
TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Mambella Massimiliano, nell'Esecuzione Immobiliare 133/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico	14
Premessa	14
Lotto 1 Il lotto è formato dai seguenti beni:	15
Descrizione	15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T	15
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	15
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	16
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	16
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	16
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	17
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	17
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	17
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	17
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	18
Completezza documentazione ex art. 567	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T	18
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	18
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	18
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	18
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	18
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	18
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	19
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	19
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	19
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	19
Titolarità	19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T	19

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 19

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 19

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 20

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 20

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 20

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 20

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 21

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 21

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 21

Confini 21

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T 21

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 22

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 22

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 22

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 22

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 22

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 22

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 22

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 22

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 22

Consistenza 22

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T 23

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 23

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 23

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 24

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 24

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 24

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 25

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 25

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 25

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 26

Cronistoria Dati Catastali 26

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T 26

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 27

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 27

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 27

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 28

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 28

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 28

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 29

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 29

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 29

Dati Catastali..... 30

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T 30

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 31

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 31

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 31

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 32

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 32

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 32

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 33

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 33

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 34

Precisazioni..... 34

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T 34

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 34

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 34

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 34

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 34

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 34

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 35

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 35

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 35

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
..... 35

Patti 35

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.,
edificio Unico, piano T 35

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 35

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 35

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 35

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 35

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 36

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 36

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 36

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 36

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
..... 36

Stato conservativo 36

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.,
edificio Unico, piano T 36

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 36

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 36

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 36

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 37

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 37

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 37

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	37
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	37
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	37
Parti Comuni.....	37
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T	37
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	37
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	37
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	37
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	38
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	38
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	38
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	38
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	38
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	38
Servitù, censo, livello, usi civici.....	38
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T	38
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	38
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	38
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	38
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	39
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	39
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	39
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	39
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	39
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	39
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	39
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T	39

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 39

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 40

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 40

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 40

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 40

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 40

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 40

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 40

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 41

Stato di occupazione..... 41

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T 41

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 41

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 41

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 41

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 41

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 41

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 41

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 41

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 42

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 42

Provenienze Ventennali..... 42

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T 42

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 43

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 44

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 45

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 45

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 46

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 47

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 48

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 49

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 50

Formalità pregiudizievoli..... 51

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T 51

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 52

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 53

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 54

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 55

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 55

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 56

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 57

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 58

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 59

Normativa urbanistica..... 60

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T 60

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 60

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 60

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 60

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 60

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 60

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 61

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 61

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 61

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 61

Regolarità edilizia..... 61

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T 61

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 62

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 62

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 62

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 62

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 62

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 62

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 63

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 63

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
..... 63

Vincoli od oneri condominiali 63

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.,
edificio Unico, piano T 63

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 63

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 63

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 63

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 64

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 64

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 64

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 64

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T 64

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
..... 64

Lotto 2 65

Descrizione..... 65

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
..... 65

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
..... 65

Completezza documentazione ex art. 567..... 65

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
..... 65

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
..... 65

Titolarità.....	66
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	66
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	66
Confini	66
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	66
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	66
Consistenza	66
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	66
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	67
Cronistoria Dati Catastali	67
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	67
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	67
Dati Catastali.....	68
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	68
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	68
Precisazioni	68
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	68
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	68
Patti	69
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	69
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	69
Stato conservativo.....	69
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	69

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	69
Parti Comuni	69
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	69
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	69
Servitù, censo, livello, usi civici	69
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	69
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	69
Caratteristiche costruttive prevalenti	70
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	70
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	70
Stato di occupazione	70
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	70
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	70
Provenienze Ventennali	70
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	70
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	71
Formalità pregiudizievoli	72
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	72
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	73
Normativa urbanistica	74
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	74
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	74
Regolarità edilizia	74

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	74
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	74
Vincoli od oneri condominiali	75
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	75
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	75
Stima / Formazione lotti	76
Lotto 1	76
Lotto 2	79
Riepilogo bando d'asta	82
Lotto 1	82
Lotto 2	85
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 133/2024 del R.G.E.	86
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 74.000,00	86
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00	90
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	92
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T	92
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	92
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	93
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	93
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	94
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	94
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	95
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	96
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	96
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	97
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	97
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	98

INCARICO

All'udienza del 27/08/2024, il sottoscritto Ing. Mambella Massimiliano, con studio in Piazza Della Rinascita, 69 - 65122 - Pescara (PE), email ingmambella@libero.it, Tel. 085 292 160, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 05/09/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito (ALLEGATI NN. 1-2).

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T

LOTTO 1IL LOTTO È FORMATO DAI SEGUENTI BENI:

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

Fabbricato unifamiliare su lotto di terreno di mq 2.351 (catastali), costituito da appartamento al piano terra composto di piccolo portico, ingresso/soggiorno, cucinino, disimpegno, due camere e bagno, il tutto con annessa estesa corte esterna pertinenziale parzialmente pianeggiante caratterizzata da pini secolari (ALLEGATI NN. 3-4). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Apprezzamento di terreno in leggero declivio caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 950, ricadente in zona sottoposta a "Tutela ambientale e paesistica - Sottozona H1, accessibile dalla strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene

oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Appezamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.047, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", prospiciente la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Appezamento di terreno in leggero declivio caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 947, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", accessibile dalla strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA. Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Appezamento di terreno pianeggiante adibito a piazzola di sosta, della superficie catastale di mq. 327, ricadente in parte in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" ed in parte destinata a viabilità, accessibile dalla strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA. Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Apprezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.266, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", fiancheggiante in parte la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Apprezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 3.255, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", fiancheggiante in parte la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Apprezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.073, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", accessibile dalla strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Apprezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.510, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", fiancheggiante in parte la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Apprezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.395, ricadente in parte in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" ed in parte Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica", fiancheggiante in parte la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA. Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di beni di proprietà della società omississocietà SEMPLICE" (cfr. Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. Omissis.....).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene di proprietà della società "omississocietà SEMPLICE" (cfr. Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. Omissis.....).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene di proprietà della società " omississocietà SEMPLICE" (cfr. Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. Omissis.....).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene di proprietà della società omississocietà SEMPLICE" (cfr. Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. Omissis.....). "

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene di proprietà della società omississocietà SEMPLICE" (cfr. Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. Omissis.....).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene di proprietà della società omississocietà SEMPLICE" (cfr. Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. Omissis.....).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene di proprietà della società omississocietà SEMPLICE" (cfr. Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. Omissis.....).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene di proprietà della società omississocietà SEMPLICE" (cfr. Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. Omissis.....).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene di proprietà della società omississocietà SEMPLICE" (cfr. Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. Omissis.....).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene di proprietà della società omississocietà SEMPLICE" (cfr. Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. Omissis.....).

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

Il fabbricato nell'insieme confina con le proprietà di cui alle particelle 1534, 1536, 589, 148, 513 del foglio 36, Strada Provinciale Pescara-San Silvestro, salvo se altri (ALLEGATO N. 3).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Il terreno confina con Strada Provinciale Pescara-San Silvestro, proprietà di cui alle particelle 513, 185, 589, 149 del foglio 36, salvo se altri (ALLEGATO N. 3).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Il terreno confina con Strada Provinciale Pescara-San Silvestro, proprietà di cui alle particelle 1534, 185, 589 del foglio 36, salvo se altri (ALLEGATO N. 3).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Il terreno confina con Strada Provinciale Pescara-San Silvestro, proprietà di cui alle particelle 1536, 185, del foglio 36, salvo se altri (ALLEGATO N. 3).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Il terreno confina con Strada Provinciale Pescara-San Silvestro, proprietà di cui alle particelle 1509, 141, 88, 1544, del foglio 36, salvo se altri (ALLEGATO N. 3).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Il terreno confina con Strada Provinciale Pescara-San Silvestro, proprietà di cui alle particelle 1506, 137, 85, 624, 84, 83, 1518, 1512, del foglio 36, salvo se altri (ALLEGATO N. 3).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Il terreno confina con Strada Provinciale Pescara-San Silvestro, proprietà di cui alle particelle 1524, 1526, 1509, 1514, del foglio 36, salvo se altri (ALLEGATO N. 3).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Il terreno confina con Strada Provinciale Pescara-San Silvestro, proprietà di cui alle particelle 1512, 1524, 1551 del foglio 36, salvo se altri (ALLEGATO N. 3).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Il terreno confina con Strada Provinciale Pescara-San Silvestro, proprietà di cui alle particelle 1551, 1526, 1512 del foglio 36, salvo se altri (ALLEGATO N. 3).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Il terreno confina con Strada Provinciale Pescara-San Silvestro, proprietà di cui alle particelle 1501, 1516, 1345 del foglio 36, salvo se altri (ALLEGATO N. 3).

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	59,00 mq	66,00 mq	1	66,00 mq	2,80 m	T
Portico	7,00 mq	7,00 mq	0,35	2,45 mq	2,80 m	T
Area pertinenziale	25,00 mq	25,00 mq	0,1	2,50 mq	0,00 m	T
Area pertinenziale	2253,00 mq	2253,00 mq	0,015	33,80 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				104,75 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				104,75 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le consistenze e le destinazioni d'uso indicate sono state rilevate in seguito al sopralluogo effettuato, sulla base della planimetria catastale (ALLEGATO N.4) e delle misurazioni eseguite. La superficie dell'area esterna pertinenziale è stata determinata sottraendo alla consistenza della particella 185, fg 36, l'area di sedime del fabbricato.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	950,00 mq	950,00 mq	1	950,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				950,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				950,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La consistenza indicata è stata rilevata dalla visura catastale (ALLEGATO N.7)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1047,00 mq	1047,00 mq	1	1047,00 mq	0,00 m	T

Totale superficie convenzionale:	1047,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	1047,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura. La consistenza indicata è stata rilevata dalla visura catastale (ALLEGATO N.7)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	947,00 mq	947,00 mq	1	947,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				947,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				947,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura. La consistenza indicata è stata rilevata dalla visura catastale (ALLEGATO N.7)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	327,00 mq	327,00 mq	1	327,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				327,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				327,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura. La consistenza indicata è stata rilevata dalla visura catastale (ALLEGATO N.7)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1266,00 mq	1266,00 mq	1	1266,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1266,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	1266,00 mq
--	-------------------

I beni non sono comodamente divisibili in natura. La consistenza indicata è stata rilevata dalla visura catastale (ALLEGATO N.7)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	3255,00 mq	3255,00 mq	1	3255,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				3255,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3255,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura. La consistenza indicata è stata rilevata dalla visura catastale (ALLEGATO N.7)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1073,00 mq	1073,00 mq	1	1073,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1073,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1073,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura. La consistenza indicata è stata rilevata dalla visura catastale (ALLEGATO N.7)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1510,00 mq	1510,00 mq	1	1510,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1510,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1510,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura. La consistenza indicata è stata rilevata dalla visura catastale (ALLEGATO N.7)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1395,00 mq	1395,00 mq	1	1395,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1395,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1395,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura. La consistenza indicata è stata rilevata dalla visura catastale (ALLEGATO N.7)

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/09/2002 al 28/12/1999	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 36, Part. 185 Categoria F4
Dal 07/11/2002 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 36, Part. 185 Categoria F4
Dal 18/05/2010 al 07/11/2002	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 36, Part. 185 Categoria A3 Cl.4, Cons. 4,5 Rendita € 418,33 Piano T
Dal 21/04/2021 al 18/05/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 36, Part. 185, Sub. 1, Zc. 3 Categoria A3 Cl.4, Cons. 4,5 vani Rendita € 418,33 Piano T
Dal 07/10/2024 al 21/04/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 36, Part. 185, Sub. 1, Zc. 3 Categoria A3 Cl.4, Cons. 4,5 vani Superficie catastale 102 mq Rendita € 418,33 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (cfr. ALLEGATO N.7).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/01/2025 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 148 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 09 50 Reddito dominicale € 8,10 Reddito agrario € 2,70

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (cfr. ALLEGATO N.7).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/02/2006 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 112 Qualità Bosco ceduo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 11 10 Reddito dominicale € 0,86 Reddito agrario € 0,34
Dal 29/01/2025 al 13/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1536 Qualità Bosco ceduo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 10 47 Reddito dominicale € 0,81 Reddito agrario € 0,32

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (cfr. ALLEGATO N.7).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/02/2006 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 110 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 13 50 Reddito dominicale € 9,06 Reddito agrario € 8,37
Dal 29/01/2025 al 13/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1534 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 09 47 Reddito dominicale € 6,36 Reddito agrario € 5,87

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (cfr. ALLEGATO N.7).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/02/2006 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 90 Qualità Bosco ceduo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 04 10 Reddito dominicale € 0,32 Reddito agrario € 0,13
Dal 29/01/2025 al 13/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1506 Qualità Bosco ceduo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 03 27 Reddito dominicale € 0,25 Reddito agrario € 0,10

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (cfr. ALLEGATO N.7).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/02/2006 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 91 Qualità Seminativo arborato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 18 00 Reddito dominicale € 9,30 Reddito agrario € 7,44
Dal 29/01/2025 al 13/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1509 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 12 66 Reddito dominicale € 6,54 Reddito agrario € 5,23

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (cfr. ALLEGATO N.7).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/02/2006 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 93 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 43 10 Reddito dominicale € 15,58 Reddito agrario € 16,69

Dal 29/01/2025 al 13/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1512 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 32 55 Reddito dominicale € 11,77 Reddito agrario € 12,61
------------------------------	-------------------	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (cfr. ALLEGATO N.7).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/02/2006 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 107 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.U Superficie (ha are ca) 00 12 80 Reddito dominicale € 1,32 Reddito agrario € 0,40
Dal 29/01/2025 al 13/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1526 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.U Superficie (ha are ca) 00 10 73 Reddito dominicale € 1,11 Reddito agrario € 0,33

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (cfr. ALLEGATO N.7).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/02/2006 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 105 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 18 00 Reddito dominicale € 6,51 Reddito agrario € 6,97
Dal 29/01/2025 al 13/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1524 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 15 10 Reddito dominicale € 5,46 Reddito agrario € 5,85

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (cfr. ALLEGATO N.7).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/02/2006 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 99 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 15 10 Reddito dominicale € 10,14 Reddito agrario € 7,02
Dal 29/01/2025 al 13/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1520 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 13 95 Reddito dominicale € 9,37 Reddito agrario € 6,48

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (cfr. ALLEGATO N.7).

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	36	185	1	3	A3	4	4,5 vani	102 mq	418,33 €	T	

Catasto terreni (CT)

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	185			ENTE URBANO			00 2664 mq	0 €	0 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste la sostanziale corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento. Dal sopralluogo eseguito si è rilevata la presenza di lievi difformità, non pregiudizievoli in quanto non comportano variazioni della rendita e del numero di vani catastali (cfr ALLEGATI NN. 4-7).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	148				Vigneto	3	00 09 50 mq	8,1 €	2,7 €	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato è emerso che non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente; trattasi di terreno in completo stato di abbandono, caratterizzato da vegetazione spontanea. (cfr ALLEGATO N. 7).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	1536				Bosco ceduo	U	00 10 47 mq	0,81 €	0,32 €	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato è emerso che non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente; trattasi di terreno in completo stato di abbandono, caratterizzato da vegetazione boschiva spontanea. (cfr ALLEGATO N. 7).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	1534				Seminativo arborato	2	00 09 47 mq	6,36 €	5,87 €	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato è emerso che non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente; trattasi di terreno in completo stato di abbandono, caratterizzato da vegetazione spontanea. (cfr ALLEGATO N. 7).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	1506				Bosco ceduo	U	00 03 27 mq	0,25 €	0,1 €	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato è emerso che non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente; trattasi di terreno pianeggiante adibito a piazzola di sosta. (cfr ALLEGATO N. 7).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	1509				Seminativo arborato	3	00 12 66 mq	6,54 €	5,23 €	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato è emerso che non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente; trattasi di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	1512				Seminativo arborato	4	00 32 55 mq	11,77 €	12,61 €	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato è emerso che non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente; trattasi di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	1526				Bosco ad alto fusto	U	00 10 73 mq	1,11 €	0,33 €	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato è emerso che esiste la sostanziale corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente; trattasi di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	1524				Seminativo arborato	4	00 15 10 mq	5,46 €	5,85 €	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato è emerso che non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente; trattasi di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	1520				Seminativo	2	00 13 95 mq	9,37 €	6,48 €	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato è emerso che non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente; trattasi di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'567, secondo comma, c.p.c.

PATTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

Non risultano contratti di locazione in essere.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non risultano contratti di locazione in essere.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non risultano contratti di locazione in essere.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non risultano contratti di locazione in essere.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non risultano contratti di locazione in essere.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non risultano contratti di locazione in essere.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non risultano contratti di locazione in essere.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non risultano contratti di locazione in essere.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non risultano contratti di locazione in essere.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non risultano contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

L'immobile oggetto di pignoramento si presenta in stato di completo abbandono; lo stato di manutenzione e conservazione generale risulta scadente. Nel corso del sopralluogo sono stati rilevati su alcune porzioni di soffitto dell'appartamento, esiti di infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalla copertura piana; inoltre sono emerse importanti lesioni sulla porzione di solaio/trave del locale bagno e sulle pareti sia esterna che interne dello stesso bagno (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Il terreno risulta in completo stato di abbandono con presenza alberatura e vegetazione spontanea. (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Il terreno risulta in completo stato di abbandono con presenza di fitta vegetazione boschiva spontanea. (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Il terreno risulta in completo stato di abbandono con presenza di alberi e vegetazione spontanea. (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Il terreno adibito a piazzola di sosta, avente superficie brecciata risulta in normale stato di conservazione. (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Appezamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Appezamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Appezamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Appezamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Appezamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

Non sussistono parti comuni, in quanto trattasi di fabbricato unifamiliare dotato di corte esterna pertinenziale.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sussistono parti comuni, in quanto trattasi di appezzamento di terreno.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sussistono parti comuni, in quanto trattasi di appezzamento di terreno.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sussistono parti comuni, in quanto trattasi di appezzamento di terreno.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sussistono parti comuni, in quanto trattasi di appezzamento di terreno.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sussistono parti comuni, in quanto trattasi di appezzamento di terreno.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sussistono parti comuni, in quanto trattasi di appezzamento di terreno.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sussistono parti comuni, in quanto trattasi di appezzamento di terreno.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sussistono parti comuni, in quanto trattasi di appezzamento di terreno.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sussistono parti comuni, in quanto trattasi di appezzamento di terreno.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

Non si rilevano specifiche servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non si rilevano specifiche servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non si rilevano specifiche servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non si rilevano specifiche servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non si rilevano specifiche servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non si rilevano specifiche servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non si rilevano specifiche servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non si rilevano specifiche servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non si rilevano specifiche servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non si rilevano specifiche servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

Fabbricato unifamiliare costituito da appartamento al piano terra, avente struttura portante in elementi in c.a. e muratura di blocchi di laterizio, con copertura piana in latero cemento. Facciate esterne intonacate, realizzate con blocchi in laterizio; Pareti interne, in laterizio forato rifinite ad intonaco civile e tinteggiate; Pavimentazione e rivestimenti in piastrelle di ceramica; Infissi interni in legno verniciato; Infissi esterni in legno con vetro singolo, tapparelle e grate antintrusione. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento con radiatori in alluminio, di impianto idrico sanitario ed impianto elettrico sottotraccia. L'immobile in completo stato di abbandono, risulta in stato di manutenzione e conservazione generale scadente. Nel corso del sopralluogo sono stati rilevati su alcune porzioni di soffitto dell'appartamento esiti di infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalla copertura piana; inoltre sono emerse importanti lesioni sulla porzione di solaio/trave del locale bagno e sulle pareti sia esterna che interne dello stesso bagno. La corte esterna pertinenziale anch'essa in totale stato di abbandono è caratterizzata da una fitta vegetazione spontanea oltre che da alberi di alto fusto. (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Trattasi di appezzamento di terreno in leggero declivio caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, ricadente in Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica" (art. 61 ter delle N.T.A.

del P.R.G. Vigente), cfr. di Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10, Documentazione Fotografica - ALLEGATO N. 13).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Trattasi di appezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva spontanea, in totale stato di abbandono, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del P.R.G. Vigente), cfr. di Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 - ALLEGATO N. 10, Documentazione Fotografica - ALLEGATO N. 13.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Trattasi di appezzamento di terreno in leggero declivio caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del P.R.G. Vigente), cfr. di Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 - ALLEGATO N. 10, Documentazione Fotografica - ALLEGATO N. 13.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Trattasi di appezzamento di terreno pianeggiante adibito a piazzola di sosta ricadente in parte in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del P.R.G. Vigente) ed in parte destinata a viabilità, cfr. Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10, Documentazione Fotografica - ALLEGATO N. 13).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Trattasi di appezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del P.R.G. Vigente) cfr. Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10, Documentazione Fotografica - ALLEGATO N. 13).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Trattasi di appezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del P.R.G. Vigente) cfr. Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10, Documentazione Fotografica - ALLEGATO N. 13).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Trattasi di appezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del P.R.G. Vigente) cfr. Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10, Documentazione Fotografica - ALLEGATO N. 13).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Trattasi di appezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del P.R.G. Vigente) cfr. Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10, Documentazione Fotografica - ALLEGATO N. 13).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Trattasi di appezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, ricadente per la maggior parte in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" ed in minima parte in Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica", cfr. Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10, Documentazione Fotografica - ALLEGATO N. 13).

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/09/2002 al 02/03/1953	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Gentile	02/03/1953	22424	3864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 24/01/2025 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Trasformazione di società	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Antonio Mastroberardino	30/09/2002			140171	29398
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Pescara	12/11/2002			17069	12295
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite non risultano atti successivi al pignoramento (ALLEGATO N.8). Si allegano le seguenti copie: - Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. 140171 - ALLEGATO N. 5; - Atto di Compravendita del 02/03/1953 per Notaio Vincenzo Gentile Rep. 22424 (ALLEGATO N.9).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/09/2002 al 02/03/1953	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Gentile	02/03/1953	22424	3864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/01/2025 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Antonio Mastroberardino	30/09/2002	140171	29398
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	12/11/2002	17069	12295
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite non risultano atti successivi al pignoramento (ALLEGATO N.8). Si allegano le seguenti copie: - Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. 140171 - ALLEGATO N. 5; - Atto di Compravendita del 02/03/1953 per Notaio Vincenzo Gentile Rep. 22424 (ALLEGATO N.9).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/09/2002 al 02/03/1953	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Gentile	02/03/1953	22424	3864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 24/01/2025 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Antonio Mastroberardino	30/09/2002	140171	29398
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	12/11/2002	17069	12295
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite non risultano atti successivi al pignoramento (ALLEGATO N.8). Si allegano le seguenti copie: - Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. 140171 - ALLEGATO N. 5; - Atto di Compravendita del 02/03/1953 per Notaio Vincenzo Gentile Rep. 22424 (ALLEGATO N.9).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/09/2002 al 02/03/1953	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Gentile	02/03/1953	22424	3864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 24/01/2025 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Trasformazione di società	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Antonio Mastroberardino	30/09/2002			140171	29398
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Pescara	12/11/2002			17069	12295
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite non risultano atti successivi al pignoramento (ALLEGATO N.8). Si allegano le seguenti copie: - Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. 140171 - ALLEGATO N. 5; - Atto di Compravendita del 02/03/1953 per Notaio Vincenzo Gentile Rep. 22424 (ALLEGATO N.9).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/09/2002 al 02/03/1953	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Gentile	02/03/1953	22424	3864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 24/01/2025 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Trasformazione di società	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Antonio Mastroberardino	30/09/2002			140171	29398
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Pescara	12/11/2002			17069	12295
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite non risultano atti successivi al pignoramento (ALLEGATO N.8). Si allegano le seguenti copie: - Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. 140171 - ALLEGATO N. 5; - Atto di Compravendita del 02/03/1953 per Notaio Vincenzo Gentile Rep. 22424 (ALLEGATO N.9).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/09/2002 al	**** Omissis ****	Compravendita			

02/03/1953		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Gentile	02/03/1953	22424	3864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/01/2025 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Antonio Mastroberardino	30/09/2002	140171	29398
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	12/11/2002	17069	12295
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite non risultano atti successivi al pignoramento (ALLEGATO N.8). Si allegano le seguenti copie: - Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. 140171 - ALLEGATO N. 5; - Atto di Compravendita del 02/03/1953 per Notaio Vincenzo Gentile Rep. 22424 (ALLEGATO N.9).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/09/2002 al 02/03/1953	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Gentile	02/03/1953	22424	3864

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/01/2025 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Antonio Mastroberardino	30/09/2002	140171	29398
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	12/11/2002	17069	12295
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite non risultano atti successivi al pignoramento (ALLEGATO N.8). Si allegano le seguenti copie: - Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. 140171 - ALLEGATO N. 5; - Atto di Compravendita del 02/03/1953 per Notaio Vincenzo Gentile Rep. 22424 (ALLEGATO N.9).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/09/2002 al 02/03/1953	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Gentile	02/03/1953	22424	3864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/01/2025 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Antonio Mastroberardino	30/09/2002	140171	29398
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	12/11/2002	17069	12295
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite non risultano atti successivi al pignoramento (ALLEGATO N.8). Si allegano le seguenti copie: - Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. 140171 - ALLEGATO N. 5; - Atto di Compravendita del 02/03/1953 per Notaio Vincenzo Gentile Rep. 22424 (ALLEGATO N.9).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/09/2002 al 02/03/1953	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Gentile	02/03/1953	22424	3864
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 24/01/2025 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Trasformazione di società				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Antonio Mastroberardino	30/09/2002	140171	29398	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Pescara	12/11/2002	17069	12295	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite non risultano atti successivi al pignoramento (ALLEGATO N.8). Si allegano le seguenti copie: - Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. 140171 - ALLEGATO N. 5; - Atto di Compravendita del 02/03/1953 per Notaio Vincenzo Gentile Rep. 22424 (ALLEGATO N.9).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 30/09/2002 al 02/03/1953	**** Omissis ****	Compravendita				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Vincenzo Gentile	02/03/1953	22424	3864	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Dal 24/01/2025 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Trasformazione di società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Antonio Mastroberardino	30/09/2002	140171	29398
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	12/11/2002	17069	12295
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite non risultano atti successivi al pignoramento (ALLEGATO N.8). Si allegano le seguenti copie: - Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. 140171 - ALLEGATO N. 5; - Atto di Compravendita del 02/03/1953 per Notaio Vincenzo Gentile Rep. 22424 (ALLEGATO N.9).

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 27/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria
Iscritto a Pescara il 10/03/2014
Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287
Quota: 1/1
Importo: € 450.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 400.000,00
Rogante: D'Ambrosio Massimo
Data: 07/03/2014

N° repertorio: 114704

N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 06/06/2024

Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione consiste nella cancellazione di n.1 Iscrizione e n.1 Trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano pari a:- IPOTECA Volontaria: 1 x € 35,00 = € 35,00- TRASCRIZIONE: 1 x € 294,00 = € 294,00 per complessivi € 329,00. L'importo sopra indicato è da considerarsi indicativo in quanto suscettibile di variazioni a seguito di nuove aliquote stabilite per legge; pertanto occorre al momento della effettiva cancellazione verificare gli importi indicati presso L'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 27/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria

Iscritto a Pescara il 10/03/2014

Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287

Quota: 1/1

Importo: € 450.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 400.000,00

Rogante: D'Ambrosio Massimo

Data: 07/03/2014

N° repertorio: 114704

N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 06/06/2024

Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione consiste nella cancellazione di n.1 Iscrizione e n.1 Trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano pari a:- IPOTECA Volontaria: 1 x € 35,00 = € 35,00- TRASCRIZIONE: 1 x € 294,00 = € 294,00 per complessivi € 329,00. L'importo sopra indicato è da considerarsi indicativo in quanto suscettibile di variazioni a seguito di nuove aliquote stabilite per legge; pertanto occorre al momento della effettiva cancellazione verificare gli importi indicati presso L'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 27/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Isrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria
Iscritto a Pescara il 10/03/2014
Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287
Quota: 1/1
Importo: € 450.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 400.000,00
Rogante: D'Ambrosio Massimo
Data: 07/03/2014
N° repertorio: 114704
N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 06/06/2024
Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione consiste nella cancellazione di n.1 Iscrizione e n.1 Trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano pari a:- IPOTECA Volontaria: 1 x € 35,00 = € 35,00- TRASCRIZIONE: 1 x € 294,00 = € 294,00 per complessivi € 329,00. L'importo sopra indicato è da considerarsi indicativo in quanto suscettibile di variazioni a seguito di nuove aliquote stabilite per legge; pertanto occorre al momento della effettiva cancellazione verificare gli importi indicati presso L'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 27/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria
Iscritto a Pescara il 10/03/2014
Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287
Quota: 1/1
Importo: € 450.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 400.000,00
Rogante: D'Ambrosio Massimo
Data: 07/03/2014
N° repertorio: 114704
N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 06/06/2024
Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione consiste nella cancellazione di n.1 Iscrizione e n.1 Trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano pari a:- IPOTECA Volontaria: 1 x € 35,00 = € 35,00- TRASCRIZIONE: 1 x € 294,00 = € 294,00 per complessivi € 329,00. L'importo sopra indicato è da considerarsi indicativo in quanto suscettibile di variazioni a seguito di nuove aliquote stabilite per legge; pertanto occorre al momento della effettiva cancellazione verificare gli importi indicati presso L'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 27/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria
Iscritto a Pescara il 10/03/2014
Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287
Quota: 1/1
Importo: € 450.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 400.000,00
Rogante: D'Ambrosio Massimo
Data: 07/03/2014
N° repertorio: 114704
N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 06/06/2024
Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione consiste nella cancellazione di n.1 Iscrizione e n.1 Trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano pari a:- IPOTECA Volontaria: 1 x € 35,00 = € 35,00- TRASCRIZIONE: 1 x € 294,00 = € 294,00 per complessivi € 329,00. L'importo sopra indicato è da considerarsi indicativo in quanto suscettibile di variazioni a seguito di nuove aliquote stabilite per legge; pertanto occorre al momento della effettiva cancellazione verificare gli importi indicati presso L'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 27/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria
Iscritto a Pescara il 10/03/2014
Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287
Quota: 1/1
Importo: € 450.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 400.000,00
Rogante: D'Ambrosio Massimo
Data: 07/03/2014
N° repertorio: 114704
N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 06/06/2024
Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione consiste nella cancellazione di n.1 Iscrizione e n.1 Trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano pari a:- IPOTECA Volontaria: 1 x € 35,00 = € 35,00- TRASCRIZIONE: 1 x € 294,00 = € 294,00 per complessivi € 329,00. L'importo sopra indicato è da considerarsi indicativo in quanto suscettibile di variazioni a seguito di nuove aliquote stabilite per legge; pertanto occorre al momento della effettiva cancellazione verificare gli importi indicati presso L'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 27/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria
Iscritto a Pescara il 10/03/2014
Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287
Quota: 1/1
Importo: € 450.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 400.000,00
Rogante: D'Ambrosio Massimo
Data: 07/03/2014
N° repertorio: 114704
N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 06/06/2024
Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione consiste nella cancellazione di n.1 Iscrizione e n.1 Trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano pari a:- IPOTECA Volontaria: 1 x € 35,00 = € 35,00- TRASCRIZIONE: 1 x € 294,00 = € 294,00 per complessivi € 329,00. L'importo sopra indicato è da considerarsi indicativo in quanto suscettibile di variazioni a seguito di nuove aliquote stabilite per legge; pertanto occorre al momento della effettiva cancellazione verificare gli importi indicati presso L'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 27/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria

Iscritto a Pescara il 10/03/2014
Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287
Quota: 1/1
Importo: € 450.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 400.000,00
Rogante: D'Ambrosio Massimo
Data: 07/03/2014

N° repertorio: 114704

N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 06/06/2024

Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione consiste nella cancellazione di n.1 Iscrizione e n.1 Trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano pari a:- IPOTECA Volontaria: 1 x € 35,00 = € 35,00- TRASCRIZIONE: 1 x € 294,00 = € 294,00 per complessivi € 329,00. L'importo sopra indicato è da considerarsi indicativo in quanto suscettibile di variazioni a seguito di nuove aliquote stabilite per legge; pertanto occorre al momento della effettiva cancellazione verificare gli importi indicati presso L'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 27/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria

Iscritto a Pescara il 10/03/2014

Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287

Quota: 1/1

Importo: € 450.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 400.000,00

Rogante: D'Ambrosio Massimo

Data: 07/03/2014

N° repertorio: 114704

N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 06/06/2024

Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione consiste nella cancellazione di n.1 Iscrizione e n.1 Trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano pari a:- IPOTECA Volontaria: 1 x € 35,00 = € 35,00- TRASCRIZIONE: 1 x € 294,00 = € 294,00 per complessivi € 329,00. L'importo sopra indicato è da considerarsi indicativo in quanto suscettibile di variazioni a seguito di nuove aliquote stabilite per legge; pertanto occorre al momento della effettiva cancellazione verificare gli importi indicati presso L'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 27/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria
Iscritto a Pescara il 10/03/2014
Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287
Quota: 1/1
Importo: € 450.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 400.000,00
Rogante: D'Ambrosio Massimo
Data: 07/03/2014
N° repertorio: 114704
N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 06/06/2024
Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione consiste nella cancellazione di n.1 Iscrizione e n.1 Trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano pari a:- IPOTECA Volontaria: 1 x € 35,00 = € 35,00- TRASCRIZIONE: 1 x € 294,00 = € 294,00 per complessivi € 329,00. L'importo sopra indicato è da considerarsi indicativo in quanto suscettibile di variazioni a seguito di nuove aliquote stabilite per legge; pertanto occorre al momento della effettiva cancellazione verificare gli importi indicati presso L'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria).

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in parte in Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente) ed in parte in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in parte in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente) ed in parte in zona destinata alla Viabilità.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade per la maggior parte in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente) ed in minima parte in Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Dalle indagini svolte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pescara è emerso che l'immobile oggetto di pignoramento è stato realizzato in virtù di Autorizzazione Edilizia rilasciata dal Comune di Pescara in data 20 Marzo 1962 prot. 6789/3/II/1323 (cfr ALLEGATO N. 11).

Dal sopralluogo effettuato è emersa la sostanziale corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto di cui alla Autorizzazione Edilizia 20/03/1962 prot. 6789/3/II/1323 (cfr ALLEGATO N. 11), ad eccezione di lievi modifiche prospettiche oltre che alla realizzazione di un pianerottolo esterno di accesso all'abitazione con sottostante intercapedine di altezza pari a circa 2.00 mt con adiacente precario manufatto di accesso all'intercapedine; il tutto come riportato nella Planimetria Indicativa dello Stato di Fatto con difformità rilevate - ALLEGATO N.12, Documentazione Fotografica - ALLEGATO N. 13. In merito alle difformità rilevate è possibile presentare un titolo edilizio in sanatoria e/o procedere con l'eventuale demolizione dei manufatti esterni; il

cui costo presumibile è pari a € 3.000,00 circa. Dalla carta dei Vincoli esistenti sul territorio comunale di Pescara (DCC 26/2020) reperita on-line è emerso che l'immobile ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico zona E - D.M. del 07-05-1974 - G.U. n. 150 del 10-06-1975.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Trattasi di appezzamento di terreno. Dalla carta dei Vincoli esistenti sul territorio comunale di Pescara (DCC 26/2020) reperita on-line è emerso che il terreno ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico zona E - D.M. del 07-05-1974 - G.U. n. 150 del 10-06-1975.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Trattasi di appezzamento di terreno. Dalla carta dei Vincoli esistenti sul territorio comunale di Pescara (DCC 26/2020) reperita on-line è emerso che il terreno ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico zona E - D.M. del 07-05-1974 - G.U. n. 150 del 10-06-1975.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Trattasi di appezzamento di terreno. Dalla carta dei Vincoli esistenti sul territorio comunale di Pescara (DCC 26/2020) reperita on-line è emerso che il terreno ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico zona E - D.M. del 07-05-1974 - G.U. n. 150 del 10-06-1975.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Trattasi di appezzamento di terreno. Dalla carta dei Vincoli esistenti sul territorio comunale di Pescara (DCC 26/2020) reperita on-line è emerso che il terreno ricade in zona sottoposta a: - vincolo paesaggistico zona E - D.M. del 07-05-1974 - G.U. n. 150 del 10-06-1975; - vincolo idrogeologico.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Trattasi di appezzamento di terreno. Dalla carta dei Vincoli esistenti sul territorio comunale di Pescara (DCC 26/2020) reperita on-line è emerso che il terreno ricade in zona sottoposta a: - vincolo paesaggistico zona E - D.M. del 07-05-1974 - G.U. n. 150 del 10-06-1975; - vincolo idrogeologico.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Trattasi di appezzamento di terreno. Dalla carta dei Vincoli esistenti sul territorio comunale di Pescara (DCC 26/2020) reperita on-line è emerso che il terreno ricade in zona sottoposta a: - vincolo paesaggistico zona E -

D.M. del 07-05-1974 - G.U. n. 150 del 10-06-1975; - vincolo idrogeologico; - parte in fascia di rispetto cimiteriale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Trattasi di appezzamento di terreno. Dalla carta dei Vincoli esistenti sul territorio comunale di Pescara (DCC 26/2020) reperita on-line è emerso che il terreno ricade in zona sottoposta a: - vincolo paesaggistico zona E - D.M. del 07-05-1974 - G.U. n. 150 del 10-06-1975; - vincolo idrogeologico.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Trattasi di appezzamento di terreno. Dalla carta dei Vincoli esistenti sul territorio comunale di Pescara (DCC 26/2020) reperita on-line è emerso che il terreno ricade in zona sottoposta a: - vincolo paesaggistico zona E - D.M. del 07-05-1974 - G.U. n. 150 del 10-06-1975; - vincolo idrogeologico; - parte in fascia di rispetto cimiteriale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Trattasi di appezzamento di terreno. Dalla carta dei Vincoli esistenti sul territorio comunale di Pescara (DCC 26/2020) reperita on-line è emerso che il terreno ricade in zona sottoposta a: - vincolo paesaggistico zona E - D.M. del 07-05-1974 - G.U. n. 150 del 10-06-1975; - fascia di rispetto cimiteriale.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Trattasi di fabbricato unifamiliare.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Trattasi di appezzamento di terreno.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Trattasi di appezzamento di terreno.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Trattasi di appezzamento di terreno.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Trattasi di appezzamento di terreno.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Trattasi di appezzamento di terreno.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Trattasi di appezzamento di terreno.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Trattasi di appezzamento di terreno.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Trattasi di appezzamento di terreno.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Trattasi di appezzamento di terreno.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Appezamento di terreno in media pendenza caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 2.460, ricadente in parte in Sottozona E1 "Agricola" ed in parte Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica", fiancheggiante la strada Vicinale Colle Breccia, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Appezamento di terreno in leggero declivio caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 3.530, ricadente in parte in Sottozona E1 "Agricola" ed in parte Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica", fiancheggiante la strada Vicinale Colle Breccia, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene di proprietà della società omississocietà SEMPLICE" (cfr. Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. Omissis.....).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di bene di proprietà della società omississocietà SEMPLICE" (cfr. Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. Omissis.....).

CONFINI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Il terreno confina con Strada Vicinale Colle Breccia, proprietà di cui alle particelle 407, 402 del foglio 37, salvo se altri (ALLEGATO N. 3).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Il terreno confina con Strada Vicinale Colle Breccia, proprietà di cui alle particelle 305, 407, 409, 550 del foglio 37, salvo se altri (ALLEGATO N. 3).

CONSISTENZA

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2460,00 mq	2460,00 mq	1	2460,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				2460,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	2460,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura. La consistenza indicata è stata rilevata dalla visura catastale (ALLEGATO N.7)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	3530,00 mq	3530,00 mq	1	3530,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				3530,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3530,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura. La consistenza indicata è stata rilevata dalla visura catastale (ALLEGATO N.7)

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/01/2025 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 305 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 26 40 Reddito dominicale € 12,70 Reddito agrario € 10,16

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (cfr. ALLEGATO N.7).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/01/2025 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 402 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 35 30 Reddito dominicale € 18,23 Reddito agrario € 14,58

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (cfr. ALLEGATO N.7).

DATI CATASTALI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	305				Seminativo arborato	3	00 26 40 mq	12,7 €	10,16 €	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato è emerso che non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente; trattasi di appezzamento di terreno in media pendenza caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	402				Seminativo arborato	3	00 35 30 mq	18,23 €	14,58 €	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato è emerso che non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente; trattasi di appezzamento di terreno in leggero declivio caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono.

PRECISAZIONI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'567, secondo comma, c.p.c.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'567, secondo comma, c.p.c.

PATTI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non risultano contratti di locazione in essere.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non risultano contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Appezamento di terreno in media pendenza caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Appezamento di terreno in leggero declivio caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).

PARTI COMUNI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sussistono parti comuni, in quanto trattasi di appezzamento di terreno.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sussistono parti comuni, in quanto trattasi di appezzamento di terreno.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non si rilevano specifiche servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non si rilevano specifiche servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Trattasi di appezzamento di terreno in media pendenza caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, ricadente in parte in Sottozona E1 "Agricola" ed in parte in Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica", cfr. Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10, Documentazione Fotografica - ALLEGATO N. 13).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Trattasi di appezzamento di terreno in leggero declivio caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, ricadente per la maggior parte in Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica" e in minor parte in Sottozona E1 "Agricola", cfr. Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10, Documentazione Fotografica - ALLEGATO N. 13).

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/09/2002 al 02/03/1953	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Gentile	02/03/1953	22424	3864
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 24/01/2025 al	**** Omissis ****	Trasformazione di società			

30/09/2002	Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Antonio Mastroberardino		30/09/2002	140171	29398
	Trascrizione				
	Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Pescara		12/11/2002	17069	12295
	Registrazione				
	Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite non risultano atti successivi al pignoramento (ALLEGATO N.8). Si allegano le seguenti copie: - Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. 140171 - ALLEGATO N. 5; - Atto di Compravendita del 02/03/1953 per Notaio Vincenzo Gentile Rep. 22424 (ALLEGATO N.9).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 30/09/2002 al 02/03/1953	**** Omissis ****	Compravendita				
		Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Gentile		02/03/1953	22424	3864
		Trascrizione				
		Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione				
		Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/01/2025 al 30/09/2002	**** Omissis ****	Trasformazione di società				
		Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Antonio Mastroberardino		30/09/2002	140171	29398

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Pescara	12/11/2002	17069	12295
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite non risultano atti successivi al pignoramento (ALLEGATO N.8). Si allegano le seguenti copie: - Atto di trasformazione di società del 30/09/2002 per Notaio Mastroberardino Antonio Rep. 140171 - ALLEGATO N. 5; - Atto di Compravendita del 02/03/1953 per Notaio Vincenzo Gentile Rep. 22424 (ALLEGATO N.9).

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 27/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria
Iscritto a Pescara il 10/03/2014
Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287
Quota: 1/1
Importo: € 450.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 400.000,00
Rogante: D'Ambrosio Massimo
Data: 07/03/2014
N° repertorio: 114704
N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 06/06/2024

Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione consiste nella cancellazione di n.1 Iscrizione e n.1 Trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano pari a:- IPOTECA Volontaria: 1 x € 35,00 = € 35,00- TRASCRIZIONE: 1 x € 294,00 = € 294,00 per complessivi € 329,00. L'importo sopra indicato è da considerarsi indicativo in quanto suscettibile di variazioni a seguito di nuove aliquote stabilite per legge; pertanto occorre al momento della effettiva cancellazione verificare gli importi indicati presso L'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 27/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria

Iscritto a Pescara il 10/03/2014

Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287

Quota: 1/1

Importo: € 450.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 400.000,00

Rogante: D'Ambrosio Massimo

Data: 07/03/2014

N° repertorio: 114704

N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 06/06/2024

Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione consiste nella cancellazione di n.1 Iscrizione e n.1 Trascrizione e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano pari a:- IPOTECA Volontaria: 1 x € 35,00 = € 35,00- TRASCRIZIONE: 1 x € 294,00 = € 294,00 per complessivi € 329,00. L'importo sopra indicato è da considerarsi indicativo in quanto suscettibile di variazioni a seguito di nuove aliquote stabilite per legge; pertanto occorre al momento della effettiva cancellazione verificare gli importi indicati presso L'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria).

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in parte in Sottozona E1 "Agricola" (art. 49 delle NTA del PRG Vigente) ed in parte in Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica"(art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade per la maggior parte in Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente) e in minor parte in Sottozona E1 "Agricola" (art. 49 delle NTA del PRG Vigente).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Trattasi di appezzamento di terreno. Dalla carta dei Vincoli esistenti sul territorio comunale di Pescara (DCC 26/2020) reperita on-line è emerso che il terreno ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico zona E - D.M. del 07-05-1974 - G.U. n. 150 del 10-06-1975.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Trattasi di appezzamento di terreno. Dalla carta dei Vincoli esistenti sul territorio comunale di Pescara (DCC 26/2020) reperita on-line è emerso che il terreno ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico zona E - D.M. del 07-05-1974 - G.U. n. 150 del 10-06-1975.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Trattasi di appezzamento di terreno.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. Trattasi di appezzamento di terreno.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona, facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma e loro dimensioni, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca, basata su indagini presso agenzie immobiliari del posto ed on-line, su consultazione dei valori immobiliari riportati dall'Agenzia del Territorio - OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare) e del Borsino Immobiliare - città di Pescara, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto inoltre degli oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sul valore catastale e dell'assenza di vizi occulti, con la conseguenza che il valore medio unitario applicato al fabbricato pignorato, tenuto conto del suo stato scadente di manutenzione e conservazione è risultato pari a 600,00 €/mq; e per i terreni sono stati stabiliti i valori di 1,00 €/mq e 2,00 €/mq. Si è ritenuto di procedere alla formazione di "N.2 Lotti", in considerazione delle caratteristiche e delle posizioni del fabbricato e dei terreni pignorati.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T Fabbricato unifamiliare su lotto di terreno di mq 2.351 (catastali), costituito da appartamento al piano terra composto di piccolo portico, ingresso/soggiorno, cucinino, disimpegno, due camere e bagno, il tutto con annessa estesa corte esterna pertinenziale parzialmente pianeggiante caratterizzata da pini secolari (ALLEGATI NN. 3-4). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 36, Part. 185, Sub. 1, Zc. 3, Categoria A3 al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 185, Qualità ENTE URBANO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 62.850,00E' stato utilizzato il metodo di stima comparativo.
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T Appezamento di terreno in leggero declivio caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 950, ricadente in zona sottoposta a "Tutela ambientale e paesistica - Sottozona H1, accessibile dalla strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 148, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.900,00E' stato utilizzato il metodo di stima comparativo.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T appezamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.047, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", prospiciente la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete

infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1536, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: € 1.047,00E' stato utilizzato il metodo di stima comparativo.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T Appezamento di terreno in leggero declivio caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 947, ricadente ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", accessibile dalla strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1534, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: € 1.894,00E' stato utilizzato il metodo di stima comparativo.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T Appezamento di terreno pianeggiante adibito a piazzola di sosta, della superficie catastale di mq. 327, ricadente in parte in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" ed in parte destinata a viabilità, accessibile dalla strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1506, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: € 654,00E' stato utilizzato il metodo di stima comparativo.
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T Appezamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.266, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", fiancheggiante in parte la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1509, Qualità Seminativo arboratoL'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: € 1.266,00E' stato utilizzato il metodo di stima comparativo.
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T Appezamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 3.255, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", fiancheggiante in parte la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1512, Qualità Seminativo arboratoL'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: € 3.255,00E' stato utilizzato il metodo di stima comparativo.
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T Appezamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.073, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", accessibile dalla strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare

panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fig. 36, Part. 1526, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.073,00E' stato utilizzato il metodo di stima comparativo.

- Bene N° 9** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T Appezamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.510, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", fiancheggiante in parte la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fig. 36, Part. 1524, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.510,00E' stato utilizzato il metodo di stima comparativo.
- Bene N° 10** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T Appezamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.395, ricadente in parte in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" ed in parte Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica", fiancheggiante in parte la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fig. 36, Part. 1520, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.395,00E' stato utilizzato il metodo di stima comparativo.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T	104,75 mq	600,00 €/mq	€ 62.850,00	100,00%	€ 62.850,00
Bene N° 2 - Terreno Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	950,00 mq	2,00 €/mq	€ 1.900,00	100,00%	€ 1.900,00
Bene N° 3 - Terreno Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	1047,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.047,00	100,00%	€ 1.047,00
Bene N° 4 - Terreno Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	947,00 mq	2,00 €/mq	€ 1.894,00	100,00%	€ 1.894,00

Bene N° 5 - Terreno Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	327,00 mq	2,00 €/mq	€ 654,00	100,00%	€ 654,00
Bene N° 6 - Terreno Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	1266,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.266,00	100,00%	€ 1.266,00
Bene N° 7 - Terreno Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	3255,00 mq	1,00 €/mq	€ 3.255,00	100,00%	€ 3.255,00
Bene N° 8 - Terreno Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	1073,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.073,00	100,00%	€ 1.073,00
Bene N° 9 - Terreno Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	1510,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.510,00	100,00%	€ 1.510,00
Bene N° 10 - Terreno Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	1395,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.395,00	100,00%	€ 1.395,00
Valore di stima:					€ 76.844,00

Valore di stima: € 76.844,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	3000,00	€

Valore finale di stima: € 74.000,00

LOTTO 2

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T Appezamento di terreno in media pendenza caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 2.460, ricadente in parte in Sottozona E1 "Agricola" ed in parte Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica", fiancheggiante la strada Vicinale Colle Breccia, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di

trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 305, Qualità Seminativo arboratoL'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: € 4.920,00E' stato utilizzato il metodo di stima comparativo.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano TAppezamento di terreno in leggero declivio caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 3.530, ricadente in parte in Sottozona E1 "Agricola" ed in parte Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica", fiancheggiante la strada Vicinale Colle Breccia, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 402, Qualità Seminativo arboratoL'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Valore di stima del bene: € 7.060,00E' stato utilizzato il metodo di stima comparativo.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Terreno Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	2460,00 mq	2,00 €/mq	€ 4.920,00	100,00%	€ 4.920,00
Bene N° 12 - Terreno Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T	3530,00 mq	2,00 €/mq	€ 7.060,00	100,00%	€ 7.060,00
				Valore di stima:	€ 11.980,00

Valore di stima: € 11.980,00

Valore finale di stima: € 12.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 07/02/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Mambella Massimiliano

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbale di nomina e verbale di giuramento
- ✓ N° 2 Altri allegati - Verbali di sopralluogo del CTU e del Custode
- ✓ N° 3 Altri allegati - Estratti di mappa
- ✓ N° 4 Altri allegati - Planimetria catastale
- ✓ N° 5 Altri allegati - Atto di trasformazione del 30/09/2002
- ✓ N° 6 Altri allegati - Visura camerale
- ✓ N° 7 Altri allegati - Visure storiche per immobile
- ✓ N° 8 Altri allegati - Ispezioni Ipotecarie
- ✓ N° 9 Altri allegati - Atto di provenienza del 02/03/1953
- ✓ N° 10 Altri allegati - Certificato di Destinazione Urbanistica del 12/12/2024
- ✓ N° 11 Altri allegati - Titolo edilizio e progetto
- ✓ N° 12 Altri allegati - Planimetria indicativa dello stato di fatto e delle difformità rilevate
- ✓ N° 13 Altri allegati - Documentazione fotografica

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano TFabbricato unifamiliare su lotto di terreno di mq 2.351 (catastali), costituito da appartamento al piano terra composto di piccolo portico, ingresso/soggiorno, cucinino, disimpegno, due camere e bagno, il tutto con annessa estesa corte esterna pertinenziale parzialmente pianeggiante caratterizzata da pini secolari (ALLEGATI NN. 3-4). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 36, Part. 185, Sub. 1, Zc. 3, Categoria A3 al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 185, Qualità ENTE URBANO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in parte in Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente) ed in parte in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente)
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano TApezzamento di terreno in leggero declivio caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 950, ricadente in zona sottoposta a "Tutela ambientale e paesistica - Sottozona H1, accessibile dalla strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 148, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente).
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano TApezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.047, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", prospiciente la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1536, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente).
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano TApezzamento di terreno in leggero declivio caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 947, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva

di tutela ambientale", accessibile dalla strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1534, Qualità Seminato arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente).

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano TApezzamento di terreno pianeggiante adibito a piazzola di sosta, della superficie catastale di mq. 327, ricadente in parte in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" ed in parte destinata a viabilità, accessibile dalla strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1506, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in parte in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente) ed in parte in zona destinata alla Viabilità.
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano TApezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.266, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", fiancheggiante in parte la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1509, Qualità Seminato arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente).
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano TApezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 3.255, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", fiancheggiante in parte la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1512, Qualità Seminato arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune

di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente).

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano TApezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.073, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", accessibile dalla strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1526, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente).
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano TApezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.510, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", fiancheggiante in parte la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1524, Qualità Seminato arboreo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente).
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano TApezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.395, ricadente in parte in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" ed in parte Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica", fiancheggiante in parte la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1520, Qualità Seminato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade per la maggior parte in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente) ed in minima parte in Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica"(art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente).

Prezzo base d'asta: € 74.000,00

LOTTO 2

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano TAppezamento di terreno in media pendenza caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 2.460, ricadente in parte in Sottozona E1 "Agricola" ed in parte Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica", fiancheggiante la strada Vicinale Colle Breccia, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 305, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade in parte in Sottozona E1 "Agricola" (art. 49 delle NTA del PRG Vigente) ed in parte in Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica"(art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente).
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano TAppezamento di terreno in leggero declivio caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 3.530, ricadente in parte in Sottozona E1 "Agricola" ed in parte Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica", fiancheggiante la strada Vicinale Colle Breccia, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona. Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 402, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pescara in data 12/12/2024 prot. 251150 (ALLEGATO N. 10), il bene oggetto di pignoramento ricade per la maggior parte in Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica" (art. 61 ter delle N.T.A. del PRG Vigente) e in minor parte in Sottozona E1 "Agricola" (art. 49 delle NTA del PRG Vigente).

Prezzo base d'asta: € 12.000,00

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 133/2024 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 74.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., edificio Unico, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 36, Part. 185, Sub. 1, Zc. 3, Categoria A3 Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 185, Qualità ENTE URBANO	Superficie	104,75 mq
Stato conservativo:	L'immobile oggetto di pignoramento si presenta in stato di completo abbandono; lo stato di manutenzione e conservazione generale risulta scadente. Nel corso del sopralluogo sono stati rilevati su alcune porzioni di soffitto dell'appartamento, esiti di infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalla copertura piana; inoltre sono emerse importanti lesioni sulla porzione di solaio/trave del locale bagno e sulle pareti sia esterna che interne dello stesso bagno (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).		
Descrizione:	Fabbricato unifamiliare su lotto di terreno di mq 2.351 (catastali), costituito da appartamento al piano terra composto di piccolo portico, ingresso/soggiorno, cucinino, disimpegno, due camere e bagno, il tutto con annessa estesa corte esterna pertinenziale parzialmente pianeggiante caratterizzata da pini secolari (ALLEGATI NN. 3-4). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 148, Qualità Vigneto	Superficie	950,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in completo stato di abbandono con presenza alberatura e vegetazione spontanea. (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).		
Descrizione:	Apezzamento di terreno in leggero declivio caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 950, ricadente in zona sottoposta a "Tutela ambientale e paesistica - Sottozona H1, accessibile dalla strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGATI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona.		

Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1536, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1047,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in completo stato di abbandono con presenza di fitta vegetazione boschiva spontanea. (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).		
Descrizione:	Apezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.047, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", prospiciente la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1534, Qualità Seminativo arborato	Superficie	947,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in completo stato di abbandono con presenza di alberi e vegetazione spontanea. (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).		
Descrizione:	Apezzamento di terreno in leggero declivio caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 947, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", accessibile dalla strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1506, Qualità Bosco ceduo	Superficie	327,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno adibito a piazzola di sosta, avente superficie brecciata risulta in normale stato di conservazione. (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).		
Descrizione:	Apezzamento di terreno pianeggiante adibito a piazzola di sosta, della superficie catastale di mq. 327, ricadente in parte in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" ed in parte destinata a viabilità, accessibile dalla strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1509, Qualità Seminativo arborato	Superficie	1266,00 mq
Stato conservativo:	Apezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).		
Descrizione:	Apezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.266, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", fiancheggiante in parte la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1512, Qualità Seminativo arborato	Superficie	3255,00 mq
Stato conservativo:	Apezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).		
Descrizione:	Apezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 3.255, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", fiancheggiante in parte la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1526, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	1073,00 mq
Stato conservativo:	Apezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).		
Descrizione:	Apezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.073, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", accessibile dalla strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1524, Qualità Seminativo arborato	Superficie	1510,00 mq
Stato conservativo:	Apezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).		
Descrizione:	Apezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.510, ricadente in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale", fiancheggiante in parte la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1520, Qualità Seminativo	Superficie	1395,00 mq
Stato conservativo:	Apezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).		
Descrizione:	Apezzamento di terreno in forte pendenza caratterizzato da fitta vegetazione boschiva, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 1.395, ricadente in parte in Sottozona H2 "Boschiva di tutela ambientale" ed in parte Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica", fiancheggiante in parte la strada provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 305, Qualità Seminativo arborato	Superficie	2460,00 mq
Stato conservativo:	Apezzamento di terreno in media pendenza caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).		
Descrizione:	Apezzamento di terreno in media pendenza caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 2.460, ricadente in parte in Sottozona E1 "Agricola" ed in parte Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica", fiancheggiante la strada Vicinale Colle Breccia, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Strada Provinciale Pescara - San Silvestro, s.n.c., piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 402, Qualità Seminativo arborato	Superficie	3530,00 mq
Stato conservativo:	Apezzamento di terreno in leggero declivio caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono (vedi Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 13).		
Descrizione:	Apezzamento di terreno in leggero declivio caratterizzato da alberi e vegetazione spontanea, in totale stato di abbandono, della superficie catastale di mq. 3.530, ricadente in parte in Sottozona E1 "Agricola" ed in parte Sottozona H1 "Tutela ambientale e paesistica", fiancheggiante la strada Vicinale Colle Breccia, s.n.c.(cfr ALLEGAI NN.3-7). Il bene oggetto di pignoramento ricade in località San Silvestro Colle, zona extraurbana collinare panoramica, dotata di infrastrutture primarie e secondarie, caratterizzata da una fitta pineta con presenza di ville e/o villini. La zona risulta dotata di servizi di trasporto pubblico (autobus) e la rete infrastrutturale stradale ordinaria risulta buona.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., EDIFICIO UNICO, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria
Iscritto a Pescara il 10/03/2014
Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287
Quota: 1/1
Importo: € 450.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 400.000,00
Rogante: D'Ambrosio Massimo
Data: 07/03/2014
N° repertorio: 114704
N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 06/06/2024
Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria
Iscritto a Pescara il 10/03/2014
Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287
Quota: 1/1
Importo: € 450.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 400.000,00
Rogante: D'Ambrosio Massimo
Data: 07/03/2014
N° repertorio: 114704
N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 06/06/2024

Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria

Iscritto a Pescara il 10/03/2014

Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287

Quota: 1/1

Importo: € 450.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 400.000,00

Rogante: D'Ambrosio Massimo

Data: 07/03/2014

N° repertorio: 114704

N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 06/06/2024

Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria

Iscritto a Pescara il 10/03/2014

Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287

Quota: 1/1

Importo: € 450.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 400.000,00
Rogante: D'Ambrosio Massimo
Data: 07/03/2014
N° repertorio: 114704
N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 06/06/2024
Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria
Iscritto a Pescara il 10/03/2014
Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287
Quota: 1/1
Importo: € 450.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 400.000,00
Rogante: D'Ambrosio Massimo
Data: 07/03/2014
N° repertorio: 114704
N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 06/06/2024
Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria
Iscritto a Pescara il 10/03/2014
Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287
Quota: 1/1
Importo: € 450.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 400.000,00
Rogante: D'Ambrosio Massimo
Data: 07/03/2014
N° repertorio: 114704
N° raccolta: 27138

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 06/06/2024
Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria
Iscritto a Pescara il 10/03/2014
Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287
Quota: 1/1
Importo: € 450.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 400.000,00
Rogante: D'Ambrosio Massimo
Data: 07/03/2014
N° repertorio: 114704
N° raccolta: 27138

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 06/06/2024
Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria
Iscritto a Pescara il 10/03/2014
Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287
Quota: 1/1
Importo: € 450.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 400.000,00
Rogante: D'Ambrosio Massimo
Data: 07/03/2014
N° repertorio: 114704
N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 06/06/2024
Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria
Iscritto a Pescara il 10/03/2014
Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287
Quota: 1/1
Importo: € 450.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 400.000,00
Rogante: D'Ambrosio Massimo
Data: 07/03/2014
N° repertorio: 114704
N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 06/06/2024

Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria

Iscritto a Pescara il 10/03/2014

Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287

Quota: 1/1

Importo: € 450.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 400.000,00

Rogante: D'Ambrosio Massimo

Data: 07/03/2014

N° repertorio: 114704

N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 06/06/2024

Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria

Iscritto a Pescara il 10/03/2014

Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287

Quota: 1/1

Importo: € 450.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 400.000,00
Rogante: D'Ambrosio Massimo
Data: 07/03/2014
N° repertorio: 114704
N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 06/06/2024
Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - STRADA PROVINCIALE PESCARA - SAN SILVESTRO, S.N.C., PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione Ipoteca Volontaria
Iscritto a Pescara il 10/03/2014
Reg. gen. 2551 - Reg. part. 287
Quota: 1/1
Importo: € 450.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 400.000,00
Rogante: D'Ambrosio Massimo
Data: 07/03/2014
N° repertorio: 114704
N° raccolta: 27138

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 06/06/2024
Reg. gen. 8620 - Reg. part. 6245
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura