

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Basile Emilio, nell'Esecuzione Immobiliare 100/2025 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Incarico	14
Premessa	14
Descrizione	15
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	15
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	15
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	15
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	15
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	15
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	15
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	15
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	15
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	16
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	16
Bene N° 11 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	16
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	16
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	16
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	16
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	16
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	16
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	17
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	17
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	17
Lotto Unico	17
Completezza documentazione ex art. 567	18
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	18
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	18
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	18
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	18
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	18
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	18
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	19
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	19
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	19
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	19

Bene N° 11 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	19
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	19
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	20
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	20
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	20
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	20
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	20
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	20
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	21
Titolarità	21
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	21
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	21
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	21
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	21
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	22
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	22
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	22
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	22
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	22
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	23
Bene N° 11 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	23
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	23
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	23
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	24
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	24
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	24
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	24
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	24
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	25
Confini	25

Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	25
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	25
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	25
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	25
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	25
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	25
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	25
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	26
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	26
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	26
Bene N° 11 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	26
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	26
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	26
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	26
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	26
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	26
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	26
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	27
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	27
Consistenza	27
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	27
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	27
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	28
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	28
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	28
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	28
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	29
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	29
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	29
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	29

Bene N° 11 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	30
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	30
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	31
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	31
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	31
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	31
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	32
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	32
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	32
Cronistoria Dati Catastali	32
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	33
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	33
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	34
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	35
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	35
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	36
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	37
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	38
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	39
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	40
Bene N° 11 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	41
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	42
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	42
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	43
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	44
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	45
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	46
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	47
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	48
Dati Catastali	49

Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	49
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	49
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	50
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	50
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	50
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	51
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	51
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	51
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	51
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	52
Bene N° 11 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	52
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	52
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	53
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	53
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	53
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	54
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	54
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	55
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	55
Precisazioni	55
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	56
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	56
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	56
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	56
Bene N° 11 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	56
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	56
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	57
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	57
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	57
Stato conservativo	57

Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	57
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	57
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	57
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	57
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	57
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	57
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	57
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	57
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	58
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	58
Bene N° 11 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	58
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	58
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	58
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	58
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	58
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	58
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	58
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	58
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	59
Parti Comuni	59
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	59
Bene N° 11 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	59
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	59
Servitù, censo, livello, usi civici	59
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	59
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	59
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	59
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	59
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	59
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	59

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	59
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	60
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	60
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	60
Bene N° 11 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	60
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	60
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	60
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	60
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	60
Caratteristiche costruttive prevalenti	60
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	60
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	61
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	61
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	61
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	61
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	61
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	61
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	61
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	61
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	61
Bene N° 11 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	62
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	62
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	63
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	63
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	63
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	63
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	63
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	63
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	63
Stato di occupazione	63

Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	63
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	64
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	64
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	64
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	64
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	64
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	64
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	65
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	65
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	65
Bene N° 11 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	65
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	65
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	65
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	66
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	66
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	66
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	66
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	66
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	66
Provenienze Ventennali	66
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	66
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	67
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	68
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	69
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	71
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	72
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	74
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	75
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	77
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	78

Bene N° 11 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	80
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	80
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	81
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	83
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	84
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	85
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	87
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	88
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	89
Formalità pregiudizievoli	90
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	90
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	91
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	92
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	93
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	94
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	95
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	96
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	97
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	98
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	99
Bene N° 11 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	100
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	101
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	102
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	103
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	104
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	105
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	106
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	107
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	108
Normativa urbanistica	109

Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	109
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	109
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	110
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	110
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	111
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	111
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	111
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	112
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	112
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	113
Bene N° 11 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	113
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	113
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	114
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	114
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	114
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	115
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	115
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	115
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	115
Regolarità edilizia	113
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	115
Bene N° 11 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	116
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	117
Vincoli od oneri condominiali	117
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	118
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	118
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	118
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	118
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	118
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	118

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	118
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	118
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	118
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	118
Bene N° 11 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	119
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	119
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	119
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	119
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	119
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	119
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	119
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	119
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	119
Stima / Formazione lotti	120
Riepilogo bando d'asta	131
Lotto Unico	131
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 100/2025 del R.G.E.	134
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 3.368.495,25	134
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	142
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	142
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	142
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	143
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	144
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	145
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	145
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	146
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	147
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	148
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	148
Bene N° 11 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	149
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	150

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T.....	151
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T.....	151
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T.....	152
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T.....	153
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T.....	154
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T.....	154
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T.....	155

All'udienza del 31/07/2025, il sottoscritto **** Omissis ****, con studio in **** Omissis ****, email **** Omissis ****, PEC **** Omissis ****, **** Omissis ****, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 08/08/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 11** - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2
- **Bene N° 12** - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1

Fabbricato ad uso produttivo nel Comune di Cepagatti con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Terreno agricolo con qualità seminativo ubicato nel Comune di Cepagatti e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani. Il terreno, direttamente confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene n°11.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Terreno agricolo con qualità seminativo ubicato nel Comune di Cepagatti e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani e confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Terreno a coltura seminativo nel Comune di Cepagatti con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc e confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Terreno a coltura seminativo nel Comune di Cepagatti con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Terreno a coltura seminativo nel Comune di Cepagatti confinante con strada brecciata il cui accesso avviene dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Terreno agricolo con qualità seminativo ubicato nel Comune di Cepagatti e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani. Il terreno, direttamente confinante con il terreno identificato al bene n°2 e con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene n°11.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Terreno agricolo con qualità seminativo arborato ubicato nel Comune di Cepagatti e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani. Il terreno, direttamente confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno, a confine con la recinzione del fabbricato produttivo di cui ai beni n°1 e n°11, avente qualità seminativo arborato con forma planimetrica irregolare con presenza vegetazione spontanea.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Terreno a coltura seminativo nel Comune di Cepagatti con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc e confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1.

BENE N° 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1-2

Fabbricato ad uso produttivo nel Comune di Pianella, località Cerratina con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Immobile di pertinenza del fabbricato produttivo di cui ai Bene n°1 e Bene n°11. L'immobile adibito a cabina per la trasformazione dell'energia elettrica esclusiva del fabbricato produttivo.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Terreno a coltura seminativo nel Comune di Pianella - frazione Cerratina, con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc. Il bene direttamente confinante con il terreno identificato al bene n°5 situato nel Comune di Cepagatti.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Terreno a coltura seminativo nel Comune di Pianella - frazione Cerratina, con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc. Il bene confinante con il terreno identificato alla P.lla 511 di cui al bene n°13.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Terreno a qualità seminativo nel Comune di Pianella - località Cerratina direttamente confinante con la Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, oltre che con il fabbricato produttivo di cui al bene n°11. Tale terreno sembrerebbe essere stato inglobato dalla viabilità Comunale in quanto insiste sul marciapiede pedonale prospiciente il confine di proprietà dell'opificio produttivo.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Terreno a qualità vigneto nel Comune di Pianella - località Cerratina direttamente confinante con la Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, oltre che con il fabbricato produttivo di cui al bene n°11. Tale terreno sembrerebbe essere stato inglobato dalla viabilità Comunale in quanto insiste sul marciapiede pedonale prospiciente il confine di proprietà dell'opificio produttivo.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Terreno a qualità seminativo nel Comune di Pianella - località Cerratina direttamente confinante con la Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, oltre che con il fabbricato produttivo di cui al bene n°11. Tale terreno sembrerebbe essere stato inglobato dalla viabilità Comunale in quanto insiste sul marciapiede pedonale prospiciente il confine di proprietà dell'opificio produttivo.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Terreno a qualità seminativo nel Comune di Pianella - località Cerratina con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc e confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°11.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Terreno agricolo con qualità seminativo ubicato nel Comune di Pianella - località Cerratina e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani. Il terreno, direttamente confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene n°11 oltre che dalla strada denominata Via Fonte Marano.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 11** - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2
- **Bene N° 12** - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Niccolò Tiecco, datata 16/06/2025 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, il solo estratto di mappa del bene pignorato.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Niccolò Tiecco, datata 16/06/2025 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, il solo estratto di mappa del bene pignorato.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Niccolò Tiecco, datata 16/06/2025 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, il solo estratto di mappa del bene pignorato.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Niccolò Tiecco, datata 16/06/2025 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, il solo estratto di mappa del bene pignorato.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Niccolò Tiecco, datata 16/06/2025 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, il solo estratto di mappa del bene pignorato.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Niccolò Tiecco, datata 16/06/2025 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, il solo estratto di mappa del bene pignorato.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Niccolò Tiecco, datata 16/06/2025 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, il solo estratto di mappa del bene pignorato.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Niccolò Tiecco, datata 16/06/2025 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, il solo estratto di mappa del bene pignorato.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Niccolò Tiecco, datata 16/06/2025 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, il solo estratto di mappa del bene pignorato.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Niccolò Tiecco, datata 16/06/2025 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, il solo estratto di mappa del bene pignorato.

BENE N° 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1-2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Niccolò Tiecco, datata 16/06/2025 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, il solo estratto di mappa del bene pignorato.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Niccolò Tiecco, datata 16/06/2025 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, il solo estratto di mappa del bene pignorato.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Niccolò Tiecco, datata 16/06/2025 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, il solo estratto di mappa del bene pignorato.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Niccolò Tiecco, datata 16/06/2025 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, il solo estratto di mappa del bene pignorato.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Niccolò Tiecco, datata 16/06/2025 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, il solo estratto di mappa del bene pignorato.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Niccolò Tiecco, datata 16/06/2025 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, il solo estratto di mappa del bene pignorato.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Niccolò Tiecco, datata 16/06/2025 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, il solo estratto di mappa del bene pignorato.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Niccolò Tiecco, datata 16/06/2025 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, il solo estratto di mappa del bene pignorato.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come si evince dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Niccolò Tiecco, datata 16/06/2025 e depositata dal creditore procedente, si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa e riferita al bene pignorato. La certificazione notarile contiene altresì i dati catastali degli immobili pignorati, per i quali il creditore procedente ha depositato, il solo estratto di mappa del bene pignorato.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1-2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1

Il fabbricato ad uso produttivo, di cui alla P.lla 110, confina ad Ovest con il fabbricato nel Comune di Pianella - località Cerratina di cui alla P.lla 652; ad Est con il terreno a seminativo identificato alla P.lla 111 e a Nord con il terreno a seminativo identificato alla P.lla 54 tutte di proprietà della ditta esecutata **** Omissis ****.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno confina ad Est con la P.lla 87; a Sud con il fabbricato produttivo di cui alla P.lla 110 entrambe di proprietà della ditta esecutata **** Omissis ****.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno confina ad Est con le P.lle 80 e 84; a Nord con il fabbricato produttivo di cui alla P.lla 110 entrambe di proprietà della ditta esecutata **** Omissis **** e a Sud con la Strada Provinciale 30.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno confina ad Ovest con la P.lla 73; a Nord con il fabbricato produttivo di cui alla P.lla 110 entrambe di proprietà della ditta esecutata **** Omissis ****.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno confina ad Ovest con la P.lla 73; a Nord con il fabbricato produttivo di cui alla P.lla 110 entrambe di proprietà della ditta esecutata **** Omissis ****.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno confina ad Ovest con la P.lla 73; a Nord con il fabbricato produttivo di cui alla P.lla 110 entrambe di proprietà della ditta esecutata **** Omissis ****.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno confina ad Ovest con la P.lla 73; a Nord con il fabbricato produttivo di cui alla P.lla 110 entrambe di proprietà della ditta esecutata **** Omissis ****.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno confina ad Ovest con il fabbricato produttivo di cui alla P.lla 110; a Nord con la P.lla 112 e a Sud con la P.lla 113 entrambe di proprietà della ditta eseguita **** Omissis ****.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno confina ad Ovest con il fabbricato produttivo di cui alla P.lla 110; a Nord con la P.lla 87 entrambe di proprietà della ditta eseguita **** Omissis ****.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno confina ad Ovest con il fabbricato produttivo di cui alla P.lla 110; a Nord con la P.lla 111 entrambe di proprietà della ditta eseguita **** Omissis **** e Sud con la P.lla 89 di proprietà **** Omissis ****.

BENE N° 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1-2

Il fabbricato ad uso produttivo, di cui alla P.lla 652, confina ad Est con il fabbricato produttivo ubicato nel Comune di Cepagatti di cui alla P.lla 110; a Nord con il terreno a seminativo identificato alla P.lla 654 entrambe di proprietà della ditta eseguita **** Omissis **** ; a Sud con la Strada Provinciale n°30 nominata Via dei Platani.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il fabbricato ad uso produttivo, di cui alla P.lla 652, confina ad Est con il fabbricato produttivo ubicato nel Comune di Cepagatti di cui alla P.lla 110; a Nord con il terreno a seminativo identificato alla P.lla 654 entrambe di proprietà della ditta eseguita **** Omissis **** ; a Sud con la Strada Provinciale n°30 nominata Via dei Platani.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno confina ad Est con le P.lle 82; ad Ovest con il terreno P.lla 521 entrambe di proprietà della ditta eseguita **** Omissis **** e a Sud con la Strada Provinciale 30.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno confina ad Est con le P.lle 511 di proprietà della ditta eseguita **** Omissis **** ; ad Ovest con il fabbricato di cui alla P.lla 510 di proprietà **** Omissis **** e **** Omissis **** ; a Sud con la Strada Provinciale 30 denominata Via dei Platani.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno confina ad Est con le P.lle 656; a Nord con il fabbricato di cui alla P.lla 652; a Est con il terreno a seminativo P.lla 656 entrambi di proprietà della ditta eseguita **** Omissis **** ; a Sud con la Strada Provinciale 30 denominata Via dei Platani.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno con qualità a vigneto, confina ad Est con il terreno di cui alla P.lle 653; a Nord con il fabbricato produttivo di cui alla P.lla 652 entrambi di proprietà della ditta eseguita **** Omissis **** ; a Sud con la Strada Provinciale 30 denominata Via dei Platani.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno con qualità a seminativo, confina ad Est con il terreno di cui alla P.lle 655; a Nord con il fabbricato produttivo di cui alla P.lla 652 entrambi di proprietà della ditta esegutata **** Omissis **** ; a Ovest con il terreno di cui alla P.lla 294 di proprietà [REDACTED]; a Sud con la Strada Provinciale 30 denominata Via dei Platani.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno con qualità a seminativo confina ad Est con fabbricato di cui alla P.lla 510 di proprietà **** Omissis **** e **** Omissis **** ; a Nord con il fabbricato produttivo di cui alla P.lla 652 di proprietà della ditta esegutata **** Omissis **** ; a Sud con la Strada Provinciale 30 denominata Via dei Platani.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno con qualità a seminativo confina ad Sud con il fabbricato produttivo di cui alla P.lla 652 di proprietà della ditta esegutata **** Omissis **** ; a Est con il fabbricato produttivo di cui alla P.lla 110 di proprietà della ditta esegutata **** Omissis **** e a Nord con il terreno di cui alla P.lla 105 di proprietà [REDACTED]

CONSISTENZA

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Tettoia - "CORPO D"	243,00 mq	243,00 mq	0,15	36,45 mq	4,62 m	T
Locale tecnico - "CORPO C"	249,96 mq	260,00 mq	0,15	39,00 mq	5,80 m	T
Opifici - "CORPO A"	3670,77 mq	3715,46 mq	1	3715,46 mq	7,20 m	T
Uffici - "CORPO A"	934,56 mq	1062,00 mq	1	1062,00 mq	2,70 m	T-1
Opifici - "CORPO B"	3994,75 mq	4012,23 mq	1	4012,23 mq	7,20 m	T
Area pertinenza	10343,00 mq	10343,00 mq	0,15	1551,45 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				10.416,59 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10.416,59 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1930,00 mq	1930,00 mq	1	1930,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1.930,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	1.930,00 mq	
--	--------------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	725,00 mq	725,00 mq	1	725,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				725,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				725,00 mq		

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	710,00 mq	710,00 mq	1	710,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				710,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				710,00 mq		

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1145,00 mq	1145,00 mq	1	1145,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1145,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1.145,00 mq		

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	320,00 mq	320,00 mq	1	320,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				320,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	320,00 mq	

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	35,00 mq	35,00 mq	1	35,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				35,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				35,00 mq		

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	330,00 mq	330,00 mq	1	330,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				330,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				330,00 mq		

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	378,00 mq	378,00 mq	1	378,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				378,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				378,00 mq		

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	378,00 mq	378,00 mq	1	378,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				378,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	378,00 mq	

BENE N° 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1-2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Opifici - CORPO "H"	2338,54 mq	2417,91 mq	1	2417,91 mq	7,20 m	T
Opifici - CORPO "A"	6968,42 mq	7051,52 mq	1	7051,52 mq	7,20 m	T
Opifici - "CORPO B"	538,45 mq	559,74 mq	1	559,74 mq	7,20 m	
Locale Tecnico - CORPO C"	106,05 mq	112,97 mq	0,25	16,95 mq	5,80 m	T
Locale Tecnico - "CORPO C"	25,63 mq	28,79 mq	0,25	28,79 mq	2,95 m	T
Opifici - "CORPO E1"	1273,20 mq	1322,31 mq	1	1322,31 mq	5,40 m	T
Opifici - "CORPO E1"	4957,40 mq	5268,12 mq	0,20	1053,62 mq	2,50 m	1-2
Opifici - "CORPO E2+E3"	5044,56 mq	5253,23 mq	0,20	1050,65 mq	2,50 m	T-Soppalco
Opifici - "CORPO E4"	275,01 mq	408,95 mq	1	408,95 mq	4,35 m	T
Tettoia - "CORPO E4"	145,95 mq	145,95 mq	0,25	36,49 mq	3,85 m	T
Opifici - "CORPO F"	194,27 mq	198,55 mq	1	198,55 mq	4,05 m	T
Tettoia - "CORPO F"	423,69 mq	427,47 mq	0,15	106,87 mq	3,15 m	T
Tettoia - "CORPO F"	2201,07 mq	2201,07 mq	0,15	550,27 mq	9,55 m	T
Opifici - "OPIFICIO G"	447,48 mq	458,35 mq	1	458,35 mq	5,77 m	T
Tettoia - "CORPO I"	200,00 mq	200,00 mq	0,15	50,00 mq	7,20 m	T
Area pertinenza	15870,00 mq	15870,00 mq	0,15	2380,50 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				17.691,47 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				17.691,47 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cabina Enele alta tensione - "CORPO D"	14,00 mq	16,30 mq	0,30	4,89 mq	3,15 m	T

Cabia Enel alta tensione - "CORPO D"	20,34 mq	23,70 mq	0,30	23,70 mq	8,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				28,59 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				28,59 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	105,00 mq	105,00 mq	1	105,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				105,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				105,00 mq		

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1050,00 mq	1050,00 mq	1	1050,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1050,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1.050,00 mq		

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	30,00 mq	30,00 mq	1	30,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				30,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				30,00 mq		

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------

	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	40,00 mq	40,00 mq	1	40,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				40,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				40,00 mq		

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6,00 mq	6,00 mq	1	6,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				6,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,00 mq		

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6,00 mq	6,00 mq	1	6,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				6,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,00 mq		

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	46,00 mq	46,00 mq	1	46,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				46,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				46,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1971 al 09/05/1983	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 31 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 84070,00 mq Reddito dominicale € 564,44 Reddito agrario € 521,02
Dal 09/05/1983 al 05/09/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 85 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 360,00 mq Reddito dominicale € 2,42 Reddito agrario € 2,23
Dal 05/09/1992 al 07/09/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 110 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 19.137,00 mq Reddito dominicale € 128,48 Reddito agrario € 118,60
Dal 07/09/1992 al 17/01/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 110 Categoria EU Superficie catastale 19.137,00 mq
Dal 17/01/2012 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 110 Categoria D1 Rendita € 52.608,00 Piano T-1

Si riscontra la titolarità catastale con quella reale.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/05/1983 al 17/05/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 54 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 19 are 30 ca Reddito dominicale € 11,96 Reddito agrario € 7,97
Dal 17/05/2001 al 28/10/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 54 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 19 are 30 ca Reddito dominicale € 11,96 Reddito agrario € 7,97
Dal 28/10/2004 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 54 Qualità Seminativo Cl.2

		Superficie (ha are ca) 19 are 30 ca Reddito dominicale € 11,96 Reddito agrario € 7,97
--	--	---

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1971 al 05/12/1978	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 46 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 5170 mq Reddito dominicale € 32,04 Reddito agrario € 21,36
Dal 05/12/1978 al 02/02/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 73 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 195,00 mq Reddito dominicale € 1,21 Reddito agrario € 0,81
Dal 02/02/1979 al 28/09/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 73 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 725,00 mq Reddito dominicale € 4,49 Reddito agrario € 3,00
Dal 28/04/2004 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 73 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 725,00 mq Reddito dominicale € 4,49 Reddito agrario € 3,00
Dal 28/10/2004 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 54 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 19 are 30 ca Reddito dominicale € 11,96 Reddito agrario € 7,97
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 73 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 725,00 mq Reddito dominicale € 4,49 Reddito agrario € 3,00
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 73 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 725,00 mq Reddito dominicale € 4,49 Reddito agrario € 3,00

Si riscontra la titolarità catastale con quella reale.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1972 al 05/12/1978	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 30 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 15440 mq Reddito dominicale € 103,66 Reddito agrario € 95,69
Dal 05/12/1978 al 19/05/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 30 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 14910 mq Reddito dominicale € 100,10 Reddito agrario € 92,40
Dal 19/05/1982 al 17/05/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 80 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 997 mq Reddito dominicale € 4,77 Reddito agrario € 4,40
Dal 17/05/2001 al 28/10/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 80 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 710 mq Reddito dominicale € 4,77 Reddito agrario € 4,40
Dal 28/10/2004 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 80 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 710 mq Reddito dominicale € 4,77 Reddito agrario € 4,40
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 80 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 710 mq Reddito dominicale € 4,77 Reddito agrario € 4,40
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 80 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 710 mq Reddito dominicale € 4,77 Reddito agrario € 4,40

Si riscontra la titolarità catastale con quella reale.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1971 al 05/12/1978	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 46 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 5170 mq Reddito dominicale € 32,04 Reddito agrario € 21,36
Dal 05/12/1978 al 19/05/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 46 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 4975 mq Reddito dominicale € 30,83 Reddito agrario € 20,55
Dal 19/05/1982 al 17/05/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 82 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1145 mq Reddito dominicale € 7,10 Reddito agrario € 4,73
Dal 17/05/2001 al 28/10/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 82 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1145 mq Reddito dominicale € 7,10 Reddito agrario € 4,73
Dal 28/10/2004 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 82 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1145 Reddito dominicale € 7,10 Reddito agrario € 4,73
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 82 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1145 mq Reddito dominicale € 7,10 Reddito agrario € 4,73
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 82 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1145 mq Reddito dominicale € 7,10 Reddito agrario € 4,73

Si riscontra la titolarità catastale con quella reale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1971 al 05/12/1978	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 46 Qualità Seminativo

		Cl.2 Superficie (ha are ca) 5170 mq Reddito dominicale € 32,04 Reddito agrario € 21,36
Dal 05/12/1978 al 19/05/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 46 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 4975 mq Reddito dominicale € 30,83 Reddito agrario € 20,55
Dal 19/05/1982 al 17/05/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 84 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 320 mq Reddito dominicale € 1,98 Reddito agrario € 1,32
Dal 17/05/2001 al 28/10/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 84 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 320 mq Reddito dominicale € 1,98 Reddito agrario € 1,32
Dal 28/10/2004 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 84 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 320 Reddito dominicale € 1,98 Reddito agrario € 1,32
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 84 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 320 Reddito dominicale € 1,98 Reddito agrario € 1,32
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 84 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 320 mq Reddito dominicale € 1,98 Reddito agrario € 1,32

Si riscontra la titolarità catastale con quella reale.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1971 al 02/02/1983	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 29 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 40810 mq Reddito dominicale € 252,92 Reddito agrario € 168,61

Dal 02/02/1983 al 28/10/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 29 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 40810 Reddito dominicale € 252,92 Reddito agrario € 168,61
Dal 28/10/2004 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 87 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 35,00 mq Reddito dominicale € 0,22 Reddito agrario € 0,14
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 87 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 35,00 mq Reddito dominicale € 0,22 Reddito agrario € 0,14
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 87 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 35,00 mq Reddito dominicale € 0,22 Reddito agrario € 0,14

Si riscontra la titolarità catastale con quella reale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1971 al 09/05/1983	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 31 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 84070,00 mq Reddito dominicale € 564,44 Reddito agrario € 521,02
Dal 09/08/1983 al 05/09/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 85 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 360,00 mq Reddito dominicale € 2,42 Reddito agrario € 2,23
Dal 05/09/1992 al 25/08/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 111 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 330,00 mq Reddito dominicale € 2,22 Reddito agrario € 2,05
Dal 25/08/2003 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 111 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 330,00 mq

		Reddito dominicale € 2,22 Reddito agrario € 2,05
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 111 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 330,00 mq Reddito dominicale € 2,22 Reddito agrario € 2,05
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 111 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 330,00 mq Reddito dominicale € 2,22 Reddito agrario € 2,05

Si riscontra la titolarità catastale con quella reale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1971 al 09/05/1983	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 29 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 40.810,00 mq Reddito dominicale € 252,92 Reddito agrario € 168,61
Dal 09/08/1983 al 05/09/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 86 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 725,00 mq Reddito dominicale € 4,49 Reddito agrario € 3,00
Dal 05/09/1992 al 25/08/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 112 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 378,00 mq Reddito dominicale € 2,34 Reddito agrario € 1,56
Dal 25/08/2003 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 112 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 378,00 mq Reddito dominicale € 2,34 Reddito agrario € 1,56
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 111 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 330,00 mq Reddito dominicale € 2,22 Reddito agrario € 2,05
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 112

		Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 378,00 mq Reddito dominicale € 2,34 Reddito agrario € 1,56
--	--	---

Si riscontra la titolarità catastale con quella reale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/1971 al 05/12/1978	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 30 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 15.440,00 mq Reddito dominicale € 103,66 Reddito agrario € 95,69
Dal 05/12/1978 al 19/05/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 30 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 14.910,00 mq Reddito dominicale € 100,10 Reddito agrario € 92,40
Dal 19/05/1982 al 09/05/1983	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 30 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 11.500,00 mq Reddito dominicale € 77,21 Reddito agrario € 71,27
Dal 09/05/1983 al 05/09/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 88 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 10.370,00 mq Reddito dominicale € 69,62 Reddito agrario € 64,27
Dal 05/09/1992 al 25/08/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 113 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 380,00 mq Reddito dominicale € 2,55 Reddito agrario € 2,36
Dal 25/08/2003 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 113 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 380,00 mq Reddito dominicale € 2,55 Reddito agrario € 2,36
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 113 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 380,00 mq Reddito dominicale € 2,55

		Reddito agrario € 2,36
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 113 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 380,00 mq Reddito dominicale € 2,55 Reddito agrario € 2,36

Si riscontra la titolarità catastale con quella reale.

BENE N° 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1-2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/09/1971 al 28/06/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 151 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 28.860,00 mq Reddito dominicale € 171,41 Reddito agrario € 119,24
Dal 28/06/1973 al 08/09/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 487 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 20.730,00 mq Reddito dominicale € 123,12 Reddito agrario € 85,65
Dal 08/09/1992 al 03/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 652 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 20.524,00 mq Reddito dominicale € 121,90 Reddito agrario € 84,80
Dal 03/04/2003 al 03/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 652 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 33.470,00 mq Reddito dominicale € 198,79 Reddito agrario € 138,29
Dal 03/04/2003 al 17/01/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 652 Categoria EU Superficie catastale 33.410,00 mq
Dal 17/01/2012 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 652, Sub. 1 Categoria D1 Rendita € 116.008,00 Piano T-1-2

Si riscontra la titolarità catastale con quella reale.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/09/1971 al 28/06/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 151 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 28.860,00 mq Reddito dominicale € 171,41 Reddito agrario € 119,24
Dal 28/06/1973 al 08/09/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 487 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 20.730,00 mq Reddito dominicale € 123,12 Reddito agrario € 85,65
Dal 08/09/1992 al 03/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 652 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 20.524,00 mq Reddito dominicale € 121,90 Reddito agrario € 84,80
Dal 03/04/2003 al 03/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 652 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 33.470,00 mq Reddito dominicale € 198,79 Reddito agrario € 138,29
Dal 03/04/2003 al 17/01/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 652 Categoria EU Superficie catastale 33.410,00 mq
Dal 17/01/2012 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 652, Sub. 1 Categoria D1 Rendita € 116.008,00 Piano T-1-2
Dal 17/01/2012 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 652, Sub. 2 Categoria D1 Rendita € 280,00 Piano T

Si riscontra la titolarità catastale con quella reale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/09/1971 al 28/06/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 151 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 28.860,00 mq Reddito dominicale € 171,41

		Reddito agrario € 119,24
Dal 28/06/1973 al 27/09/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 151 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 8.130,00 mq Reddito dominicale € 48,29 Reddito agrario € 33,59
Dal 27/09/1977 al 05/12/1978	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 511 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1.160,00 mq Reddito dominicale € 6,89 Reddito agrario € 4,79
Dal 05/12/1978 al 17/05/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 511 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 105,00 mq Reddito dominicale € 0,62 Reddito agrario € 0,43
Dal 17/05/2001 al 28/10/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 511 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 105,00 mq Reddito dominicale € 0,62 Reddito agrario € 0,43
Dal 28/10/2004 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 511 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 105,00 mq Reddito dominicale € 0,62 Reddito agrario € 0,43
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 511 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 105,00 mq Reddito dominicale € 0,62 Reddito agrario € 0,43
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 511 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 105,00 mq Reddito dominicale € 0,62 Reddito agrario € 0,43

Si riscontra la titolarità catastale con quella reale.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/09/1971 al 28/06/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 151 Qualità Seminativo

		Cl.2 Superficie (ha are ca) 28.860,00 mq Reddito dominicale € 171,41 Reddito agrario € 119,24
Dal 28/06/1973 al 27/09/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 151 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 8.130,00 mq Reddito dominicale € 48,29 Reddito agrario € 33,59
Dal 27/09/1977 al 05/12/1978	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 511 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1.160,00 mq Reddito dominicale € 6,89 Reddito agrario € 4,79
Dal 05/12/1978 al 28/09/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 521 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1050,00 mq Reddito dominicale € 6,24 Reddito agrario € 4,34
Dal 28/09/2004 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 521 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1050,00 mq Reddito dominicale € 6,24 Reddito agrario € 4,34
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 521 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1050,00 mq Reddito dominicale € 6,24 Reddito agrario € 4,34
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 521 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1050,00 mq Reddito dominicale € 6,24 Reddito agrario € 4,34

Si riscontra la titolarità catastale con quella reale.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/09/1971 al 24/12/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 148 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 2.410,00 mq Reddito dominicale € 17,43 Reddito agrario € 10,58

Dal 24/12/1973 al 08/09/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 148 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 2.410,00 mq Reddito dominicale € 17,43 Reddito agrario € 10,58
Dal 08/09/1992 al 03/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 148 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 2.380,00 mq Reddito dominicale € 17,21 Reddito agrario € 10,45
Dal 03/04/2003 al 25/08/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 655 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 30,00 mq Reddito dominicale € 0,18 Reddito agrario € 0,12
Dal 25/08/2003 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 655 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 30,00 mq Reddito dominicale € 0,18 Reddito agrario € 0,12
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 655 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 30,00 mq Reddito dominicale € 0,18 Reddito agrario € 0,12
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 655 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 30,00 mq Reddito dominicale € 0,18 Reddito agrario € 0,12

Si riscontra la titolarità catastale con quella reale.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1970 al 24/12/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 150 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 3.250,00 mq Reddito dominicale € 50,35 Reddito agrario € 23,50
Dal 04/09/1971 al 05/11/1970	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 150 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 3.250,00 mq

		Reddito dominicale € 50,35 Reddito agrario € 23,50
Dal 24/12/1973 al 03/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 150 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 3.250,00 mq Reddito dominicale € 50,35 Reddito agrario € 23,50
Dal 03/04/2003 al 25/08/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 150 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 3.210,00 Reddito dominicale € 49,73 Reddito agrario € 23,21
Dal 25/08/2003 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 656 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 40,00 mq Reddito dominicale € 0,62 Reddito agrario € 0,29
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 656 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 40,00 mq Reddito dominicale € 0,62 Reddito agrario € 0,29
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 656 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 40,00 mq Reddito dominicale € 0,62 Reddito agrario € 0,29

Si riscontra la titolarità catastale con quella reale.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/09/1971 al 24/12/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 454 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 227,00 mq Reddito dominicale € 1,64 Reddito agrario € 1,00
Dal 24/12/1973 al 03/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 454 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 227,00 mq Reddito dominicale € 1,64 Reddito agrario € 1,00
Dal 03/04/2003 al 25/08/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 454

		Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 221,00 mq Reddito dominicale € 1,60 Reddito agrario € 0,97
Dal 25/08/2003 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 657 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 6,00 mq Reddito dominicale € 0,04 Reddito agrario € 0,03
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 657 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 6,00 mq Reddito dominicale € 0,04 Reddito agrario € 0,03
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 657 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 6,00 mq Reddito dominicale € 0,04 Reddito agrario € 0,03

Si riscontra la titolarità catastale con quella reale.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/09/1971 al 28/06/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 151 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 28.860,00 mq Reddito dominicale € 171,41 Reddito agrario € 119,24
Dal 28/06/1973 al 08/09/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 487 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 20.730,00 Reddito dominicale € 123,12 Reddito agrario € 85,65
Dal 08/09/1992 al 03/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 487 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 20.730,00 mq Reddito dominicale € 123,12 Reddito agrario € 85,65
Dal 03/04/2003 al 25/08/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 487 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 20.730,00 mq Reddito dominicale € 123,12

		Reddito agrario € 85,65
Dal 25/08/2003 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 653 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 160,00 mq Reddito dominicale € 0,95 Reddito agrario € 0,66
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 653 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 160,00 mq Reddito dominicale € 0,95 Reddito agrario € 0,66
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 653 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 160,00 mq Reddito dominicale € 0,95 Reddito agrario € 0,66

Si riscontra la titolarità catastale con quella reale.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/09/1971 al 28/06/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 151 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 28.860,00 mq Reddito dominicale € 171,41 Reddito agrario € 119,24
Dal 28/06/1973 al 08/09/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 487 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 20.730,00 Reddito dominicale € 123,12 Reddito agrario € 85,65
Dal 08/09/1992 al 03/04/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 487 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 20.730,00 mq Reddito dominicale € 123,12 Reddito agrario € 85,65
Dal 03/04/2003 al 25/08/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 487 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 20.730,00 mq Reddito dominicale € 123,12 Reddito agrario € 85,65
Dal 25/08/2003 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 654 Qualità Seminativo

		Cl.2 Superficie (ha are ca) 46,00 mq Reddito dominicale € 0,27 Reddito agrario € 0,19
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 654 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 46,00 mq Reddito dominicale € 0,27 Reddito agrario € 0,19
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 653 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 46,00 mq Reddito dominicale € 0,27 Reddito agrario € 0,19

Si riscontra la titolarità catastale con quella reale.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	110			D1				52608 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come accertato in sede sopralluogo, si riscontra la conformità del bene pignorato alle planimetrie in atti inNCEU.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	54				Seminativo	2	19 are 30 ca	11,96 €	7,97 €	

ASTE GIUDIZIARIE						mq				
---------------------	--	--	--	--	--	----	--	--	--	--

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	73				Seminativo	2	7 are 25 ca mq	4,49 €	3 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	80				Seminativo	2	7 are 10 ca mq	4,77 €	4,4 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	82				Seminativo	2	11 are 45 ca mq	7,1 €	4,73 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	84				Seminativo	2	3 are 20 ca mq	1,98 €	1,32 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	87				Seminativo	2	35 ca mq	0,22 €	0,14 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	111				Seminativo arborato	2	3 are 30 ca mq	2,22 €	2,05 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	112				Seminativo arborato	2	3 are 78 ca mq	2,34 €	1,56 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	113				Seminativo arborato	2	3 are 80 ca mq	2,55 €	2,36 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1-2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	27	652	1		D1				116008 €	T-1-2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come accertato in sede sopralluogo, si riscontra la conformità del bene pignorato alle planimetrie in atti inNCEU.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	27	652	2		D1				280 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come accertato in sede sopralluogo, si riscontra la conformità del bene pignorato alle planimetrie in atti in NCEU.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
27	511				Seminativo	2	1 are 5 ca mq	0,62 €	0,43 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
27	521				Seminativo	2	10 are 50 ca mq	6,24 €	4,34 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
27	655				Seminativo	2	30 ca mq	0,18 €	0,12 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La P.lla in oggetto, come accertato in sede sopralluogo e dall'analisi e sovrapposizione delle mappe in atti all'NCEU e dalle ortofoto degli strumenti di governo dei piani comunali, sembrerebbe che la P.lla 655 risulta inglobata nella viabilità comunale esistente, ovvero nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1. Pertanto la qualità e il tipo di coltura che identifica la suddetta particella, risulta non congrua.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
27	656				Vigneto	1	40 ca mq	0,62 €	0,29 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La P.lla in oggetto, come accertato in sede sopralluogo e dall'analisi e sovrapposizione delle mappe in atti all'NCEU e dalle ortofoto degli strumenti di governo dei piani comunali, sembrerebbe che la P.lla 656 risulta inglobata nella viabilità comunale esistente, ovvero nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1. Pertanto la qualità e il tipo di coltura che identifica la suddetta particella, risulta non congrua.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
27	657				Seminativo	1	6 ca mq	0,04 €	0,03 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La P.lla in oggetto, come accertato in sede sopralluogo e dall'analisi e sovrapposizione delle mappe in atti all'NCEU e dalle ortofoto degli strumenti di governo dei piani comunali, sembrerebbe che la P.lla 657 risulta inglobata nella viabilità comunale esistente, ovvero nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1. Pertanto la qualità e il tipo di coltura che identifica la suddetta particella, risulta non congrua.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
27	653				Seminativo	2	1 are 60 ca mq	0,95 €	0,66 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La P.lla in oggetto, come accertato in sede sopralluogo e dall'analisi e sovrapposizione delle mappe in atti all'NCEU e dalle ortofoto degli strumenti di governo dei piani comunali, sembrerebbe che la P.lla 653 risulta inglobata nella viabilità comunale esistente, ovvero nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1. Pertanto la qualità e il tipo di coltura che identifica la suddetta particella, risulta non congrua.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
27	654				Seminativo	2	46 ca mq	0,27 €	0,19 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1

Come accertato in sede sopralluogo, una porzione dell'intero complesso produttivo, risulta utilizzato da società terza, la **** Omissis ****, per la realizzazione; stoccaggio e vendita di materiale combustibile e pellet. Da informazioni assunte in tale sede, la ditta **** OMISSIS ****, risulta titolare di un contratto a "titolo di precario immobiliare oneroso" stipulato in data 29-04-2013, con cui la concedente a seguito del fallimento di cui al n°480/2021 e nella persona del curatore fallimentare **** Omissis ****, affida alla ditta **** OMISSIS **** l'uso della porzione di magazzino di cui al CORPO B; parte del locale ad uso ufficio di cui al CORPO A oltre che la custodia dell'intero complesso produttivo per svolgere unicamente le loro attività, con corresponsione mensilmente di una somma pari a € 500,00.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Come accertato in sede sopralluogo e altresì dall'analisi della documentazione presente in atti dell'NCEU oltre che dai documenti visionabili sul sistema informativo "SIT" (Geoportale Urbanistico del Comune di Cepagatti), il terreno di che trattasi confinante direttamente con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1, risulta come spazio residuale tra l'area di sedime del fabbricato produttivo e la strada brecciata di ingresso e passaggio al lotto di che trattasi.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Come accertato in sede sopralluogo e altresì dall'analisi della documentazione presente in atti dell'NCEU oltre che dai documenti visionabili sul sistema informativo "SIT" (Geoportale Urbanistico del Comune di Cepagatti), il terreno di che trattasi confinante direttamente con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1, risulta come spazio residuale tra l'area di sedime del fabbricato produttivo e la strada brecciata di ingresso e passaggio al lotto di che trattasi.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Come accertato in sede sopralluogo e altresì dall'analisi della documentazione presente in atti dell'NCEU oltre che dai documenti visionabili sul sistema informativo "SIT" (Geoportale Urbanistico del Comune di Cepagatti), il terreno di che trattasi confinante direttamente con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1, risulta come spazio residuale tra l'area di sedime del fabbricato produttivo e la strada brecciata di ingresso e passaggio al lotto di che trattasi.

BENE N° 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1-2

Come accertato in sede sopralluogo, una porzione dell'intero complesso produttivo, risulta utilizzato da società terza, la **** Omissis ****, per la realizzazione; stoccaggio e vendita di materiale combustibile e pellet. Da informazioni assunte in tale sede, la ditta **** OMISSIS ****, risulta titolare di un contratto a "titolo di precario immobiliare oneroso" stipulato in data 29-04-2013, con cui la concedente a seguito del fallimento di cui al n°480/2021 e nella persona del curatore fallimentare **** Omissis ****, affida alla ditta **** OMISSIS **** l'uso della porzione di magazzino di cui al CORPO B; parte del locale ad uso ufficio di cui al CORPO A oltre che la custodia dell'intero complesso produttivo per svolgere unicamente le loro attività, con corresponsione mensilmente di una somma pari a € 500,00.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dall'analisi e sovrapposizione delle mappe in atti all'NCEU e dalle ortofoto degli strumenti di governo dei piani comunali, sembrerebbe che il terreno di cui alla presente risulta inglobata nella viabilità comunale esistente, ovvero nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dall'analisi e sovrapposizione delle mappe in atti all'NCEU e dalle ortofoto degli strumenti di governo dei piani comunali, sembrerebbe che il terreno di cui alla presente risulta inglobata nella viabilità comunale esistente, ovvero nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dall'analisi e sovrapposizione delle mappe in atti all'NCEU e dalle ortofoto degli strumenti di governo dei piani comunali, sembrerebbe che il terreno di cui alla presente risulta inglobata nella viabilità comunale esistente, ovvero nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dall'analisi e sovrapposizione delle mappe in atti all'NCEU e dalle ortofoto degli strumenti di governo dei piani comunali, sembrerebbe che il terreno di cui alla presente risulta inglobata nella viabilità comunale esistente, ovvero nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1

Come accertato in sede sopralluogo il fabbricato risulta essere stato oggetto di atti vandalici e in cattivo stato di conservazione con infiltrazioni di acqua meteorica dalla copertura e dalle tramezzature perimetrali esterne.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno risulta in stato di abbandono con la presenza di vegetazione e piantumazione di tipo boschivo.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno risulta in stato di abbandono con la presenza di vegetazione e piantumazione di tipo boschivo.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto.

BENE N° 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1-2

Come constatato in sede sopralluogo, gli immobili di che trattasi risultano in completo stato di abbandono e in più parti fatiscenti e completamente vandalizzati.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Come accertato in sede sopralluogo, l'immobile di che trattasi risulta in stato di abbandono e non è dato sapersi se la rete di distribuzione elettrica fornita dal gestore risulta ancora attiva e funzionante nell'alimentazione della cabina di trasformazione ENEL di che trattasi.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Come accertato in sede sopralluogo, la P.lla di terreno di che trattasi risulta inglobata nella viabilità comunale ovvero nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene n°11.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Come accertato in sede sopralluogo, la P.lla di terreno di che trattasi risulta inglobata nella viabilità comunale ovvero nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene n°11.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Come accertato in sede sopralluogo, la P.lla di terreno di che trattasi risulta inglobata nella viabilità comunale ovvero nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene n°11.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Come accertato in sede sopralluogo, la P.lla di terreno di che trattasi risulta inglobata nella viabilità comunale ovvero nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene n°11.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno risulta in stato di abbandono con la presenza di vegetazione e piantumazione di tipo boschivo.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1

l'immobile risulta avere in comune, con gli altri corpi di fabbrica, il piazzale esterno asfaltato come spazio di manovra e di collegamento tra gli stessi.

BENE N° 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1-2

l'immobile risulta avere in comune, con gli altri corpi di fabbrica, il piazzale esterno asfaltato come spazio di manovra e di collegamento tra gli stessi.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

l'immobile risulta avere in comune, con gli altri corpi di fabbrica, il piazzale esterno asfaltato come spazio di manovra e di collegamento tra gli stessi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1

non si segnalano servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non si segnalano servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non si segnalano servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non si segnalano servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non si segnalano servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non si segnalano servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non si segnalano servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non si segnalano servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non si segnalano servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non si segnalano servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1-2

Non si segnalano servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non si segnalano servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non si segnalano servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non si segnalano servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non si segnalano servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1

L'immobile si compone di tre distinti corpi di fabbrica oltre che da due tettoie in struttura metallica adibite a parcheggio pertinenziale. La destinazione principale, come dalla documentazione e dalle relative planimetrie agli atti dell'NCEU, risultano suddivise in: 1)- CORPO A: nucleo principale dell'intero sito produttivo composto da unico capannone avente la struttura portante (travi, pilastri e copertura in capriate) del tipo prefabbricato in c.a. e con tamponature in blocchi di cemento e rivestimento esterno in pannelli di lamiera. Tale blocco risulta suddiviso in due porzioni con funzioni distinte, una porzione produttiva avente altezza interna pari a m 7,20 e il blocco direzionale degli uffici ripartiti su due piani con ingresso dal piazzale antistante il fabbricato. Il blocco degli uffici, suddiviso su due piani, risultano collegati da scala interna. La zona uffici avente altezza interna alla quota di imposta delle controsoffittature, in pannelli di cartongesso 60x60, pari a m 2,70. Le tramezzature divisorie interne realizzate in parte in muratura, intonacate e tinteggiate al civile, e in parte realizzate con divisori in pannelli di legno con interposte vetrate. I pavimenti dell'intero blocco direzionale oltre che i rivestimenti delle pareti dei locali accessori e di servizio risultano in piastrelle di gres. Gli infissi esterni in alluminio con vetro semplice e porte interne in legno tamburato; 2)- CORPO B: ampio capannone con struttura di travi e pilastri e con copertura a capriate realizzata in struttura prefabbricata di c.a. con tamponamenti in blocchi di cemento e rivestimento esterno in pannelli di lamiera. Tale blocco, la cui funzione risultava di stoccaggio del materiale lavorato, risulta composto dal solo piano terreno avente altezza interna pari a m 7,20.

La pavimentazione interna in cemento industriale e con infissi esterni in ferro; 3)- CORPO C: locale tecnico, a servizio dei blocchi produttivi A-B, avente la struttura portante in muratura e la copertura piana con solaio in latero cemento e sovrastante guaina bituminosa. Le pareti esterne, realizzate in muratura risultano intonacate e tinteggiate al civile; 4)- CORPO D: n° 2 tettoie adibite a parcheggio realizzate con la struttura portante, travi principali, secondarie e pilastri, realizzata in profili di acciaio verniciati e pannelli di copertura in lastre ondulate di tipo Eternit. L'area di pertinenza dell'intero complesso produttivo, recintata su tutti i lati con muro in c.a e sovrastante balaustra in ferro con cancello scorrevole elettrificato, risulta pavimentata in asfalto con aiuole sistemate a verde. Come accertato in sede di sopralluogo, sia i blocchi produttivi che la parte adibita ad uffici risultano completamente in stato di abbandono. In tale sede si è riscontrata la presenza diffusa di infiltrazioni di acqua meteorica dalla copertura e dalle pareti. Gli impianti elettrici e idro-termo-sanitari risultano non funzionanti e in più parti vandalizzati.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno, a confine con la recinzione del fabbricato produttivo di cui ai beni n°1 e n°11, avente qualità seminativo con forma planimetrica irregolare e in leggera pendenza con presenza di piantumazioni boschive spontanee.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno, a confine con la recinzione del fabbricato produttivo di cui ai beni n°1 e n°11, avente qualità seminativo con forma planimetrica irregolare con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno, a confine con la recinzione del fabbricato produttivo di cui ai beni n°1 e n°11, avente qualità seminativo con forma planimetrica irregolare con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno, a confine con il terreno di cui al bene n°6, avente qualità seminativo con forma planimetrica irregolare con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno, confinante con i terreni di cui al bene n°4 e bene n°5, avente qualità seminativo e con forma planimetrica regolare con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno, a confine con la recinzione del fabbricato produttivo di cui ai beni n°1 e n°11, avente qualità seminativo con forma planimetrica irregolare e in leggera pendenza con presenza di piantumazioni boschive spontanee.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno, a confine con la recinzione del fabbricato produttivo di cui ai beni n°1 e n°11, avente qualità seminativo arborato con forma planimetrica irregolare con presenza vegetazione spontanea.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno, a confine con la recinzione del fabbricato produttivo di cui ai beni n°1 e n°11, avente qualità seminativo, di forma planimetrica irregolare e con riscontrata presenza vegetazione spontanea.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno, a confine con la recinzione del fabbricato produttivo di cui ai beni n°1 e n°11, avente qualità seminativo, di forma planimetrica irregolare e con riscontrata presenza vegetazione spontanea.

BENE N° 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1-2

L'immobile si compone di tre distinti corpi di fabbrica oltre che da due tettoie in struttura di ferro adibite a parcheggio. La destinazione principale, come dalla documentazione e dalle relative planimetrie agli atti dell'NCEU, risultano suddivise in: 1)- CORPO A: nucleo principale dell'intero sito produttivo composto da unico capannone avente la struttura portante (travi, pilastri e copertura in capriate) del tipo prefabbricato in c.a. e con tamponature in blocchi di cemento e rivestimento esterno in pannelli di lamiera. Tale blocco risulta suddiviso in due porzioni con funzioni distinte, una porzione produttiva avente altezza interna pari a m 7,20 e il blocco direzionale degli uffici ripartiti su due piani con ingresso dal piazzale antistante il fabbricato. Il blocco degli uffici, suddiviso su due piani, risultano collegati da scala interna. La zona uffici avente altezza interna alla quota di imposta delle controsoffittature, in pannelli di cartongesso 60x60, pari a m 2,70. Le tramezzature divisorie interne realizzate in parte in muratura, intonacate e tinteggiate al civile, e in parte realizzate con divisori in pannelli di legno con interposte vetrate. I pavimenti dell'intero blocco direzionale oltre che i rivestimenti delle pareti dei locali accessori e di servizio risultano in piastrelle di gres. Gli infissi esterni in alluminio con vetro semplice e porte interne in legno tamburato; 2)- CORPO B: ampio capannone avente la struttura portante (travi, pilastri e copertura in capriate) del tipo prefabbricato in c.a. e con tamponature in blocchi di cemento e rivestimento esterno in pannelli di lamiera. Tale blocco, la cui funzione risultava di stoccaggio del materiale lavorato, risulta composto dal solo piano terreno avente altezza interna pari a m 7,20. La pavimentazione interna in cemento industriale e con infissi esterni in ferro; 3)- CORPO C: locale tecnico, a servizio dei blocchi produttivi A-B, avente la struttura portante in muratura e la copertura piana con solaio in latero cemento e sovrastante guaina bituminosa. Le pareti esterne, realizzate in muratura risultano intonacate e tinteggiate al civile, la pavimentazione interna in cemento; 4)- CORPO E: capannone originariamente adibito allo stoccaggio del materiale prodotto, si articola su quattro livelli di cui uno soppalcato, realizzato in struttura portante in acciaio (pilastri e impalcato in lamiera). La struttura portante dell'intero blocco realizzata con travi e pilastri in cemento armato e copertura in acciaio sorretta da capriate in acciaio. Le tamponature esterne realizzate in laterizio, intonacate al civile e tinteggiate. Al blocco principale adibito a stoccaggio del materiale, risulta collegato il blocco dei servizi (mensa e spogliatoi) con la struttura portante in muratura e divisori interni in laterizio forato. All'esterno una tettoia realizzata con struttura portante di travi e pilastri di acciaio e copertura in lamiera. La pavimentazione in tutti i piani dell'edificio, è realizzata in cemento industriale. Il fabbricato risulta dotato di ascensore di collegamento ai piani, attualmente non funzionante, e del vano scala, i cui gradini rivestiti in marmo e con parapetti protettivi in ferro, risultano essere stati rimossi. 5)- CORPO F: capannone, originariamente adibito all'essiccazione del materiale prodotto, costituito da un blocco centrale in muratura portante con sovrastante copertura piana in lastre di eternit e due blocchi laterali, (tettoie), aventi la struttura portante e le tamponature in acciaio verniciate anch'esse coperte con lastre ondulate di tipo Eternit. Tutti corpi di fabbrica risultano pavimentate in cemento 6)- CORPO G: capannone con impianto regolare e struttura portante, principale e secondaria in acciaio, con copertura in pannelli di lamiera ondulata e tamponature esterne in pannelli di lamiera con portoni di accesso in ferro e pavimentazioni in cemento. L'area di pertinenza dell'intero complesso produttivo, recintata su tutti i lati con muro in c.a. e sovrastante balaustra in ferro con cancello scorrevole elettrificato, risulta pavimentata in asfalto con aiuole sistemate a verde. Come accertato in sede di sopralluogo, entrambi i blocchi produttivi e di stoccaggio risultano completamente in stato di abbandono con impianti elettrici risultanti non funzionanti e in più parti vandalizzati.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile si compone di un unico corpo di fabbrica, la destinazione principale, come dalla documentazione e dalle relative planimetrie agli atti dell'NCEU, risulta in: 1)- CORPO D: cabina di trasformazione Enel ad uso esclusivo del complesso produttivo all'epoca funzionante. Composta da due corpi di fabbrica adiacenti, aventi

altezze interne diverse tra loro rispettivamente di m 3,15 e m 8,00, realizzati in muratura portante di laterizio con copertura piana in latero cemento. Le pareti esterne intonacate e tinteggiate al civile con porte d'ingresso ai manufatti in lamiera di ferro. Tale blocco insiste sull'area pavimentata dell'intero complesso produttivo che risulta asfaltata e recintata su tutti i lati con muro in c.a e sovrastante balaustra in ferro.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno, a confine con la P.lla 82 ricadente nel Comune di Cepagatti ed identificato al bene n°5, avente qualità seminativo risulta con forma planimetrica regolare ed attualmente si riscontra presenza di vegetazione spontanea e non di colture a tipo seminativo come da qualità identificata in atti dell'NCEU.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno, a confine con il terreno di cui al bene n°13, avente qualità seminativo risulta con forma planimetrica regolare ed attualmente si riscontra presenza di vegetazione spontanea e non di colture a tipo seminativo come da qualità identificata in atti dell'NCEU.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

La P.lla di terreno, di cui alla presente relazione, risulterebbe ricompresa all'interno della viabilità comunale e precisamente inglobata nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

La P.lla di terreno, di cui alla presente relazione, risulterebbe ricompresa all'interno della viabilità comunale e precisamente inglobata nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

La P.lla di terreno, di cui alla presente relazione, risulterebbe ricompresa all'interno della viabilità comunale e precisamente inglobata nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

La P.lla di terreno, di cui alla presente relazione, risulterebbe ricompresa all'interno della viabilità comunale e precisamente inglobata nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno, a confine con la recinzione del fabbricato produttivo di cui ai beni n°1 e n°11, avente qualità seminativo con forma planimetrica irregolare e in leggera pendenza con presenza di piantumazioni boschive spontanee.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Come accertato in sede sopralluogo, una porzione dell'intero complesso produttivo, risulta utilizzato da società terza, la **** Omissis ****, per la realizzazione; stoccaggio e vendita di materiale combustibile e pellet. Da informazioni assunte in tale sede, la ditta **** OMISSIS ****, risulta titolare di un contratto a "titolo di precario

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

immobiliare oneroso" stipulato in data 29-04-2013, con cui la concedente a seguito del fallimento di cui al n°480/2021 e nella persona del curatore fallimentare **** Omissis ****, affida alla ditta **** OMISSIS **** l'uso della porzione di magazzino di cui al CORPO B; parte del locale ad uso ufficio di cui al CORPO A oltre che la custodia dell'intero complesso produttivo per svolgere unicamente le loro attività, con corresponsione mensilmente di una somma pari a € 500,00.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile risulta libero

Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile risulta libero

Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile risulta libero

Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile risulta libero

Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto e con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile risulta libero

Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile risulta libero

Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile risulta libero

Il terreno, come accertato in sede sopralluogo, risulta non utilizzato e con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile risulta libero

Il terreno, come accertato in sede sopralluogo, risulta non utilizzato e con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile risulta libero

Il terreno, come accertato in sede sopralluogo, risulta non utilizzato e con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1-2

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Come accertato in sede sopralluogo, una porzione dell'intero complesso produttivo, risulta utilizzato da società terza, la **** Omissis ****, per la realizzazione; stoccaggio e vendita di materiale combustibile e pellet. Da informazioni assunte in tale sede, la ditta **** OMISSIS ****, risulta titolare di un contratto a "titolo di precario immobiliare oneroso" stipulato in data 29-04-2013, con cui la concedente a seguito del fallimento di cui al n°480/2021 e nella persona del curatore fallimentare **** Omissis ****, affida alla ditta **** OMISSIS **** l'uso della porzione di magazzino di cui al CORPO B; parte del locale ad uso ufficio di cui al CORPO A oltre che la custodia dell'intero complesso produttivo per svolgere unicamente le loro attività, con corresponsione mensilmente di una somma pari a € 500,00.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Come accertato in sede sopralluogo, una porzione dell'intero complesso produttivo, risulta utilizzato da società terza, la **** Omissis ****, per la realizzazione; stoccaggio e vendita di materiale combustibile e pellet. Da informazioni assunte in tale sede, la ditta **** OMISSIS ****, risulta titolare di un contratto a "titolo di precario immobiliare oneroso" stipulato in data 29-04-2013, con cui la concedente a seguito del fallimento di cui al n°480/2021 e nella persona del curatore fallimentare **** Omissis ****, affida alla ditta **** OMISSIS **** l'uso della porzione di magazzino di cui al CORPO B; parte del locale ad uso ufficio di cui al CORPO A oltre che la custodia dell'intero complesso produttivo per svolgere unicamente le loro attività, con corresponsione mensilmente di una somma pari a € 500,00.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile risulta libero

Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto e con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile risulta libero

Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto e con presenza di vegetazione spontanea.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile risulta libero

Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/08/2003	**** Omissis ****	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tragnone Giuseppe	25/08/2003	38597	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	30/08/2003	13179	9139

ASTE GIUDIZIARIE®		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/05/2001 al 28/10/2004	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/05/2001		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/10/2004 al 30/10/2005	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ramondelli Giuseppe	19/11/2004	64159	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	19/11/2004	19618	13436
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Anchini Francesco	30/12/2005	67953	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	05/01/2006	186	134
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Palmieri Paolo	17/12/2007	134147	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	17/12/2007	24236	14708
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/12/1978 al 12/10/2004	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Di Santo	05/12/1978	28238	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescara	27/12/1978	6214	
Dal 12/10/2004 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ramondelli Giuseppe	12/10/2004	64068	
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	12/10/2004	16686	11399
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Anchini Francesco	30/12/2005	67953	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	05/01/2006	186	134
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Palmieri Paolo	17/12/2007	134147	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	17/12/2007	24236	14708
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti
----------------	------------------	-------------

Dal 17/05/2001 al 28/10/2004	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/05/2001		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/10/2004 al 30/10/2005	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ramondelli Giuseppe	19/11/2004	64159	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	19/11/2004	19618	13436
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Anchini Francesco	30/12/2005	67953	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	05/01/2006	186	134
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Palmieri Paolo	17/12/2007	134147	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Pescara	17/12/2007	24236	14708
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/05/2001 al 28/10/2004	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/05/2001		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/10/2004 al 30/10/2005	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ramondelli Giuseppe	19/11/2004	64159	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	19/11/2004	19618	13436
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/12/2005 al	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			

27/11/2007		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Anchini Francesco	30/12/2005	67953	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	05/01/2006	186	134
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Palmieri Paolo	17/12/2007	134147	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	17/12/2007	24236	14708
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/05/2001 al 28/10/2004	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/05/2001		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/10/2004 al 30/11/2005	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ramondelli Giuseppe	19/11/2004	64159	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	19/11/2004	19618	13436
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Anchini Francesco	30/12/2005	67953	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	05/01/2006	186	134
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Palmieri Paolo	17/12/2007	134147	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	17/12/2007	24236	14708
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/02/1983 al 28/10/2004	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/02/1983	20003	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/10/2004 al 30/10/2005	**** Omissis ****	Pescara	21/02/1973	1399	
		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ramondelli Giuseppe	19/11/2004	64159	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	19/11/2004	19618	13436
		Registrazione			
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Anchini Francesco	30/12/2005	67953	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	05/01/2006	186	134
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Palmieri Paolo	17/12/2007	134147	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	17/12/2007	24236	14708
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/02/1983 al 09/05/1983	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/02/1983	20003	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescara	21/02/1973	1399	
Dal 09/05/1983 al 25/08/2003	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Di Santo	09/05/1983	35370	
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescara	27/05/1983	3588	
Dal 25/08/2003 al 30/12/2005	**** Omissis ****	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giuseppe Tragnone	25/08/2003	38597	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	30/08/2003	13179	9139
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Anchini Francesco	30/12/2005	67953	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	05/01/2006	186	134
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Palmieri Paolo	17/12/2007	134147	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	17/12/2007	24236	14708
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/02/1983 al 09/05/1983	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/02/1983	20003	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescara	21/02/1973	1399	
Dal 09/05/1983 al 25/08/2003	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Di Santo	09/05/1983	35370	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescara	27/05/1983	3588	
Dal 25/08/2003 al 30/12/2005	**** Omissis ****	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giuseppe Tragnone	25/08/2003	38597	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	30/08/2003	13179	9139

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Anchini Francesco	30/12/2005	67953	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	05/01/2006	186	134
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Palmieri Paolo	17/12/2007	134147	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	17/12/2007	24236	14708
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/05/1983 al 25/08/2003	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Di Santo	09/05/1983	35370	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/08/2003 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Pescara	27/05/1983	3588	
		CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giuseppe Tragnone	25/08/2003	38597	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	30/08/2003	13179	9139
		Registrazione			
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Anchini Francesco	30/12/2005	67953	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	05/01/2006	186	134
Dal 27/11/2007 al 05/08/2025	**** Omissis ****	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Palmieri Paolo	17/12/2007	134147	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	17/12/2007	24236	14708
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1-2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/08/2003	**** Omissis ****	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tragnone Giuseppe	25/08/2003	38597	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	30/08/2003	13179	9139
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/08/2003	**** Omissis ****	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Tragnone Giuseppe	25/08/2003	38597	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	30/08/2003	13179	9139
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/08/1974 al 17/05/2001	**** Omissis ****	Atto Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Franchi	14/08/1974	54621	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/05/2001 al 28/10/2004	**** Omissis ****	Pescara	20/08/1974	2708	
		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/05/2001		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescara	16/11/2001	9	
Dal 28/10/2004 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ramondelli Giuseppe	28/10/2004	64159	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	19/11/2004	19618	13436
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Anchini Francesco	30/12/2005	67953	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	05/01/2006	186	134
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/11/2007 al 16/06/2025	**** Omissis ****	Fusione di società per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Palmieri Paolo	27/11/2007	134147	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	17/12/2007	24236	14708
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/08/1974 al 05/12/1978	**** Omissis ****	Atto Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Franchi	14/08/1974	54621	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Dal 05/12/1978 al 28/09/2004	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescara	20/08/1974	2708	
		Atto pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Di Santo	05/12/1978	28238	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 28/09/2004 al 30/12/2005	**** Omissis ****				
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescara	27/12/1978	6214	
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ramondelli Giuseppe	28/10/2004	64159	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	19/11/2004	19618	13436
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Anchini Francesco	30/12/2005	67953	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	05/01/2006	186	134
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/11/2007 al 16/06/2025	**** Omissis ****	Fusione di società per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Palmieri Paolo	27/11/2007	134147	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	17/12/2007	24236	14708
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/08/2003 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Cessione di diritti reali a titolo oneroso			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giuseppe Tragnone	25/08/2003	38597	

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	30/08/2003	13179	9139
		Registrazione			
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Anchini Francesco	30/12/2005	67953	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	05/01/2006	186	134
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Fusione di società per incorporazione			
Dal 27/11/2007 al 16/06/2025	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Palmieri Paolo	27/11/2007	134147	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	17/12/2007	24236	14708
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/08/2003 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Cessione di diritti reali a titolo oneroso			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giuseppe Tragnone	25/08/2003	38597	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	30/08/2003	13179	9139
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Anchini Francesco	30/12/2005	67953	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	05/01/2006	186	134
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/11/2007 al 16/06/2025	**** Omissis ****	Fusione di società per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Palmieri Paolo	27/11/2007	134147	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	17/12/2007	24236	14708
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/08/2003 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Cessione di diritti reali a titolo oneroso			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giuseppe Tragnone	25/08/2003	38597	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	30/08/2003	13179	9139
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Anchini Francesco	30/12/2005	67953	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	05/01/2006	186	134
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/11/2007 al 16/06/2025	**** Omissis ****	Fusione di società per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Palmieri Paolo	27/11/2007	134147	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	17/12/2007	24236	14708
		Registrazione			

ASTE GIUDIZIARIE®		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/08/2003 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Cessione di diritti reali a titolo oneroso			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giuseppe Tragnone	25/08/2003	38597	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	30/08/2003	13179	9139
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Anchini Francesco	30/12/2005	67953	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	05/01/2006	186	134
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/11/2007 al 16/06/2025	**** Omissis ****	Fusione di società per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Palmieri Paolo	27/11/2007	134147	

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	17/12/2007	24236	14708
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/08/2003 al 30/12/2005	**** Omissis ****	Cessione di diritti reali a titolo oneroso			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giuseppe Tragnone	25/08/2003	38597	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	30/08/2003	13179	9139
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/12/2005 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Anchini Francesco	30/12/2005	67953	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	05/01/2006	186°	134
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 27/11/2007 al 16/06/2025	**** Omissis ****	Fusione di società per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Palmieri Paolo	27/11/2007	134147	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	17/12/2007	24236	14708
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 16/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento
Iscritto a Pescara il 17/12/2007
Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032
Quota: 1/1
Importo: € 10.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 6.000.000,00
Rogante: Palmieri Paolo
Data: 14/05/2007
N° repertorio: 133142
- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)
Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Data: 28/10/2021

N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria €35,00; ipoteca giudiziale € 35,00 + € 59,00 + € (0,50 % X importo ipoteca) e del pignoramento immobiliare € 294,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 10.619,25.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 16/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1
Importo: € 2.039.250,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.019.625,00
Data: 28/10/2021
N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Pescara il 11/06/2025
Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria €35,00; ipoteca giudiziale € 35,00 + € 59,00 + € (0,50 % X importo ipoteca) e del pignoramento immobiliare € 294,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 10.619,25.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 16/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento
Iscritto a Pescara il 17/12/2007
Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032
Quota: 1/1
Importo: € 10.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 6.000.000,00
Rogante: Palmieri Paolo
Data: 14/05/2007
N° repertorio: 133142
- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)
Iscritto a Pescara il 06/04/2023
Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567
Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Data: 28/10/2021

N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria €35,00; ipoteca giudiziale € 35,00 + € 59,00 + € (0,50 % X importo ipoteca) e del pignoramento immobiliare € 294,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 10.619,25.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 16/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Data: 28/10/2021

N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria €35,00; ipoteca giudiziale € 35,00 + € 59,00 + € (0,50 % X importo ipoteca) e del pignoramento immobiliare € 294,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 10.619,25.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 16/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Data: 28/10/2021

N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria €35,00; ipoteca giudiziale € 35,00 + € 59,00 + € (0,50 % X importo ipoteca) e del pignoramento immobiliare € 294,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 10.619,25.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 16/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.019.625,00
Data: 28/10/2021
N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Pescara il 11/06/2025
Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria €35,00; ipoteca giudiziale € 35,00 + € 59,00 + € (0,50 % X importo ipoteca) e del pignoramento immobiliare € 294,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 10.619,25.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 16/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento
Iscritto a Pescara il 17/12/2007
Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032
Quota: 1/1
Importo: € 10.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 6.000.000,00
Rogante: Palmieri Paolo
Data: 14/05/2007
N° repertorio: 133142
- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)
Iscritto a Pescara il 06/04/2023
Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567
Quota: 1/1
Importo: € 2.039.250,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

ASTE GIUDIZIARIE
Capitale: € 1.019.625,00
Data: 28/10/2021
N° repertorio: 427

ASTE GIUDIZIARIE®

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria €35,00; ipoteca giudiziale € 35,00 + € 59,00 + € (0,50 % X importo ipoteca) e del pignoramento immobiliare € 294,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 10.619,25.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 16/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria €35,00; ipoteca giudiziale € 35,00 + € 59,00 + € (0,50 % X importo ipoteca) e del pignoramento immobiliare € 294,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 10.619,25.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 16/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria €35,00; ipoteca giudiziale € 35,00 + € 59,00 + € (0,50 % X importo ipoteca) e del pignoramento immobiliare € 294,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 10.619,25.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 16/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025
Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria €35,00; ipoteca giudiziale € 35,00 + € 59,00 + € (0,50 % X importo ipoteca) e del pignoramento immobiliare € 294,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 10.619,25.

BENE N° 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1-2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 16/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento
Iscritto a Pescara il 17/12/2007
Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032
Quota: 1/1
Importo: € 10.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 6.000.000,00
Rogante: Palmieri Paolo
Data: 14/05/2007
N° repertorio: 133142
- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)
Iscritto a Pescara il 06/04/2023
Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567
Quota: 1/1
Importo: € 2.039.250,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.019.625,00

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria €35,00; ipoteca giudiziale € 35,00 + € 59,00 + € (0,50 % X importo ipoteca) e del pignoramento immobiliare € 294,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 10.619,25.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 16/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria €35,00; ipoteca giudiziale € 35,00 + € 59,00 + € (0,50 % X importo ipoteca) e del pignoramento immobiliare € 294,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 10.619,25.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 16/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria €35,00; ipoteca giudiziale € 35,00 + € 59,00 + € (0,50 % X importo ipoteca) e del pignoramento immobiliare € 294,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 10.619,25.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 16/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria €35,00; ipoteca giudiziale € 35,00 + € 59,00 + € (0,50 % X importo ipoteca) e del pignoramento immobiliare € 294,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 10.619,25.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 16/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria €35,00; ipoteca giudiziale € 35,00 + € 59,00 + € (0,50 % X importo ipoteca) e del pignoramento immobiliare € 294,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 10.619,25.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 16/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria €35,00; ipoteca giudiziale € 35,00 + € 59,00 + € (0,50 % X importo ipoteca) e del pignoramento immobiliare € 294,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 10.619,25.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 16/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria €35,00; ipoteca giudiziale € 35,00 + € 59,00 + € (0,50 % X importo ipoteca) e del pignoramento immobiliare € 294,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 10.619,25.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 16/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria €35,00; ipoteca giudiziale € 35,00 + € 59,00 + € (0,50 % X importo ipoteca) e del pignoramento immobiliare € 294,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 10.619,25.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 16/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è desunto che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle ipoteche volontarie, e del verbale di pignoramento immobiliare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue: ipoteca volontaria €35,00; ipoteca giudiziale € 35,00 + € 59,00 + € (0,50 % X importo ipoteca) e del pignoramento immobiliare € 294,00. Pertanto in relazione alle formalità da cancellare, l'importo totale risulta essere pari a € 10.619,25.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1

L'area di sedime del fabbricato, così come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti in data 30-09-2025, ricade nel vigente piano attuativo "PEU di carattere produttivo" in zona C (produttivo) che in particolare all'art. 23 delle NTA espressamente recita: Gli interventi ricadenti nei PEU di carattere produttivo dovranno essere proposti nel rispetto dei seguenti indici e parametri urbanistico-edilizi:- Standard pubblici di cui al D.M. n.1444/68: minimo 10% della superficie territoriale perimetrata all'interno dei PEU;a) Funzione fondamentale consentita: PRODUTTIVA e sono ammesse le seguenti classi: - artigianale di servizio; magazzini, rimesse e depositi;- laboratori di ricerca;- attrezzature sociali a servizio degli impianti produttivi (es. mense, ristoranti, ecc.);- corrieri, spedizionieri e autotrasportatori;- esercizi commerciali di vicinato;- esercizi commerciali della media e grande distribuzione e commercio all'ingrosso;- pubblici esercizi;- discoteche, sale da gioco e simili;- alberghi, motel, villaggi turistici e strutture ricettive in genere e simili;- campeggi ed aree di sosta temporanea per camper, roulotte e simili in transito;- Lotto minimo d'intervento: mq 1.000La distanza tra fabbricati non potrà mai essere inferiore a ml.10,00, ad esclusione delle pertinenze (autorimesse, cantine e ripostigli) del fabbricato principale e della stessa proprietà, con il minimo assoluto di ml.5,00. La distanza tra fabbricati abitativi e pertinenze o fabbricati accessori di altra proprietà non potrà mai essere inferiore a ml.10,00. La distanza dei fabbricati dai confini di proprietà non potrà in nessun caso essere inferiore alla metà dell'altezza complessiva del fabbricato, con il minimo assoluto di ml.5,00. E' ammessa la costruzione a confine o ad una distanza inferiore a ml.5,00 previo accordo tra gli aventi titolo, a mezzo di atto pubblico regolarmente registrato e trascritto..OMISSIS..

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno di cui al Fig. 6, P.lla 54, così come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti in data 30-09-2025, ricade nel vigente piano attuativo "PEU di carattere produttivo" in zona C (produttivo) che in particolare all'art. 23 delle NTA espressamente recita: Gli interventi ricadenti nei PEU di carattere produttivo dovranno essere proposti nel rispetto dei seguenti indici e parametri urbanistico-edilizi:-

Standard pubblici di cui al D.M. n.1444/68: minimo 10% della superficie territoriale perimetrata all'interno dei PEU;a) Funzione fondamentale consentita: PRODUTTIVA e sono ammesse le seguenti classi: - artigianale di servizio; magazzini, rimesse e depositi;- laboratori di ricerca;- attrezzature sociali a servizio degli impianti produttivi (es. mense, ristoranti, ecc.); - corrieri, spedizionieri e autotrasportatori;- esercizi commerciali di vicinato;- esercizi commerciali della media e grande distribuzione e commercio all'ingrosso;- pubblici esercizi;- discoteche, sale da gioco e simili;- alberghi, motel, villaggi turistici e strutture ricettive in genere e simili;- campeggi ed aree di sosta temporanea per camper, roulotte e simili in transito;- Lotto minimo d'intervento: mq 1.000La distanza tra fabbricati non potrà mai essere inferiore a ml.10,00, ad esclusione delle pertinenze (autorimesse, cantine e ripostigli) del fabbricato principale e della stessa proprietà, con il minimo assoluto di ml.5,00. La distanza tra fabbricati abitativi e pertinenze o fabbricati accessori di altra proprietà non potrà mai essere inferiore a ml.10,00. La distanza dei fabbricati dai confini di proprietà non potrà in nessun caso essere inferiore alla metà dell'altezza complessiva del fabbricato, con il minimo assoluto di ml.5,00. E' ammessa la costruzione a confine o ad una distanza inferiore a ml.5,00 previo accordo tra gli aventi titolo, a mezzo di atto pubblico regolarmente registrato e trascritto..OMISSIS..

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno di cui al Fg. 6, P.lla 73, così come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti in data 30-09-2025, ricade nel vigente piano attuativo "PEU di carattere produttivo" in zona C (produttivo) che in particolare all'art. 23 delle NTA espressamente recita:Gli interventi ricadenti nei PEU di carattere produttivo dovranno essere proposti nel rispetto dei seguenti indici e parametri urbanistico-edilizi:- Standard pubblici di cui al D.M. n.1444/68: minimo 10% della superficie territoriale perimetrata all'interno dei PEU;a) Funzione fondamentale consentita: PRODUTTIVA e sono ammesse le seguenti classi: - artigianale di servizio; magazzini, rimesse e depositi;- laboratori di ricerca;- attrezzature sociali a servizio degli impianti produttivi (es. mense, ristoranti, ecc.); - corrieri, spedizionieri e autotrasportatori;- esercizi commerciali di vicinato;- esercizi commerciali della media e grande distribuzione e commercio all'ingrosso;- pubblici esercizi;- discoteche, sale da gioco e simili;- alberghi, motel, villaggi turistici e strutture ricettive in genere e simili;- campeggi ed aree di sosta temporanea per camper, roulotte e simili in transito;- Lotto minimo d'intervento: mq 1.000La distanza tra fabbricati non potrà mai essere inferiore a ml.10,00, ad esclusione delle pertinenze (autorimesse, cantine e ripostigli) del fabbricato principale e della stessa proprietà, con il minimo assoluto di ml.5,00. La distanza tra fabbricati abitativi e pertinenze o fabbricati accessori di altra proprietà non potrà mai essere inferiore a ml.10,00. La distanza dei fabbricati dai confini di proprietà non potrà in nessun caso essere inferiore alla metà dell'altezza complessiva del fabbricato, con il minimo assoluto di ml.5,00. E' ammessa la costruzione a confine o ad una distanza inferiore a ml.5,00 previo accordo tra gli aventi titolo, a mezzo di atto pubblico regolarmente registrato e trascritto..OMISSIS..

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno di cui al Fg. 6, P.lla 80, così come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti in data 30-09-2025, ricade nel vigente piano attuativo "PEU di carattere produttivo" in zona C (produttivo) che in particolare all'art. 23 delle NTA espressamente recita:Gli interventi ricadenti nei PEU di carattere produttivo dovranno essere proposti nel rispetto dei seguenti indici e parametri urbanistico-edilizi:- Standard pubblici di cui al D.M. n.1444/68: minimo 10% della superficie territoriale perimetrata all'interno dei PEU;a) Funzione fondamentale consentita: PRODUTTIVA e sono ammesse le seguenti classi: - artigianale di servizio; magazzini, rimesse e depositi;- laboratori di ricerca;- attrezzature sociali a servizio degli impianti produttivi (es. mense, ristoranti, ecc.); - corrieri, spedizionieri e autotrasportatori;- esercizi commerciali di vicinato;- esercizi commerciali della media e grande distribuzione e commercio all'ingrosso;- pubblici esercizi;- discoteche, sale da gioco e simili;- alberghi, motel, villaggi turistici e strutture ricettive in genere e simili;- campeggi ed aree di sosta temporanea per camper, roulotte e simili in transito;- Lotto minimo d'intervento: mq 1.000La distanza tra fabbricati non potrà mai essere inferiore a ml.10,00, ad esclusione delle pertinenze (autorimesse, cantine e ripostigli) del fabbricato principale e della stessa proprietà, con il minimo assoluto di ml.5,00. La distanza tra fabbricati abitativi e pertinenze o fabbricati accessori di altra proprietà non potrà mai

essere inferiore a ml.10,00. La distanza dei fabbricati dai confini di proprietà non potrà in nessun caso essere inferiore alla metà dell'altezza complessiva del fabbricato, con il minimo assoluto di ml.5,00. E' ammessa la costruzione a confine o ad una distanza inferiore a ml.5,00 previo accordo tra gli aventi titolo, a mezzo di atto pubblico regolarmente registrato e trascritto..OMISSIS..

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno di cui al Fg. 6, P.lla 82, così come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti in data 30-09-2025, ricade nel vigente piano attuativo "PEU di carattere produttivo" in zona C (produttivo) che in particolare all'art. 23 delle NTA espressamente recita: Gli interventi ricadenti nei PEU di carattere produttivo dovranno essere proposti nel rispetto dei seguenti indici e parametri urbanistico-edilizi:- Standard pubblici di cui al D.M. n.1444/68: minimo 10% della superficie territoriale perimetrata all'interno dei PEU; a) Funzione fondamentale consentita: PRODUTTIVA e sono ammesse le seguenti classi: - artigianale di servizio; magazzini, rimesse e depositi;- laboratori di ricerca;- attrezzature sociali a servizio degli impianti produttivi (es. mense, ristoranti, ecc.); - corrieri, spedizionieri e autotrasportatori;- esercizi commerciali di vicinato;- esercizi commerciali della media e grande distribuzione e commercio all'ingrosso;- pubblici esercizi;- discoteche, sale da gioco e simili;- alberghi, motel, villaggi turistici e strutture ricettive in genere e simili;- campeggi ed aree di sosta temporanea per camper, roulotte e simili in transito;- Lotto minimo d'intervento: mq 1.000 La distanza tra fabbricati non potrà mai essere inferiore a ml.10,00, ad esclusione delle pertinenze (autorimesse, cantine e ripostigli) del fabbricato principale e della stessa proprietà, con il minimo assoluto di ml.5,00. La distanza tra fabbricati abitativi e pertinenze o fabbricati accessori di altra proprietà non potrà mai essere inferiore a ml.10,00. La distanza dei fabbricati dai confini di proprietà non potrà in nessun caso essere inferiore alla metà dell'altezza complessiva del fabbricato, con il minimo assoluto di ml.5,00. E' ammessa la costruzione a confine o ad una distanza inferiore a ml.5,00 previo accordo tra gli aventi titolo, a mezzo di atto pubblico regolarmente registrato e trascritto..OMISSIS..

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno di cui al Fg. 6, P.lla 82, così come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti in data 30-09-2025, ricade nel vigente piano attuativo "PEU di carattere produttivo" in zona C (produttivo) che in particolare all'art. 23 delle NTA espressamente recita: Gli interventi ricadenti nei PEU di carattere produttivo dovranno essere proposti nel rispetto dei seguenti indici e parametri urbanistico-edilizi:- Standard pubblici di cui al D.M. n.1444/68: minimo 10% della superficie territoriale perimetrata all'interno dei PEU; a) Funzione fondamentale consentita: PRODUTTIVA e sono ammesse le seguenti classi: - artigianale di servizio; magazzini, rimesse e depositi;- laboratori di ricerca;- attrezzature sociali a servizio degli impianti produttivi (es. mense, ristoranti, ecc.); - corrieri, spedizionieri e autotrasportatori;- esercizi commerciali di vicinato;- esercizi commerciali della media e grande distribuzione e commercio all'ingrosso;- pubblici esercizi;- discoteche, sale da gioco e simili;- alberghi, motel, villaggi turistici e strutture ricettive in genere e simili;- campeggi ed aree di sosta temporanea per camper, roulotte e simili in transito;- Lotto minimo d'intervento: mq 1.000 La distanza tra fabbricati non potrà mai essere inferiore a ml.10,00, ad esclusione delle pertinenze (autorimesse, cantine e ripostigli) del fabbricato principale e della stessa proprietà, con il minimo assoluto di ml.5,00. La distanza tra fabbricati abitativi e pertinenze o fabbricati accessori di altra proprietà non potrà mai essere inferiore a ml.10,00. La distanza dei fabbricati dai confini di proprietà non potrà in nessun caso essere inferiore alla metà dell'altezza complessiva del fabbricato, con il minimo assoluto di ml.5,00. E' ammessa la costruzione a confine o ad una distanza inferiore a ml.5,00 previo accordo tra gli aventi titolo, a mezzo di atto pubblico regolarmente registrato e trascritto..OMISSIS..

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno di cui al Fg. 6, P.lla 82, così come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti in data 30-09-2025, ricade nel vigente piano attuativo "PEU di carattere produttivo" in zona C (produttivo) che in particolare all'art. 23 delle NTA espressamente recita: Gli interventi ricadenti nei PEU di carattere produttivo dovranno essere proposti nel rispetto dei seguenti indici e parametri urbanistico-edilizi:-

Standard pubblici di cui al D.M. n.1444/68: minimo 10% della superficie territoriale perimetrata all'interno dei PEU;a) Funzione fondamentale consentita: PRODUTTIVA e sono ammesse le seguenti classi: - artigianale di servizio; magazzini, rimesse e depositi;- laboratori di ricerca;- attrezzature sociali a servizio degli impianti produttivi (es. mense, ristoranti, ecc.); - corrieri, spedizionieri e autotrasportatori;- esercizi commerciali di vicinato;- esercizi commerciali della media e grande distribuzione e commercio all'ingrosso;- pubblici esercizi;- discoteche, sale da gioco e simili;- alberghi, motel, villaggi turistici e strutture ricettive in genere e simili;- campeggi ed aree di sosta temporanea per camper, roulotte e simili in transito;- Lotto minimo d'intervento: mq 1.000La distanza tra fabbricati non potrà mai essere inferiore a ml.10,00, ad esclusione delle pertinenze (autorimesse, cantine e ripostigli) del fabbricato principale e della stessa proprietà, con il minimo assoluto di ml.5,00. La distanza tra fabbricati abitativi e pertinenze o fabbricati accessori di altra proprietà non potrà mai essere inferiore a ml.10,00. La distanza dei fabbricati dai confini di proprietà non potrà in nessun caso essere inferiore alla metà dell'altezza complessiva del fabbricato, con il minimo assoluto di ml.5,00. E' ammessa la costruzione a confine o ad una distanza inferiore a ml.5,00 previo accordo tra gli aventi titolo, a mezzo di atto pubblico regolarmente registrato e trascritto..OMISSIS..

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno di cui al Fg. 6, P.lla 111, così come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti in data 30-09-2025, ricade nel vigente piano attuativo "PEU di carattere produttivo" in zona C (produttivo) che in particolare all'art. 23 delle NTA espressamente recita:Gli interventi ricadenti nei PEU di carattere produttivo dovranno essere proposti nel rispetto dei seguenti indici e parametri urbanistico-edilizi:- Standard pubblici di cui al D.M. n.1444/68: minimo 10% della superficie territoriale perimetrata all'interno dei PEU;a) Funzione fondamentale consentita: PRODUTTIVA e sono ammesse le seguenti classi: - artigianale di servizio; magazzini, rimesse e depositi;- laboratori di ricerca;- attrezzature sociali a servizio degli impianti produttivi (es. mense, ristoranti, ecc.); - corrieri, spedizionieri e autotrasportatori;- esercizi commerciali di vicinato;- esercizi commerciali della media e grande distribuzione e commercio all'ingrosso;- pubblici esercizi;- discoteche, sale da gioco e simili;- alberghi, motel, villaggi turistici e strutture ricettive in genere e simili;- campeggi ed aree di sosta temporanea per camper, roulotte e simili in transito;- Lotto minimo d'intervento: mq 1.000La distanza tra fabbricati non potrà mai essere inferiore a ml.10,00, ad esclusione delle pertinenze (autorimesse, cantine e ripostigli) del fabbricato principale e della stessa proprietà, con il minimo assoluto di ml.5,00. La distanza tra fabbricati abitativi e pertinenze o fabbricati accessori di altra proprietà non potrà mai essere inferiore a ml.10,00. La distanza dei fabbricati dai confini di proprietà non potrà in nessun caso essere inferiore alla metà dell'altezza complessiva del fabbricato, con il minimo assoluto di ml.5,00. E' ammessa la costruzione a confine o ad una distanza inferiore a ml.5,00 previo accordo tra gli aventi titolo, a mezzo di atto pubblico regolarmente registrato e trascritto..OMISSIS..

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno di cui al Fg. 6, P.lla 112, così come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti in data 30-09-2025, ricade nel vigente piano attuativo "PEU di carattere produttivo" in zona C (produttivo) che in particolare all'art. 23 delle NTA espressamente recita:Gli interventi ricadenti nei PEU di carattere produttivo dovranno essere proposti nel rispetto dei seguenti indici e parametri urbanistico-edilizi:- Standard pubblici di cui al D.M. n.1444/68: minimo 10% della superficie territoriale perimetrata all'interno dei PEU;a) Funzione fondamentale consentita: PRODUTTIVA e sono ammesse le seguenti classi: - artigianale di servizio; magazzini, rimesse e depositi;- laboratori di ricerca;- attrezzature sociali a servizio degli impianti produttivi (es. mense, ristoranti, ecc.); - corrieri, spedizionieri e autotrasportatori;- esercizi commerciali di vicinato;- esercizi commerciali della media e grande distribuzione e commercio all'ingrosso;- pubblici esercizi;- discoteche, sale da gioco e simili;- alberghi, motel, villaggi turistici e strutture ricettive in genere e simili;- campeggi ed aree di sosta temporanea per camper, roulotte e simili in transito;- Lotto minimo d'intervento: mq 1.000La distanza tra fabbricati non potrà mai essere inferiore a ml.10,00, ad esclusione delle pertinenze (autorimesse, cantine e ripostigli) del fabbricato principale e della stessa proprietà, con il minimo assoluto di ml.5,00. La distanza tra fabbricati abitativi e pertinenze o fabbricati accessori di altra proprietà non potrà mai

essere inferiore a ml.10,00. La distanza dei fabbricati dai confini di proprietà non potrà in nessun caso essere inferiore alla metà dell'altezza complessiva del fabbricato, con il minimo assoluto di ml.5,00. E' ammessa la costruzione a confine o ad una distanza inferiore a ml.5,00 previo accordo tra gli aventi titolo, a mezzo di atto pubblico regolarmente registrato e trascritto..OMISSIS..

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno di cui al Fg. 6, P.lla 113, così come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cepagatti in data 30-09-2025, ricade nel vigente piano attuativo "PEU di carattere produttivo" in zona C (produttivo) che in particolare all'art. 23 delle NTA espressamente recita: Gli interventi ricadenti nei PEU di carattere produttivo dovranno essere proposti nel rispetto dei seguenti indici e parametri urbanistico-edilizi:- Standard pubblici di cui al D.M. n.1444/68: minimo 10% della superficie territoriale perimetrata all'interno dei PEU;a) Funzione fondamentale consentita: PRODUTTIVA e sono ammesse le seguenti classi: - artigianale di servizio; magazzini, rimesse e depositi;- laboratori di ricerca;- attrezzature sociali a servizio degli impianti produttivi (es. mense, ristoranti, ecc.);- corrieri, spedizionieri e autotrasportatori;- esercizi commerciali di vicinato;- esercizi commerciali della media e grande distribuzione e commercio all'ingrosso;- pubblici esercizi;- discoteche, sale da gioco e simili;- alberghi, motel, villaggi turistici e strutture ricettive in genere e simili;- campeggi ed aree di sosta temporanea per camper, roulotte e simili in transito;- Lotto minimo d'intervento: mq 1.000La distanza tra fabbricati non potrà mai essere inferiore a ml.10,00, ad esclusione delle pertinenze (autorimesse, cantine e ripostigli) del fabbricato principale e della stessa proprietà, con il minimo assoluto di ml.5,00. La distanza tra fabbricati abitativi e pertinenze o fabbricati accessori di altra proprietà non potrà mai essere inferiore a ml.10,00. La distanza dei fabbricati dai confini di proprietà non potrà in nessun caso essere inferiore alla metà dell'altezza complessiva del fabbricato, con il minimo assoluto di ml.5,00. E' ammessa la costruzione a confine o ad una distanza inferiore a ml.5,00 previo accordo tra gli aventi titolo, a mezzo di atto pubblico regolarmente registrato e trascritto..OMISSIS..

BENE N° 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1-2

L'area di sedime del fabbricato, così come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella in data 01-10-2025, ricade nel vigente P.R.G del Comune di Pianella - località Cerratina, per mq 615,00 in zona D1 (produttiva e terziaria di completamento) le cui NTA vigenti espressamente recitano: sono quelle aree destinate agli insediamenti industriali, artigianali, commerciali e terziari. Per gli interventi industriali di nuova edificazione si dovrà rispettare i seguenti indici e parametri:- lotto minimo 2000 mq;- indice di utilizzazione fondiaria "UF" 0,55 mq/mq;- distanza tra gli edifici non minore a ml 10,00;- distanza dai confini a ml 5,00- altezza massima 12,00 ml;- parcheggi privati 10% della superficie di intervento;Per gli interventi artigianali di nuova edificazione si dovrà rispettare i seguenti indici e parametri:- lotto minimo 2000 mq;- indice di utilizzazione fondiaria "UF" 0,60 mq/mq;- distanza tra gli edifici non minore a ml 10,00;- distanza dai confini a ml 5,00- altezza massima 8,50 ml;- parcheggi privati 10% della superficie di intervento;Per le nuove costruzioni e gli ampliamenti, la concessione diretta è subordinata alla stipula di atto unilaterale d'obbligo da parte del richiedente proprietario per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria relative all'area oggetto dell'intervento ed interne ad essa, e della successiva cessione al comune delle stesse...OMISSIS.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'area di sedime del fabbricato, così come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella in data 01-10-2025, ricade nel vigente P.R.G del Comune di Pianella - località Cerratina, per mq 615,00 in zona D1 (produttiva e terziaria di completamento) le cui NTA vigenti espressamente recitano: sono quelle aree destinate agli insediamenti industriali, artigianali, commerciali e terziari. Per gli interventi industriali di nuova edificazione si dovrà rispettare i seguenti indici e parametri:- lotto minimo 2000 mq;- indice di utilizzazione fondiaria "UF" 0,55 mq/mq;- distanza tra gli edifici non minore a ml 10,00;- distanza dai confini a ml 5,00- altezza massima 12,00 ml;- parcheggi privati 10% della superficie di intervento;Per gli interventi

artigianali di nuova edificazione si dovrà rispettare i seguenti indici e parametri:- lotto minimo 2000 mq;- indice di utilizzazione fondiaria "UF" 0,60 mq/mq;- distanza tra gli edifici non minore a ml 10,00;- distanza dai confini a ml 5,00- altezza massima 8,50 ml;- parcheggi privati 10% della superficie di intervento;Per le nuove costruzioni e gli ampliamenti, la concessione diretta è subordinata alla stipula di atto unilaterale d'obbligo da parte del richiedente proprietario per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria relative all'area oggetto dell'intervento ed interne ad essa, e della successiva cessione al comune delle stesse...OMISSIS.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno di cui al Fg. 27, P.lla 511, così come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella in data 01-10-2025, ricade nel vigente P.R.G del Comune di Pianella - località Cerratina, in zona D1 (produttiva e terziaria di completamento) di cui all'art. 11.1 delle NTA vigenti. Tale particella con prevalente destinazione a "parcheggio pubblico in zona produttiva D1" che in particolare all'art. 14.7 delle NTA espressamente recita:sono le aree destinate alla realizzazione di Parcheggi pubblici per autovetture e comprendono sia lo spazio destinato alla sosta vera e propria, sia gli spazi di manovra, le banchine pedonali, le aiuole e quant'altro effettivamente funzionale all'area di parcheggio...OMISSIS.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno di cui al Fg. 27, P.lla 511 ricade, così come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella in data 01-10-2025, ricade nel vigente P.R.G del Comune di Pianella - località Cerratina, per mq 615,00 in zona D1 (produttiva e terziaria di completamento) le cui NTA vigenti espressamente recitano: sono quelle aree destinate agli insediamenti industriali, artigianali, commerciali e terziari. Per gli interventi industriali di nuova edificazione si dovrà rispettare i seguenti indici e parametri:- lotto minimo 2000 mq;- indice di utilizzazione fondiaria "UF" 0,55 mq/mq;- distanza tra gli edifici non minore a ml 10,00;- distanza dai confini a ml 5,00- altezza massima 12,00 ml;- parcheggi privati 10% della superficie di intervento;Per gli interventi artigianali di nuova edificazione si dovrà rispettare i seguenti indici e parametri:- lotto minimo 2000 mq;- indice di utilizzazione fondiaria "UF" 0,60 mq/mq;- distanza tra gli edifici non minore a ml 10,00;- distanza dai confini a ml 5,00- altezza massima 8,50 ml;- parcheggi privati 10% della superficie di intervento;Per le nuove costruzioni e gli ampliamenti, la concessione diretta è subordinata alla stipula di atto unilaterale d'obbligo da parte del richiedente proprietario per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria relative all'area oggetto dell'intervento ed interne ad essa, e della successiva cessione al comune delle stesse...OMISSIS.La restante porzione del terreno, per mq 435,00, con prevalente destinazione a "parcheggio pubblico in zona produttiva D1" che in particolare all'art. 14.7 delle NTA espressamente recita:sono le aree destinate alla realizzazione di Parcheggi pubblici per autovetture e comprendono sia lo spazio destinato alla sosta vera e propria, sia gli spazi di manovra, le banchine pedonali, le aiuole e quant'altro effettivamente funzionale all'area di parcheggio...OMISSIS.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno di cui al Fg. 27, P.lla 655, così come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella in data 01-10-2025, ricade nel vigente P.R.G del Comune di Pianella - località Cerratina, in zona D1 (produttiva e terziaria di completamento) di cui all'art. 11.1 delle NTA vigenti. Tale particella con prevalente destinazione a "strada pubblica in zona produttiva D1" che in particolare all'art. 14.12 delle NTA espressamente recita:le previsioni grafiche di P.R.G. relative alla nuova viabilità o alla revisione di quella esistente, sono indicative fino alla redazione di specifici atti esecutivi. I progetti attuativi delle indicazioni di massima del Piano, non potranno in nessun caso, a meno di specifica variante urbanistica, discostarsi dalle indicazioni progettuali di P.R.G. in termini superiori alla fasce di rispetto...OMISSIS.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno di cui al Fg. 27, P.lla 656, così come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella in data 01-10-2025, ricade nel vigente P.R.G del Comune di Pianella - località Cerratina, in zona D1 (produttiva e terziaria di completamento) di cui all'art. 11.1 delle NTA vigenti. Tale particella con prevalente destinazione a "strada pubblica in zona produttiva D1" che in particolare all'art. 14.12 delle NTA espressamente recita:le previsioni grafiche di P.R.G. relative alla nuova viabilità o alla revisione di quella esistente, sono indicative fino alla redazione di specifici atti esecutivi. I progetti attuativi delle indicazioni di massima del Piano, non potranno in nessun caso, a meno di specifica variante urbanistica, discostarsi dalle indicazioni progettuali di P.R.G. in termini superiori alla fasce di rispetto...OMISSIS.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno di cui al Fg. 27, P.lla 657, così come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella in data 01-10-2025, ricade nel vigente P.R.G del Comune di Pianella - località Cerratina, in zona D1 (produttiva e terziaria di completamento) di cui all'art. 11.1 delle NTA vigenti. Tale particella con prevalente destinazione a "strada pubblica in zona produttiva D1" che in particolare all'art. 14.12 delle NTA espressamente recita:le previsioni grafiche di P.R.G. relative alla nuova viabilità o alla revisione di quella esistente, sono indicative fino alla redazione di specifici atti esecutivi. I progetti attuativi delle indicazioni di massima del Piano, non potranno in nessun caso, a meno di specifica variante urbanistica, discostarsi dalle indicazioni progettuali di P.R.G. in termini superiori alla fasce di rispetto...OMISSIS.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno di cui al Fg. 27, P.lla 653, così come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella in data 01-10-2025, ricade nel vigente P.R.G del Comune di Pianella - località Cerratina, in zona D1 (produttiva e terziaria di completamento) di cui all'art. 11.1 delle NTA vigenti. Tale particella con prevalente destinazione a "strada pubblica in zona produttiva D1" che in particolare all'art. 14.12 delle NTA espressamente recita:le previsioni grafiche di P.R.G. relative alla nuova viabilità o alla revisione di quella esistente, sono indicative fino alla redazione di specifici atti esecutivi. I progetti attuativi delle indicazioni di massima del Piano, non potranno in nessun caso, a meno di specifica variante urbanistica, discostarsi dalle indicazioni progettuali di P.R.G. in termini superiori alla fasce di rispetto...OMISSIS.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Il terreno di cui al Fg. 27, P.lla 654, così come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pianella in data 01-10-2025, ricade nel vigente P.R.G del Comune di Pianella - località Cerratina, in zona D1 (produttiva e terziaria di completamento) di cui all'art. 11.1 delle NTA vigenti. Tale particella con prevalente destinazione a "strada pubblica in zona produttiva D1" che in particolare all'art. 14.12 delle NTA espressamente recita:le previsioni grafiche di P.R.G. relative alla nuova viabilità o alla revisione di quella esistente, sono indicative fino alla redazione di specifici atti esecutivi. I progetti attuativi delle indicazioni di massima del Piano, non potranno in nessun caso, a meno di specifica variante urbanistica, discostarsi dalle indicazioni progettuali di P.R.G. in termini superiori alla fasce di rispetto...OMISSIS.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dall'analisi della documentazione fornita in sede sopralluogo e da quanto è risultato dall'accesso agli atti presso il Comune di Pianella (PE), Il complesso industriale della ex "Romana Tabacchi S.p.a.", collocato tra il territorio del Comune di Pianella (Fig. 27, P.lla 652) e del Comune di Cepagatti (Fig. 6, P.lla 110) e la cui realizzazione, nella consistenza attuale, risulta assentita dalle seguenti Licenze/Concessioni Edilizie, rilasciate dal Comune di Pianella alla società all'epoca proprietaria - Società Italiana Tabacchi S.I.T., e di cui se ne riassumono i seguenti titoli:1)- Licenza Edilizia n°304/73 del 06/07/1973 per la costruzione di un opificio industriale;2)- Licenza Edilizia n°343 del 24/06/1974 con il quale veniva autorizzata la costruzione di fabbricati per la stagionatura del tabacco;3)- Licenza Edilizia n°716 del 11/10/1976, per l'ampliamento di due celle per la fermentazione del tabacco;4)- Concessione Edilizia n°81/79 del 14/05/1979 con la quale si autorizzava la costruzione di cinque celle per la stagionatura forzata del tabacco;5)- Concessione Edilizia n°73/80 del 06/06/1980 avente ad oggetto e con la quale si autorizzava la realizzazione di n°20 celle per l'essiccazione forzata del tabacco, provvedimento concluso successivamente con il rilascio dell'autorizzazione di agibilità n°256 del 11/05/19836)- Concessione Edilizia n°13/83 del 16/04/1983 per la costruzione e ampliamento in parte dello stabilimento esistente per la lavorazione del tabacco;7)- Concessione Edilizia n°124/83 in Variante alla Concessione Edilizia n°13/83 e successivo rilascio di autorizzazione di agibilità n°288 del 26/11/1983;8)- Concessione Edilizia n°131/87 in Variante alla Concessione Edilizia n°13/83 e provvedimento finale di autorizzazione di agibilità n°370 del 21/08/1989;9)- Concessione Edilizia n°97/89 del 21/06/1989 per la realizzazione di una tettoia esterna per il ricovero delle attrezzature logistiche dell'azienda.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Come accertato sopralluogo, si riscontra la corrispondenza delle planimetrie e stato dei luoghi all'ultimo titolo edilizio rilasciato.

BENE N° 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1-2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dall'analisi della documentazione fornita in sede sopralluogo e da quanto è risultato dall'accesso agli atti presso il Comune di Pianella (PE), Il complesso industriale della ex "Romana Tabacchi S.p.a.", collocato tra il territorio del Comune di Pianella (Fig. 27, P.lla 652) e del Comune di Cepagatti (Fig. 6, P.lla 110) e la cui realizzazione, nella consistenza attuale, risulta assentita dalle seguenti Licenze/Concessioni Edilizie, rilasciate dal Comune di Pianella alla società all'epoca proprietaria - Società Italiana Tabacchi S.I.T., e di cui se ne riassumono i seguenti titoli:1)- Licenza Edilizia n°304/73 del 06/07/1973 per la costruzione di un opificio industriale;2)- Licenza Edilizia n°343 del 24/06/1974 con il quale veniva autorizzata la costruzione di fabbricati per la stagionatura del tabacco;3)- Licenza Edilizia n°716 del 11/10/1976, per l'ampliamento di due celle per la fermentazione del tabacco;4)- Concessione Edilizia n°81/79 del 14/05/1979 con la quale si autorizzava la costruzione di cinque celle per la stagionatura forzata del tabacco;5)- Concessione Edilizia n°73/80 del 06/06/1980 avente ad oggetto e con la quale si autorizzava la realizzazione di n°20 celle per l'essiccazione forzata del tabacco, provvedimento concluso successivamente con il rilascio dell'autorizzazione di agibilità n°256 del 11/05/19836)- Concessione Edilizia n°13/83 del 16/04/1983 per la costruzione e ampliamento in parte dello

stabilimento esistente per la lavorazione del tabacco;7)- Concessione Edilizia n°124/83 in Variante alla Concessione Edilizia n°13/83 e successivo rilascio di autorizzazione di agibilità n°288 del 26/11/1983;8)- Concessione Edilizia n°131/87 in Variante alla Concessione Edilizia n°13/83 e provvedimento finale di autorizzazione di agibilità n°370 del 21/08/1989;9)- Concessione Edilizia n°97/89 del 21/06/1989 per la realizzazione di una tettoia esterna per il ricovero delle attrezzature logistiche dell'azienda.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Come accertato sopralluogo, si riscontra la corrispondenza delle planimetrie e stato dei luoghi all'ultimo titolo edilizio rilasciato.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Il complesso industriale della ex "Romana Tabacchi S.p.a.", collocato tra il territorio del Comune di Pianella (Fig. 27, P.lla 652) e del Comune di Cepagatti (Fig. 6, P.lla 110) e la cui realizzazione, nella consistenza attuale, risulta assentita dalle seguenti Licenze/Concessioni Edilizie rilasciate dal Comune di Pianella, di cui se ne riassumono i seguenti titoli rilasciata alla società all'epoca proprietaria:- primo insediamento Società Italiana Tabacchi S.I.T. anno 1972 con successivo rilascio di autorizzazione di agibilità n°1 del 03/04/1976;- Licenza Edilizia n°304/73 del 06/07/1973;- Licenza Edilizia n°343 del 24/06/1974;- Licenza Edilizia n°716 del 11/10/1976;- Concessione Edilizia n°13/83 del 16/04/1983;- Concessione Edilizia n°124/83 in Variante alla Concessione Edilizia n°13/83 e successivo rilascio di autorizzazione di agibilità n°288 del 26/11/1983;- Concessione Edilizia n°81/79 del 14/05/1979;- Concessione Edilizia n°73/80 del 06/06/1980 e successivo rilascio dell'autorizzazione di agibilità n°256 del 11/05/1983;- Concessione Edilizia n°131/87 in Variante alla Concessione Edilizia n°13/83 e provvedimento finale di autorizzazione di agibilità n°370 del 21/08/1989;- Concessione Edilizia n°97/89 del 21/06/1989.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Come accertato sopralluogo, si riscontra la corrispondenza delle planimetrie e stato dei luoghi all'ultimo titolo edilizio rilasciato.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si segnalano vincoli od oneri condominiali gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si segnalano vincoli od oneri condominiali gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si segnalano vincoli od oneri condominiali gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si segnalano vincoli od oneri condominiali gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si segnalano vincoli od oneri condominiali gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si segnalano vincoli od oneri condominiali sul bene pignorato.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si segnalano vincoli od oneri condominiali gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si segnalano vincoli od oneri condominiali gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si segnalano vincoli od oneri condominiali gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si segnalano vincoli od oneri condominiali gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1-2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si segnalano vincoli od oneri condominiali gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si segnalano vincoli od oneri condominiali gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si segnalano vincoli od oneri condominiali gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si segnalano vincoli od oneri condominiali gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si segnalano servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si segnalano vincoli od oneri condominiali gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si segnalano vincoli od oneri condominiali gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si segnalano vincoli od oneri condominiali gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non si segnalano vincoli od oneri condominiali gravanti sul bene pignorato.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Altresì si è ritenuto procedere alla formazione di un unico lotto tenuta presente l'uniforme destinazione d'uso prevista dai vigenti strumenti Urbanistici Comunali di appartenenza (Pianella e Cepagatti) per tutti i beni staggiati. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1. Fabbricato ad uso produttivo nel Comune di Cepagatti con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 110, Categoria D1L l'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 1.212.803,57.

La stima dell'U.I. è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie convenzionale. Allo scopo di determinare il più probabile valore unitario delle superfici oggetto di stima si sono presi in considerazione diversi parametri e fattori quali:- l'estesa metratura del complesso produttivo, composto da undici fabbricati di dimensioni, volumetrie e altezze interne diverse;- l'uso specifico e prevalente, la lavorazione e stoccaggio del tabacco, che ha generato la costruzione e la relativa edificazioni dei singoli opifici, con caratteristiche dimensionali e strutturali specifiche, che compongono il complesso produttivo;- la localizzazione e il contesto in cui è stato edificato l'intero complesso produttivo, prevalentemente in ambito agricolo e periferico;- lo stato di manutenzione scadente delle strutture portanti e degli involucri dei singoli edifici oltre che della presenza di elementi costitutivi, coperture e isolamenti dei fabbricati, con materiali contenenti cemento e amianto;- l'eventuale riconversione delle superfici e delle volumetrie assentite nell'intero lotto di proprietà, attraverso la remota e difficile possibilità di mutazione, delle attuali destinazioni previste dagli strumenti urbanistici Comunali (P.R.G. del Comune di Pianella e Cepagatti), dell'attuale uso produttivo in destinazione commerciale; terziario /direzionale e residenziale;- gli importi per le opere da sostenere a seguito di un eventuale interesse commerciale derivante dal frazionamento di alcuni dei corpi di fabbrica presenti e valevoli di recupero, attraverso opere di bonifica; demolizione dei fabbricati fatiscenti e prive di caratteristiche architettoniche valevoli e differentemente alla funzione per cui dovevano assolvere, tali da creare porzioni autonome per gli usi richiesti dal mercato e dagli interessi che verranno manifestati. Pertanto la stima del compendio immobiliare in esame, è stata sviluppata, prendendo a riferimento e confronto i prezzi indicativi forniti

dall'Osservatorio dei Valori Immobiliari disponibile sul sito dell'Agenzia del Territorio e riferiti al 2° semestre 2024 che, per la tipologia in esame – capannoni produttivi, prevede per il Comune di Pianella un valore di mercato compreso tra €/mq 350,00 ed €/mq 590,00 mentre per il Comune di Cepagatti, valori di mercato compreso €/mq 250,00 ed €/mq 500,00. Tenuto conto delle caratteristiche estrinseche della zona in cui l'immobile ricade, servita dalle vie di comunicazione e dalla buona qualità ambientale, e tenuto altresì conto delle caratteristiche intrinseche dell'immobile, del livello di piano e nonché del grado di finitura, e dello stato odierno di manutenzione, la media dei valori minimi e massimi derivanti dalle zone OMI dei rispettivi Comuni di appartenenza pari a €/mq 422,50 può essere corretta, applicando i coefficienti di merito di cui alla TCM 3.1.1 del luglio 2008, in € 116,43 al mq di superficie convenzionale.

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno agricolo con qualità seminativo ubicato nel Comune di Cepagatti e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani. Il terreno, direttamente confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene n°11. Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 54, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 28.950,00.

La particella, sebbene identificata al Catasto Terreni, con destinazione agricola di tipo seminativo, attualmente in stato di abbandono ma contigua al fabbricato produttivo principale, risulta perimetrata nel vigente P.R.G. del Comune di Cepagatti in zona produttiva. Pertanto per la sua stima si è seguito il metodo comparativo basato su parametri e valori notori anche consultando la delibera della Giunta Comunale di Cepagatti n°133 del 13-12-2024 avente ad oggetto "Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2025" che riporta alla tabella in essa allegata, per la destinazione specifica (Zona C - P.E.U.) il valore unitario di €/mq 30,00 che per effetto del punto 4 del dispositivo della sopracitata Delibera, il valore unitario viene ridotto al 50% e quindi pari a €/mq 15,00.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno agricolo con qualità seminativo ubicato nel Comune di Cepagatti e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani e confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 73, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 10.875,00.

La particella, sebbene identificata al Catasto Terreni, con destinazione agricola di tipo seminativo, attualmente in stato di abbandono ma contigua al fabbricato produttivo principale, risulta perimetrata nel vigente P.R.G. del Comune di Cepagatti in zona produttiva. Pertanto per la sua stima si è seguito il metodo comparativo basato su parametri e valori notori anche consultando la delibera della Giunta Comunale di Cepagatti n°133 del 13-12-2024 avente ad oggetto "Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2025" che riporta alla tabella in essa allegata, per la destinazione specifica (Zona C - P.E.U.) il valore unitario di €/mq 30,00 che per effetto del punto 4 del dispositivo della sopracitata Delibera, il valore unitario viene ridotto al 50% e quindi pari a €/mq 15,00.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno a coltura seminativo nel Comune di Cepagatti con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc e confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 80, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 10.650,00.

La particella, sebbene identificata al Catasto Terreni, con destinazione agricola di tipo seminativo arborato, attualmente in stato di abbandono ma contigua al fabbricato produttivo principale, risulta perimetrata nel vigente P.R.G. del Comune di Cepagatti in zona produttiva. Pertanto per la sua stima si è seguito il metodo comparativo basato su parametri e valori noti anche consultando la delibera della Giunta Comunale di Cepagatti n°133 del 13-12-2024 avente ad oggetto "Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2025" che riporta alla tabella in essa allegata, per la destinazione specifica (Zona C - P.E.U.) il valore unitario di €/mq 30,00 che per effetto del punto 4 del dispositivo della sopracitata Delibera, il valore unitario viene ridotto al 50% e quindi pari a €/mq 15,00.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno a coltura seminativo nel Comune di Cepagatti con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc. Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 82, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 17.175,00.

La particella, sebbene identificata al Catasto Terreni, con destinazione agricola di tipo seminativo arborato, attualmente in stato di abbandono ma contigua al fabbricato produttivo principale, risulta perimetrata nel vigente P.R.G. del Comune di Cepagatti in zona produttiva. Pertanto per la sua stima si è seguito il metodo comparativo basato su parametri e valori noti anche consultando la delibera della Giunta Comunale di Cepagatti n°133 del 13-12-2024 avente ad oggetto "Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2025" che riporta alla tabella in essa allegata, per la destinazione specifica (Zona C - P.E.U.) il valore unitario di €/mq 30,00 che per effetto del punto 4 del dispositivo della sopracitata Delibera, il valore unitario viene ridotto al 50% e quindi pari a €/mq 15,00.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno a coltura seminativo nel Comune di Cepagatti confinante con strada brecciata il cui accesso avviene dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc. Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 84, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 4.800,00.

La particella, sebbene identificata al Catasto Terreni, con destinazione agricola di tipo seminativo, attualmente in stato di abbandono ma contigua al fabbricato produttivo principale, risulta perimetrata nel vigente P.R.G. del Comune di Cepagatti in zona produttiva. Pertanto per la sua stima si è seguito il metodo comparativo basato su parametri e valori noti anche consultando la delibera della Giunta Comunale di Cepagatti n°133 del 13-12-2024 avente ad oggetto "Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2025" che riporta alla tabella in essa allegata, per la destinazione specifica (Zona C - P.E.U.) il valore unitario di €/mq 30,00 che per effetto del punto 4 del dispositivo della sopracitata Delibera, il valore unitario viene ridotto al 50% e quindi pari a €/mq 15,00.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno agricolo con qualità seminativo ubicato nel Comune di Cepagatti e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani. Il terreno, direttamente confinante con il terreno identificato al bene n°2 e con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene n°11. Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 87, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 525,00.

La particella, sebbene identificata al Catasto Terreni, con destinazione agricola di tipo seminativo, attualmente in stato di abbandono ma contigua al fabbricato produttivo principale, risulta perimetrata

nel vigente P.R.G. del Comune di Cepagatti in zona produttiva. Pertanto per la sua stima si è seguito il metodo comparativo basato su parametri e valori noti anche consultando la delibera della Giunta Comunale di Cepagatti n°133 del 13-12-2024 avente ad oggetto "Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2025" che riporta alla tabella in essa allegata, per la destinazione specifica (Zona C - P.E.U.) il valore unitario di €/mq 30,00 che per effetto del punto 4 del dispositivo della sopracitata Delibera, il valore unitario viene ridotto al 50% e quindi pari a €/mq 15,00.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno agricolo con qualità seminativo arborato ubicato nel Comune di Cepagatti e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani. Il terreno, direttamente confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1. Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 111, Qualità Seminativo arborato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 4.950,00.

La particella, sebbene identificata al Catasto Terreni, con destinazione agricola di tipo seminativo arborato, attualmente in stato di abbandono ma contigua al fabbricato produttivo principale, risulta perimetrata nel vigente P.R.G. del Comune di Cepagatti in zona produttiva. Pertanto per la sua stima si è seguito il metodo comparativo basato su parametri e valori noti anche consultando la delibera della Giunta Comunale di Cepagatti n°133 del 13-12-2024 avente ad oggetto "Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2025" che riporta alla tabella in essa allegata, per la destinazione specifica (Zona C - P.E.U.) il valore unitario di €/mq 30,00 che per effetto del punto 4 del dispositivo della sopracitata Delibera, il valore unitario viene ridotto al 50% e quindi pari a €/mq 15,00.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Il terreno, a confine con la recinzione del fabbricato produttivo di cui ai beni n°1 e n°11, avente qualità seminativo arborato con forma planimetrica irregolare con presenza vegetazione spontanea. Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 112, Qualità Seminativo arborato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 5.670,00.

La particella, sebbene identificata al Catasto Terreni, con destinazione agricola di tipo seminativo, attualmente in stato di abbandono ma contigua al fabbricato produttivo principale, risulta perimetrata nel vigente P.R.G. del Comune di Cepagatti in zona produttiva. Pertanto per la sua stima si è seguito il metodo comparativo basato su parametri e valori noti anche consultando la delibera della Giunta Comunale di Cepagatti n°133 del 13-12-2024 avente ad oggetto "Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2025" che riporta alla tabella in essa allegata, per la destinazione specifica (Zona C - P.E.U.) il valore unitario di €/mq 30,00 che per effetto del punto 4 del dispositivo della sopracitata Delibera, il valore unitario viene ridotto al 50% e quindi pari a €/mq 15,00.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno a coltura seminativo nel Comune di Cepagatti con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc e confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1. Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 113, Qualità Seminativo arborato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 5.670,00.

La particella, sebbene identificata al Catasto Terreni, con destinazione agricola di tipo seminativo arborato, attualmente in stato di abbandono ma contigua al fabbricato produttivo principale, risulta

perimetrata nel vigente P.R.G. del Comune di Cepagatti in zona produttiva. Pertanto per la sua stima si è seguito il metodo comparativo basato su parametri e valori noti anche consultando la delibera della Giunta Comunale di Cepagatti n°133 del 13-12-2024 avente ad oggetto "Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2025" che riporta alla tabella in essa allegata, per la destinazione specifica (Zona C - P.E.U.) il valore unitario di €/mq 30,00 che per effetto del punto 4 del dispositivo della sopracitata Delibera, il valore unitario viene ridotto al 50% e quindi pari a €/mq 15,00.

- **Bene N° 11** - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2. Fabbricato ad uso produttivo nel Comune di Pianella, località Cerratina con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 652, Sub. 1, Categoria D1L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 2.059.817,85.

La stima dell'U.I. è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie convenzionale. Allo scopo di determinare il più probabile valore unitario delle superfici oggetto di stima si sono presi in considerazione diversi parametri e fattori quali:- l'estesa metratura del complesso produttivo, composto da undici fabbricati di dimensioni, volumetrie e altezze interne diverse;- l'uso specifico e prevalente, la lavorazione e stoccaggio del tabacco, che ha generato la costruzione e la relativa edificazioni dei singoli opifici che compongono il complesso produttivo, aventi caratteristiche dimensionali e strutturali specifiche;- la localizzazione e il contesto in cui è ricompreso l'intero complesso, prevalentemente in ambito agricolo e periferico;- lo stato di manutenzione delle strutture portanti e degli involucri dei singoli edifici oltre che della presenza di elementi costitutivi, coperture e isolamenti dei fabbricati, con materiali contenenti cemento e amianto;- la riconversione delle superfici e delle volumetrie assentite nell'intero lotto di proprietà, attraverso l'eventuale possibilità di mutazione, della specifica destinazione di piano prevista dagli strumenti urbanistici Comunali (P.R.G. del Comune di Pianella e Cepagatti), dell'attuale uso produttivo in destinazione commerciale; terziario /direzionale e residenziale;- gli importi per le opere e le lavorazioni da sostenere a seguito di un possibile interesse commerciale derivante dal frazionamento dei corpi di fabbrica esistenti e valevoli di recupero. Tali opere comprensive di interventi di bonifica; demolizione dei fabbricati fatiscenti e delle opere edili in genere per il risanamento igienico sanitario delle strutture, necessarie e funzionali alla creazione di porzioni autonome per gli usi richiesti dal mercato e dagli interessi che verranno manifestati. Pertanto la stima del compendio immobiliare in esame, è stata sviluppata, prendendo a riferimento e confronto i prezzi indicativi forniti dall'Osservatorio dei Valori Immobiliari (OMI) disponibile sul sito dell'Agenzia del Territorio e riferiti al 2° semestre 2024 che, per la tipologia in esame - capannoni produttivi, prevede per il Comune di Pianella un valore di mercato compreso tra €/mq 350,00 ed €/mq 590,00 mentre per il Comune di Cepagatti, valori di mercato compreso €/mq 250,00 ed €/mq 500,00. Tenuto conto altresì delle caratteristiche estrinseche della zona in cui l'immobile ricade, servita dalle vie di comunicazione e dalla buona qualità ambientale, e tenuto ulteriormente conto delle caratteristiche intrinseche dell'immobile, del livello di piano e nonché del grado di finitura, e dello stato odierno di manutenzione, la media dei valori minimi e massimi derivanti dalle zone OMI dei rispettivi Comuni di appartenenza pari a €/mq 422,50 può essere corretta, applicando i coefficienti di merito di cui alla TCM 3.1.1 del luglio 2008, in € 116,43 al mq di superficie convenzionale.

- **Bene N° 12** - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Immobile di pertinenza del fabbricato produttivo di cui ai Bene n°1 e Bene n°11. L'immobile adibito a cabina per la trasformazione dell'energia elettrica esclusiva del fabbricato produttivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 652, Sub. 2, Categoria D1L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 3.233,53.

La stima dell'U.I. è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie convenzionale. Allo scopo di determinare il più probabile valore unitario delle superfici oggetto di stima si sono presi in considerazione diversi parametri e fattori quali:- l'estesa metratura del complesso produttivo, composto da undici fabbricati di dimensioni, volumetrie e altezze interne diverse;- l'uso specifico e prevalente, la lavorazione e stoccaggio del tabacco, che ha generato la costruzione e la relativa edificazioni dei singoli opifici che compongono il complesso produttivo, aventi caratteristiche dimensionali e strutturali specifiche;- la localizzazione e il contesto in cui è ricompreso l'intero complesso, prevalentemente in ambito agricolo e periferico;- lo stato di manutenzione delle strutture portanti e degli involucri dei singoli edifici oltre che della presenza di elementi costitutivi, coperture e isolamenti dei fabbricati, con materiali contenenti cemento e amianto;- la riconversione delle superfici e delle volumetrie assentite nell'intero lotto di proprietà, attraverso l'eventuale possibilità di mutazione, della specifica destinazione di piano prevista dagli strumenti urbanistici Comunali (P.R.G. del Comune di Pianella e Cepagatti), dell'attuale uso produttivo in destinazione commerciale; terziario /direzionale e residenziale;- gli importi per le opere e le lavorazioni da sostenere a seguito di un possibile interesse commerciale derivante dal frazionamento dei corpi di fabbrica esistenti e valevoli di recupero. Tali opere comprensive di interventi di bonifica; demolizione dei fabbricati fatiscenti e delle opere edili in genere per il risanamento igienico sanitario delle strutture, necessarie e funzionali alla creazione di porzioni autonome per gli usi richiesti dal mercato e dagli interessi che verranno manifestati. Pertanto la stima del compendio immobiliare in esame, è stata sviluppata, prendendo a riferimento e confronto i prezzi indicativi forniti dall'Osservatorio dei Valori Immobiliari (OMI) disponibile sul sito dell'Agenzia del Territorio e riferiti al 2° semestre 2024 che, per la tipologia in esame - capannoni produttivi, prevede per il Comune di Pianella un valore di mercato compreso tra €/mq 350,00 ed €/mq 590,00 mentre per il Comune di Cepagatti, valori di mercato compreso €/mq 250,00 ed €/mq 500,00. Tenuto conto altresì delle caratteristiche estrinseche della zona in cui l'immobile ricade, servita dalle vie di comunicazione e dalla buona qualità ambientale, e tenuto ulteriormente conto delle caratteristiche intrinseche dell'immobile, del livello di piano e nonché del grado di finitura, e dello stato odierno di manutenzione, la media dei valori minimi e massimi derivanti dalle zone OMI dei rispettivi Comuni di appartenenza pari a €/mq 422,50 può essere corretta, applicando i coefficienti di merito di cui alla TCM 3.1.1 del luglio 2008, in € 113,10 al mq di superficie convenzionale.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno a coltura seminativo nel Comune di Pianella - frazione Cerratina, con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc. Il bene direttamente confinante con il terreno identificato al bene n°5 situato nel Comune di Cepagatti. Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 511, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 1.575,00.

La particella, sebbene identificata al Catasto Terreni, con destinazione agricola di tipo seminativo, attualmente in stato di abbandono ma contigua al fabbricato produttivo principale, risulta perimetrata nel vigente P.R.G. del Comune di Pianella in zona produttiva. Pertanto per la sua stima si è seguito il metodo comparativo basato su parametri e valori notori anche consultando la delibera della Giunta Comunale di Pianella n°113 del 21-11-2024 avente ad oggetto "Determinazione valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria - IMU annualità 2025" che riporta alla tabella in essa allegata, per la destinazione specifica (Zona D1) il valore unitario di €/mq 21,50. Tenuto conto che per le aree ricadenti nel Comune limitrofo (Comune di Cepagatti) si è assunto il valore unitario di €/mq 15,00, per uniformità di valutazione, si considera la particella di terreno oggetto di stima ricompresa in unico compendio immobiliare e quindi si assume quale valore unitario da applicare in €/mq 15,00.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno a coltura seminativo nel Comune di Pianella - frazione Cerratina, con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc. Il bene confinante con il terreno identificato alla P.lla 511 di cui al bene n°13. Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 521, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 15.750,00.

La particella, sebbene identificata al Catasto Terreni, con destinazione agricola di tipo seminativo, attualmente in stato di abbandono ma contigua al fabbricato produttivo principale, risulta perimetrata nel vigente P.R.G. del Comune di Pianella in zona produttiva. Pertanto per la sua stima si è seguito il metodo comparativo basato su parametri e valori notori anche consultando la delibera della Giunta Comunale di Pianella n°113 del 21-11-2024 avente ad oggetto "Determinazione valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria - IMU annualità 2025" che riporta alla tabella in essa allegata, per la destinazione specifica (Zona D1) il valore unitario di €/mq 21,50. Tenuto conto che per le aree ricadenti nel Comune limitrofo (Comune di Cepagatti) si è assunto il valore unitario di €/mq 15,00, per uniformità di valutazione, si considera la particella di terreno oggetto di stima ricompresa in unico compendio immobiliare e quindi si assume quale valore unitario da applicare in €/mq 15,00.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno a qualità seminativo nel Comune di Pianella - località Cerratina direttamente confinante con la Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, oltre che con il fabbricato produttivo di cui al bene n°11. Tale terreno sembrerebbe essere stato inglobato dalla viabilità Comunale in quanto insiste sul marciapiede pedonale prospiciente il confine di proprietà dell'opificio produttivo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 655, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 450,00.

La particella, sebbene identificata al Catasto Terreni, con destinazione agricola di tipo seminativo, attualmente in stato di abbandono ma contigua al fabbricato produttivo principale, risulta perimetrata nel vigente P.R.G. del Comune di Pianella in zona produttiva. Pertanto per la sua stima si è seguito il metodo comparativo basato su parametri e valori notori anche consultando la delibera della Giunta Comunale di Pianella n°113 del 21-11-2024 avente ad oggetto "Determinazione valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria - IMU annualità 2025" che riporta alla tabella in essa allegata, per la destinazione specifica (Zona D1) il valore unitario di €/mq 21,50. Tenuto conto che per le aree ricadenti nel Comune limitrofo (Comune di Cepagatti) si è assunto il valore unitario di €/mq 15,00, per uniformità di valutazione, si considera la particella di terreno oggetto di stima ricompresa in unico compendio immobiliare e quindi si assume quale valore unitario da applicare in €/mq 15,00.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno a qualità vigneto nel Comune di Pianella - località Cerratina direttamente confinante con la Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, oltre che con il fabbricato produttivo di cui al bene n°11. Tale terreno sembrerebbe essere stato inglobato dalla viabilità Comunale in quanto insiste sul marciapiede pedonale prospiciente il confine di proprietà dell'opificio produttivo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 656, Qualità Vigneto. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 600,00.

La particella, sebbene identificata al Catasto Terreni, con destinazione agricola di tipo vigneto, attualmente in stato di abbandono ma contigua al fabbricato produttivo principale, risulta perimetrata nel vigente P.R.G. del Comune di Pianella in zona produttiva. Pertanto per la sua stima si è seguito il

metodo comparativo basato su parametri e valori notori anche consultando la delibera della Giunta Comunale di Pianella n°113 del 21-11-2024 avente ad oggetto "Determinazione valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria - IMU annualità 2025" che riporta alla tabella in essa allegata, per la destinazione specifica (Zona D1) il valore unitario di €/mq 21,50. Tenuto conto che per le aree ricadenti nel Comune limitrofo (Comune di Cepagatti) si è assunto il valore unitario di €/mq 15,00, per uniformità di valutazione, si considera la particella di terreno oggetto di stima ricompresa in unico compendio immobiliare e quindi si assume quale valore unitario da applicare in €/mq 15,00.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno a qualità seminativo nel Comune di Pianella - località Cerratina direttamente confinante con la Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, oltre che con il fabbricato produttivo di cui al bene n°11. Tale terreno sembrerebbe essere stato inglobato dalla viabilità Comunale in quanto insiste sul marciapiede pedonale prospiciente il confine di proprietà dell'opificio produttivo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 657, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 90,00.

La particella, sebbene identificata al Catasto Terreni, con destinazione agricola di tipo seminativo, attualmente in stato di abbandono ma contigua al fabbricato produttivo principale, risulta perimetrata nel vigente P.R.G. del Comune di Pianella in zona produttiva. Pertanto per la sua stima si è seguito il metodo comparativo basato su parametri e valori notori anche consultando la delibera della Giunta Comunale di Pianella n°113 del 21-11-2024 avente ad oggetto "Determinazione valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria - IMU annualità 2025" che riporta alla tabella in essa allegata, per la destinazione specifica (Zona D1) il valore unitario di €/mq 21,50. Tenuto conto che per le aree ricadenti nel Comune limitrofo (Comune di Cepagatti) si è assunto il valore unitario di €/mq 15,00, per uniformità di valutazione, si considera la particella di terreno oggetto di stima ricompresa in unico compendio immobiliare e quindi si assume quale valore unitario da applicare in €/mq 15,00.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno a qualità seminativo nel Comune di Pianella - località Cerratina con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc e confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°11. Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 653, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 90,00.

La particella, sebbene identificata al Catasto Terreni, con destinazione agricola di tipo seminativo, attualmente in stato di abbandono ma contigua al fabbricato produttivo principale, risulta perimetrata nel vigente P.R.G. del Comune di Pianella in zona produttiva. Pertanto per la sua stima si è seguito il metodo comparativo basato su parametri e valori notori anche consultando la delibera della Giunta Comunale di Pianella n°113 del 21-11-2024 avente ad oggetto "Determinazione valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria - IMU annualità 2025" che riporta alla tabella in essa allegata, per la destinazione specifica (Zona D1) il valore unitario di €/mq 21,50. Tenuto conto che per le aree ricadenti nel Comune limitrofo (Comune di Cepagatti) si è assunto il valore unitario di €/mq 15,00, per uniformità di valutazione, si considera la particella di terreno oggetto di stima ricompresa in unico compendio immobiliare e quindi si assume quale valore unitario da applicare in €/mq 15,00.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno agricolo con qualità seminativo ubicato nel Comune di Pianella - località Cerratina e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani. Il terreno, direttamente confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene

n°11 oltre che dalla strada denominata Via Fonte Marano. Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 654, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 690,00.

La particella, sebbene identificata al Catasto Terreni, con destinazione agricola di tipo seminativo, attualmente in stato di abbandono ma contigua al fabbricato produttivo principale, risulta perimetrata nel vigente P.R.G. del Comune di Pianella in zona produttiva. Pertanto per la sua stima si è seguito il metodo comparativo basato su parametri e valori notori anche consultando la delibera della Giunta Comunale di Pianella n°113 del 21-11-2024 avente ad oggetto "Determinazione valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria - IMU annualità 2025" che riporta alla tabella in essa allegata, per la destinazione specifica (Zona D1) il valore unitario di €/mq 21,50. Tenuto conto che per le aree ricadenti nel Comune limitrofo (Comune di Cepagatti) si è assunto il valore unitario di €/mq 15,00, per uniformità di valutazione, si considera la particella di terreno oggetto di stima ricompresa in unico compendio immobiliare e quindi si assume quale valore unitario da applicare in €/mq 15,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato industriale Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1	10416,59 mq	116,43 €/mq	€ 1.212.803,57	100,00%	€ 1.212.803,57
Bene N° 2 - Terreno Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	1930,00 mq	15,00 €/mq	€ 28.950,00	100,00%	€ 28.950,00
Bene N° 3 - Terreno Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	725,00 mq	15,00 €/mq	€ 10.875,00	100,00%	€ 10.875,00
Bene N° 4 - Terreno Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	710,00 mq	15,00 €/mq	€ 10.650,00	100,00%	€ 10.650,00
Bene N° 5 - Terreno Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	1145,00 mq	15,00 €/mq	€ 17.175,00	100,00%	€ 17.175,00
Bene N° 6 - Terreno Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	320,00 mq	15,00 €/mq	€ 4.800,00	100,00%	€ 4.800,00
Bene N° 7 - Terreno Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	35,00 mq	15,00 €/mq	€ 525,00	100,00%	€ 525,00
Bene N° 8 - Terreno Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	330,00 mq	15,00 €/mq	€ 4.950,00	100,00%	€ 4.950,00
Bene N° 9 - Terreno Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano	378,00 mq	15,00 €/mq	€ 5.670,00	100,00%	€ 5.670,00

T					
Bene N° 10 - Terreno Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	378,00 mq	15,00 €/mq	€ 5.670,00	100,00%	€ 5.670,00
Bene N° 11 - Fabbricato industriale Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2	17691,47 mq	116,43 €/mq	€ 2.059.817,85	100,00%	€ 2.059.817,85
Bene N° 12 - Fabbricato industriale Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	28,59 mq	113,10 €/mq	€ 3.233,53	100,00%	€ 3.233,53
Bene N° 13 - Terreno Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	105,00 mq	15,00 €/mq	€ 1.575,00	100,00%	€ 1.575,00
Bene N° 14 - Terreno Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	1050,00 mq	15,00 €/mq	€ 15.750,00	100,00%	€ 15.750,00
Bene N° 15 - Terreno Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	30,00 mq	15,00 €/mq	€ 450,00	100,00%	€ 450,00
Bene N° 16 - Terreno Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	40,00 mq	15,00 €/mq	€ 600,00	100,00%	€ 600,00
Bene N° 17 - Terreno Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	6,00 mq	15,00 €/mq	€ 90,00	100,00%	€ 90,00
Bene N° 18 - Terreno Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	6,00 mq	15,00 €/mq	€ 90,00	100,00%	€ 90,00
Bene N° 19 - Terreno Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T	46,00 mq	15,00 €/mq	€ 690,00	100,00%	€ 690,00
Valore di stima:					€ 3.384.364,95

Valore finale di stima: € 3.368.495,25

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 15/10/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Basile Emilio

ELENCO ALLEGATI:

- 1) N° 1 Altri allegati - VERBALE OPERAZIONI PERITALI (Aggiornamento al 29/08/2025);
- 2) N° 21 Visure e schede catastali - VISURE CATASTALI (Aggiornamento al 06/08/2025);
- 3) N° 3 Planimetrie catastali - PLANIMETRIE CATSTALI (Aggiornamento al 04/08/2025);
- 4) N° 1 Estratti di mappa - ESTRATTO DI MAPPA PARTICELLE (Aggiornamento al 06/08/2025);
- 5) N° 27 Foto - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Aggiornamento al 29/08/2025);
- 6) N° 1 Certificato Destinazione Urbanistica - CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA COMUNE DI CEPAGATTI (Aggiornamento al 30/09/2025);
- 7) N° 1 Certificato Destinazione Urbanistica - CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA COMUNE DI PIANELLA (Aggiornamento al 01/10/2025).

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato industriale ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1. Fabbricato ad uso produttivo nel Comune di Cepagatti con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 110, Categoria D1. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno agricolo con qualità seminativo ubicato nel Comune di Cepagatti e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani. Il terreno, direttamente confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene n°11. Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 54, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno agricolo con qualità seminativo ubicato nel Comune di Cepagatti e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani e confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 73, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno a coltura seminativo nel Comune di Cepagatti con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc e confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 80, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno a coltura seminativo nel Comune di Cepagatti con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc. Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 82, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno a coltura seminativo nel Comune di Cepagatti confinante con strada brecciata il cui accesso avviene dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc. Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 84, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno agricolo con qualità seminativo ubicato nel Comune di Cepagatti e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani. Il terreno, direttamente confinante con il terreno identificato al bene n°2 e con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene n°11. Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 87, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno agricolo con qualità seminativo arborato ubicato nel Comune di Cepagatti e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani. Il terreno, direttamente confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 111, Qualità Seminativo arborato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Il terreno, a confine con la recinzione del fabbricato produttivo di cui ai beni n°1 e n°11, avente qualità seminativo arborato con forma planimetrica irregolare con presenza vegetazione spontanea. Identificato al catasto Terreni - Fg.

6, Part. 112, Qualità Seminativo arborato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno a coltura seminativo nel Comune di Cepagatti con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc e confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1. Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 113, Qualità Seminativo arborato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).
- **Bene N° 11** - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2. Fabbricato ad uso produttivo nel Comune di Pianella, località Cerratina con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 652, Sub. 1, Categoria D1. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).
- **Bene N° 12** - Fabbricato industriale ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Immobile di pertinenza del fabbricato produttivo di cui ai Bene n°1 e Bene n°11. L'immobile adibito a cabina per la trasformazione dell'energia elettrica esclusiva del fabbricato produttivo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 652, Sub. 2, Categoria D1. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno a coltura seminativo nel Comune di Pianella - frazione Cerratina, con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc. Il bene direttamente confinante con il terreno identificato al bene n°5 situato nel Comune di Cepagatti. Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 511, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno a coltura seminativo nel Comune di Pianella - frazione Cerratina, con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc. Il bene confinante con il terreno identificato alla P.lla 511 di cui al bene n°13. Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 521, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T Terreno a qualità seminativo nel Comune di Pianella - località Cerratina direttamente confinante con la Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, oltre che con il fabbricato produttivo di cui al bene n°11. Tale terreno sembrerebbe essere stato inglobato dalla viabilità Comunale in quanto insiste sul marciapiede pedonale prospiciente il confine di proprietà dell'opificio produttivo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 655, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno a qualità vigneto nel Comune di Pianella - località Cerratina direttamente confinante con la Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, oltre che con il fabbricato produttivo di cui al bene n°11. Tale terreno sembrerebbe essere stato inglobato dalla viabilità Comunale in quanto insiste sul marciapiede pedonale prospiciente il confine di proprietà dell'opificio produttivo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 656, Qualità Vigneto. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno a qualità seminativo nel Comune di Pianella - località Cerratina direttamente confinante con la Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, oltre che con il fabbricato produttivo di cui al bene n°11. Tale terreno sembrerebbe essere stato inglobato dalla viabilità Comunale in quanto insiste sul marciapiede pedonale prospiciente il confine di proprietà dell'opificio produttivo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 657, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno a qualità seminativo nel Comune di Pianella - località Cerratina con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc e confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°11. Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 653, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T. Terreno agricolo con qualità seminativo ubicato nel Comune di Pianella - località Cerratina e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani. Il terreno, direttamente confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene n°11 oltre che dalla strada denominata Via Fonte Marano. Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 654, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Prezzo base d'asta: € 3.368.495,25

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 100/2025 DEL R.G.E.**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.368.495,25**

Bene N° 1 - Fabbricato industriale			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato industriale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 110, Categoria D1	Superficie	10416,59 mq
Stato conservativo:	Come accertato in sede sopralluogo il fabbricato risulta essere stato oggetto di atti vandalici e in cattivo stato di conservazione con infiltrazioni di acqua meteorica dalla copertura e dalle tramezzature perimetrali esterne.		
Descrizione:	Fabbricato ad uso produttivo nel Comune di Cepagatti con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 54, Qualità Seminativo	Superficie	1930,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono con la presenza di vegetazione e piantumazione di tipo boschivo.		
Descrizione:	Terreno agricolo con qualità seminativo ubicato nel Comune di Cepagatti e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani. Il terreno, direttamente confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene n°11.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 73, Qualità	Superficie	725,00 mq

	Seminativo
Stato conservativo:	Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto.
Descrizione:	Terreno agricolo con qualità seminativo ubicato nel Comune di Cepagatti e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani e confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 80, Qualità Seminativo	Superficie	710,00 mq
Stato conservativo:	Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto.		
Descrizione:	Terreno a coltura seminativo nel Comune di Cepagatti con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc e confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 82, Qualità Seminativo	Superficie	1145,00 mq
Stato conservativo:	Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto con presenza di vegetazione spontanea.		
Descrizione:	Terreno a coltura seminativo nel Comune di Cepagatti con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 84, Qualità Seminativo	Superficie	320,00 mq
Stato conservativo:	Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto con presenza di vegetazione spontanea.		
Descrizione:	Terreno a coltura seminativo nel Comune di Cepagatti confinante con strada brecciata il cui accesso avviene dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 87, Qualità Seminativo	Superficie	35,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono con la presenza di vegetazione e piantumazione di tipo boschivo.		
Descrizione:	Terreno agricolo con qualità seminativo ubicato nel Comune di Cepagatti e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani. Il terreno, direttamente confinante con il terreno identificato al bene n°2 e con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene n°11.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 111, Qualità Seminativo arborato	Superficie	330,00 mq

Stato conservativo:	Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto con presenza di vegetazione spontanea.
Descrizione:	Terreno agricolo con qualità seminativo arborato ubicato nel Comune di Cepagatti e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani. Il terreno, direttamente confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 112, Qualità Seminativo arborato	Superficie	378,00 mq
Stato conservativo:	Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto.		
Descrizione:	Il terreno, a confine con la recinzione del fabbricato produttivo di cui ai beni n°1 e n°11, avente qualità seminativo arborato con forma planimetrica irregolare con presenza vegetazione spontanea.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Cepagatti (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 113, Qualità Seminativo arborato	Superficie	378,00 mq
Stato conservativo:	Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto.		
Descrizione:	Terreno a coltura seminativo nel Comune di Cepagatti con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc e confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 11 - Fabbricato industriale			
Ubicazione:	Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T-1-2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato industriale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 652, Sub. 1, Categoria D1	Superficie	17691,47 mq
Stato conservativo:	Come constatato in sede sopralluogo, gli immobili di che trattasi risultano in completo stato di abbandono e in più parti fatiscenti e completamente vandalizzati.		
Descrizione:	Fabbricato ad uso produttivo nel Comune di Pianella, località Cerratina con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 12 - Fabbricato industriale			
Ubicazione:	Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato industriale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 652, Sub. 2, Categoria D1	Superficie	28,59 mq
Stato conservativo:	Come accertato in sede sopralluogo, l'immobile di che trattasi risulta in stato di abbandono e non è dato sapersi se la rete di distribuzione elettrica fornita dal gestore risulta ancora attiva e funzionante nell'alimentazione della cabina di trasformazione ENEL di che trattasi.		
Descrizione:	Immobile di pertinenza del fabbricato produttivo di cui ai Bene n°1 e Bene n°11. L'immobile adibito a cabina per la trasformazione dell'energia elettrica esclusiva del fabbricato produttivo.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 511, Qualità Seminativo	Superficie	105,00 mq
Stato conservativo:	Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto con presenza di vegetazione spontanea.		
Descrizione:	Terreno a coltura seminativo nel Comune di Pianella - frazione Cerratina, con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc. Il bene direttamente confinante con il terreno identificato al bene n°5 situato nel Comune di Cepagatti.		

Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 521, Qualità Seminativo	Superficie	1050,00 mq
Stato conservativo:	Come accertato in sede sopralluogo, il terreno di che trattasi risulta non utilizzato, in stato di abbandono ed attualmente incolto con presenza di vegetazione spontanea.		
Descrizione:	Terreno a coltura seminativo nel Comune di Pianella - frazione Cerratina, con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc. Il bene confinante con il terreno identificato alla P.lla 511 di cui al bene n°13.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 655, Qualità Seminativo	Superficie	30,00 mq
Stato conservativo:	Come accertato in sede sopralluogo, la P.lla di terreno di che trattasi risulta inglobata nella viabilità comunale ovvero nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene n°11.		
Descrizione:	Terreno a qualità seminativo nel Comune di Pianella - località Cerratina direttamente confinante con la Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, oltre che con il fabbricato produttivo di cui al bene n°11. Tale terreno sembrerebbe essere stato inglobato dalla viabilità Comunale in quanto insiste sul marciapiede pedonale prospiciente il confine di proprietà dell'opificio produttivo.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 656, Qualità Vigneto	Superficie	40,00 mq
Stato conservativo:	Come accertato in sede sopralluogo, la P.lla di terreno di che trattasi risulta inglobata nella viabilità comunale ovvero nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene n°11.		
Descrizione:	Terreno a qualità vigneto nel Comune di Pianella - località Cerratina direttamente confinante con la Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, oltre che con il fabbricato produttivo di cui al bene n°11. Tale terreno sembrerebbe essere stato inglobato dalla viabilità Comunale in quanto insiste sul marciapiede pedonale prospiciente il confine di proprietà dell'opificio produttivo.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 657, Qualità Seminativo	Superficie	6,00 mq
Stato conservativo:	Come accertato in sede sopralluogo, la P.lla di terreno di che trattasi risulta inglobata nella viabilità comunale ovvero nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene n°11.		
Descrizione:	Terreno a qualità seminativo nel Comune di Pianella - località Cerratina direttamente confinante con la Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, oltre che con il fabbricato produttivo di cui al bene n°11. Tale terreno sembrerebbe essere stato inglobato dalla viabilità Comunale in quanto insiste sul marciapiede pedonale prospiciente il confine di proprietà dell'opificio produttivo.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 653, Qualità Seminativo	Superficie	6,00 mq
Stato conservativo:	Come accertato in sede sopralluogo, la P.lla di terreno di che trattasi risulta inglobata nella viabilità comunale ovvero nel marciapiede pedonale a confine con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene		

	n°11.
Descrizione:	Terreno a qualità seminativo nel Comune di Pianella - località Cerratina con accesso dalla Strada Provinciale SP 30 denominata Via Dei Platani, snc e confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°11.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Pianella (PE) - Via Dei Platani, snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 654, Qualità Seminativo	Superficie	46,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno risulta in stato di abbandono con la presenza di vegetazione e piantumazione di tipo boschivo.		
Descrizione:	Terreno agricolo con qualità seminativo ubicato nel Comune di Pianella - località Cerratina e con accesso, su strada brecciata dalla Via Dei Platani. Il terreno, direttamente confinante con il fabbricato produttivo di cui al bene n°1 e bene n°11 oltre che dalla strada denominata Via Fonte Marano.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento
Iscritto a Pescara il 17/12/2007
Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032
Quota: 1/1
Importo: € 10.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 6.000.000,00
Rogante: Palmieri Paolo
Data: 14/05/2007
N° repertorio: 133142
- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)
Iscritto a Pescara il 06/04/2023
Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567
Quota: 1/1
Importo: € 2.039.250,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.019.625,00
Data: 28/10/2021
N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Pescara il 11/06/2025
Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento
Iscritto a Pescara il 17/12/2007
Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032
Quota: 1/1
Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Data: 28/10/2021

N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Data: 28/10/2021

N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Data: 28/10/2021

N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento
Iscritto a Pescara il 17/12/2007
Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032
Quota: 1/1
Importo: € 10.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 6.000.000,00
Rogante: Palmieri Paolo
Data: 14/05/2007
N° repertorio: 133142
- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)
Iscritto a Pescara il 06/04/2023
Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567
Quota: 1/1
Importo: € 2.039.250,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.019.625,00
Data: 28/10/2021
N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Pescara il 11/06/2025
Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento
Iscritto a Pescara il 17/12/2007
Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032
Quota: 1/1
Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Data: 28/10/2021

N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Data: 28/10/2021

N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Data: 28/10/2021

N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento
Iscritto a Pescara il 17/12/2007
Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032
Quota: 1/1
Importo: € 10.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 6.000.000,00
Rogante: Palmieri Paolo
Data: 14/05/2007
N° repertorio: 133142
- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)
Iscritto a Pescara il 06/04/2023
Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567
Quota: 1/1
Importo: € 2.039.250,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.019.625,00
Data: 28/10/2021
N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Pescara il 11/06/2025
Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CEPAGATTI (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento
Iscritto a Pescara il 17/12/2007
Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032
Quota: 1/1
Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Data: 28/10/2021

N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T-1,2

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Data: 28/10/2021

N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Data: 28/10/2021

N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento
Iscritto a Pescara il 17/12/2007
Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032
Quota: 1/1
Importo: € 10.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 6.000.000,00
Rogante: Palmieri Paolo
Data: 14/05/2007
N° repertorio: 133142
- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)
Iscritto a Pescara il 06/04/2023
Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567
Quota: 1/1
Importo: € 2.039.250,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.019.625,00
Data: 28/10/2021
N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Pescara il 11/06/2025
Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento
Iscritto a Pescara il 17/12/2007
Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1
Importo: € 10.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 6.000.000,00
Rogante: Palmieri Paolo
Data: 14/05/2007
N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)
Iscritto a Pescara il 06/04/2023
Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567
Quota: 1/1
Importo: € 2.039.250,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.019.625,00
Data: 28/10/2021
N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Pescara il 11/06/2025
Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento
Iscritto a Pescara il 17/12/2007
Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032
Quota: 1/1
Importo: € 10.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 6.000.000,00
Rogante: Palmieri Paolo
Data: 14/05/2007
N° repertorio: 133142
- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)
Iscritto a Pescara il 06/04/2023
Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567
Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Data: 28/10/2021

N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento

Iscritto a Pescara il 17/12/2007

Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1

Importo: € 10.500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.000.000,00

Rogante: Palmieri Paolo

Data: 14/05/2007

N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)

Iscritto a Pescara il 06/04/2023

Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567

Quota: 1/1

Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Data: 28/10/2021

N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento
Iscritto a Pescara il 17/12/2007
Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032
Quota: 1/1
Importo: € 10.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 6.000.000,00
Rogante: Palmieri Paolo
Data: 14/05/2007
N° repertorio: 133142
- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)
Iscritto a Pescara il 06/04/2023
Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567
Quota: 1/1
Importo: € 2.039.250,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.019.625,00
Data: 28/10/2021
N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Pescara il 11/06/2025
Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento
Iscritto a Pescara il 17/12/2007
Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032

Quota: 1/1
Importo: € 10.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 6.000.000,00
Rogante: Palmieri Paolo
Data: 14/05/2007
N° repertorio: 133142

- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)
Iscritto a Pescara il 06/04/2023
Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567
Quota: 1/1
Importo: € 2.039.250,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.019.625,00
Data: 28/10/2021
N° repertorio: 427

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Pescara il 11/06/2025
Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A PIANELLA (PE) - VIA DEI PLATANI, SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia di finanziamento
Iscritto a Pescara il 17/12/2007
Reg. gen. 24237 - Reg. part. 5032
Quota: 1/1
Importo: € 10.500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 6.000.000,00
Rogante: Palmieri Paolo
Data: 14/05/2007
N° repertorio: 133142
- **Ipoteca Concessione Amministrativa** derivante da Atto Amministrativo Comune di Pianella (PE)
Iscritto a Pescara il 06/04/2023
Reg. gen. 5570 - Reg. part. 567
Quota: 1/1



Importo: € 2.039.250,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.019.625,00

Data: 28/10/2021

N° repertorio: 427



Trascrizioni



- **Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Pescara il 11/06/2025

Reg. gen. 8632 - Reg. part. 6375

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

