

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Castrì Pierluigi, nell'Esecuzione Immobiliare 103/2025 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico	27
Premessa.....	27
Lotto 1	29
Descrizione	30
Completezza documentazione ex art. 567	30
Titolarità	30
Confini	30
Consistenza	30
Cronistoria Dati Catastali	31
Dati Catastali	32
Precisazioni	32
Patti	32
Stato conservativo	32
Parti Comuni	32
Servitù, censo, livello, usi civici	32
Caratteristiche costruttive prevalenti	32
Stato di occupazione	33
Provenienze Ventennali	33
Formalità pregiudizievoli	34
Normativa urbanistica	36
Regolarità edilizia	36
Vincoli od oneri condominiali	37
Lotto 2	38
Descrizione	39
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	39
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	39
Completezza documentazione ex art. 567	39
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	39
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	39
Titolarità	39
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	39
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	40

Confini.....	40
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	40
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	40
Consistenza.....	40
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	40
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	41
Cronistoria Dati Catastali.....	41
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	41
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	42
Dati Catastali	43
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	43
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	43
Precisazioni.....	43
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	43
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	43
Patti.....	43
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	44
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	44
Stato conservativo	44
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	44
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	44
Parti Comuni.....	44
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	44
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	44
Servitù, censo, livello, usi civici	44
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	44
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	45

Caratteristiche costruttive prevalenti.....	45
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	45
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	45
Stato di occupazione	45
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	45
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	45
Provenienze Ventennali	45
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	45
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	47
Formalità pregiudizievoli	48
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	48
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	50
Normativa urbanistica	52
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	52
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	52
Regolarità edilizia	53
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	53
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	53
Vincoli od oneri condominiali.....	54
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	54
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	54
Lotto 3.....	55
Descrizione	56
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	56
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	56
Completezza documentazione ex art. 567.....	56
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	56
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	56

Titolarità	56
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	56
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	57
Confini	57
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	57
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	57
Consistenza	57
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	57
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	58
Cronistoria Dati Catastali.....	58
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	58
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	59
Dati Catastali	60
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	60
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	60
Precisazioni.....	60
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	60
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	61
Patti.....	61
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	61
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	61
Stato conservativo	61
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	61
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	61
Parti Comuni.....	61
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	61
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	61
Servitù, censo, livello, usi civici	61
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	61
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	62
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	62
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	62

Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	62
Stato di occupazione	62
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	62
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	62
Provenienze Ventennali	62
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	62
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	64
Formalità pregiudizievoli	65
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	65
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	68
Normativa urbanistica	70
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	70
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	70
Regolarità edilizia	70
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	70
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	71
Vincoli od oneri condominiali.....	71
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	71
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	71
Lotto 4.....	73
Descrizione	74
Completezza documentazione ex art. 567.....	74
Titolarità	74
Confini	74
Consistenza	74
Cronistoria Dati Catastali.....	75
Dati Catastali	76
Precisazioni.....	76
Patti	76
Stato conservativo	76
Parti Comuni.....	76
Servitù, censo, livello, usi civici	76
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	76
Stato di occupazione	77

Provenienze Ventennali	77
Formalità pregiudizievoli	78
Normativa urbanistica	80
Regolarità edilizia	80
Vincoli od oneri condominiali.....	81
Lotto 5.....	82
Descrizione	83
Completezza documentazione ex art. 567.....	83
Titolarità	83
Confini	83
Consistenza	83
Cronistoria Dati Catastali.....	84
Dati Catastali	85
Precisazioni.....	85
Patti	85
Stato conservativo	85
Parti Comuni.....	85
Servitù, censo, livello, usi civici	85
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	85
Stato di occupazione	86
Provenienze Ventennali	86
Formalità pregiudizievoli	87
Normativa urbanistica	89
Regolarità edilizia	89
Vincoli od oneri condominiali.....	90
Lotto 6.....	91
Descrizione	92
Completezza documentazione ex art. 567.....	92
Titolarità	92
Confini	92
Consistenza	92
Cronistoria Dati Catastali.....	93
Dati Catastali	94
Precisazioni.....	94
Patti	94
Stato conservativo	94
Parti Comuni.....	94
Servitù, censo, livello, usi civici	94

Caratteristiche costruttive prevalenti.....	94
Stato di occupazione	95
Provenienze Ventennali	95
Formalità pregiudizievoli	96
Normativa urbanistica	98
Regolarità edilizia	98
Vincoli od oneri condominiali.....	99
Lotto 7	100
Descrizione.....	101
Completezza documentazione ex art. 567	101
Titolarità.....	101
Confini	101
Consistenza	101
Cronistoria Dati Catastali.....	102
Dati Catastali.....	103
Precisazioni	103
Patti	103
Stato conservativo.....	103
Parti Comuni.....	103
Servitù, censo, livello, usi civici	104
Caratteristiche costruttive prevalenti	104
Stato di occupazione	104
Provenienze Ventennali.....	104
Formalità pregiudizievoli.....	105
Normativa urbanistica.....	107
Regolarità edilizia.....	107
Vincoli od oneri condominiali.....	108
Lotto 8	109
Descrizione.....	110
Completezza documentazione ex art. 567	110
Titolarità.....	110
Confini	110
Consistenza	110
Cronistoria Dati Catastali.....	111
Dati Catastali.....	112
Precisazioni	112
Patti	112
Stato conservativo.....	112

Parti Comuni.....	112
Servitù, censo, livello, usi civici	113
Caratteristiche costruttive prevalenti	113
Stato di occupazione	113
Provenienze Ventennali.....	113
Formalità pregiudizievoli.....	114
Normativa urbanistica.....	116
Regolarità edilizia.....	116
Vincoli od oneri condominiali.....	117
Lotto 9	118
Descrizione.....	119
Bene N° 12 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	119
Bene N° 13 - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	119
Bene N° 14 - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	119
Bene N° 15 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	119
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3	120
Completezza documentazione ex art. 567.....	120
Bene N° 12 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	120
Bene N° 13 - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	120
Bene N° 14 - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	120
Bene N° 15 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	120
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3	120
Titolarità.....	120
Bene N° 12 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	121
Bene N° 13 - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	121
Bene N° 14 - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	121
Bene N° 15 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	121
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3	122
Confini	122
Bene N° 12 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	122
Bene N° 13 - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	122
Bene N° 14 - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	122
Bene N° 15 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	122

Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3	122
Consistenza	123
Bene N° 12 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	123
Bene N° 13 - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	123
Bene N° 14 - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	123
Bene N° 15 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	124
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3	124
Cronistoria Dati Catastali	124
Bene N° 12 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	124
Bene N° 13 - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	125
Bene N° 14 - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	125
Bene N° 15 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	126
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3	126
Dati Catastali	126
Bene N° 12 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	127
Bene N° 13 - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	127
Bene N° 14 - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	127
Bene N° 15 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	128
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3	128
Precisazioni	128
Bene N° 12 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	128
Bene N° 13 - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	129
Bene N° 14 - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	129
Bene N° 15 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	129
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3	129
Patti	129
Bene N° 12 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	129
Bene N° 13 - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	129
Bene N° 14 - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	129
Bene N° 15 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	129
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3	130

Stato conservativo.....	130
Bene N° 12 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	130
Bene N° 13 - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	130
Bene N° 14 - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	130
Bene N° 15 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	130
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3.....	130
Servitù, censo, livello, usi civici	130
Bene N° 12 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	131
Bene N° 13 - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	131
Bene N° 14 - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	131
Bene N° 15 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	131
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3	131
Caratteristiche costruttive prevalenti	131
Bene N° 12 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	131
Bene N° 13 - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	131
Bene N° 14 - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	132
Bene N° 15 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	132
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3	132
Stato di occupazione	132
Bene N° 12 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	132
Bene N° 13 - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	133
Bene N° 14 - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	133
Bene N° 15 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	133
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3	133
Provenienze Ventennali.....	133
Bene N° 12 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	133
Bene N° 13 - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	135
Bene N° 14 - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	136
Bene N° 15 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	137
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3	138
Formalità pregiudizievoli.....	139

Bene N° 12 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	139
Bene N° 13 - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	140
Bene N° 14 - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	141
Bene N° 15 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	142
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3.....	143
Normativa urbanistica.....	144
Bene N° 12 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	144
Bene N° 13 - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	144
Bene N° 14 - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	144
Bene N° 15 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	144
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3.....	144
Regolarità edilizia.....	144
Bene N° 12 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	144
Bene N° 13 - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	145
Bene N° 14 - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	145
Bene N° 15 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	145
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3.....	146
Vincoli od oneri condominiali.....	146
Bene N° 12 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	146
Bene N° 13 - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	147
Bene N° 14 - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	147
Bene N° 15 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	147
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3.....	147
Lotto 10.....	148
Descrizione.....	149
Completezza documentazione ex art. 567.....	149
Titolarità.....	149
Confini.....	149
Consistenza.....	149
Cronistoria Dati Catastali.....	150
Dati Catastali.....	150
Precisazioni.....	150

Patti.....	151
Stato conservativo.....	151
Parti Comuni.....	151
Servitù, censo, livello, usi civici	151
Caratteristiche costruttive prevalenti	151
Stato di occupazione	151
Provenienze Ventennali.....	151
Formalità pregiudizievoli.....	152
Normativa urbanistica.....	154
Regolarità edilizia.....	154
Vincoli od oneri condominiali.....	155
Lotto 11.....	156
Descrizione.....	157
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	157
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	157
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	158
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	158
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	158
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	158
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	158
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	159
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	159
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	159
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	159
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	159
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	160
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	160
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	160
Completezza documentazione ex art. 567.....	160
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	160
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	160
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	160
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	160

Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	161
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	161
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	161
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	161
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	161
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	161
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	161
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	161
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	161
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	161
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	161
Titolarità.....	162
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	162
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	162
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	162
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	162
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	163
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	163
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	163
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	163
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	164
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	164
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	164
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	164
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	165
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	165
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	165
Confini	166
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	166
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	166

Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	166
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	166
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	166
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	166
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	166
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	166
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	166
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	166
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	166
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	167
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	167
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	167
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	167
Consistenza	167
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	167
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	167
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	168
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	168
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	168
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	168
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	169
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	169
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	169
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	170
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	170
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	170
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	171
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	171
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	171
Cronistoria Dati Catastali	171

Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	172
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	172
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	172
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	173
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	173
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	173
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	174
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	174
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	175
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	175
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	175
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	176
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	176
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	177
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	177
Dati Catastali.....	177
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	177
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	178
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	178
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	179
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	179
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	179
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	180
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	180
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	180
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	181
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	181
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	181
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	182
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	182

Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	183
Precisazioni	183
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	183
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	183
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	183
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	183
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	183
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	183
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	184
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	184
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	184
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	184
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	184
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	184
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	184
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	184
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	184
Patti	185
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	185
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	185
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	185
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	185
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	185
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	185
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	185
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	185
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	185
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	185
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	186
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	186

Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	186
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	186
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	186
Stato conservativo.....	186
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	186
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	186
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	186
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	186
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	186
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	186
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	187
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	187
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	187
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	187
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	187
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	187
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	187
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	187
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	187
Parti Comuni.....	187
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	187
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	188
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	188
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	188
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	188
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	188
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	188
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	188
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	188
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	188

Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	188
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	189
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	189
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	189
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	189
Servitù, censo, livello, usi civici	189
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	189
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	189
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	189
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	189
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	189
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	190
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	190
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	190
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	190
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	190
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	190
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	190
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	190
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	190
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	190
Caratteristiche costruttive prevalenti	190
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	190
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	191
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	191
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	191
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	191
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	191
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	191
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	191

Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	191
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	191
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	191
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	191
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	192
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	192
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	192
Stato di occupazione	192
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	192
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	192
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	192
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	192
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	193
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	193
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	193
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	193
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	193
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	194
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	194
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	194
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	194
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	194
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	195
Provenienze Ventennali.....	195
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	195
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	196
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	197
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	198
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	199
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	200

Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	201
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	202
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	202
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	203
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	204
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	205
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	206
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	207
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	208
Formalità pregiudizievoli.....	209
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	209
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	210
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	212
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	213
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	215
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	217
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	218
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	220
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	221
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	223
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	224
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	226
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	228
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	229
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	231
Normativa urbanistica.....	232
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	232
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	232
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	233
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	233

Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	233
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	233
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	233
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	233
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	233
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	233
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	234
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	234
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	234
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	234
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	234
Regolarità edilizia.....	234
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	234
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	235
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	235
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	236
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	236
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	237
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	237
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	238
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	238
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	239
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	239
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	240
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	240
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	240
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	241
Vincoli od oneri condominiali.....	241
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	241
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	242

Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	242
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	242
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	242
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	242
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	243
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	243
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	243
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	243
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	243
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	243
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	244
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	244
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	244
Beni non lottizzati	244
Completezza documentazione ex art. 567	244
Titolarità	244
Confini	245
Consistenza	245
Cronistoria Dati Catastali	245
Dati Catastali	246
Precisazioni	246
Patti	246
Stato conservativo	246
Parti Comuni	246
Servitù, censo, livello, usi civici	247
Caratteristiche costruttive prevalenti	247
Stato di occupazione	247
Provenienze Ventennali	247
Formalità pregiudizievoli	249
Normativa urbanistica	250
Regolarità edilizia	250
Vincoli od oneri condominiali	251
Stima / Formazione lotti	252
Lotto 1	252

Lotto 2.....	252
Lotto 3.....	253
Lotto 4.....	254
Lotto 5.....	255
Lotto 6.....	255
Lotto 7.....	256
Lotto 8.....	257
Lotto 9.....	257
Lotto 10.....	259
Lotto 11.....	259
Beni non lottizzati	263
Riserve e particolarità da segnalare.....	263
Riepilogo bando d'asta.....	266
Lotto 1.....	266
Lotto 2.....	266
Lotto 3.....	266
Lotto 4.....	267
Lotto 5.....	267
Lotto 6.....	268
Lotto 7.....	268
Lotto 8.....	268
Lotto 9.....	268
Lotto 10.....	269
Lotto 11.....	269
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 103/2025 del R.G.E.....	273
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 4.800,00	273
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 87.874,00	273
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 8.300,00	274
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 12.196,80	275
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 11.904,00	275
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 11.904,00	275
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 7.218,00	276
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 8.622,00	276
Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 150.138,00.....	277
Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 37.455,00.....	279
Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 45.217,76.....	279
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	285
Bene N° 1 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi, n.18, piano S1	285

Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	285
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	286
Bene N° 4 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1.....	287
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	288
Bene N° 6 - Garage ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2.....	288
Bene N° 7 - Garage ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2.....	289
Bene N° 8 - Garage ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2.....	290
Bene N° 9 - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano T.....	290
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano T	291
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano T	292
Bene N° 12 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	292
Bene N° 13 - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	293
Bene N° 14 - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	294
Bene N° 15 - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T.....	295
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3	295
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Collecervino (PE) - Contrada Villa Barberi	296
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	297
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	298
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	299
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	300
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	301
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	302
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	303
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	304
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	305
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	306
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	307
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	308
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	309

Bene N° 31 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca310

Bene N° 32 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca311



All'udienza del 18/08/2026, il sottoscritto Arch. Castrì Pierluigi, con studio in Via Lubiana, 4 - 65010 - Spoltore (PE), email arch.castrì@gmail.com, PEC pierluigi.castrì@archiworldpec.it, Tel. 3516963575, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 02/09/2026 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi, n.18, piano S1 (Coord. Geografiche: 42.398441,14.046816)
- **Bene N° 2** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1 (Coord. Geografiche: 42.398441,14.046816)
- **Bene N° 3** - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1 (Coord. Geografiche: 42.398441,14.046816)
- **Bene N° 4** - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1 (Coord. Geografiche: 42.398441,14.046816)
- **Bene N° 5** - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1 (Coord. Geografiche: 42.398441,14.046816)
- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2 (Coord. Geografiche: 42.398441,14.046816)
- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2 (Coord. Geografiche: 42.398441,14.046816)
- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2 (Coord. Geografiche: 42.398441,14.046816)
- **Bene N° 9** - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano T (Coord. Geografiche: 42.398441,14.046816)
- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano T (Coord. Geografiche: 42.398441,14.046816)
- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano T (Coord. Geografiche: 42.398441,14.046816)
- **Bene N° 12** - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T (Coord. Geografiche: 42.396151,14.046009)
- **Bene N° 13** - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T (Coord. Geografiche: 42.396151,14.046009)
- **Bene N° 14** - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T (Coord. Geografiche: 42.396151,14.046009)

- **Bene N° 15** - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T (Coord. Geografiche: 42.396151,14.046009)
- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3 (Coord. Geografiche: 42.396151,14.046009)
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Collecervino (PE) - Contrada Villa Barberi (Coord. Geografiche: 42.446287,14.046513)
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca (Coord. Geografiche: 42.391591,14.035716)
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca (Coord. Geografiche: 42.391591,14.035716)
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca (Coord. Geografiche: 42.391591,14.035716)
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca (Coord. Geografiche: 42.391591,14.035716)
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca (Coord. Geografiche: 42.391591,14.035716)
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca (Coord. Geografiche: 42.391591,14.035716)
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca (Coord. Geografiche: 42.391591,14.035716)
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca (Coord. Geografiche: 42.391591,14.035716)
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca (Coord. Geografiche: 42.391591,14.035716)
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca (Coord. Geografiche: 42.391591,14.035716)
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca (Coord. Geografiche: 42.391591,14.035716)
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca (Coord. Geografiche: 42.391591,14.035716)
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca (Coord. Geografiche: 42.391591,14.035716)
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca (Coord. Geografiche: 42.391591,14.035716)
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca (Coord. Geografiche: 42.391591,14.035716)

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi, n.18, piano S1

DESCRIZIONE

Posto auto scoperto (p.lla 865 sub.14) di mq.16 al piano PRIMO SOTTOSTRADA

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Subalterno 13 ad ovest, subalterno 45 a sud, particella 659 ad est, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	16,00 mq	16,00 mq	1	16,00 mq	0,00 m	S1

Totale superficie convenzionale:	16,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	16,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no
Dal 30/06/1987 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 2 Categoria A3 Piano T-1 Graffato no
Dal 11/10/2010 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 2 Categoria A3 Graffato no
Dal 11/10/2010 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no
Dal 25/10/2017 al 14/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 863 Categoria F1, Cons. 778mq Graffato no
Dal 09/11/2017 al 09/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865 Categoria EU Graffato no
Dal 14/11/2017 al 13/04/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 4 Categoria F3 Graffato no
Dal 13/04/2021 al 16/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 14 Categoria C6 Cl.1, Cons. 16mq Superficie catastale 16 mq Rendita € 28,10 Piano S1 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	865	14		C6	1	16mq	16 mq	28,1 €	S1	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene allo stato attuale non risulta occupato, per quanto inerente la sua funzione, tuttavia può essere utilizzato dell'esecutato. Allo stato attuale non risultano contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene risulta in stato conservativo normale, essendo un posto auto esterno scoperto.

PARTI COMUNI

Beni comuni non censibili: 865/1-865/5.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Esiste SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE, nominalmente descritta nelle formalità trascritte agli RRPP 14056/2021 + 14058/2021 + 1407/2022 (rispettivamente pubblicate a favore dei subalterni 10-13-11) quale gravante sul subalterno 6 (oggi subalterni 45-46-47).

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il bene, quale posto auto esterno scoperto, risulta aver una pavimentazione composta in calcestruzzo lisciato al fine di garantire il transito degli autoveicoli.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Allo stato attuale il bene adibito a parcheggio non risulta occupato.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1952 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mastroberardino Donato	30/06/1952	9912	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/01/1978 al 11/05/2017	**** Omissis ****	Cessione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pastore Andrea di Penne	06/01/1978	408	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	18/01/1978	390	352
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/10/2010 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli	11/10/2010	31417	

		Barbara di Pescara		
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		PESCARA	29/10/2010	18344
		Registrazione		
Dal 11/05/2017 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°
		Compravendita		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/05/2017	36763
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		PESCARA	19/05/2017	6809
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Gli atti di provenienza verranno inseriti come allegato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **VINCOLO PER RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA**
Trascritto a PESCARA il 10/08/2001
Reg. gen. 9856 - Reg. part. 6724
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **SERVITU' DI PASSAGGIO**
Trascritto a PESCARA il 07/12/2017
Reg. gen. 16825 - Reg. part. 11708
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **PERMESSO DI COSTRUIRE**
Trascritto a PESCARA il 16/12/2021
Reg. gen. 19032 - Reg. part. 13573
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 17/06/2025
Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tassa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Il bene si trova in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A. Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

Il bene presenta difformità di realizzazione rispetto al titolo edilizio, in quanto l'area adibita a parcheggio non è presente nei titoli autorizzativi.

In ordine di seguito vengono riportati i titoli edilizi presente in archivio comunale:

S.C.I.A. di Demolizione 28/2016 per demolizione fabbricato del 14/07/2016,

Programma Integrato di Intervento, adottato con C.C.n. 4 del 09/02/2016 di approvazione del Programma Complesso ad iniziativa privata,

Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del 12/04/2012,

Permesso di Costruire n.18/2017 di cui pratica edilizia n. 16/2016.

S.C.Agi. n. 40/2021

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1
- **Bene N° 3** - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1

DESCRIZIONE

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Porzione di fabbricato in costruzione (p.lla 865 sub.27) al piano TERRA

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Area urbana al piano TERRA (p.lla 865 sub.28), gravata da servitu' di passaggio a favore dei subalterni 2-3.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Particella 863 Subalterno 1 ad ovest, Particella 865 subalterni 1 e 2 a sud, Particella 865 subalterno 28 ad est, salvo altri.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Particella 865 Subalterni 27-2-3 ad ovest, strada pubblica a sud, particella 785 ad est, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Negozi	122,60 mq	134,60 mq	1	134,60 mq	3,20 m	T
Balcone scoperto	23,81 mq	23,81 mq	0,25	5,95 mq	3,20 m	T

Totale superficie convenzionale:	140,55 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	140,55 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Strada di accesso	157,00 mq	157,00 mq	1	157,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				157,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				157,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no
Dal 30/06/1987 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 2 Categoria A3 Piano T-1 Graffato no
Dal 11/10/2010 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 2 Categoria A3 Graffato no
Dal 11/10/2010 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no
Dal 25/10/2017 al 14/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 863 Categoria F1, Cons. 778mq

		Graffato no
Dal 09/11/2017 al 09/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865 Categoria EU Graffato no
Dal 14/11/2017 al 13/04/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 4 Categoria F3 Graffato no
Dal 13/04/2021 al 16/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 27 Categoria F3 Piano T Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no
Dal 30/06/1987 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 2 Categoria A3 Piano T-1 Graffato no
Dal 11/10/2010 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 2 Categoria A3 Graffato no
Dal 11/10/2010 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no
Dal 25/10/2017 al 14/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 863 Categoria F1, Cons. 778mq Graffato no
Dal 09/11/2017 al 09/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865 Categoria EU Graffato no
Dal 14/11/2017 al 13/04/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 4 Categoria F3 Graffato no
Dal 13/04/2021 al 16/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 28 Categoria F1, Cons. 157mq Piano T

Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	865	27		F3					T	no

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	865	28		F1		157mq			T	no

PRECISAZIONI

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Vi e' congruenza - al momento del pignoramento - tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Vi e' congruenza - al momento del pignoramento - tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato, essendo una struttura in corso di costruzione. Allo stato attuale non risultano contratti di locazione in essere.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Il bene risulta essere una strada di accesso al sub. 27. Allo stato attuale non risultano contratti di locazione e/o atti giuridici in essere. Tuttavia si fa notare che il sub. 28 garantisce anche un ingresso al sub. 2 (non esecutato), accesso peraltro non presente nell'atto assentito.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

L'immobile risulta in stato di costruzione.

In sede di sopralluogo non sono stati rilevati segni di degrado o ammaloramenti visibili e/o tali da ridurre il valore del bene in forza del suo stato di costruzione, mancano: impianti, serramenti, intonaci, pavimenti e finiture di qualsivoglia genere.

La struttura risulta completa.

Pertanto è da ritenersi in buono stato manutentivo anche se da concludere.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Il bene risulta in stato conservativo normale, essendo una strada laterale di accesso.

PARTI COMUNI

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Beni comuni non censibili: 865/1-865/5.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Beni comuni non censibili: 865/1-865/5.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

SERVITU' DI PASSAGGIO trascritta all'RP 11708 del 07-12-2017 a favore di **** Omissis **** per il Fondo Dominante individuato dalla Particella 865 Subalterni 2-3, gravante sulla porzione (oggi individuata dal sub.28) della Particella 865 Subalterno 4, larga Ml.1,5, lato Particella 785, nella parte posta a confine con i subalterni 2-3 della Particella 865.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Il bene, risulta con tipologia costruttiva in cls armato.

Esternamente è presente una finitura ad intonaco per esterni tinteggiato.

Internamente l'immobile, è al grezzo, e non sono presenti serramenti, impianti, e finiture.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Il bene è una strada laterale di accesso, è risulta essere composta in calcestruzzo lisciato garantendo il transito e la sosta degli autoveicoli.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato in quanto in corso di costruzione.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Allo stato attuale il bene, quale strada laterale di accesso, non risulta occupato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1952 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mastroberardino Donato	30/06/1952	9912	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Cessione			
Dal 06/01/1978 al 11/05/2017	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pastore Andrea di Penne	06/01/1978	408	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	18/01/1978	390	352
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 11/10/2010 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/10/2010	31417	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	29/10/2010	18344	10625
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/05/2017	36763	
Dal 11/05/2017 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	19/05/2017	6809	4741
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Gli atti di provenienza verranno inseriti come allegato.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1952 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mastroberardino Donato	30/06/1952	9912	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/01/1978 al 11/05/2017	**** Omissis ****	Cessione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pastore Andrea di Penne	06/01/1978	408	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	18/01/1978	390	352
		Registrazione			

Dal 11/10/2010 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/10/2010	31417	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	29/10/2010	18344	10625
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/05/2017 al 13/03/2026	**** Omissis ****				
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/05/2017	36763	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	19/05/2017	6809	4741
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Gli atti di provenienza verranno inseriti come allegato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 23/01/2024

Reg. gen. 992 - Reg. part. 102

Quota: 1/1

Importo: € 10.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.077,69

Rogante: Giudice di Pace di Pescara

Data: 23/08/2023

N° repertorio: 1386

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **VINCOLO PER RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA**

Trascritto a PESCARA il 10/08/2001

Reg. gen. 9856 - Reg. part. 6724

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **SERVITU' DI PASSAGGIO**

Trascritto a PESCARA il 07/12/2017

Reg. gen. 16825 - Reg. part. 11708

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Trascritto a PESCARA il 16/12/2021

Reg. gen. 19032 - Reg. part. 13573

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tasso ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **VINCOLO PER RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA**

Trascritto a PESCARA il 10/08/2001

Reg. gen. 9856 - Reg. part. 6724

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **SERVITU' DI PASSAGGIO**

Trascritto a PESCARA il 07/12/2017

Reg. gen. 16825 - Reg. part. 11708

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Trascritto a PESCARA il 16/12/2021

Reg. gen. 19032 - Reg. part. 13573

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tasa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Il bene si trova in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Il bene si trova in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

Il bene è un immobile in corso di costruzione.

In ordine di seguito vengono riportati i titoli edilizi presenti in archivio comunale:

S.C.I.A. di Demolizione 28/2016 per demolizione fabbricato del 14/07/20216,

Programma Integrato di Intervento, adottato con C.C.n. 4 del 09/02/2016 di approvazione del Programma Complesso ad iniziativa privata ,

Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del 12/04/2012,

Permesso di Costruire n.18/2017 di cui pratica edilizia n. 16/2016.

S.C.Agi. n. 40/2021

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

Il bene è una strada laterale di accesso e comunque In ordine di seguito vengono riportati i titoli edilizi presenti in archivio comunale:

S.C.I.A. di Demolizione 28/2016 per demolizione fabbricato del 14/07/20216,

Programma Integrato di Intervento, adottato con C.C.n. 4 del 09/02/2016 di approvazione del Programma Complesso ad iniziativa privata ,

Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del 12/04/2012,

Permesso di Costruire n.18/2017 di cui pratica edilizia n. 16/2016.

S.C.Agi. n. 40/2021

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali, ad ogni modo l'immobile allo stato attuale è in corso di costruzione e non idoneo alla residenza.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1
- **Bene N° 5** - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1

DESCRIZIONE

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Area urbana (p.lla 865 sub.45) al piano PRIMO SOTTOSTRADA, gravata da servitu' di passaggio a favore dei subalterni 10-11-12-13-14.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Posto auto scoperto di mq.13 (p.lla 865 sub.46) al piano PRIMO SOTTOSTRADA, gravato da servitu' di passaggio a favore dei subalterni 10-11-12-13-14.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Particella 865 Subalterno 1 ad ovest, Particella 865 subalterni 10-11-12-13-14 a nord, Particella 659 ad est, Particella 865 subalterni 46-47 a sud, salvo altri.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Particella 865 Subalterno 1 ad ovest, Particella 865 Subalterno 26 a sud, Particella 865 Subalterno 47 ad est, Particella 865 Subalterno 45 a nord, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Spazio di manovra	44,00 mq	44,00 mq	1	44,00 mq	0,00 m	S1
Totale superficie convenzionale:				44,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	44,00 mq
--	-----------------

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1	13,00 mq	0,00 m	S1
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no
Dal 30/06/1987 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 2 Categoria A3 Piano T-1 Graffato no
Dal 11/10/2010 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 2 Categoria A3 Graffato no
Dal 11/10/2010 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no
Dal 25/10/2017 al 14/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 863 Categoria F1, Cons. 778mq Graffato no
Dal 09/11/2017 al 09/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865 Categoria EU Graffato no

Dal 14/11/2017 al 13/04/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 4 Categoria F3 Graffato no
Dal 13/04/2021 al 23/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 6 Categoria F1, Cons. 72mq Graffato no
Dal 23/02/2022 al 16/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 45 Categoria F1, Cons. 44mq Piano S1 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no
Dal 30/06/1987 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 2 Categoria A3 Piano T-1 Graffato no
Dal 11/10/2010 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 2 Categoria A3 Graffato no
Dal 11/10/2010 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no
Dal 25/10/2017 al 14/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 863 Categoria F1, Cons. 778mq Graffato no
Dal 09/11/2017 al 09/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865 Categoria EU Graffato no
Dal 14/11/2017 al 13/04/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 4 Categoria F3 Graffato no
Dal 13/04/2021 al 23/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 6 Categoria F1, Cons. 72mq Piano S1 Graffato no

Dal 23/02/2022 al 16/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 46 Categoria C6 Cl.1, Cons. 13mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 22,83 Piano S1 Graffato no
------------------------------	-------------------	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	865	45		F1		44mq			S1	no

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	865	46		C6	1	13mq	13 mq	22,83 €	S1	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Il bene risulta essere uno spazio di manovra esterno. Allo stato attuale non risultano contratti di locazione e/o atti giuridici in essere.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Il bene risulta essere uno spazio esterno scoperto adibito a parcheggio. Allo stato attuale non risultano contratti di locazione e/o atti giuridici in essere.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Il bene risulta in stato conservativo normale, essendo uno spazio di manovra esterno.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Il bene risulta in stato conservativo normale, essendo un posto auto esterno scoperto.

PARTI COMUNI

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Beni comuni non censibili: 865/1-865/5.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Beni comuni non censibili: 865/1-865/5.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Esiste SERVITU' DI PASSAGGIO, nominalmente descritta nelle formalita' trascritte agli RRPP 14056/2021 + 14058/2021 + 1407/2022 (rispettivamente pubblicate a favore dei subalterni 10-13-11) quale gravante sul subalterno 6 (oggi subalterni 45-46-47).

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Esiste SERVITU' DI PASSAGGIO, nominalmente descritta nelle formalita' trascritte agli RRPP 14056/2021 + 14058/2021 + 1407/2022 (rispettivamente pubblicate a favore dei subalterni 10-13-11) quale gravante sul subalterno 6 (oggi subalterni 45-46-47).

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Il bene è uno spazio di manovra esterno, è risulta essere composto in calcestruzzo lisciato garantendo il transito degli autoveicoli.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Il bene, quale posto auto esterno scoperto, risulta avere una pavimentazione composta in calcestruzzo lisciato al fine di garantire il transito degli autoveicoli.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Allo stato attuale il bene, quale spazio di manovra, non risulta occupato.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Allo stato attuale il bene adibito a parcheggio non risulta occupato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti
---------	-----------	------

Dal 30/06/1952 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mastroberardino Donato	30/06/1952	9912	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Dal 06/01/1978 al 11/05/2017	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pastore Andrea di Penne	06/01/1978	408	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	18/01/1978	390	352
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/10/2010 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/10/2010	31417	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	29/10/2010	18344	10625
		Registrazione			
Dal 11/05/2017 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/05/2017	36763	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

	PESCARA	19/05/2017	6809	4741
Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Gli atti di provenienza verranno inseriti come allegato.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1952 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mastroberardino Donato	30/06/1952	9912	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/01/1978 al 11/05/2017	**** Omissis ****	Cessione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pastore Andrea di Penne	06/01/1978	408	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	18/01/1978	390	352
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 11/10/2010 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/10/2010	31417	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	29/10/2010	18344	10625
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/05/2017 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/05/2017	36763	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	19/05/2017	6809	4741
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Gli atti di provenienza verranno inseriti come allegato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **VINCOLO PER RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA**

Trascritto a PESCARA il 10/08/2001

Reg. gen. 9856 - Reg. part. 6724

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **SERVITU' DI PASSAGGIO**

Trascritto a PESCARA il 07/12/2017

Reg. gen. 16825 - Reg. part. 11708

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Trascritto a PESCARA il 16/12/2021

Reg. gen. 19032 - Reg. part. 13573

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **SERVITU' DI PASSAGGIO**

Trascritto a PESCARA il 24/12/2021

Reg. gen. 19680 - Reg. part. 14056

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **SERVITU' DI PASSAGGIO**

Trascritto a PESCARA il 24/12/2021

Reg. gen. 19682 - Reg. part. 14058

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **SERVITU' DI PASSAGGIO**

Trascritto a PESCARA il 11/02/2022

Reg. gen. 1970 - Reg. part. 1407

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tasa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,
2. l'imposta di bollo di euro 35,00;
3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;
2. l'imposta di bollo di euro 35,00;
3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,
2. imposta di bollo di euro 35,00;
3. la tasa ipotecaria di euro 59,00.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **VINCOLO PER RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA**

Trascritto a PESCARA il 10/08/2001

Reg. gen. 9856 - Reg. part. 6724

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **SERVITU' DI PASSAGGIO**

Trascritto a PESCARA il 07/12/2017

Reg. gen. 16825 - Reg. part. 11708

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Trascritto a PESCARA il 16/12/2021

Reg. gen. 19032 - Reg. part. 13573

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **SERVITU' DI PASSAGGIO**

Trascritto a PESCARA il 24/12/2021

Reg. gen. 19680 - Reg. part. 14056

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **SERVITU' DI PASSAGGIO**

Trascritto a PESCARA il 24/12/2021

Reg. gen. 19682 - Reg. part. 14058

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **SERVITU' DI PASSAGGIO**

Trascritto a PESCARA il 11/02/2022

Reg. gen. 1970 - Reg. part. 1407

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tasa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Il bene si trova in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A. Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Il bene si trova in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A. Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

Il bene è uno spazio di manovra, posto al piano S1 sottostrada, non indicato negli atti assentiti.

In ordine di seguito vengono riportati i titoli edilizi presenti in archivio comunale:

S.C.I.A. di Demolizione 28/2016 per demolizione fabbricato del 14/07/20216,

Programma Integrato di Intervento, adottato con C.C.n. 4 del 09/02/2016 di approvazione del Programma Complesso ad iniziativa privata ,

Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del 12/04/2012,

Permesso di Costruire n.18/2017 di cui pratica edilizia n. 16/2016.

S.C.Agi. n. 40/2021

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

Il bene è un posto auto esterno scoperto posto a livello S1 sottostrada.

In ordine di seguito vengono riportati i titoli edilizi presenti in archivio comunale:

S.C.I.A. di Demolizione 28/2016 per demolizione fabbricato del 14/07/20216,

Programma Integrato di Intervento, adottato con C.C.n. 4 del 09/02/2016 di approvazione del Programma Complesso ad iniziativa privata ,

Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del 12/04/2012,

Permesso di Costruire n.18/2017 di cui pratica edilizia n. 16/2016.

S.C.Agi. n. 40/2021

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1



Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2

DESCRIZIONE

Locale garage in costruzione (p.lla 865 sub.49) al piano SECONDO SOTTOSTRADA

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Particella 863 subalterno 1 ad ovest, Particella 865 subalterno 48 a nord, Particella 865 subalterno 50 ad est, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Box	22,42 mq	25,41 mq	1	25,41 mq	2,50 m	S2

Totale superficie convenzionale:	25,41 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	25,41 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no
Dal 30/06/1987 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 2 Categoria A3 Piano T-1 Graffato no
Dal 11/10/2010 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 2 Categoria A3 Graffato no
Dal 11/10/2010 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no
Dal 25/10/2017 al 14/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 863 Categoria F1, Cons. 778mq Graffato no
Dal 09/11/2017 al 09/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865 Categoria EU Graffato no
Dal 14/11/2017 al 13/04/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 4 Categoria F3 Graffato no
Dal 13/04/2021 al 23/03/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 44 Categoria F1 Piano S2 Graffato no
Dal 23/03/2022 al 16/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 49 Categoria F3 Piano S2 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	865	49		F3					S2	no

PRECISAZIONI

Vi è congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene risulta essere un posto auto coperto posto al piano S2 sottostrada. Allo stato attuale non risultano contratti di locazione e/o atti giuridici in essere.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile risulta in stato conservativo normale.

In sede di sopralluogo si è constatato che l'immobile risulta in fase di ultimazione lavori, per quanto inerente finiture e/o chiusure, e non sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti vari visibili e/o tali da ridurre il valore del bene, considerando la mancanza di ultimazione lavori.

Pertanto è da ritenersi in buono stato manutentivo.

PARTI COMUNI

Beni comuni non censibili: 865/1-865/5.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il bene, risulta con tipologia costruttiva in cls armato.

Esternamente è presente una finitura ad intonaco per esterni tinteggiato.

Internamente l'immobile, è al grezzo, e non sono presenti serramenti, impianti, e finiture.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato, anche se si fa notare la presenza di materiale di vario genere al suo interno.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1952 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mastroberardino Donato	30/06/1952	9912	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/01/1978 al 11/05/2017	**** Omissis ****	Cessione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pastore Andrea di Penne	06/01/1978	408	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	18/01/1978	390	352
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/10/2010 al	**** Omissis ****	Compravendita			

13/03/2026		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/10/2010	31417	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	29/10/2010	18344	10625
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/05/2017 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/05/2017	36763	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	19/05/2017	6809	4741
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Gli atti di provenienza verranno inseriti come allegato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **VINCOLO PER RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA**

Trascritto a PESCARA il 10/08/2001

Reg. gen. 9856 - Reg. part. 6724

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **SERVITU' DI PASSAGGIO**

Trascritto a PESCARA il 07/12/2017

Reg. gen. 16825 - Reg. part. 11708

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Trascritto a PESCARA il 16/12/2021

Reg. gen. 19032 - Reg. part. 13573

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tasa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Il bene si trova in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

Il bene è un locale garage posto al piano S2 sottostrada, non indicato negli atti assentiti.

In ordine di seguito vengono riportati i titoli edilizi presenti in archivio comunale:

S.C.I.A. di Demolizione 28/2016 per demolizione fabbricato del 14/07/2021,

Programma Integrato di Intervento, adottato con C.C.n. 4 del 09/02/2016 di approvazione del Programma Complesso ad iniziativa privata,

Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del 12/04/2012,

Permesso di Costruire n.18/2017 di cui pratica edilizia n. 16/2016.

S.C.Agi. n. 40/2021

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2

DESCRIZIONE

Locale garage in costruzione (p.lla 865 sub.50) al piano SECONDO SOTTOSTRADA

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Particella 865 subalterno 49 ad ovest, Particella 865 subalterno 48 a nord, Particella 865 subalterno 51 ad est, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Box	21,85 mq	24,80 mq	1	24,80 mq	2,50 m	S2

Totale superficie convenzionale:	24,80 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	24,80 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no
Dal 30/06/1987 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 2 Categoria A3 Piano T-1 Graffato no
Dal 11/10/2010 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 2 Categoria A3 Graffato no
Dal 11/10/2010 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no
Dal 25/10/2017 al 14/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 863 Categoria F1, Cons. 778mq Graffato no
Dal 09/11/2017 al 09/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865 Categoria EU Graffato no
Dal 14/11/2017 al 13/04/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 4 Categoria F3 Graffato no
Dal 13/04/2021 al 23/03/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 44 Categoria F1 Piano S2 Graffato no
Dal 23/03/2022 al 16/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 50 Categoria F3 Piano S2 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	865	50		F3					S2	no

PRECISAZIONI

Vi è congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene risulta essere un posto auto coperto posto al piano S2 sottostrada. Allo stato attuale non risultano contratti di locazione e/o atti giuridici in essere.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile risulta in stato conservativo normale.

In sede di sopralluogo si è constatato che l'immobile risulta in fase di ultimazione lavori, per quanto inerente finiture e/o chiusure, e non sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti vari visibili e/o tali da ridurre il valore del bene, considerando la mancanza di ultimazione lavori.

Pertanto è da ritenersi in buono stato manutentivo.

PARTI COMUNI

Beni comuni non censibili: 865/1-865/5.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il bene, risulta con tipologia costruttiva in cls armato.

Esternamente è presente una finitura ad intonaco per esterni tinteggiato.

Internamente l'immobile, è al grezzo, e non sono presenti serramenti, impianti, e finiture.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato, anche se si fa notare la presenza di materiale di vario genere al suo interno.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1952 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mastroberardino Donato	30/06/1952	9912	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/01/1978 al 11/05/2017	**** Omissis ****	Cessione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pastore Andrea di Penne	06/01/1978	408	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	18/01/1978	390	352
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/10/2010 al	**** Omissis ****	Compravendita			

13/03/2026		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/10/2010	31417	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	29/10/2010	18344	10625
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/05/2017 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/05/2017	36763	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	19/05/2017	6809	4741
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Gli atti di provenienza verranno inseriti come allegato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **VINCOLO PER RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA**

Trascritto a PESCARA il 10/08/2001

Reg. gen. 9856 - Reg. part. 6724

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **SERVITU' DI PASSAGGIO**

Trascritto a PESCARA il 07/12/2017

Reg. gen. 16825 - Reg. part. 11708

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Trascritto a PESCARA il 16/12/2021

Reg. gen. 19032 - Reg. part. 13573

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tassa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Il bene si trova in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A. Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

Il bene è un locale garage posto al piano S2 sottostrada, non indicato negli atti assentiti.

In ordine di seguito vengono riportati i titoli edilizi presenti in archivio comunale:

S.C.I.A. di Demolizione 28/2016 per demolizione fabbricato del 14/07/2021,

Programma Integrato di Intervento, adottato con C.C.n. 4 del 09/02/2016 di approvazione del Programma Complesso ad iniziativa privata,

Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del 12/04/2012,

Permesso di Costruire n.18/2017 di cui pratica edilizia n. 16/2016.

S.C.Agi. n. 40/2021

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2

DESCRIZIONE

Locale garage in costruzione (p.lla 865 sub.51) al piano SECONDO SOTTOSTRADA

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Particella 865 subalterno 50 ad ovest, Particella 865 subalterno 48 a nord, Particella 865 subalterno 52 ad est, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Box	21,85 mq	24,80 mq	1	24,80 mq	2,50 m	S2

Totale superficie convenzionale:	24,80 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	24,80 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no
Dal 30/06/1987 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 2 Categoria A3 Piano T-1 Graffato no
Dal 11/10/2010 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 2 Categoria A3 Graffato no
Dal 11/10/2010 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no
Dal 25/10/2017 al 14/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 863 Categoria F1, Cons. 778mq Graffato no
Dal 09/11/2017 al 09/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865 Categoria EU Graffato no
Dal 14/11/2017 al 13/04/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 4 Categoria F3 Graffato no
Dal 13/04/2021 al 23/03/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 44 Categoria F1 Piano S2 Graffato no
Dal 23/03/2022 al 16/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865, Sub. 51 Categoria F3 Piano S2 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	865	51		F3					S2	no

PRECISAZIONI

Vi è congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il bene risulta essere un posto auto coperto posto al piano S2 sottostrada. Allo stato attuale non risultano contratti di locazione e/o atti giuridici in essere.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile risulta in stato conservativo normale.

In sede di sopralluogo si è constatato che l'immobile risulta in fase di ultimazione lavori, per quanto inerente finiture e/o chiusure, e non sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti vari visibili e/o tali da ridurre il valore del bene, considerando la mancanza di ultimazione lavori.

Pertanto è da ritenersi in buono stato manutentivo.

PARTI COMUNI

Beni comuni non censibili: 865/1-865/5.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il bene, risulta con tipologia costruttiva in cls armato.

Esternamente è presente una finitura ad intonaco per esterni tinteggiato.

Internamente l'immobile, è al grezzo, e non sono presenti serramenti, impianti, e finiture.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato, anche se si fa notare la presenza di materiale di vario genere al suo interno.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1952 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mastroberardino Donato	30/06/1952	9912	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/01/1978 al 11/05/2017	**** Omissis ****	Cessione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pastore Andrea di Penne	06/01/1978	408	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	18/01/1978	390	352
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/10/2010 al	**** Omissis ****	Compravendita			

13/03/2026		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/10/2010	31417	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	29/10/2010	18344	10625
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/05/2017 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/05/2017	36763	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	19/05/2017	6809	4741
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Gli atti di provenienza verranno inseriti come allegato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **VINCOLO PER RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA**

Trascritto a PESCARA il 10/08/2001

Reg. gen. 9856 - Reg. part. 6724

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **SERVITU' DI PASSAGGIO**

Trascritto a PESCARA il 07/12/2017

Reg. gen. 16825 - Reg. part. 11708

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Trascritto a PESCARA il 16/12/2021

Reg. gen. 19032 - Reg. part. 13573

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tasa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Il bene si trova in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

Il bene è un locale garage posto al piano S2 sottostrada, non indicato negli atti assentiti.

In ordine di seguito vengono riportati i titoli edilizi presenti in archivio comunale:

S.C.I.A. di Demolizione 28/2016 per demolizione fabbricato del 14/07/2016,

Programma Integrato di Intervento, adottato con C.C.n. 4 del 09/02/2016 di approvazione del Programma Complesso ad iniziativa privata,

Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del 12/04/2012,

Permesso di Costruire n.18/2017 di cui pratica edilizia n. 16/2016.

S.C.Agi. n. 40/2021

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano T

DESCRIZIONE

Posto auto scoperto (p.lla 866 sub.2) di mq.25 al piano TERRA

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Particella 597 ad ovest, Particella 866 sub.1 a sud, Particella 863 ad est, Particella 866 sub.3 a nord, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	24,06 mq	24,06 mq	1	24,06 mq	0,00 m	S1

Totale superficie convenzionale:	24,06 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	24,06 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/04/2002 al 29/03/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 1064+1065 Qualità Ente Urbano Graffato no
Dal 29/03/2006 al 29/03/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 1230+1232 Qualità Ente Urbano Graffato no
Dal 29/03/2006 al 08/05/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 1230 Qualità Ente Urbano Graffato no
Dal 08/05/2007 al 09/08/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 1289 Qualità Ente Urbano Graffato no
Dal 09/08/2007 al 30/08/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 1338 Qualità Ente Urbano Graffato no
Dal 30/08/2013 al 11/05/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 1510 Qualità Ente Urbano Graffato no
Dal 11/05/2017 al 30/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 1510 Qualità Ente Urbano Graffato no
Dal 24/10/2017 al 09/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 863 Qualità Ente Urbano Graffato no
Dal 30/10/2017 al 09/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 864 Qualità Ente Urbano Graffato no
Dal 09/11/2017 al 23/12/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 866 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00.00.88 Graffato no

Dal 23/12/2021 al 16/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 866, Sub. 2 Categoria C6, Cons. 25mq Superficie catastale 25 mq Rendita € 43,90 Piano T Graffato no
------------------------------	-------------------	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	866	2		C6		25mq	25 mq	43,9 €	T	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Tale bene risulta avere accesso attraverso la Particella 863 Subalterno 1.

PATTI

Il bene risulta essere un posto auto esterno scoperto posto al piano S1 sottostrada. Allo stato attuale non risultano contratti di locazione e/o atti giuridici in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene risulta in stato conservativo normale, essendo un posto auto esterno scoperto.

PARTI COMUNI

L'immobile in oggetto non ha diritti a Beni Comuni Non Censibili, confina con part. 866 sub. 3 e part. 863

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il bene, quale posto auto esterno scoperto, risulta essere composto in calcestruzzo lisciato al fine di garantire il transito degli autoveicoli.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Allo stato attuale il bene adibito a parcheggio non risulta occupato.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1952 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mastroberardino Donato	30/06/1952	9912	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/01/1978 al 11/05/2017	**** Omissis ****	Cessione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pastore Andrea di Penne	06/01/1978	408	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	18/01/1978	390	352
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/10/2010 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/10/2010	31417	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	29/10/2010	18344	10625
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/05/2017 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/05/2017	36763	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	19/05/2017	6809	4741
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Gli atti di provenienza verranno inseriti come allegato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **VINCOLO PER RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA**

Trascritto a PESCARA il 10/08/2001

Reg. gen. 9856 - Reg. part. 6724

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Trascritto a PESCARA il 16/12/2021

Reg. gen. 19032 - Reg. part. 13573

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tassa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Il bene si trova in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

Il bene è una area adibita a parcheggio non presente nei titoli autorizzativi.

In ordine di seguito vengono riportati i titoli edilizi presente in archivio comunale:

S.C.I.A. di Demolizione 28/2016 per demolizione fabbricato del 14/07/2016,

Programma Integrato di Intervento, adottato con C.C.n. 4 del 09/02/2016 di approvazione del Programma Complesso ad iniziativa privata ,

Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del 12/04/2012,

Permesso di Costruire n.18/2017 di cui pratica edilizia n. 16/2016.

S.C.Agi. n. 40/2021

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano T

DESCRIZIONE

Posto auto scoperto (p.lla 866 sub.3) di mq.30 al piano TERRA

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Particella 597 ad ovest, Particella 866 sub.2 a sud, Particella 863 ad est, Particella 1509 a nord, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	28,74 mq	28,74 mq	1	28,74 mq	0,00 m	S1

Totale superficie convenzionale:	28,74 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	28,74 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/04/2002 al 29/03/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 1064+1065 Qualità Ente Urbano Graffato no
Dal 29/03/2006 al 29/03/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 1230+1232 Qualità Ente Urbano Graffato no
Dal 29/03/2006 al 08/05/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 1230 Qualità Ente Urbano Graffato no
Dal 08/05/2007 al 09/08/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 1289 Qualità Ente Urbano Graffato no
Dal 09/08/2007 al 30/08/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 1338 Qualità Ente Urbano Graffato no
Dal 30/08/2013 al 11/05/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 1510 Qualità Ente Urbano Graffato no
Dal 11/05/2017 al 30/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 1510 Qualità Ente Urbano Graffato no
Dal 24/10/2017 al 09/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 863 Qualità Ente Urbano Graffato no
Dal 30/10/2017 al 09/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 864 Qualità Ente Urbano Graffato no
Dal 09/11/2017 al 23/12/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 866 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00.00.88 Graffato no

Dal 23/12/2021 al 16/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 866, Sub. 3 Categoria C6, Cons. 30mq Superficie catastale 30 mq Rendita € 43,91 Piano T Graffato no
------------------------------	-------------------	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	866	3		C6		30mq	30 mq	43,91 €	T	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Tale bene risulta avere accesso attraverso la Particella 863 Subalterno 1.

PATTI

Il bene risulta essere un posto auto esterno scoperto posto al piano S1 sottostrada. Allo stato attuale non risultano contratti di locazione e/o atti giuridici in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il bene risulta in stato conservativo normale, essendo un posto auto esterno scoperto.

PARTI COMUNI

L'immobile in oggetto non ha diritti a Beni Comuni Non Censibili, confina con part. 866 sub. 2 e part. 863

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il bene, quale posto auto esterno scoperto, risulta essere composto in calcestruzzo lisciato al fine di garantire il transito degli autoveicoli.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Allo stato attuale il bene adibito a parcheggio non risulta occupato.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1952 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mastroberardino Donato	30/06/1952	9	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/01/1978 al 11/05/2017	**** Omissis ****	Cessione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pastore Andrea di Penne	06/01/1978	408	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	18/01/1978	390	352
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/10/2010 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/10/2010	31417	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	29/10/2010	18344	10625
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/05/2017 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/05/2017	36763	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	19/05/2017	6809	4741
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Gli atti di provenienza verranno inseriti come allegato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **VINCOLO PER RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA**

Trascritto a PESCARA il 10/08/2001

Reg. gen. 9856 - Reg. part. 6724

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Trascritto a PESCARA il 16/12/2021

Reg. gen. 19032 - Reg. part. 13573

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tasa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Il bene si trova in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

Il bene è una area adibita a parcheggio non presente nei titoli autorizzativi.

In ordine di seguito vengono riportati i titoli edilizi presente in archivio comunale:

S.C.I.A. di Demolizione 28/2016 per demolizione fabbricato del 14/07/2016,

Programma Integrato di Intervento, adottato con C.C.n. 4 del 09/02/2016 di approvazione del Programma Complesso ad iniziativa privata ,

Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del 12/04/2012,

Permesso di Costruire n.18/2017 di cui pratica edilizia n. 16/2016.

S.C.Agi. n. 40/2021

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T
- **Bene N° 13** - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T
- **Bene N° 14** - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T
- **Bene N° 15** - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T
- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3

DESCRIZIONE

BENE N° 12 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Locale posto al piano terra (part.lla 320 sub.5) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Locale posto al piano terra (part.lla 320 sub.6) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - UFFICIO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Locale posto al piano terra (part.lla 320 sub.7) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Locale posto al piano terra (part.IIa 320 sub.8) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T-1-2-3

Appartamento ai piani T-1-2-3 (part.IIa 320 sub.9) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 12 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - UFFICIO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T-1-2-3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 12 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - UFFICIO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T-1-2-3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 12 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

L'intero fabbricato in vendita quale Lotto 9 confina con Particelle 318-319-321 e Piazza Garibaldi.

BENE N° 13 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

L'intero fabbricato in vendita quale Lotto 9 confina con Particelle 318-319-321 e Piazza Garibaldi.

BENE N° 14 - UFFICIO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

L'intero fabbricato in vendita quale Lotto 9 confina con Particelle 318-319-321 e Piazza Garibaldi.

BENE N° 15 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

L'intero fabbricato in vendita quale Lotto 9 confina con Particelle 318-319-321 e Piazza Garibaldi.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T-1-2-3

L'intero fabbricato in vendita quale Lotto 9 confina con Particelle 318-319-321 e Piazza Garibaldi.

CONSISTENZA

BENE N° 12 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	7,19 mq	9,79 mq	1	9,79 mq	3,20 m	T
Totale superficie convenzionale:				9,79 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9,79 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	31,20 mq	39,55 mq	1	39,55 mq	2,87 m	T
Totale superficie convenzionale:				39,55 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				39,55 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - UFFICIO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ufficio	15,20 mq	18,79 mq	1	18,79 mq	3,13 m	T
Totale superficie convenzionale:				18,79 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,79 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 15 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	7,80 mq	9,57 mq	1	9,57 mq	3,20 m	T
Totale superficie convenzionale:				9,57 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9,57 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T-1-2-3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	135,00 mq	160,12 mq	1	160,12 mq	3,20 m	T-P1-P2
Sottotetto	30,60 mq	38,35 mq	0,25	9,59 mq	2,30 m	P3
Balcone scoperto	11,71 mq	11,71 mq	0,25	2,93 mq	0,00 m	P1, P2
Terrazza	51,35 mq	51,35 mq	0,25	12,84 mq	0,00 m	P3
Totale superficie convenzionale:				185,48 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				185,48 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 12 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/06/2001 al 14/08/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 320, Sub. 5 Categoria C2 Graffato no
Dal 14/08/2003 al 16/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 320, Sub. 5 Categoria C2 Graffato no

Dal 16/02/2022 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 320, Sub. 5 Categoria C2 Cl.1, Cons. 6mq Superficie catastale 7 mq Rendita € 15,18 Piano T Graffato no
------------------------------	-------------------	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 13 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/06/2001 al 14/08/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 320, Sub. 6 Categoria C1 Graffato no
Dal 14/08/2003 al 16/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 320, Sub. 6 Categoria C1 Graffato no
Dal 16/02/2022 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 320, Sub. 6 Categoria C1 Cl.1, Cons. 21mq Superficie catastale 24 mq Rendita € 559,63 Piano T Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 14 - UFFICIO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/06/2001 al 14/08/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 320, Sub. 7 Categoria A10 Graffato no
Dal 14/08/2003 al 16/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 320, Sub. 7 Categoria A10 Graffato no
Dal 16/02/2022 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 320, Sub. 7 Categoria A10 Cl.U, Cons. 1 vano Superficie catastale 16 mq Rendita € 201,42 Piano T Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 15 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/06/2001 al 14/08/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 320, Sub. 8 Categoria C2 Graffato no
Dal 14/08/2003 al 16/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 320, Sub. 8 Categoria C2 Graffato no
Dal 16/02/2022 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 320, Sub. 8 Categoria C2 Cl.1, Cons. 6mq Superficie catastale 7 mq Rendita € 15,18 Piano T Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T-1-2-3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/06/2001 al 14/08/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 320, Sub. 9 Categoria A3 Graffato no
Dal 14/08/2003 al 16/02/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 320, Sub. 9 Categoria A3 Graffato no
Dal 16/02/2022 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 320, Sub. 9 Categoria A3 Cl.2, Cons. 9 vani Superficie catastale 111 mq Rendita € 511,29 Piano T-1-2-3 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 12 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	320	5		C2	1	6mq	7 mq	15,18 €	T	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 13 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	320	6		C1	1	21mq	24 mq	559,63 €	T	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 14 - UFFICIO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	320	7		A10	U	1 vano	16 mq	201,42 €	T	no

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 15 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	320	8		C2	1	6mq	7 mq	15,18 €	T	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T-1-2-3

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	320	9		A3	2	9 vani	111 mq	511,29 €	T-1-2-3	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 12 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 13 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 14 - UFFICIO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 15 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T-1-2-3

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

BENE N° 12 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 13 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 14 - UFFICIO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 15 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T-1-2-3

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 12 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

L'immobile risulta in stato conservativo di abbandono. In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il valore del bene. Pertanto è da considerare in pessimo stato conservativo.

BENE N° 13 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

L'immobile risulta in stato conservativo di abbandono. In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il valore del bene. Pertanto è da considerare in pessimo stato conservativo.

BENE N° 14 - UFFICIO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

L'immobile risulta in stato conservativo di abbandono. In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il valore del bene. Pertanto è da considerare in pessimo stato conservativo.

BENE N° 15 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

L'immobile risulta in stato conservativo di abbandono. In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il valore del bene. Pertanto è da considerare in pessimo stato conservativo.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T-1-2-3

L'immobile risulta in stato conservativo di abbandono. In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il valore del bene. Pertanto è da considerare in pessimo stato conservativo.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 12 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 13 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 14 - UFFICIO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 15 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T-1-2-3

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 12 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Il bene, risulta con tipologia costruttiva in muratura a mattoni pieni, con solai in mattoni e travetti in acciaio, in accordo con l'epoca costruttiva.

Esternamente è presente una finitura ad intonaco per esterni tinteggiato.

Internamente l'immobile, per quanto concerne le pareti è rifinito ad intonaco civile per interni, tinteggiato.

Non risultano rivestimenti interni, le finiture sono fatiscenti.

I serramenti risultano essere in legno, con vetro singolo, in cattivo stato di manutenzione e in alcuni casi assenti.

Per quanto concerne la parte impiantistica gli impianti sono assenti e/o inutilizzabili.

BENE N° 13 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Il bene, risulta con tipologia costruttiva in muratura a mattoni pieni, con solai in mattoni e travetti in acciaio, in accordo con l'epoca costruttiva.

Esternamente è presente una finitura ad intonaco per esterni tinteggiato.

Internamente l'immobile, per quanto concerne le pareti è rifinito ad intonaco civile per interni, tinteggiato.

Non risultano rivestimenti interni, le finiture sono fatiscenti.

I serramenti risultano essere in legno, con vetro singolo, in cattivo stato di manutenzione e in alcuni casi assenti.

Per quanto concerne la parte impiantistica gli impianto sono assenti e/o inutilizzabili.

BENE N° 14 - UFFICIO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Il bene, risulta con tipologia costruttiva in muratura a mattoni pieni, con solai in mattoni e travetti in acciaio, in accordo con l'epoca costruttiva.

Esternamente è presente una finitura ad intonaco per esterni tinteggiato.

Internamente l'immobile, per quanto concerne le pareti è rifinito ad intonaco civile per interni, tinteggiato.

Non risultano rivestimenti interni, le finiture sono fatiscenti.

I serramenti risultano essere in legno, con vetro singolo, in cattivo stato di manutenzione e in alcuni casi assenti.

Per quanto concerne la parte impiantistica gli impianto sono assenti e/o inutilizzabili.

BENE N° 15 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Il bene, risulta con tipologia costruttiva in muratura a mattoni pieni, con solai in mattoni e travetti in acciaio, in accordo con l'epoca costruttiva.

Esternamente è presente una finitura ad intonaco per esterni tinteggiato.

Internamente l'immobile, per quanto concerne le pareti è rifinito ad intonaco civile per interni, tinteggiato.

Non risultano rivestimenti interni, le finiture sono fatiscenti.

I serramenti risultano essere in legno, con vetro singolo, in cattivo stato di manutenzione e in alcuni casi assenti.

Per quanto concerne la parte impiantistica gli impianto sono assenti e/o inutilizzabili.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T-1-2-3

Il bene, risulta con tipologia costruttiva in muratura a mattoni pieni, con solai in mattoni e travetti in acciaio, in accordo con l'epoca costruttiva.

Esternamente è presente una finitura ad intonaco per esterni tinteggiato.

Internamente l'immobile, per quanto concerne le pareti è rifinito ad intonaco civile per interni, tinteggiato.

Non risultano rivestimenti interni, le finiture sono fatiscenti.

I serramenti risultano essere in legno, con vetro singolo, in cattivo stato di manutenzione e in alcuni casi assenti.

Per quanto concerne la parte impiantistica gli impianto sono assenti e/o inutilizzabili.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 12 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

L'immobile risulta libero

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato dall'esecutato, bensì in totale stato di abbandono.

BENE N° 13 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

L'immobile risulta libero

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato dall'esecutato, bensì in totale stato di abbandono.

BENE N° 14 - UFFICIO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

L'immobile risulta libero

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato dall'esecutato, bensì in totale stato di abbandono.

BENE N° 15 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

L'immobile risulta libero

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato dall'esecutato, bensì in totale stato di abbandono.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T-1-2-3

L'immobile risulta libero

L'immobile allo stato attuale non risulta occupato dall'esecutato, bensì in totale stato di abbandono.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 12 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/06/2001 al 14/08/2003	**** Omissis ****	Atto di donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quartuccio Donatella di Pescara	24/06/2001	33096	

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	15/10/2003	15226	10407
		Registrazione			
Dal 14/08/2003 al 16/02/2022	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Riunione d'usufrutto in morte di PIETRANGELO Italia			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/08/2003		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/02/2022 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giampietro Daniela	16/02/2022	19348	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	23/02/2022	2631	1901
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

BENE N° 13 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/06/2001 al 14/08/2003	**** Omissis ****	Atto di donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quartuccio Donatella di Pescara	24/06/2001	33096	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	15/10/2003	15226	10407
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/08/2003 al 16/02/2022	**** Omissis ****	Riunione d'usufrutto in morte di PIETRANGELO Italia			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/08/2003		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/02/2022 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giampietro Daniela	16/02/2022	19348	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	23/02/2022	2631	1901
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

BENE N° 14 - UFFICIO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/06/2001 al 14/08/2003	**** Omissis ****	Atto di donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quartuccio Donatella di Pescara	24/06/2001	33096	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	15/10/2003	15226	10407
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/08/2003 al 16/02/2022	**** Omissis ****	Riunione d'usufrutto in morte di PIETRANGELO Italia			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/08/2003		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/02/2022 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giampietro Daniela	16/02/2022	19348	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	23/02/2022	2631	1901

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

BENE N° 15 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/06/2001 al 14/08/2003	**** Omissis ****	Atto di donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quartuccio Donatella di Pescara	24/06/2001	33096	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	15/10/2003	15226	10407
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/08/2003 al 16/02/2022	**** Omissis ****	Riunione d'usufrutto in morte di PIETRANGELO Italia			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/08/2003		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 16/02/2022 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giampietro Daniela	16/02/2022	19348	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	23/02/2022	2631	1901
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T-1-2-3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/06/2001 al 14/08/2003	**** Omissis ****	Atto di donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Quartuccio Donatella di Pescara	24/06/2001	33096	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	15/10/2003	15226	10407
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/08/2003 al 16/02/2022	**** Omissis ****	Riunione d'usufrutto in morte di PIETRANGELO Italia			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			14/08/2003		

Dal 16/02/2022 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giampietro Daniela	16/02/2022	19348	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	23/02/2022	2631	1901
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 12 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 17/06/2025
Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 14 - UFFICIO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 17/06/2025
Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 15 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T-1-2-3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 12 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Il bene si trova in zona A Centro Storico del P.R.G. vigente, nomata all'art. 7 delle N.T.A

BENE N° 13 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Il bene si trova in zona A Centro Storico del P.R.G. vigente, nomata all'art. 7 delle N.T.A

BENE N° 14 - UFFICIO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Il bene si trova in zona A Centro Storico del P.R.G. vigente, nomata all'art. 7 delle N.T.A

BENE N° 15 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Il bene si trova in zona A Centro Storico del P.R.G. vigente, nomata all'art. 7 delle N.T.A

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T-1-2-3

Il bene si trova in zona A Centro Storico del P.R.G. vigente, nomata all'art. 7 delle N.T.A

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 12 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Non è stato possibile reperire i titoli edilizi presso l'archivio comunale in quanto non presenti

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 13 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Non è stato possibile reperire i titoli edilizi presso l'archivio comunale in quanto non presenti

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 14 - UFFICIO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Non è stato possibile reperire i titoli edilizi presso l'archivio comunale in quanto non presenti

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 15 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Non è stato possibile reperire i titoli edilizi presso l'archivio comunale in quanto non presenti

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T-1-2-3

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Non è stato possibile reperire i titoli edilizi presso l'archivio comunale in quanto non presenti

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 12 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali, in forza del fatto che l'abitazione/uffici risulta/no in stato di abbandono.

BENE N° 13 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali, in forza del fatto che l'abitazione/uffici risulta/no in stato di abbandono.

BENE N° 14 - UFFICIO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali, in forza del fatto che l'abitazione/uffici risulta/no in stato di abbandono.

BENE N° 15 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali, in forza del fatto che l'abitazione/uffici risulta/no in stato di abbandono.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T-1-2-3

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali, in forza del fatto che l'abitazione risulta in stato di abbandono.

LOTTO 10

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Collecervino (PE) - Contrada Villa Barberi

DESCRIZIONE

Terreno incolto (Fig. 29 P.lla 1642) su cui sono presenti alcune piante di ulivo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

IL bene, quale terreno, è inserito da strumento urbanistico vigente, in un Piano Particolareggiato il quale si attiva con l'attivazione dei comparti previsti dal Piano Particolareggiato stesso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutari:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

P.lla 1649 a nord ovest, p.lla 1643 a nord-est, p.lle 1633-1635-1638 a sud-est, p.lla 1641 a sud-ovest, salvo altre.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1135,00 mq	1135,00 mq	1	1135,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1135,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1135,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/09/2001 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 29, Part. 1642 Qualità Uliveto+Seminativo Arborato Cl.01+02 Superficie (ha are ca) 00.11.35 Reddito dominicale € 8,24 Reddito agrario € 5,59 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
29	1642				Uliveto+Seminativo Arborato	01+02	00.11.35	8,24 €	5,59 €	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Il fondo ricade in “PIANO PARTICOLAREGGIATO STAZIONE” più precisamente in zona C4 “Aree residenziali private di nuovo impianto” art. 34 delle N.T.A. del Comune di Collecervino, e non risulta gravata da diritto di uso civico.

STATO CONSERVATIVO

Il fondo, allo stato attuale, è destinato in parte ad uliveto e vegetazione varia, e si presenta in buone condizioni di manutenzione.

PARTI COMUNI

Il fondo è accessibile dalla strada pubblica tramite passaggio interposto tra proprietà di terzi; non si evidenziano ulteriori parti comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il bene essendo un fondo non presenta caratteristiche costruttive.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Alla data del sopralluogo, non si rilevano occupazioni in essere, risultando il terreno nella disponibilità della proprietà.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 14/02/2003 al	**** Omissis ****	Scrittura privata di compravendita con sottoscrizione autenticata

29/10/2014		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Albergo Michele di Pescara	14/02/2003	21705	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	04/03/2003	3523	2614
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/10/2014 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	29/10/2014	35034	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	31/10/2014	11281	8025
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a PESCARA il 31/10/2014
Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601
Quota: 1/1
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Amicarelli Barbara
Data: 29/10/2014
N° repertorio: 35035
- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 17/06/2025
Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tassa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Che la P.lla n: **** Omissis **** del foglio **** Omissis **** ricade in "PIANO PARTICOLAREGGIATO STAZIONE" adozione

approvata con delibera di C.C. n. 22 del 05.05.1998 – variante alle N.T.A. approvato con delibera di C.C. n. 9 del 29.03.2005 e più precisamente in zona C4 "Aree residenziali private di nuovo impianto" (art. 34 delle N.T.A.) e non risulta gravata da diritto di uso civico.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

non sono presenti autorizzazioni edilizi in essere, considerando che è un fondo sottoposto a Piano Particolareggiato.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri in virtù del fatto che l'immobile risulta un terreno.

LOTTO 11

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca

DESCRIZIONE

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 892) in gran parte coltivati ad uliveto

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 893) in gran parte coltivati ad uliveto

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 894) in gran parte coltivati ad uliveto

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 896) in gran parte coltivati ad uliveto

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 899) in gran parte coltivati ad uliveto

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 900) in gran parte coltivati ad uliveto

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 901) in gran parte coltivati ad uliveto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 902) in gran parte coltivati ad uliveto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 904) in gran parte coltivati ad uliveto

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 905) in gran parte coltivati ad uliveto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 906) in gran parte coltivati ad uliveto

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 909) in gran parte coltivati ad uliveto

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 912) in gran parte coltivati ad uliveto

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 913) in gran parte coltivati ad uliveto

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 916) in gran parte coltivati ad uliveto

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

ASTE GIUDIZIARIE®
Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'intero Lotto 11 confina con Statale 81 Picena-Aprutina, P.lle 367-764-222-951 e Fg.30 P.lla 567, salvo altre.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'intero Lotto 11 confina con Statale 81 Picena-Aprutina, P.lle 367-764-222-951 e Fg.30 P.lla 567, salvo altre.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'intero Lotto 11 confina con Statale 81 Picena-Aprutina, P.lle 367-764-222-951 e Fg.30 P.lla 567, salvo altre.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'intero Lotto 11 confina con Statale 81 Picena-Aprutina, P.lle 367-764-222-951 e Fg.30 P.lla 567, salvo altre.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'intero Lotto 11 confina con Statale 81 Picena-Aprutina, P.lle 367-764-222-951 e Fg.30 P.lla 567, salvo altre.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'intero Lotto 11 confina con Statale 81 Picena-Aprutina, P.lle 367-764-222-951 e Fg.30 P.lla 567, salvo altre.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'intero Lotto 11 confina con Statale 81 Picena-Aprutina, P.lle 367-764-222-951 e Fg.30 P.lla 567, salvo altre.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'intero Lotto 11 confina con Statale 81 Picena-Aprutina, P.lle 367-764-222-951 e Fg.30 P.lla 567, salvo altre.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'intero Lotto 11 confina con Statale 81 Picena-Aprutina, P.lle 367-764-222-951 e Fg.30 P.lla 567, salvo altre.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'intero Lotto 11 confina con Statale 81 Picena-Aprutina, P.lle 367-764-222-951 e Fg.30 P.lla 567, salvo altre.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'intero Lotto 11 confina con Statale 81 Picena-Aprutina, P.lle 367-764-222-951 e Fg.30 P.lla 567, salvo altre.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'intero Lotto 11 confina con Statale 81 Picena-Aprutina, P.lle 367-764-222-951 e Fg.30 P.lla 567, salvo altre.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'intero Lotto 11 confina con Statale 81 Picena-Aprutina, P.lle 367-764-222-951 e Fg.30 P.lla 567, salvo altre.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'intero Lotto 11 confina con Statale 81 Picena-Aprutina, P.lle 367-764-222-951 e Fg.30 P.lla 567, salvo altre.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'intero Lotto 11 confina con Statale 81 Picena-Aprutina, P.lle 367-764-222-951 e Fg.30 P.lla 567, salvo altre.

CONSISTENZA**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	66,00 mq	66,00 mq	1	66,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				66,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				66,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	258,00 mq	258,00 mq	1	258,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				258,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				258,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	10,00 mq	10,00 mq	1	10,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				10,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	4,00 mq	4,00 mq	1	4,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				4,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	178,00 mq	178,00 mq	1	178,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				178,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				178,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano

Terreno edificabile	32,00 mq	32,00 mq	1	32,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				32,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				32,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	325,00 mq	325,00 mq	1	325,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				325,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				325,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1790,00 mq	1790,00 mq	1	1790,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1790,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1790,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1,00 mq	1,00 mq	1	1,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	1,00 mq
--	----------------

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1433,00 mq	1433,00 mq	1	1433,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1433,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1433,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	76,00 mq	76,00 mq	1	76,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				76,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				76,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	23,00 mq	23,00 mq	1	23,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				23,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				23,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	36,00 mq	36,00 mq	1	36,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				36,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				36,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	30,00 mq	30,00 mq	1	30,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				30,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				30,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1,00 mq	1,00 mq	1	1,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 247 Graffato no
Dal 29/10/2014 al 04/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 247 Graffato no
Dal 04/03/2016 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 892 Qualità Seminativo arborato Cl.02 Superficie (ha are ca) 00.00.66 Reddito dominicale € 0,46 Reddito agrario € 0,41 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 247 Graffato no
Dal 29/10/2014 al 04/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 247 Graffato no
Dal 04/03/2016 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 893 Qualità Seminativo arborato Cl.02 Superficie (ha are ca) 00.02.58 Reddito dominicale € 1,80 Reddito agrario € 1,60 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 247 Graffato no
Dal 29/10/2014 al 04/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 247 Graffato no
Dal 04/03/2016 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 894 Qualità Seminativo arborato

		Cl.02 Superficie (ha are ca) 00.00.10 Reddito dominicale € 0,07 Reddito agrario € 0,06 Graffato no
--	--	--

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 247 Graffato no
Dal 29/10/2014 al 04/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 247 Graffato no
Dal 04/03/2016 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 896 Qualità Seminativo arborato Cl.02 Superficie (ha are ca) 00.00.04 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,02 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 337 Graffato no
Dal 29/10/2014 al 04/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 337 Graffato no
Dal 04/03/2016 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 899 Qualità Seminativo arborato Cl.04 Superficie (ha are ca) 00.01.78 Reddito dominicale € 0,69 Reddito agrario € 0,69 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 337 Graffato no
Dal 29/10/2014 al 04/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 337 Graffato no
Dal 04/03/2016 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 900 Qualità Seminativo arborato Cl.04 Superficie (ha are ca) 00.00.32 Reddito dominicale € 0,12 Reddito agrario € 0,12 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 337 Graffato no
Dal 29/10/2014 al 04/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 337 Graffato no
Dal 04/03/2016 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 901 Qualità Seminativo arborato Cl.04 Superficie (ha are ca) 00.03.25 Reddito dominicale € 1,26 Reddito agrario € 1,26 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 338 Graffato no
Dal 29/10/2014 al 04/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 338 Graffato no
Dal 04/03/2016 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 902 Qualità Seminativo arborato Cl.04 Superficie (ha are ca) 00.17.90

		Reddito dominicale € 6,93 Reddito agrario € 6,93 Graffato no
--	--	--

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 339 Graffato no
Dal 29/10/2014 al 04/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 339 Graffato no
Dal 04/03/2016 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 904 Qualità Seminativo arborato Cl.04 Superficie (ha are ca) 00.00.01 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 339 Graffato no
Dal 29/10/2014 al 04/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 339 Graffato no
Dal 04/03/2016 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 905 Qualità Seminativo arborato Cl.04 Superficie (ha are ca) 00.14.33 Reddito dominicale € 5,55 Reddito agrario € 5,55 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 339 Graffato no
Dal 29/10/2014 al 04/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 339 Graffato no
Dal 04/03/2016 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 906 Qualità Seminativo arborato Cl.04 Superficie (ha are ca) 00.00.76 Reddito dominicale € 0,29 Reddito agrario € 0,29 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 339 Graffato no
Dal 29/10/2014 al 04/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 339 Graffato no
Dal 04/03/2016 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 909 Qualità Seminativo arborato Cl.04 Superficie (ha are ca) 00.00.23 Reddito dominicale € 0,09 Reddito agrario € 0,09 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 342 Graffato no
Dal 29/10/2014 al 04/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 342 Graffato no
Dal 04/03/2016 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 912 Qualità Seminativo arborato Cl.02 Superficie (ha are ca) 00.00.36 Reddito dominicale € 0,25 Reddito agrario € 0,22

	Graffato no
--	-------------

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 342 Graffato no
Dal 29/10/2014 al 04/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 342 Graffato no
Dal 04/03/2016 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 913 Qualità Seminativo arborato Cl.02 Superficie (ha are ca) 00.00.30 Reddito dominicale € 0,21 Reddito agrario € 0,19 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 342 Graffato no
Dal 29/10/2014 al 04/03/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 342 Graffato no
Dal 04/03/2016 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 916 Qualità Seminativo arborato Cl.02 Superficie (ha are ca) 00.00.01 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,01 Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	892				Seminativo arborato	02	00.00.66	0,46 €	0,41 €	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La particella si presenta come un terreno agricolo pur avendo desintazioe catasto

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	893				Seminativo arborato	02	00.02.58	1,8 €	1,6 €	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	894				Seminativo arborato	02	00.00.10	0,07 €	0,06 €	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	896				Seminativo arborato	02	00.00.04	0,03 €	0,02 €	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	899				Seminativo arborato	04	00.01.78	0,69 €	0,69 €	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	900				Seminativo arborato	04	00.00.32	0,12 €	0,12 €	no

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	901				Seminativo arborato	04	00.03.25	1,26 €	1,26 €	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	902				Seminativo arborato	04	00.17.90	6,93 €	6,93 €	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

22	904				Seminativ o arborato	04	00.00.01	0,01 €	0,01 €	no
----	-----	--	--	--	-------------------------	----	----------	--------	--------	----

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	905				Seminativ o arborato	04	00.14.33	5,55 €	5,55 €	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	906				Seminativ o arborato	04	00.00.76	0,29 €	0,29 €	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	909				Seminativo arborato	04	00.00.23	0,09 €	0,09 €	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	912				Seminativo arborato	02	00.00.36	0,25 €	0,22 €	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	913				Seminativo arborato	02	00.00.30	0,21 €	0,19 €	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	916				Seminativo arborato	02	00.00.01	0,01 €	0,01 €	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA**

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Vi e' congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù e/o atti giuridici gravanti sul bene pignorato.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.

PARTI COMUNI

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo è accessibile dalla strada pubblica tramite passaggio interposto tra proprietà di terzi; non si evidenziano ulteriori parti comuni.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo è accessibile dalla strada pubblica tramite passaggio interposto tra proprietà di terzi; non si evidenziano ulteriori parti comuni.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo è accessibile dalla strada pubblica tramite passaggio interposto tra proprietà di terzi; non si evidenziano ulteriori parti comuni.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo è accessibile dalla strada pubblica tramite passaggio interposto tra proprietà di terzi; non si evidenziano ulteriori parti comuni.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo è accessibile dalla strada pubblica tramite passaggio interposto tra proprietà di terzi; non si evidenziano ulteriori parti comuni.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo è accessibile dalla strada pubblica tramite passaggio interposto tra proprietà di terzi; non si evidenziano ulteriori parti comuni.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo è accessibile dalla strada pubblica tramite passaggio interposto tra proprietà di terzi; non si evidenziano ulteriori parti comuni.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo è accessibile dalla strada pubblica tramite passaggio interposto tra proprietà di terzi; non si evidenziano ulteriori parti comuni.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo è accessibile dalla strada pubblica tramite passaggio interposto tra proprietà di terzi; non si evidenziano ulteriori parti comuni.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo è accessibile dalla strada pubblica tramite passaggio interposto tra proprietà di terzi; non si evidenziano ulteriori parti comuni.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo è accessibile dalla strada pubblica tramite passaggio interposto tra proprietà di terzi; non si evidenziano ulteriori parti comuni.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo è accessibile dalla strada pubblica tramite passaggio interposto tra proprietà di terzi; non si evidenziano ulteriori parti comuni.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo è accessibile dalla strada pubblica tramite passaggio interposto tra proprietà di terzi; non si evidenziano ulteriori parti comuni.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo è accessibile dalla strada pubblica tramite passaggio interposto tra proprietà di terzi; non si evidenziano ulteriori parti comuni.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il fondo è accessibile dalla strada pubblica tramite passaggio interposto tra proprietà di terzi; non si evidenziano ulteriori parti comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il bene essendo un fondo non presenta caratteristiche costruttive.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il bene essendo un fondo non presenta caratteristiche costruttive.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il bene essendo un fondo non presenta caratteristiche costruttive.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il bene essendo un fondo non presenta caratteristiche costruttive.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il bene essendo un fondo non presenta caratteristiche costruttive.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il bene essendo un fondo non presenta caratteristiche costruttive.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il bene essendo un fondo non presenta caratteristiche costruttive.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il bene essendo un fondo non presenta caratteristiche costruttive.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il bene essendo un fondo non presenta caratteristiche costruttive.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il bene essendo un fondo non presenta caratteristiche costruttive.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il bene essendo un fondo non presenta caratteristiche costruttive.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il bene essendo un fondo non presenta caratteristiche costruttive.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il bene essendo un fondo non presenta caratteristiche costruttive.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il bene essendo un fondo non presenta caratteristiche costruttive.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Il bene essendo un fondo non presenta caratteristiche costruttive.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Alla data del sopralluogo, non si rilevano occupazioni in essere, risultando il terreno nella disponibilità della proprietà.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Alla data del sopralluogo, non si rilevano occupazioni in essere, risultando il terreno nella disponibilità della proprietà.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Alla data del sopralluogo, non si rilevano occupazioni in essere, risultando il terreno nella disponibilità della proprietà.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Alla data del sopralluogo, non si rilevano occupazioni in essere, risultando il terreno nella disponibilità della proprietà.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Alla data del sopralluogo, non si rilevano occupazioni in essere, risultando il terreno nella disponibilità della proprietà.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Alla data del sopralluogo, non si rilevano occupazioni in essere, risultando il terreno nella disponibilità della proprietà.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Alla data del sopralluogo, non si rilevano occupazioni in essere, risultando il terreno nella disponibilità della proprietà.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Alla data del sopralluogo, non si rilevano occupazioni in essere, risultando il terreno nella disponibilità della proprietà.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Alla data del sopralluogo, non si rilevano occupazioni in essere, risultando il terreno nella disponibilità della proprietà.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Alla data del sopralluogo, non si rilevano occupazioni in essere, risultando il terreno nella disponibilità della proprietà.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Alla data del sopralluogo, non si rilevano occupazioni in essere, risultando il terreno nella disponibilità della proprietà.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Alla data del sopralluogo, non si rilevano occupazioni in essere, risultando il terreno nella disponibilità della proprietà.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Alla data del sopralluogo, non si rilevano occupazioni in essere, risultando il terreno nella disponibilità della proprietà.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Alla data del sopralluogo, non si rilevano occupazioni in essere, risultando il terreno nella disponibilità della proprietà.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Alla data del sopralluogo, non si rilevano occupazioni in essere, risultando il terreno nella disponibilità della proprietà.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	24/09/1999	15900	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	12/10/1999	12303	8069
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	24/09/1999	15900	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	12/10/1999	12304	8070
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 29/10/2014 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	29/10/2014	35034	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	31/10/2014	11281	8025
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	24/09/1999	15900	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	12/10/1999	12304	8070
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/10/2014 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	29/10/2014	35034	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	31/10/2014	11281	8025
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	24/09/1999	15900	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	12/10/1999	12304	8070
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/10/2014 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	29/10/2014	35034	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

	PESCARA	31/10/2014	11281	8025
Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	24/09/1999	15900	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	12/10/1999	12304	8070
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/10/2014 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	29/10/2014	35034	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	31/10/2014	11281	8025
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 22 - TERRE

ASTE
S81 - VIA SANTA CIR

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	24/09/1999	15900	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	12/10/1999	12304	8070
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/10/2014 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	29/10/2014	35034	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	31/10/2014	11281	8025
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	24/09/1999	15900	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	12/10/1999	12304	8070
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/10/2014 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	29/10/2014	35034	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	31/10/2014	11281	8025
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	24/09/1999	15900	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	12/10/1999	12303	8069
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/10/2014 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	29/10/2014	35034	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	31/10/2014	11281	8025
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/09/1999 al	**** Omissis ****	Atto di compravendita			

29/10/2014		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	24/09/1999	15900	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	12/10/1999	12304	8070
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/10/2014 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	29/10/2014	35034	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	31/10/2014	11281	8025
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	24/09/1999	15900	
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	12/10/1999	12304	8070
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/10/2014 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	29/10/2014	35034	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	31/10/2014	11281	8025
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	24/09/1999	15900	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	12/10/1999	12304	8070
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/10/2014 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	29/10/2014	35034	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	31/10/2014	11281	8025
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	24/09/1999	15900	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	12/10/1999	12304	8070
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/10/2014 al	**** Omissis ****	Atto di compravendita			

13/03/2026		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	29/10/2014	35034	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	31/10/2014	11281	8025
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	24/09/1999	15900	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	12/10/1999	12304	8070
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/10/2014 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	29/10/2014	35034	
		Trascrizione			

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
PESCARA	31/10/2014	11281	8025
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	24/09/1999	15900	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	12/10/1999	12304	8070
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/10/2014 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	29/10/2014	35034	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	31/10/2014	11281	8025
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/09/1999 al 29/10/2014	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	24/09/1999	15900	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	12/10/1999	12304	8070
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/10/2014 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	29/10/2014	35034	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	31/10/2014	11281	8025
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a PESCARA il 31/10/2014
Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601
Quota: 1/1
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Amicarelli Barbara
Data: 29/10/2014
N° repertorio: 35035
- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tasa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a PESCARA il 31/10/2014
Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601
Quota: 1/1
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Amicarelli Barbara
Data: 29/10/2014
N° repertorio: 35035
- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 17/06/2025
Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tassa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a PESCARA il 31/10/2014

Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601

Quota: 1/1

Importo: € 225.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Notaio Amicarelli Barbara

Data: 29/10/2014

N° repertorio: 35035

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 17/06/2025
Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tassa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a PESCARA il 31/10/2014
Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601
Quota: 1/1
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Amicarelli Barbara
Data: 29/10/2014
N° repertorio: 35035
- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 17/06/2025
Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tasa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a PESCARA il 31/10/2014

Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601

Quota: 1/1

Importo: € 225.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Notaio Amicarelli Barbara

Data: 29/10/2014

N° repertorio: 35035

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tassa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a PESCARA il 31/10/2014
Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601
Quota: 1/1
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Amicarelli Barbara
Data: 29/10/2014
N° repertorio: 35035
- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tasa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a PESCARA il 31/10/2014

Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601

Quota: 1/1

Importo: € 225.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Notaio Amicarelli Barbara

Data: 29/10/2014

N° repertorio: 35035

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tassa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore

dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore

dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a PESCARA il 31/10/2014
Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601
Quota: 1/1
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Amicarelli Barbara
Data: 29/10/2014
N° repertorio: 35035
- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tassa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,
2. l'imposta di bollo di euro 35,00,
3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;
2. l'imposta di bollo di euro 35,00;
3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,
2. imposta di bollo di euro 35,00;
3. la tassa ipotecaria di euro 59,00.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a PESCARA il 31/10/2014

Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601

Quota: 1/1

Importo: € 225.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Notaio Amicarelli Barbara

Data: 29/10/2014

N° repertorio: 35035

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tassa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,
2. l'imposta di bollo di euro 35,00,
3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;
2. l'imposta di bollo di euro 35,00;
3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,
2. imposta di bollo di euro 35,00;
3. la tassa ipotecaria di euro 59,00.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a PESCARA il 31/10/2014
Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601
Quota: 1/1
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Amicarelli Barbara
Data: 29/10/2014
N° repertorio: 35035
- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025
Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tasso ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,
2. l'imposta di bollo di euro 35,00,
3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;
2. l'imposta di bollo di euro 35,00;
3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,
2. imposta di bollo di euro 35,00;
3. la tasa ipotecaria di euro 59,00.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a PESCARA il 31/10/2014
Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601
Quota: 1/1
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Amicarelli Barbara
Data: 29/10/2014
N° repertorio: 35035
- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 17/06/2025
Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tassa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a PESCARA il 31/10/2014
Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601
Quota: 1/1
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Amicarelli Barbara
Data: 29/10/2014
N° repertorio: 35035
- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tassa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a PESCARA il 31/10/2014
Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601
Quota: 1/1
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Amicarelli Barbara
Data: 29/10/2014
N° repertorio: 35035
- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tasa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,
2. l'imposta di bollo di euro 35,00,
3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;
2. l'imposta di bollo di euro 35,00;
3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,
2. imposta di bollo di euro 35,00;
3. la tasa ipotecaria di euro 59,00.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a PESCARA il 31/10/2014
Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601
Quota: 1/1
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Amicarelli Barbara

Data: 29/10/2014

N° repertorio: 35035

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tasa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore

dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore

dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tassa ipotecaria di euro 59,00.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a PESCARA il 31/10/2014
Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601
Quota: 1/1
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Amicarelli Barbara
Data: 29/10/2014
N° repertorio: 35035
- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tassa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,
2. l'imposta di bollo di euro 35,00,
3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;
2. l'imposta di bollo di euro 35,00;
3. la tassa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,
2. imposta di bollo di euro 35,00;
3. la tassa ipotecaria di euro 59,00.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

non sono presenti autorizzazioni edilizi in essere essendo un fondo agricolo.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

non sono presenti autorizzazioni edilizi in essere essendo un fondo agricolo.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

non sono presenti autorizzazioni edilizi in essere essendo un fondo agricolo.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

non sono presenti autorizzazioni edilizi in essere essendo un fondo agricolo.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

non sono presenti autorizzazioni edilizi in essere essendo un fondo agricolo.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

non sono presenti autorizzazioni edilizi in essere essendo un fondo agricolo.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

non sono presenti autorizzazioni edilizi in essere essendo un fondo agricolo.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

non sono presenti autorizzazioni edilizi in essere essendo un fondo agricolo.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

non sono presenti autorizzazioni edilizi in essere essendo un fondo agricolo.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

non sono presenti autorizzazioni edilizi in essere essendo un fondo agricolo.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

non sono presenti autorizzazioni edilizi in essere essendo un fondo agricolo.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

non sono presenti autorizzazioni edilizi in essere essendo un fondo agricolo.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

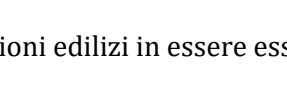
- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

non sono presenti autorizzazioni edilizi in essere essendo un fondo agricolo.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA



L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

non sono presenti autorizzazioni edilizi in essere essendo un fondo agricolo.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

non sono presenti autorizzazioni edilizi in essere essendo un fondo agricolo.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri in virtù del fatto che l'immobile risulta un terreno.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri in virtù del fatto che l'immobile risulta un terreno.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri in virtù del fatto che l'immobile risulta un terreno.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri in virtù del fatto che l'immobile risulta un terreno.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri in virtù del fatto che l'immobile risulta un terreno.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri in virtù del fatto che l'immobile risulta un terreno.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri in virtù del fatto che l'immobile risulta un terreno.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri in virtù del fatto che l'immobile risulta un terreno.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri in virtù del fatto che l'immobile risulta un terreno.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri in virtù del fatto che l'immobile risulta un terreno.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri in virtù del fatto che l'immobile risulta un terreno.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri in virtù del fatto che l'immobile risulta un terreno.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri in virtù del fatto che l'immobile risulta un terreno.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri in virtù del fatto che l'immobile risulta un terreno.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri in virtù del fatto che l'immobile risulta un terreno.

BENI NON LOTTIZZATI

- **Bene N° 9** - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Particella 866 Subalterni 1-2-3 e strada comunale e Particella 558 ad ovest, strada comunale a sud, Particella 865 ad est, Particella 1509 a nord, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Strada	266,00 mq	266,00 mq	1	266,00 mq	0,00 m	T-S1-S2
Totale superficie convenzionale:				266,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				266,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no
Dal 30/06/1987 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 2 Categoria A3 Piano T-1 Graffato no
Dal 11/10/2010 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 2 Categoria A3 Graffato no
Dal 11/10/2010 al 25/10/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 442, Sub. 1 Categoria D8 Piano T Graffato no
Dal 25/10/2017 al 14/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 863 Categoria F1, Cons. 778mq Graffato no
Dal 09/11/2017 al 09/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 865

		Categoria EU Graffato no
Dal 14/11/2017 al 16/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 863, Sub. 1 Categoria F1, Cons. 266mq Piano T Graffato no

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	863	1		F1		266mq			T	no

PRECISAZIONI

Vi è congruenza – al momento del pignoramento – tra esegutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

Inoltre il Bene n.9, ovvero fg. 21 part. 863 Sub. 1, descritto in perizia, benché pignorato, viene stimato ma si ritiene di non inserirlo in un lotto vendibile, in quanto è da ritenersi unico accesso alla part. 866 sub. 2,3, alla part. 865 sub. 1, alla part. 865 sub. 48, 49, 50, 51 e ad anche altri sub non esegutati oltre ad essere "destinata a strada gravata da servitu' di passaggio a favore dei futuri edifici PEEP che saranno costruiti nella zona retrostante il fabbricato", come precisato anche nell'atto Giampietro del 24-12-2021 rep.19194 trascritto al RP 14097 il 27-12-2021, che si allega.

PATTI

L'immobile non risulta occupato, per quanto inerente la sua funzione, poichè strada di accesso al Condomino con le sue relative pertinenze.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è una strada di accesso in cemento lisciato in buono stato manutentivo.

PARTI COMUNI

Beni comuni non censibili: 865/1, tuttavia si fa presente che allo stato non è possibile reperire la planimetria catastale in essere.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile risulta essere una strada di accesso, con pavimentazione composta da calcestruzzo lisciato che garantisce il transito e la sosta degli autoveicoli.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

l'immobile quale strada di accesso, non risulta occupato allo stato attuale.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1952 al 11/10/2010	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mastroberardino Donato	30/06/1952	9912	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Dal 06/01/1978 al 11/05/2017	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Cessione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pastore Andrea di Penne	06/01/1978	408	
		Trascrizione			

Dal 11/10/2010 al 13/03/2026	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	18/01/1978	390	352
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/10/2010	31417	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 11/05/2017 al 13/03/2026	**** Omissis ****	PESCARA	29/10/2010	18344	10625
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Amicarelli Barbara di Pescara	11/05/2017	36763	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PESCARA	19/05/2017	6809	4741
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Gli atti di provenienza verranno inseriti come allegato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 13/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **VINCOLO PER RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA**

Trascritto a PESCARA il 10/08/2001

Reg. gen. 9856 - Reg. part. 6724

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Trascritto a PESCARA il 16/12/2021

Reg. gen. 19032 - Reg. part. 13573

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

Oneri di cancellazione

Per le trascrizioni il costo è fisso in euro 294,00 (imposta ipotecaria euro 200,00, imposta di bollo euro 35,00, tasa ipotecaria euro 59,00).

Per le iscrizioni il costo varia a seconda del tipo di iscrizione da dover cancellare; i casi possono essere i seguenti:

a) ipoteca volontaria derivante da mutuo fondiario, si paga solo l'imposta di bollo euro 35,00;

b) ipoteca volontaria derivante da cambiali, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. l'imposta di bollo di euro 35,00,

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

c) ipoteca giudiziale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione;

2. l'imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00;

d) l'ipoteca legale, dovranno essere versate:

1. l'imposta ipotecaria calcolando lo 0,5% sul minor valore tra il valore dell'iscrizione ipotecaria e il prezzo di aggiudicazione,

2. imposta di bollo di euro 35,00;

3. la tasa ipotecaria di euro 59,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Il bene si trova in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

Il bene è un'area adibita a F/1 da catasto, ed in ordine di seguito vengono riportati i titoli edilizi presenti in archivio comunale:

S.C.I.A. di Demolizione 28/2016 per demolizione fabbricato del 14/07/20216,

Programma Integrato di Intervento, adottato con C.C.n. 4 del 09/02/2016 di approvazione del Programma Complesso ad iniziativa privata ,

Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del 12/04/2012,
Permesso di Costruire n.18/2017 di cui pratica edilizia n. 16/2016.
S.C.Agi. n. 40/2021

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri in quanto il bene è una strada di accesso ai locali eseguiti, e ad altri immobili, quali garage, di altri proprietari del Condominio.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di n.11 lotti, aventi simili caratteristiche di destinazione di uso, costituendo l'interno compendio oggetto di esecuzione.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi, n.18, piano S1
Posto auto scoperto (p.lla 865 sub.14) di mq.16 al piano PRIMO SOTTOSTRADA
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 14, Categoria C6, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.800,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Posto auto Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi, n.18, piano S1	16,00 mq	300,00 €/mq	€ 4.800,00	100,00%	€ 4.800,00
Valore di stima:					€ 4.800,00

Valore di stima: € 4.800,00

Valore finale di stima: € 4.800,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1
Porzione di fabbricato in costruzione (p.lla 865 sub.27) al piano TERRA
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 27, Categoria F3, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 67.464,00
- **Bene N° 3** - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1
Area urbana al piano TERRA (p.lla 865 sub.28), gravata da servitu' di passaggio a favore dei subalterni 2-3.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 28, Categoria F1, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 20.410,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	140,55 mq	480,00 €/mq	€ 67.464,00	100,00%	€ 67.464,00
Bene N° 3 - Area urbana Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	157,00 mq	130,00 €/mq	€ 20.410,00	100,00%	€ 20.410,00
Valore di stima:					€ 87.874,00

Valore di stima: € 87.874,00

Valore finale di stima: € 87.874,00

Si specifica che l'immobile individuato al sub. 27 necessita una pratica edilizia di variante a completamento per la chiusura dei lavori, ad oggi non conclusi, con successiva pratica di accatastamento ed agibilità. L'importo viene conteggiato per un complessivo indicativo pari ad 7.000,00 euro oltre oneri amministrativi

LOTTO 3

- Bene N° 4** - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1
Area urbana (p.lla 865 sub.45) al piano PRIMO SOTTOSTRADA, gravata da servitu' di passaggio a favore dei subalterni 10-11-12-13-14.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 45, Categoria F1, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.400,00
- Bene N° 5** - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1
Posto auto scoperto di mq.13 (p.lla 865 sub.46) al piano PRIMO SOTTOSTRADA, gravato da servitu' di passaggio a favore dei subalterni 10-11-12-13-14.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 46, Categoria C6, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.900,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Area urbana Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	44,00 mq	100,00 €/mq	€ 4.400,00	100,00%	€ 4.400,00
Bene N° 5 - Posto auto Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1	13,00 mq	300,00 €/mq	€ 3.900,00	100,00%	€ 3.900,00
Valore di stima:					€ 8.300,00

Valore di stima: € 8.300,00

Valore finale di stima: € 8.300,00

Si specifica che l'immobile individuato al sub. 45 non viene rappresentato negli elaborati dell'atto assentito in riferimento al PdC n. 18/2017 e pertanto necessita una pratica edilizia di Sanatoria, con successiva pratica di accatastamento. L'importo viene conteggiato per un complessivo indicativo pari ad 3.000,00 euro oltre oneri amministrativi

LOTTO 4

- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2
Locale garage in costruzione (p.lla 865 sub.49) al piano SECONDO SOTTOSTRADA
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 49, Categoria F3, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.196,80
Il bene risulta allo stato attuale senza titolo edilizio che ne garantisca la conformità urbanistica/edilizia.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Garage Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2	25,41 mq	480,00 €/mq	€ 12.196,80	100,00%	€ 12.196,80
Valore di stima:					€ 12.196,80

Valore di stima: € 12.196,80

Valore finale di stima: € 12.196,80

Si specifica che l'immobile individuato al sub. 49 non viene rappresentato negli elaborati dell'atto assentito in riferimento al PdC n. 18/2017 e pertanto necessita una pratica edilizia di Sanatoria, e deposito al Genio Civile, con successiva pratica di accatastamento. L'importo viene conteggiato per un complessivo indicativo pari ad 8.000,00 euro oltre oneri amministrativi

LOTTO 5

- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2
Locale garage in costruzione (p.lla 865 sub.50) al piano SECONDO SOTTOSTRADA
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 50, Categoria F3, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.904,00
Il bene risulta allo stato attuale senza titolo edilizio che ne garantisca la conformità urbanistica/edilizia.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Garage Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2	24,80 mq	480,00 €/mq	€ 11.904,00	100,00%	€ 11.904,00
				Valore di stima:	€ 11.904,00

Valore di stima: € 11.904,00

Valore finale di stima: € 11.904,00

Si specifica che l'immobile individuato al sub. 49 non viene rappresentato negli elaborati dell'atto assentito in riferimento al PdC n. 18/2017 e pertanto necessita una pratica edilizia di Sanatoria, e deposito al Genio Civile, con successiva pratica di accatastamento. L'importo viene conteggiato per un complessivo indicativo pari ad 8.000,00 euro oltre oneri amministrativi

LOTTO 6

- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2
 Locale garage in costruzione (p.lla 865 sub.51) al piano SECONDO SOTTOSTRADA
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 51, Categoria F3, Graffato no
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 11.904,00
 Il bene risulta allo stato attuale senza titolo edilizio che ne garantisca la conformità urbanistica/edilizia.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Garage Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2	24,80 mq	480,00 €/mq	€ 11.904,00	100,00%	€ 11.904,00
Valore di stima:					€ 11.904,00

Valore di stima: € 11.904,00

Valore finale di stima: € 11.904,00

Si specifica che l'immobile individuato al sub. 49 non viene rappresentato negli elaborati dell'atto assentito in riferimento al PdC n. 18/2017 e pertanto necessita una pratica edilizia di Sanatoria, e deposito al Genio Civile, con successiva pratica di accatastamento. L'importo viene conteggiato per un complessivo indicativo pari ad 8.000,00 euro oltre oneri amministrativi

LOTTO 7

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano T
 Posto auto scoperto (p.lla 866 sub.2) di mq.25 al piano TERRA
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 866, Sub. 2, Categoria C6, Graffato no
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 7.218,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Posto auto Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano T	24,06 mq	300,00 €/mq	€ 7.218,00	100,00%	€ 7.218,00
Valore di stima:					€ 7.218,00

Valore di stima: € 7.218,00

Valore finale di stima: € 7.218,00

LOTTO 8

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano T
Posto auto scoperto (p.lla 866 sub.3) di mq.30 al piano TERRA
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 866, Sub. 3, Categoria C6, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.622,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Posto auto Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano T	28,74 mq	300,00 €/mq	€ 8.622,00	100,00%	€ 8.622,00
Valore di stima:					€ 8.622,00

Valore di stima: € 8.622,00

Valore finale di stima: € 8.622,00

LOTTO 9

- **Bene N° 12** - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T
Locale posto al piano terra (part.la 320 sub.5) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 320, Sub. 5, Categoria C2, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.895,00
Viene applicato un fattore di deprezzamento in funzione dello stato di conservazione, poiché in stato di abbandono, con ammaloramenti vari, visibili e importanti.
- **Bene N° 13** - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T
Locale posto al piano terra (part.la 320 sub.6) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 320, Sub. 6, Categoria C1, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 19.775,00

Viene applicato un fattore di deprezzamento in funzione dello stato di conservazione, poiché in stato di abbandono, con ammaloramenti vari, visibili e importanti.

- **Bene N° 14** - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T
Locale posto al piano terra (part.lla 320 sub.7) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 320, Sub. 7, Categoria A10, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.395,00
Viene applicato un fattore di deprezzamento in funzione dello stato di conservazione, poiché in totale stato di abbandono, con ammaloramenti vari, visibili e importanti, e viene pertanto considerato lo stesso valore per un immobile a destinazione residenziale, in forza del contesto edilizio.
- **Bene N° 15** - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T
Locale posto al piano terra (part.lla 320 sub.8) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 320, Sub. 8, Categoria C2, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.785,00
Viene applicato un fattore di deprezzamento in funzione dello stato di conservazione, poiché in stato di abbandono, con ammaloramenti vari, visibili e importanti.
- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3
Appartamento ai piani T-1-2-3 (part.lla 320 sub.9) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 320, Sub. 9, Categoria A3, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 111.288,00
Viene applicato un fattore di deprezzamento in funzione dello stato di conservazione, poiché in stato di abbandono, con ammaloramenti vari, visibili e importanti.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Locale terraneo Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	9,79 mq	500,00 €/mq	€ 4.895,00	100,00%	€ 4.895,00
Bene N° 13 - Locale commerciale Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	39,55 mq	500,00 €/mq	€ 19.775,00	100,00%	€ 19.775,00
Bene N° 14 - Ufficio Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	18,79 mq	500,00 €/mq	€ 9.395,00	100,00%	€ 9.395,00
Bene N° 15 - Locale terraneo Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T	9,57 mq	500,00 €/mq	€ 4.785,00	100,00%	€ 4.785,00

Bene N° 16 - Appartamento Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3	185,48 mq	600,00 €/mq	€ 111.288,00	100,00%	€ 111.288,00
Valore di stima:					€ 150.138,00

Valore di stima: € 150.138,00

Valore finale di stima: € 150.138,00

LOTTO 10

- Bene N° 17** - Terreno ubicato a Collecervino (PE) - Contrada Villa Barberi
Terreno incolto (Fg.29 P.la 1642) su cui sono presenti alcune piante di ulivo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 1642, Qualità Uliveto+Seminativo Arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 37.455,00
Il fondo quale terreno ricade in area disciplinata da Piano Particolareggiato "Stazione", approvato con
Delibera di C.C. n. 22 del 05/05/1998 e successiva variante alle N.T.A. approvata con Delibera di C.C. n.
9 del 29/03/2005.
Sotto il profilo urbanistico, l'area è da considerarsi edificabile; tuttavia, la concreta possibilità
edificatoria risulta subordinata all'attuazione delle previsioni del piano, con conseguenti incidenze in
termini di tempi, costi e modalità di intervento.
Pertanto, ai fini estimativi, il bene non è assimilabile a un lotto edificabile immediatamente utilizzabile,
ma deve essere valutato tenendo conto dei suddetti vincoli attuativi.
Pertanto viene considerato un deprezzamento del valore di mercato di immediato realizzo del 30%.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Terreno Collecervino (PE) - Contrada Villa Barberi	1135,00 mq	33,00 €/mq	€ 37.455,00	100,00%	€ 37.455,00
Valore di stima:					€ 37.455,00

Valore di stima: € 37.455,00

Valore finale di stima: € 37.455,00

LOTTO 11

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 892) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 892, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.234,00
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 893) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 893, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.642,00
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 894) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 894, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 490,00
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 896) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 896, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 196,00
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 899) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 899, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.722,00
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 900) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 900, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.568,00
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 901) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 901, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 932,75
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 902) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 902, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.137,30

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 904) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 904, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 49,00

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 905) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 905, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.112,71

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 906) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 906, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.724,00

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 909) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 909, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.127,00

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 912) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 912, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.764,00

- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 913) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 913, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.470,00

- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 916) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 916, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 49,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 18 - Terreno Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	66,00 mq	49,00 €/mq	€ 3.234,00	100,00%	€ 3.234,00
Bene N° 19 - Terreno Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	258,00 mq	49,00 €/mq	€ 12.642,00	100,00%	€ 12.642,00
Bene N° 20 - Terreno Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	10,00 mq	49,00 €/mq	€ 490,00	100,00%	€ 490,00
Bene N° 21 - Terreno Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	4,00 mq	49,00 €/mq	€ 196,00	100,00%	€ 196,00
Bene N° 22 - Terreno Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	178,00 mq	49,00 €/mq	€ 8.722,00	100,00%	€ 8.722,00
Bene N° 23 - Terreno Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	32,00 mq	49,00 €/mq	€ 1.568,00	100,00%	€ 1.568,00
Bene N° 24 - Terreno Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	325,00 mq	2,87 €/mq	€ 932,75	100,00%	€ 932,75
Bene N° 25 - Terreno Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	1790,00 mq	2,87 €/mq	€ 5.137,30	100,00%	€ 5.137,30
Bene N° 26 - Terreno Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	1,00 mq	49,00 €/mq	€ 49,00	100,00%	€ 49,00
Bene N° 27 - Terreno Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	1433,00 mq	2,87 €/mq	€ 4.112,71	100,00%	€ 4.112,71
Bene N° 28 - Terreno Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	76,00 mq	49,00 €/mq	€ 3.724,00	100,00%	€ 3.724,00
Bene N° 29 - Terreno Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	23,00 mq	49,00 €/mq	€ 1.127,00	100,00%	€ 1.127,00
Bene N° 30 - Terreno Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	36,00 mq	49,00 €/mq	€ 1.764,00	100,00%	€ 1.764,00
Bene N° 31 - Terreno Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	30,00 mq	49,00 €/mq	€ 1.470,00	100,00%	€ 1.470,00
Bene N° 32 - Terreno Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca	1,00 mq	49,00 €/mq	€ 49,00	100,00%	€ 49,00
Valore di stima:					€ 45.217,76

Valore finale di stima: € 45.217,76

BENI NON LOTTIZZATI

- **Bene N° 9** - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano T Area Urbana (p.lla 863 sub.1) di mq.266 al piano TERRA, destinata a STRADINA DI ACCESSO ai subalterni 1-48 della Particella 865 ed ai subalterni 2-3 della Particella 866. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 863, Sub. 1, Categoria F1, Graffato no L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 26.600,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Il Bene n.9, ovvero fg. 21 part. 863 Sub. 1, descritto in perizia, benché pignorato, viene stimato ma si ritiene di non inserirlo in un lotto vendibile, in quanto è da ritenersi unico accesso alla part. 866 sub. 2,3, alla part. 865 sub. 1, alla part. 865 sub. 48, 49, 50, 51 e ad anche altri sub non eseguiti oltre ad essere "destinata a strada gravata da servitu' di passaggio a favore dei futuri edifici PEEP che saranno costruiti nella zona retrostante il fabbricato", come precisato anche nell'atto Giampietro del 24-12-2021 rep.19194 trascritto al RP 14097 il 27-12-2021, che si allega.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Spoltore, li 21/03/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Castrì Pierluigi

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - titoli di provenienza (Aggiornamento al 17/03/2026)
- ✓ N° 2 Altri allegati - stato civile e di famiglia (Aggiornamento al 16/03/2026)
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - ispezioni ipotecarie di prospero e omonimi (Aggiornamento al 16/03/2026)

- ✓ N° 4 Visure e schede catastali - Visure catastali fabbricati e terreni (Aggiornamento al 16/03/2026)
- ✓ N° 5 Estratti di mappa - estratti di mappa (Aggiornamento al 29/06/2025)
- ✓ N° 6 Planimetrie catastali - Planimetrie catastali (Aggiornamento al 13/03/2026)
- ✓ N° 7 Altri allegati - PRG e vincoli (Aggiornamento al 20/03/2026)
- ✓ N° 8 Concessione edilizia - atti assentiti (Aggiornamento al 02/03/2026)
- ✓ N° 9 Certificato destinazione urbanistica - CDU Collecovino (Aggiornamento al 17/03/2026)
- ✓ N° 10 Certificato destinazione urbanistica - CDU Pianella (Aggiornamento al 20/03/2026)
- ✓ N° 11 Foto - Doc Fotografica Lotto 1 (Aggiornamento al 17/09/2025)
- ✓ N° 12 Foto - Doc Fotografica Lotto 2 (Aggiornamento al 17/09/2025)
- ✓ N° 13 Foto - Doc Fotografica Lotto 3 (Aggiornamento al 17/09/2025)
- ✓ N° 14 Foto - Doc Fotografica Lotto 4 (Aggiornamento al 17/09/2025)
- ✓ N° 15 Foto - Doc Fotografica Lotto 5 (Aggiornamento al 17/09/2025)
- ✓ N° 16 Foto - Doc Fotografica Lotto 6 (Aggiornamento al 17/09/2025)
- ✓ N° 17 Foto - Doc Fotografica Lotto 7 (Aggiornamento al 17/09/2025)
- ✓ N° 18 Foto - Doc Fotografica Lotto 8 (Aggiornamento al 17/09/2025)
- ✓ N° 19 Foto - Doc Fotografica Lotto 9 (Aggiornamento al 02/12/2025)
- ✓ N° 20 Foto - Doc Fotografica Lotto 11 (Aggiornamento al 03/11/2025)
- ✓ N° 21 Foto - Doc Fotografica Lotto 10 (Aggiornamento al 03/10/2025)
- ✓ N° 22 Altri allegati - Geopoi OMI Residenziale P Garibaldi (Aggiornamento al 20/03/2026)
- ✓ N° 23 Altri allegati - Geopoi OMI Residenziale Martiri Ungheresi (Aggiornamento al 20/03/2026)
- ✓ N° 24 Altri allegati - Geopoi OMI Commerciale P Garibaldi (Aggiornamento al 20/03/2026)
- ✓ N° 25 Altri allegati - VAM Valori Terreni (Aggiornamento al 20/03/2026)
- ✓ N° 26 Altri allegati - Comparabile1 Residenziale P Garibaldi (Aggiornamento al 18/03/2026)
- ✓ N° 27 Altri allegati - comparabile 2 residenziale p garibaldi (Aggiornamento al 18/03/2026)
- ✓ N° 28 Altri allegati - comparabile 3 residenziale p garibaldi (Aggiornamento al 18/03/2026)
- ✓ N° 29 Altri allegati - Comparabile 1 via martirri ungheresi (Aggiornamento al 18/03/2026)
- ✓ N° 30 Altri allegati - Comparabile 2 via martirri ungheresi (Aggiornamento al 18/03/2026)
- ✓ N° 31 Altri allegati - Comparabile 1 terreni Pianella (Aggiornamento al 18/03/2026)
- ✓ N° 32 Altri allegati - Comparabile 2 terreni Pianella (Aggiornamento al 18/03/2026)
- ✓ N° 33 Altri allegati - comparabile1 terreni Collecovino (Aggiornamento al 18/03/2026)



✓ N° 34 Altri allegati - comparabile 2 terreni Collecovino (Aggiornamento al 18/03/2026)



LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi, n.18, piano S1
Posto auto scoperto (p.lla 865 sub.14) di mq.16 al piano PRIMO SOTTOSTRADA
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 14, Categoria C6, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si torva in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

Prezzo base d'asta: € 4.800,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1
Porzione di fabbricato in costruzione (p.lla 865 sub.27) al piano TERRA
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 27, Categoria F3, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si torva in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.
- **Bene N° 3** - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1
Area urbana al piano TERRA (p.lla 865 sub.28), gravata da servitu' di passaggio a favore dei subalterni 2-3.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 28, Categoria F1, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si torva in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

Prezzo base d'asta: € 87.874,00

LOTTO 3

- **Bene N° 4** - Area urbana ubicata a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1
Area urbana (p.lla 865 sub.45) al piano PRIMO SOTTOSTRADA, gravata da servitu' di passaggio a favore

dei subalterni 10-11-12-13-14.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 45, Categoria F1, Graffato no

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il bene si trova in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

- **Bene N° 5** - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1
Posto auto scoperto di mq.13 (p.lla 865 sub.46) al piano PRIMO SOTTOSTRADA, gravato da servitu' di passaggio a favore dei subalterni 10-11-12-13-14.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 46, Categoria C6, Graffato no

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il bene si trova in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

Prezzo base d'asta: € 8.300,00

LOTTO 4

- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2
Locale garage in costruzione (p.lla 865 sub.49) al piano SECONDO SOTTOSTRADA
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 49, Categoria F3, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si trova in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

Prezzo base d'asta: € 12.196,80

LOTTO 5

- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2
Locale garage in costruzione (p.lla 865 sub.50) al piano SECONDO SOTTOSTRADA
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 50, Categoria F3, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si trova in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

Prezzo base d'asta: € 11.904,00

LOTTO 6

- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2
Locale garage in costruzione (p.lla 865 sub.51) al piano SECONDO SOTTOSTRADA
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 51, Categoria F3, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si torva in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

Prezzo base d'asta: € 11.904,00

LOTTO 7

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano T
Posto auto scoperto (p.lla 866 sub.2) di mq.25 al piano TERRA
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 866, Sub. 2, Categoria C6, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si torva in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

Prezzo base d'asta: € 7.218,00

LOTTO 8

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano T
Posto auto scoperto (p.lla 866 sub.3) di mq.30 al piano TERRA
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 866, Sub. 3, Categoria C6, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si torva in zona PIV adottato - A1 vigente, VPEERP Edilizia Residenziale con piano attuativo in vigore del P.R.G., nomata all'art. 14.2 delle N.T.A Ambiti assoggettati a programmi integrati di intervento - vigente: Comprende gli ambiti urbani e non, assoggettati ad accordi convenzionali ai sensi e per gli effetti del Regolamento Comunale vigente recante accordi procedurali pertanto in detti ambiti prevalgono le norme specifiche derivanti dall'accordo ratificato dall'Ente e dal proponente con apposito atto deliberativo comunale.

Prezzo base d'asta: € 8.622,00

LOTTO 9

- **Bene N° 12** - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T
Locale posto al piano terra (part.lla 320 sub.5) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 320, Sub. 5, Categoria C2, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si torva in zona A Centro Storico del P.R.G. vigente, nomata all'art. 7 delle N.T.A
- **Bene N° 13** - Locale commerciale ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T
Locale posto al piano terra (part.lla 320 sub.6) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 320, Sub. 6, Categoria C1, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si torva in zona A Centro Storico del P.R.G. vigente, nomata all'art. 7 delle N.T.A
- **Bene N° 14** - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T
Locale posto al piano terra (part.lla 320 sub.7) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 320, Sub. 7, Categoria A10, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si torva in zona A Centro Storico del P.R.G. vigente, nomata all'art. 7 delle N.T.A
- **Bene N° 15** - Locale terraneo ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T
Locale posto al piano terra (part.lla 320 sub.8) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 320, Sub. 8, Categoria C2, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si torva in zona A Centro Storico del P.R.G. vigente, nomata all'art. 7 delle N.T.A
- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3
Appartamento ai piani T-1-2-3 (part.lla 320 sub.9) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 320, Sub. 9, Categoria A3, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene si torva in zona A Centro Storico del P.R.G. vigente, nomata all'art. 7 delle N.T.A

Prezzo base d'asta: € 150.138,00

LOTTO 10

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Collecervino (PE) - Contrada Villa Barberi
Terreno incolto (Fg.29 P.lla 1642) su cui sono presenti alcune piante di ulivo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 1642, Qualità Uliveto+Seminativo Arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Che la P.lla n: **** Omissis **** del foglio **** Omissis **** ricade in "PIANO PARTICOLAREGGIATO STAZIONE" adozione approvata con delibera di C.C. n. 22 del 05.05.1998 – variante alle N.T.A. approvato con delibera di C.C. n. 9 del 29.03.2005 e più precisamente in zona C4 "Aree residenziali private di nuovo impianto" (art. 34 delle N.T.A.) e non risulta gravata da diritto di uso civico.

Prezzo base d'asta: € 37.455,00

LOTTO 11

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 892) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 892, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 893) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 893, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 894) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 894, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 896) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 896, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 899) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 899, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 900) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 900, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 901) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 901, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 902) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 902, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 904) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 904, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 905) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 905, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 906) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 906, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 909) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 909, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 912) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 912, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 913) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 913, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca
Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 916) in gran parte coltivati ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 916, Qualità Seminativo arborato, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto riguarda le particelle de fg. 22 di cui part.lle 892, 893, 894, 896, 899, 900, 904, 906, 909, 912, 913, 916 risultano essere residenziali di Completamento B2 da P.R.G. art. 9.1 delle N.T.A. diversamente le part.lle 901, 902, 905 risultano essere Zona Agricola E da P.R.G. art. 12 N.T.A.

Prezzo base d'asta: € 45.217,76

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 103/2025 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.800,00

Bene N° 1 - Posto auto			
Ubicazione:	Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi, n.18, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 14, Categoria C6, Graffato no	Superficie	16,00 mq
Stato conservativo:	Il bene risulta in stato conservativo normale, essendo un posto auto esterno scoperto.		
Descrizione:	Posto auto scoperto (p.lla 865 sub.14) di mq.16 al piano PRIMO SOTTOSTRADA		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 87.874,00

Bene N° 2 - Porzione di fabbricato in costruzione			
Ubicazione:	Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Porzione di fabbricato in costruzione Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 27, Categoria F3, Graffato no	Superficie	140,55 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in stato di costruzione. In sede di sopralluogo non sono stati rilevati segni di degrado o ammaloramenti visibili e/o tali da ridurre il valore del bene in forza del suo stato di costruzione, mancano: impianti, serramenti, intonaci, pavimenti e finiture di qualsivoglia genere. La struttura risulta completa. Pertanto è da ritenersi in buono stato manutentivo anche se da concludere.		
Descrizione:	Porzione di fabbricato in costruzione (p.lla 865 sub.27) al piano TERRA		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 3 - Area urbana			
Ubicazione:	Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Area urbana Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 28, Categoria F1, Graffato no	Superficie	157,00 mq
Stato conservativo:	Il bene risulta in stato conservativo normale, essendo una strada laterale di accesso.		
Descrizione:	Area urbana al piano TERRA (p.lla 865 sub.28), gravata da servitu' di passaggio a favore dei subalterni 2-3.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.300,00

Bene N° 4 - Area urbana			
Ubicazione:	Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Area urbana Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 45, Categoria F1, Graffato no	Superficie	44,00 mq
Stato conservativo:	Il bene risulta in stato conservativo normale, essendo uno spazio di manovra esterno.		
Descrizione:	Area urbana (p.lla 865 sub.45) al piano PRIMO SOTTOSTRADA, gravata da servitu' di passaggio a favore dei subalterni 10-11-12-13-14.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 5 - Posto auto			
Ubicazione:	Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 46, Categoria C6, Graffato no	Superficie	13,00 mq
Stato conservativo:	Il bene risulta in stato conservativo normale, essendo un posto auto esterno scoperto.		
Descrizione:	Posto auto scoperto di mq.13 (p.lla 865 sub.46) al piano PRIMO SOTTOSTRADA, gravato da servitu' di passaggio a favore dei subalterni 10-11-12-13-14.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.196,80

Bene N° 6 - Garage			
Ubicazione:	Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 49, Categoria F3, Graffato no	Superficie	25,41 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in stato conservativo normale. In sede di sopralluogo si è constatato che l'immobile risulta in fase di ultimazione lavori, per quanto inerente finiture e/o chiusure, e non sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti vari visibili e/o tali da ridurre il valore del bene, considerando la mancanza di ultimazione lavori. Pertanto è da ritenersi in buono stato manutentivo.		
Descrizione:	Locale garage in costruzione (p.lla 865 sub.49) al piano SECONDO SOTTOSTRADA		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 11.904,00

Bene N° 7 - Garage			
Ubicazione:	Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 50, Categoria F3, Graffato no	Superficie	24,80 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in stato conservativo normale. In sede di sopralluogo si è constatato che l'immobile risulta in fase di ultimazione lavori, per quanto inerente finiture e/o chiusure, e non sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti vari visibili e/o tali da ridurre il valore del bene, considerando la mancanza di ultimazione lavori. Pertanto è da ritenersi in buono stato manutentivo.		
Descrizione:	Locale garage in costruzione (p.lla 865 sub.50) al piano SECONDO SOTTOSTRADA		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 11.904,00

Bene N° 8 - Garage			
Ubicazione:	Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 865, Sub. 51, Categoria F3, Graffato no	Superficie	24,80 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in stato conservativo normale. In sede di sopralluogo si è constatato che l'immobile risulta in fase di ultimazione lavori, per quanto inerente finiture e/o chiusure, e non sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti vari visibili e/o tali da ridurre il valore del bene, considerando la mancanza di ultimazione lavori. Pertanto è da ritenersi in buono stato manutentivo.		
Descrizione:	Locale garage in costruzione (p.lla 865 sub.51) al piano SECONDO SOTTOSTRADA		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.218,00

Bene N° 10 - Posto auto			
Ubicazione:	Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 866, Sub. 2, Categoria C6, Graffato no	Superficie	24,06 mq
Stato conservativo:	Il bene risulta in stato conservativo normale, essendo un posto auto esterno scoperto.		
Descrizione:	Posto auto scoperto (p.lla 866 sub.2) di mq.25 al piano TERRA		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.622,00

Bene N° 11 - Posto auto			
Ubicazione:	Pianella (PE) - Via Martiri Ungheresi n.18, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 866, Sub. 3, Categoria C6, Graffato no	Superficie	28,74 mq
Stato conservativo:	Il bene risulta in stato conservativo normale, essendo un posto auto esterno scoperto.		
Descrizione:	Posto auto scoperto (p.lla 866 sub.3) di mq.30 al piano TERRA		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni	SI		

ex art. 2650 c.c.:

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 150.138,00

Bene N° 12 - Locale terraneo

Ubicazione:	Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale terraneo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 320, Sub. 5, Categoria C2, Graffato no	Superficie	9,79 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in stato conservativo di abbandono. In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il valore del bene. Pertanto è da considerare in pessimo stato conservativo.		
Descrizione:	Locale posto al piano terra (part.lla 320 sub.5) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 13 - Locale commerciale

Ubicazione:	Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 320, Sub. 6, Categoria C1, Graffato no	Superficie	39,55 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in stato conservativo di abbandono. In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il valore del bene. Pertanto è da considerare in pessimo stato conservativo.		
Descrizione:	Locale posto al piano terra (part.lla 320 sub.6) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Ufficio

Ubicazione:	Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 320, Sub. 7, Categoria A10, Graffato no	Superficie	18,79 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in stato conservativo di abbandono. In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il valore del bene. Pertanto è da considerare in pessimo stato conservativo.		
Descrizione:	Locale posto al piano terra (part.IIa 320 sub.7) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 15 - Locale terraneo			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale terraneo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 320, Sub. 8, Categoria C2, Graffato no	Superficie	9,57 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in stato conservativo di abbandono. In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il valore del bene. Pertanto è da considerare in pessimo stato conservativo.		
Descrizione:	Locale posto al piano terra (part.IIa 320 sub.8) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 16 - Appartamento			
Ubicazione:	Pescara (PE) - Piazza Garibaldi nn.27-28-29, piano T-1-2-3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 320, Sub. 9, Categoria A3, Graffato no	Superficie	185,48 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in stato conservativo di abbandono. In sede di sopralluogo sono stati rilevati segni di degrado e/o ammaloramenti visibili e tali da ridurre il valore del bene. Pertanto è da considerare in pessimo stato conservativo.		
Descrizione:	Appartamento ai piani T-1-2-3 (part.IIa 320 sub.9) dell'intero fabbricato posto in vendita quale Lotto 9		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni	SI		

ex art. 2650 c.c.:	
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 37.455,00

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Collecervino (PE) - Contrada Villa Barberi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 1642, Qualità Uliveto+Seminativo Arborato, Graffato no	Superficie	1135,00 mq
Stato conservativo:	Il fondo, allo stato attuale, è destinato in parte ad uliveto e vegetazione varia, e si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Terreno incolto (Fg.29 P.lla 1642) su cui sono presenti alcune piante di ulivo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 45.217,76

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 892, Qualità Seminativo arborato, Graffato no	Superficie	66,00 mq
Stato conservativo:	Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 892) in gran parte coltivati ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 893, Qualità Seminativo arborato, Graffato no	Superficie	258,00 mq
Stato conservativo:	Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 893) in gran parte coltivati ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 894, Qualità Seminativo arborato, Graffato no	Superficie	10,00 mq
Stato conservativo:	Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 894) in gran parte coltivati ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 896, Qualità Seminativo arborato, Graffato no	Superficie	4,00 mq
Stato conservativo:	Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 896) in gran parte coltivati ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 899, Qualità Seminativo arborato, Graffato no	Superficie	178,00 mq
Stato conservativo:	Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 899) in gran parte coltivati ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 23 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 900, Qualità Seminativo arborato, Graffato no	Superficie	32,00 mq
Stato conservativo:	Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 900) in gran parte coltivati ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 24 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 901, Qualità Seminativo arborato, Graffato no	Superficie	325,00 mq
Stato conservativo:	Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 901) in gran parte coltivati ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 25 - Terreno	
Ubicazione:	Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 902, Qualità Seminativo arborato, Graffato no	Superficie	1790,00 mq
Stato conservativo:	Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 902) in gran parte coltivati ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 904, Qualità Seminativo arborato, Graffato no	Superficie	1,00 mq
Stato conservativo:	Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 904) in gran parte coltivati ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 27 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 905, Qualità Seminativo arborato, Graffato no	Superficie	1433,00 mq
Stato conservativo:	Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 905) in gran parte coltivati ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 28 - Terreno			
----------------------	--	--	--

Ubicazione:	Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 906, Qualità Seminativo arborato, Graffato no	Superficie	76,00 mq
Stato conservativo:	Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 906) in gran parte coltivati ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 29 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 909, Qualità Seminativo arborato, Graffato no	Superficie	23,00 mq
Stato conservativo:	Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 909) in gran parte coltivati ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 30 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 912, Qualità Seminativo arborato, Graffato no	Superficie	36,00 mq
Stato conservativo:	Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di terreni (Fg.22 P.lla 912) in gran parte coltivati ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 31 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 913, Qualità Seminativo arborato, Graffato no	Superficie	30,00 mq
Stato conservativo:	Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 913) in gran parte coltivati ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 32 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - SS81 - Via Santa Ciriaca		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 916, Qualità Seminativo arborato, Graffato no	Superficie	1,00 mq
Stato conservativo:	Il fondo, allo stato attuale, è destinato a uliveto e si presenta in buone condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di terreni (Fg.22 P.la 916) in gran parte coltivati ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI, N.18, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 23/01/2024

Reg. gen. 992 - Reg. part. 102

Quota: 1/1

Importo: € 10.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 5.077,69

Rogante: Giudice di Pace di Pescara

Data: 23/08/2023

N° repertorio: 1386

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S2

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S2

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO S2**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - AREA URBANA UBICATA A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO T**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA MARTIRI UNGHERESI N.18, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025
Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 14 - UFFICIO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 15 - LOCALE TERRANEO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A PESCARA (PE) - PIAZZA GARIBALDI NN.27-28-29, PIANO T-1-2-3

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A COLLECORVINO (PE) - CONTRADA VILLA BARBERI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a PESCARA il 31/10/2014

Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601

Quota: 1/1

Importo: € 225.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Notaio Amicarelli Barbara

Data: 29/10/2014

N° repertorio: 35035

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a PESCARA il 31/10/2014

Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601

Quota: 1/1

Importo: € 225.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Notaio Amicarelli Barbara

Data: 29/10/2014

N° repertorio: 35035

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a PESCARA il 31/10/2014

Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601

Quota: 1/1

Importo: € 225.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Notaio Amicarelli Barbara

Data: 29/10/2014

N° repertorio: 35035

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a PESCARA il 31/10/2014

Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601

Quota: 1/1

Importo: € 225.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Notaio Amicarelli Barbara

Data: 29/10/2014

N° repertorio: 35035

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 17/06/2025
Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a PESCARA il 31/10/2014
Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601
Quota: 1/1
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Amicarelli Barbara
Data: 29/10/2014
N° repertorio: 35035
- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a PESCARA il 31/10/2014

Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601

Quota: 1/1

Importo: € 225.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Notaio Amicarelli Barbara

Data: 29/10/2014

N° repertorio: 35035

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 17/06/2025
Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a PESCARA il 31/10/2014
Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601
Quota: 1/1
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Amicarelli Barbara
Data: 29/10/2014
N° repertorio: 35035
- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a PESCARA il 31/10/2014

Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601

Quota: 1/1

Importo: € 225.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Notaio Amicarelli Barbara

Data: 29/10/2014

N° repertorio: 35035

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 17/06/2025
Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a PESCARA il 31/10/2014
Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601
Quota: 1/1
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Amicarelli Barbara
Data: 29/10/2014
N° repertorio: 35035
- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 17/06/2025
Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a PESCARA il 31/10/2014
Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601
Quota: 1/1
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Amicarelli Barbara
Data: 29/10/2014
N° repertorio: 35035
- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 17/06/2025
Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a PESCARA il 31/10/2014
Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601
Quota: 1/1
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Amicarelli Barbara
Data: 29/10/2014
N° repertorio: 35035
- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a PESCARA il 17/06/2025
Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a PESCARA il 31/10/2014
Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601
Quota: 1/1
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Amicarelli Barbara
Data: 29/10/2014
N° repertorio: 35035
- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 04/04/2025
N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025
Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a PESCARA il 31/10/2014
Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601
Quota: 1/1
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Rogante: Notaio Amicarelli Barbara
Data: 29/10/2014
N° repertorio: 35035

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023
Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936
Quota: 1/1
Importo: € 20.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 18.824,79
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 24/10/2023
N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025
Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 80.000,00
Rogante: Tribunale di Pescara

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a PESCARA il 31/10/2014

Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601

Quota: 1/1

Importo: € 225.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Notaio Amicarelli Barbara

Data: 29/10/2014

N° repertorio: 35035

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a PESCARA il 31/10/2014

Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601

Quota: 1/1

Importo: € 225.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Notaio Amicarelli Barbara

Data: 29/10/2014

N° repertorio: 35035

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025

Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - SS81 - VIA SANTA CIRIACA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a PESCARA il 31/10/2014

Reg. gen. 11282 - Reg. part. 1601

Quota: 1/1

Importo: € 225.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Notaio Amicarelli Barbara

Data: 29/10/2014

N° repertorio: 35035

- **Ipoteca giudiziale** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 14/11/2023

Reg. gen. 17069 - Reg. part. 1936

Quota: 1/1

Importo: € 20.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 18.824,79

Rogante: Tribunale di Roma

Data: 24/10/2023

N° repertorio: 12433

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna

Iscritto a PESCARA il 10/04/2025

Reg. gen. 5382 - Reg. part. 804

Quota: 1/1

Importo: € 120.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 80.000,00

Rogante: Tribunale di Pescara

Data: 04/04/2025

N° repertorio: 403

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a PESCARA il 17/06/2025



Reg. gen. 8978 - Reg. part. 6629

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

