

Tribunale Ordinario di Pescara
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Spett.le G.E. Dott. Anastasio MorelliCOMUNICAZIONE

Il sottoscritto:

titolo	cognome	nome	(reperibilità)
Arch.	Nerone	Massimiliano	329.4215176
nato a	provincia	il	codice fiscale
Pescara	PE	12/07/1972	NRN MSM 72L12 G482U
con studio professionale in:	civico	c.a.p.	città
Via Tiburtina Valeria	310	65128	Pescara
iscritto a	della provincia di	al n°	
Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori	Pescara	985	

nominato, in data 26/09/2024, quale esperto stimatore per la procedura n. 110/2024 R.G.E. (Di Nicola Livia), in merito alla **Nota n. 8934090s**, ricevuta tramite PEC il giorno 05 marzo 2025, ore 11:19, con la quale si chiedevano chiarimenti in relazione alla Perizia depositata, riportando in particolare la seguente dicitura: ***“nella perizia estimativa laddove indica genericamente la non conformità dei beni ex lege 47/85; in tal senso chiede rendersi chiarimenti.”***

CHIARISCE

che in merito alla REGOLARITA EDILIZIA, la dicitura *“L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985”* è da ritenersi un merso errore di battitura/dicitura, in quanto il vero significato è *“L'immobile non risulta **interessato** per la Legge 47/1985”*, ossia NON sono state presentate, né quindi sono attive/aperte domande di Condonò Edilizio (sanatoria) ai sensi della Legge 47/1985 e ss.mm.ii.; i sopralluoghi effettuati NON hanno evidenziato la presenza di abusi edilizi in essere. La condizione naturalmente è valida per TUTTI gli immobili oggetto di Perizia.

Sperando di aver risposto in maniera chiara ed esaustiva, porgo
Cordiali Saluti

Pescara, lì 11/03/2025

