TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Pelusi Edoardo, nell'Esecuzione Immobiliare 135/2021 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

******* Omissis *******

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
Descrizione 3
Lotto Unico 3
Completezza documentazione ex art. 567 3
Titolarità 3
Confini 4
Consistenza 4
Cronistoria Dati Catastali 5
Dati Catastali 5
Precisazioni 5
Patti 6
Stato conservativo 6
Parti Comuni 6
Servitù, censo, livello, usi civici 6
Caratteristiche costruttive prevalenti 6
Stato di occupazione 6
Provenienze Ventennali 6
Formalità pregiudizievoli 8
Normativa urbanistica 9
Regolarità edilizia 9
Vincoli od oneri condominiali 9
Stima / Formazione lotti 10
Riserve e particolarità da segnalare 11
Riepilogo bando d'asta 13
Lotto Unico 13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 135/2021 del R.G.E. 14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 88.631,25 14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 15

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INCARICO

All'udienza del 03/02/2022, il sottoscritto Geom. Pelusi Edoardo, con studio in Via Raffaello Sanzio, 57 - 65127 - Pescara (PE), email studiopelusi@gmail.com, PEC edoardo.pelusi@geopec.it, Tel. 085 4715042, Fax 085 4715042, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 03/03/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Popoli (PE) - via Giordano Bruno, 70 , piano 2-3-sottotetto

DESCRIZIONE

Appartamento posto al piano secondo, terzo e sottotetto di un fabbricato di civile abitazione ubicato nel centro storico del comune di Popoli in via Giordano Bruno n. 70, ex via Mazzini vico 7 n 1.
L'immobile ha accesso da scalinata condominiale ed è costituito da:
- piano secondo, adibito ad ingresso con servizio igienico e rampa di scala di collegamento al piano superiore;
- piano terzo composto da disimpegno, soggiorno, pranzo, cucina n 2 camere letto ed ampio terrazzo.
- nel piano sottotetto è presente un vano ripostiglio con accesso a mezzo di gradinata esterna esclusiva dal terrazzo e che non è accatastato.
L'immobile è ubicato nel centro storico del paese caratterizzato da edifici di vecchia costruzione a due-tre livelli fuori terra.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Popoli (PE) - via Giordano Bruno, 70 , piano 2-3-sottotetto

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 12/18)
- **** Omissis **** (Proprietà 6/18)
- **** Omissis **** (Usufrutto 12/18)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 12/18)
- **** Omissis **** (Proprietà 6/18)
- **** Omissis **** (Usufrutto 12/18)

Dall'atto di compravendita risulta che la sig.ra **** Omissis **** è nubile e la sig.ra **** Omissis **** è vedova.

CONFINI

L'immobile confina con gradinata comune, via Giordano Bruno (ex via Mazzini) su due lati, salvo altri aventi causa.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	140,00 mq	152,00 mq	1,00	152,00 mq	3,50 m	1-2
Terrazza	31,00 mq	31,00 mq	0,30	9,30 mq	0,00 m	
Soffitta	16,64 mq	24,00 mq	0,40	9,60 mq	0,00 m	sottotetto
			Totale superficie convenzionale:	**170,90 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**170,90 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Appartamento posto al piano secondo, terzo e sottotetto di un fabbricato di civile abitazione ubicato nel centro storico del comune di Popoli in via Giordano Bruno n. 70, ex via Mazzini vico 7 n 1.
L'immobile ha accesso da scalinata condominiale ed è costituito da:
- piano secondo, adibito ad ingresso con servizio igienico e rampa di scala di collegamento al piano superiore;
- piano terzo composto da disimpegno, soggiorno, pranzo, cucina n 2 camere letto ed ampio terrazzo.
- nel piano sottotetto è presente un vano ripostiglio con accesso a mezzo di gradinata esterna esclusiva dal terrazzo e che non è accatastato.

L'immobile è ubicato nel centro storico del paese caratterizzato da edifici di vecchia costruzione a due-tre livelli

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

fuori terra.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **13/01/1990** al **14/02/2009**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 32, Part. 829, Sub. 6 Categoria A4
Dal **14/02/2009** al **14/09/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 32, Part. 829, Sub. 6 Categoria A4
Dal **14/09/2011** al **17/03/2022**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 32, Part. 829, Sub. 6 Categoria A4 Cl.3, Cons. 7 Superficie catastale 161 mq Rendita € 469,98 Piano 2-3

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	32	829	6		A4	3	7	161 mq	469,98 €	2-3	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale. Le difformità riscontrate consistono in modifiche interne che necessitano di sanatoria urbanistica e successiva variazione catastale. Si evidenzia inoltre che il piano sottotetto adibito a soffitta non risulta censito: pertanto la suddetta variazione catastale prevedrà anche l'accatastamento del piano sottotetto.

PRECISAZIONI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si evidenziano difformità edilizie e catastali che necessitano di sanatoria e successivo adeguamento delle planimetrie catastali. Inoltre risulta mancante l'agibilità.

PATTI

L'immobile risulta non occupato.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile versa in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

Le parti comuni sono costituite dall'androne e dalla scalinata di acceso all'unità.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non sono presenti servitù e livelli.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Str. verticali: in muratura portante
Solai: latero-cemento
Copertura: latero-cemento
Manto di copertura: tegole
Pareti esterne ed interne: rivestimento in quarzo plastico per le pareti esterne intonaco civile per le pareti interne. Pavimentazione interna: ceramica 30x30
Infissi esterni ed interni: ante al battente in legno con vetro camera, porte interne in tamburato
Scale: rivestimento in marmo
Impianto elettrico/Impianto idrico/Impianto termico: presenti non a norma.
L'immobile versa in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **13/01/1990** al **05/02/2010**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		notaio Sandulli Antonio	13/01/1990	5603	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Pescara	19/01/1990	908	764
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **05/02/2010** al **14/09/2011**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			05/02/2010	203/9990	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Pescara	04/05/2010	7685	4541
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **14/09/2011** al **17/09/2021**	**** Omissis ****	**CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		QUARTUCCIO DONATELLA	14/09/2011	46565/15652	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Pescara	05/10/2011	14617	9306
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non sono presenti atti successivi al pignoramento.
Non è presente l'accettazione tacita dell'eredità.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 12/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Pescara il 06/06/2012
  Reg. gen. 7413 - Reg. part. 840
  Importo: € 140.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 70.000,00
- **Ipoteca della riscossione** derivante da ruolo ed avviso di accertamento esecutivo
  Iscritto a Roma il 05/07/2018
  Reg. gen. 8850 - Reg. part. 1342
  Importo: € 56.077,96
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 28.038,98

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
  Trascritto a Pescara il 10/09/2021
  Reg. gen. 13563 - Reg. part. 9658
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione dell'ipoteca volontaria e della trascrizione del Pignoramento come sopraindicato e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: € 35,00 per l'ipoteca volontaria derivante da concessioni a garanzia di mutuo, € 374.38 per l'ipoteca alla riscossione ed € 453,15 per il Pignoramento, per un totale di € 862,53

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade in sottozona A1 del vigente PRG del Comune di Popoli. Il bene è inserito all'interno del centro storico e gli interventi previsti sono solo di restauro conservativo.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Per quanto concerne l'accertamento sulle difformità edilizie ai sensi della Legge n° 47/85 e successive, è stata effettuata una ricerca presso l'Archivio del Comune di Popoli. L'unità immobiliare oggetto dell'esecuzione è parte integrante di un fabbricato di civile abitazione plurifamiliare.
Il titolo urbanistico rinvenuto consta in autorizzazione edilizia per l'esecuzione di interventi di recupero n 16067/91 del 03/01/1992.
Agibilità non rinvenuta.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione edilizia rilasciata in quanto sono presenti modifiche interne, una tettoia e piano sottotetto destinato a mansarda realizzati senza autorizzazione.
Tale difformità edilizie necessitano di sanatoria edilizia che rimarrà a carico del futuro aggiudicatario.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Trattasi di lotto unico.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Popoli (PE) - via Giordano Bruno, 70 , piano 2-3-sottotetto
  Appartamento posto al piano secondo, terzo e sottotetto di un fabbricato di civile abitazione ubicato nel centro storico del comune di Popoli in via Giordano Bruno n. 70, ex via Mazzini vico 7 n 1. L'immobile ha accesso da scalinata condominiale ed è costituito da: - piano secondo, adibito ad ingresso con servizio igienico e rampa di scala di collegamento al piano superiore; - piano terzo composto da disimpegno, soggiorno, pranzo, cucina n 2 camere letto ed ampio terrazzo. - nel piano sottotetto è presente un vano ripostiglio con accesso a mezzo di gradinata esterna esclusiva dal terrazzo e che non è accatastato. L'immobile è ubicato nel centro storico del paese caratterizzato da edifici di vecchia costruzione a due-tre livelli fuori terra.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 829, Sub. 6, Categoria A4
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (12/18), Proprietà (6/18), Usufrutto (12/18)
  Valore di stima del bene: € 106.812,50
  La stima del compendio immobiliare è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie convenzionale. (il metro quadro commerciale). Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle numerose variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Al fine di determinare il più probabile valore di mercato del bene, in un'ipotesi di collocazione sul mercato, viene effettuata attenta indagine rivolta all'individuazione di beni simili tra loro, a destinazione residenziale, tenendo in debito conto, in termini incrementali o decrementali, l'insieme dei parametri (caratteristiche costruttive, tipologiche, ambientali e stato di conservazione, ecc) per una determinazione concreta del valore reale del bene in esame e sui quali fondare la comparazione attraverso il parametro della superficie lorda espressa in mq.
  In tal senso i beni comparabili individuati hanno valori compresi tra € 500,00 ed € 700,00 con un valore medio di € 600,00.
  Altresì, si è tenuto in considerazione quanto risulta dalla Banca dati delle Quotazioni Immobiliari, redatta a cura dell'Agenzia del Territorio e riferito al 2 semestre 2021 Comune: Popoli -Fascia/zona: centro storico - Tipologia prevalente: Abitazioni civili - Stato conservativo normale Valore Mercato (€/mq) Min 520 Max 780 con un valore medio di € 650,00. Dai valori individuati con le differenti fonti si determina un valore medio unitario €/mq che corrisponde a €/mq 600,00 + €/mq 650,00)/2= €/mq 625.00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Popoli (PE) - via Giordano Bruno, 70 , piano 2-3-sottotetto	170,90 mq	625,00 €/mq	€ 106.812,50	100,00%	€ 106.812,50
				Valore di stima:	€ 106.812,50

Valore di stima: € 106.812,50

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	7500,00	€
Variazione mercato	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 88.631,25**

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Si evidenziano difformità edilizie e catastali che necessitano di sanatoria e successivo adeguamento delle planimetrie catastali. L'agibilità risulta mancante.
Si evidenzia inoltre che il piano sottotetto adibito a soffitta non risulta censito: pertanto la suddetta variazione catastale prevederà anche l'accatastamento del piano sottotetto.
Infine si precisa che è mancante l'accettazione tacita dell'eredità a seguito di successione del 05/02/2010

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 18/04/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Pelusi Edoardo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbale di sopralluogo
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - Visure storiche
- ✓ N° 3 Planimetrie catastali - Planimetrie catastali
- ✓ N° 4 Foto - Documentazione fotografica
- ✓ N° 5 Concessione edilizia - Documentazione urbanistica
- ✓ N° 6 Altri allegati - Ispezione ipotecaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- Appartamento ubicato a Popoli (PE) - via Giordano Bruno, 70 , piano 2-3-sottotetto
  Appartamento posto al piano secondo, terzo e sottotetto di un fabbricato di civile abitazione ubicato nel centro storico del comune di Popoli in via Giordano Bruno n. 70, ex via Mazzini vico 7 n 1. L'immobile ha accesso da scalinata condominiale ed è costituito da: - piano secondo, adibito ad ingresso con servizio igienico e rampa di scala di collegamento al piano superiore; - piano terzo composto da disimpegno, soggiorno, pranzo, cucina n 2 camere letto ed ampio terrazzo. - nel piano sottotetto è presente un vano ripostiglio con accesso a mezzo di gradinata esterna esclusiva dal terrazzo e che non è accatastato. L'immobile è ubicato nel centro storico del paese caratterizzato da edifici di vecchia costruzione a due-tre livelli fuori terra.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 829, Sub. 6, Categoria A4
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (12/18), Proprietà (6/18), Usufrutto (12/18)
  Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in sottozona A1 del vigente PRG del Comune di Popoli.

  Sono presenti difformità edilizie e catastali che necessitano di sanatoria e successivo adeguamento delle planimetrie catastali E' mancante l'agibilità. Infine si precisa che è mancante l'accettazione tacita dell'eredità a seguito di successione del 05/02/2010

Prezzo base d'asta: **€ 88.631,25**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 135/2021 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 88.631,25

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Popoli (PE) - via Giordano Bruno, 70 , piano 2-3-sottotetto		
Diritto reale:	Nuda proprietà Proprietà Usufrutto	**Quota**	12/18 6/18 12/18
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 829, Sub. 6, Categoria A4	**Superficie**	170,90 mq
Stato conservativo:	L'immobile versa in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.		
Descrizione:	Appartamento posto al piano secondo, terzo e sottotetto di un fabbricato di civile abitazione ubicato nel centro storico del comune di Popoli in via Giordano Bruno n. 70, ex via Mazzini vico 7 n 1. L'immobile ha accesso da scalinata condominiale ed è costituito da: - piano secondo, adibito ad ingresso con servizio igienico e rampa di scala di collegamento al piano superiore; - piano terzo composto da disimpegno, soggiorno, pranzo, cucina n 2 camere letto ed ampio terrazzo. - nel piano sottotetto è presente un vano ripostiglio con accesso a mezzo di gradinata esterna esclusiva dal terrazzo e che non è accatastato. L'immobile è ubicato nel centro storico del paese caratterizzato da edifici di vecchia costruzione a due-tre livelli fuori terra. Sono presenti difformità edilizie e catastali che necessitano di sanatoria e successivo adeguamento delle planimetrie catastali E' mancante l'agibilità. Infine si precisa che è mancante l'accettazione tacita dell'eredità a seguito di successione del 05/02/2010		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Pescara il 06/06/2012
  Reg. gen. 7413 - Reg. part. 840
  Importo: € 140.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 70.000,00
- **Ipoteca della riscossione** derivante da ruolo ed avviso di accertamento esecutivo
  Iscritto a Roma il 05/07/2018
  Reg. gen. 8850 - Reg. part. 1342
  Importo: € 56.077,96
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 28.038,98

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**
  Trascritto a Pescara il 10/09/2021
  Reg. gen. 13563 - Reg. part. 9658
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009