma regolare e non pianeggiante, scosceso. Occluso con accesso possibile solo dai terreni confinanti.

La Carta Geomorfologica dei Bacini Idrografici - 1989/91 non rileva niente di anomalo.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno agricolo Fg.37 P.lla 22 è composta da una sola porzione di tipo seminativo irriguo. Di forma irregolare e non pianeggiante, ricoperto di vegetazione varia a boscaglia, occluso con accesso possibile solo dai terreni confinanti.

La Carta Geomorfologica dei Bacini Idrografici - 1989/91 rileva un interessamento a sbarramento per lago artificiale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno agricolo Fg.37 P.lla 23 è composto da una sola porzione coltivata a seminativo. Di forma irregolare, non pianeggiante e a tratti scosceso. Risulta occluso con accesso possibile solo dai terreni confinanti ovvero tale terreno è attraversato dal prosieguo della stradina interpoderale, descritta nella sezione "Parti Comuni", a seguire dalla P.lla 165, come evidente in mappa.

La Carta Geomorfologica dei Bacini Idrografici - 1989/91 PAI rileva movimenti franosi su un versante interessato da deformazioni superficiali lente e Lago artificiale con sbarramento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno agricolo Fg.37 P.lla 14 è suddiviso in due porzioni: una coltivata a seminativo ed un'altra a pascolo. Di forma irregolare, non pianeggiante e a tratti scosceso.

Tale terreno è attraversato dalla stradina interpoderale descritta nella sezione "Parti Comuni".

La Carta Geomorfologica dei Bacini Idrografici - 1989/91 non rileva niente di anomalo.

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 4 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 5 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 6 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Dalle informazioni assunte il terreno Fg.37 P.la 15 si ritiene detenuto in possesso dalla Ditta esecutata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Dalle informazioni assunte il terreno Fg.37 P.la 22 si ritiene detenuto in possesso dalla Ditta esecutata.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Dalle informazioni assunte il terreno Fg.37 P.la 23 si ritiene detenuto in possesso dalla Ditta esecutata.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Dalle informazioni assunte il terreno Fg.37 P.la 124 si ritiene detenuto in possesso dalla Ditta esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/1963 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato MASTROBERADINO	21/09/1963	45258	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/10/1982 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI VENDITA E PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola D'AMBROSIO	28/10/1982	142001	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ade - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	16/11/1982	8395	7000
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2013 al 10/12/2013	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità	26/07/2016	9156	6020

		Immobiliare Pescara (PE)		
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
		Vol. N°		
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	17/06/2014	1474
				9990/14
Dal 10/12/2013 al 28/02/2017	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE RETTIFICATA		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Raccolta N°		
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013	
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		Reg. part.		
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara(PE)	15/02/2018	1987
				1428
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
		Vol. N°		
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	14/12/2016	2446
				9990/16
Dal 28/02/2017	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Raccolta N°		
		Notaio Marco BULFERI	28/02/2017	25071
				16858
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		Reg. part.		
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pescara (PE)	02/03/2017	2682
				1844
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
		Vol. N°		
		Ade - Ufficio Territoriale di Pescara (PE)	02/03/2017	2043
				IT

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Nell'Ispezione Ipotecaria è stata reperita:

TRASCRIZIONE del 02/03/2017 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2681

Pubblico ufficiale BULFERI MARCO Repertorio 25071/16858 del 28/02/2017

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

BENE N° 2 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/1963 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato MASTROBERADINO	21/09/1963	45258	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	10/10/1963	205	
		Dal 28/10/1982 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI VENDITA E PERMUTA	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Nicola D'AMBROSIO	28/10/1982			142001	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	16/11/1982			8395	7000
Dal 10/12/2013 al 10/12/2013	**** Omissis ****			DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	26/07/2016	9156	6020
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	17/06/2014	1474	9990/14
		Registrazione			
Dal 10/12/2013 al 28/02/2017	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE RETTIFICATA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	15/02/2018	1987	1428
		Registrazione			
Dal 28/02/2017	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	14/12/2016	2446	9990/16
		Registrazione			
		ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marco BULFERI	28/02/2017	25071	16858
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	02/03/2017	2682	1844		
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	02/03/2017	2043	IT

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Nell'Ispezione Ipotecaria è stata reperita:

TRASCRIZIONE del 02/03/2017 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2681

Pubblico ufficiale BULFERI MARCO Repertorio 25071/16858 del 28/02/2017

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 21/09/1963 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Donato MASTROBERADINO	21/09/1963	45258		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	10/10/1963	205			
Dal 28/10/1982 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI VENDITA E PERMUTA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Nicola D'AMBROSIO	28/10/1982	142001		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
			AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	16/11/1982	8395	7000
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 10/12/2013 al 10/12/2013	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	

		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	26/07/2016	9156	6020	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	17/06/2014	1474	9990/14			
Dal 10/12/2013 al 28/02/2017	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE RETTIFICATA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	15/02/2018	1987	1428	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	14/12/2016	2446	9990/16			
Dal 28/02/2017	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Marco BULFERI	28/02/2017	25071	16858	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	02/03/2017	2682	1844	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	02/03/2017	2043	IT			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Nell'Ispezione Ipotecaria è stata reperita:

TRASCRIZIONE del 02/03/2017 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2681

Pubblico ufficiale BULFERI MARCO Repertorio 25071/16858 del 28/02/2017

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

BENE N° 4 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/1963 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato MASTROBERADINO	21/09/1963	45258	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	10/10/1963	205		
Dal 28/10/1982 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI VENDITA E PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola D'AMBROSIO	28/10/1982	142001	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	16/11/1982	8395	7000	

Dal 10/12/2013 al 10/12/2013	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	26/07/2016	9156	6020
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	17/06/2014	1474	9990/14		
Dal 10/12/2013 al 28/02/2017	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE RETTIFICATA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	15/02/2018	1987	1428
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	14/12/2016	2446	9990/16		
Dal 28/02/2017	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marco BULFERI	28/02/2017	25071	16858
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	02/03/2017	2682	1844
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI	02/03/2017	2043	IT		

ASTE GIUDIZIARIE	PESCARA (PE)	ASTE GIUDIZIARIE
------------------	--------------	------------------

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Nell'Ispezione Ipotecaria è stata reperita:

TRASCRIZIONE del 02/03/2017 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2681

Pubblico ufficiale BULFERI MARCO Repertorio 25071/16858 del 28/02/2017

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

BENE N° 5 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/1963 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato MASTROBERADINO	21/09/1963	45258	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	10/10/1963	205		
Dal 28/10/1982 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI VENDITA E PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola D'AMBROSIO	28/10/1982	142001	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	16/11/1982	8395	7000	

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2013 al 10/12/2013	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	26/07/2016	9156	6020
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	17/06/2014	1474	9990/14
Dal 10/12/2013 al 28/02/2017	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE RETTIFICATA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	15/02/2018	1987	1428
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	14/12/2016	2446	9990/16
Dal 28/02/2017	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marco BULFERI	28/02/2017	25071	16858
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	02/03/2017	2682	1844
		Registrazione			

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	02/03/2017	2043	IT

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Nell'Ispezione Ipotecaria è stata reperita:

TRASCRIZIONE del 02/03/2017 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2681
 Pubblico ufficiale BULFERI MARCO Repertorio 25071/16858 del 28/02/2017
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

BENE N° 6 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/1963 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato MASTROBERADINO	21/09/1963	45258	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	10/10/1963	205		
Dal 28/10/1982 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI VENDITA E PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola D'AMBROSIO	28/10/1982	142001	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	16/11/1982	8395	7000
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2013 al 10/12/2013	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	26/07/2016	9156	6020
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	17/06/2014	1474	9990/14
Dal 10/12/2013 al 28/02/2017	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE RETTIFICATA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	15/02/2018	1987	1428
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	14/12/2016	2446	9990/16
Dal 28/02/2017	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marco BULFERI	28/02/2017	25071	16858
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità	02/03/2017	2682	1844

	Immobiliare Pescara (PE)		
	Registrazione		
	Presso	Data	Reg. N°
	AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	02/03/2017	2043
		Vol. N°	IT

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Nell'Ispezione Ipotecaria è stata reperita:

TRASCRIZIONE del 02/03/2017 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2681

Pubblico ufficiale BULFERI MARCO Repertorio 25071/16858 del 28/02/2017

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/1963 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato MASTROBERADINO	21/09/1963	45258	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	10/10/1963	205			
Dal 28/10/1982 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI VENDITA E PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola D'AMBROSIO	28/10/1982	1420011	

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	16/11/1982	8395	7000
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 10/12/2013 al 10/12/2013	**** Omissis ****	MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	26/07/2016	9156	6020
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	17/06/2014	1474	9990/14
		DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE RETTIFICATA			
Dal 10/12/2013 al 28/02/2017	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	15/02/2018	1987	1428
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	14/12/2016	2446	9990/16
Dal 28/02/2017	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marco BULFERI	28/02/2017	25071	16858
		Trascrizione			

	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	02/03/2017	2682	1844
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	02/03/2017	2043	IT

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Nell'Ispezione Ipotecaria è stata reperita:

TRASCRIZIONE del 02/03/2017 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2681
 Pubblico ufficiale BULFERI MARCO Repertorio 25071/16858 del 28/02/2017
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/1963 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato MASTROBERADINO	21/09/1963	45258	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	10/10/1963	205		
Dal 28/10/1982 al	**** Omissis ****	ATTO DI VENDITA E PERMUTA			

10/12/2013		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola D'AMBROSIO	28/10/1982	142001	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	16/11/1982	8395	7000
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2013 al 10/12/2013	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	26/07/2016	9156	6020
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	17/06/2014	1474	9990/14
Dal 10/12/2013 al 28/02/2017	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE RETTIFICATA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	15/02/2018	1987	1428
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	14/12/2016	2446	9990/16
Dal 28/02/2017	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

	Notaio Marco BULFERI	28/02/2017	25071	16858
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	02/03/2017	2682	1844
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	02/03/2017	2043	IT

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Nell'Ispezione Ipotecaria è stata reperita:

TRASCRIZIONE del 02/03/2017 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2681

Pubblico ufficiale BULFERI MARCO Repertorio 25071/16858 del 28/02/2017

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/1963 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato MASTROBERADINO	21/09/1963	45258	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI	10/10/1963	205	

		PESCARA (PE)			
Dal 28/10/1982 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI VENDITA E PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	
		Notaio Nicola D'AMBROSIO	28/10/1982	142001	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	16/11/1982	8395	7000
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2013 al 10/12/2013	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	26/07/2016	9156	6020
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	17/06/2014	1474	9990/14		
Dal 10/12/2013 al 28/02/2017	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE RETTIFICATA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	15/02/2018	1987	1428
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	14/12/2016	2446	9990/16		

Dal 28/02/2017	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marco BULFERI	28/02/2017	25071	16858
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	02/03/2017	2682	1844
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	02/03/2017	2043	IT		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Nell'Ispezione Ipotecaria è stata reperita:

TRASCRIZIONE del 02/03/2017 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2681
 Pubblico ufficiale BULFERI MARCO Repertorio 25071/16858 del 28/02/2017
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dal 21/09/1963 al 10/12/2013	**** Omissis ****	Atti			
		ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato MASTROBERADINO	21/09/1963	45258	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	10/10/1963	205	
Dal 28/10/1982 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI VENDITA E PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola D'AMBROSIO	28/10/1982	142001	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	16/11/1982	8395	7000
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2013 al 10/12/2013	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	26/07/2016	9156	6020
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	17/06/2014	1474	9990/14
Dal 10/12/2013 al 28/02/2017	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE RETTIFICATA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	15/02/2018	1987	1428
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	14/12/2016	2446	9990/16
Dal 28/02/2017	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marco BULFERI	28/02/2017	25071	16858
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	02/03/2017	2682	1844
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	02/03/2017	2043	IT		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Nell'Ispezione Ipotecaria è stata reperita:

TRASCRIZIONE del 02/03/2017 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2681
 Pubblico ufficiale BULFERI MARCO Repertorio 25071/16858 del 28/02/2017
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubb aggiornate al 18/09/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente, consiste nel cancellare le iscrizioni delle ipoteche e delle trascrizioni passive e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alle formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere: € 588,00.

Orientativamente la cancellazione di una ipoteca giudiziale, nel caso derivante da Sentenza di Condanna, comporta un'imposta ipotecaria pari allo 0,50% sull'importo della relativa iscrizione ipotecaria con un minimo di € 200,00, in più occorrono 59€ per la tassa di bollo e 35€ per la tassa ipotecaria. Per la cancellazione del Pignoramento Immobiliare ovvero di una trascrizione passiva oppure di una ipoteca volontaria è richiesta un'imposta ipotecaria fissa di 294€.

Trascrizione del 05/08/2021 Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

Trascrizione del 28/07/2023 Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

E' stata reperita:

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE RG16770 RP2928 del 08/11/2023

Atto Giudiziario del 18/10/2023 Repertorio 3138 del Tribunale di Pescara

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE REVOCAZIONE

Formalità di Riferimento Trascrizione del 05/08/2021 Reg. part. 8676

BENE N° 2 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubb aggiornate al 18/09/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente, consiste nel cancellare le iscrizioni delle ipoteche e delle trascrizioni passive e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alle formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere: € 588,00.

Orientativamente la cancellazione di una ipoteca giudiziale, nel caso derivante da Sentenza di Condanna, comporta un'imposta ipotecaria pari allo 0,50% sull'importo della relativa iscrizione ipotecaria con un minimo di € 200,00, in più occorrono 59€ per la tassa di bollo e 35€ per la tassa ipotecaria.

Per la cancellazione del Pignoramento Immobiliare ovvero di una trascrizione passiva oppure di una ipoteca volontaria è richiesta un'imposta ipotecaria fissa di 294€.

Trascrizione del 05/08/2021 Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

Trascrizione del 28/07/2023 Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Imposta Ipotecaria € 200,00
Tassa Ipotecaria € 35,00
Imposta di Bollo € 59,00
Onere Cancellazione € 294,00

E' stata reperita:

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE RG16770 RP2928 del 08/11/2023
Atto Giudiziario del 18/10/2023 Repertorio 3138 del Tribunale di Pescara
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE REVOCAZIONE
Formalità di Riferimento Trascrizione del 05/08/2021 Reg. part. 8676

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubb aggiornate al 18/09/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente, consiste nel cancellare le iscrizioni delle ipoteche e delle trascrizioni passive e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alle formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere: € 588,00.

Orientativamente la cancellazione di una ipoteca giudiziale, nel caso derivante da Sentenza di Condanna, comporta un'imposta ipotecaria pari allo 0,50% sull'importo della relativa iscrizione ipotecaria con un minimo

di € 200,00, in più occorrono 59€ per la tassa di bollo e 35€ per la tassa ipotecaria.
Per la cancellazione del Pignoramento Immobiliare ovvero di una trascrizione passiva oppure di una ipoteca volontaria è richiesta un'imposta ipotecaria fissa di 294€.

Trascrizione del 05/08/2021 Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

Trascrizione del 28/07/2023 Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

E' stata reperita:

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE RG16770 RP2928 del 08/11/2023

Atto Giudiziario del 18/10/2023 Repertorio 3138 del Tribunale di Pescara

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE REVOCAZIONE

Formalità di Riferimento Trascrizione del 05/08/2021 Reg. part. 8676

BENE N° 4 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubb aggiornate al 18/09/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente, consiste nel cancellare le iscrizioni delle ipoteche e delle trascrizioni passive e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alle formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere: € 588,00.

Orientativamente la cancellazione di una ipoteca giudiziale, nel caso derivante da Sentenza di Condanna, comporta un'imposta ipotecaria pari allo 0,50% sull'importo della relativa iscrizione ipotecaria con un minimo di € 200,00, in più occorrono 59€ per la tassa di bollo e 35€ per la tassa ipotecaria. Per la cancellazione del Pignoramento Immobiliare ovvero di una trascrizione passiva oppure di una ipoteca volontaria è richiesta un'imposta ipotecaria fissa di 294€.

Trascrizione del 05/08/2021 Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

Trascrizione del 28/07/2023 Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

E' stata reperita:

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE RG16770 RP2928 del 08/11/2023

Atto Giudiziario del 18/10/2023 Repertorio 3138 del Tribunale di Pescara

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE REVOCAZIONE

Formalità di Riferimento Trascrizione del 05/08/2021 Reg. part. 8676

BENE N° 5 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubb aggiornate al 18/09/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente, consiste nel cancellare le iscrizioni delle ipoteche e delle trascrizioni passive e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alle formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere: € 588,00.

Orientativamente la cancellazione di una ipoteca giudiziale, nel caso derivante da Sentenza di Condanna, comporta un'imposta ipotecaria pari allo 0,50% sull'importo della relativa iscrizione ipotecaria con un minimo di € 200,00, in più occorrono 59€ per la tassa di bollo e 35€ per la tassa ipotecaria.

Per la cancellazione del Pignoramento Immobiliare ovvero di una trascrizione passiva oppure di una ipoteca volontaria è richiesta un'imposta ipotecaria fissa di 294€.

Trascrizione del 05/08/2021 Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Oneri Cancellazione € 294,00

Trascrizione del 28/07/2023 Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Oneri Cancellazione € 294,00

E' stata reperita:

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE RG16770 RP2928 del 08/11/2023

Atto Giudiziario del 18/10/2023 Repertorio 3138 del Tribunale di Pescara

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE REVOCAZIONE

Formalità di Riferimento Trascrizione del 05/08/2021 Reg. part. 8676

BENE N° 6 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubb aggiornate al 18/09/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente, consiste nel cancellare le iscrizioni delle ipoteche e delle trascrizioni passive e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alle formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere: € 588,00.

Orientativamente la cancellazione di una ipoteca giudiziale, nel caso derivante da Sentenza di Condanna, comporta un'imposta ipotecaria pari allo 0,50% sull'importo della relativa iscrizione ipotecaria con un minimo di € 200,00, in più occorrono 59€ per la tassa di bollo e 35€ per la tassa ipotecaria.

Per la cancellazione del Pignoramento Immobiliare ovvero di una trascrizione passiva oppure di una ipoteca volontaria è richiesta un'imposta ipotecaria fissa di 294€.

Trascrizione del 05/08/2021 Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

Trascrizione del 28/07/2023 Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00
Imposta di Bollo € 59,00
Onere Cancellazione € 294,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

E' stata reperita:
ANNOVAZIONE A TRASCRIZIONE RG16770 RP2928 del 08/11/2023
Atto Giudiziario del 18/10/2023 Repertorio 3138 del Tribunale di Pescara
ANNOVAZIONE A TRASCRIZIONE REVOCAZIONE
Formalità di Riferimento Trascrizione del 05/08/2021 Reg. part. 8676

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubb aggiornate al 18/09/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021
Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676
Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023
Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306
Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente, consiste nel cancellare le iscrizioni delle ipoteche e delle trascrizioni passive e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alle formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere: € 588,00.

Orientativamente la cancellazione di una ipoteca giudiziale, nel caso derivante da Sentenza di Condanna, comporta un'imposta ipotecaria pari allo 0,50% sull'importo della relativa iscrizione ipotecaria con un minimo di € 200,00, in più occorrono 59€ per la tassa di bollo e 35€ per la tassa ipotecaria.

Per la cancellazione del Pignoramento Immobiliare ovvero di una trascrizione passiva oppure di una ipoteca volontaria è richiesta un'imposta ipotecaria fissa di 294€.

Trascrizione del 05/08/2021 Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Imposta Ipotecaria € 200,00
Tassa Ipotecaria € 35,00
Imposta di Bollo € 59,00
Onere Cancellazione € 294,00

Trascrizione del 28/07/2023 Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Imposta Ipotecaria € 200,00
Tassa Ipotecaria € 35,00
Imposta di Bollo € 59,00
Onere Cancellazione € 294,00

E' stata reperita:
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE RG16770 RP2928 del 08/11/2023
Atto Giudiziario del 18/10/2023 Repertorio 3138 del Tribunale di Pescara
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE REVOCAZIONE
Formalità di Riferimento Trascrizione del 05/08/2021 Reg. part. 8676

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubb aggiornate al 18/09/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**
Trascritto a Pescara il 05/08/2021
Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676
Quota: 100%
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a PESCARA il 28/07/2023
Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306
Quota: 100%
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente, consiste nel cancellare le iscrizioni delle ipoteche e delle trascrizioni passive e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alle formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere: € 588,00.

Orientativamente la cancellazione di una ipoteca giudiziale, nel caso derivante da Sentenza di Condanna, comporta un'imposta ipotecaria pari allo 0,50% sull'importo della relativa iscrizione ipotecaria con un minimo di € 200,00, in più occorrono 59€ per la tassa di bollo e 35€ per la tassa ipotecaria.

Per la cancellazione del Pignoramento Immobiliare ovvero di una trascrizione passiva oppure di una ipoteca volontaria è richiesta un'imposta ipotecaria fissa di 294€.

Trascrizione del 05/08/2021 Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

Trascrizione del 28/07/2023 Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

E' stata reperita:

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE RG16770 RP2928 del 08/11/2023

Atto Giudiziario del 18/10/2023 Repertorio 3138 del Tribunale di Pescara

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE REVOCAZIONE

Formalità di Riferimento Trascrizione del 05/08/2021 Reg. part. 8676

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubb aggiornate al 18/09/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente, consiste nel cancellare le iscrizioni delle ipoteche e delle trascrizioni passive e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alle formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere: € 588,00.

Orientativamente la cancellazione di una ipoteca giudiziale, nel caso derivante da Sentenza di Condanna, comporta un'imposta ipotecaria pari allo 0,50% sull'importo della relativa iscrizione ipotecaria con un minimo di € 200,00, in più occorrono 59€ per la tassa di bollo e 35€ per la tassa ipotecaria.

Per la cancellazione del Pignoramento Immobiliare ovvero di una trascrizione passiva oppure di una ipoteca volontaria è richiesta un'imposta ipotecaria fissa di 294€.

Trascrizione del 05/08/2021 Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

Trascrizione del 28/07/2023 Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

E' stata reperita:

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE RG16770 RP2928 del 08/11/2023

Atto Giudiziario del 18/10/2023 Repertorio 3138 del Tribunale di Pescara

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE REVOCAZIONE

Formalità di Riferimento Trascrizione del 05/08/2021 Reg. part. 8676

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubb aggiornate al 18/09/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente, consiste nel cancellare le iscrizioni delle ipoteche e delle trascrizioni passive e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alle formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere: € 588,00.

Orientativamente la cancellazione di una ipoteca giudiziale, nel caso derivante da Sentenza di Condanna, comporta un'imposta ipotecaria pari allo 0,50% sull'importo della relativa iscrizione ipotecaria con un minimo di € 200,00, in più occorrono 59€ per la tassa di bollo e 35€ per la tassa ipotecaria.

Per la cancellazione del Pignoramento Immobiliare ovvero di una trascrizione passiva oppure di una ipoteca volontaria è richiesta un'imposta ipotecaria fissa di 294€.

Trascrizione del 05/08/2021 Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

Trascrizione del 28/07/2023 Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

E' stata reperita:

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE RG16770 RP2928 del 08/11/2023

Atto Giudiziario del 18/10/2023 Repertorio 3138 del Tribunale di Pescara

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE REVOCAZIONE

Formalità di Riferimento Trascrizione del 05/08/2021 Reg. part. 8676

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno Fg.37 P.lla 15 in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno Fg.37 P.lla 22 in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno Fg.37 P.lla 23 in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno Fg.37 P.lla 164 in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Per la realizzazione del manufatto, censito al Comune di Pianella (PE) al Fg.37 P.lla 165 Sub.2, non sono stati reperiti titoli abitativi, esso risulta di remota costruzione ed è stato interessato ad un intervento di edilizio di ristrutturazione.

Presso il Comune di Pianella (PE) è stato reperito il Permesso di Costruire n.11/2020 per lavori di "Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, modifica di sagoma del fabbricato esistente - comma 6 art.70 Lr. 18/83" rilasciato agli Amministratori della Società TENUTA LAGO DEGLI ANGELI SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. sede in PIANELLA (PE) P.IVA 02183170683.

In particolare dagli elaborati allegati al suddetto PdC è stato possibile individuare lo stato di fatto dell'immobile staggito.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 2 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Per la realizzazione del manufatto, censito al Comune di Pianella (PE) al Fg.37 P.la 165 Sub.3, non sono stati reperiti titoli abitativi, esso risulta di remota costruzione.

Presso il Comune di Pianella (PE) è stato reperito il Permesso di Costruire n.11/2020 per lavori di "Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, modifica di sagoma del fabbricato esistente - comma 6 art.70 Lr. 18/83" rilasciato agli Amministratori della Società TENUTA LAGO DEGLI ANGELI SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. sede in PIANELLA (PE) P.IVA 02183170683.

In particolare dagli elaborati allegati al suddetto PdC è stato possibile individuare lo stato di fatto dell'immobile staggito.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Per la realizzazione del manufatto, censito al Comune di Pianella (PE) al Fg.37 P.la 165 Sub.3, non sono stati reperiti titoli abitativi, esso risulta di remota costruzione.

Presso il Comune di Pianella (PE) è stato reperito il Permesso di Costruire n.11/2020 per lavori di "Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, modifica di sagoma del fabbricato esistente - comma 6 art.70 Lr. 18/83" rilasciato agli Amministratori della Società TENUTA LAGO DEGLI ANGELI SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. sede in PIANELLA (PE) P.IVA 02183170683.

In particolare dagli elaborati allegati al suddetto PdC è stato possibile individuare lo stato di fatto dell'immobile staggito.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 4 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Per la realizzazione del manufatto, censito al Comune di Pianella (PE) al Fg.37 P.la 165 Sub.3, non sono stati reperiti titoli abitativi, esso risulta di remota costruzione.

Presso il Comune di Pianella (PE) è stato reperito il Permesso di Costruire n.11/2020 per lavori di "Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, modifica di sagoma del fabbricato esistente - comma 6 art.70 Lr. 18/83" rilasciato agli Amministratori della Società TENUTA LAGO DEGLI ANGELI SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. sede in PIANELLA (PE) P.IVA 02183170683.

In particolare dagli elaborati allegati al suddetto PdC è stato possibile individuare lo stato di fatto dell'immobile staggito.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato dei luoghi differisce dalla pianta di fatto al suddetto Permesso di Costruire n.11/2020 in quanto con risulta il passaggio con il contiguo Sub.6.

BENE N° 5 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Per la realizzazione del manufatto, censito al Comune di Pianella (PE) al Fg.37 P.lla 165 Sub.3, non sono stati reperiti titoli abitativi, esso risulta di remota costruzione.

Presso il Comune di Pianella (PE) è stato reperito il Permesso di Costruire n.11/2020 per lavori di "Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, modifica di sagoma del fabbricato esistente - comma 6 art.70 Lr. 18/83" rilasciato agli Amministratori della Società TENUTA LAGO DEGLI ANGELI SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. sede in PIANELLA (PE) P.IVA 02183170683.

In particolare dagli elaborati allegati al suddetto PdC è stato possibile individuare lo stato di fatto dell'immobile staggito.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato dei luoghi differisce dalla pianta di fatto al suddetto Permesso di Costruire n.11/2020 in quanto con risultano i passaggi con i contigui Sub.5 e Sub.7.

BENE N° 6 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Per la realizzazione del manufatto, censito al Comune di Pianella (PE) al Fg.37 P.IIa 165 Sub.3, non sono stati reperiti titoli abitativi, esso risulta di remota costruzione.

Presso il Comune di Pianella (PE) è stato reperito il Permesso di Costruire n.11/2020 per lavori di "Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, modifica di sagoma del fabbricato esistente - comma 6 art.70 Lr. 18/83" rilasciato agli Amministratori della Società TENUTA LAGO DEGLI ANGELI SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. sede in PIANELLA (PE) P.IVA 02183170683.

In particolare dagli elaborati allegati al suddetto PdC è stato possibile individuare lo stato di fatto dell'immobile staggito.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato dei luoghi differisce dalla pianta di fatto al suddetto Permesso di Costruire n.11/2020 in quanto con risulta il passaggio con il contiguo Sub.6.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 4 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 5 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 6 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





LOTTO 2



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)

DESCRIZIONE

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Terreno Fg.37 P.lla 14

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Terreno Fg.37 P.lla 30

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito della sola Certificazione Notarile sostitutiva. La certificazione risale agli ultimi atti di acquisto rispettivamente del 28/10/1982 e del 21/09/1963. Quindi molti anni in più rispetto al ventennio dalla data di trascrizione del Pignoramento del 28/07/2023. Nella suddetta Certificazione Notarile sono indicati solamente i dati catastali attuali e corredati delle visure. Lo stesso Creditore Procedente non ha depositato l'Estratto di Mappa, comunque reperito ed allegato alla presente perizia.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito della sola Certificazione Notarile sostitutiva. La certificazione risale agli ultimi atti di acquisto rispettivamente del 28/10/1982 e del 21/09/1963. Quindi molti anni in più rispetto al ventennio dalla data di trascrizione del Pignoramento del 28/07/2023. Nella suddetta Certificazione Notarile sono indicati solamente i dati catastali attuali e corredati delle visure. Lo stesso Creditore Procedente non ha depositato l'Estratto di Mappa, comunque reperito ed allegato alla presente perizia.

TITOLARITÀ

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile, costituito da un terreno censito al Catasto Terreni al Fg.37 P.lla 14 del Comune di Pianella (PE), confina con terreni del medesimo foglio P.lla 15, P.lla 30 e P.lla 164 medesima proprietà; salvo altri.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile, costituito da un terreno censito al Catasto Terreni al Fg.37 P.lla 30 del Comune di Pianella (PE), confina con terreni del medesimo foglio P.lla 31 e P.lla 14 medesima proprietà, nonché P.lla 153 proprietà **** Omissis **** ; salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo AA	8580,00 mq	8580,00 mq	1	8580,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo AB	7400,00 mq	7400,00 mq	1	7400,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				15980,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15980,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo A	6990,00 mq	6990,00 mq	1	6990,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo B	260,00 mq	260,00 mq	1	260,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo C	250,00 mq	250,00 mq	1	250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7500,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7500,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/09/1971 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 14 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01 59 80 Reddito dominicale € 74,28 Reddito agrario € 49,52
Dal 08/03/2007 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 14, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 85 80 Reddito dominicale € 39,88 Reddito agrario € 26,59
Dal 08/03/2007 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 14, Porz. AB Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 74 00 Reddito dominicale € 59,24 Reddito agrario € 32,49

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/09/1971 al 30/12/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 30 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 75 00 Reddito dominicale € 34,86 Reddito agrario € 23,24
Dal 30/12/1995 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 30, Porz. C Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 02 50 Reddito dominicale € 1,16 Reddito agrario € 0,77
Dal 30/12/1995 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 30, Porz. B Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 02 60 Reddito dominicale € 1,41 Reddito agrario € 1,07
Dal 30/12/1995 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 30, Porz. A Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 69 90 Reddito dominicale € 32,49

Reddito agrario € 21,66

DATI CATASTALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	14		AA		Seminativo	3	00 85 80 mq	39,88 €	26,59 €	
37	14		AB		Oliveto	1	00 74 00 mq	59,24 €	32,49 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	30		A		Seminativo	3	00 69 90 mq	32,49 €	21,66 €	
37	30		B		Seminativo arborato	3	00 02 60 mq	1,41 €	1,07 €	
37	30		C		Seminativo	3	00 02 50 mq	1,16 €	0,77 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.lla 14 risulta accettabile.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.lla 30 risulta accettabile.

PARTI COMUNI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Si segnala la presenza di una stradina interpoderale, riportata anche in mappa, il cui accesso, delimitato da una sbarra, si trova su via Genova.

Questa stradina permette l'entrata ai terreni limitrofi, sia di proprietà della Ditta esecutata sia di altre Ditte.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Si segnala la presenza di una stradina interpoderale, riportata anche in mappa, il cui accesso, delimitato da una sbarra, si trova su via Genova.

Questa stradina permette l'entrata ai terreni limitrofi, sia di proprietà della Ditta esecutata sia di altre Ditte.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalla documentazione agli atti il terreno in esame, Fg.37 P.lla 14, non risulta essere gravato da censi, livelli o usi civici, tranne una servitù per la stradina interpoderale riportata anche in mappa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalla documentazione agli atti il terreno in esame, Fg.37 P.lla 30, non risulta essere gravato da censi, livelli o usi civici, tranne una servitù per la stradina interpoderale riportata anche in mappa.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno agricolo Fg.37 P.la 14 è suddiviso in due porzioni: una coltivata ad uliveto ed un'altra a seminativo. Di forma regolare e non pianeggiante.

Tale terreno è attraversato dalla stradina interpoderale descritta nella sezione "Parti Comuni".
La Carta Geomorfologica dei Bacini Idrografici - 1989/91 non rileva niente di anomalo.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno agricolo Fg.37 P.la 30 è suddiviso in tre porzioni: una coltivata a seminativo arboreo e due a seminativo. Di forma regolare e quasi pianeggiante.

Tale terreno è attraversato dalla stradina interpoderale descritta nella sezione "Parti Comuni".
La Carta Geomorfologica dei Bacini Idrografici - 1989/91 non rileva niente di anomalo.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile risulta libero

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Dalle informazioni assunte il terreno Fg.37 P.la 14 si ritiene detenuto in possesso dalla Ditta esecutata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile risulta libero

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Dalle informazioni assunte il terreno Fg.37 P.la 30 si ritiene detenuto in possesso dalla Ditta esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/1963 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato MASTROBERADINO	21/09/1963	45258	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	10/10/1963	205			
Dal 28/10/1982 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI VENDITA E PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola D'AMBROSIO	28/10/1982	142001	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	16/11/1982	8395	7000
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 10/12/2013 al 10/12/2013	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	26/07/2016	9156	6020
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	17/06/2014	1474	9990/14		
Dal 10/12/2013 al	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE RETTIFICATA			

28/02/2017		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	15/02/2018	1987	1428
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	14/12/2016	2446	9990/16
Dal 28/02/2017	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marco BULFERI	28/02/2017	25071	16858
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	02/03/2017	2682	1844
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	02/03/2017	2043	IT	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Nell'Ispezione Ipotecaria è stata reperita:

TRASCRIZIONE del 02/03/2017 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2681
Pubblico ufficiale BULFERI MARCO Repertorio 25071/16858 del 28/02/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/1963 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato MASTROBERADINO	21/09/1963	45258	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	10/10/1963	205			
Dal 28/10/1982 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI VENDITA E PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola D'AMBROSIO	28/10/1982	142001	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	16/11/1982	8395	7000
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2013 al 10/12/2013	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	26/07/2016	9156	6020
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI	17/06/2014	1474	9990/14		

		PESCARA (PE)			
Dal 10/12/2013 al 28/02/2017	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE RETTIFICATA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	15/02/2018	1987	1428
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	14/12/2016	2446	9990/16		
Dal 28/02/2017	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	
		Notaio Marco BULFERI	28/02/2017	25071	16858
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	02/03/2017	2682	1844
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	02/03/2017	2043	IT		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Nell'Ispezione Ipotecaria è stata reperita:

TRASCRIZIONE del 02/03/2017 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2681
 Pubblico ufficiale BULFERI MARCO Repertorio 25071/16858 del 28/02/2017
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubb aggiornate al 18/09/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente, consiste nel cancellare le iscrizioni delle ipoteche e delle trascrizioni passive e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alle formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere: € 588,00.

Orientativamente la cancellazione di una ipoteca giudiziale, nel caso derivante da Sentenza di Condanna, comporta un'imposta ipotecaria pari allo 0,50% sull'importo della relativa iscrizione ipotecaria con un minimo di € 200,00, in più occorrono 59€ per la tassa di bollo e 35€ per la tassa ipotecaria.

Per la cancellazione del Pignoramento Immobiliare ovvero di una trascrizione passiva oppure di una ipoteca volontaria è richiesta un'imposta ipotecaria fissa di 294€.

Trascrizione del 05/08/2021 Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676 **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

Trascrizione del 28/07/2023 Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306 **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00
Imposta di Bollo € 59,00
Onere Cancellazione € 294,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

E' stata reperita:
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE RG16770 RP2928 del 08/11/2023
Atto Giudiziario del 18/10/2023 Repertorio 3138 del Tribunale di Pescara
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE REVOCAZIONE
Formalità di Riferimento Trascrizione del 05/08/2021 Reg. part. 8676

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubb aggiornate al 18/09/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente, consiste nel cancellare le iscrizioni delle ipoteche e delle trascrizioni passive e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alle formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere: € 588,00.

Orientativamente la cancellazione di una ipoteca giudiziale, nel caso derivante da Sentenza di Condanna, comporta un'imposta ipotecaria pari allo 0,50% sull'importo della relativa iscrizione ipotecaria con un minimo di € 200,00, in più occorrono 59€ per la tassa di bollo e 35€ per la tassa ipotecaria.

Per la cancellazione del Pignoramento Immobiliare ovvero di una trascrizione passiva oppure di una ipoteca

volontaria è richiesta un'imposta ipotecaria fissa di 294€.

Trascrizione del 05/08/2021 Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

Trascrizione del 28/07/2023 Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

E' stata reperita:

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE RG16770 RP2928 del 08/11/2023

Atto Giudiziario del 18/10/2023 Repertorio 3138 del Tribunale di Pescara

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE REVOCAZIONE

Formalità di Riferimento Trascrizione del 05/08/2021 Reg. part. 8676

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno Fg.37 P.lla 14 in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno Fg.37 P.lla 30 in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".



LOTTO 3



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)

DESCRIZIONE

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Terreno Fg.37 P.lla 20

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Terreno Fg.37 P.lla 21

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Terreno Fg.37 P.lla 24

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito della sola Certificazione Notarile sostitutiva. La certificazione risale agli ultimi atti di acquisto rispettivamente del 28/10/1982 e del 21/09/1963. Quindi molti anni in più rispetto al ventennio dalla data di trascrizione del Pignoramento del 28/07/2023. Nella suddetta Certificazione Notarile sono indicati solamente i dati catastali attuali e corredati delle visure. Lo stesso Creditore Procedente non ha depositato l'Estratto di Mappa, comunque reperito ed allegato alla presente perizia.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito della sola Certificazione Notarile sostitutiva. La certificazione risale agli ultimi atti di acquisto rispettivamente del 28/10/1982 e del 21/09/1963. Quindi molti anni in più rispetto al ventennio dalla data di trascrizione del Pignoramento del 28/07/2023. Nella suddetta Certificazione Notarile sono indicati solamente i dati catastali attuali e corredati delle visure. Lo stesso Creditore Procedente non ha depositato l'Estratto di Mappa, comunque reperito ed allegato alla presente perizia.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito della sola Certificazione Notarile sostitutiva. La certificazione risale agli ultimi atti di acquisto rispettivamente del 28/10/1982 e del 21/09/1963. Quindi molti anni in più rispetto al ventennio dalla data di trascrizione del Pignoramento del 28/07/2023. Nella suddetta Certificazione Notarile sono indicati solamente i dati catastali attuali e corredati delle visure. Lo stesso Creditore Procedente non ha depositato l'Estratto di Mappa, comunque reperito ed allegato alla presente perizia.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito della sola Certificazione Notarile sostitutiva. La certificazione risale agli ultimi atti di acquisto rispettivamente del 28/10/1982 e del 21/09/1963. Quindi molti anni in più rispetto al ventennio dalla data di trascrizione del Pignoramento del 28/07/2023. Nella suddetta Certificazione Notarile sono indicati solamente i dati catastali attuali e corredati delle visure. Lo stesso Creditore Procedente non ha depositato l'Estratto di Mappa, comunque reperito ed allegato alla presente perizia.

TITOLARITÀ

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile, costituito da un terreno censito al Catasto Terreni al Fg.37 P.la 20 del Comune di Pianella (PE), confina con terreni del medesimo foglio P.la 15, P.la 21, P.la 24 medesima proprietà e P.la 33 proprietà **** Omissis ****; salvo altri.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile, costituito da un terreno censito al Catasto Terreni al Fg.37 P.la 21 del Comune di Pianella (PE), confina con terreni del medesimo foglio P.la 15, P.la 20, P.la 23 medesima proprietà; salvo altri.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile, costituito da un terreno censito al Catasto Terreni al Fg.37 P.la 24 del Comune di Pianella (PE), confina con terreni del medesimo foglio P.la 15 e P.la 31 medesima proprietà, nonché P.la 33 proprietà **** Omissis ****; salvo altri.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile, costituito da un terreno censito al Catasto Terreni al Fg.37 P.lla 31 del Comune di Pianella (PE), confina con terreni del medesimo foglio P.lla 30, P.lla 15 e P.lla 24 medesima proprietà, nonché P.lla 127 proprietà **** Omissis ****; salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	11580,00 mq	11580,00 mq	1	11580,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11580,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11580,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo AA	200,00 mq	200,00 mq	1	200,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo AB	250,00 mq	250,00 mq	1	250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				450,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				450,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

Terreno agricolo	14980,00 mq	14980,00 mq	1	14980,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				14980,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				14980,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	13600,00 mq	13600,00 mq	1	13600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13600,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/09/1971 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 20 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 01 15 80 Reddito dominicale € 83,73 Reddito agrario € 50,83

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/09/1971 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 21 Qualità Canneto Cl.U Superficie (ha are ca) 450 Reddito dominicale € 3,25

		Reddito agrario € 1,05
Dal 08/03/2007 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 21, Porz. AB Qualità Canneto Cl.U Superficie (ha are ca) 00 02 50 Reddito dominicale € 1,81 Reddito agrario € 0,88
Dal 08/03/2007 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 21, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 02 00 Reddito dominicale € 1,45 Reddito agrario € 0,88

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/09/1971 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 24 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 01 49 80 Reddito dominicale € 108,31 Reddito agrario € 65,76

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/09/1971 al 30/12/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 31 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 36 00 Reddito dominicale € 80,77 Reddito agrario € 56,19
Dal 30/12/1995 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 31, Porz. B Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 03 10 Reddito dominicale € 1,68 Reddito agrario € 1,28
Dal 30/12/1995 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 31, Porz. C Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 03 80 Reddito dominicale € 1,77 Reddito agrario € 1,18
Dal 30/12/1995 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 31, Porz. A Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01 29 10

		Reddito dominicale € 60,01 Reddito agrario € 40,00
Dal 08/03/2007 al 29/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 31 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01 36 00 Reddito dominicale € 63,21 Reddito agrario € 42,14

DATI CATASTALI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	20				Seminativo	1	01 15 80 mq	83,73 €	50,83 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	21		AA		Seminativo	1	00 02 00 mq	1,45 €	0,88 €	
37	21		AB		Canneto	U	00 02 50 mq	1,81 €	0,88 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	24				Seminativo	1	01 49 80 mq	108,31 €	65,76 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	31				Seminativo	3	01 36 00 mq	63,21 €	42,14 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.la 20 risulta accettabile.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.lla 21 risulta accettabile.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.lla 24 risulta accettabile.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.lla 31 risulta accettabile.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalla documentazione agli atti il terreno in esame, Fg.37 P.lla 20, non risulta essere gravato da censi, livelli o usi civici, tranne una servitù per l'attraversamento di un elettrodotto su pali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalla documentazione agli atti il terreno in esame, Fg.37 P.lla 21, non risulta essere gravato da censi, livelli o usi civici.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalla documentazione agli atti il terreno in esame, Fg.37 P.lla 24, non risulta essere gravato da censi, livelli o usi civici, tranne una servitù per l'attraversamento di un elettrodotto su pali.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalla documentazione agli atti il terreno in esame, Fg.37 P.lla 31, non risulta essere gravato da censi, livelli o usi civici.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno agricolo Fg.37 P.la 20 è composto da una sola porzione coltivata a seminativo. Di forma irregolare e prevalentemente pianeggiante, occluso con accesso possibile solo dai terreni confinanti.

La Carta Geomorfologica dei Bacini Idrografici - 1989/91 non rileva niente di anomalo.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno agricolo Fg.37 P.la 21 è suddiviso in due porzioni: una a seminativo ed un'altra a canneto. Di forma regolare e prevalentemente pianeggiante, occluso con accesso possibile solo dai terreni confinanti.

La Carta Geomorfologica dei Bacini Idrografici - 1989/91 non rileva niente di anomalo.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno agricolo Fg.37 P.la 24 presenta una sola porzione a seminativo. Di forma pressoché regolare e prevalentemente pianeggiante, occluso con accesso possibile solo dai terreni confinanti.

La Carta Geomorfologica dei Bacini Idrografici - 1989/91 non rileva niente di anomalo.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno agricolo Fg.37 P.la 31 è composto da una sola porzione coltivata a seminativo. Di forma regolare e in declivio, con accesso da via Nora.

La Carta Geomorfologica dei Bacini Idrografici - 1989/91 non rileva niente di anomalo.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile risulta libero

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Dalle informazioni assunte il terreno Fg.37 P.la 20 si ritiene detenuto in possesso dalla Ditta esecutata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile risulta libero

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Dalle informazioni assunte il terreno Fg.37 P.la 21 si ritiene detenuto in possesso dalla Ditta esecutata.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile risulta libero

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Dalle informazioni assunte il terreno Fg.37 P.la 24 si ritiene detenuto in possesso dalla Ditta esecutata.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

L'immobile risulta libero

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Dalle informazioni assunte il terreno Fg.37 P.la 31 si ritiene detenuto in possesso dalla Ditta esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/1963 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI COMpravENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato MASTROBERADINO	21/09/1963	45258	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI	10/10/1963	205	

		PESCARA (PE)			
Dal 28/10/1982 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI VENDITA E PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	
		Notaio Nicola D'AMBROSIO	28/10/1982	142001	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	16/11/1982	8395	7000
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2013 al 10/12/2013	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	26/07/2016	9156	6020
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	17/06/2014	1474	9990/14		
Dal 10/12/2013 al 28/02/2017	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE RETTIFICATA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	15/02/2018	1987	1428
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	14/12/2016	2446	9990/16		

Dal 28/02/2017	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marco BULFERI	28/02/2017	25071	16858
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	02/03/2017	2682	1844
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	02/03/2017	2043	IT		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Nell'Ispezione Ipotecaria è stata reperita:

TRASCRIZIONE del 02/03/2017 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2681
 Pubblico ufficiale BULFERI MARCO Repertorio 25071/16858 del 28/02/2017
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dal 21/09/1963 al 10/12/2013	**** Omissis ****	Atti			
		ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato MASTROBERADINO	21/09/1963	45258	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	10/10/1963	205	
Dal 28/10/1982 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI VENDITA E PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola D'AMBROSIO	28/10/1982	142001	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	16/11/1982	8395	7000
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/12/2013 al 10/12/2013	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	26/07/2016	9156	6020
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	17/06/2014	1474	9990/14
Dal 10/12/2013 al 28/02/2017	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE RETTIFICATA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	15/02/2018	1987	1428
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	14/12/2016	2446	9990/16
Dal 28/02/2017	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marco BULFERI	28/02/2017	25071	16858
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	02/03/2017	2682	1844
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	02/03/2017	2043	IT

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Nell'Ispezione Ipotecaria è stata reperita:

TRASCRIZIONE del 02/03/2017 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2681
 Pubblico ufficiale BULFERI MARCO Repertorio 25071/16858 del 28/02/2017
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/09/1963 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato MASTROBERADINO	21/09/1963	45258	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	10/10/1963	205
Dal 28/10/1982 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI VENDITA E PERMUTA		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Nicola D'AMBROSIO	28/10/1982	142001
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	16/11/1982	8395
				Reg. part.
				7000
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
Dal 10/12/2013 al 10/12/2013	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013	
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	26/07/2016	9156
				Reg. part.
				6020
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	17/06/2014	1474
				Vol. N°
				9990/14
Dal 10/12/2013 al 28/02/2017	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE RETTIFICATA		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013	
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara	15/02/2018	1987
				Reg. part.
				1428

		(PE)		
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	14/12/2016	2446
				Vol. N°
				9990/16
Dal 28/02/2017	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Marco BULFERI	28/02/2017	25071
				Raccolta N°
				16858
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	02/03/2017	2682
				Reg. part.
				1844
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	02/03/2017	2043
				Vol. N°
				IT

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Nell'Ispezione Ipotecaria è stata reperita:
 TRASCRIZIONE del 02/03/2017 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2681
 Pubblico ufficiale BULFERI MARCO Repertorio 25071/16858 del 28/02/2017
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 21/09/1963 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°

		Notaio Donato MASTROBERADINO	21/09/1963	45258		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	10/10/1963	205			
Dal 28/10/1982 al 10/12/2013	**** Omissis ****	ATTO DI VENDITA E PERMUTA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Nicola D'AMBROSIO	28/10/1982	142001		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	16/11/1982	8395	7000	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 10/12/2013 al 10/12/2013	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	26/07/2016	9156	6020	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	17/06/2014	1474	9990/14	
Dal 10/12/2013 al 28/02/2017	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE RETTIFICATA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		MARIANI NAZZARENO	10/12/2013			

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	15/02/2018	1987	1428
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	14/12/2016	2446	9990/16
Dal 28/02/2017	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marco BULFERI	28/02/2017	25071	16858
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AdE - Servizio di Pubblicità Immobiliare Pescara (PE)	02/03/2017	2682	1844
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		AdE - UFFICIO TERRITORIALE DI PESCARA (PE)	02/03/2017	2043	IT

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Nell'Ispezione Ipotecaria è stata reperita:

TRASCRIZIONE del 02/03/2017 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2681

Pubblico ufficiale BULFERI MARCO Repertorio 25071/16858 del 28/02/2017

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubb aggiornate al 18/09/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente, consiste nel cancellare le iscrizioni delle ipoteche e delle trascrizioni passive e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alle formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere: € 588,00.

Orientativamente la cancellazione di una ipoteca giudiziale, nel caso derivante da Sentenza di Condanna, comporta un'imposta ipotecaria pari allo 0,50% sull'importo della relativa iscrizione ipotecaria con un minimo di € 200,00, in più occorrono 59€ per la tassa di bollo e 35€ per la tassa ipotecaria.

Per la cancellazione del Pignoramento Immobiliare ovvero di una trascrizione passiva oppure di una ipoteca volontaria è richiesta un'imposta ipotecaria fissa di 294€.

Trascrizione del 05/08/2021 Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

Trascrizione del 28/07/2023 Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

E' stata reperita:

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE RG16770 RP2928 del 08/11/2023
Atto Giudiziario del 18/10/2023 Repertorio 3138 del Tribunale di Pescara
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE REVOCAZIONE
Formalità di Riferimento Trascrizione del 05/08/2021 Reg. part. 8676

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubb aggiornate al 18/09/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021
Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676
Quota: 100%
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023
Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306
Quota: 100%
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente, consiste nel cancellare le iscrizioni delle ipoteche e delle trascrizioni passive e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alle formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere: € 588,00.

Orientativamente la cancellazione di una ipoteca giudiziale, nel caso derivante da Sentenza di Condanna, comporta un'imposta ipotecaria pari allo 0,50% sull'importo della relativa iscrizione ipotecaria con un minimo di € 200,00, in più occorrono 59€ per la tassa di bollo e 35€ per la tassa ipotecaria.

Per la cancellazione del Pignoramento Immobiliare ovvero di una trascrizione passiva oppure di una ipoteca volontaria è richiesta un'imposta ipotecaria fissa di 294€.

Trascrizione del 05/08/2021 Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Imposta Ipotecaria € 200,00
Tassa Ipotecaria € 35,00
Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

Trascrizione del 28/07/2023 Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

E' stata reperita:

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE RG16770 RP2928 del 08/11/2023

Atto Giudiziario del 18/10/2023 Repertorio 3138 del Tribunale di Pescara

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE REVOCAZIONE

Formalità di Riferimento Trascrizione del 05/08/2021 Reg. part. 8676

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubb aggiornate al 18/09/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente, consiste nel cancellare le iscrizioni delle ipoteche e delle trascrizioni passive e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alle formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere: € 588,00.

Orientativamente la cancellazione di una ipoteca giudiziale, nel caso derivante da Sentenza di Condanna, comporta un'imposta ipotecaria pari allo 0,50% sull'importo della relativa iscrizione ipotecaria con un minimo di € 200,00, in più occorrono 59€ per la tassa di bollo e 35€ per la tassa ipotecaria.

Per la cancellazione del Pignoramento Immobiliare ovvero di una trascrizione passiva oppure di una ipoteca volontaria è richiesta un'imposta ipotecaria fissa di 294€.

Trascrizione del 05/08/2021 Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

Trascrizione del 28/07/2023 Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

E' stata reperita:

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE RG16770 RP2928 del 08/11/2023

Atto Giudiziario del 18/10/2023 Repertorio 3138 del Tribunale di Pescara

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE REVOCAZIONE

Formalità di Riferimento Trascrizione del 05/08/2021 Reg. part. 8676

BENE N° 15 - TERRENO UBIcato A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubb aggiornate al 18/09/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Servizio di Pubblicità Immobiliare si è appurato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente, consiste nel cancellare le iscrizioni delle ipoteche e delle trascrizioni passive e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alle formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano essere: € 588,00.

Orientativamente la cancellazione di una ipoteca giudiziale, nel caso derivante da Sentenza di Condanna, comporta un'imposta ipotecaria pari allo 0,50% sull'importo della relativa iscrizione ipotecaria con un minimo di € 200,00, in più occorrono 59€ per la tassa di bollo e 35€ per la tassa ipotecaria.

Per la cancellazione del Pignoramento Immobiliare ovvero di una trascrizione passiva oppure di una ipoteca volontaria è richiesta un'imposta ipotecaria fissa di 294€.

Trascrizione del 05/08/2021 Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

Trascrizione del 28/07/2023 Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Imposta Ipotecaria € 200,00

Tassa Ipotecaria € 35,00

Imposta di Bollo € 59,00

Onere Cancellazione € 294,00

E' stata reperita:

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE RG16770 RP2928 del 08/11/2023

Atto Giudiziario del 18/10/2023 Repertorio 3138 del Tribunale di Pescara

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE REVOCAZIONE

Formalità di Riferimento Trascrizione del 05/08/2021 Reg. part. 8676

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno Fg.37 P.la in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno Fg.37 P.la 21 in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno Fg.37 P.lla 24 in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Il terreno Fg.37 P.lla 31 in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T

Unità collabente Fg.37 P.lla 165 Sub.2

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 165, Sub. 2, Categoria F2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.385,40

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 2** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T

Unità collabente Fg.37 P.lla 165 Sub.3

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 165, Sub. 3, Categoria F2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 10.233,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL` OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T

Unità collabente Fg.37 P.lla 165 Sub.4

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 165, Sub. 4, Categoria F2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 19.269,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 4** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL` OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T

Unità collabente Fg.37 P.lla 165 Sub.5

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 165, Sub. 5, Categoria F2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.070,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 5** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL` OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T

Unità collabente Fg.37 P.lla 165 Sub.6

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 165, Sub. 6, Categoria F2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.191,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 6** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T

Unità collabente Fg.37 P.Illa 165 Sub.7

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 165, Sub. 7, Categoria F2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.344,60

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)

Terreno Fg.37 P.Illa 15

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 15, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 15, Porz. AB, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 55.055,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)

Terreno Fg.37 P.Illa 22

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 22, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.090,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)

Terreno Fg.37 P.Illa 23

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 23, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 35.940,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Terreno Fg.37 P.lla 164

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 164, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 164, Porz. AB, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 25.258,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Unità collabente Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T	23,09 mq	60,00 €/mq	€ 1.385,40	100,00%	€ 1.385,40
Bene N° 2 - Unità collabente Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T	102,33 mq	100,00 €/mq	€ 10.233,00	100,00%	€ 10.233,00
Bene N° 3 - Unità collabente Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T	192,69 mq	100,00 €/mq	€ 19.269,00	100,00%	€ 19.269,00
Bene N° 4 - Unità collabente Pianella (PE) -	34,50 mq	60,00 €/mq	€ 2.070,00	100,00%	€ 2.070,00

CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T					
Bene N° 5 - Unità collabente Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T	23,82 mq	50,00 €/mq	€ 1.191,00	100,00%	€ 1.191,00
Bene N° 6 - Unità collabente Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T	44,82 mq	30,00 €/mq	€ 1.344,60	100,00%	€ 1.344,60
Bene N° 8 - Terreno Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	31460,00 mq	1,75 €/mq	€ 55.055,00	100,00%	€ 55.055,00
Bene N° 11 - Terreno Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	4180,00 mq	0,50 €/mq	€ 2.090,00	100,00%	€ 2.090,00
Bene N° 12 - Terreno Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	35940,00 mq	1,00 €/mq	€ 35.940,00	100,00%	€ 35.940,00
Bene N° 16 - Terreno Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	25258,00 mq	1,00 €/mq	€ 25.258,00	100,00%	€ 25.258,00
				Valore di stima:	€ 153.836,00

Valore di stima: € 153.836,00

Valore finale di stima: € 153.836,00

LOTTO 2

- Bene N° 7** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
 Terreno Fg.37 P.lla 14
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 14, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 14, Porz. AB, Qualità Oliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 31.960,00
 Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili:
 ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
Terreno Fg.37 P.IIIa 30
Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 30, Porz. A, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 30, Porz. B, Qualità Seminativo arborato - Fg. 37, Part. 30, Porz. C, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 15.000,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Terreno Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	15980,00 mq	2,00 €/mq	€ 31.960,00	100,00%	€ 31.960,00
Bene N° 14 - Terreno Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	7500,00 mq	2,00 €/mq	€ 15.000,00	100,00%	€ 15.000,00
				Valore di stima:	€ 46.960,00

Valore di stima: € 46.960,00

Valore finale di stima: € 46.960,00

LOTTO 3

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
Terreno Fg.37 P.IIIa 20

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 20, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 23.160,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Terreno Fg.37 P.IIa 21

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 21, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 21, Porz. AB, Qualità Canneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 450,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Terreno Fg.37 P.IIa 24

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 24, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 29.960,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Terreno Fg.37 P.IIa 31

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 31, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 34.000,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Terreno Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	11580,00 mq	2,00 €/mq	€ 23.160,00	100,00%	€ 23.160,00
Bene N° 10 - Terreno Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	450,00 mq	1,00 €/mq	€ 450,00	100,00%	€ 450,00
Bene N° 13 - Terreno Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	14980,00 mq	2,00 €/mq	€ 29.960,00	100,00%	€ 29.960,00
Bene N° 15 - Terreno Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)	13600,00 mq	2,50 €/mq	€ 34.000,00	100,00%	€ 34.000,00
				Valore di stima:	€ 87.570,00

Valore di stima: € 87.570,00

Valore finale di stima: € 87.570,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Si specifica che il BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTE Fg.37 P.IIa 165 Sub.1 non risulta inserito tra quelli pignorati.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 05/10/2024



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Epifani Cosimo

ELENCO ALLEGATI:

- 
- ✓ Altri allegati - EI 153_23 All01 VerbaliSopralluogo
 - ✓ Visure e schede catastali - EI 153_23 All02 VisureCatastali
 - ✓ Estratti di mappa - EI 153_23 All03 EstrattiMappa
 - ✓ Planimetrie catastali - EI 153_23 All04 ElaboratoPlanimetrico
 - ✓ Altri allegati - EI 153_23 All05 IspezioniIpotecarie
 - ✓ Altri allegati - EI 153_23 All06 VisuraCamerale
 - ✓ Foto - EI 153_23 All07 DocumentazioneFotografica
 - ✓ Altri allegati - EI 153_23 All09 PdC 11_2020
 - ✓ Tavola del progetto - EI 153_23 All10 PdC 11_2020 Tavole
 - ✓ Atto di provenienza - EI 153_23 All11 AttoAcquisto 20270228
 - ✓ Altri allegati - EI 153_23 All12 Quotazioni
 - ✓ Certificato destinazione urbanistica - EI 153_23 All13 CertificatoDestinazioneUrbanistica
 - ✓ Altri allegati - EI 153_23 All14 AdTCircolare9_2001
 - ✓ Ortofoto - EI 153_23 All08 OrtoFotoPAI
 - ✓ Altri allegati - EI 153_23 All15 Annotazione RG16770 RP2928 20231108
 - ✓ Altri allegati - EI 153_23 All16 PlanimetriaLotti
- 

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T
Unità collabente Fg.37 P.IIa 165 Sub.2
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 165, Sub. 2, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 2** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T
Unità collabente Fg.37 P.IIa 165 Sub.3
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 165, Sub. 3, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T
Unità collabente Fg.37 P.IIa 165 Sub.4
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 165, Sub. 4, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 4** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T
Unità collabente Fg.37 P.IIa 165 Sub.5
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 165, Sub. 5, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 5** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T
Unità collabente Fg.37 P.IIa 165 Sub.6
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 165, Sub. 6, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 6** - Unità collabente ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T
Unità collabente Fg.37 P.IIa 165 Sub.7
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 165, Sub. 7, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora)
Terreno Fg.37 P.IIa 15
Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 15, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 15, Porz. AB, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno Fg.37 P.IIa 15 in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL`OLMO n. SNC (C.da Nora)
Terreno Fg.37 P.IIa 22
Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 22, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il terreno Fg.37 P.lla 22 in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
Terreno Fg.37 P.lla 23
Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 23, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno Fg.37 P.lla 23 in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
Terreno Fg.37 P.lla 164
Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 164, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 164, Porz. AB, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno Fg.37 P.lla 164 in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".

Prezzo base d'asta: € 153.836,00

LOTTO 2

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
Terreno Fg.37 P.lla 14
Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 14, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 14, Porz. AB, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno Fg.37 P.lla 14 in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
Terreno Fg.37 P.lla 30
Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 30, Porz. A, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 30, Porz. B, Qualità Seminativo arborato - Fg. 37, Part. 30, Porz. C, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno Fg.37 P.lla 30 in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".

Prezzo base d'asta: € 46.960,00

LOTTO 3

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
Terreno Fg.37 P.lla 20
Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 20, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno Fg.37 P.lla in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
Terreno Fg.37 P.lla 21
Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 21, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 21, Porz. AB,

Qualità

Canneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno Fg.37 P.lla 21 in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
Terreno Fg.37 P.lla 24
Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 24, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno Fg.37 P.lla 24 in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)
Terreno Fg.37 P.lla 31
Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 31, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno Fg.37 P.lla 31 in base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella (PE) il 02/10/2024 ricade in Zona Agricola "E".

Prezzo base d'asta: € 87.570,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 153/2023 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 153.836,00

Bene N° 1 - Unità collabente			
Ubicazione:	Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Unità collabente Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 165, Sub. 2, Categoria F2	Superficie	23,09 mq
Stato conservativo:	L'immobile censito al Comune di Pianella (PE) al Fg.37 P.Illa 165 Sub.2 si presenta, rispetto al contesto, in un accettabile stato di manutenzione, come maggiormente riferito nella Sezione Caratteristiche Costruttive Prevalenti.		
Descrizione:	Unità collabente Fg.37 P.Illa 165 Sub.2		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Unità collabente			
Ubicazione:	Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Unità collabente Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 165, Sub. 3, Categoria F2	Superficie	102,33 mq
Stato conservativo:	L'immobile censito al Comune di Pianella (PE) al Fg.37 P.Illa 165 Sub.3 si presenta in uno stato di abbandono con vistose ed importanti crepe sul pavimento e consistenti distacchi dell'intonaco e della muratura sulle pareti.		
Descrizione:	Unità collabente Fg.37 P.Illa 165 Sub.3		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Unità collabente			
Ubicazione:	Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Unità collabente Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 165, Sub. 4, Categoria F2	Superficie	192,69 mq
Stato conservativo:	L'immobile censito al Comune di Pianella (PE) al Fg.37 P.lla 165 Sub.4 si presenta in uno stato di abbandono con vistose ed importanti crepe sul pavimento e consistenti distacchi dell'intonaco e della muratura sulle pareti.		
Descrizione:	Unità collabente Fg.37 P.lla 165 Sub.4		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Unità collabente			
Ubicazione:	Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Unità collabente Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 165, Sub. 5, Categoria F2	Superficie	34,50 mq
Stato conservativo:	L'immobile censito al Comune di Pianella (PE) al Fg.37 P.lla 165 Sub.4 si presenta in uno stato di abbandono con vistose ed importanti crepe sul pavimento e e consistenti distacchi dell'intonaco e della muratura sulle pareti..		
Descrizione:	Unità collabente Fg.37 P.lla 165 Sub.5		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Unità collabente			
Ubicazione:	Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Unità collabente Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 165, Sub. 6, Categoria F2	Superficie	23,82 mq
Stato conservativo:	L'immobile censito al Comune di Pianella (PE) al Fg.37 P.lla 165 Sub.4 si presenta in uno stato di abbandono con vistose ed importanti crepe sul pavimento e consistenti distacchi dell'intonaco e della muratura sulle pareti.		
Descrizione:	Unità collabente Fg.37 P.lla 165 Sub.6		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 6 - Unità collabente			
Ubicazione:	Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora) Piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Unità collabente Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 165, Sub. 7, Categoria F2	Superficie	44,82 mq
Stato conservativo:	L'immobile censito al Comune di Pianella (PE) al Fg.37 P.lla 165 Sub.4 si presenta in uno stato di abbandono con vistose ed importanti crepe sul pavimento e consistenti distacchi dell'intonaco e della muratura sulle pareti.		
Descrizione:	Unità collabente Fg.37 P.lla 165 Sub.7		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 15, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 15, Porz. AB, Qualità Oliveto	Superficie	31460,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.lla 15 risulta accettabile.		
Descrizione:	Terreno Fg.37 P.lla 15		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni -	Superficie	4180,00 mq

	Fg. 37, Part. 22, Qualità Seminativo irriguo	
Stato conservativo:	Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.lla 22 risulta incolto ed in abbandono.	
Descrizione:	Terreno Fg.37 P.lla 22	
Vendita soggetta a IVA:	SI	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	
Stato di occupazione:	Libero	

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 23, Qualità Seminativo	Superficie	35940,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.lla 23 risulta in alcune parti accettabile in altri in stato di abbandono, incolto e fitto di vegetazione.		
Descrizione:	Terreno Fg.37 P.lla 23		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 164, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 164, Porz. AB, Qualità Pascolo	Superficie	25258,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.lla 164 risulta accettabile.		
Descrizione:	Terreno Fg.37 P.lla 164		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 46.960,00

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 14, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 14, Porz. AB, Qualità Oliveto	Superficie	15980,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.lla 14 risulta accettabile.		
Descrizione:	Terreno Fg.37 P.lla 14		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 30, Porz. A, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 30, Porz. B, Qualità Seminativo arborato - Fg. 37, Part. 30, Porz. C, Qualità Seminativo	Superficie	7500,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.lla 30 risulta accettabile.		
Descrizione:	Terreno Fg.37 P.lla 30		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 87.570,00

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni -	Superficie	11580,00 mq

	Fg. 37, Part. 20, Qualità Seminativo	
Stato conservativo:	Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.lla 20 risulta accettabile.	
Descrizione:	Terreno Fg.37 P.lla 20	
Vendita soggetta a IVA:	SI	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	
Stato di occupazione:	Libero	

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 21, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 21, Porz. AB, Qualità Canneto	Superficie	450,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.lla 21 risulta accettabile.		
Descrizione:	Terreno Fg.37 P.lla 21		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 24, Qualità Seminativo	Superficie	14980,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.lla 24 risulta accettabile.		
Descrizione:	Terreno Fg.37 P.lla 24		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 15 - Terreno			
----------------------	--	--	--

Ubicazione:	Pianella (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO n. SNC (C.da Nora)		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 31, Qualità Seminativo	Superficie	13600,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo del terreno Fg.37 P.la 31 risulta accettabile.		
Descrizione:	Terreno Fg.37 P.la 31		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 2 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL' OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

BENE N° 6 - UNITÀ COLLABENTE UBIcato A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA) PIANO T

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBIcato A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBIcato A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021
 Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676
 Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023
 Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306
 Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021
 Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676
 Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023
 Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306
 Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - CONTRADA COSTA DELL'OLMO N. SNC (C.DA NORA)

Trascrizioni

- **ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Trascritto a Pescara il 05/08/2021

Reg. gen. 12274 - Reg. part. 8676

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a PESCARA il 28/07/2023

Reg. gen. 11745 - Reg. part. 8306

Quota: 100%

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****