
TRIBUNALE DI PESCARA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. De Gregorio Stefania, nell'Esecuzione Immobiliare 111/2022 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	16
Premessa.....	16
Lotto 1.....	18
Descrizione.....	19
Bene N° 1 - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	19
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	19
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	19
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	19
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	20
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	20
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	20
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	20
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	20
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	20
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	21
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	21
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	21
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	21
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	21
Completezza documentazione ex art. 567.....	21
Bene N° 1 - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	21
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	21
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	22
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	22
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	22
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	22
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	22
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	22
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	22
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	22

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	22
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	22
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	22
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	22
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	22
Titolarità.....	22
Bene N° 1 - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	22
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	22
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	22
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	23
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	23
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	23
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	23
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	23
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	24
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	24
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	24
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	24
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	24
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	24
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	25
Confini.....	25
Bene N° 1 - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	25
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	25
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	25
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	25
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	26
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	26
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	26
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	26

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	26
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	26
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	26
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	26
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	27
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	27
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	27
Consistenza.....	27
Bene N° 1 - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	27
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	28
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	28
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	28
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	29
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	29
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	29
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	29
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	30
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	30
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	30
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	30
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	31
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	31
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	31
Cronistoria Dati Catastali.....	31
Bene N° 1 - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	31
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	32
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	33
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	34
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	34
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	35

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	35
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	36
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	36
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	37
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	37
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	38
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	38
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	38
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	39
Dati Catastali.....	39
Bene N° 1 - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	39
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	40
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	40
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	41
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	41
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	41
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	42
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	42
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	42
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	43
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	43
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	43
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	44
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	44
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	44
Stato conservativo.....	45
Bene N° 1 - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	45
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	45
Parti Comuni.....	45
Bene N° 1 - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	45
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	45

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	45
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	45
Servitù, censo, livello, usi civici.....	45
Bene N° 1 - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	45
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	46
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	46
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	46
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	46
Bene N° 1 - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	46
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	47
Stato di occupazione.....	48
Bene N° 1 - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	48
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	48
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	48
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	48
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	48
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	48
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	48
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	48
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	48
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	48
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	48
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	48
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	48
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	48
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	48
Provenienze Ventennali.....	48
Bene N° 1 - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	48
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	50
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	51
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	52

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	53
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	55
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	56
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	57
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	58
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	60
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	61
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	62
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	63
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	65
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	66
Formalità pregiudizievoli.....	67
Bene N° 1 - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	67
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	69
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	70
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	71
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	73
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	74
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	75
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	77
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	78
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	79
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	81
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	82
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	83
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	85
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	86
Normativa urbanistica.....	87
Bene N° 1 - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	87
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	87

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	88
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	88
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	88
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	88
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	88
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	89
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	89
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	89
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	89
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	89
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	90
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	90
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	90
Regolarità edilizia.....	90
Bene N° 1 - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	90
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	92
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	92
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	92
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	92
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	92
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	92
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	93
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	93
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	93
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	93
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	93
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	93
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	93
Vincoli od oneri condominiali.....	93
Bene N° 1 - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	93

Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	93
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	93
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	93
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	93
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	94
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	94
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	94
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	94
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	94
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	94
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	94
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	94
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	94
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	94
Lotto 2.....	95
Descrizione.....	96
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	96
Bene N° 17 - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	96
Bene N° 18 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	96
Bene N° 19 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	96
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	97
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	97
Bene N° 22 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	97
Bene N° 23 - Lastrico solare ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	97
Bene N° 24 - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	98
Completezza documentazione ex art. 567.....	98
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	98
Bene N° 17 - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	98
Bene N° 18 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	98
Bene N° 19 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	98
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	98



Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 98

Bene N° 22 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 98

Bene N° 23 - Lastrico solare ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 98

Bene N° 24 - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 98

Titolarità..... 98

Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 98

Bene N° 17 - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 99

Bene N° 18 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 99

Bene N° 19 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 99

Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 99

Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 99

Bene N° 22 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 99

Bene N° 23 - Lastrico solare ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 100

Bene N° 24 - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 100

Confini..... 100

Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 100

Bene N° 17 - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 100

Bene N° 18 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 100

Bene N° 19 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 100

Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 100

Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 100

Bene N° 22 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 101

Bene N° 23 - Lastrico solare ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 101

Bene N° 24 - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 101

Consistenza..... 101

Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 101

Bene N° 17 - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 101

Bene N° 18 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 102

Bene N° 19 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 102

Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 103

Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18..... 103

Bene N° 22 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	104
Bene N° 23 - Lastrico solare ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	104
Bene N° 24 - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	104
Cronistoria Dati Catastali.....	105
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	105
Bene N° 17 - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	106
Bene N° 18 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	107
Bene N° 19 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	109
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	110
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	111
Bene N° 22 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	113
Bene N° 23 - Lastrico solare ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	114
Bene N° 24 - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	115
Dati Catastali.....	116
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	116
Bene N° 17 - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	117
Bene N° 18 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	117
Bene N° 19 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	117
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	118
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	118
Bene N° 22 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	118
Bene N° 23 - Lastrico solare ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	119
Bene N° 24 - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	119
Precisazioni.....	120
Bene N° 18 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	120
Bene N° 19 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	120
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	120
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	120
Bene N° 22 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	120
Stato conservativo.....	121
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	121

Bene N° 17 - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	121
Bene N° 18 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	121
Bene N° 19 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	121
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	121
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	121
Bene N° 22 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	121
Parti Comuni.....	122
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	122
Bene N° 17 - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	122
Bene N° 18 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	122
Bene N° 19 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	122
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	122
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	122
Bene N° 22 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	122
Bene N° 23 - Lastrico solare ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	122
Bene N° 24 - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	122
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	123
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	123
Bene N° 17 - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	123
Bene N° 18 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	123
Bene N° 19 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	124
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	124
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	124
Bene N° 22 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	125
Bene N° 24 - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	125
Stato di occupazione.....	125
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	125
Bene N° 17 - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	126
Bene N° 18 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	126
Bene N° 19 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	127
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	127

Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	128
Bene N° 22 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	128
Bene N° 23 - Lastrico solare ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	128
Bene N° 24 - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	129
Provenienze Ventennali.....	125
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	129
Bene N° 17 - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	131
Bene N° 18 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	132
Bene N° 19 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	134
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	135
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	137
Bene N° 22 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	139
Bene N° 23 - Lastrico solare ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	140
Bene N° 24 - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	142
Formalità pregiudizievoli.....	143
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	143
Bene N° 17 - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	146
Bene N° 18 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	150
Bene N° 19 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	153
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	157
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	160
Bene N° 22 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	163
Bene N° 23 - Lastrico solare ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	167
Bene N° 24 - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	170
Normativa urbanistica.....	173
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	173
Bene N° 17 - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	173
Bene N° 18 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	174
Bene N° 19 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	174
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	174
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	174

Bene N° 22 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	174
Bene N° 23 - Lastrico solare ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	174
Bene N° 24 - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	174
Regolarità edilizia.....	174
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	174
Bene N° 17 - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	175
Bene N° 18 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	175
Bene N° 19 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	176
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	177
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	177
Bene N° 22 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	177
Bene N° 23 - Lastrico solare ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	178
Bene N° 24 - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	178
Vincoli od oneri condominiali.....	178
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	178
Bene N° 17 - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	178
Bene N° 18 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	178
Bene N° 19 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	178
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	178
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	178
Bene N° 22 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	178
Bene N° 23 - Lastrico solare ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	178
Bene N° 24 - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	178
Stima / Formazione lotti.....	180
Lotto 1	180
Lotto 2	184
Riepilogo bando d'asta.....	189
Lotto 1	189
Lotto 2	192
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 111/2022 del R.G.E.....	195
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 901.532,00	195
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 1.669.406,40	200

Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	205
Bene N° 1 - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	205
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	206
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	207
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	208
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	209
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	210
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	211
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	212
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	213
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	214
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	215
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	217
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	218
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	219
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri.....	220
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	221
Bene N° 17 - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	224
Bene N° 18 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	227
Bene N° 19 - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	230
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	233
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	236
Bene N° 22 - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	238
Bene N° 23 - Lastrico solare ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	241
Bene N° 24 - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18.....	244

INCARICO

All'udienza del 10/01/2023, il sottoscritto Ing. De Gregorio Stefania, con studio in Via Tasso, 89 - 65100 - Pescara (PE), email degregoriestefania@gmail.com, PEC stefania.degregorio@ingpec.eu, Tel. 085 4214541, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 13/01/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 2** - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18
- **Bene N° 17** - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18
- **Bene N° 18** - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18
- **Bene N° 19** - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18
- **Bene N° 20** - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18
- **Bene N° 21** - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18

- **Bene N° 22** - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18
- **Bene N° 23** - Lastrico solare ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18
- **Bene N° 24** - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18



LOTTO 1



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 2** - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri



DESCRIZIONE

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Villa sita nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana residenziale e agricola, costituita da piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo, nonchè da un manufatto con solo piano terra posto sul lato Sud-Ovest del lotto, oltre il giardino circostante la villa.

Allo stato attuale la villa è costituita da: al piano seminterrato è presente un vano cantina; al piano terra sono presenti soggiorno, cucina, disimpegno, due camere ed un bagno, nonchè un portico non continuo su tutti i lati del fabbricato; al piano primo sono presenti una camera, bagno e terrazzo sul lato Nord-Est; al piano secondo è presente una camera ed un terrazzo lato Sud-Ovest.

Il manufatto con solo piano terra posto sul lato Sud-Ovest del lotto ha attualmente una destinazione abitativa, cambiata abusivamente rispetto a quanto assentito e non sanabile. La destinazione assentita da progetto è "locale di rimessa prodotti agricoli". Nel presente bene rientra una porzione di tale manufatto.

Nel giardino circostante la villa, allo stato attuale sono presenti anche un fabbricato ad un piano ad uso forno/rimessa (abusivo non sanabile), un fabbricato ad un piano ad uso rimessa (abusivo non sanabile), due tettoie e vari porticati.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Manufatto ad un piano sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana residenziale ed agricola.

Il manufatto posto sul lato Sud-Ovest del lotto ha attualmente una destinazione abitativa, cambiata abusivamente e non sanabile. La destinazione assentita da progetto è "locale di rimessa prodotti agricoli". Nel presente bene rientra una porzione di tale manufatto, catastalmente individuata come "garage".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Terreno di superficie catastale 15,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione nord.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Terreno di superficie catastale 30,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione sud-est.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

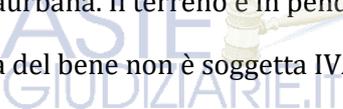


BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Terreno di superficie catastale 315,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione ad est.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Terreno di superficie catastale 1.100,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a sud.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Terreno di superficie catastale 1.330,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a sud.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Terreno di superficie catastale 510,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a sud-est.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Terreno di superficie catastale 860,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione ad est.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Terreno di superficie catastale 2.578,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a nord.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Terreno di superficie catastale 4.025,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a nord-est.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Terreno di superficie catastale 460,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a nord-est.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Terreno di superficie catastale 75,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione ad est.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Terreno di superficie catastale 340,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in leggera pendenza con esposizione a sud.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Terreno di superficie catastale 240,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a sud.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Per i beni n.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 come sopra indicati si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

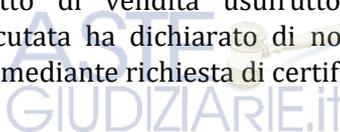
L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Negli atti di provenienza (Atto di rettifica - donazione accettata del 09/08/1993 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 99415 e atto di vendita usufrutto del 05/05/2000 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 128138) l'esecutata ha dichiarato di non essere coniugata. Lo scrivente CTU ha comprovato lo stato libero dell'esecutata mediante richiesta di certificato di stato civile all'anagrafe del Comune di Civitaquana.



CONFINI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

L'immobile confina con la corte di pertinenza su tutti i lati e con distacco verso il terreno individuato dal foglio 17 particella 178 di proprietà **** Omissis ****; distacco verso l'immobile individuato dal foglio 17 particella 774 sub 3 di proprietà **** Omissis ****; distacchi verso i terreni individuati dal foglio 17 particelle 186, 187, 770, 771, 769 e 773 tutti di proprietà **** Omissis ****; salvo altri.



BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

L'immobile confina con la corte di pertinenza su tutti i lati e con distacco verso il terreno individuato dal foglio 17 particella 178 di proprietà **** Omissis ****; distacco verso l'immobile individuato dal foglio 17 particella 774 sub 2 di proprietà **** Omissis ****; distacchi verso i terreni individuati dal foglio 17 particelle 186 e 773 di proprietà **** Omissis ****; salvo altri.



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il terreno confina con la corte di pertinenza degli immobili individuati dal foglio 17 particella 774 sub 2 e sub 3 di proprietà **** Omissis **** e con i terreni individuati dal foglio 17 particelle 771 e 773 di proprietà **** Omissis ****; salvo altri.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il terreno confina con la corte di pertinenza degli immobili individuati dal foglio 17 particella 774 sub 2 e sub 3 di proprietà **** Omissis **** e con i terreni individuati dal foglio 17 particelle 771 e 187 di proprietà **** Omissis ****; salvo altri.



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il terreno confina con la corte di pertinenza degli immobili individuati dal foglio 17 particella 774 sub 2 e sub 3 di proprietà **** Omissis **** e con i terreni individuati dal foglio 17 particelle 770, 187, 183, 773 e 769 tutti di proprietà **** Omissis ****; salvo altri.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il terreno confina con l'immobile individuato dal foglio 17 particella 629 di proprietà **** Omissis ****; con il terreno individuato dal foglio 17 particella 178 di proprietà **** Omissis ****; con la corte di pertinenza degli immobili individuati dal foglio 17 particella 774 sub 2 e sub 3 di proprietà **** Omissis **** e con il terreno individuato dal foglio 17 particella 187 di proprietà **** Omissis ****; salvo altri.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il terreno confina con l'immobile individuato dal foglio 17 particella 629 di proprietà **** Omissis ****; con il terreno individuato dal foglio 17 particella 186 di proprietà **** Omissis ****; con la corte di pertinenza degli immobili individuati dal foglio 17 particella 774 sub 2 e sub 3 di proprietà **** Omissis **** e con i terreni individuati dal foglio 17 particelle 770, 771, 183 e 188 di proprietà **** Omissis ****; salvo altri.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il terreno confina con l'immobile individuato dal foglio 17 particella 629 di proprietà **** Omissis ****; con i terreni individuati dal foglio 17 particelle 187 e 183 di proprietà **** Omissis ****; con i terreni individuati dal foglio 17 particelle 190, 191 e 194 di proprietà **** Omissis ****; con il terreno individuato dal foglio 17 particella 195 di proprietà **** Omissis ****; salvo altri.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il terreno confina con i terreni individuati dal foglio 17 particelle 771, 773 e 879 di proprietà **** Omissis ****; con il terreno individuato dal foglio 17 particella 733 di proprietà **** Omissis ****; con il terreno individuato dal foglio 17 particella 189 di proprietà **** Omissis ****; salvo altri.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il terreno confina con i terreni individuati dal foglio 17 particelle 177 e 178 di proprietà **** Omissis ****, con i terreni individuati dal foglio 17 particelle 879, 183, 771 e 769 tutti di proprietà **** Omissis ****, con la corte di pertinenza degli immobili individuati dal foglio 17 particella 774 sub 2 e sub 3 di proprietà **** Omissis ****; salvo altri.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il terreno confina con i terreni individuati dal foglio 17 particelle 183 e 773 di proprietà **** Omissis ****; con il terreno individuato dal foglio 17 particella 177 di proprietà **** Omissis ****; con il terreno individuato dal foglio 17 particella 880 di proprietà **** Omissis ****; con il terreno individuato dal foglio 17 particella 733 di proprietà **** Omissis ****; salvo altri.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il terreno confina con via Contrada Colle Vertieri; con i terreni individuati dal foglio 17 particelle 879 e 732 di proprietà **** Omissis ****; salvo altri.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il terreno confina con via Contrada Colle Vertieri; con il terreno individuato dal foglio 17 particella 880 di proprietà **** Omissis ****; con il terreno individuato dal foglio 17 particella 733 di proprietà **** Omissis ****; con il terreno individuato dal foglio 17 particella 189 di proprietà **** Omissis ****; salvo altri.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il terreno confina con l'immobile individuato dal foglio 17 particella 629 di proprietà **** Omissis **** su due lati; con il terreno individuato dal foglio 17 particella 631 di proprietà **** Omissis ****; con via Sant'Egidio; salvo altri.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il terreno confina con il terreno individuato dal foglio 17 particella 630 di proprietà **** Omissis ****; con l'immobile individuato dal foglio 17 particella 629 di proprietà **** Omissis **** su due lati; con via Sant'Egidio; salvo altri.



CONSISTENZA

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Annessi produttivi A (corpo principale)	16,80 mq	21,00 mq	0,70	14,70 mq	2,70 m	Terra



Abitazione A (corpo principale)	115,00 mq	139,00 mq	1,00	139,00 mq	2,70 m	Terra
Porticato A (corpo principale)	126,00 mq	128,50 mq	0,35	44,97 mq	2,65 m	Terra
Abitazione A (corpo principale)	34,00 mq	43,00 mq	1,00	43,00 mq	3,45 m	Primo
Terrazzo A (corpo principale)	15,20 mq	17,50 mq	0,25	4,38 mq	0,00 m	Primo
Annessi produttivi A (corpo principale)	10,00 mq	15,50 mq	0,70	10,85 mq	3,05 m	Secondo
Annessi produttivi A (corpo principale)	55,50 mq	66,20 mq	0,50	33,10 mq	2,40 m	Seminterrato
Annessi produttivi B (corpo laterale)	54,20 mq	64,20 mq	0,70	44,94 mq	3,05 m	Terra
Tettoia G (su corte esterna)	73,00 mq	76,00 mq	0,35	26,60 mq	2,20 m	Terra
Tettoria E (su corte esterna)	58,00 mq	60,00 mq	0,35	21,00 mq	2,70 m	Terra
Porticato scoperto I (su corte esterna)	21,50 mq	22,00 mq	0,20	4,40 mq	2,70 m	Terra
Porticato scoperto L (su corte esterna)	15,50 mq	16,00 mq	0,20	3,20 mq	3,00 m	Terra
Portico scoperto M (su corte esterna)	50,00 mq	50,80 mq	0,20	10,16 mq	3,20 m	Terra
Corte di pertinenza	3177,50 mq	3177,50 mq	0,10	317,75 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				718,05 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				718,05 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I coefficienti di ragguaglio considerati tengono conto sia delle caratteristiche intrinseche che della consistenza delle varie porzioni dell'immobile esecutato.

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Annessi produttivi (corpo laterale B)	35,80 mq	44,80 mq	0,70	31,36 mq	3,05 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				31,36 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				31,36 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La corte esterna, ai fini del calcolo della consistenza, è stata considerata nel bene n.1.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	15,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	30,00 mq	30,00 mq	1,00	30,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				30,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				30,00 mq		

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	315,00 mq	315,00 mq	1,00	315,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				315,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				315,00 mq		

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1100,00 mq	1100,00 mq	1,00	1100,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1100,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1100,00 mq		

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1330,00 mq	1330,00 mq	1,00	1330,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1330,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1330,00 mq		

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	510,00 mq	510,00 mq	1,00	510,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				510,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				510,00 mq		

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	860,00 mq	860,00 mq	1,00	860,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				860,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				860,00 mq		

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2578,00 mq	2578,00 mq	1,00	2578,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				2578,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2578,00 mq		

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	4025,00 mq	4025,00 mq	1,00	4025,00 mq	0,00 m	T

Totale superficie convenzionale:	4025,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	4025,00 mq	



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	460,00 mq	460,00 mq	1,00	460,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				460,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				460,00 mq		



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	75,00 mq	75,00 mq	1,00	75,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				75,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				75,00 mq		



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	340,00 mq	340,00 mq	1,00	340,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				340,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				340,00 mq		

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	240,00 mq	240,00 mq	1,00	240,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				240,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				240,00 mq		



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1993 al 16/04/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 348 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.34.10 Reddito dominicale € 13,21 Reddito agrario € 9,69
Dal 16/04/1996 al 16/04/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 774 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 0.37.52 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 16/04/1996 al 16/04/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 774 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.08.32 Reddito dominicale € 3,22 Reddito agrario € 2,36
Dal 16/04/1996 al 16/04/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 774 Qualità Ente Urbano Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.08.32 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 23/10/1996 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 774, Sub. 2 Categoria A7 Cl.1, Cons. 10,5 vani Rendita € 650,74 Piano S1-T-1
Dal 05/05/2000 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 774, Sub. 2 Categoria A7 Cl.1, Cons. 10,5 vani Rendita € 650,74 Piano S1-T-1
Dal 09/11/2015 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 774, Sub. 2 Categoria A7 Cl.1, Cons. 10,5 vani Superficie catastale Totale: 278 mq - Totale escluse aree scoperte: 263 mq Rendita € 650,74 Piano S1-T-1

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A CIVITAUQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1993 al 16/04/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 348 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.34.10 Reddito dominicale € 13,21 Reddito agrario € 9,69
Dal 16/04/1996 al 16/04/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 774 Qualità Ente Urbano Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.08.32 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 16/04/1996 al 16/04/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 774 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.08.32 Reddito dominicale € 3,22 Reddito agrario € 2,36
Dal 16/04/1996 al 16/04/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 774 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 0.37.52 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00
Dal 23/10/1996 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 774, Sub. 3 Categoria C6 Cl.U, Cons. 37 mq Rendita € 114,65 Piano T
Dal 05/05/2000 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 774, Sub. 3 Categoria C6 Cl.U, Cons. 37 mq Rendita € 114,65 Piano T
Dal 09/11/2015 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 774, Sub. 3 Categoria C6 Cl.U, Cons. 37 mq Superficie catastale Totale: 44 mq Rendita € 114,65 Piano T

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITAUQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1993 al 16/04/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 181 Qualità Seminativo arborato

		Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.16.00 Reddito dominicale € 6,20 Reddito agrario € 5,37
Dal 16/04/1996 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 17, Part. 769 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.15 Reddito dominicale € 0,06 Reddito agrario € 0,05
Dal 05/05/2000 al 04/12/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 17, Part. 769 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.15 Reddito dominicale € 0,06 Reddito agrario € 0,05
Dal 04/12/2018 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 17, Part. 769 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.00.15 Reddito dominicale € 0,07 Reddito agrario € 0,05

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/1993 al 16/04/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 17, Part. 181 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.16.00 Reddito dominicale € 6,20 Reddito agrario € 5,37
Dal 16/04/1996 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 17, Part. 770 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.00.30 Reddito dominicale € 0,12 Reddito agrario € 0,10
Dal 05/05/2000 al 04/12/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 17, Part. 770 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.30 Reddito dominicale € 0,12 Reddito agrario € 0,10
Dal 04/12/2018 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 17, Part. 770 Qualità Uliveto e seminativo arborato Superficie (ha are ca) 0.00.30 Reddito dominicale € 0,21 Reddito agrario € 0,04

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/1993 al 16/04/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 182 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.04.20 Reddito dominicale € 1,63 Reddito agrario € 1,41
Dal 16/04/1996 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 771 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.03.15 Reddito dominicale € 1,22 Reddito agrario € 1,06
Dal 05/05/2000 al 19/11/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 771 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.03.15 Reddito dominicale € 1,22 Reddito agrario € 1,06
Dal 19/11/2020 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 771 Qualità Uliveto e seminativo arborato Superficie (ha are ca) 0.03.15 Reddito dominicale € 1,35 Reddito agrario € 1,09

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 186 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.11.00 Reddito dominicale € 10,79 Reddito agrario € 6,82
Dal 05/05/2000 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 186 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.11.00 Reddito dominicale € 10,79 Reddito agrario € 6,82

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CIVITAUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 187 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.13.30 Reddito dominicale € 6,53 Reddito agrario € 4,81
Dal 05/05/2000 al 12/12/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 187 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.13.30 Reddito dominicale € 6,53 Reddito agrario € 4,81
Dal 12/12/2007 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 187 Qualità Seminativo e uliveto Superficie (ha are ca) 0.13.30 Reddito dominicale € 6,53 Reddito agrario € 4,81

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CIVITAUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 188 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.05.10 Reddito dominicale € 1,98 Reddito agrario € 1,76
Dal 05/05/2000 al 23/11/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 188 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.05.10 Reddito dominicale € 1,98 Reddito agrario € 1,45
Dal 23/11/2020 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 188 Qualità Seminativo e Vigneto Superficie (ha are ca) 0.05.10 Reddito dominicale € 2,28 Reddito agrario € 1,62

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 183 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.08.60 Reddito dominicale € 3,33 Reddito agrario € 2,44
Dal 05/05/2000 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 183 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.08.60 Reddito dominicale € 3,33 Reddito agrario € 2,44

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1993 al 16/04/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 348 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.34.10 Reddito dominicale € 13,21 Reddito agrario € 9,69
Dal 16/04/1996 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 773 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.25.78 Reddito dominicale € 9,99 Reddito agrario € 7,32
Dal 05/05/2000 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 773 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.25.78 Reddito dominicale € 9,99 Reddito agrario € 7,32

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 731

		Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.44.85 Reddito dominicale € 17,37 Reddito agrario € 15,06
Dal 05/05/2000 al 02/02/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 731 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.44.85 Reddito dominicale € 17,37 Reddito agrario € 15,06
Dal 02/02/2009 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 879 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.40.25 Reddito dominicale € 15,59 Reddito agrario € 13,51

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 731 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.44.85 Reddito dominicale € 17,37 Reddito agrario € 15,06
Dal 05/05/2000 al 02/02/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 731 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.44.85 Reddito dominicale € 17,37 Reddito agrario € 15,06
Dal 02/02/2009 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 880 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.04.60 Reddito dominicale € 1,78 Reddito agrario € 1,54

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 732 Qualità Seminativo arborato

		Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.00.75 Reddito dominicale € 0,29 Reddito agrario € 0,25
Dal 05/05/2000 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 732 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.00.75 Reddito dominicale € 0,29 Reddito agrario € 0,25

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 630 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.03.40 Reddito dominicale € 3,34 Reddito agrario € 2,11
Dal 05/05/2000 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 630 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.03.40 Reddito dominicale € 3,34 Reddito agrario € 2,11

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 631 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.02.40 Reddito dominicale € 1,18 Reddito agrario € 0,87
Dal 05/05/2000 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 17, Part. 631 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.02.40 Reddito dominicale € 1,18 Reddito agrario € 0,87

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	774	2		A7	1	10,5 vani	Totale: 278 mq - Totale escluse aree scoperte: 263 mq	650,74 €	S1-T-1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale per la presenza delle seguenti difformità.

Il fabbricato ad uso abitativo presenta lievi difformità distributive nella zona soggiorno in corrispondenza della vetrata sul fronte est e nello spazio di distribuzione che dalla cucina consente l'accesso al vano lavanderia: nello stato di fatto non sono presenti le scale come rappresentate nella planimetria catastale.

Il corpo laterale ad un piano nella planimetria catastale presenta difformità nella dimensione del corridoio dalla zona indicata come "rimessa" alla zona indicata come "forno" e nella tramezzatura interna della zona "rimessa".

Inoltre nella planimetria catastale non sono rappresentati le tettoie/porticati realizzati abusivamente e sanabili.

Si deve procedere alla redazione di nuova planimetria catastale mediante elaborazione DOCFA il cui costo viene quantificato in € 1.000, comprensivi di onorario professionale e relativi oneri fiscali e di diritti catastali.

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	774	3		C6	U	37 mq	Totale: 44 mq	114,65 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale. Nella planimetria catastale la porzione di immobile si configura come un unico spazio con scale e due accessi carrabili. Nello stato di fatto è una porzione di un immobile abitativo ed ospita n.2 camere e un ripostiglio, con un accesso pedonale e senza la presenza di scale.

Si deve procedere alla redazione di nuova planimetria catastale mediante elaborazione DOCFA il cui costo viene quantificato in € 1.000, comprensivi di onorario professionale e relativi oneri fiscali e di diritti catastali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITAUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	769				Uliveto	1	0.00.15 mq	0,07 €	0,05 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra la coltura catastale (uliveto) e quella reale (seminativo).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CIVITAUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	770				Uliveto	1	0.00.25 mq	0,12 €	0,09 €	
17	770				Seminativo arborato	3	0.00.05 mq	0,02 €	0,02 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra la coltura catastale (uliveto e seminativo arborato) e quella reale (seminativo).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CIVITAUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	771				Seminativo arborato	3	0.01.82 mq	0,7 €	0,61 €	

17	771				Uliveto	1	0.01.33 mq	0,65 €	0,48 €	
----	-----	--	--	--	---------	---	------------	--------	--------	--

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra la coltura catastale (seminativo arborato e uliveto) e quella reale (seminativo).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	186				Vigneto	2	0.11.00 mq	10,79 €	6,82 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra la coltura catastale (vigneto) e quella reale (seminativo).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	187				Seminativo	2	0.10.94 mq	5,37 €	3,96 €	
17	187				Uliveto	1	0.02.36 mq	1,16 €	0,85 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra la coltura catastale (seminativo e uliveto) e quella reale (seminativo).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	188				Seminativo	3	0.04.59 mq	1,78 €	1,3 €	
17	188				Vigneto	2	0.00.51 mq	0,5 €	0,32 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra la coltura catastale (semintativo e vigneto) e quella reale (seminativo).



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	183				Seminativo	3	0.08.60 mq	3,33 €	2,44 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra la coltura catastale (seminativo) e quella reale (seminativo).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	773				Seminativo	3	0.25.78 mq	9,99 €	7,32 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra la coltura catastale (seminativo) e quella reale (seminativo).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	879				Seminativo arborato	3	0.40.25 mq	15,59 €	13,51 €	

Corrispondenza catastale



Non sussiste corrispondenza tra la coltura catastale (seminativo arborato) e quella reale (seminativo).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	880				Seminativo arborato	3	0.04.60 mq	1,78 €	1,54 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra la coltura catastale (seminativo arborato) e quella reale (seminativo).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	732				Seminativo arborato	3	0.00.75 mq	0,29 €	0,25 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra la coltura catastale (seminativo arborato) e quella reale (seminativo).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	630				Vigneto	2	0.03.40 mq	3,34 €	2,11 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra la coltura catastale (vigneto) e quella reale (seminativo).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	631				Seminativo	2	0.02.40 mq	1,18 €	0,87 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra la coltura catastale (seminativo) e quella reale (seminativo).



STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

L'immobile principale abitativo presenta uno stato di conservazione e manutenzione buono, con rifiniture di buona qualità.

Nel piano seminterrato sono visibili efflorescenze saline della pavimentazione di mattoni e, per quanto indicato dall'esecutata, detto piano è soggetto periodicamente ad allagamento. E' presente un tombino per lo smaltimento dell'acqua (All.9, foto da 13 a 15).

Sono presenti tracce di esisti di infiltrazioni d'acqua anche al piano terra nel soggiorno (All.9, foto da 22 a 26) e al piano secondo nel vano torre (All.9, foto da 50 a 54).

L'immobile laterale presenta uno stato di conservazione e manutenzione buono, con rifiniture di buona qualità. Si rileva la presenza di una crepa nella pavimentazione del corridoio verosimilmente dovuta ad un assestamento del terreno (All. 9, foto 66).

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

L'immobile si presenta in buono stato conservativo e di manutenzione, con rifiniture di buona qualità.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dall'elaborato planimetrico ed elenco subalterni risulta comune la superficie scoperta del lotto (corte) individuata dal foglio 17 particella 774 sub 1 (bene comune non censibile) comune ai sub 2 e sub 3.

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dall'elaborato planimetrico ed elenco subalterni risulta comune la superficie scoperta del lotto (corte) individuata dal foglio 17 particella 774 sub 1 (bene comune non censibile) comune ai sub 2 e sub 3.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Su detto terreno insiste la strada di accesso ai Beni N. 1 e N. 2.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Su detto terreno insiste la strada di accesso ai Beni N. 1 e N. 2.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Per l'accesso agli immobili è presente una servitù di passaggio di fatto sulle particelle 630 e 186 anch'esse esegutate e parti del seguente lotto e sulla particella 629, catastalmente intestata all'Azienda Consortile Acquedottistica Val Pescara.

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Per l'accesso agli immobili è presente una servitù di passaggio di fatto sulle particelle 630 e 186 anch'esse esegutate e parti del seguente lotto e sulla particella 629, catastalmente intestata all'Azienda Consortile Acquedottistica Val Pescara.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Per l'accesso agli immobili insistenti sulla particella 774 (anch'essa esegutata) è presente una servitù di passaggio di fatto sulla particella 186.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

E' presente una servitù di passaggio di fatto sulla particella 630 funzionale all'accesso agli immobili che insistono sulla particella 774, anch'essi esegutati.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Sulla base della documentazione tecnica reperita presso il Comune di Civitaquana, nonché delle informazioni apprese durante il sopralluogo presso gli immobili pignorati, si evidenzia quanto segue.

L'immobile adibito ad abitazione (All.7, vedi A) e il corpo ad esso laterale (All. 7 vedi B) sono stati realizzati con struttura portante in calcestruzzo armato, solai di tipo misto con travetti in c.a.v. e pignatte in laterizio con soletta collaborante in c.a. e rete elettrosaldata. I muri di tamponatura sono stati realizzati con doppia parete di laterizi forati da 13 cm all'esterno e da 8 cm all'interno ed intonacati all'interno. I tramezzi interni sono stati realizzati con laterizi forati, intonacati. Le coperture (esclusa la torre del corpo principale) sono state realizzate con solai in laterocemento, guaina impermeabilizzante e strato di copertura in coppi in cotto. La copertura del piano primo è stata coibentata con isolante. Le pareti esterne del corpo principale sono state rivestite con

mattoni pieni in cotto tradizionali faccia vista (All.19, foto da 1 a 8). Il corpo laterale è invece intonacato (All.9, foto da 93 a 98).

Il corpo principale adibito ad abitazione (All.9 foto da 2 a 58) presenta altezze variabili: 2,40 m piano seminterrato, 2,70 m piano terra, da 2,90 m a 4,00 m piano primo e 3,05 m il piano secondo.

Le finiture del corpo principale sono di pregio: la pavimentazione è in mattoni di cotto tradizionali ad esclusione del vano bagno a piano terra, gli infissi sono a taglio termico in legno, le persiane in legno; gli infissi sono dotati in parte di zanzariere e nella zona notte di sbarre antieffrazione metalliche, le porte sono in legno ad eccezione delle porte a piano terra che separano il soggiorno dalla zona notte e dall'accesso alle scale che sono metalliche. A piano terra sono presenti n.2 accessi mediante porte blindate. Le scale che collegano il piano primo con il piano secondo sono in legno, di ridotte dimensioni e non a norma.

Il corpo principale adibito ad abitazione è dotato di impianto di riscaldamento integrato con caldaia a gas e radiatori in ghisa. Sono presenti n.2 camini: uno a piano terra nella zona cucina e uno al piano primo nella camera principale. In quest'ultima è presente anche una pompa di calore. L'immobile è dotato di impianti elettrico, idrico e citofonico. Al piano seminterrato è visibile l'impianto del termocamino lasciato a vista che necessita, pertanto, di opere di messa a norma e sono presenti n.2 serbatoi per lo stoccaggio dell'acqua.

Il seminterrato in base a quanto riferito dalla proprietà e visibile dalle efflorescenze saline della pavimentazione di mattoni è soggetto periodicamente ad allagamento; è presente un tombino per lo smaltimento dell'acqua. Sono presenti tracce di infiltrazioni d'acqua anche a piano terra nel soggiorno e a secondo piano nel solaio superiore del vano torre.

La zona notte a piano terra è dotata di n.2 camere da letto e un bagno. Nel progetto approvato era presente solo una camera da letto e il restante spazio era destinato a rimessa prodotti agricoli. Il cambio di destinazione d'uso è sanabile solo in parte e per la restante superficie deve essere ripristinata la destinazione d'uso approvata.

Il terrazzo a piano primo è pavimentato e il parapetto è costituito dalla falda del tetto (All.9, foto 47), diversamente il terrazzo a piano secondo è rivestito da guaina bitumata e protetto mediante un parapetto metallico (All.9, foto 56).

Il corpo laterale (All.9 foto da 59 a 72) attualmente ha una destinazione abitativa, è composto da: cucina, soggiorno con camino, lavanderia, bagno sauna/bagno turco, due camere e ripostiglio ed è dotato di tutti gli impianti e di finiture di pregio (infissi in legno a taglio termico, in parte con sbarre metalliche antieffrazione, persiane in legno, portone blindato). Presenta un'altezza netta variabile da 2,35 m a 3,68 m al colmo. La realizzazione di tale fabbricato era stata approvata con destinazione di rimessa prodotti agricoli e il cambio di destinazione d'uso di fatto realizzato non è sanabile.

Tra il corpo principale "A" e quello laterale "B" è presente una fila di pilastri a semicerchio (All.7 vedi H) realizzata abusivamente che può essere sanata (All.9 foto 103).

Nella corte esterna sulla particella 774 insistono ulteriori due fabbricati (All.7 vedi C e D): uno destinato a rimessa attrezzatura agricoli (All.9 foto da 79 ad 84) e uno in parte destinato a forno e in parte a rimessa che sono stati realizzati abusivamente e non sono sanabili (All.9 foto da 73 a 78).

Nella corte esterna sono presenti porticati realizzati abusivamente e non sanabili (All.7 vedi F e All. 9 foto da 91 a 94 e 107-108) e tettoie (All.7 vedi E e G e All. 9 foto da 88 a 90 e da 97 a 102), realizzate abusivamente e in parte sanabili.

La corte esterna è dotata di impianto di illuminazione, di impianto di irrigazione, di due pozzi e presenta una piantumazione ad ulivi. La particella 774 sulla quale insistono i fabbricati è in parte delimitata da siepi. Nella corte esterna è presente anche una pista di bocce ricadente in parte sulla part.774 e in parte sulla part.186 (anch'essa parte del presente lotto n.1).

Agli immobili si accede mediante accesso delimitato da cancello carrabile e pedonale da Via Sant'Egidio con una servitù di passaggio sulle particelle 630 e 186 anch'esse esegutate e parti del seguente lotto e sulla particella 629, catastalmente intestata all'Azienda Consortile Acquedottistica Val Pescara.

In merito alle difformità edilizie dei fabbricati sopra indicate si rimanda al paragrafo "Regolarità edilizia".

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Sulla base della documentazione tecnica reperita presso il Comune di Civitaquana, nonché delle informazioni apprese durante il sopralluogo presso gli immobili pignorati, si evidenzia quanto segue.

L'immobile di cui è parte il bene esegutato è stato realizzato con struttura portante in calcestruzzo armato, solai di tipo misto con travetti in c.a.v. e pignatte in laterizio con soletta collaborante in c.a. e rete elettrosaldata. I muri di tamponatura sono stati realizzati con doppia parete di laterizi forati da 13 cm all'esterno e da 8 cm all'interno ed intonacati. La copertura è stata realizzata con solai in laterocemento, guaina impermeabilizzante e strato di copertura in coppi in cotto. Le pareti esterne sono intonacate.

Il corpo di cui è parte il bene esegutato è attualmente adibito ad abitazione ed è dotato di tutti gli impianti. Il bene esegutato nello specifico ospita la zona notte dell'alloggio e un ripostiglio con accesso esterno. La realizzazione di tale fabbricato era stata approvata con destinazione di rimessa prodotti agricoli e il cambio di destinazione d'uso di fatto realizzato non è sanabile. Si rimanda in merito al paragrafo "Regolarità edilizia".

La corte esterna (in comune tra il corpo principale e il corpo laterale di cui è parte il bene esegutato) è dotata di impianto di illuminazione, di impianto di irrigazione, di due pozzi e presenta una piantumazione ad ulivi. La particella 774 sulla quale insistono i fabbricati è in parte delimitata da siepi. Nella corte esterna è presente anche una pista di bocce ricadente in parte sulla part.774 e in parte sulla part.186 (anch'essa parte del presente lotto n.1).

Per la realizzazione dei fabbricati (corpo laterale e corpo principale) sono state asservite le allora particelle: 348, 731, 179, 180, 181, 182, 183, 186, 187, 188, 630 e 631. La part.629 è occupata dal passaggio dell'acquedotto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Gli immobili di cui a beni n.1 e 2 risultano occupati da terzi con contratto di comodato gratuito.

L'immobile è occupato con contratto di comodato gratuito a tempo indeterminato non registrato a favore del Sig. **** Omissis ****, padre dell'esecutata Sig.ra **** Omissis **** (All.3).

I Sig.ri **** Omissis **** e **** Omissis **** genitori dell'esecutata hanno residenza presso l'immobile esegutato.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

I beni 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 risultano liberi.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/03/1993 al 09/08/1993	**** Omissis ****	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	25/03/1993	97155	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/04/1993	3266	2450
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Pescara	13/04/1993	1307			
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Rettifica - Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	09/08/1993	99415	18190
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Pescara	12/08/1993	7784	5862		
Registrazione					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2000 al 15/02/2023	**** Omissis ****	Veduta di usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	05/05/2000	128138	26145
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	06/05/2000	5785	3922
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307).

Gli atti di provenienza (Atto di rettifica - donazione accettata del 09/08/1993 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 99415 e atto di vendita di usufrutto del 05/05/2000 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 128138) non risultano prodotti in atti e si allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/03/1993 al 09/08/1993	**** Omissis ****	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	25/03/1993	97155	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/04/1993	3266	2450
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°
		Pescara	13/04/1993	1307
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Rettifica - Donazione accettata		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	09/08/1993	99415
				Raccolta N°
				18190
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		Pescara	12/08/1993	7784
				Reg. part.
				5862
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
Dal 05/05/2000 al 15/02/2023	**** Omissis ****	Vedita di usufrutto		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	08/05/2000	128138
				Raccolta N°
				26145
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		Pescara	06/05/2000	5785
				Reg. part.
				3922
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307).

Gli atti di provenienza (Atto di rettifica - donazione accettata del 09/08/1993 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 99415 e atto di vendita di usufrutto del 05/05/2000 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 128138) non risultano prodotti in atti e si allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/03/1993 al 09/08/1993	**** Omissis ****	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	25/03/1993	97155	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/04/1993	3266	2450
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pescara	13/04/1993	1307			
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Rettifica - Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	09/08/1993	99415	18190
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	12/08/1993	7784	5862
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2000 al 15/02/2023	**** Omissis ****	Vedita di usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	08/05/2000	128138	26145
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	06/05/2000	5785	3922
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307).

Gli atti di provenienza (Atto di rettifica - donazione accettata del 09/08/1993 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 99415 e atto di vendita di usufrutto del 05/05/2000 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 128138) non risultano prodotti in atti e si allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/03/1993 al 09/08/1993	**** Omissis ****	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	25/03/1993	97155	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/04/1993	3266	2450
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pescara	13/04/1993	1307			
Dal 09/05/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Rettifica - Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	09/08/1993	99415	18190
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	12/08/1993	7784	5862
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2000 al 15/02/2023	**** Omissis ****	Vedita di usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	08/05/2000	128138	26145
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Pescara	06/05/2000	5785	3922
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307).

Gli atti di provenienza (Atto di rettifica - donazione accettata del 09/08/1993 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 99415 e atto di vendita di usufrutto del 05/05/2000 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 128138) non risultano prodotti in atti e si allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CIVITAUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/03/1993 al 09/08/1993	**** Omissis ****	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	25/03/1993	97155	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/04/1993	3266	2450
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescara	13/04/1993	1307	
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Rettifica - Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	09/08/1993	99415	18190
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Pescara	12/08/1993	7784	5862
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2000 al 15/02/2023	**** Omissis ****	Vedita di usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	08/05/2000	128138	26145
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	06/05/2000	5785	3922
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente al ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307).

Gli atti di provenienza (Atto di rettifica - donazione accettata del 09/08/1993 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 99415 e atto di vendita di usufrutto del 05/05/2000 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 128138) non risultano prodotti in atti e si allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CIVITAVANNA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/03/1993 al 09/08/1993	**** Omissis ****	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	25/03/1993	97155	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Pescara	08/04/1993	3266	2450
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescara	13/04/1993	1307	
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	 Rettifica - Donazione accettata 			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	09/08/1993	99415	18190
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	12/08/1993	7784	5862
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2000 al 15/02/2023	**** Omissis ****	Vedita di usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	08/05/2000	128138	26145
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	06/05/2000	5785	3922
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307).

Gli atti di provenienza (Atto di rettifica - donazione accettata del 09/08/1993 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 99415 e atto di vendita di usufrutto del 05/05/2000 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 128138) non risultano prodotti in atti e si allegato alla presente perizia di stima.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/03/1993 al 09/08/1993	**** Omissis ****	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	25/03/1993	97155	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/04/1993	3266	2450
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescara	13/04/1993	1307	
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Rettifica - Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	09/08/1993	99415	18190
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	12/08/1993	7784	5862
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2000 al 15/02/2023	**** Omissis ****	Vedita di usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	08/05/2000	128138	26145
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	06/05/2000	5785	3922
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307).

Gli atti di provenienza (Atto di rettifica - donazione accettata del 09/08/1993 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 99415 e atto di vendita di usufrutto del 05/05/2000 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 128138) non risultano prodotti in atti e si allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CIVITAUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/03/1993 al 09/08/1993	**** Omissis ****	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	25/03/1993	97155	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/04/1993	3266	2450
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Pescara	13/04/1993	1307			
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Rettifica - Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	09/08/1993	99415	18190
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	12/08/1993	7784	5862
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 05/05/2000 al 15/02/2023	**** Omissis ****	Vedita di usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Antonio Mastroberardino	08/05/2000	128138	26145
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	06/05/2000	5785	3922
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307).

Gli atti di provenienza (Atto di rettifica - donazione accettata del 09/08/1993 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 99415 e atto di vendita di usufrutto del 05/05/2000 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 128138) non risultano prodotti in atti e si allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CIVITAUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/03/1993 al 09/08/1993	**** Omissis ****	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	25/03/1993	97155	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/04/1993	3266	2450
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Pescara	13/04/1993	1307		
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Rettifica - Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio	09/08/1993	99415	18190

		Mastroberardino			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	12/08/1993	7784	5862
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2000 al 15/02/2023	**** Omissis ****	Vedita di usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	08/05/2000	128138	26145
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	06/05/2000	5785	3922
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307).

Gli atti di provenienza (Atto di rettifica - donazione accettata del 09/08/1993 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 99415 e atto di vendita di usufrutto del 05/05/2000 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 128138) non risultano prodotti in atti e si allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/03/1993 al 09/08/1993	**** Omissis ****	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Antonio Mastroberardino	25/03/1993	97155	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/04/1993	3266	2450
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescara	13/04/1993	1307	
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Rettifica - Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	09/08/1993	99415	18190
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	12/08/1993	7784	5862
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2000 al 15/02/2023	**** Omissis ****	Vedita di usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	08/05/2000	128138	26145
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	06/05/2000	5785	3922
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307).

Gli atti di provenienza (Atto di rettifica - donazione accettata del 09/08/1993 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 99415 e atto di vendita di usufrutto del 05/05/2000 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 128138) non risultano prodotti in atti e si allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/03/1993 al 09/08/1993	**** Omissis ****	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	25/03/1993	97155	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/04/1993	3266	2450
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescara	13/04/1993	1307	
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Rettifica - Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	09/08/1993	99415	18190
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	12/08/1993	7784	5862
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2000 al 15/02/2023	**** Omissis ****	Veduta di usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	08/05/2000	128138	26145
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	06/05/2000	5785	3922
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307).

Gli atti di provenienza (Atto di rettifica - donazione accettata del 09/08/1993 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 99415 e atto di vendita di usufrutto del 05/05/2000 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 128138) non risultano prodotti in atti e si allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/03/1993 al 09/08/1993	**** Omissis ****	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	25/03/1993	97155	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/04/1993	3266	2450
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Pescara	13/04/1993	1307			
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Rettifica - Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	09/08/1993	99415	18190
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	12/08/1993	7784	5862
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		



Dal 05/05/2000 al 15/02/2023	**** Omissis ****	Veduta di usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	08/05/2000	128138	26145
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	06/05/2000	5785	3922
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307).

Gli atti di provenienza (Atto di rettifica - donazione accettata del 09/08/1993 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 99415 e atto di vendita di usufrutto del 05/05/2000 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 128138) non risultano prodotti in atti e si allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/03/1993 al 09/08/1993	**** Omissis ****	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	25/03/1993	97155	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/04/1993	3266	2450
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Pescara	13/04/1993	1307	
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Rettifica - Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	09/08/1993	99415	18190
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	12/08/1993	7784	5862
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2000 al 15/02/2023	**** Omissis ****	Vedita di usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	08/05/2000	128138	26145
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	06/05/2000	5785	3922
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307).

Gli atti di provenienza (Atto di rettifica - donazione accettata del 09/08/1993 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 99415 e atto di vendita di usufrutto del 05/05/2000 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 128138) non risultano prodotti in atti e si allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/03/1993 al 09/08/1993	**** Omissis ****	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	25/03/1993	97155	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/04/1993	3266	2450
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Pescara	13/04/1993	1307			
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Rettifica - Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	09/08/1993	99415	18190
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	12/08/1993	7784	5862
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 05/05/2000 al 15/02/2023	**** Omissis ****	Vedita di usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	08/05/2000	128138	26145
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	06/05/2000	5785	3922
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307).

Gli atti di provenienza (Atto di rettifica - donazione accettata del 09/08/1993 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 99415 e atto di vendita di usufrutto del 05/05/2000 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 128138) non risultano prodotti in atti e si allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CIVITAUQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/03/1993 al 09/08/1993	**** Omissis ****	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	25/03/1993	97155	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/04/1993	3266	2450
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pescara	13/04/1993	1307			
Dal 09/08/1993 al 05/05/2000	**** Omissis ****	Rettifica - Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	09/08/1993	99415	18190
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	12/08/1993	7784	5862
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2000 al 15/02/2023	**** Omissis ****	Vedita di usufrutto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Antonio Mastroberardino	08/05/2000	128138	26145
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Pescara	06/05/2000	5785	3922
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307).

Gli atti di provenienza (Atto di rettifica - donazione accettata del 09/08/1993 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 99415 e atto di vendita di usufrutto del 05/05/2000 per Notaio Antonio Mastroberardino Rep. n. 128138) non risultano prodotti in atti e si allegato alla presente perizia di stima.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00



- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A CIVITAVANNA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario

Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 10/05/2022

Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307

Quota: proprietà 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Pescara il 10/12/2004

Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833

Importo: € 10.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.000.000,00

Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino

Data: 09/12/2004

N° repertorio: 152267

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Pescara il 12/07/2006

Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.000.000,00

Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino

Data: 11/07/2006

N° repertorio: 159732



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307

Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833

Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CIVITAUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009

N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario

Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00



- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014



Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006



Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00



- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso

Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino



Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario

Iscritto a Pescara il 23/09/2009

Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 800.000,00

Percentuale interessi: 3,94 %

Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino

Data: 22/09/2009

N° repertorio: 167422

N° raccolta: 40356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 04/08/2014

Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114

Importo: € 200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 167.094,61

Rogante: Tribunale di Treviso

Data: 29/07/2014

N° repertorio: 7706

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 10/05/2022

Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307

Quota: proprietà 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307

Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che:

- l'immobile ricade nella "Sottozona "B2" - Zona residenziale di ristrutturazione e completamento regolata dall'art. 61 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato";
- ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico";
- il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat..

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che:

- l'immobile ricade nella "Sottozona "B2" - Zona residenziale di ristrutturazione e completamento regolata dall'art. 61 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato";
- ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico";
- il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat..

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che:

- il terreno ricade nella "Sottozona "B2" - Zona residenziale di ristrutturazione e completamento regolata dall'art. 61 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato";
- ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico";
- il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che:

- il terreno ricade nella "Sottozona "B2" - Zona residenziale di ristrutturazione e completamento regolata dall'art. 61 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato";
- ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico";
- il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che:

- il terreno ricade nella "Sottozona "B2" - Zona residenziale di ristrutturazione e completamento regolata dall'art. 61 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato";
- ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico";
- il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che:

- il terreno ricade nella "Sottozona "F4" - Verde privato regolata dall'art. 64 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato";
- ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico";
- il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI



Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitavecchia (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che:

- il terreno ricade nella "Sottozona "F4" - Verde privato regolata dall'art. 64 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato";
- ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico";
- il Comune di Civitavecchia è classificato sismico di 2° Cat."

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CIVITAVECCHIA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitavecchia (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che:

- il terreno ricade nella "Sottozona "F4" - Verde privato regolata dall'art. 64 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato";
- ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico";
- il Comune di Civitavecchia è classificato sismico di 2° Cat."

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CIVITAVECCHIA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitavecchia (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che:

- il terreno ricade nella "Sottozona "E1" - Zona agricola regolata dagli artt. 71-72-73 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato";
- ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico";
- il Comune di Civitavecchia è classificato sismico di 2° Cat."

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CIVITAVECCHIA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitavecchia (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che:

- il terreno ricade nella "Sottozona "E1" - Zona agricola regolata dagli artt. 71-72-73 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato";
- ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico";
- il Comune di Civitavecchia è classificato sismico di 2° Cat."

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che:

- il terreno ricade nella "Sottozona "E1" - Zona agricola regolata dagli artt. 71-72-73 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato";
- ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico";
- il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che:

- il terreno ricade nella "Sottozona "E1" - Zona agricola regolata dagli artt. 71-72-73 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato";
- ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico";
- il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che:

- il terreno ricade nella "Sottozona "B3" - Zona residenziale di completamento, regolata dall'art. 62 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato";
- ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico";
- il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che:

- il terreno ricade nella "Sottozona "F9" - Parcheggi, regolata dall'art. 83 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato";
- ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico";
- il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che:

- il terreno ricade nella "Sottozona "F9" - Parcheggi, regolata dall'art. 83 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato";
- ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico";
- il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile è stato assentito con Concessione edilizia n.18 del 09.02.1993 del Comune di Civitaquana avente ad oggetto la realizzazione di un fabbricato rurale rilasciata alla Sig.ra **** Omissis **** e successivamente cointestata alla Sig.ra **** Omissis ****.

Per la realizzazione dei fabbricati (corpo principale "A" e corpo laterale "B") sono state asservite le allora particelle: 348, 731, 179, 180, 181, 182, 183, 186, 187, 188, 630 e 631. La part.629 è occupata dal passaggio dell'acquedotto. Sulla base degli indici urbanistici vigenti al momento della realizzazione degli immobili, il volume massimo realizzabile per abitazione era di 468,90 mc di cui 460,61 mc sono stati assentiti con CE n.18/1993; la superficie massima copribile per annessi produttivi era di 326 mq di cui 132,33 mq sono stati assentiti con CE n.18/1993.

L'immobile principale ad uso abitativo è stato realizzato in difformità al progetto sopra indicato (All. 8, vedi A).

In particolare, si rilevano le seguenti difformità:

- nel progetto a piano terra era prevista la realizzazione di una camera e di un locale per rimessa prodotti agricoli; nello stato di fatto quest'ultimo è stato trasformato in una seconda camera e in un bagno, tale superficie deve essere in parte riconvertita nella destinazione d'uso a locale per rimessa prodotti agricoli;
- nel progetto a piano terra era previsto un portico sul fronte Est che nello stato di fatto è stato chiuso mediante una vetrata continua e dotato di riscaldamento, tale spazio deve essere ripristinato come portico come da progetto in quanto non sanabile come superficie a destinazione abitativa;
- nel progetto il piano secondo risulta presente e visibile nei prospetti, ma per lo stesso non sono stati prodotti elaborati planimetrici né contabilizzati i metri quadrati e i metri cubi ai fini della verifica di rispondenza agli indici urbanistici e ai fini del computo degli oneri della "Bucalossi"; nello stato di fatto al piano secondo è presente un terrazzo panoramico e lo stenditoio, tale superficie può essere oggetto di sanatoria solo con destinazione di annesso produttivo al corpo principale e con la messa a norma della scala di accesso;

- nel progetto il piano seminterrato presenta una superficie inferiore rispetto a quanto realizzato nello stato di fatto (superficie aggiuntiva realizzata pari a circa 16,5 mq); tale superficie aggiuntiva può essere sanata con destinazione per annessi produttivi;

- nello stato di fatto sui fronti ad est e a nord è stato realizzato un portico continuo in adiacenza alle mura perimetrali dell'immobile, trattandosi di volumi fuori terra non chiusi e non abitabili, gli stessi non concorrono al calcolo della volumetria in base a quanto stabilito dall'art.23 delle NTA e pertanto possono essere sanati.

L'immobile principale ad uso abitativo presenta inoltre difformità distributive (zona soggiorno cucina a piano terra, posizione dell'ingresso, posizione della scala di accesso dal piano primo al piano secondo etc.), difformità prospettiche e difformità nella dimensione del terrazzo del piano primo che sono sanabili.

L'immobile laterale (All. 8, vedi B) presenta attualmente una destinazione abitativa ed è dotato di tutti gli impianti. La realizzazione di tale fabbricato era stata approvata con destinazione di rimessa prodotti agricoli e il cambio di destinazione d'uso di fatto realizzato non è sanabile. Inoltre, è stato realizzato con una superficie maggiore rispetto a quella approvata. L'aumento di superficie è sanabile purchè sia mantenuta la destinazione come annesso produttivo.

Nella corte esterna sulla particella 774 insistono ulteriori due fabbricati (All.8, vedi C e D): uno destinato a rimessa attrezzatura agricoli e uno in parte destinato a forno e in parte a rimessa. Tali fabbricati sono stati realizzati abusivamente e non sono sanabili in quanto sono stati realizzati nella fascia di rispetto di 5 metri dal confine (art. 61 delle NTA).

Inoltre sul fronte nord del corpo "B" è presente una tettoia di tipo stabile (All.8, vedi E) svincolata dai restanti corpi di fabbrica che è stata realizzata abusivamente. La stessa ricade per una superficie di 18 mq nella fascia di rispetto dal confine di 5 metri. Trattandosi di un volume non chiuso e non abitabile lo stesso non concorre al calcolo della volumetria in base a quanto stabilito dall'art.23 delle NTA e pertanto può essere sanato per la porzione che non ricade nella fascia di rispetto dal confine.

Lateralmente al corpo "B" sono presenti un pergolato ed una pilastratura di tipo stabile (All.B, vedi F) che sono stati realizzati abusivamente entro la fascia di rispetto di 5 metri dal confine, pertanto non sono sanabili (art. 61 delle NTA).

Sul fronte a sud del corpo "B" è presente una tettoia di tipo stabile (All.B, vedi G). Tale tettoia non è chiusa e non è abitabile, pertanto non concorre al calcolo della volumetria in base a quanto stabilito dall'art.23 delle NTA e può essere sanata.

Tra il corpo principale "A" e quello laterale "B" è presente una fila di pilastri a semicerchio (All.7 vedi H) realizzata abusivamente che può essere sanata in quanto non concorre al calcolo del volume edificabile.

Le opere non sanabili come sopra descritte dovranno essere demolite. Il costo di demolizione è stimato pari ad euro 50.000. Il costo per provvedere alla sanatoria delle opere abusive è stimato pari ad euro 5.000 comprensivo di onorario professionale e relativi oneri fiscali e di diritti/oblazioni comunali.

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

L'immobile è stato assentito con Concessione edilizia n.18 del 09.02.1993 del Comune di Civitaquana avente ad oggetto la realizzazione di un fabbricato rurale rilasciata alla Sig.ra **** Omissis **** e successivamente cointestata alla Sig.ra **** Omissis ****.

Per la realizzazione dei fabbricati sono state asservite le allora particelle: 348, 731, 179, 180, 181, 182, 183, 186, 187, 188, 630 e 631. La part.629 è occupata dal passaggio dell'acquedotto. Sulla base degli indici urbanistici vigenti al momento della realizzazione degli immobili, il volume massimo realizzabile per abitazione era di 468,90 mc di cui 460,61 mc sono stati assentiti con CE n.18/1993; la superficie massima copribile per annessi produttivi era di 326 mq di cui 132,33 mq sono stati assentiti con CE n.18/1993.

L'immobile pignorato è parte del corpo laterale insistente nella corte comune con l'immobile ad uso abitativo. Attualmente tale porzione di immobile presenta una destinazione abitativa, sebbene accatastato come garage. La realizzazione di tale porzione di fabbricato era stata approvata con destinazione di rimessa prodotti agricoli e il cambio di destinazione d'uso di fatto realizzato non è sanabile. Pertanto deve essere ripristinata la destinazione d'uso come da progetto approvato.

In merito ai costi per la sanatoria si rimanda al medesimo paragrafo del bene n.1.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il potenziale edificatorio di tale bene, unitamente ad altre particelle, è stato asservito per la realizzazione dei fabbricati insistenti sulla particella 774.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il potenziale edificatorio di tale bene, unitamente ad altre particelle, è stato asservito per la realizzazione dei fabbricati insistenti sulla particella 774.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il potenziale edificatorio di tale bene, unitamente ad altre particelle, è stato asservito per la realizzazione dei fabbricati insistenti sulla particella 774.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il potenziale edificatorio di tale bene, unitamente ad altre particelle, è stato asservito per la realizzazione dei fabbricati insistenti sulla particella 774.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il potenziale edificatorio di tale bene, unitamente ad altre particelle, è stato asservito per la realizzazione dei fabbricati insistenti sulla particella 774.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il potenziale edificatorio di tale bene, unitamente ad altre particelle, è stato asservito per la realizzazione dei fabbricati insistenti sulla particella 774.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il potenziale edificatorio di tale bene, unitamente ad altre particelle, è stato asservito per la realizzazione dei fabbricati insistenti sulla particella 774.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il potenziale edificatorio di tale bene, unitamente ad altre particelle, è stato asservito per la realizzazione dei fabbricati insistenti sulla particella 774.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il potenziale edificatorio di tale bene, unitamente ad altre particelle, è stato asservito per la realizzazione dei fabbricati insistenti sulla particella 774.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il potenziale edificatorio di tale bene, unitamente ad altre particelle, è stato asservito per la realizzazione dei fabbricati insistenti sulla particella 774.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il potenziale edificatorio di tale bene, unitamente ad altre particelle, è stato asservito per la realizzazione dei fabbricati insistenti sulla particella 774.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Il potenziale edificatorio di tale bene, unitamente ad altre particelle, è stato asservito per la realizzazione dei fabbricati insistenti sulla particella 774.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI
BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Per i beni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 12, 13, 14 e 15 non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 2



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18
- **Bene N° 17** - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18
- **Bene N° 18** - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18
- **Bene N° 19** - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18
- **Bene N° 20** - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18
- **Bene N° 21** - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18
- **Bene N° 22** - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18
- **Bene N° 23** - Lastrico solare ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18
- **Bene N° 24** - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18



DESCRIZIONE

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Appartamento posto al piano primo del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana.

L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, camera, bagno e ufficio. L'immobile è indiviso rispetto all'ufficio individuato al foglio 23 particella 134 sub 15 di proprietà dell'esecutata ed oggetto di pignoramento.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - UFFICIO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Ufficio posto al piano primo del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana.

L'ufficio è costituito da ingresso, n. 2 vani ad uso ufficio, un vano ad uso sala riunioni, un disimpegno e da WC con antibagno.

La porzione dell'immobile che interessa la sala riunioni è indivisa rispetto all'appartamento individuato al foglio 23 particella 134 sub 3 di proprietà dell'esecutata ed oggetto di pignoramento.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Opificio posto al piano terra del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana.

L'opificio è costituito da una porzione destinata ad uffici e servizi (WC con antibagno e spogliatoio), da una porzione destinata a magazzino/montaggio e da un'ampia porzione destinata all'attività produttiva. Quest'ultima presenta per una porzione il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione.

L'immobile è comunicante con i beni individuati al sub.16 e al sub. 9 anch'essi oggetto di pignoramento ed inseriti nel presente lotto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Opificio posto al piano terra del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana.

L'opificio, costituito da una porzione destinata ad ufficio e servizi (WC con antibagno e spogliatoio) e da una porzione destinata a laboratorio artigianale oltre la corte esclusiva con accesso carrabile e pedonale indipendente da strada privata posta sul lato Sud.

Una parte del laboratorio artigianale presenta il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Magazzino posto al piano seminterrato del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana.

L'immobile è costituito da un ampio vano destinato a magazzino, servizi (WC con antibagno), n. 3 ripostigli oltre la corte esclusiva, una tettoia posta sul lato Nord ed un vano esterno ad uso centrale termica sul lato Est.

All'interno dell'immobile, nella zona servizi, è presente una scala interna ed un'ascensore/montacarichi che lo collega con l'immobile soprastante, anch'esso ad uso magazzino ed oggetto di pignoramento, individuato dal foglio 23 particella 134 sub 9.

L'immobile presenta il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Magazzino posto al piano terra del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana.

L'immobile è costituito da un ampio vano ad uso magazzino, WC e vano ufficio oltre la corte esclusiva con accesso carrabile e pedonale indipendente da strada privata posta sul lato Sud.

All'interno dell'immobile, è presente una scala interna ed un'ascensore/montacarichi che lo collega con l'immobile sottostante, anch'esso ad uso magazzino ed oggetto di pignoramento, individuato dal foglio 23 particella 134 sub 8.

Un'ampia porzione del magazzino presenta il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Magazzino posto al piano terra del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana.

L'immobile è costituito da un vano ad uso magazzino oltre la corte esclusiva con accesso carrabile e pedonale indipendente da strada privata posta sul lato Sud.

Un'ampia porzione del magazzino presenta il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - LASTRICO SOLARE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Lastrico solare di superficie mq 2.550,0 circa posto a copertura del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 24 - DEPOSITO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Cabina ENEL posta al piano terra del complesso immobiliare sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'immobile è costituito da un unico vano.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

BENE N° 17 - UFFICIO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

BENE N° 18 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

BENE N° 19 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

BENE N° 23 - LASTRICO SOLARE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

BENE N° 24 - DEPOSITO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Per i beni n. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 17 - UFFICIO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 18 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 23 - LASTRICO SOLARE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 24 - DEPOSITO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile confina con distacco di corte verso via Della Bonifica; con distacco di corte verso via Delle Contrade; con l'immobile individuato dal foglio 23 particella 134 sub 15 di proprietà **** Omissis ****, salvo altri.

BENE N° 17 - UFFICIO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile confina con distacco di corte verso via Della Bonifica; con distacco di corte verso l'immobile individuato dal foglio 23 particella 352 - ente urbano; con l'immobile individuato dal foglio 23 particella 134 sub 3 di proprietà **** Omissis ****, salvo altri.

BENE N° 18 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18



L'immobile confina con la corte comune individuata dal foglio 23 particella 134 sub 12; con distacchi di corte verso via Della Bonifica; con gli immobili individuati dal foglio 23 particella 134 sub 11, sub 9, sub 16 e sub 7 tutti di proprietà dell'esecutata **** Omissis ****; salvo altri.

BENE N° 19 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile confina con la corte comune individuata dal foglio 23 particella 134 sub 12; con gli immobili individuati dal foglio 23 particella 134 sub 19 (su due lati) e sub 16 entrambi di proprietà dell'esecutata **** Omissis ****; con l'immobile individuato dal foglio 23 particella 352 - ente urbano; salvo altri.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile confina con via Delle Contrade; con l'immobile individuato dal foglio 23 particella 476 di proprietà **** Omissis ****; salvo altri.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile confina con la corte comune ai sub 9 e 19 individuata dal foglio 23 particella 134 sub 11; con distacco verso via Delle Contrade; con gli immobili individuati dal foglio 23 particella 134 sub 19 e sub 16 entrambi di proprietà dell'esecutata **** Omissis ****; salvo altri.

BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile confina con gli immobili individuati dal foglio 23 particella 134 sub 7 e sub 19 entrambi di proprietà dell'esecutata **** Omissis ****; con il terreno individuato dal foglio 23 particella 98 di proprietà **** Omissis ****; con il terreno individuato dal foglio 23 particella 99 di proprietà **** Omissis ****; con il terreno individuato dal foglio 23 particella 283 di proprietà **** Omissis ****; con l'immobile individuato dal foglio 23 particella 352 - ente urbano; salvo altri.

BENE N° 23 - LASTRICO SOLARE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile confina con distacco di corte verso via Della Bonifica; distacco di corte verso via Delle Contrade; distacco verso l'immobile individuato dal foglio 23 particella 476 di proprietà **** Omissis ****; distacco verso il terreno individuato dal foglio 23 particella 98 di proprietà **** Omissis ****; distacco verso il terreno individuato dal foglio 23 particella 99 di proprietà **** Omissis ****; distacco verso il terreno individuato dal foglio 23 particella 283 di proprietà **** Omissis ****; distacco verso l'immobile individuato dal foglio 23 particella 352 - ente urbano; salvo altri.

BENE N° 24 - DEPOSITO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile confina su tutti i lati con la corte di pertinenza dell'immobile individuato dal foglio 23 particella 134 sub 16 di proprietà dell'esecutata **** Omissis ****; salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	82,50 mq	94,00 mq	1,00	94,00 mq	3,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				94,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				94,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Bene comodamente divisibile dal bene individuato al fg.23, part. 134, sub.15, anch'esso parte del pignoramento immobiliare.



BENE N° 17 - UFFICIO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ufficio	156,00 mq	172,00 mq	1,00	172,00 mq	3,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				172,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				172,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Bene comodamente divisibile dal bene individuato al fg.23, part. 134, sub.3, anch'esso parte del pignoramento immobiliare.

BENE N° 18 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Uffici e servizi	54,00 mq	59,00 mq	1,00	59,00 mq	3,50 m	T
Magazzino/montaggio	173,50 mq	184,00 mq	0,60	110,40 mq	3,50 m	T
Montaggio	207,00 mq	217,50 mq	0,70	152,25 mq	5,50 m	T
Opifici	236,80 mq	244,00 mq	1,00	244,00 mq	5,50 m	T
Opifici (limitazione oraria)	402,20 mq	422,00 mq	0,16	67,52 mq	5,50 m	T
Totale superficie convenzionale:				633,17 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				633,17 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Una porzione dell'area produttiva è vincolata alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione (Allegato 16).

BENE N° 19 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------

	Netta	Lorda		Convenzionale		
Uffici e servizi	38,00 mq	43,50 mq	1,00	43,50 mq	3,00 m	T
Opificio	266,50 mq	277,50 mq	1,00	277,50 mq	5,50 m	T
Opifici (limitazione oraria)	9,50 mq	10,70 mq	0,16	1,71 mq	5,50 m	T
Cortile	186,00 mq	198,50 mq	0,18	35,73 mq	0,00 m	T
Porzione di strada privata	90,00 mq	90,00 mq	0,10	9,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				367,44 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				367,44 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Una porzione dell'area produttiva è vincolata alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione (Allegato 16).

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino (limitazione oraria)	691,50 mq	724,00 mq	0,50	362,00 mq	3,00 m	-1
Tettoia	26,50 mq	30,00 mq	0,30	9,00 mq	3,50 m	-1
Centrale termica	40,30 mq	45,00 mq	0,10	4,50 mq	4,70 m	-1
Cortile	354,50 mq	374,00 mq	0,18	67,32 mq	0,00 m	-1
Totale superficie convenzionale:				442,82 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				442,82 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il magazzino è vincolato alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione (Allegato 16).

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino (limitazione oraria)	707,00 mq	729,00 mq	0,50	364,50 mq	5,50 m	T
Cortile	458,50 mq	464,00 mq	0,18	83,52 mq	0,00 m	T

Porzione di strada privata	195,00 mq	195,00 mq	0,10	19,50 mq	0,00 m	T
Ufficio	6,90 mq	9,00 mq	0,16	1,44 mq	2,70 m	T
Totale superficie convenzionale:				468,96 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				468,96 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il magazzino è vincolato alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione (Allegato 16).

Il cortile è individuato catastalmente come area di pertinenza del sub.16 (bene n.22), ma nel calcolo delle superfici viene considerato come da stato di fatto congruente con la planimetria allegata all'ultimo progetto assentito.

BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino (limitazione oraria)	309,00 mq	324,00 mq	0,50	162,00 mq	5,50 m	T
Magazzino	9,30 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	5,50 m	T
Cortile	172,30 mq	176,00 mq	0,18	31,68 mq	0,00 m	T
Porzione di strada privata	117,00 mq	117,00 mq	0,10	11,70 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				216,38 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				216,38 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il magazzino è in parte vincolato alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione (Allegato 16).

BENE N° 23 - LASTRICO SOLARE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Lastrico solare	2550,00 mq	2550,00 mq	1,00	2550,00 mq	0,00 m	2

Totale superficie convenzionale:	2550,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	2550,00 mq	



BENE N° 24 - DEPOSITO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cabina Enel	20,00 mq	20,00 mq	1,00	20,00 mq	2,40 m	T
Totale superficie convenzionale:				20,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				20,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/06/1991 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 3 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 284,05
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 3 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 284,05
Dal 22/11/2005 al 15/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 3 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 284,05
Dal 15/12/2008 al 14/11/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 3 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 284,05 Piano 1
Dal 14/11/2011 al 06/11/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 3 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 284,05 Piano 1
Dal 06/11/2014 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati



		Fg. 23, Part. 134, Sub. 3 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 284,05 Piano 1
Dal 09/11/2015 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 3 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5 vani Superficie catastale Totale: 94 mq - Totale escluse aree scoperte: 94 mq Rendita € 284,05 Piano 1

Si specifica che la part. 134 deriva dalla variazione/soppressione delle particelle 134, 276, 279, 281, 277, 337, 339, 341.

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 17 - UFFICIO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/03/1997 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E
Dal 01/03/1999 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria EU
Dal 22/11/2005 al 15/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11
Dal 22/11/2005 al 15/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E
Dal 15/12/2008 al 28/04/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11
Dal 15/12/2008 al 28/04/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E
Dal 28/04/2011 al 14/11/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 5 Categoria D1 Rendita € 16.272,40

		Piano S1-T-1
Dal 28/04/2011 al 03/01/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 4 Categoria E Piano T
Dal 14/11/2011 al 03/01/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 5 Categoria D1 Rendita € 16.272,40 Piano S1-T-1
Dal 03/01/2012 al 12/11/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 15 Categoria A10 Cl.U, Cons. 4 vani Rendita € 805,67 Piano T-1
Dal 12/11/2012 al 06/11/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 15 Categoria A10 Cl.U, Cons. 4 vani Rendita € 805,67 Piano T-1
Dal 06/11/2014 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 15 Categoria A10 Cl.U, Cons. 4 vani Rendita € 805,67 Piano T-1

Si specifica che la part. 134 deriva dalla variazione/soppressione delle particelle 134, 276, 279, 281, 277, 337, 339, 341.

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 18 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/06/1991 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 01/03/1999 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T

Dal 22/11/2005 al 15/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 22/11/2005 al 15/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 15/12/2008 al 28/04/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 24/06/2009 al 28/04/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 28/04/2011 al 30/11/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 5 Categoria D1 Rendita € 16.124,00 Piano T
Dal 28/04/2011 al 03/01/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 4 Categoria E Piano T
Dal 30/11/2011 al 03/01/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 5 Categoria D1 Rendita € 16.272,40 Piano T
Dal 03/01/2012 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 13 Categoria C2 Cl.2, Cons. 226 mq Rendita € 793,69 Piano T
Dal 03/01/2012 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 10 Categoria C2 Cl.2, Cons. 613 mq Rendita € 2.152,80 Piano T
Dal 03/01/2012 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 14 Categoria C2 Cl.2, Cons. 204 mq Rendita € 716,43 Graffato T
Dal 09/11/2015 al 18/12/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 10 Categoria C2 Cl.2, Cons. 613 mq Superficie catastale Totale: 667 mq Rendita € 2.152,80 Piano T
Dal 09/11/2015 al 18/12/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 14 Categoria C2

		Cl.2, Cons. 204 mq Superficie catastale Totale: 218 mq Rendita € 716,43 Piano T
Dal 09/11/2015 al 18/12/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 13 Categoria C2 Cl.2, Cons. 226 mq Superficie catastale Totale 246 mq Rendita € 793,69 Piano T
Dal 18/12/2018 al 11/02/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 19 Categoria D1 Rendita € 10.215,00 Piano T

Si specifica che la part. 134 deriva dalla variazione/soppressione delle particelle 134, 276, 279, 281, 277, 337, 339, 341.

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 19 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/06/1991 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 01/03/1999 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 22/11/2005 al 15/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 22/11/2005 al 15/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 15/12/2008 al 28/04/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E

		Piano T
Dal 24/06/2009 al 28/04/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 28/04/2011 al 30/11/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 5 Categoria D1 Rendita € 16.124,00 Piano T
Dal 28/04/2011 al 03/01/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 4 Categoria E Piano T
Dal 30/11/2011 al 03/01/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 5 Categoria D1 Rendita € 16.272,40 Piano T
Dal 03/01/2012 al 12/11/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 7 Categoria D1 Rendita € 2.216,00 Piano T
Dal 12/11/2012 al 06/11/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 7 Categoria D1 Rendita € 2.216,00 Piano T
Dal 06/11/2014 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 7 Categoria D1 Rendita € 2.216,00 Piano T

Si specifica che la part. 134 deriva dalla variazione/soppressione delle particelle 134, 276, 279, 281, 277, 337, 339, 341.

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/06/1991 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 01/03/1999 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2

		Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 22/11/2005 al 15/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 22/11/2005 al 15/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 15/12/2008 al 28/04/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 24/06/2009 al 28/04/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 28/04/2011 al 30/11/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 5 Categoria D1 Rendita € 16.124,00 Piano T
Dal 28/04/2011 al 03/01/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 4 Categoria E Piano T
Dal 30/11/2011 al 03/01/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 5 Categoria D1 Rendita € 16.272,40 Piano T
Dal 03/01/2012 al 12/11/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 8 Categoria C2 Cl.2, Cons. 758 mq Rendita € 2.662,03 Piano S1
Dal 12/11/2012 al 06/11/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 8 Categoria C2 Cl.2, Cons. 834 Rendita € 2.928,93 Piano S1
Dal 06/11/2014 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 8 Categoria C2 Cl.2, Cons. 834 mq Rendita € 2.928,93 Piano S1
Dal 09/11/2015 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 8

		Categoria C2 Cl.2, Cons. 834 mq Superficie catastale Totale: 806 mq Rendita € 2.928,93 Piano S1
--	--	---



Si specifica che la part. 134 deriva dalla variazione/soppressione delle particelle 134, 276, 279, 281, 277, 337, 339, 341.

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/06/1991 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 01/03/1999 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 22/11/2005 al 15/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 22/11/2005 al 15/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 15/12/2008 al 28/04/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 24/06/2009 al 28/04/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 28/04/2011 al 30/11/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 5 Categoria D1 Rendita € 16.124,00 Piano T



Dal 28/04/2011 al 03/01/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 4 Categoria E Piano T
Dal 30/11/2011 al 03/01/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 5 Categoria D1 Rendita € 16.272,40 Piano T
Dal 03/01/2012 al 12/11/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 9 Categoria C2 Cl.2, Cons. 695 mq Rendita € 2.440,78 Piano T
Dal 12/11/2012 al 06/11/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 9 Categoria C2 Cl.2, Cons. 695 mq Piano T
Dal 06/11/2014 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 9 Categoria C2 Cl.2, Cons. 695 mq Rendita € 2.440,78 Piano T
Dal 09/11/2015 al 29/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 9 Categoria C2 Cl.2, Cons. 695 mq Superficie catastale Totale: 753 mq Rendita € 2.440,78 Piano T

Si specifica che la part. 134 deriva dalla variazione/soppressione delle particelle 134, 276, 279, 281, 277, 337, 339, 341.

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/06/1991 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 01/03/1999 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T

Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 22/11/2005 al 15/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 22/11/2005 al 15/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 15/12/2008 al 28/04/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 24/06/2009 al 28/04/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 28/04/2011 al 30/11/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 5 Categoria D1 Rendita € 16.124,00 Piano T
Dal 28/04/2011 al 03/01/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 4 Categoria E Piano T
Dal 30/11/2011 al 03/01/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 5 Categoria D1 Rendita € 16.272,40 Piano T
Dal 03/01/2012 al 12/11/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 16 Categoria C2 Cl.2, Cons. 320 mq Rendita € 1.123,81 Piano T
Dal 12/11/2012 al 06/11/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 16 Categoria C2 Cl.2, Cons. 352 mq Rendita € 1.236,19 Piano T
Dal 06/11/2014 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 16 Categoria C2 Cl.2, Cons. 352 mq Rendita € 1.236,19 Piano T
Dal 09/11/2015 al 11/02/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 16 Categoria C2 Cl.2, Cons. 352 mq Superficie catastale Totale: 436 mq Rendita € 1.236,19

		Piano T
--	--	---------

Si specifica che la part. 134 deriva dalla variazione/soppressione delle particelle 134, 276, 279, 281, 277, 337, 339, 341.

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 23 - LASTRICO SOLARE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/2012 al 06/11/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 17 Categoria F5, Cons. 2550 mq Piano 2
Dal 06/11/2014 al 11/02/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 17 Categoria F5, Cons. 2550 mq Piano 2

Si specifica che la part. 134 deriva dalla variazione/soppressione delle particelle 134, 276, 279, 281, 277, 337, 339, 341.

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

BENE N° 24 - DEPOSITO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/06/1991 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 01/03/1999 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 22/11/2005 al 15/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T

Dal 22/11/2005 al 15/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 15/12/2008 al 28/04/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 1 Categoria E Piano T
Dal 24/06/2009 al 28/04/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 27.620,11 Piano S1-T
Dal 28/04/2011 al 30/11/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 5 Categoria D1 Rendita € 16.124,00 Piano T
Dal 28/04/2011 al 03/01/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 4 Categoria E Piano T
Dal 30/11/2011 al 03/01/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 5 Categoria D1 Rendita € 16.272,40 Piano T
Dal 03/01/2012 al 17/09/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 6 Categoria E
Dal 17/09/2014 al 06/11/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 18 Categoria D1 Rendita € 100,00 Piano T
Dal 06/11/2014 al 23/12/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 18 Categoria D1 Rendita € 100,00 Piano T
Dal 23/12/2014 al 11/02/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 134, Sub. 18 Categoria D1 Rendita € 100,00 Piano T

Si specifica che la part. 134 deriva dalla variazione/soppressione delle particelle 134, 276, 279, 281, 277, 337, 339, 341.

Il titolare catastale è l'esecutata **** Omissis **** e corrisponde al titolare reale.

DATI CATASTALI

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	23	134	3		A3	2	5 vani	Totale: 94 mq - Totale escluse aree scoperte: 94 mq	284,05 €	1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale in quanto nello stato di fatto la distribuzione degli spazi interna è diversa rispetto alla planimetria catastale. Si rimanda al confronto tra l'allegato 13 e l'allegato 18.

Si deve procedere alla redazione di nuova planimetria catastale mediante elaborazione DOCFA il cui costo viene quantificato in € 600,00, comprensivi di onorario professionale e relativi oneri fiscali e di diritti catastali.

BENE N° 17 - UFFICIO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	23	134	15		A10	U	4 vani		805,67 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale in quanto nello stato di fatto la distribuzione degli spazi interna è diversa rispetto alla planimetria catastale. Si rimanda al confronto tra l'allegato 13 e l'allegato 18.

Si evidenzia inoltre che l'orientamento indicato nella planimetria catastale è errato.

Si deve procedere alla redazione di nuova planimetria catastale mediante elaborazione DOCFA il cui costo viene quantificato in € 600,00, comprensivi di onorario professionale e relativi oneri fiscali e di diritti catastali.

BENE N° 18 - CAPANNONE UBIcato A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	23	134	19		D1				10215 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale per la presenza di lievi difformità dei tramezzi nella zona uffici e servizi igienici.

Si deve procedere alla redazione di nuova planimetria catastale mediante elaborazione DOCFA il cui costo viene quantificato in € 600,00, comprensivi di onorario professionale e relativi oneri fiscali e di diritti catastali.

BENE N° 19 - CAPANNONE UBIcato A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	23	134	7		D1				2216 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale per la presenza di lievi difformità dei tramezzi nella zona servizi igienici. Inoltre, l'orientamento della planimetria catastale è errato.

Si deve procedere alla redazione di nuova planimetria catastale mediante elaborazione DOCFA il cui costo viene quantificato in € 600,00, comprensivi di onorario professionale e relativi oneri fiscali e di diritti catastali.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBIcato A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato

				Cens.				catastale			
	23	134	8		C2	2	834 mq	Totale: 806 mq	2928,93 €	S1	



Corrispondenza catastale

Lo stato di fatto dell'immobile corrisponde alla planimetria catastale, unica eccezione consiste nel diverso posizionamento della porta nel locale ripostiglio limitrofo ai servizi igienici.

Inoltre, l'orientamento della planimetria catastale è errato.

Si deve procedere alla redazione di nuova planimetria catastale mediante elaborazione DOCFA il cui costo viene quantificato in € 600,00, comprensivi di onorario professionale e relativi oneri fiscali e di diritti catastali.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	23	134	9		C2	2	695 mq	Totale: 753 mq	2440,78 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale. Si evidenzia che l'orientamento dell'immobile indicato nella planimetria catastale è errato.

BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	23	134	16		C2	2	352 mq	Totale: 436 mq	1236,19 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale per la presenza delle seguenti difformità:

- assenza di servizi igienici nello stato di fatto, presenza degli stessi nella planimetria catastale,
- collegamento con il sub.19 nello stato di fatto, assenza di collegamento nella planimetria catastale.



Inoltre, nella planimetria catastale l'immobile presenta una corte esclusiva di dimensioni maggiori rispetto allo stato di fatto. La corte catastalmente attribuita al sub.16, nello stato di fatto è divisa in due porzioni con accessi separati, una ad uso esclusivo del sub.16 e l'altra ad uso esclusivo del sub.9. La suddivisione del cortile presente nello stato di fatto è coerente con il progetto allegato all'ultimo titolo edilizio assentito.

Si evidenzia anche che l'orientamento indicato nella planimetria catastale è errato.

Si deve procedere alla redazione di nuova planimetria catastale mediante elaborazione DOCFA il cui costo viene quantificato in € 600,00, comprensivi di onorario professionale e relativi oneri fiscali e di diritti catastali.

BENE N° 23 - LASTRICO SOLARE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	23	134	17		F5		2550 mq			2	

BENE N° 24 - DEPOSITO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	23	134	18		D1				100 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

PRECISAZIONI

BENE N° 18 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Una porzione dell'area produttiva è vincolata ad una possibilità di uso per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto della linea ad Altissima Tensione della Società Terna, del Gruppo Enel Distribuzione Spa, identificata come "Villanova-Larino" codice 21354. L'ARTA con nota prot. 0176/SFPE-DO dell'11/01/2007 (Allegato 16) ha rilasciato parere positivo relativamente all'esposizione ai campi elettromagnetici del capannone oggetto di esecuzione immobiliare, vincolando la permanenza degli addetti ad un massimo di quattro ore giornaliere.

BENE N° 19 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Una porzione dell'area produttiva è vincolata ad una possibilità di uso per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto della linea ad Altissima Tensione della Società Terna, del Gruppo Enel Distribuzione Spa, identificata come "Villanova-Larino" codice 21354. L'ARTA con nota prot. 0176/SFPE-DO dell'11/01/2007 (Allegato 16) ha rilasciato parere positivo relativamente all'esposizione ai campi elettromagnetici del capannone oggetto di esecuzione immobiliare, vincolando la permanenza degli addetti ad un massimo di quattro ore giornaliere.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Il magazzino è vincolato ad una possibilità di uso per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto della linea ad Altissima Tensione della Società Terna, del Gruppo Enel Distribuzione Spa, identificata come "Villanova-Larino" codice 21354. L'ARTA con nota prot. 0176/SFPE-DO dell'11/01/2007 (Allegato 16) ha rilasciato parere positivo relativamente all'esposizione ai campi elettromagnetici del capannone oggetto di esecuzione immobiliare, vincolando la permanenza degli addetti ad un massimo di quattro ore giornaliere.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Una porzione dell'area produttiva è vincolata ad una possibilità di uso per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto della linea ad Altissima Tensione della Società Terna, del Gruppo Enel Distribuzione Spa, identificata come "Villanova-Larino" codice 21354. L'ARTA con nota prot. 0176/SFPE-DO dell'11/01/2007 (Allegato 16) ha rilasciato parere positivo relativamente all'esposizione ai campi elettromagnetici del capannone oggetto di esecuzione immobiliare, vincolando la permanenza degli addetti ad un massimo di quattro ore giornaliere.

BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Una porzione rilevante del magazzino è vincolata ad una possibilità di uso per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto della linea ad Altissima Tensione della Società Terna, del Gruppo Enel Distribuzione Spa, identificata come "Villanova-Larino" codice 21354. L'ARTA con nota prot. 0176/SFPE-DO dell'11/01/2007 (Allegato 16) ha rilasciato parere positivo relativamente all'esposizione ai campi elettromagnetici del capannone oggetto di esecuzione immobiliare, vincolando la permanenza degli addetti ad un massimo di quattro ore giornaliere.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione.

Si rilevano esiti di avvenute infiltrazioni provenienti dalla copertura, che risulta gravemente danneggiata (All.19, foto da 19 a 26).

BENE N° 17 - UFFICIO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione.

Si rilevano esiti di avvenute infiltrazioni provenienti dalla copertura con danneggiamento del solaio superiore e del controsoffitto e ammaloramento di porzioni della pavimentazione in parquet (All.19, foto da 27 a 35).

BENE N° 18 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile si presenta in mediocre stato conservativo. Si rileva la presenza di avvenute infiltrazioni d'acqua e di umidità in parti estese delle pareti della zona magazzino e nella parete a nord dell'area produttiva in corrispondenza delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento (ormai obsoleto) che partono dai silos e arrivano all'interno dell'immobile (All.19, foto 42 e 44).

BENE N° 19 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile si presenta in buono stato conservativo.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile è in mediocre stato conservativo. Su alcune pareti sono evidenti diffuse tracce di avvenute infiltrazioni d'acqua (All.19, foto da 77 a 79).

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile è in mediocre stato conservativo. Sono infatti presenti evidenti tracce di avvenute infiltrazioni dalla copertura sui alcuni dei muri perimetrali e su alcuni pilastri/travi situati nella parte centrale del magazzino (All.19, foto 69).

BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile di presenta in buono stato conservativo.

BENE N° 23 - LASTRICO SOLARE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Il lastrico solare si presenta in mediocre stato conservativo, stanti le infiltrazioni d'acqua dalla copertura in numerose parti del fabbricato.

BENE N° 24 - DEPOSITO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile di presenta in buono stato conservativo.

PARTI COMUNI

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dall'elaborato planimetrico ed elenco subalterni risulta comune ai subalterni 3, 15 e 19 la corte esterna e l'ingresso individuati dal foglio 23 particella 134 sub 12 (bene comune non censibile) (All.19, foto da 1 a 4 e da 7 a 10).

Si evidenzia che l'immobile è accessibile dalla scala e dall'ufficio individuati dal foglio 23 particella 134 sub 15, di proprietà dell'esecutata **** Omissis ****, proprietà 1/1 oggetto di pignoramento (All.19, foto da 11 a 14).

BENE N° 17 - UFFICIO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dall'elaborato planimetrico ed elenco subalterni risulta comune ai subalterni 3, 15 e 19 la corte esterna e l'ingresso individuati dal foglio 23 particella 134 sub 12 (bene comune non censibile) (All.19, foto da 1 a 4 e da 7 a 10).

BENE N° 18 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dall'elaborato planimetrico ed elenco subalterni risulta comune ai subalterni 3, 15 e 19 la corte esterna e l'ingresso individuati dal foglio 23 particella 134 sub 12 (bene comune non censibile) e risulta comune ai sub 9 e 19 la corte esterna individuata dal foglio 23 particella 134 sub 11 (bene comune non censibile).

BENE N° 19 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dall'elaborato planimetrico ed elenco subalterni non risultano beni comuni con altri immobili.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dall'elaborato planimetrico ed elenco subalterni non risultano beni comuni con altri immobili.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dall'elaborato planimetrico ed elenco subalterni risulta comune ai sub 9 e 19 la corte esterna individuata dal foglio 23 particella 134 sub 11 (bene comune non censibile).

BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dall'elaborato planimetrico ed elenco subalterni non risultano parti comuni con altri immobili.

BENE N° 23 - LASTRICO SOLARE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dall'elaborato planimetrico ed elenco subalterni non risultano parti comuni con altri immobili.

BENE N° 24 - DEPOSITO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dall'elaborato planimetrico ed elenco subalterni non risultano parti comuni con altri immobili.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile fa parte di un fabbricato realizzato nel 1990. L'appartamento presenta un'esposizione a nord-ovest. La struttura portante è stata realizzata in c.a. prefabbricato con fondazione in plinti. La copertura è stata realizzata con elementi prefabbricati precompressi e tavelloni, impermeabilizzata con guaina bitumata. Le tamponature esterne sono state realizzate con pannelli in calcestruzzo alleggerito con superficie a vista di tipo granigliato non intonacata all'esterno e intonacate all'interno. Le tramezzature interne sono state realizzate con mattoni forati intonacati e con pannelli in cartongesso. Il pavimento è piastrellato. Le porte sono in legno e le finestre in alluminio senza taglio termico e con vetrocamera.

Sono presenti l'impianto idrico, l'impianto elettrico, l'impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa e il camino. Considerato lo stato di degrado non è stato possibile verificare il funzionamento degli impianti (All.19, foto da 19 a 26).

L'immobile è dotato di un terreno esclusivo (sub 12 - corte comune ai sub 3, 15 e 19). L'area presenta un parcheggio pavimentato in adiacenza a via della Bonifica e due accessi mediante cancelli uno pedonale da via della Bonifica e uno carrabile da una strada privata a sud del fabbricato. L'area è recintata con griglia metallica di tipo rigido. L'area è in parte pavimentata e in parte destinata a verde ed è dotata di impianto di illuminazione (All.19, foto da 1 a 4 e da 7 a 10).

BENE N° 17 - UFFICIO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile fa parte di un fabbricato realizzato nel 1990. L'ufficio presenta un'esposizione a sud-ovest. La struttura portante è stata realizzata in c.a. prefabbricato con fondazione in plinti. La copertura è stata realizzata con elementi prefabbricati precompressi e tavelloni, impermeabilizzata con guaina bitumata. Le tamponature esterne sono state realizzate con pannelli in calcestruzzo alleggerito con superficie a vista di tipo granigliato non intonacata all'esterno e intonacate all'interno. Le tramezzature interne sono state realizzate con mattoni forati intonacati e con pannelli in cartongesso. Il pavimento è in parquet ad esclusione dei servizi igienici che sono piastrellati. Le porte sono in legno e le finestre in alluminio senza taglio termico e con vetrocamera.

Sono presenti l'impianto idrico, l'impianto elettrico, l'impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa e condizionatori. Considerato lo stato di degrado non è stato possibile verificare il funzionamento degli impianti (All.19, foto da 16 a 19 e da 27 a 35).

L'immobile è dotato di un terreno esclusivo (sub 12 - corte comune ai sub 3, 15 e 19). L'area presenta un parcheggio pavimentato in adiacenza a via della Bonifica e due accessi mediante cancelli uno pedonale da via della Bonifica e uno carrabile da una strada privata a sud del fabbricato. L'area è recintata con griglia metallica di tipo rigido. L'area è in parte pavimentata e in parte destinata a verde ed è dotata di impianto di illuminazione (All.19, foto da 1 a 4 e da 7 a 10).

BENE N° 18 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile fa parte di un fabbricato realizzato nel 1990 ed ampliato nel 1993. Il capannone presenta un'esposizione a nord, ovest e sud. La struttura portante è stata realizzata in c.a. prefabbricato con fondazione in plinti. La copertura della zona produttiva è stata realizzata con elementi prefabbricati precompressi. Le tamponature esterne sono state realizzate con pannelli in calcestruzzo alleggerito con superficie a vista di tipo granigliato non intonacata all'esterno e intonacate all'interno. Il pavimento è piastrellato nella zona uffici, servizi e in parte nei magazzini ed è di tipo industriale nella zona produttiva e in parte nei magazzini. Le

finestre sono in alluminio senza taglio termico e con vetrocamera e nella copertura della zona produttiva sono presenti lucernai.

Sono presenti l'impianto idrico e l'impianto elettrico attualmente funzionanti. E' presente un impianto di riscaldamento di tipo industriale, ormai obsoleto e non funzionante, il cui silos è posizionato nell'area esterna individuata al sub.11 (All.19, foto da 39 a 55).

L'immobile è comunicante con il sub. 16 (All.19, foto 45) e con il sub.9 (All.19, foto 44) anch'essi eseguiti e parte del presente lotto.

L'immobile è dotato di un terreno esclusivo (sub 12 - corte comune ai sub 3, 15 e 19). L'area presenta un parcheggio pavimentato in adiacenza a via della Bonifica e due accessi mediante cancelli uno pedonale da via della Bonifica e uno carrabile da una strada privata a sud del fabbricato. L'area è recintata con griglia metallica di tipo rigido. L'area è in parte pavimentata e in parte destinata a verde ed è dotata di impianto di illuminazione (All.19, foto da 1 a 4 e da 7 a 10).

L'immobile è, inoltre, dotato di un piazzale ad uso esclusivo (sub 11 - corte comune ai sub 9 e 19) con accesso carrabile e pedonale mediante cancello da strada comunale sita a nord del fabbricato. L'area presenta una pavimentazione di tipo industriale in calcestruzzo (All.19, foto da 36 a 38).

BENE N° 19 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile fa parte di un fabbricato realizzato nel 1990 ed ampliato nel 1993. Il capannone presenta un'esposizione a sud. La struttura portante è stata realizzata in c.a. prefabbricato con fondazione in plinti. La copertura è stata realizzata con elementi prefabbricati precompressi. Le tamponature esterne sono state realizzate con pannelli in calcestruzzo alleggerito con superficie a vista di tipo granigliato non intonacata all'esterno e intonacate all'interno. Il pavimento è piastrellato nella zona uffici, servizi ed è di tipo industriale nella zona produttiva. Le finestre sono in alluminio senza taglio termico e con vetrocamera e nella copertura della zona produttiva sono presenti lucernai. La zona uffici/servizi presenta un'altezza di 3,00 e la zona produttiva un'altezza di 5,50 metri.

Sono presenti l'impianto idrico e l'impianto elettrico attualmente funzionanti (All.19, foto da 61 a 63).

L'immobile presenta un'area esterna di uso esclusivo (superficie lorda 198,5 mq) recintata con griglia metallica di tipo rigido e con accesso privato carrabile e pedonale mediante cancello da una strada secondaria posta sul lato sud del fabbricato. L'area presenta una pavimentazione di tipo industriale in calcestruzzo.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile è parte di un fabbricato realizzato nel 1997 ad ampliamento di un opificio preesistente. L'immobile presenta un'esposizione a nord-est. Le fondazioni sono del tipo a plinti, collegati a graticcio in calcestruzzo armato. La struttura portante a travi e pilastri e le tamponature sono in c.a. prefabbricato. Il solaio è composto da lastre prefabbricate, piane, estruse alveolari con soprastante soletta collaborante. Il pavimento è di tipo

industriale spolverato con quarzo. I pannelli prefabbricati di tamponatura in c.a.p. sono coibentati e all'esterno sono granigliati. Le finestre sono in alluminio senza taglio termico e con vetrocamera.

Sono presenti l'impianto elettrico, idrico ed è presente un ascensore/montacarichi. In sede di sopralluogo non è stato possibile verificare il funzionamento degli impianti (All.19, foto da 72 a 80).

L'immobile presenta un cortile ad uso privato con accesso carrabile e pedonale a livello strada (fronte nord) recintato mediante un muro intonacato e una soprastante rete metallica di tipo morbido. In tale area sono presenti una centrale termica realizzata con struttura in muratura e copertura in lamiera grecata e una tettoia realizzata con struttura a travi e pilastri in acciaio e copertura in lamiera grecata (All.19, foto da 81 a 84).

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile è parte di un fabbricato realizzato nel 1997 ad ampliamento di un opificio preesistente. L'immobile presenta un'esposizione a su quattro lati. Le fondazioni sono del tipo a plinti, collegati a graticcio in calcestruzzo armato. La struttura portante a travi e pilastri e le tamponature sono in c.a. prefabbricato. Il solaio è composto da lastre prefabbricate, piane, estruse alveolari con soprastante soletta collaborante. Il pavimento è di tipo industriale spolverato con quarzo. I pannelli prefabbricati di tamponatura in c.a.p. sono coibentati e all'esterno sono granigliati. Le finestre sono in alluminio senza taglio termico e con vetrocamera.

Sono presenti l'impianto elettrico, idrico ed è presente un ascensore/montacarichi. In sede di sopralluogo non è stato possibile verificare il funzionamento degli impianti (All.19, foto da 65 a 71).

L'immobile presenta un cortile ad uso privato con accesso carrabile e pedonale a livello strada (fronte sud) mediante cancello recintato in parte mediante un muro in blocchi di cemento e in parte mediante rete metallica di tipo morbido. L'area presenta una pavimentazione di tipo industriale in calcestruzzo (All.19, foto 66). In tale area è presente la cabina Enel (sub. 18 anch'esso bene eseguito- All.19, foto 67). Inoltre nella medesima area sono presenti due tettoie una a travi e pilastri in legno e l'altra a travi e pilastri in acciaio entrambe con copertura in lamiera grecata (All.19, foto 65 e 68). Tali tettoie sono state realizzate abusivamente e non sono sanabili.

L'immobile è inoltre dotato di un piazzale ad uso esclusivo (sub 11 - corte comune ai sub 9 e 19) con accesso carrabile e pedonale mediante cancello da strada comunale sita a nord del fabbricato. L'area presenta una pavimentazione di tipo industriale in calcestruzzo (All.19, foto da 36 a 38).

BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile fa parte di un fabbricato realizzato nel 1990 ed ampliato nel 1993. Il capannone presenta un'esposizione a sud- est. La struttura portante è stata realizzata in c.a. prefabbricato con fondazione in plinti. La copertura è stata realizzata con elementi prefabbricati precompressi. Le tamponature esterne sono state realizzate con pannelli in calcestruzzo alleggerito con superficie a vista di tipo granigliato non intonacata. Il pavimento è di tipo industriale. Le finestre sono in alluminio senza taglio termico e con vetrocamera e nella copertura sono presenti lucernai.

E' presente l'impianto elettrico attualmente funzionante (All.19, foto da 56 a 60).

L'immobile è comunicante con il sub. 16 anch'esso esecutato e parte del presente lotto.

L'opificio è dotato di un area privata ad uso esclusivo con accesso pedonale e carrabile mediante cancello recintata in parte con muro in blocchi di cemento non intonacati e in parte con una griglia metallica rigida. L'area presenta una pavimentazione di tipo industriale in calcestruzzo. L'accesso avviene da una strada privata (All.19, foto 56 e 57).

BENE N° 24 - DEPOSITO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Cabina Enel realizzata con struttura in c.a. e tamponature verosimilmente in laterizi forati, intonacata al civile.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile risulta libero.

Si precisa che risulta un contratto di locazione tra **** Omissis **** e **** Omissis **** registrato a Pescara il 25/05/2017 al N. 4072 Serie 3T avente durata dal 02/05/2017 al 30/04/2023, con canone di € 3.600,00 annui oltre IVA al 22%.

Detto contratto risulta scaduto in data 30/04/2023 e l'immobile si presenta libero.

Si evidenzia che il piazzale individuato dal sub. 12, dal quale si accede al bene n.16 è interessato da contratto di locazione non opponibile con scadenza 31/08/2025, registrato in data 30/09/2019 prot. 8324 Serie 3T.

Dal suddetto contratto di locazione si evince che:

- riguarda gli immobili individuati dal foglio 23 particella 134 sub 9 e sub 19 (sub 9 da considerarsi come deposito) oltre ai piazzali scoperti ed individuati ai sub 11, 12 da considerarsi come zona di transito comune per l'accesso presso sub 15 e porzione piazzale sub 16 e sub 18 escluso uffici;
- il canone è stato pattuito in € 4.300,00 + IVA (da intendersi suddivisi € 1.600,00 per sub 9 e € 2.700,00 per i restanti sub sopracitati) mensili dal 01/01/2022 al 31/12/2025 pari ad euro 51.600 + IVA annui
- le parti interessate sono **** Omissis **** (in qualità di locatrice di **** Omissis ****) e **** Omissis **** (in qualità di sublocatario).

BENE N° 17 - UFFICIO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile risulta libero.

Si evidenzia che il piazzale individuato dal sub. 12, dal quale si accede al bene n.16 è interessato da contratto di locazione non opponibile con scadenza 31/08/2025, registrato in data 30/09/2019 prot. 8324 Serie 3T.

Dal suddetto contratto di locazione si evince che:

- riguarda gli immobili individuati dal foglio 23 particella 134 sub 9 e sub 19 (sub 9 da considerarsi come deposito) oltre ai piazzali scoperti ed individuati ai sub 11, 12 da considerarsi come zona di transito comune per l'accesso presso sub 15 e porzione piazzale sub 16 e sub 18 escluso uffici;
- il canone è stato pattuito in € 4.300,00 + IVA (da intendersi suddivisi € 1.600,00 per sub 9 e € 2.700,00 per i restanti sub sopracitati) mensili dal 01/01/2022 al 31/12/2025 pari ad euro 51.600 + IVA annui

- le parti interessate sono **** Omissis **** (in qualità di locatrice di **** Omissis ****) e **** Omissis **** (in qualità di sublocatario).

BENE N° 18 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 30/09/2019
- Scadenza contratto: 31/08/2025

Dal suddetto contratto di locazione si evince che:

- riguarda gli immobili individuati dal foglio 23 particella 134 sub 9 e sub 19 (sub 9 da considerarsi come deposito) oltre ai piazzali scoperti ed individuati ai sub 11, 12 (da considerarsi come zona di transito comune per l'accesso presso sub 15 e porzione piazzale sub 16 e sub 18 escluso uffici);
- il canone è stato pattuito in € 4.300,00 + IVA (da intendersi suddivisi € 1.600,00 per sub 9 e € 2.700,00 per i restanti sub sopracitati) mensili dal 01/01/2022 al 31/12/2025 pari ad euro 51.600 + IVA annui
- le parti interessate sono **** Omissis **** e **** Omissis ****.

A parere dello scrivente CTU, il canone pattuito è congruo in relazione all'entità dei beni.

Si evidenzia che non sono stati rilevati presso l'Agenzia delle Entrate contratti di locazione registrati tra **** Omissis **** e **** Omissis **** per tale bene. Si specifica inoltre che il verbale di assemblea con il quale **** Omissis **** cambia denominazione della società in **** Omissis **** è datato 14/11/2014 e registrato ad Atri l'11/11/2014. Pertanto, si evidenzia che il cambio di denominazione della società non riguarda **** Omissis **** ma **** Omissis ****.

BENE N° 19 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 21/06/2017
- Scadenza contratto: 30/04/2023

Canoni di locazione

Canone mensile: € 1.229,51

Il contratto è tra le parti **** Omissis **** e **** Omissis ****. Si evidenzia che in base quanto riportato nel contratto **** Omissis **** è locataria di **** Omissis **** tale contratto non è presente presso l'Agenzia delle entrate. Si specifica inoltre che il verbale di assemblea con il quale **** Omissis **** cambia denominazione della società in **** Omissis **** è datato 14/11/2014 e registrato ad Atri l'11/11/2014. Pertanto, si evidenzia che il cambio di denominazione della società non riguarda **** Omissis **** ma **** Omissis ****.

A parere dello scrivente CTU, il canone pattuito (euro/mensili € 1.229,51) è congruo in relazione all'entità dei beni.

Al momento dell'ultimo sopralluogo da parte dello scrivente CTU effettuato in data 31/05/2023, l'immobile risulta occupato da **** Omissis ****. In base a quanto riferito dall'esecutata **** Omissis ****, il contratto è stato rinnovato ed è stata effettuata comunicazione all'Agenzia delle Entrate in data 31/05/2023.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 16/02/2021
- Scadenza contratto: 31/12/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 1.500,00

Il suddetto contratto di locazione riguarda i locali ad uso magazzino individuati dal foglio 23 particella 134 sub 8 e sub 16 entrambi oggetto di pignoramento e distinti nella presente perizia di stima come Bene N. 20 e Bene N. 22. Il contratto è tra le parti **** Omissis **** e **** Omissis ****.

Si evidenzia che in base a quanto indicato nel contratto **** Omissis **** dispone dell'uso degli immobili in base ad "idonea autorizzazione da parte della proprietaria **** Omissis ****". Tale autorizzazione non è presente presso l'Agenzia delle Entrate. Si specifica inoltre che il verbale di assemblea con il quale **** Omissis **** cambia denominazione della società in **** Omissis **** è datato 14/11/2014 e registrato ad Atri l'11/11/2014. Pertanto, si evidenzia che il cambio di denominazione della società non riguarda **** Omissis **** ma **** Omissis ****.

A parere dello scrivente CTU, il canone pattuito è congruo in relazione all'entità dei beni.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 30/09/2019
- Scadenza contratto: 31/08/2025

Dal suddetto contratto di locazione si evince che:

- riguarda gli immobili individuati dal foglio 23 particella 134 sub 9 e sub 19 (sub 9 da considerarsi come deposito) oltre ai piazzali scoperti ed individuati ai sub 11, 12 (da considerarsi come zona di transito comune per l'accesso presso sub 15 e porzione piazzale sub 16 e sub 18 escluso uffici);
- il canone è stato pattuito in € 4.300,00 + IVA (da intendersi suddivisi € 1.600,00 per sub 9 e € 2.700,00 per i restanti sub sopracitati) mensili dal 01/01/2022 al 31/12/2025 pari ad euro 51.600 + IVA annui
- le parti interessate sono **** Omissis **** e **** Omissis ****.

A parere dello scrivente CTU, il canone pattuito è congruo in relazione all'entità dei beni.

Si evidenzia che non sono stati rilevati presso l'Agenzia delle Entrate contratti di locazione registrati tra **** Omissis **** e **** Omissis **** per tale bene. Si specifica inoltre che il verbale di assemblea con il quale **** Omissis **** cambia denominazione della società in **** Omissis **** è datato 14/11/2014 e registrato ad Atri l'11/11/2014. Pertanto, si evidenzia che il cambio di denominazione della società non riguarda **** Omissis **** ma **** Omissis ****.

BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 16/02/2021
- Scadenza contratto: 31/12/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 1.500,00

Il suddetto contratto di locazione riguarda i locali ad uso magazzino individuati dal foglio 23 particella 134 sub 8 e sub 16 entrambi oggetto di pignoramento e distinti nella presente perizia di stima come Bene N. 20 e Bene N. 22. Il contratto è tra le parti **** Omissis **** e **** Omissis ****

Si evidenzia che in base a quanto indicato nel contratto **** Omissis **** dispone dell'uso degli immobili in forza di "idonea autorizzazione da parte della proprietaria **** Omissis **** "Tale autorizzazione non è presente presso l'Agenzia delle Entrate.

A parere dello scrivente CTU, il canone pattuito è congruo in relazione all'entità dei beni.

Inoltre, si evidenzia che risulta un altro contratto di locazione registrato il 30/09/2019 della durata dal 01/09/2019 al 31/08/2025 che:

- riguarda gli immobili individuati dal foglio 23 particella 134 sub 9 e sub 19 (sub 9 da considerarsi come deposito) oltre ai piazzali scoperti ed individuati ai sub 11 , 12 da considerarsi come zona di transito comune per l'accesso presso sub 15 e porzione piazzale sub 16 e sub 18 escluso uffici;
- il canone è stato pattuito in € 4.300,00 + IVA (da intendersi suddivisi € 1.600,00 per sub 9 e € 2.700,00 per i restanti sub sopracitati) mensili dal 01/01/2022 al 31/12/2025 pari ad euro 51.600 + IVA annui
- le parti interessate sono **** Omissis **** (in qualità di locatrice di **** Omissis ****)e **** Omissis **** (in qualità di sublocatario).

A parere dello scrivente CTU, il canone pattuito è congruo in relazione all'entità dei beni.

Si evidenzia che non sono stati rilevati presso l'Agenzia delle Entrate contratti di locazione registrati tra **** Omissis **** e **** Omissis **** per tale bene. Si specifica inoltre che il verbale di assemblea con il quale **** Omissis **** cambia denominazione della società in **** Omissis **** è datato 14/11/2014 e registrato ad Atri l'11/11/2014. Pertanto, si evidenzia che il cambio di denominazione della società non riguarda **** Omissis **** ma **** Omissis ****.

BENE N° 23 - LASTRICO SOLARE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 24 - DEPOSITO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 30/09/2019

- Scadenza contratto: 31/08/2025

Dal suddetto contratto di locazione si evince che:

- riguarda gli immobili individuati dal foglio 23 particella 134 sub 9 e sub 19 (sub 9 da considerarsi come deposito) oltre ai piazzali scoperti ed individuati ai sub 11, 12 (da considerarsi come zona di transito comune per l'accesso presso sub 15 e porzione piazzale sub 16 e sub 18 escluso uffici);
- il canone è stato pattuito in € 4.300,00 + IVA (da intendersi suddivisi € 1.600,00 per sub 9 e € 2.700,00 per i restanti sub sopracitati) mensili dal 01/01/2022 al 31/12/2025 pari ad euro 51.600 + IVA annui
- le parti interessate sono **** Omissis **** e **** Omissis ****.

A parere dello scrivente CTU, il canone pattuito è congruo in relazione all'entità dei beni.

Si evidenzia che non sono stati rilevati presso l'Agenzia delle Entrate contratti di locazione registrati tra **** Omissis **** e **** Omissis **** per tale bene. Si specifica inoltre che il verbale di assemblea con il quale **** Omissis **** cambia denominazione della società in **** Omissis **** è datato 14/11/2014 e registrato ad Atri l'11/11/2014. Pertanto, si evidenzia che il cambio di denominazione della società non riguarda **** Omissis **** ma **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1990 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Bulferi	01/08/1990	114913	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/08/1990	8250	6065
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Benedetta Cavallo Marincola	19/05/2005	57321	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	15/06/2005	10188	6134
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 22/11/2005 al 06/11/2014	**** Omissis ****	Atto di fusione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Benedetta Cavallo Marincola	22/11/2005	58419	12043
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/12/2005	20319	12175
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per quanto indicato nella certificazione notarile ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c. prodotta in atti e per quanto accertato dall'ispezione ipotecaria effettuata, a parere della scrivente, non sussiste continuità delle trascrizioni ex art.2650 c.c. per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307) per le seguenti motivazioni:

- non risulta trascritto l'atto di mutamento di denominazione o ragione sociale con cui la società **** Omissis **** avrebbe mutato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

- non risulta trascritto l'atto con cui la società **** Omissis **** con sede in Cepagatti (PE) **** Omissis ****, avrebbe trasferito la sua sede in Rosciano (PE). Diversamente risulta trascritto l'atto di trasferimento sede sociale del 14/11/2011 per Notaio Marco Faieta Repertorio n. 13558/8546, trascritto a Pescara il 29/11/2011 R.G. N. 17446 - R.P. N. 11140 con cui la società **** Omissis ****, ha ritrasferito la propria sede da Rosciano a Cepagatti (CE);

- non risulta trascritto l'atto del 06/11/2014 per Notaio Marco Faieta Repertorio N. 17036 Raccolta N. 10987, con cui la società **** Omissis **** ha mutato la propria denominazione sociale **** Omissis ****. Copia del suddetto atto, registrato ad Atri l'11/11/2014 n. 1086 serie 1T, è stata richiesta al Notaio Marco Faieta e si allega alla presente perizia di stima.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare.

BENE N° 17 - UFFICIO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Periodo	Proprietà	Atti
----------------	------------------	-------------

Dal 01/08/1990 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Bulferi	01/08/1990	114913	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/08/1990	8250	6065
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Benedetta Cavallo Marincola	19/05/2005	57321	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	15/06/2005	10188	6134
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 22/11/2005 al 06/11/2014	**** Omissis ****	Atto di fusione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Benedetta Cavallo Marincola	22/11/2005	58419	12043
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/12/2005	20319	12175
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



Per quanto indicato nella certificazione notarile ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c. prodotta in atti e per quanto accertato dall'ispezione ipotecaria effettuata, a parere della scrivente, non sussiste continuità delle trascrizioni ex art.2650 c.c. per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307) per le seguenti motivazioni:

- non risulta trascritto l'atto di mutamento di denominazione o ragione sociale con cui la società **** Omissis **** avrebbe mutato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

- non risulta trascritto l'atto con cui la società **** Omissis **** con sede in Cepagatti (PE) **** Omissis ****, avrebbe trasferito la sua sede in Rosciano (PE). Diversamente risulta trascritto l'atto di trasferimento sede sociale del 14/11/2011 per Notaio Marco Faieta Repertorio n. 13558/8546, trascritto a Pescara il 29/11/2011 R.G. N. 17446 - R.P. N. 11140 con cui la società **** Omissis ****, ha ritrasferito la propria sede da Rosciano a Cepagatti (CE);

- non risulta trascritto l'atto del 06/11/2014 per Notaio Marco Faieta Repertorio N. 17036 Raccolta N. 10987, con cui la società **** Omissis **** ha mutato la propria denominazione sociale **** Omissis ****. Copia del suddetto atto, registrato ad Atri l'11/11/2014 n. 1086 serie 1T, è stata richiesta al Notaio Marco Faieta e si allega alla presente perizia di stima.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare.

BENE N° 18 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1990 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Bulferi	01/08/1990	114913	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/08/1990	8250	6065
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Maria Benedetta Cavallo Marincola	19/05/2005	57321	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	15/06/2005	10188	6134
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/11/2005 al 06/11/2014	**** Omissis ****	Atto di fusione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Benedetta Cavallo Marincola	22/11/2005	58419	12043
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/12/2005	20319	12175
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per quanto indicato nella certificazione notarile ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c. prodotta in atti e per quanto accertato dall'ispezione ipotecaria effettuata, a parere della scrivente, non sussiste continuità delle trascrizioni ex art.2650 c.c. per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307) per le seguenti motivazioni:

- non risulta trascritto l'atto di mutamento di denominazione o ragione sociale con cui la società **** Omissis **** avrebbe mutato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

- non risulta trascritto l'atto con cui la società **** Omissis **** con sede in Cepagatti (PE) **** Omissis ****, avrebbe trasferito la sua sede in Rosciano (PE). Diversamente risulta trascritto l'atto di trasferimento sede sociale del 14/11/2011 per Notaio Marco Faieta Repertorio n. 13558/8546, trascritto a Pescara il 29/11/2011 R.G. N. 17446 - R.P. N. 11140 con cui la società **** Omissis ****, ha ritrasferito la propria sede da Rosciano a Cepagatti (CE);

- non risulta trascritto l'atto del 06/11/2014 per Notaio Marco Faieta Repertorio N. 17036 Raccolta N. 10987, con cui la società **** Omissis **** ha mutato la propria denominazione sociale **** Omissis ****. Copia del suddetto atto, registrato ad Atri l'11/11/2014 n. 1086 serie 1T, è stata richiesta al Notaio Marco Faieta e si allega alla presente perizia di stima.



Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare.

BENE N° 19 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1990 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Bulferi	01/08/1990	114913	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/08/1990	8250	6065
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Benedetta Cavallo Marincola	19/05/2005	57321	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	15/06/2005	10188	6134
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 22/11/2005 al 06/11/2014	**** Omissis ****	Atto di fusione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Benedetta Cavallo Marincola	22/11/2005	58419	12043
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Pescara	02/12/2005	20319	12175		

Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per quanto indicato nella certificazione notarile ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c. prodotta in atti e per quanto accertato dall'ispezione ipotecaria effettuata, a parere della scrivente, non sussiste continuità delle trascrizioni ex art.2650 c.c. per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307) per le seguenti motivazioni:

- non risulta trascritto l'atto di mutamento di denominazione o ragione sociale con cui la società **** Omissis **** avrebbe mutato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

- non risulta trascritto l'atto con cui la società **** Omissis **** con sede in Cepagatti (PE) **** Omissis ****, avrebbe trasferito la sua sede in Rosciano (PE). Diversamente risulta trascritto l'atto di trasferimento sede sociale del 14/11/2011 per Notaio Marco Faieta Repertorio n. 13558/8546, trascritto a Pescara il 29/11/2011 R.G. N. 17446 - R.P. N. 11140 con cui la società **** Omissis **** ha ritrasferito la propria sede da Rosciano a Cepagatti (CE);

- non risulta trascritto l'atto del 06/11/2014 per Notaio Marco Faieta Repertorio N. 17036 Raccolta N. 10987, con cui la società **** Omissis **** ha mutato la propria denominazione sociale **** Omissis ****. Copia del suddetto atto, registrato ad Atri l'11/11/2014 n. 1086 serie 1T, è stata richiesta al Notaio Marco Faieta e si allega alla presente perizia di stima.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1990 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Bulferi	01/08/1990	114913	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Pescara	08/08/1990	8250	6065
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Benedetta Cavallo Marincola	19/05/2005	57321	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	15/06/2005	10188	6134
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/11/2005 al 06/11/2014	**** Omissis ****	Atto di fusione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Benedetta Cavallo Marincola	22/11/2005	58419	12043
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/12/2005	20319	12175
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per quanto indicato nella certificazione notarile ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c. prodotta in atti e per quanto accertato dall'ispezione ipotecaria effettuata, a parere della scrivente, non sussiste continuità delle trascrizioni ex art.2650 c.c. per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307) per le seguenti motivazioni:

- non risulta trascritto l'atto di mutamento di denominazione o ragione sociale con cui la società **** Omissis **** avrebbe mutato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

- non risulta trascritto l'atto con cui la società **** Omissis **** con sede in Cepagatti (PE) **** Omissis ****, avrebbe trasferito la sua sede in Rosciano (PE). Diversamente risulta trascritto l'atto di trasferimento sede sociale del 14/11/2011 per Notaio Marco Faieta Repertorio n. 13558/8546, trascritto a Pescara il 29/11/2011 R.G. N. 17446 - R.P. N. 11140 con cui la società **** Omissis ****, ha ritrasferito la propria sede da Rosciano a Cepagatti (CE);

- non risulta trascritto l'atto del 06/11/2014 per Notaio Marco Faieta Repertorio N. 17036 Raccolta N. 10987, con cui la società **** Omissis **** ha mutato la propria denominazione sociale **** Omissis ****. Copia del suddetto atto, registrato ad Atri l'11/11/2014 n. 1086 serie 1T, è stata richiesta al Notaio Marco Faieta e si allega alla presente perizia di stima.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1990 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Bulferi	01/08/1990	114913	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/08/1990	8250	6065
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Benedetta Cavallo Marincola	19/05/2005	57321	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	15/06/2005	10188	6134
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/11/2005 al	**** Omissis ****	Atto di fusione			

06/11/2014				
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Notaio Maria Benedetta Cavallo Marincola	22/11/2005	58419	12043
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Pescara	02/12/2005	20319	12175
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per quanto indicato nella certificazione notarile ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c. prodotta in atti e per quanto accertato dall'ispezione ipotecaria effettuata, a parere della scrivente, non sussiste continuità delle trascrizioni ex art.2650 c.c. per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307) per le seguenti motivazioni:

- non risulta trascritto l'atto di mutamento di denominazione o ragione sociale con cui la società **** Omissis **** avrebbe mutato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

- non risulta trascritto l'atto con cui la società **** Omissis **** con sede in Cepagatti (PE) **** Omissis ****, avrebbe trasferito la sua sede in Rosciano (PE). Diversamente risulta trascritto l'atto di trasferimento sede sociale del 14/11/2011 per Notaio Marco Faieta Repertorio n. 13558/8546, trascritto a Pescara il 29/11/2011 R.G. N. 17446 - R.P. N. 11140 con cui la società **** Omissis ****, ha ritrasferito la propria sede da Rosciano a Cepagatti (CE);

- non risulta trascritto l'atto del 06/11/2014 per Notaio Marco Faieta Repertorio N. 17036 Raccolta N. 10987, con cui la società **** Omissis **** ha mutato la propria denominazione sociale **** Omissis ****. Copia del suddetto atto, registrato ad Atri l'11/11/2014 n. 1086 serie 1T, è stata richiesta al Notaio Marco Faieta e si allega alla presente perizia di stima.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare.

BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1990 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Bulferi	01/08/1990	114913	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/08/1990	8250	6065
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Maria Benedetta Cavallo Marincola	19/05/2005			57321	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Pescara	15/06/2005			10188	6134
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/11/2005 al 06/11/2014	**** Omissis ****			Atto di fusione	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Benedetta Cavallo Marincola	22/11/2005	58419	12043
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/12/2005	20319	12175
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per quanto indicato nella certificazione notarile ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c. prodotta in atti e per quanto accertato dall'ispezione ipotecaria effettuata, a parere della scrivente, non sussiste continuità delle trascrizioni ex art.2650 c.c. per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307) per le seguenti motivazioni:

- non risulta trascritto l'atto di mutamento di denominazione o ragione sociale con cui la società **** Omissis **** avrebbe mutato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

- non risulta trascritto l'atto con cui la società **** Omissis **** con sede in Cepagatti (PE) **** Omissis ****, avrebbe trasferito la sua sede in Rosciano (PE). Diversamente risulta trascritto l'atto di trasferimento sede sociale del 14/11/2011 per Notaio Marco Faieta Repertorio n. 13558/8546, trascritto a Pescara il 29/11/2011 R.G. N. 17446 - R.P. N. 11140 con cui la società **** Omissis ****, ha ritrasferito la propria sede da Rosciano a Cepagatti (CE);

- non risulta trascritto l'atto del 06/11/2014 per Notaio Marco Faieta Repertorio N. 17036 Raccolta N. 10987, con cui la società **** Omissis **** ha mutato la propria denominazione sociale **** Omissis ****. Copia del suddetto atto, registrato ad Atri l'11/11/2014 n. 1086 serie 1T, è stata richiesta al Notaio Marco Faieta e si allega alla presente perizia di stima.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare.

BENE N° 23 - LASTRICO SOLARE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1990 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Bulferi	01/08/1990	114913	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/08/1990	8250	6065
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Benedetta Cavallo Marincola	19/05/2005	57321	

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	15/06/2005	10188	6134
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/11/2005 al 06/11/2014		**** Omissis ****			
		Atto di fusione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Benedetta Cavallo Marincola	22/11/2005	58419	12043
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/12/2005	20319	12175
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per quanto indicato nella certificazione notarile ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c. prodotta in atti e per quanto accertato dall'ispezione ipotecaria effettuata, a parere della scrivente, non sussiste continuità delle trascrizioni ex art.2650 c.c. per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307) per le seguenti motivazioni:

- non risulta trascritto l'atto di mutamento di denominazione o ragione sociale con cui la società **** Omissis **** avrebbe mutato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

- non risulta trascritto l'atto con cui la società **** Omissis **** con sede in Cepagatti (PE) **** Omissis ****, avrebbe trasferito la sua sede in Rosciano (PE). Diversamente risulta trascritto l'atto di trasferimento sede sociale del 14/11/2011 per Notaio Marco Faieta Repertorio n. 13558/8546, trascritto a Pescara il 29/11/2011 R.G. N. 17446 - R.P. N. 11140 con cui la società **** Omissis ****, ha ritrasferito la propria sede da Rosciano a Cepagatti (CE);

- non risulta trascritto l'atto del 06/11/2014 per Notaio Marco Faieta Repertorio N. 17036 Raccolta N. 10987, con cui la società **** Omissis **** ha mutato la propria denominazione sociale **** Omissis ****. Copia del

suddetto atto, registrato ad Atri l'11/11/2014 n. 1086 serie 1T, è stata richiesta al Notaio Marco Faieta e si allega alla presente perizia di stima.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare.



BENE N° 24 - DEPOSITO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/08/1990 al 19/05/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Bulferi	01/08/1990	114913	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	08/08/1990	8250	6065
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/05/2005 al 22/11/2005	**** Omissis ****	Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Benedetta Cavallo Marincola	19/05/2005	57321	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	15/06/2005	10188	6134
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/11/2005 al 06/11/2014	**** Omissis ****	Atto di fusione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Benedetta Cavallo Marincola	22/11/2005	58419	12043
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/12/2005	20319	12175
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per quanto indicato nella certificazione notarile ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c. prodotta in atti e per quanto accertato dall'ispezione ipotecaria effettuata, a parere della scrivente, non sussiste continuità delle trascrizioni ex art.2650 c.c. per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento (trascritto a Pescara il 10/05/2022 R.G. N. 7422 - R.P. N. 5307) per le seguenti motivazioni:

- non risulta trascritto l'atto di mutamento di denominazione o ragione sociale con cui la società **** Omissis **** avrebbe mutato la propria denominazione sociale in **** Omissis ****

- non risulta trascritto l'atto con cui la società **** Omissis **** con sede in Cepagatti (PE) **** Omissis ****, avrebbe trasferito la sua sede in Rosciano (PE). Diversamente risulta trascritto l'atto di trasferimento sede sociale del 14/11/2011 per Notaio Marco Faieta Repertorio n. 13558/8546, trascritto a Pescara il 29/11/2011 R.G. N. 17446 - R.P. N. 11140 con cui la società **** Omissis ****, ha ritrasferito la propria sede da Rosciano a Cepagatti (CE);

- non risulta trascritto l'atto del 06/11/2014 per Notaio Marco Faieta Repertorio N. 17036 Raccolta N. 10987, con cui la società **** Omissis **** ha mutato la propria denominazione sociale **** Omissis ****. Copia del suddetto atto, registrato ad Atri l'11/11/2014 n. 1086 serie 1T, è stata richiesta al Notaio Marco Faieta e si allega alla presente perizia di stima.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata in data 15/02/2023 (aggiornata al 15/02/2023) non risultano trascritti/iscritti atti successivi al pignoramento immobiliare.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6281 - Reg. part. 904
Importo: € 53.861,32
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Capitale: € 53.861,32
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6282 - Reg. part. 905
Importo: € 86.519,27
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 86.519,27
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6283 - Reg. part. 906
Importo: € 99.075,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 99.075,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/06/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6280 - Reg. part. 903
Importo: € 150.547,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.547,15
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6277 - Reg. part. 900
Importo: € 262.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 262.000,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2023
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 901
Importo: € 143.056,85



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 143.056,85
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6279 - Reg. part. 902
Importo: € 340.831,84
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 340.831,84
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356



- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Pescara il 16/04/2014
 Reg. gen. 4133 - Reg. part. 503
 Importo: € 180.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 58.675,00
 Rogante: Tribunale di Pescara
 Data: 27/03/2014
 N° repertorio: 325
- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Pescara il 04/08/2014
 Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
 Importo: € 200.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 167.094,61
 Rogante: Tribunale di Treviso
 Data: 29/07/2014
 N° repertorio: 7706
- Ipoteca legale** derivante da Ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)
 Iscritto a Pescara il 17/04/2015
 Reg. gen. 4336 - Reg. part. 645
 Importo: € 444.753,92
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 222.376,96
- Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di debito esecutivo
 Iscritto a Pescara il 22/03/2018
 Reg. gen. 3622 - Reg. part. 541
 Importo: € 200.427,44
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 100.213,72



Trascrizioni

- Verbale di pignoramento immobili**
 Trascritto a Pescara il 10/05/2022
 Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
 Quota: proprietà 1/1
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 900: onere di cancellazione = € 1.404,00

- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 901: onere di cancellazione = € 810,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 902: onere di cancellazione = € 1.799,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 903: onere di cancellazione = € 847,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 904: onere di cancellazione = € 364,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 905: onere di cancellazione = € 527,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 906: onere di cancellazione = € 589,00
- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 16/04/2014 R.P. N. 503: onere di cancellazione = € 994,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Ipoteca legale del 17/04/2015 R.P. N. 645: onere di cancellazione = € 2.318,00
- Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione del 22/03/2018 R.P. N. 541 = onere di cancellazione = € 1.097,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

BENE N° 17 - UFFICIO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6281 - Reg. part. 904
Importo: € 53.861,32
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 53.861,32
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6282 - Reg. part. 905
Importo: € 86.519,27
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 86.519,27

Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6283 - Reg. part. 906
Importo: € 99.075,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 99.075,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/06/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6280 - Reg. part. 903
Importo: € 150.547,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.547,15
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6277 - Reg. part. 900
Importo: € 262.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 262.000,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2023
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 901
Importo: € 143.056,85
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 143.056,85
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6279 - Reg. part. 902
Importo: € 340.831,84
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 340.831,84
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario

Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 16/04/2014
Reg. gen. 4133 - Reg. part. 503
Importo: € 180.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 58.675,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 27/03/2014
N° repertorio: 325



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706
- **Ipoteca legale** derivante da Ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)
Iscritto a Pescara il 17/04/2015
Reg. gen. 4336 - Reg. part. 645
Importo: € 444.753,92
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 222.376,96
- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di debito esecutivo
Iscritto a Pescara il 22/03/2018
Reg. gen. 3622 - Reg. part. 541
Importo: € 200.427,44
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.213,72



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 900: onere di cancellazione = € 1.404,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 901: onere di cancellazione = € 810,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 902: onere di cancellazione = € 1.799,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 903: onere di cancellazione = € 847,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 904: onere di cancellazione = € 364,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 905: onere di cancellazione = € 527,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 906: onere di cancellazione = € 589,00



- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 16/04/2014 R.P. N. 503: onere di cancellazione = € 994,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Ipoteca legale del 17/04/2015 R.P. N. 645: onere di cancellazione = € 2.318,00
- Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione del 22/03/2018 R.P. N. 541 = onere di cancellazione = € 1.097,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

BENE N° 18 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6281 - Reg. part. 904
Importo: € 53.861,32
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 53.861,32
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6282 - Reg. part. 905
Importo: € 86.519,27
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 86.519,27
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6283 - Reg. part. 906
Importo: € 99.075,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 99.075,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi

Data: 09/06/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6280 - Reg. part. 903
Importo: € 150.547,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.547,15
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6277 - Reg. part. 900
Importo: € 262.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 262.000,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2023
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 901
Importo: € 143.056,85
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 143.056,85
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6279 - Reg. part. 902
Importo: € 340.831,84
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 340.831,84
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 16/04/2014
Reg. gen. 4133 - Reg. part. 503
Importo: € 180.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 58.675,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 27/03/2014
N° repertorio: 325
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706
- **Ipoteca legale** derivante da Ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)
Iscritto a Pescara il 17/04/2015



Reg. gen. 4336 - Reg. part. 645
Importo: € 444.753,92
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 222.376,96

- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di debito esecutivo
Iscritto a Pescara il 22/03/2018
Reg. gen. 3622 - Reg. part. 541
Importo: € 200.427,44
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.213,72

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 900: onere di cancellazione = € 1.404,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 901: onere di cancellazione = € 810,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 902: onere di cancellazione = € 1.799,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 903: onere di cancellazione = € 847,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 904: onere di cancellazione = € 364,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 905: onere di cancellazione = € 527,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 906: onere di cancellazione = € 589,00
- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 16/04/2014 R.P. N. 503: onere di cancellazione = € 994,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Ipoteca legale del 17/04/2015 R.P. N. 645: onere di cancellazione = € 2.318,00
- Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione del 22/03/2018 R.P. N. 541 = onere di cancellazione = € 1.097,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6281 - Reg. part. 904
Importo: € 53.861,32
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 53.861,32
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6282 - Reg. part. 905
Importo: € 86.519,27
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 86.519,27
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6283 - Reg. part. 906
Importo: € 99.075,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 99.075,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/06/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6280 - Reg. part. 903
Importo: € 150.547,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.547,15
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6277 - Reg. part. 900
Importo: € 262.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 262.000,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2023
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 901
Importo: € 143.056,85
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 143.056,85
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6279 - Reg. part. 902
Importo: € 340.831,84
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 340.831,84
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino



Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 16/04/2014
Reg. gen. 4133 - Reg. part. 503
Importo: € 180.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 58.675,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 27/03/2014
N° repertorio: 325
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706
- **Ipoteca legale** derivante da Ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)
Iscritto a Pescara il 17/04/2015
Reg. gen. 4336 - Reg. part. 645
Importo: € 444.753,92
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 222.376,96
- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di debito esecutivo
Iscritto a Pescara il 22/03/2018
Reg. gen. 3622 - Reg. part. 541
Importo: € 200.427,44
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.213,72

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 10/05/2022

Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307

Quota: proprietà 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 900: onere di cancellazione = € 1.404,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 901: onere di cancellazione = € 810,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 902: onere di cancellazione = € 1.799,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 903: onere di cancellazione = € 847,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 904: onere di cancellazione = € 364,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 905: onere di cancellazione = € 527,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 906: onere di cancellazione = € 589,00
- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 16/04/2014 R.P. N. 503: onere di cancellazione = € 994,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Ipoteca legale del 17/04/2015 R.P. N. 645: onere di cancellazione = € 2.318,00
- Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione del 22/03/2018 R.P. N. 541 = onere di cancellazione = € 1.097,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito

Iscritto a Pescara il 18/04/2003

Reg. gen. 6281 - Reg. part. 904

Importo: € 53.861,32

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Capitale: € 53.861,32
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6282 - Reg. part. 905
Importo: € 86.519,27
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 86.519,27
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6283 - Reg. part. 906
Importo: € 99.075,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 99.075,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/06/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6280 - Reg. part. 903
Importo: € 150.547,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.547,15
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6277 - Reg. part. 900
Importo: € 262.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 262.000,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2023
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 901
Importo: € 143.056,85



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 143.056,85
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito

Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6279 - Reg. part. 902
Importo: € 340.831,84
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 340.831,84
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario

Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 16/04/2014
Reg. gen. 4133 - Reg. part. 503
Importo: € 180.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 58.675,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 27/03/2014
N° repertorio: 325
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706
- **Ipoteca legale** derivante da Ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)
Iscritto a Pescara il 17/04/2015
Reg. gen. 4336 - Reg. part. 645
Importo: € 444.753,92
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 222.376,96
- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di debito esecutivo
Iscritto a Pescara il 22/03/2018
Reg. gen. 3622 - Reg. part. 541
Importo: € 200.427,44
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.213,72



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 900: onere di cancellazione = € 1.404,00

- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 901: onere di cancellazione = € 810,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 902: onere di cancellazione = € 1.799,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 903: onere di cancellazione = € 847,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 904: onere di cancellazione = € 364,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 905: onere di cancellazione = € 527,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 906: onere di cancellazione = € 589,00
- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 16/04/2014 R.P. N. 503: onere di cancellazione = € 994,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Ipoteca legale del 17/04/2015 R.P. N. 645: onere di cancellazione = € 2.318,00
- Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione del 22/03/2018 R.P. N. 541 = onere di cancellazione = € 1.097,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6281 - Reg. part. 904
Importo: € 53.861,32
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 53.861,32
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6282 - Reg. part. 905
Importo: € 86.519,27
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 86.519,27
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6283 - Reg. part. 906
Importo: € 99.075,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 99.075,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/06/2003
N° repertorio: 190614



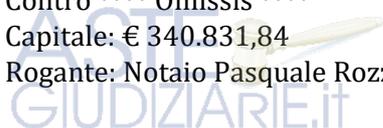
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6280 - Reg. part. 903
Importo: € 150.547,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.547,15
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6277 - Reg. part. 900
Importo: € 262.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 262.000,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2023
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 901
Importo: € 143.056,85
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 143.056,85
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6279 - Reg. part. 902
Importo: € 340.831,84
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 340.831,84
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi



Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario

Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 16/04/2014
Reg. gen. 4133 - Reg. part. 503
Importo: € 180.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 58.675,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 27/03/2014
N° repertorio: 325



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



- **Ipoteca legale** derivante da Ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)
Iscritto a Pescara il 17/04/2015
Reg. gen. 4336 - Reg. part. 645
Importo: € 444.753,92
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 222.376,96
- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di debito esecutivo
Iscritto a Pescara il 22/03/2018
Reg. gen. 3622 - Reg. part. 541
Importo: € 200.427,44
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.213,72

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 900: onere di cancellazione = € 1.404,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 901: onere di cancellazione = € 810,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 902: onere di cancellazione = € 1.799,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 903: onere di cancellazione = € 847,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 904: onere di cancellazione = € 364,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 905: onere di cancellazione = € 527,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 906: onere di cancellazione = € 589,00
- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00



- Ipoteca giudiziale del 16/04/2014 R.P. N. 503: onere di cancellazione = € 994,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Ipoteca legale del 17/04/2015 R.P. N. 645: onere di cancellazione = € 2.318,00
- Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione del 22/03/2018 R.P. N. 541 = onere di cancellazione = € 1.097,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6281 - Reg. part. 904
Importo: € 53.861,32
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 53.861,32
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6282 - Reg. part. 905
Importo: € 86.519,27
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 86.519,27
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6283 - Reg. part. 906
Importo: € 99.075,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 99.075,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/06/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6280 - Reg. part. 903

Importo: € 150.547,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.547,15
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito

Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6277 - Reg. part. 900
Importo: € 262.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 262.000,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2023
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito

Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 901
Importo: € 143.056,85
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 143.056,85
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito

Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6279 - Reg. part. 902
Importo: € 340.831,84
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 340.831,84
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Pescara il 12/07/2006

Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.000.000,00

Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino

Data: 11/07/2006

N° repertorio: 159732



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario

Iscritto a Pescara il 23/09/2009

Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 800.000,00

Percentuale interessi: 3,94 %

Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino

Data: 22/09/2009

N° repertorio: 167422

N° raccolta: 40356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 16/04/2014

Reg. gen. 4133 - Reg. part. 503

Importo: € 180.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 58.675,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 27/03/2014

N° repertorio: 325



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 04/08/2014

Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114

Importo: € 200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 167.094,61

Rogante: Tribunale di Treviso

Data: 29/07/2014

N° repertorio: 7706



- **Ipoteca legale** derivante da Ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)

Iscritto a Pescara il 17/04/2015

Reg. gen. 4336 - Reg. part. 645

Importo: € 444.753,92

A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Capitale: € 222.376,96

- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di debito esecutivo
Iscritto a Pescara il 22/03/2018
Reg. gen. 3622 - Reg. part. 541
Importo: € 200.427,44
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.213,72

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 900: onere di cancellazione = € 1.404,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 901: onere di cancellazione = € 810,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 902: onere di cancellazione = € 1.799,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 903: onere di cancellazione = € 847,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 904: onere di cancellazione = € 364,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 905: onere di cancellazione = € 527,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 906: onere di cancellazione = € 589,00
- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 16/04/2014 R.P. N. 503: onere di cancellazione = € 994,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Ipoteca legale del 17/04/2015 R.P. N. 645: onere di cancellazione = € 2.318,00
- Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione del 22/03/2018 R.P. N. 541 = onere di cancellazione = € 1.097,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 23 - LASTRICO SOLARE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6281 - Reg. part. 904
Importo: € 53.861,32
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 53.861,32
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6282 - Reg. part. 905
Importo: € 86.519,27
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 86.519,27
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6283 - Reg. part. 906
Importo: € 99.075,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 99.075,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/06/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6280 - Reg. part. 903
Importo: € 150.547,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.547,15
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Reg. gen. 6277 - Reg. part. 900
Importo: € 262.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 262.000,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2023
N° repertorio: 190614

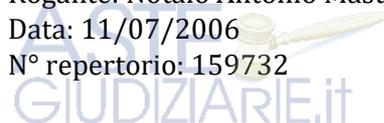


- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 901
Importo: € 143.056,85
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 143.056,85
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6279 - Reg. part. 902
Importo: € 340.831,84
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 340.831,84
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario

Iscritto a Pescara il 23/09/2009

Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 800.000,00

Percentuale interessi: 3,94 %

Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino

Data: 22/09/2009

N° repertorio: 167422

N° raccolta: 40356

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 16/04/2014

Reg. gen. 4133 - Reg. part. 503

Importo: € 180.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 58.675,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 27/03/2014

N° repertorio: 325

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 04/08/2014

Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114

Importo: € 200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 167.094,61

Rogante: Tribunale di Treviso

Data: 29/07/2014

N° repertorio: 7706

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- **Ipoteca legale** derivante da Ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)

Iscritto a Pescara il 17/04/2015

Reg. gen. 4336 - Reg. part. 645

Importo: € 444.753,92

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 222.376,96

- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di debito esecutivo

Iscritto a Pescara il 22/03/2018

Reg. gen. 3622 - Reg. part. 541

Importo: € 200.427,44

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 100.213,72

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Trascrizioni

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 10/05/2022

Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307

Quota: proprietà 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 900: onere di cancellazione = € 1.404,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 901: onere di cancellazione = € 810,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 902: onere di cancellazione = € 1.799,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 903: onere di cancellazione = € 847,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 904: onere di cancellazione = € 364,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 905: onere di cancellazione = € 527,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 906: onere di cancellazione = € 589,00
- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 16/04/2014 R.P. N. 503: onere di cancellazione = € 994,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Ipoteca legale del 17/04/2015 R.P. N. 645: onere di cancellazione = € 2.318,00
- Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione del 22/03/2018 R.P. N. 541 = onere di cancellazione = € 1.097,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

BENE N° 24 - DEPOSITO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 15/02/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito

Iscritto a Pescara il 18/04/2003

Reg. gen. 6281 - Reg. part. 904

Importo: € 53.861,32

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Capitale: € 53.861,32
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



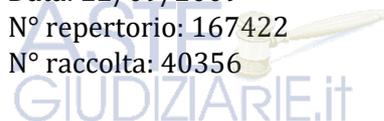
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6282 - Reg. part. 905
Importo: € 86.519,27
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 86.519,27
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6283 - Reg. part. 906
Importo: € 99.075,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 99.075,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/06/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6280 - Reg. part. 903
Importo: € 150.547,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.547,15
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6277 - Reg. part. 900
Importo: € 262.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 262.000,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2023
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 901
Importo: € 143.056,85



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 143.056,85
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6279 - Reg. part. 902
Importo: € 340.831,84
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 340.831,84
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 16/04/2014
Reg. gen. 4133 - Reg. part. 503
Importo: € 180.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 58.675,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 27/03/2014
N° repertorio: 325
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706
- **Ipoteca legale** derivante da Ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)
Iscritto a Pescara il 17/04/2015
Reg. gen. 4336 - Reg. part. 645
Importo: € 444.753,92
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 222.376,96
- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di debito esecutivo
Iscritto a Pescara il 22/03/2018
Reg. gen. 3622 - Reg. part. 541
Importo: € 200.427,44
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.213,72



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, in relazione alla formalità da cancellare che attualmente risultano in essere è il seguente:

- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 900: onere di cancellazione = € 1.404,00

- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 901: onere di cancellazione = € 810,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 902: onere di cancellazione = € 1.799,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 903: onere di cancellazione = € 847,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 904: onere di cancellazione = € 364,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 905: onere di cancellazione = € 527,00
- Ipoteca volontaria del 18/04/2003 R.P. N. 906: onere di cancellazione = € 589,00
- Ipoteca volontaria del 10/12/2004 R.P. N. 3833: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 12/07/2006 R.P. N. 3713: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca volontaria del 23/09/2009 R.P. N. 3977: onere di cancellazione = € 35,00
- Ipoteca giudiziale del 16/04/2014 R.P. N. 503: onere di cancellazione = € 994,00
- Ipoteca giudiziale del 04/08/2014 R.P. N. 1114: onere di cancellazione = € 1.094,00
- Ipoteca legale del 17/04/2015 R.P. N. 645: onere di cancellazione = € 2.318,00
- Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione del 22/03/2018 R.P. N. 541 = onere di cancellazione = € 1.097,00
- Verbale di pignoramento immobili del 10/05/2022 R.P. N. 5307: onere di cancellazione = € 294,00

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti (PE) in data 16/03/2023 Prot. n. 8252 si evince che l'immobile ricade in "Zona "D1" Attività Produttive di Completamento (normata dall'art. 30 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.).

BENE N° 17 - UFFICIO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti (PE) in data 16/03/2023 Prot. n. 8252 si evince che l'immobile ricade in "Zona "D1" Attività Produttive di Completamento (normata dall'art. 30 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.).

BENE N° 18 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti (PE) in data 16/03/2023 Prot. n. 8252 si evince che l'immobile ricade in "Zona "D1" Attività Produttive di Completamento (normata dall'art. 30 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.).

BENE N° 19 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti (PE) in data 16/03/2023 Prot. n. 8252 si evince che l'immobile ricade in "Zona "D1" Attività Produttive di Completamento (normata dall'art. 30 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.).

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti (PE) in data 16/03/2023 Prot. n. 8252 si evince che l'immobile ricade in "Zona "D1" Attività Produttive di Completamento (normata dall'art. 30 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.).

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti (PE) in data 16/03/2023 Prot. n. 8252 si evince che l'immobile ricade in "Zona "D1" Attività Produttive di Completamento (normata dall'art. 30 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.).

BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti (PE) in data 16/03/2023 Prot. n. 8252 si evince che l'immobile ricade in "Zona "D1" Attività Produttive di Completamento (normata dall'art. 30 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.).

BENE N° 23 - LASTRICO SOLARE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti (PE) in data 16/03/2023 Prot. n. 8252 si evince che l'immobile ricade in "Zona "D1" Attività Produttive di Completamento (normata dall'art. 30 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.).

BENE N° 24 - DEPOSITO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti (PE) in data 16/03/2023 Prot. n. 8252 si evince che l'immobile ricade in "Zona "D1" Attività Produttive di Completamento (normata dall'art. 30 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile è stato assentito con i seguenti titoli edilizi:

- concessione edilizia n.124/1990
- concessione edilizia n.4/1992
- concessione edilizia n.64/1992

- condono edilizio n.241/2011
- permessi di costruire n.42/2013
- permesso di costruire n.6/2017 (Allegato 15).



L'immobile è stato dichiarato agibile con "Dichiarazione di Agibilità" n. 4378 del 28.03.1992.

In data 27/12/2018 è stata presentata la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" n. 110/2018 per le opere intervenute successivamente a tale data. Tale SCAGI risulta allo stato sospesa.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione. Le difformità riscontrate consistono in una diversa distribuzione interna degli spazi e in lievi difformità prospettiche (presenza di una finestra aggiuntiva rispetto al progetto sul fronte nord). Si tratta di difformità sanabili.

Il costo per provvedere alla sanatoria delle opere abusive è stimato pari ad euro 3.500 comprensivo di onorario professionale e relativi oneri fiscali e di diritti/oblazioni comunali.

Inoltre, si rileva che nella corte esterna comune ai subalterni 3, 15 e 19 individuata dal foglio 23 particella 134 sub 12 (bene comune non censibile) è presente un gazebo di legno temporaneo che deve essere rimosso (All.19, foto 7 e 8). Il costo per la rimozione è stimato in euro 5.000.

BENE N° 17 - UFFICIO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile è stato assentito con i seguenti titoli edilizi:

- concessione edilizia n.124/1990
- concessione edilizia n.4/1992
- concessione edilizia n.64/1992
- condono edilizio n.241/2011
- permessi di costruire n.42/2013
- permesso di costruire n.6/2017 (Allegato 15).

L'immobile è stato dichiarato agibile con "Dichiarazione di Agibilità" n. 4378 del 28.03.1992.

In data 27/12/2018 è stata presentata la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" n. 110/2018 per le opere intervenute successivamente a tale data. Tale SCAGI risulta allo stato sospesa.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

Le difformità riscontrate consistono in una diversa distribuzione interna degli spazi.

Si tratta di difformità sanabili.

Il costo per provvedere alla sanatoria delle opere abusive è stimato pari ad euro 3.500 comprensivo di onorario professionale e relativi oneri fiscali e di diritti/oblazioni comunali.



Inoltre si rileva che nella corte esterna comune ai subalterni 3, 15 e 19 individuata dal foglio 23 particella 134 sub 12 (bene comune non censibile) è presente un gazebo di legno temporaneo che deve essere rimosso (All.19, foto 7 e 8). Il costo per la rimozione è stimato in euro 5.000.

BENE N° 18 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile è stato assentito con i seguenti titoli edilizi:

- concessione edilizia n.124/1990
- concessione edilizia n.4/1992
- concessione edilizia n.64/1992
- concessione edilizia n. 119/1993
- condono edilizio n.241/2011
- permessi di costruire n.42/2013
- permesso di costruire n.6/2017 (Allegato 15).



L'immobile è stato dichiarato agibile con "Dichiarazione di Agibilità" n. 4378 del 28.03.1992.

In data 27/12/2018 è stata presentata la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" n. 110/2018 per le opere intervenute successivamente a tale data. Tale SCAGI risulta allo stato sospesa.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione, per la presenza di lievi difformità nelle tramezzature interne nella zona uffici e servizi e di una porta di dimensioni maggiori rispetto a quanto assentito (fronte nord).

Si tratta di difformità sanabili.

Il costo per provvedere alla sanatoria delle opere abusive è stimato pari ad euro 3.500 comprensivo di onorario professionale e relativi oneri fiscali e di diritti/oblazioni comunali.



Inoltre, si rileva che nella corte esterna comune ai subalterni 3, 15 e 19 individuata dal foglio 23 particella 134 sub 12 (bene comune non censibile) è presente un gazebo di legno temporaneo che deve essere rimosso (All.19, foto 7 e 8). Il costo per la rimozione è stimato in euro 5.000.

Analogamente nella corte comune ai sub 9 e 19 individuata dal foglio 23 particella 134 sub 11 (bene comune non censibile) sono presenti due tettoie con struttura in acciaio e copertura in lamiera grecata realizzate abusivamente e il silos dell'impianto di riscaldamento non funzionante (All.19, foto da 36 a 38). Il costo per la rimozione di tali opere non sanabili è stimato pari ad euro 30.000.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 19 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile è stato assentito con i seguenti titoli edilizi:

- concessione edilizia n.124/1990
- concessione edilizia n.4/1992
- concessione edilizia n.64/1992
- concessione edilizia n. 119/1993
- condono edilizio n.241/2011
- permessi di costruire n.42/2013
- permesso di costruire n.6/2017 (Allegato 15).

L'immobile è stato dichiarato agibile con "Dichiarazione di Agibilità" n. 4378 del 28.03.1992.

In data 27/12/2018 è stata presentata la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" n. 110/2018 per le opere intervenute successivamente a tale data. Tale SCAGI risulta allo stato sospesa.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione, per la presenza di lievi difformità nelle tramezzature interne nella zona servizi igienici. Si tratta di difformità sanabili.

Il costo per provvedere alla sanatoria delle opere abusive è stimato pari ad euro 3.500 comprensivo di onorario professionale e relativi oneri fiscali e di diritti/oblazioni comunali.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile è stato assentito con i seguenti titoli edilizi:

- concessione edilizia n.41/1997
- concessione edilizia n.120/1998
- condono edilizio n.241/2011
- permessi di costruire n.42/2013
- permesso di costruire n.6/2017 (Allegato 15).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

In data 27/12/2018 è stata presentata la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" n. 110/2018. Tale SCAGI risulta allo stato sospesa.

Lo stato di fatto dell'immobile corrisponde al progetto allegato all'ultimo titolo edilizio autorizzato, unica eccezione consiste nel diverso posizionamento della porta nel locale ripostiglio limitrofo ai servizi igienici.

Il costo per provvedere alla sanatoria delle opere abusive è stimato pari ad euro 3.500 comprensivo di onorario professionale e relativi oneri fiscali e di diritti/oblazioni comunali.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile è stato assentito con i seguenti titoli edilizi:

- concessione edilizia n.41/1997
- concessione edilizia n.120/1998
- condono edilizio n.241/2011
- permessi di costruire n.42/2013
- permesso di costruire n.6/2017 (Allegato 15).

In data 27/12/2018 è stata presentata la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" n. 110/2018. Tale SCAGI risulta allo stato sospesa.

Non corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il progetto assentito per la presenza di finestre aggiuntive nello stato di fatto sul fronte a nord e sul fronte est. Si tratta di difformità sanabili.

Il costo per provvedere alla sanatoria delle opere abusive è stimato pari ad euro 3.500 comprensivo di onorario professionale e relativi oneri fiscali e di diritti/oblazioni comunali.

Nella corte (fronte nord) comune ai sub 9 e 19 individuata dal foglio 23 particella 134 sub 11 (bene comune non censibile) sono presenti due tettoie con struttura in acciaio e copertura in lamiera grecata realizzate abusivamente e il silos dell'impianto di riscaldamento non funzionante. Il costo per la rimozione di tali opere non sanabili è stimato pari ad euro 30.000.

Nel cortile ad uso privato con accesso carrabile e pedonale a livello strada (fronte sud) sono presenti due tettoie: una a travi e pilastri in legno e l'altra a travi e pilastri in acciaio entrambe con copertura in lamiera grecata. Tali tettoie sono state realizzate abusivamente e non sono sanabili. Il costo di demolizione delle stesse è stimato pari ad euro 20.000.

BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile è stato assentito con i seguenti titoli edilizi:

- concessione edilizia n.124/1990
- concessione edilizia n.4/1992
- concessione edilizia n.64/1992
- concessione edilizia n. 119/1993
- condono edilizio n.241/2011
- permessi di costruire n.42/2013
- permesso di costruire n.6/2017 (Allegato 15).



L'immobile è stato dichiarato agibile con "Dichiarazione di Agibilità" n. 4378 del 28.03.1992.

In data 27/12/2018 è stata presentata la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" n. 110/2018 per le opere intervenute successivamente a tale data. Tale SCAGI risulta allo stato sospesa.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione, per l'assenza nello stato di fatto dei servizi igienici, presenti invece nell'ultimo progetto approvato. Si tratta di difformità sanabili. Inoltre il magazzino è comunicante con l'immobile individuato al sub.19 anch'esso eseguito e parte del presente lotto (All.19, foto 45).

Il costo per provvedere alla sanatoria delle opere abusive è stimato pari ad euro 3.500 comprensivo di onorario professionale e relativi oneri fiscali e di diritti/obblazioni comunali.



BENE N° 23 - LASTRICO SOLARE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile è stato assentito con i seguenti titoli edilizi:

- concessione edilizia n.124/1990
- concessione edilizia n.4/1992
- concessione edilizia n.64/1992
- concessione edilizia n.41/1997
- concessione edilizia n.120/1998
- condono edilizio n.241/2011
- permessi di costruire n.42/2013
- permesso di costruire n.6/2017 (Allegato 15).



L'immobile è stato dichiarato agibile con "Dichiarazione di Agibilità" n. 4378 del 28.03.1992. In data 27/12/2018 è stata presentata la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" n. 110/2018 per le opere intervenute successivamente a tale data. Tale SCAGI risulta allo stato sospesa.

BENE N° 24 - DEPOSITO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

L'immobile è conforme con l'ultimo titolo edilizio approvato (permesso di costruire n.6/2017)

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

BENE N° 17 - UFFICIO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

BENE N° 18 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

BENE N° 19 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

BENE N° 23 - LASTRICO SOLARE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

BENE N° 24 - DEPOSITO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Per i beni 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24 non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. La definizione del valore di stima dei terreni considera anche il potenziale edificatorio residuo con destinazione per annessi produttivi degli stessi. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Villa sita nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana residenziale e agricola, costituita da piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo, nonché da un manufatto con solo piano terra posto sul lato Sud-Ovest del lotto, oltre il giardino circostante la villa. Allo stato attuale la villa è costituita da: al piano seminterrato è presente un vano cantina; al piano terra sono presenti soggiorno, cucina, disimpegno, due camere ed un bagno, nonché un portico non continuo su tutti i lati del fabbricato; al piano primo sono presenti una camera, bagno e terrazzo sul lato Nord-Est; al piano secondo è presente una camera ed un terrazzo lato Sud-Ovest. Il manufatto con solo piano terra posto sul lato Sud-Ovest del lotto ha attualmente una destinazione abitativa, cambiata abusivamente e non sanabile. La destinazione assentita da progetto è "locale di rimessa prodotti agricoli". Nel presente bene rientra una porzione di tale manufatto. Nel giardino circostante la villa allo stato attuale sono presenti anche un fabbricato ad un piano ad uso forno/rimessa (abusivo non sanabile), un fabbricato ad un piano ad uso rimessa (abusivo non sanabile), due tettoie e vari porticati.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 774, Sub. 2, Categoria A7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 861.660,00

- **Bene N° 2** - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Manufatto ad un piano sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana residenziale ed agricola. Il manufatto posto sul lato Sud-Ovest del lotto ha attualmente una destinazione abitativa, cambiata abusivamente e non sanabile. La destinazione assentita da progetto è "locale di rimessa prodotti agricoli". Nel presente bene rientra una porzione di tale manufatto, catastalmente individuata come "garage".

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 774, Sub. 3, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 37.632,00

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 15,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione nord.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 769, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 75,00

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 30,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione sud-est.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 770, Qualità Oliveto - Fg. 17, Part. 770, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 150,00

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 315,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione ad est.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 771, Qualità Seminativo arborato - Fg. 17, Part. 771, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.575,00

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 1.100,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a sud.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 186, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.500,00

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 1.330,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a sud.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 187, Qualità Seminativo - Fg. 17, Part. 187, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.650,00



- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 510,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a sud-est.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 188, Qualità Seminativo - Fg. 17, Part. 188, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.550,00



- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 860,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione ad est.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 183, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.300,00



- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 2.578,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a nord.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 773, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 12.890,00



- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 4.025,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a nord-est.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 879, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Valore di stima del bene: € 20.125,00

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 460,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a nord-est.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 880, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.300,00

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 75,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione ad est.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 732, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 225,00

Si specifica che sebbene il terreno ricade nella "Sottozona "B3" - Zona residenziale di completamento, regolata dall'art. 62 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato", considerata la dimensione del terreno nonché le distanze dai confini in base a quanto previsto dalle NTA, di fatto il bene non può essere utilizzato con vocazione edificatoria.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 340,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a sud.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 630, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.700,00

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 240,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a sud.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 631, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.200,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Villa Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri	718,05 mq	1.200,00 €/mq	€ 861.660,00	100,00%	€ 861.660,00
Bene N° 2 - Porzione d'immobile Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri	31,36 mq	1.200,00 €/mq	€ 37.632,00	100,00%	€ 37.632,00
Bene N° 3 - Terreno Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri	15,00 mq	5,00 €/mq	€ 75,00	100,00%	€ 75,00
Bene N° 4 - Terreno Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri	30,00 mq	5,00 €/mq	€ 150,00	100,00%	€ 150,00
Bene N° 5 - Terreno Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri	315,00 mq	5,00 €/mq	€ 1.575,00	100,00%	€ 1.575,00
Bene N° 6 - Terreno Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri	1100,00 mq	5,00 €/mq	€ 5.500,00	100,00%	€ 5.500,00
Bene N° 7 - Terreno Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri	1330,00 mq	5,00 €/mq	€ 6.650,00	100,00%	€ 6.650,00
Bene N° 8 - Terreno Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri	510,00 mq	5,00 €/mq	€ 2.550,00	100,00%	€ 2.550,00
Bene N° 9 - Terreno Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri	860,00 mq	5,00 €/mq	€ 4.300,00	100,00%	€ 4.300,00
Bene N° 10 - Terreno Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri	2578,00 mq	5,00 €/mq	€ 12.890,00	100,00%	€ 12.890,00
Bene N° 11 - Terreno Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri	4025,00 mq	5,00 €/mq	€ 20.125,00	100,00%	€ 20.125,00
Bene N° 12 - Terreno Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri	460,00 mq	5,00 €/mq	€ 2.300,00	100,00%	€ 2.300,00
Bene N° 13 - Terreno Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri	75,00 mq	5,00 €/mq	€ 225,00	100,00%	€ 225,00
Bene N° 14 - Terreno Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri	340,00 mq	5,00 €/mq	€ 1.700,00	100,00%	€ 1.700,00
Bene N° 15 - Terreno Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri	240,00 mq	5,00 €/mq	€ 1.200,00	100,00%	€ 1.200,00
				Valore di stima:	€ 958.532,00

Valore di stima: € 958.532,00



Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Demolizione opere abusive non sanabili su corte comune dei beni n.1 e 2	50000,00	€
Sanatoria opere abusive e difformità sanabili corte comune, bene n.1 e n.2	5000,00	€
Aggiornamento planimetria catastale beni n.1 e n.2	2000,00	€

Valore finale di stima: € 901.532,00

LOTTO 2

- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18

Appartamento posto al piano primo del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, camera, bagno e ufficio. L'immobile è indiviso rispetto all'ufficio individuato al foglio 23 particella 134 sub 15 di proprietà dell'esecutata ed oggetto di pignoramento.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 3, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 42.300,00

Il valore unitario considerato tiene conto anche della quota percentuale della corte individuata al fg.23, part.134, sub.12 (bene comune non censibile ai sub. 3, 15 e 19).

- **Bene N° 17** - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18

Ufficio posto al piano primo del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'ufficio è costituito da ingresso, n. 2 vani ad uso ufficio, un vano ad uso sala riunioni, un disimpegno e da WC con antibagno. La porzione dell'immobile che interessa la sala riunioni è indivisa rispetto all'appartamento individuato al foglio 23 particella 134 sub 3 di proprietà dell'esecutata ed oggetto di pignoramento.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 15, Categoria A10

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 94.600,00

Il valore unitario considerato tiene conto anche della quota percentuale della corte individuata al fg.23, part.134, sub.12 (bene comune non censibile ai sub. 3, 15 e 19).

- **Bene N° 18** - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18

Opificio posto al piano terra del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'opificio è costituito da una porzione destinata ad uffici e servizi (WC con antibagno e spogliatoio), da una porzione destinata a magazzino/montaggio e da un'ampia porzione destinata all'attività produttiva. Quest'ultima presenta per una porzione il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione. L'immobile è comunicante con i beni individuati al sub.16 e al sub. 9 anch'essi oggetto di pignoramento ed inseriti nel presente lotto.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 19, Categoria D1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 506.536,00

Il valore unitario considerato tiene conto anche della quota percentuale della corte individuata al fg.23, part.134, sub.12 (bene comune non censibile ai sub. 3, 15 e 19) e della corte individuata al fg.23, part.134 sub. 11 (bene comune non censibile ai sub.9 e 19).

- **Bene N° 19** - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18

Opificio posto al piano terra del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'opificio, costituito da una porzione destinata ad ufficio e servizi (WC con antibagno e spogliatoio) e da una porzione destinata a laboratorio artigianale oltre la corte esclusiva con accesso carrabile e pedonale indipendente da strada privata posta sul lato Sud. Una parte del laboratorio artigianale presenta il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 7, Categoria D1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 312.324,00

- **Bene N° 20** - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18

Magazzino posto al piano seminterrato del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'immobile è costituito da un ampio vano destinato a magazzino, servizi (WC con antibagno), n. 3 ripostigli oltre la corte esclusiva, una tettoia posta sul lato Nord ed un vano esterno ad uso centrale termica sul lato Est. All'interno dell'immobile, nella zona servizi, è presente una scala interna ed un'ascensore/montacarichi che lo collega con l'immobile soprastante, anch'esso ad uso magazzino ed oggetto di pignoramento, individuato dal foglio 23 particella 134 sub 9. L'immobile presenta il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 8, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 177.128,00

- **Bene N° 21** - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18

Magazzino posto al piano terra del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'immobile è costituito da un ampio vano ad uso magazzino, WC e vano ufficio oltre la corte esclusiva con accesso carrabile e pedonale indipendente da strada privata posta sul lato Sud. All'interno dell'immobile, è presente una scala interna ed un'ascensore/montacarichi che lo collega con l'immobile sottostante, anch'esso ad uso magazzino ed oggetto di pignoramento, individuato dal foglio 23 particella 134 sub 8. Un'ampia porzione del magazzino presenta il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 9, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 225.100,80

Il valore unitario considerato tiene conto anche della quota percentuale della corte individuata al fg.23, part.134 sub. 11 (bene comune non censibile ai sub.9 e 19).

- **Bene N° 22** - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18

Magazzino posto al piano terra del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'immobile è costituito da un vano ad uso magazzino oltre la corte esclusiva con accesso carrabile e pedonale indipendente da strada privata posta sul lato Sud. Un'ampia porzione del magazzino presenta il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 16, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 112.517,60

- **Bene N° 23** - Lastrico solare ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18

Lastrico solare di superficie mq 2.550,0 circa posto a copertura del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 17, Categoria F5

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 255.000,00



- **Bene N° 24** - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18

Cabina ENEL posta al piano terra del complesso immobiliare sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'immobile è costituito da un unico vano.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 18, Categoria D1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.000,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Appartamento Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18	94,00 mq	450,00 €/mq	€ 42.300,00	100,00%	€ 42.300,00
Bene N° 17 - Ufficio Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18	172,00 mq	550,00 €/mq	€ 94.600,00	100,00%	€ 94.600,00
Bene N° 18 - Capannone Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18	633,17 mq	800,00 €/mq	€ 506.536,00	100,00%	€ 506.536,00
Bene N° 19 - Capannone Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18	367,44 mq	850,00 €/mq	€ 312.324,00	100,00%	€ 312.324,00
Bene N° 20 - Magazzino Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18	442,82 mq	400,00 €/mq	€ 177.128,00	100,00%	€ 177.128,00
Bene N° 21 - Magazzino Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18	468,96 mq	480,00 €/mq	€ 225.100,80	100,00%	€ 225.100,80
Bene N° 22 - Magazzino Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18	216,38 mq	520,00 €/mq	€ 112.517,60	100,00%	€ 112.517,60
Bene N° 23 - Lastrico solare Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18	2550,00 mq	100,00 €/mq	€ 255.000,00	100,00%	€ 255.000,00
Bene N° 24 - Deposito Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18	20,00 mq	300,00 €/mq	€ 6.000,00	100,00%	€ 6.000,00
				Valore di stima:	€ 1.731.506,40

Valore di stima: € 1.731.506,40



Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica (beni n. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22)	3500,00	€
Oneri di regolarizzazione catastale (beni n. 16, 17, 18, 19, 20, 22)	3600,00	€
Rimozione gazebo insistente sulla corte sub.12	5000,00	€
Rimozione tettoie e silos per riscaldamento insistenti sulla corte sub.11	30000,00	€
Rimozione tettoie insistenti sulla corte sub.16	20000,00	€

Valore finale di stima: € 1.669.406,40

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 01/07/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. De Gregorio Stefania

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Lotto N. 1 - Ispezione ipotecaria (Aggiornamento al 15/02/2023)
- ✓ N° 2 Altri allegati - Lotto N. 1 - Atti di provenienza
- ✓ N° 3 Altri allegati - Lotto N. 1 - Contratto di comodato d'uso
- ✓ N° 4 Altri allegati - Lotto n. 1 - Documentazione catastale
- ✓ N° 5 Altri allegati - Lotto N. 1 - Documentazione progettuale
- ✓ N° 6 Altri allegati - Lotto N. 1 - Certificato di destinazione urbanistica
- ✓ N° 7 Altri allegati - Lotto N. 1 - Rilievo stato di fatto
- ✓ N° 8 Altri allegati - Lotto N. 1 - Individuazione difformità edilizia
- ✓ N° 9 Altri allegati - Lotto N. 1 - Documentazione fotografica
- ✓ N° 10 Altri allegati - Lotto N. 2 - Ispezione ipotecaria (Aggiornamento al 15/02/2023)
- ✓ N° 11 Altri allegati - Lotto N. 2 - Atti di provenienza
- ✓ N° 12 Altri allegati - Lotto N. 2 - Contratti di locazione

- ✓ N° 13 Altri allegati - Lotto N. 2 - Documentazione catastale
- ✓ N° 14 Altri allegati - Lotto N. 2 - Visura camerale
- ✓ N° 15 Altri allegati - Lotto N. 2 - Documentazione progettuale
- ✓ N° 16 Altri allegati - Lotto N. 2 - Parere ARTA
- ✓ N° 17 Altri allegati - Lotto N. 2 - Certificato di destinazione urbanistica
- ✓ N° 18 Altri allegati - Lotto N. 2 - Rilievo stato di fatto
- ✓ N° 19 Altri allegati - Lotto N. 2 - Documentazione fotografica



RIEPILOGO BANDO D'ASTA



LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Villa sita nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana residenziale e agricola, costituita da piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo, nonchè da un manufatto con solo piano terra posto sul lato Sud-Ovest del lotto, oltre il giardino circostante la villa. Allo stato attuale la villa è costituita da: al piano seminterrato è presente un vano cantina; al piano terra sono presenti soggiorno, cucina, disimpegno, due camere ed un bagno, nonchè un portico non continuo su tutti i lati del fabbricato; al piano primo sono presenti una camera, bagno e terrazzo sul lato Nord-Est; al piano secondo è presente una camera ed un terrazzo lato Sud-Ovest. Il manufatto con solo piano terra posto sul lato Sud-Ovest del lotto ha attualmente una destinazione abitativa, cambiata abusivamente e non sanabile. La destinazione assentita da progetto è "locale di rimessa prodotti agricoli". Nel presente bene rientra una porzione di tale manufatto. Nel giardino circostante la villa allo stato attuale sono presenti anche un fabbricato ad un piano ad uso forno/rimessa (abusivo non sanabile), un fabbricato ad un piano ad uso rimessa (abusivo non sanabile), due tettoie e vari porticati.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 774, Sub. 2, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che: - l'immobile ricade nella "Sottozona "B2" - Zona residenziale di ristrutturazione e completamento regolata dall'art. 61 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato"; - ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico"; - il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat.

- **Bene N° 2** - Porzione d'immobile ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Manufatto ad un piano sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana residenziale ed agricola. Il manufatto posto sul lato Sud-Ovest del lotto ha attualmente una destinazione abitativa, cambiata abusivamente e non sanabile. La destinazione assentita da progetto è "locale di rimessa prodotti agricoli". Nel presente bene rientra una porzione di tale manufatto, catastalmente individuata come "garage".

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 774, Sub. 3, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che: - l'immobile ricade nella "Sottozona "B2" - Zona residenziale di ristrutturazione e completamento regolata dall'art. 61 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato"; - ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico"; - il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 15,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione nord.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 769, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che: - il terreno ricade nella "Sottozona "B2" - Zona residenziale di ristrutturazione e completamento regolata dall'art. 61 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.

approvato"; - ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico"; - il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 30,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione sud-est. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 770, Qualità Oliveto - Fg. 17, Part. 770, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che: - il terreno ricade nella "Sottozona "B2" - Zona residenziale di ristrutturazione e completamento regolata dall'art. 61 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato"; - ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico"; - il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 315,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione ad est Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 771, Qualità Seminativo arborato - Fg. 17, Part. 771, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che: - il terreno ricade nella "Sottozona "B2" - Zona residenziale di ristrutturazione e completamento regolata dall'art. 61 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato"; - ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico"; - il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 1.100,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a sud. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 186, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che: - il terreno ricade nella "Sottozona "F4" - Verde privato regolata dall'art. 64 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato"; - ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico"; - il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 1.330,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a sud. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 187, Qualità Seminativo - Fg. 17, Part. 187, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che: - il terreno ricade nella "Sottozona "F4" - Verde privato regolata dall'art. 64 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato"; - ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico"; - il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 510,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a sud-est. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 188, Qualità Seminativo - Fg. 17, Part. 188, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che: - il terreno ricade nella "Sottozona "F4" - Verde privato regolata dall'art. 64 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato"; - ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico"; - il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 860,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione ad est. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 183, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che: - il terreno ricade nella "Sottozona "E1" - Zona agricola regolata dagli artt. 71-72-73 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato"; - ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico"; - il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 2.578,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione ad nord. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 773, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che: - il terreno ricade nella "Sottozona "E1" - Zona agricola regolata dagli artt. 71-72-73 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato"; - ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico"; - il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 4.025,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a nord-est. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 879, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che: - il terreno ricade nella "Sottozona "E1" - Zona agricola regolata dagli artt. 71-72-73 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato"; - ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico"; - il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 460,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a nord-est. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 880, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che: - il terreno ricade nella "Sottozona "E1" - Zona agricola regolata

dagli artt. 71-72-73 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato"; - ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico"; - il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 75,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione ad est. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 732, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che: - il terreno ricade nella "Sottozona "B3" - Zona residenziale di completamento, regolata dall'art. 62 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato"; - ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico"; - il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 340,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a sud. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 630, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che: - il terreno ricade nella "Sottozona "F9" - Parcheggi, regolata dall'art. 83 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato"; - ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico"; - il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri

Terreno di superficie catastale 240,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a sud. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 631, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitaquana (PE) in data 25/03/2023 Prot. n. 1368 si evince che: - il terreno ricade nella "Sottozona "F9" - Parcheggi, regolata dall'art. 83 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. approvato"; - ai sensi del R.D.L. 30/12/1923, n° 3267 la superficie di detta particella ricade in "Zona sottoposta a vincolo idrogeologico"; - il Comune di Civitaquana è classificato sismico di 2° Cat."

Prezzo base d'asta: € 901.532,00

LOTTO 2

- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18

Appartamento posto al piano primo del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, camera, bagno e ufficio. L'immobile è indiviso rispetto all'ufficio individuato al foglio 23 particella 134 sub 15 di proprietà dell'esecutata ed oggetto di pignoramento. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 3, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti (PE) in

data 16/03/2023 Prot. n. 8252 si evince che l'immobile ricade in "Zona "D1" Attività Produttive di Completamento (normata dall'art. 30 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.).

- **Bene N° 17** - Ufficio ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18

Ufficio posto al piano primo del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'ufficio è costituito da ingresso, n. 2 vani ad uso ufficio, un vano ad uso sala riunioni, un disimpegno e da WC con antibagno. La porzione dell'immobile che interessa la sala riunioni è indivisa rispetto all'appartamento individuato al foglio 23 particella 134 sub 3 di proprietà dell'esecutata ed oggetto di pignoramento.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 15, Categoria A10 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti (PE) in data 16/03/2023 Prot. n. 8252 si evince che l'immobile ricade in "Zona "D1" Attività Produttive di Completamento (normata dall'art. 30 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.).

- **Bene N° 18** - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18

Opificio posto al piano terra del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'opificio è costituito da una porzione destinata ad uffici e servizi (WC con antibagno e spogliatoio), da una porzione destinata a magazzino/montaggio e da un'ampia porzione destinata all'attività produttiva. Quest'ultima presenta per una porzione il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione. L'immobile è comunicante con i beni individuati al sub.16 e al sub. 9 anch'essi oggetto di pignoramento ed inseriti nel presente lotto.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 19, Categoria D1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti (PE) in data 16/03/2023 Prot. n. 8252 si evince che l'immobile ricade in "Zona "D1" Attività Produttive di Completamento (normata dall'art. 30 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.).

- **Bene N° 19** - Capannone ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18

Opificio posto al piano terra del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'opificio, costituito da una porzione destinata ad ufficio e servizi (WC con antibagno e spogliatoio) e da una porzione destinata a laboratorio artigianale oltre la corte esclusiva con accesso carrabile e pedonale indipendente da strada privata posta sul lato Sud. Una parte del laboratorio artigianale presenta il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 7, Categoria D1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti (PE) in data 16/03/2023 Prot. n. 8252 si evince che l'immobile ricade in "Zona "D1" Attività Produttive di Completamento (normata dall'art. 30 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.).

- **Bene N° 20** - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18

Magazzino posto al piano seminterrato del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'immobile è costituito da un ampio vano destinato a magazzino, servizi (WC con antibagno), n. 3 ripostigli oltre la corte esclusiva, una tettoia posta sul lato Nord ed un vano esterno ad uso centrale termica sul lato Est. All'interno dell'immobile, nella zona servizi, è presente una scala interna ed un'ascensore/montacarichi che lo collega con l'immobile soprastante, anch'esso ad uso magazzino ed oggetto di pignoramento, individuato dal foglio 23 particella 134 sub 9. L'immobile presenta il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un

elettrodotto ad altissima tensione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 8, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti (PE) in data 16/03/2023 Prot. n. 8252 si evince che l'immobile ricade in "Zona "D1" Attività Produttive di Completamento (normata dall'art. 30 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.).

- **Bene N° 21** - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18

Magazzino posto al piano terra del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'immobile è costituito da un ampio vano ad uso magazzino, WC e vano ufficio oltre la corte esclusiva con accesso carrabile e pedonale indipendente da strada privata posta sul lato Sud. All'interno dell'immobile, è presente una scala interna ed un'ascensore/montacarichi che lo collega con l'immobile sottostante, anch'esso ad uso magazzino ed oggetto di pignoramento, individuato dal foglio 23 particella 134 sub 8. Un'ampia porzione del magazzino presenta il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 9, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti (PE) in data 16/03/2023 Prot. n. 8252 si evince che l'immobile ricade in "Zona "D1" Attività Produttive di Completamento (normata dall'art. 30 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.).

- **Bene N° 22** - Magazzino ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18

Magazzino posto al piano terra del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'immobile è costituito da un vano ad uso magazzino oltre la corte esclusiva con accesso carrabile e pedonale indipendente da strada privata posta sul lato Sud. Un'ampia porzione del magazzino presenta il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 16, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti (PE) in data 16/03/2023 Prot. n. 8252 si evince che l'immobile ricade in "Zona "D1" Attività Produttive di Completamento (normata dall'art. 30 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.).

- **Bene N° 23** - Lastrico solare ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18

Lastrico solare di superficie mq 2.550,0 circa posto a copertura del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 17, Categoria F5
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti (PE) in data 16/03/2023 Prot. n. 8252 si evince che l'immobile ricade in "Zona "D1" Attività Produttive di Completamento (normata dall'art. 30 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.).

- **Bene N° 24** - Deposito ubicato a Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18

Cabina ENEL posta al piano terra del complesso immobiliare sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'immobile è costituito da un unico vano.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 18, Categoria D1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti (PE) in

data 16/03/2023 Prot. n. 8252 si evince che l'immobile ricade in "Zona "D1" Attività Produttive di Completamento (normata dall'art. 30 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G.).

Prezzo base d'asta: € 1.669.406,40



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 111/2022 DEL R.G.E.**



LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 901.532,00

Bene N° 1 - Villa			
Ubicazione:	Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Villa Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 774, Sub. 2, Categoria A7	Superficie	718,05 mq
Stato conservativo:	L'immobile principale abitativo presenta uno stato di conservazione e manutenzione buono, con rifiniture di buona qualità. Nel piano seminterrato sono visibili efflorescenze saline della pavimentazione di mattoni e, per quanto indicato dall'esecutata, detto piano è soggetto periodicamente ad allagamento. E' presente un tombino per lo smaltimento dell'acqua (All.9, foto da 13 a 15) Sono presenti tracce di esisti di infiltrazioni d'acqua anche al piano terra nel soggiorno (All.9, foto da 22 a 26), e al piano secondo nel vano torre (All.9, foto da 50 a 54). L'immobile laterale presenta uno stato di conservazione e manutenzione buono, con rifiniture di buona qualità. Si rileva la presenza di una crepa nella pavimentazione del corridoio verosimilmente dovuta ad un assestamento del terreno (All. 9, foto 66).		
Descrizione:	Villa sita nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana residenziale e agricola, costituita da piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo, nonché da un manufatto con solo piano terra posto sul lato Sud-Ovest del lotto, oltre il giardino circostante la villa. Allo stato attuale la villa è costituita da: al piano seminterrato è presente un vano cantina; al piano terra sono presenti soggiorno, cucina, disimpegno, due camere ed un bagno, nonché un portico non continuo su tutti i lati del fabbricato; al piano primo sono presenti una camera, bagno e terrazzo sul lato Nord-Est; al piano secondo è presente una camera ed un terrazzo lato Sud-Ovest. Il manufatto con solo piano terra posto sul lato Sud-Ovest del lotto ha attualmente una destinazione abitativa, cambiata abusivamente e non sanabile. La destinazione assentita da progetto è "locale di rimessa prodotti agricoli". Nel presente bene rientra una porzione di tale manufatto. Nel giardino circostante la villa allo stato attuale sono presenti anche un fabbricato ad un piano ad uso forno/rimessa (abusivo non sanabile), un fabbricato ad un piano ad uso rimessa (abusivo non sanabile), due tettoie e vari porticati.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

Bene N° 2 - Porzione d'immobile			
Ubicazione:	Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Porzione d'immobile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 774, Sub. 3, Categoria C6	Superficie	31,36 mq
Stato conservativo:	L'immobile di presenta in buono stato conservativo e di manutenzione, con rifiniture di buona qualità.		
Descrizione:	Manufatto ad un piano sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana residenziale ed agricola. Il manufatto posto sul lato Sud-Ovest del lotto ha attualmente una destinazione abitativa, cambiata abusivamente e non sanabile. La destinazione assentita da progetto è "locale di rimessa prodotti agricoli". Nel presente bene rientra una porzione di tale manufatto,		

	catastalmente individuata come "garage".		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		



Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 769, Qualità Oliveto	Superficie	15,00 mq
Descrizione:	Terreno di superficie catastale 15,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione nord..		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 770, Qualità Oliveto - Fg. 17, Part. 770, Qualità Seminativo arborato	Superficie	30,00 mq
Descrizione:	Terreno di superficie catastale 30,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione sud-est.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 771, Qualità Seminativo arborato - Fg. 17, Part. 771, Qualità Oliveto	Superficie	315,00 mq



Descrizione:	Terreno di superficie catastale 315,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione ad est.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero



Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 186, Qualità Vigneto	Superficie	1100,00 mq
Descrizione:	Terreno di superficie catastale 1.100,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a sud.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 187, Qualità Seminativo - Fg. 17, Part. 187, Qualità Oliveto	Superficie	1330,00 mq
Descrizione:	Terreno di superficie catastale 1.330,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a sud.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 188, Qualità Seminativo - Fg. 17, Part. 188, Qualità Vigneto	Superficie	510,00 mq
Descrizione:	Terreno di superficie catastale 510,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri,		



	in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a sud-est.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 183, Qualità Seminativo	Superficie	860,00 mq
Descrizione:	Terreno di superficie catastale 860,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione ad est.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 773, Qualità Seminativo	Superficie	2578,00 mq
Descrizione:	Terreno di superficie catastale 2.578,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a nord.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 879, Qualità Seminativo arborato	Superficie	4025,00 mq
Descrizione:	Terreno di superficie catastale 4.025,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle		



	Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a nord-est.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 880, Qualità Seminativo arborato	Superficie	460,00 mq
Descrizione:	Terreno di superficie catastale 460,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a nord-est.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 732, Qualità Seminativo arborato	Superficie	75,00 mq
Descrizione:	Terreno di superficie catastale 75,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione ad est.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 630, Qualità Vigneto	Superficie	340,00 mq
Descrizione:	Terreno di superficie catastale 340,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri,		



	in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a sud.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Civitaquana (PE) - Contrada Colle Vertieri		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 631, Qualità Seminativo	Superficie	240,00 mq
Descrizione:	Terreno di superficie catastale 240,0 mq, sito nel Comune di Civitaquana (PE) alla Contrada Colle Vertieri, in zona extraurbana. Il terreno è in pendenza con esposizione a sud.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.669.406,40

Bene N° 16 - Appartamento			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 3, Categoria A3	Superficie	94,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione. Si rilevano esiti di avvenute infiltrazioni provenienti dalla copertura, che risulta gravemente danneggiata (All.19, foto da 19 a 26).		
Descrizione:	Appartamento posto al piano primo del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, camera, bagno e ufficio. L'immobile è indiviso rispetto all'ufficio individuato al foglio 23 particella 134 sub 15 di proprietà dell'esecutata ed oggetto di pignoramento.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 17 - Ufficio			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 15, Categoria A10	Superficie	172,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione. Si rilevano esiti di avvenute infiltrazioni provenienti dalla copertura con danneggiamento del solaio superiore e del controsoffitto e ammaloramento di porzioni della pavimentazione in parquet (All.19, foto da 27 a 35).		
Descrizione:	Ufficio posto al piano primo del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'ufficio è costituito da ingresso, n. 2 vani ad uso ufficio, un vano ad uso sala riunioni, un disimpegno e da WC con antibagno. La porzione dell'immobile che interessa la sala riunioni è indivisa rispetto all'appartamento individuato al foglio 23 particella 134 sub 3 di proprietà dell'esecutata ed oggetto di pignoramento.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 18 - Capannone			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Capannone Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 19, Categoria D1	Superficie	633,17 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in mediocre stato conservativo. Si rileva la presenza di avvenute infiltrazioni d'acqua e di umidità in parti estese delle pareti della zona magazzino e nella parete a nord dell'area produttiva in corrispondenza delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento (ormai obsoleto) dal silos all'interno dell'immobile (All.19, foto 42 e 44).		
Descrizione:	Opificio posto al piano terra del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'opificio è costituito da una porzione destinata ad uffici e servizi (WC con antibagno e spogliatoio), da una porzione destinata a magazzino/montaggio e da un'ampia porzione destinata all'attività produttiva. Quest'ultima presenta per una porzione il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione. L'immobile è comunicante con i beni individuati al sub.16 e al sub. 9 anch'essi oggetto di pignoramento ed inseriti nel presente lotto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 19 - Capannone			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Capannone Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 7, Categoria D1	Superficie	367,44 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato conservativo.		

Descrizione:	Opificio posto al piano terra del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'opificio, costituito da una porzione destinata ad ufficio e servizi (WC con antibagno e spogliatoio) e da una porzione destinata a laboratorio artigianale oltre la corte esclusiva con accesso carrabile e pedonale indipendente da strada privata posta sul lato Sud. Una parte del laboratorio artigianale presenta il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile

Bene N° 20 - Magazzino			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 8, Categoria C2	Superficie	442,82 mq
Stato conservativo:	L'immobile è in mediocre stato conservativo. Su alcune pareti sono evidenti diffuse tracce di avvenute infiltrazioni d'acqua (All.19, foto da 77 a 79).		
Descrizione:	Magazzino posto al piano seminterrato del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'immobile è costituito da un ampio vano destinato a magazzino, servizi (WC con antibagno), n. 3 ripostigli oltre la corte esclusiva, una tettoia posta sul lato Nord ed un vano esterno ad uso centrale termica sul lato Est. All'interno dell'immobile, nella zona servizi, è presente una scala interna ed un'ascensore/montacarichi che lo collega con l'immobile soprastante, anch'esso ad uso magazzino ed oggetto di pignoramento, individuato dal foglio 23 particella 134 sub 9. L'immobile presenta il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 21 - Magazzino			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 9, Categoria C2	Superficie	468,96 mq
Stato conservativo:	L'immobile è in mediocre stato conservativo. Sono infatti presenti evidenti tracce di avvenute infiltrazioni dalla copertura sui alcuni dei muri perimetrali e su alcuni pilastri/travi situati nella parte centrale del magazzino (All.19, foto 69).		
Descrizione:	Magazzino posto al piano terra del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'immobile è costituito da un ampio vano ad uso magazzino, WC e vano ufficio oltre la corte esclusiva con accesso carrabile e pedonale indipendente da strada privata posta sul lato Sud. All'interno dell'immobile, è presente una scala interna ed un'ascensore/montacarichi che lo collega con l'immobile sottostante, anch'esso ad uso magazzino ed oggetto di pignoramento, individuato dal foglio 23 particella 134 sub 8. Un'ampia porzione del magazzino presenta il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un		

	elettrodotto ad altissima tensione.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		



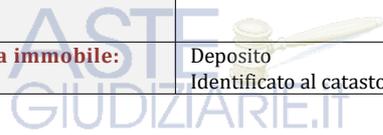
Bene N° 22 - Magazzino			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 16, Categoria C2	Superficie	216,38 mq
Stato conservativo:	L'immobile di presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Magazzino posto al piano terra del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'immobile è costituito da un vano ad uso magazzino oltre la corte esclusiva con accesso carrabile e pedonale indipendente da strada privata posta sul lato Sud. Un'ampia porzione del magazzino presenta il vincolo alla permanenza degli addetti per un tempo massimo di quattro ore giornaliere, in quanto ricadente nella fascia di rispetto di un elettrodotto ad altissima tensione.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		



Bene N° 23 - Lastrico solare			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Lastrico solare Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub. 17, Categoria F5	Superficie	2550,00 mq
Descrizione:	Lastrico solare di superficie mq 2.550,0 circa posto a copertura del fabbricato sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		



Bene N° 24 - Deposito			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Della Bonifica, 18		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 134, Sub.	Superficie	20,00 mq



	18, Categoria D1		
Descrizione:	Cabina ENEL posta al piano terra del complesso immobiliare sito nel Comune di Cepagatti (PE) alla via Della Bonifica N. 18, in zona extraurbana. L'immobile è costituito da un unico vano accessibile attraverso la corte di pertinenza esclusiva dell'immobile individuato dal foglio 23 particella 134 sub 16 di proprietà dell'esecutata ed oggetto di pignoramento.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - VILLA UBICATA A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 10/05/2022

Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307

Quota: proprietà 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Pescara il 10/12/2004

Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833

Importo: € 10.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.000.000,00

Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino

Data: 09/12/2004

N° repertorio: 152267

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Pescara il 12/07/2006

Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.000.000,00

Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino

Data: 11/07/2006

N° repertorio: 159732

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario

Iscritto a Pescara il 23/09/2009

Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 800.000,00

Percentuale interessi: 3,94 %

Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino

Data: 22/09/2009

N° repertorio: 167422

N° raccolta: 40356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 04/08/2014

Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114

Importo: € 200.000,00



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITAUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario

Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %

Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino

Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario

Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Pescara il 10/12/2004

Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833

Importo: € 10.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.000.000,00

Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino

Data: 09/12/2004

N° repertorio: 152267



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Pescara il 12/07/2006

Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.000.000,00

Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino

Data: 11/07/2006

N° repertorio: 159732

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario

Iscritto a Pescara il 23/09/2009

Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 800.000,00

Percentuale interessi: 3,94 %

Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino

Data: 22/09/2009

N° repertorio: 167422

N° raccolta: 40356



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 04/08/2014

Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114

Importo: € 200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 167.094,61

Rogante: Tribunale di Treviso

Data: 29/07/2014

N° repertorio: 7706



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 10/05/2022

Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307

Quota: proprietà 1/1



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CIVITAGUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso



Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114



Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario

Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino

Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario

Iscritto a Pescara il 23/09/2009



Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario

Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CIVITAQUANA (PE) - CONTRADA COLLE VERTIERI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706

Trascrizioni



- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 10/05/2022

Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307

Quota: proprietà 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito

Iscritto a Pescara il 18/04/2003

Reg. gen. 6277 - Reg. part. 900

Importo: € 262.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 262.000,00

Rogante: Notaio Pasquale Rozzi

Data: 09/04/2023

N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito

Iscritto a Pescara il 18/04/2003

Reg. gen. 6278 - Reg. part. 901

Importo: € 143.056,85

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 143.056,85

Rogante: Notaio Pasquale Rozzi

Data: 09/04/2003

N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito

Iscritto a Pescara il 18/04/2003

Reg. gen. 6279 - Reg. part. 902

Importo: € 340.831,84

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 340.831,84

Rogante: Notaio Pasquale Rozzi

Data: 09/04/2003

N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito

Iscritto a Pescara il 18/04/2003

Reg. gen. 6280 - Reg. part. 903

Importo: € 150.547,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 150.547,15



Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6281 - Reg. part. 904
Importo: € 53.861,32
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 53.861,32
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6282 - Reg. part. 905
Importo: € 86.519,27
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 86.519,27
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6283 - Reg. part. 906
Importo: € 99.075,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 99.075,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/06/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 16/04/2014
Reg. gen. 4133 - Reg. part. 503
Importo: € 180.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 58.675,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 27/03/2014
N° repertorio: 325
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706
- **Ipoteca legale** derivante da Ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)
Iscritto a Pescara il 17/04/2015
Reg. gen. 4336 - Reg. part. 645
Importo: € 444.753,92
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 222.376,96
- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di debito esecutivo
Iscritto a Pescara il 22/03/2018
Reg. gen. 3622 - Reg. part. 541
Importo: € 200.427,44

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.213,72



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 17 - UFFICIO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6277 - Reg. part. 900
Importo: € 262.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 262.000,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2023
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 901
Importo: € 143.056,85
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 143.056,85
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6279 - Reg. part. 902
Importo: € 340.831,84
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 340.831,84
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003



Reg. gen. 6280 - Reg. part. 903
Importo: € 150.547,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.547,15
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito

Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6281 - Reg. part. 904
Importo: € 53.861,32
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 53.861,32
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito

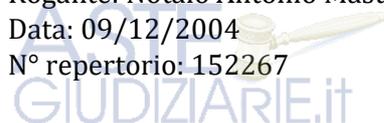
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6282 - Reg. part. 905
Importo: € 86.519,27
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 86.519,27
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito

Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6283 - Reg. part. 906
Importo: € 99.075,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 99.075,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/06/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Pescara il 12/07/2006

Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.000.000,00

Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino

Data: 11/07/2006

N° repertorio: 159732



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario

Iscritto a Pescara il 23/09/2009

Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 800.000,00

Percentuale interessi: 3,94 %

Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino

Data: 22/09/2009

N° repertorio: 167422

N° raccolta: 40356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 16/04/2014

Reg. gen. 4133 - Reg. part. 503

Importo: € 180.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 58.675,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 27/03/2014

N° repertorio: 325



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 04/08/2014

Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114

Importo: € 200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 167.094,61

Rogante: Tribunale di Treviso

Data: 29/07/2014

N° repertorio: 7706



- **Ipoteca legale** derivante da Ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)

Iscritto a Pescara il 17/04/2015

Reg. gen. 4336 - Reg. part. 645

Importo: € 444.753,92

A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Capitale: € 222.376,96

- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di debito esecutivo
Iscritto a Pescara il 22/03/2018
Reg. gen. 3622 - Reg. part. 541
Importo: € 200.427,44
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.213,72

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 18 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6277 - Reg. part. 900
Importo: € 262.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 262.000,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2023
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 901
Importo: € 143.056,85
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 143.056,85
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6279 - Reg. part. 902
Importo: € 340.831,84
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Capitale: € 340.831,84
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6280 - Reg. part. 903
Importo: € 150.547,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.547,15
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6281 - Reg. part. 904
Importo: € 53.861,32
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 53.861,32
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6282 - Reg. part. 905
Importo: € 86.519,27
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 86.519,27
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6283 - Reg. part. 906
Importo: € 99.075,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 99.075,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/06/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario

Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 16/04/2014
Reg. gen. 4133 - Reg. part. 503
Importo: € 180.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 58.675,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 27/03/2014
N° repertorio: 325

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



- **Ipoteca legale** derivante da Ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)
Iscritto a Pescara il 17/04/2015
Reg. gen. 4336 - Reg. part. 645
Importo: € 444.753,92
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 222.376,96
- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di debito esecutivo
Iscritto a Pescara il 22/03/2018
Reg. gen. 3622 - Reg. part. 541
Importo: € 200.427,44
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.213,72



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 19 - CAPANNONE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6277 - Reg. part. 900
Importo: € 262.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 262.000,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2023
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 901
Importo: € 143.056,85
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 143.056,85
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6279 - Reg. part. 902
Importo: € 340.831,84
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 340.831,84
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6280 - Reg. part. 903
Importo: € 150.547,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.547,15
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

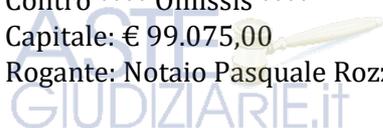
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6281 - Reg. part. 904
Importo: € 53.861,32
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 53.861,32
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6282 - Reg. part. 905
Importo: € 86.519,27
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 86.519,27
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6283 - Reg. part. 906
Importo: € 99.075,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 99.075,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi



Data: 09/06/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario

Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 16/04/2014
Reg. gen. 4133 - Reg. part. 503
Importo: € 180.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 58.675,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 27/03/2014
N° repertorio: 325



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



- **Ipoteca legale** derivante da Ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)
Iscritto a Pescara il 17/04/2015
Reg. gen. 4336 - Reg. part. 645
Importo: € 444.753,92
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 222.376,96
- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di debito esecutivo
Iscritto a Pescara il 22/03/2018
Reg. gen. 3622 - Reg. part. 541
Importo: € 200.427,44
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.213,72

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6277 - Reg. part. 900
Importo: € 262.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 262.000,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2023
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 901
Importo: € 143.056,85
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Capitale: € 143.056,85
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6279 - Reg. part. 902
Importo: € 340.831,84
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 340.831,84
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6280 - Reg. part. 903
Importo: € 150.547,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.547,15
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6281 - Reg. part. 904
Importo: € 53.861,32
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 53.861,32
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6282 - Reg. part. 905
Importo: € 86.519,27
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 86.519,27
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6283 - Reg. part. 906



Importo: € 99.075,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 99.075,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/06/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 16/04/2014
Reg. gen. 4133 - Reg. part. 503
Importo: € 180.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 58.675,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 27/03/2014
N° repertorio: 325



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706
- **Ipoteca legale** derivante da Ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)
Iscritto a Pescara il 17/04/2015
Reg. gen. 4336 - Reg. part. 645
Importo: € 444.753,92
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 222.376,96
- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di debito esecutivo
Iscritto a Pescara il 22/03/2018
Reg. gen. 3622 - Reg. part. 541
Importo: € 200.427,44
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.213,72



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6277 - Reg. part. 900
Importo: € 262.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 262.000,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2023
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 901
Importo: € 143.056,85
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 143.056,85
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6279 - Reg. part. 902
Importo: € 340.831,84
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 340.831,84
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6280 - Reg. part. 903
Importo: € 150.547,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.547,15
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6281 - Reg. part. 904
Importo: € 53.861,32
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 53.861,32
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6282 - Reg. part. 905
Importo: € 86.519,27
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 86.519,27
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi



Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6283 - Reg. part. 906
Importo: € 99.075,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 99.075,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/06/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 16/04/2014
Reg. gen. 4133 - Reg. part. 503
Importo: € 180.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 58.675,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 27/03/2014
N° repertorio: 325



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706
- **Ipoteca legale** derivante da Ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)
Iscritto a Pescara il 17/04/2015
Reg. gen. 4336 - Reg. part. 645
Importo: € 444.753,92
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 222.376,96
- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di debito esecutivo
Iscritto a Pescara il 22/03/2018
Reg. gen. 3622 - Reg. part. 541
Importo: € 200.427,44
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.213,72

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6277 - Reg. part. 900
Importo: € 262.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 262.000,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2023
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 901
Importo: € 143.056,85
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 143.056,85
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6279 - Reg. part. 902
Importo: € 340.831,84
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 340.831,84
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6280 - Reg. part. 903
Importo: € 150.547,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.547,15
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6281 - Reg. part. 904
Importo: € 53.861,32
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 53.861,32
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6282 - Reg. part. 905



Importo: € 86.519,27
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 86.519,27
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6283 - Reg. part. 906
Importo: € 99.075,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 99.075,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/06/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 16/04/2014
Reg. gen. 4133 - Reg. part. 503
Importo: € 180.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 58.675,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 27/03/2014
N° repertorio: 325
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706
- **Ipoteca legale** derivante da Ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)
Iscritto a Pescara il 17/04/2015
Reg. gen. 4336 - Reg. part. 645
Importo: € 444.753,92
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 222.376,96
- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di debito esecutivo
Iscritto a Pescara il 22/03/2018
Reg. gen. 3622 - Reg. part. 541
Importo: € 200.427,44
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.213,72



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 23 - LASTRICO SOLARE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DELLA BONIFICA, 18

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6277 - Reg. part. 900

Importo: € 262.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 262.000,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2023
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito

Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 901
Importo: € 143.056,85
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 143.056,85
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito

Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6279 - Reg. part. 902
Importo: € 340.831,84
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 340.831,84
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito

Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6280 - Reg. part. 903
Importo: € 150.547,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.547,15
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito

Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6281 - Reg. part. 904
Importo: € 53.861,32
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 53.861,32
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6282 - Reg. part. 905
Importo: € 86.519,27
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 86.519,27
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6283 - Reg. part. 906
Importo: € 99.075,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 99.075,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/06/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 16/04/2014
Reg. gen. 4133 - Reg. part. 503
Importo: € 180.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 58.675,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 27/03/2014
N° repertorio: 325



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706

- **Ipoteca legale** derivante da Ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)
Iscritto a Pescara il 17/04/2015
Reg. gen. 4336 - Reg. part. 645
Importo: € 444.753,92
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 222.376,96



- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di debito esecutivo
Iscritto a Pescara il 22/03/2018
Reg. gen. 3622 - Reg. part. 541
Importo: € 200.427,44
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.213,72

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307
Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6277 - Reg. part. 900
Importo: € 262.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 262.000,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2023
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6278 - Reg. part. 901
Importo: € 143.056,85
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 143.056,85
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6279 - Reg. part. 902
Importo: € 340.831,84
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 340.831,84
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6280 - Reg. part. 903
Importo: € 150.547,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.547,15
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6281 - Reg. part. 904
Importo: € 53.861,32
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Capitale: € 53.861,32
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6282 - Reg. part. 905
Importo: € 86.519,27
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 86.519,27
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/04/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di debito
Iscritto a Pescara il 18/04/2003
Reg. gen. 6283 - Reg. part. 906
Importo: € 99.075,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 99.075,00
Rogante: Notaio Pasquale Rozzi
Data: 09/06/2003
N° repertorio: 190614
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Pescara il 10/12/2004
Reg. gen. 20748 - Reg. part. 3833
Importo: € 10.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 5.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 09/12/2004
N° repertorio: 152267
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Pescara il 12/07/2006
Reg. gen. 15478 - Reg. part. 3713
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 11/07/2006
N° repertorio: 159732
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di prestito chirografario
Iscritto a Pescara il 23/09/2009
Reg. gen. 15628 - Reg. part. 3977



Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 800.000,00
Percentuale interessi: 3,94 %
Rogante: Notaio Antonio Mastroberardino
Data: 22/09/2009
N° repertorio: 167422
N° raccolta: 40356



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 16/04/2014
Reg. gen. 4133 - Reg. part. 503
Importo: € 180.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 58.675,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 27/03/2014
N° repertorio: 325

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 04/08/2014
Reg. gen. 8267 - Reg. part. 1114
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 167.094,61
Rogante: Tribunale di Treviso
Data: 29/07/2014
N° repertorio: 7706



- **Ipoteca legale** derivante da Ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973)

Iscritto a Pescara il 17/04/2015
Reg. gen. 4336 - Reg. part. 645
Importo: € 444.753,92
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 222.376,96

- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di debito esecutivo

Iscritto a Pescara il 22/03/2018
Reg. gen. 3622 - Reg. part. 541
Importo: € 200.427,44
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 100.213,72



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Pescara il 10/05/2022
Reg. gen. 7422 - Reg. part. 5307

Quota: proprietà 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

