

Studio di Ingegneria
Dott. Ing. Leonardo CAROSELLA

Iscrizione Albo Ingegneri della Provincia di Pescara
Sez. B - n. 75

Via Trieste, n. 51 - 65010
F.ne Cerratina di Pianella (PE)

C. fisc. CRS LRD 67506 C632A
P. IVA 00444340681

Tel. e fax 085/9772267
Telefono cellulare 339/2288640
E-mail: ing.leonardocarosella@gmail.com
Pec.: leonardo.carosella@ingpec.eu

Oggetto: Esecuzione Immobiliare - N. 105/2025 R.G.E.

Promossa da:

Contro:

Giudice: Dott.ssa Daniela ANGELOZZI

VERBALE DEL 23/02/2026
Sui luoghi oggetto di contenzioso in PEHHE DI PENHE loc. PE alla
presenza di:

- CTU Ing. Leonardo CAROSELLA;
- ING. PIERO ANTONACCI;
- DOTT. ANTONIO PISCIONE;

A seguito di accertamenti effettuati in catasto per la ricognizione dello stato dei luoghi il CTU in data odierna ha effettuato le seguenti operazioni:

- ALLA PRESENZA DEGLI INTERVENUTI
L'ING. PIERO ANTONACCI DICHIARA DI BISOGNA
DERE ALLA PEC DEL 12/02/2026.
L'AMMINISTRATORE DICHIARA CHE IL TECNICO
IN CAMMINO HA LASCIATO IL MANDATO
IN SEDE DI NUOVA ASSEMBLEA SI
DECIDERA' IL DA FARESI.

PEHHE(PE) li 23/02/2026

Il C.T.U.

Ing. Leonardo CAROSELLA

[Signature]

[Signature]

**CAUSA CIVILE R.G. 05/2025 TRIBUNALE DI PESCARA - TRASMISSIONE
VERBALE DI UDIENZA DEL 20/01/2026-[Protocollo N.ro 2026-PROT-3730]**

Da **COMUNE DI PENNE** <protocollo@pec.comune.penne.pe.it>

A **leonardo.carosella@ingpec.eu** <leonardo.carosella@ingpec.eu>

Data sabato 7 marzo 2026 - 13:00

In riferimento all'oggetto, con pec del 12/02/2026 prot. n. 2291, è stato trasmesso al Comune di Penne il Verbale di udienza del Tribunale di Pesaca - Settore esecuzioni del 20/01/2026 (R.G. n. 105/2025) nel quale il perito ha evidenziato che il responsabile dell'ufficio tecnico, ing. Piero Antonacci, ha riferito che il versante ove insiste l'edificio che comprende le unità oggetto di esecuzione è un versante che ha movimenti franosi; con il medesimo verbale il Giudice ha dato mandato al perito perchè si fosse attivato presso il Comune di Penne con richiesta scritta per ottenere espressi pareri, provvedimenti emessi che attestino o meno la sussistenza di agibilità, sicurezza e stabilità del versante su cui insiste il bene pignorato.

In data 23/02/2026 vi è stato un incontro presso il Comune di Penne, partecipanti il CTU ing. Leonardo Carosella, l'amministratore del condominio [REDACTED] il Custode dott. Antonio Piscione e il responsabile dell'area tecnica del Comune di Penne ing. Piero Antonacci, il cui verbale è stato trasmesso al Comune di Penne con pec del 5/03/2026 (prot. n. 3686 del 6/03/2026); nella riunione l'ing. Antonacci è stato invitato a far pervenire le delucidazioni richieste dal Giudice.

Riferisco, per quanto a mia conoscenza:

l'immobile nel quale è situata l'unità oggetto di esecuzione è stato realizzato su un lotto di terreno destinato dal PRG vigente all'epoca della costruzione come edificabile, sulla base di regolari autorizzazioni amministrative e tecniche rilasciate dagli Enti competenti (Comune di Penne, Genio Civile di Pescara) ed ha ottenuto l'agibilità, come accertato dal CTU;

la geologia del territorio di Penne, caratterizzata prevalentemente da uno strato di terreno sciolto che poggia su un banco di argilla sovraconsolidata, notoriamente impermeabile, in occasione di abbondanti nevicate o copiose piogge, che lubrificano la superficie di contatto tra i due tipi litologici, favorisce l'innescarsi di frane, tanto più ampie quanto più è elevata la pendenza del versante;

il versante su cui sorge il compendio ha una acclività importante e, nel corso degli anni, segnatamente in occasione di fenomeni atmosferici particolarmente severi, ha evidenziato limitati e circoscritti fenomeni di subsidenza del terreno; non vi sono provvedimenti che attestino la non sicurezza e/o stabilità del versante su cui insiste il bene pignorato.

Cordiali saluti

Il Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Penne ing. Piero Antonacci

Protocollo_3730_20260307.pdf
Segnatura.xml

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®