

COMUNICAZIONE

Il sottoscritto:

titolo	cognome	nome	(reperibilità)
Arch.	Nerone	Massimiliano	329.4215176
nato a	provincia	il	codice fiscale
Pescara	PE	12/07/1972	NRN MSM 72L12 G482U
con studio professionale in:		civico	città
Via Tiburtina Valeria		310	Pescara
Iscritto a		65128	PE
Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori			della provincia di
			al n°
			Pescara
			985

nominato, in data 26/09/2024, quale esperto stimatore per la procedura n. 110/2024 R.G.E. (Di Nicola Livia), in merito alla Nota n. 8934090s, ricevuta tramite PEC il giorno 05 marzo 2025, ore 11:19, con la quale si chiedevano chiarimenti in relazione alla Perizia depositata, riportando in particolare la seguente dicitura: ***"nella perizia estimativa laddove indica genericamente la non conformità dei beni ex lege 47/85; in tal senso chiede rendersi chiarimenti."***

CHIARISCE

che in merito alla REGOLARITÀ EDILIZIA, la dicitura ***"L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985"*** è da ritenersi un mero errore di battitura/dicitura, in quanto il vero significato è ***"L'immobile non risulta interessato per la Legge 47/1985"***, ossia NON sono state presentate, né quindi sono attive/aperte domande di Condonio Edilizio (sanatoria) ai sensi della Legge 47/1985 e ss.mm.ii.; i sopralluoghi effettuati NON hanno evidenziato la presenza di abusi edilizi in essere. La condizione naturalmente è valida per TUTTI gli immobili oggetto di Perizia.

Sperando di aver risposto in maniera chiara ed esaustiva, pongo
Cordiali Saluti

Pescara, lì 11/03/2025

L'Esperto Stimatore
• PROVINCIA DI PESCARA
• ARCHITETTO
Massimiliano
NERONE
Sezione A
Arch. Massimiliano Nerone
* ORDINAMENTO PROFESSIONALE
* PESCARA