

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nell'Esecuzione Immobiliare 1/2025 del R.G.E.
promossa da

DOVALUE S.P.A.

Codice fiscale: 00390840239

contro

Codice fiscale: ***

SOMMARIO

Incarico	10
Premessa	10
Descrizione	10
Bene N° 1 - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	10
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	11
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	11
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	11
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	12
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	12
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	12
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	12
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	12
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	13
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	13
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	13
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	13
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	13
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	14
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	14
Lotto Unico	14
Completezza documentazione ex art. 567	15
Bene N° 1 - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	15
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	15
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	15
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	15
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	15
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	16
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	16
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	16
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	16
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	16
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	17
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	17

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	17
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	17
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	17
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	17
Titolarità.....	18
Bene N° 1 - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano.....	18
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	18
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	18
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	19
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano.....	19
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	20
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	20
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	21
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	21
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	21
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	22
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	22
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	23
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano.....	23
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	24
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	24
Confini	24
Bene N° 1 - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano.....	24
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	25
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	25
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	25
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano.....	26
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	26
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	26
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	26

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	27
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	27
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	27
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	27
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	28
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	28
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	28
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	28
Consistenza	29
Bene N° 1 - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	29
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	29
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	30
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	30
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	31
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	31
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	32
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	32
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	33
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	34
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	34
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	35
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	35
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	36
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	36
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	37
Cronistoria Dati Catastali	37
Bene N° 1 - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	37
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	40
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	40
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	42

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	42
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	42
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	43
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	43
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	43
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	43
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	43
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	43
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	43
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	43
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	43
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	43
Dati Catastali	43
Bene N° 1 - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	44
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	44
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	44
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	45
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	45
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	45
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	46
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	46
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	46
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	47
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	47
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	47
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	48
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	48
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	48
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	49
Precisazioni	49

Bene N° 1 - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	49
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	49
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	49
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	49
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	49
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	50
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	50
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	50
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	50
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	50
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	50
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	50
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	50
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	50
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	50
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	50
Stato conservativo	52
Bene N° 1 - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	52
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	52
Servitù, censo, livello, usi civici	52
Bene N° 1 - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	52
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	52
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	53
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	53
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	53
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	53
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	53
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	54
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	54
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	54

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	54
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	54
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	55
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	55
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	55
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	55
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	55
Bene N° 1 - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	55
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano.....	56
Stato di occupazione.....	56
Bene N° 1 - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	57
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	57
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	57
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	57
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	58
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	58
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	58
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	58
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	58
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	59
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	59
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	59
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	59
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	59
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	59
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	60
Provenienze Ventennali.....	60
Bene N° 1 - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	60
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	61
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	62

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	63
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	64
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	66
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	66
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	68
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	69
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	70
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	71
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	73
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	74
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	75
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	76
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	77
Formalità pregiudizievoli.....	78
Bene N° 1 - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano.....	78
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	81
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	81
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	86
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	88
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	91
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	93
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	95
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	98
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	102
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	105
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	105
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	110
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	112
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	114
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	117

Normativa urbanistica.....	119
Bene N° 1 - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano.....	119
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	119
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	120
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	120
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	121
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	121
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	121
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	122
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	122
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	123
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	123
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	123
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	124
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	124
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	124
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	125
Regolarità edilizia.....	125
Bene N° 1 - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano.....	125
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	126
Stima / Formazione lotti.....	127
Riepilogo bando d'asta.....	136
Lotto Unico	136
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 1/2025 del R.G.E.	140
Lotto Unico	140

INCARICO

All'udienza del 27.02.2025, la sottoscritto Arch. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, con studio in Via Regina Elena, 8 - 65122 - Pescara (PE), email xxx, PEC xxx, Tel. xxx, veniva nominata Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 13.03.2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - STALLA UBICATA A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Il fabbricato è costituito un capannone per l'allevamento dei bovini, con struttura in ferro zincato e copertura in pannelli sandwich in lamiera zincata. Il capannone non presenta strutture di chiusura verticale; lo spazio è organizzato in 14 stalli con abbeveratoi per lo stazionamento e il nutrimento del bestiame. L'approvvigionamento di acqua è garantito dall'allaccio all'acquedotto comunale e la distribuzione avviene attraverso abbeveratoi a goccia; serbatoi di riserva garantiscono l'eventuale stoccaggio dell'acqua. A servizio della stalla è presente una concimaia dove vengono convogliati i liquami attraverso tubazioni sotterranee. Nella

parte antistante alla stalla, in prossimità della strada di accesso, è presente un piazzale per lo scarico dei materiali e la pulizia dei mezzi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.D CASA BASCIANO

Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Il fabbricato è costituito da una casa colonica ridotta in stato di rudere. Si trova in prossimità della strada di accesso al fondo ed è costituito da un manufatto a due piani: al piano terreno sono presenti stalle, stallette e fondaci, al piano primo abitazione. La struttura è mista di mattoni e pietrame intonacati, gli infissi in legno sono stati in parte rimossi. Al momento non è stato possibile accedere vista la situazione di inagibilità del luogo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - STALLA UBICATA A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'esame dei documenti allegati agli atti del procedimento, si è potuta riscontrare la completezza ai sensi dell' art. 567, comma 2 p.c.p.

La documentazione ipocatastale ex art. 567 c.p.c., risulta costituita dalla certificazione notarile a firma del Notaio Nicolò Tiecco.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'esame dei documenti allegati agli atti del procedimento, si è potuta riscontrare la completezza ai sensi dell' art. 567, comma 2 p.c.p.

La documentazione ipocatastale ex art. 567 c.p.c., risulta costituita dalla certificazione notarile a firma del Notaio Nicolò Tiecco.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'esame dei documenti allegati agli atti del procedimento, si è potuta riscontrare la completezza ai sensi dell' art. 567, comma 2 p.c.p.

La documentazione ipocatastale ex art. 567 c.p.c., risulta costituita dalla certificazione notarile a firma del Notaio Nicolò Tiecco.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'esame dei documenti allegati agli atti del procedimento, si è potuta riscontrare la completezza ai sensi dell' art. 567, comma 2 p.c.p.

La documentazione ipocatastale ex art. 567 c.p.c., risulta costituita dalla certificazione notarile a firma del Notaio Nicolò Tiecco.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'esame dei documenti allegati agli atti del procedimento, si è potuta riscontrare la completezza ai sensi dell' art. 567, comma 2 p.c.p.

La documentazione ipocatastale ex art. 567 c.p.c., risulta costituita dalla certificazione notarile a firma del Notaio Nicolò Tiecco.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'esame dei documenti allegati agli atti del procedimento, si è potuta riscontrare la completezza ai sensi dell' art. 567, comma 2 p.c.p.

La documentazione ipocatastale ex art. 567 c.p.c., risulta costituita dalla certificazione notarile a firma del Notaio Nicolò Tiecco.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'esame dei documenti allegati agli atti del procedimento, si è potuta riscontrare la completezza ai sensi dell' art. 567, comma 2 p.c.p.

La documentazione ipocatastale ex art. 567 c.p.c., risulta costituita dalla certificazione notarile a firma del Notaio Nicolò Tiecco.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'esame dei documenti allegati agli atti del procedimento, si è potuta riscontrare la completezza ai sensi dell' art. 567, comma 2 p.c.p.

La documentazione ipocatastale ex art. 567 c.p.c., risulta costituita dalla certificazione notarile a firma del Notaio Nicolò Tiecco.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'esame dei documenti allegati agli atti del procedimento, si è potuta riscontrare la completezza ai sensi dell' art. 567, comma 2 p.c.p.

La documentazione ipocatastale ex art. 567 c.p.c., risulta costituita dalla certificazione notarile a firma del Notaio Nicolò Tiecco.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'esame dei documenti allegati agli atti del procedimento, si è potuta riscontrare la completezza ai sensi dell' art. 567, comma 2 p.c.p.

La documentazione ipocatastale ex art. 567 c.p.c., risulta costituita dalla certificazione notarile a firma del Notaio Nicolò Tiecco.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'esame dei documenti allegati agli atti del procedimento, si è potuta riscontrare la completezza ai sensi dell' art. 567, comma 2 p.c.p.

La documentazione ipocatastale ex art. 567 c.p.c., risulta costituita dalla certificazione notarile a firma del Notaio Nicolò Tiecco.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'esame dei documenti allegati agli atti del procedimento, si è potuta riscontrare la completezza ai sensi dell' art. 567, comma 2 p.c.p.

La documentazione ipocatastale ex art. 567 c.p.c., risulta costituita dalla certificazione notarile a firma del Notaio Nicolò Tiecco.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'esame dei documenti allegati agli atti del procedimento, si è potuta riscontrare la completezza ai sensi dell' art. 567, comma 2 p.c.p.

La documentazione ipocatastale ex art. 567 c.p.c., risulta costituita dalla certificazione notarile a firma del Notaio Nicolò Tiecco.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'esame dei documenti allegati agli atti del procedimento, si è potuta riscontrare la completezza ai sensi dell' art. 567, comma 2 p.c.p.

La documentazione ipocatastale ex art. 567 c.p.c., risulta costituita dalla certificazione notarile a firma del Notaio Nicolò Tiecco.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'esame dei documenti allegati agli atti del procedimento, si è potuta riscontrare la completezza ai sensi dell' art. 567, comma 2 p.c.p.

La documentazione ipocatastale ex art. 567 c.p.c., risulta costituita dalla certificazione notarile a firma del Notaio Nicolò Tiecco.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'esame dei documenti allegati agli atti del procedimento, si è potuta riscontrare la completezza ai sensi dell' art. 567, comma 2 p.c.p.

La documentazione ipocatastale ex art. 567 c.p.c., risulta costituita dalla certificazione notarile a firma del Notaio Nicolò Tiecco.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - STALLA UBICATA A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Il compendio immobiliare oggetto della procedura, appartiene al seguente esecutato:

- *** (c.f.: ***)
(Proprietà per l'intero dei beni)

(all. n. 2 - Visura catastale per soggetto - ***).

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Proprietà per l'intero del bene

Il signor *** risulta coniugato il 19.01.2003 con la sig.ra *** in regime di separazione dei beni e successivamente separato giudizialmente con sentenza n.845/13 del 31.05.2013 passata in giudicato il 05.11.2014 come dall'Estratto dell'Atto di Matrimonio n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella.

(all. n. 7 - Estratto dell'Atto di Matrimonio, n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Il compendio immobiliare oggetto della procedura, appartiene al seguente esecutato:

- *** (c.f.: ***)
(Proprietà per l'intero dei beni)

(all. n. 2 - Visura catastale per soggetto - ***).

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Proprietà per l'intero del bene

Il signor *** risulta coniugato il 19.01.2003 con la sig.ra *** in regime di separazione dei beni e successivamente separato giudizialmente con sentenza n.845/13 del 31.05.2013 passata in giudicato il 05.11.2014 come dall'Estratto dell'Atto di Matrimonio n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella.

(all. n. 7 - Estratto dell'Atto di Matrimonio, n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Il compendio immobiliare oggetto della procedura, appartiene al seguente esecutato:

- *** (c.f.: ***)
(Proprietà per l'intero dei beni)

*(all. n. 2 - Visura catastale per soggetto - ***).*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Proprietà per l'intero del bene

Il signor ***risulta coniugato il 19.01.2003 con la sig.ra *** in regime di separazione dei beni e successivamente separato giudizialmente con sentenza n.845/13 del 31.05.2013 passata in giudicato il 05.11.2014 come dall'Estratto dell'Atto di Matrimonio n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella.

(all. n. 7 - Estratto dell'Atto di Matrimonio, n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Il compendio immobiliare oggetto della procedura, appartiene al seguente esecutato:

- ****(c.f.: ***)*
(Proprietà per l'intero dei beni)

*(all. n. 2 - Visura catastale per soggetto - ***).*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Proprietà per l'intero del bene

Il signor ***risulta coniugato il 19.01.2003 con la sig.ra *** in regime di separazione dei beni e successivamente separato giudizialmente con sentenza n.845/13 del 31.05.2013 passata in giudicato il 05.11.2014 come dall'Estratto dell'Atto di Matrimonio n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella.

(all. n. 7 - Estratto dell'Atto di Matrimonio, n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Il compendio immobiliare oggetto della procedura, appartiene al seguente esecutato:

- ****(c.f.: ***)*
(Proprietà per l'intero dei beni)

*(all. n. 2 - Visura catastale per soggetto - ***).*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Proprietà per l'intero del bene

Il signor ***risulta coniugato il 19.01.2003 con la sig.ra *** in regime di separazione dei beni e successivamente separato giudizialmente con sentenza n.845/13 del 31.05.2013 passata in giudicato il 05.11.2014 come dall'Estratto dell'Atto di Matrimonio n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella.

(all. n. 7 - Estratto dell'Atto di Matrimonio, n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Il compendio immobiliare oggetto della procedura, appartiene al seguente esecutato:

- *** (c.f.: ***)

(Proprietà per l'intero dei beni)

*(all. n. 2 - Visura catastale per soggetto - ***).*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Proprietà per l'intero del bene

Il signor ***risulta coniugato il 19.01.2003 con la sig.ra *** in regime di separazione dei beni e successivamente separato giudizialmente con sentenza n.845/13 del 31.05.2013 passata in giudicato il 05.11.2014 come dall'Estratto dell'Atto di Matrimonio n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella.

(all. n. 7 - Estratto dell'Atto di Matrimonio, n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Il compendio immobiliare oggetto della procedura, appartiene al seguente esecutato:

- *** (c.f.: ***)

(Proprietà per l'intero dei beni)

*(all. n. 2 - Visura catastale per soggetto - ***).*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Proprietà per l'intero del bene

Il signor ***risulta coniugato il 19.01.2003 con la sig.ra *** in regime di separazione dei beni e successivamente separato giudizialmente con sentenza n.845/13 del 31.05.2013 passata in giudicato il 05.11.2014 come dall'Estratto dell'Atto di Matrimonio n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella.

(all. n. 7 - Estratto dell'Atto di Matrimonio, n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Il compendio immobiliare oggetto della procedura, appartiene al seguente esecutato:

- *** (c.f.: ***)

(Proprietà per l'intero dei beni)

(all. n. 2 - Visura catastale per soggetto - ***).

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Proprietà per l'intero del bene

Il signor *** risulta coniugato il 19.01.2003 con la sig.ra *** in regime di separazione dei beni e successivamente separato giudizialmente con sentenza n.845/13 del 31.05.2013 passata in giudicato il 05.11.2014 come dall'Estratto dell'Atto di Matrimonio n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella.

(all. n. 7 - Estratto dell'Atto di Matrimonio, n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Il compendio immobiliare oggetto della procedura, appartiene al seguente esecutato:

- *** (c.f.: ***)

(Proprietà per l'intero dei beni)

(all. n. 2 - Visura catastale per soggetto - ***).

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Proprietà per l'intero del bene

Il signor *** risulta coniugato il 19.01.2003 con la sig.ra *** in regime di separazione dei beni e successivamente separato giudizialmente con sentenza n.845/13 del 31.05.2013 passata in giudicato il 05.11.2014 come dall'Estratto dell'Atto di Matrimonio n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella.

(all. n. 7 - Estratto dell'Atto di Matrimonio, n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Il compendio immobiliare oggetto della procedura, appartiene al seguente esecutato:

- *** (c.f.: ***)

(Proprietà per l'intero dei beni)

(all. n. 2 - Visura catastale per soggetto - ***).

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Proprietà per l'intero del bene

Il signor ***risulta coniugato il 19.01.2003 con la sig.ra *** in regime di separazione dei beni e successivamente separato giudizialmente con sentenza n.845/13 del 31.05.2013 passata in giudicato il 05.11.2014 come dall'Estratto dell'Atto di Matrimonio n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella.

(all. n. 7 - Estratto dell'Atto di Matrimonio, n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Il compendio immobiliare oggetto della procedura, appartiene al seguente esecutato:

- *** (c.f.: ***)

(Proprietà per l'intero dei beni)

(all. n. 2 - Visura catastale per soggetto - ***).

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Proprietà per l'intero del bene

Il signor ***risulta coniugato il 19.01.2003 con la sig.ra *** in regime di separazione dei beni e successivamente separato giudizialmente con sentenza n.845/13 del 31.05.2013 passata in giudicato il 05.11.2014 come dall'Estratto dell'Atto di Matrimonio n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella.

(all. n. 7 - Estratto dell'Atto di Matrimonio, n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Il compendio immobiliare oggetto della procedura, appartiene al seguente esecutato:

- *** (c.f.: ***)

(Proprietà per l'intero dei beni)

(all. n. 2 - Visura catastale per soggetto - ***).

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Proprietà per l'intero del bene

Il signor ***risulta coniugato il 19.01.2003 con la sig.ra *** in regime di separazione dei beni e successivamente separato giudizialmente con sentenza n.845/13 del 31.05.2013 passata in giudicato il 05.11.2014 come dall'Estratto dell'Atto di Matrimonio n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella.

(all. n. 7 - Estratto dell'Atto di Matrimonio, n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Il compendio immobiliare oggetto della procedura, appartiene al seguente esecutato:

- *** (c.f.: ***)

(Proprietà per l'intero dei beni)

*(all. n. 2 - Visura catastale per soggetto - ***).*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Proprietà per l'intero del bene

Il signor ***risulta coniugato il 19.01.2003 con la sig.ra *** in regime di separazione dei beni e successivamente separato giudizialmente con sentenza n.845/13 del 31.05.2013 passata in giudicato il 05.11.2014 come dall'Estratto dell'Atto di Matrimonio n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella.

(all. n. 7 - Estratto dell'Atto di Matrimonio, n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Il compendio immobiliare oggetto della procedura, appartiene al seguente esecutato:

- *** (c.f.: ***)

(Proprietà per l'intero dei beni)

*(all. n. 2 - Visura catastale per soggetto - ***).*

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Proprietà per l'intero del bene

Il signor ***risulta coniugato il 19.01.2003 con la sig.ra *** in regime di separazione dei beni e successivamente separato giudizialmente con sentenza n.845/13 del 31.05.2013 passata in giudicato il 05.11.2014 come dall'Estratto dell'Atto di Matrimonio n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella.

(all. n. 7 - Estratto dell'Atto di Matrimonio, n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Il compendio immobiliare oggetto della procedura, appartiene al seguente esecutato:

- *** (c.f.: ***)
(Proprietà per l'intero dei beni)

(all. n. 2 - Visura catastale per soggetto - ***).

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Proprietà per l'intero del bene

Il signor *** risulta coniugato il 19.01.2003 con la sig.ra *** in regime di separazione dei beni e successivamente separato giudizialmente con sentenza n.845/13 del 31.05.2013 passata in giudicato il 05.11.2014 come dall'Estratto dell'Atto di Matrimonio n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella.

(all. n. 7 - Estratto dell'Atto di Matrimonio, n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella).

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Il compendio immobiliare oggetto della procedura, appartiene al seguente esecutato:

- *** (c.f.: ***)
(Proprietà per l'intero dei beni)

(all. n. 2 - Visura catastale per soggetto - ***).

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Proprietà per l'intero del bene

Il signor *** risulta coniugato il 19.01.2003 con la sig.ra *** in regime di separazione dei beni e successivamente separato giudizialmente con sentenza n.845/13 del 31.05.2013 passata in giudicato il 05.11.2014 come dall'Estratto dell'Atto di Matrimonio n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella.

(all. n. 7 - Estratto dell'Atto di Matrimonio, n. 1 Parte II Serie B anno 2003 rilasciato dal Comune di Pianella).

CONFINI

BENE N° 1 - STALLA UBICATA A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Le particelle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 del foglio 16 costituiscono un unico fondo. Per meglio identificarne la posizione si descrivono i confini per ciascuna particella:

La **p.lla 16 fg 295** confina a nord con la p.lla 296, ad est con la p.lla 297, a sud con la p.lla 296 e ad ovest con la p.lla 296 del medesimo foglio.

(all. n. 3 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Le particelle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 del foglio 16 costituiscono un unico fondo. Per meglio identificarne la posizione si descrivono i confini per ciascuna particella:

La **p.lla 16 fg 7** confina a nord con la p.lla 8, ad est con la p.lla 261 a sud con la p.lla 351 e ad ovest con la p.lla 8 del medesimo foglio.

(all. n. 3 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Le particelle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 del foglio 16 costituiscono un unico fondo. Per meglio identificarne la posizione si descrivono i confini per ciascuna particella:

La **p.lla 16 fg 8** confina a nord con la p.lla 262, ad est con la p.lla 7, a sud con la p.lla 351 e ad ovest con la p.lla 302 del medesimo foglio.

(all. n. 3 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Le particelle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 del foglio 16 costituiscono un unico fondo. Per meglio identificarne la posizione si descrivono i confini per ciascuna particella:

La **p.lla 16 fg 11** confina a nord con la p.lla 296 ad est con la p.lla 296, a sud con la p.lla 296 e ad ovest con la p.lla 296 del medesimo foglio.

(all. n. 3 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Le particelle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 del foglio 16 costituiscono un unico fondo. Per meglio identificarne la posizione si descrivono i confini per ciascuna particella:

La **p.lla 16 fg 12** confina a nord con la p.lla 112, ad est con la p.lla 112, a sud con la p.lla 264 e ad ovest con la p.lla 263 del medesimo foglio.

(all. n. 3 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Le particelle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 del foglio 16 costituiscono un unico fondo. Per meglio identificarne la posizione si descrivono i confini per ciascuna particella:

La **p.lla 16 fg 47** confina a nord con la p.lla 110, ad est con la p.lla 339, a sud con la p.lla 57 e ad ovest con la p.lla 46 del medesimo foglio.

(all. n. 3 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Le particelle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 del foglio 16 costituiscono un unico fondo. Per meglio identificarne la posizione si descrivono i confini per ciascuna particella:

La **p.lla 16 fg 59** confina a nord con la p.lla altro foglio di mappa, ad est con la p.lla 297, a sud con la p.lla 112 e ad ovest con la p.lla 111 del medesimo foglio.

(all. n. 3 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Le particelle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 del foglio 16 costituiscono un unico fondo. Per meglio identificarne la posizione si descrivono i confini per ciascuna particella:

La **p.lla 16 fg 110** confina a nord con la p.lla 112, ad est con la p.lla 339, a sud con la p.lla 47 e ad ovest con la p.lla 39 del medesimo foglio.

(all. n. 3 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Le particelle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 del foglio 16 costituiscono un unico fondo. Per meglio identificarne la posizione si descrivono i confini per ciascuna particella:

La **p.lla 16 fg 111** confina a nord con la p.lla altro foglio di mappa, ad est con la p.lla 59, a sud con la p.lla 112 e ad ovest con la p.lla 265 del medesimo foglio.

(all. n. 3 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Le particelle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 del foglio 16 costituiscono un unico fondo. Per meglio identificarne la posizione si descrivono i confini per ciascuna particella:

La **p.lla 16 fg 112** confina a nord con la p.lla 111, ad est con la p.lla 296, a sud con la p.lla 110 e ad ovest con la p.lla 12 del medesimo foglio.

(all. n. 3 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Le particelle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 del foglio 16 costituiscono un unico fondo. Per meglio identificarne la posizione si descrivono i confini per ciascuna particella:

La **p.lla 16 fg 261** confina a nord con la p.lla 263, ad est con la p.lla 12, a sud con la p.lla 110 e ad ovest con la p.lla 7 del medesimo foglio.

(all. n. 3 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Le particelle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 del foglio 16 costituiscono un unico fondo. Per meglio identificarne la posizione si descrivono i confini per ciascuna particella:

La **p.lla 16 fg 262** confina a nord con la p.lla 13, ad est con la p.lla 12, a sud con la p.lla 263 e ad ovest con la p.lla 8 del medesimo foglio.

(all. n. 3 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Le particelle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, 298 del foglio 16 costituiscono un unico fondo. Per meglio identificarne la posizione si descrivono i confini per ciascuna particella:

La **p.lla 16 fg 263** confina a nord con la p.lla 262, ad est con la p.lla 12, a sud con la p.lla 261 e ad ovest con la p.lla 8 del medesimo foglio.

(all. n. 3 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Le particelle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 del foglio 16 costituiscono un unico fondo. Per meglio identificarne la posizione si descrivono i confini per ciascuna particella:

La **p.lla 16 fg 264** confina a nord con la p.lla 261, ad est con la p.lla 261, a sud con la p.lla 261 e ad ovest con la p.lla 261 del medesimo foglio.

(all. n. 3 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Le particelle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 del foglio 16 costituiscono un unico fondo. Per meglio identificarne la posizione si descrivono i confini per ciascuna particella:

La **p.lla 16 fg 296** confina a nord con la p.lla 297, ad est con la p.lla 295, a sud con la p.lla 185 e ad ovest con la p.lla 112 del medesimo foglio.

(all. n. 3 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Le particelle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 del foglio 16 costituiscono un unico fondo. Per meglio identificarne la posizione si descrivono i confini per ciascuna particella:

La **p.lla 16 fg 297** confina a nord con la p.lla altro foglio di mappa, ad est con la p.lla 251, a sud con la p.lla 296 e ad ovest con la p.lla 59 del medesimo foglio.

(all. n. 3 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo)

CONSISTENZA

BENE N° 1 - STALLA UBICATA A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato rurale- stalla	1.418,04 mq	1.418,04 mq	1	1.418,04 mq	4,55 m	T
Totale superficie convenzionale:				1.418,04 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1.418,04 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il fabbricato di categoria D 10, ha una superficie lorda di circa 1.418 mq adibiti a stalla.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (porzione AA)	4.462,00 mq	4.462,00 mq	1	4.462,00 mq	0,00 m	T
Terreno agricolo (porzione AB)	448,00 mq	448,00 mq	1	448,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				4.910,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4.910,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il fondo è costituito da sedici appezzamenti di terreno adiacenti che hanno complessivamente una superficie pari a 21 ettari 27 are e 20 centiare.

Il terreno identificato catastalmente dal **fg 16 p.lle 7** ha una superficie lorda pari a 4.910 mq suddivisa in parte AA qualità seminativo (4.462mq) e in parte AB qualità uliveto (4.462mq).

(all. n. 5 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica - C.T. - fg. 16 p.lle 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112, Comune di Moscufo)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (porzione AA)	9.383,00 mq	9.383,00 mq	1	9.383,00 mq	0,00 m	T
Terreno agricolo (porzione AB)	277,00 mq	277,00 mq	1	277,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				9.660,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9.660,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il fondo è costituito da sedici appezzamenti di terreno adiacenti che hanno complessivamente una superficie pari a 21 ettari 27 are e 20 centiare.

Il terreno identificato catastalmente dal **fg 16 p.lla 8** ha una superficie lorda pari a 9.660 mq suddivisa in parte AA qualità seminativo (9.383 mq) e in parte AB qualità uliveto (277 mq).

(all. n. 5 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica - C.T. - fg. 16 p.lle 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112, Comune di Moscufo)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Stalla	111,19 mq	111,19 mq	0,25	27,80 mq	4,00 m	T
abitazione	142,83 mq	142,83 mq	1	142,83 mq	3,00 m	1
corte esclusiva	677,17 mq	677,17 mq	0,1	67,72 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				238,35 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				238,35 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il terreno identificato catastalmente dal **fg 16 p.lla 11** ha una superficie lorda di 820 mq sulla quale insiste un rudere costituito da fabbricato colonico con al piano terreno stalle e stallette per una superficie complessiva di 111,19 mq e abitazione al piano primo per una superficie complessiva di 142,83 mq.

Nota

Considerando l'impossibilità ad eseguire rilievo del manufatto, le misure sono state desunte da dati di progetto rintracciabili dalla relazione tecnica allegata al PdC 10/06 del 27.07.2006.

(all. n. 5 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica - C.T. - fg. 16 p.lle 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112, Comune di Moscufo)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	25.160,00 mq	25.160,00 mq	1	25.160,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				25.160,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				25.160,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il fondo è costituito da sedici appezzamenti di terreno adiacenti che hanno complessivamente una superficie pari a 21 ettari 27 are e 20 centiare.

Il terreno identificato catastalmente dal **fg 16 p.la 12** ha una superficie lorda pari a 25.160 mq destinata a seminativo.

(all. n. 5 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica - C.T. - fg. 16 p.lle 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112, Comune di Moscufo)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (porzione AA)	409,00 mq	409,00 mq	1	409,00 mq	0,00 m	T
Terreno agricolo (porzione AB)	131,00 mq	131,00 mq	1	131,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				540,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				540,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il fondo è costituito da sedici appezzamenti di terreno adiacenti che hanno complessivamente una superficie pari a 21 ettari 27 are e 20 centiare.

Il terreno identificato catastalmente dal **fg 16 p.lla 47** ha una superficie lorda pari a 540 mq suddivisa in parte AA qualità seminativo (409mq) e in parte AB qualità pascolo arborato (131 mq).

(all. n. 5 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica - C.T. - fg. 16 p.lle 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112, Comune di Moscufo)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1.790,00 mq	1.790,00 mq	1	1.790,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1.790,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1.790,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il fondo è costituito da sedici appezzamenti di terreno adiacenti che hanno complessivamente una superficie pari a 21 ettari 27 are e 20 centiare.

Il terreno identificato catastalmente dal **fg 16 p.lla 59** ha una superficie lorda pari a 1.790 mq destinata a seminativo.

(all. n. 5 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica - C.T. - fg. 16 p.lle 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112, Comune di Moscufo)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	-----------------------------	---------	-------

Terreno agricolo (porzione AA)	9.562,00 mq	9562,00 mq	1	9.562,00 mq	0,00 m	T
Terreno agricolo (porzione AB)	1.018,00 mq	1.018,00 mq	1	1.018,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				10.580,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10.580,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il fondo è costituito da sedici appezzamenti di terreno adiacenti che hanno complessivamente una superficie pari a 21 ettari 27 are e 20 centiare.

Il terreno identificato catastalmente dal **fg 16 p.lla 110** ha una superficie lorda pari a 10.580 mq suddivisa in parte AA qualità seminativo (9.562 mq) e in parte AB qualità pascolo arborato (1.018 mq).

(all. n. 5 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica - C.T. - fg. 16 p.lle 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112, Comune di Moscufo)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6.760,00 mq	6.760,00 mq	1	6.760,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				6.760,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6.760,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il fondo è costituito da sedici appezzamenti di terreno adiacenti che hanno complessivamente una superficie pari a 21 ettari 27 are e 20 centiare.

Il terreno identificato catastalmente dal **fg 16 p.lla 111** ha una superficie lorda pari a 6.760 mq destinata a seminativo.

(all. n. 5 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica - C.T. - fg. 16 p.lle 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112, Comune di Moscufo)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (porzione AA)	7.1671,00 mq	71.671,00 mq	1	71.671,00 mq	0,00 m	T
Terreno agricolo (porzione AB)	25.789,00 mq	25.789,00 mq	1	25.789,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				97.460,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				97.460,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il fondo è costituito da sedici appezzamenti di terreno adiacenti che hanno complessivamente una superficie pari a 21 ettari 27 are e 20 centiare.

Il terreno identificato catastalmente dal **fg 16 p.lla 112** ha una superficie lorda pari a 97.460 mq suddivisa in parte AA qualità seminativo (71.671mq) e in parte AB qualità uliveto (25.789 mq).

(all. n. 5 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica - C.T. - fg. 16 p.lle 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112, Comune di Moscufo)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6.955,00 mq	6.955,00 mq	1	6.955,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				6.955,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6.955,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il fondo è costituito da sedici appezzamenti di terreno adiacenti che hanno complessivamente una superficie pari a 21 ettari 27 are e 20 centiare.

Il terreno identificato catastalmente dal **fg 16 p.lla 261** ha una superficie lorda pari a 6.955 mq destinata a seminativo.

(all. n. 5 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica - C.T. - fg. 16 p.lle 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112, Comune di Moscufo)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4.822,00 mq	4.822,00 mq	1	4.822,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				4.822,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4.822,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il fondo è costituito da sedici appezzamenti di terreno adiacenti che hanno complessivamente una superficie pari a 21 ettari 27 are e 20 centiare.

Il terreno identificato catastalmente dal **fg 16 p.la 262** ha una superficie lorda pari a 4.822 mq destinata a seminativo.

(all. n. 5 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica - C.T. - fg. 16 p.lle 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112, Comune di Moscufo)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	381,00 mq	381,00 mq	1	381,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				381,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				381,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il fondo è costituito da sedici appezzamenti di terreno adiacenti che hanno complessivamente una superficie pari a 21 ettari 27 are e 20 centiare.

Il terreno identificato catastalmente dal **fg 16 p.la 263** ha una superficie lorda pari a 381 mq destinata a seminativo.

(all. n. 5 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica - C.T. - fg. 16 p.lle 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12,

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (porzione AA)	81,00 mq	81,00 mq	1	81,00 mq	0,00 m	T
Terreno agricolo (porzione AB)	41,00 mq	41,00 mq	1	41,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				122,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				122,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il fondo è costituito da sedici appezzamenti di terreno adiacenti che hanno complessivamente una superficie pari a 21 ettari 27 are e 20 centiare.

Il terreno identificato catastalmente dal **fg 16 p.lla 264** ha una superficie lorda pari a 112 mq suddivisa in parte AA qualità pascolo (81 mq) e in parte AB qualità seminativo (41 mq).

(all. n. 5 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica - C.T. - fg. 16 p.lle 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112, Comune di Moscufo)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (porzione AA)	20.000,00 mq	20.000,00 mq	1	20.000,00 mq	0,00 m	T
Terreno agricolo (porzione AB)	2.553,00 mq	2.553,00 mq	1	2.553,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				22.553,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				22.553,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il fondo è costituito da sedici appezzamenti di terreno adiacenti che hanno complessivamente una superficie pari a 21 ettari 27 are e 20 centiare.

Il terreno identificato catastalmente dal **fg 16 p.lla 296** ha una superficie lorda pari a 22.553 mq suddivisa in parte AA qualità seminativo arborato (20.000 mq) e in parte AB qualità oliveto (2.553 mq).

(all. n. 5 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica - C.T. - fg. 16 p.lle 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112, Comune di Moscufo)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (porzione AA)	20.000,00 mq	20.000,00 mq	1	20.000,00 mq	0,00 m	T
Terreno agricolo (porzione AB)	2.450,00 mq	2.450,00 mq	1	2.450,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				22.450,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				22.450,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il fondo è costituito da sedici appezzamenti di terreno adiacenti che hanno complessivamente una superficie pari a 21 ettari 27 are e 20 centiare.

Il terreno identificato catastalmente dal **fg 16 p.lla 297** ha una superficie lorda pari a 22.450 mq suddivisa in parte AA qualità seminativo (20.000 mq) e in parte AB qualità oliveto (2.450 mq).

(all. n. 5 - Estratto di Mappa Catastale fg. 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica - C.T. - fg. 16 p.lle 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112, Comune di Moscufo)

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - STALLA UBICATA A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

L'attuale particella **fg.16 p.lla 295**, iscritta in Catasto Fabbricati dopo la costituzione dell'edificio nel 2006, deriva dall'originaria particella **fg. 16 p.lla 10** iscritta in Catasto Terreni fin da impianto meccanografico. Nel corso degli anni quest'ultima è stata frazionata generando le **p.lle 296 e 295** che ha inglobato la **p.lla 298** (soppressa) derivata, insieme alla **p.lla 297**, per frazionamento dalla **p.lla 61** di impianto meccanografico, assumendo la forma e l'intestazione attuale. Le altre particelle iscritte in Catasto Terreni rimangono morfologicamente inalterate dall'impianto meccanografico ad oggi - ad eccezione della **p.lla 6** che per frazionamento ha dato origine alle **p.lle 261, 262, 263, 264**- subendo solo variazioni di natura culturale. La ricostruzione di seguito riportata, suffragata dai certificati storici acquisiti e dalla presa visione degli incartamenti relativi ai documenti catastali del fabbricato, si soffermerà principalmente sulle modifiche che hanno portato la particella ad assumere la forma

e la dimensione attuale. Per quanto attiene ai passaggi di proprietà sarà utile rifarsi al paragrafo relativo alla provenienza ventennale.

p.lla 6: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 12.280 mq. Nel 2000 con frazionamento n. 64719 al protocollo 2118.1/2000 in atti dal 30.05.2000 viene soppressa e suddivisa nelle **p.lle 261** (6955 mq), **262** (4.822mq), **263** (381 mq), **264** (122 mq).

p.lla 261: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 6.955 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali dal 2000 ad oggi

p.lla 262: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 4.822 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali dal 2000 ad oggi

p.lla 263: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 381 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali dal 2000 ad oggi.

p.lla 264: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 122 mq. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali nel suo complesso, ma VARIAZIONE COLTURALE e viene suddivisa nella parte AA di estensione 81 mq destinata a pascolo e nella parte AB di 41mq destinata a seminativo.

p.lla 7: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 4910 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali nel suo complesso, ma VARIAZIONE COLTURALE pratica n. PE0067519 del 08.07.2020 e viene suddivisa nella parte AA di estensione 4462 mq destinata a seminativo e nella parte AB di 448 mq destinata a uliveto.

p.lla 8: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 9660 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali nel suo complesso, ma VARIAZIONE COLTURALE pratica n. PE0067795 del 08.07.2020 e viene suddivisa nella parte AA di estensione 9.383 mq destinata a seminativo e nella parte AB di 277 mq destinata a uliveto.

p.lla 10: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 24.700 mq destinati a seminativo arborato. Nel 2006 con frazionamento n. 94228 al protocollo 94228.1/2006 in atti dal 30.08.2006 viene soppressa e suddivisa nelle **p.lle 295** (2.147 mq), **296** (22.553mq).

p.lla 295: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 2.147 mq destinati a seminativo arborato. Con il frazionamento n. 94228 al protocollo 94228.1/2006 in atti dal 30.08.2006 passa ad ENTE URBANO.

Con Tipo Mappale del 30/08/2006 Pratica n. PE0094228 (n. 94228.2/2006) ricomprende la **p.lla 298** (110 mq) ed assume la forma e la dimensione di 2257 mq.

A seguito della costruzione di immobile (cat. D10) la particella passa al Catasto Fabbricati: COSTITUZIONE Pratica n. PE0094517 (n. 2093.1/2006) del 31/08/2006

La stessa subisce VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO Pratica n. PE0138491 (n. 11830.1/2006) del 24/11/2006

p.lla 296: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 22.553 mq. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali nel suo complesso, ma VARIAZIONE COLTURALE e viene suddivisa nella parte AA di estensione 20.000 mq destinata a seminativo arborato e nella parte AB di 2.553 mq destinata a uliveto.

p.lla 11: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 820 mq sui quali insiste un fabbricato rurale. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali dall'impianto meccanografico del 1970 ad oggi.

Nota

L'edificio, oggi nello stato di rudere, non è stato iscritto in Catasto Fabbricati come disciplinato dal D.L. 201/2011 (art.13 co.14-ter) acquisendo l'identificativo catastale di cat F/6 dei fabbricati rurali strumentali all'impresa, né vi è stato iscritto dichiarandolo come immobile collabente (categoria F/2).

p.lla 12: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 25.160 destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali dall'impianto meccanografico del 1970 ad oggi.

p.lla 47: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 540 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali nel suo complesso, ma VARIAZIONE COLTURALE pratica n. PE0067747 del 08.07.2020 e viene suddivisa nella parte AA di estensione 409 mq destinata a seminativo e nella parte AB di 131 mq destinata a pascolo arborato.

p.lla 59: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 1.790 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali dall'impianto meccanografico del 1970 ad oggi.

p.lla 61: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 22.560 mq destinati a seminativo. Nel 2006 con frazionamento n. 94228 al protocollo 94228.1/2006 in atti dal 30.08.2006 viene soppressa e suddivisa nelle **p.lle 297** (22.450 mq), **298** (110 mq).

p.lla 297: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 22.450 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali nel suo complesso, ma VARIAZIONE COLTURALE pratica n. PE0317888 del 13.12.2007 e viene suddivisa nella parte AA di estensione 20.000 mq destinata a seminativo e nella parte AB di 2.450 mq destinata a uliveto.

p.lla 298: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 110 mq destinati a seminativo. Con Tipo Mappale del 30/08/2006 Pratica n. PE0094228 (n. 94228.2/2006) viene soppressa ed unita alla **p.lla 295** che assume la forma e la dimensione attuale di 2257 mq.

p.lla 110: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 10.580 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali nel suo complesso, ma VARIAZIONE COLTURALE pratica n. PE0067646 del 08.07.2020 e viene suddivisa nella parte AA di estensione 9.562 mq destinata a seminativo e nella parte AB di 1.018 mq destinata a pascolo arborato.

p.lla 111: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 6.760 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali dall'impianto meccanografico del 1970 ad oggi.

p.lla 112: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 97.460 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali nel suo complesso, ma VARIAZIONE COLTURALE pratica n. PE0078164 del 08.03.2007 e viene suddivisa nella parte AA di estensione 29.998 mq destinata a seminativo, nella parte AB di 41.683 mq destinata a seminativo irriguo e nella parte AC di 25.789 mq estensione destinata a uliveto.

Successivamente un'altra VARIAZIONE CULTURALE pratica n. PE0223493 del 29.08.2007 la porta ad assumere la forma attuale con la parte AA di estensione 71.671 mq destinata a seminativo e la parte AB di estensione 25.789 mq destinata a uliveto.

Nella realtà dei luoghi, la consistenza attuale dell'immobile risulta essere conforme a quanto descritto e riportato nei certificati catastali.

(all. n. 8 - Certificato Notarile già in atti; all. n. 6 - Visura storica - C.F. - fg. 16 p.lla 295, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica - C.T. - fg. 16 p.lle 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112 Comune di Moscufo).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

L'attuale particella **fg.16 p.lla 295**, iscritta in Catasto Fabbricati dopo la costituzione dell'edificio nel 2006, deriva dall'originaria particella **fg. 16 p.lla 10** iscritta in Catasto Terreni fin da impianto meccanografico. Nel corso degli anni quest'ultima è stata frazionata generando le **p.lle 296 e 295** che ha inglobato la **p.lla 298** (soppressa) derivata, insieme alla **p.lla 297**, per frazionamento dalla **p.lla 61** di impianto meccanografico, assumendo la forma e l'intestazione attuale. Le altre particelle iscritte in Catasto Terreni rimangono morfologicamente inalterate dall'impianto meccanografico ad oggi - ad eccezione della **p.lla 6** che per frazionamento ha dato origine alle **p.lle 261, 262, 263, 264** - subendo solo variazioni di natura culturale. La ricostruzione di seguito riportata, suffragata dai certificati storici acquisiti e dalla presa visione degli incartamenti relativi ai documenti catastali del fabbricato, si soffermerà principalmente sulle modifiche che hanno portato la particella ad assumere la forma e la dimensione attuale. Per quanto attiene ai passaggi di proprietà sarà utile rifarsi al paragrafo relativo alla provenienza ventennale.

p.lla 6: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 12.280 mq. Nel 2000 con frazionamento n. 64719 al protocollo 2118.1/2000 in atti dal 30.05.2000 viene soppressa e suddivisa nelle **p.lle 261** (6955 mq), **262** (4.822mq), **263** (381 mq), **264** (122 mq).

p.lla 261: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 6.955 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali dal 2000 ad oggi

p.lla 262: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 4.822 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali dal 2000 ad oggi

p.lla 263: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 381 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali dal 2000 ad oggi.

p.lla 264: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 122 mq. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali nel suo complesso, ma VARIAZIONE CULTURALE e viene suddivisa nella parte AA di estensione 81 mq destinata a pascolo e nella parte AB di 41mq destinata a seminativo.

p.lla 7: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 4910 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali nel suo complesso, ma VARIAZIONE CULTURALE pratica n. PE0067519 del 08.07.2020 e viene suddivisa nella parte AA di estensione 4462 mq destinata a seminativo e nella parte AB di 448 mq destinata a uliveto.

p.lla 8: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 9660 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali nel suo complesso, ma VARIAZIONE CULTURALE pratica n. PE0067795 del 08.07.2020 e viene suddivisa nella parte

AA di estensione 9.383 mq destinata a seminativo e nella parte AB di 277 mq destinata a uliveto.

p.lla 10:

la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 24.700 mq destinati a seminativo arborato. Nel 2006 con frazionamento n. 94228 al protocollo 94228.1/2006 in atti dal 30.08.2006 viene soppressa e suddivisa nelle **p.lle 295** (2.147 mq), **296** (22.553mq).

p.lla 295:

la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 2.147 mq destinati a seminativo arborato. Con il frazionamento n. 94228 al protocollo 94228.1/2006 in atti dal 30.08.2006 passa ad ENTE URBANO.

Con Tipo Mappale del 30/08/2006 Pratica n. PE0094228 (n. 94228.2/2006) ricomprende la **p.lla 298** (110 mq) ed assume la forma e la dimensione di 2257 mq.

A seguito della costruzione di immobile (cat. D10) la particella passa al Catasto Fabbricati: COSTITUZIONE Pratica n. PE0094517 (n. 2093.1/2006) del 31/08/2006

La stessa subisce VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO Pratica n. PE0138491 (n. 11830.1/2006) del 24/11/2006

p.lla 296:

la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 22.553 mq. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali nel suo complesso, ma VARIAZIONE CULTURALE e viene suddivisa nella parte AA di estensione 20.000 mq destinata a seminativo arborato e nella parte AB di 2.553 mq destinata a uliveto.

p.lla 11:

la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 820 mq sui quali insiste un fabbricato rurale. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali dall'impianto meccanografico del 1970 ad oggi.

Nota

L'edificio, oggi nello stato di rudere, non è stato iscritto in Catasto Fabbricati come disciplinato dal D.L. 201/2011 (art.13 co.14-ter) acquisendo l'identificativo catastale di cat F/6 dei fabbricati rurali strumentali all'impresa, né vi è stato iscritto dichiarandolo come immobile collabente (categoria F/2).

p.lla 12:

la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 25.160 destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali dall'impianto meccanografico del 1970 ad oggi.

p.lla 47:

la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 540 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali nel suo complesso, ma VARIAZIONE CULTURALE pratica n. PE0067747 del 08.07.2020 e viene suddivisa nella parte AA di estensione 409 mq destinata a seminativo e nella parte AB di 131 mq destinata a pascolo arborato.

p.lla 59:

la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 1.790 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali dall'impianto meccanografico del 1970 ad oggi.

p.lla 61:

la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 22.560 mq destinati a seminativo. Nel 2006 con frazionamento n. 94228 al protocollo 94228.1/2006 in atti dal 30.08.2006 viene soppressa e suddivisa nelle **p.lle 297** (22.450 mq), **298** (110 mq).

p.lla 297: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 22.450 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali nel suo complesso, ma VARIAZIONE COLTURALE pratica n. PE0317888 del 13.12.2007 e viene suddivisa nella parte AA di estensione 20.000 mq destinata a seminativo e nella parte AB di 2.450 mq destinata a uliveto.

p.lla 298: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 110 mq destinati a seminativo. Con Tipo Mappale del 30/08/2006 Pratica n. PE0094228 (n. 94228.2/2006) viene soppressa ed unita alla **p.lla 295** che assume la forma e la dimensione attuale di 2257 mq.

p.lla 110: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 10.580 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali nel suo complesso, ma VARIAZIONE COLTURALE pratica n. PE0067646 del 08.07.2020 e viene suddivisa nella parte AA di estensione 9.562 mq destinata a seminativo e nella parte AB di 1.018 mq destinata a pascolo arborato.

p.lla 111: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 6.760 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali dall'impianto meccanografico del 1970 ad oggi.

p.lla 112: la particella (iscritta al Catasto Terreni) ha un'estensione di 97.460 mq destinati a seminativo. Non subisce variazioni morfologiche e dimensionali nel suo complesso, ma VARIAZIONE COLTURALE pratica n. PE0078164 del 08.03.2007 e viene suddivisa nella parte AA di estensione 29.998 mq destinata a seminativo, nella parte AB di 41.683 mq destinata a seminativo irriguo e nella parte AC di 25.789 mq estensione destinata a uliveto. Successivamente un'altra VARIAZIONE COLTURALE pratica n. PE0223493 del 29.08.2007 la porta ad assumere la forma attuale con la parte AA di estensione 71.671 mq destinata a seminativo e la parte AB di estensione 25.789 mq destinata a uliveto.

Nella realtà dei luoghi, la consistenza attuale dell'immobile risulta essere conforme a quanto descritto e riportato nei certificati catastali.

(all. n. 8 - Certificato Notarile già in atti; all. n. 6 - Visura storica - C.F. - fg. 16 p.lla 295, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica - C.T. - fg. 16 p.lla 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112 Comune di Moscufo).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già relazionato riguardo al Bene n°2.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già relazionato riguardo al Bene n°2.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già relazionato riguardo al Bene n°2.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già relazionato riguardo al Bene n°2.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già relazionato riguardo al Bene n°2.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già relazionato riguardo al Bene n°2.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già relazionato riguardo al Bene n°2.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già relazionato riguardo al Bene n°2.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già relazionato riguardo al Bene n°2.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già relazionato riguardo al Bene n°2.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già relazionato riguardo al Bene n°2.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già relazionato riguardo al Bene n°2.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già relazionato riguardo al Bene n°2.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già relazionato riguardo al Bene n°2.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - STALLA UBICATA A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	16	295			D10				5.694 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
16	7		AA		Seminativo	3	4.462 mq	20,74 €	13,83 €		
16	7		AB		Uliveto	2	448 mq	3,35 €	1,85 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
16	8		AA		Seminativo	3	9.383 mq	43,61 €	29,08 €		
16	8		AB		Uliveto	2	277 mq	2,07 €	1,14 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	11				Fabbricato rurale		820 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	12				Seminativo	3	25.160 mq	116,95 €	77,96 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	47		AA		Seminativo	2	409 mq	2,53 €	1,69 €	
16	47		AB		Pascolo arborato	U	131 mq	0,47 €	0,51 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	59				Seminativo	3	1.790 mq	8,32 €	5,55 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	110		AA		Seminativo	2	9.562 mq	59,26 €	39,51 €	
16	110		AB		Pascolo arborato	U	1.018 mq	3,68 €	3,94 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	111				Seminativo	2	6.760 mq	41,89 €	27,93 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	112		AA		Seminativo	3	71.671 mq	333,13 €	222,09 €	
16	112		AB		Oliveto	2	25.789 mq	193,12 €	106,55 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	261				Seminativo	2	6.955 mq	43,1 €	28,7 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	262				Seminativo	2	4.822 mq	29,88 €	19,9 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	263				Seminativo	2	381 mq	2,36 €	1,57 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	264		AA		Pascolo	U	81 mq	0,03 €	0,02 €	
16	264		AB		Seminativo	2	41 mq	0,25 €	0,17 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	296		AA		Seminativo arborato	2	20.000 mq	134,28 €	123,95 €	
16	296		AB		Uliveto	2	2.553 mq	19,12 €	10,55 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	297		AA		Seminativo	2	20.000 mq	134,28 €	82,63 €	
16	296		AB		Oliveto	2	2.450 mq	18,35 €	10,12 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - STALLA UBICATA A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Prima di passare ad esporre i criteri di stima e la formazione del valore di mercato, si ritiene utile precisare che, per contenere i costi a carico della procedura, ove possibile i dati introdotti fanno riferimento a documenti reperiti presso l'Amministrazione Comunale, la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'Agenzia delle Entrate già acquisiti nell'ambito del procedimento esecutivo. Pertanto parte della documentazione in originale cui si fa riferimento è già in atti.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già espresso per il Bene n° 1.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già espresso per il Bene n° 1.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già espresso per il Bene n° 1.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già espresso per il Bene n° 1..

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già espresso per il Bene n° 1.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già espresso per il Bene n° 1.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già espresso per il Bene n° 1.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già espresso per il Bene n° 1.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già espresso per il Bene n° 1.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già espresso per il Bene n° 1.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già espresso per il Bene n° 1.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già espresso per il Bene n° 1.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già espresso per il Bene n° 1.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già espresso per il Bene n° 1.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda quanto già espresso per il Bene n° 1.

BENE N° 1 - STALLA UBICATA A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

E' stata fatta istanza presso l'Agenzia delle Entrate, al prot. 92625 del 18.08.2025 per conoscere se sull'immobile gravano contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata al suo recepimento.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

E' stata fatta istanza presso l'Agenzia delle Entrate, al prot. 92625 del 18.08.2025 per conoscere se sull'immobile gravano contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata al suo recepimento..

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda già quanto scritto riguardo il Bene N°2.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

E' stata fatta istanza presso l'Agenzia delle Entrate, al prot. 92625 del 18.08.2025 per conoscere se sull'immobile gravano contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata al suo recepimento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda già quanto scritto riguardo il Bene N°2.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda già quanto scritto riguardo il Bene N°2.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda già quanto scritto riguardo il Bene N°2.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda già quanto scritto riguardo il Bene N°2.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda già quanto scritto riguardo il Bene N°2.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda già quanto scritto riguardo il Bene N°2.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda già quanto scritto riguardo il Bene N°2.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda già quanto scritto riguardo il Bene N°2.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Si veda già quanto scritto riguardo il Bene N°2.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - STALLA UBICATA A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

In sede di sopralluogo, si è potuto rilevare che le condizioni generali dell'immobile sono più che buone. La struttura è funzionale al suo utilizzo, conforme alle normativa edilizia di settore.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

In sede di sopralluogo, si è potuto rilevare che le condizioni generali dell'immobile sono pessime. La casa colonica è in stato di abbandono non fruibile.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - STALLA UBICATA A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, non sono risultate servitù gravanti sul compendio immobiliare, né esistono per il Comune di Moscufo usi civici.

(all. n. 15 - Nota di Trascrizione del 03.07.1975 R.P. 3065/R.G. 3453; all. n. 16 - Nota di Trascrizione del 11.12.1986 R.P. 7034/R.G. 9271)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, non sono risultate servitù gravanti sul compendio immobiliare, né esistono per il Comune di Moscufo usi civici.

(all. n. 15 - Nota di Trascrizione del 03.07.1975 R.P. 3065/R.G. 3453; all. n. 16 - Nota di Trascrizione del 11.12.1986 R.P. 7034/R.G. 9271)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, non sono risultate servitù gravanti sul compendio immobiliare, né esistono per il Comune di Moscufo usi civici.

(all. n. 15 - Nota di Trascrizione del 03.07.1975 R.P. 3065/R.G. 3453; all. n. 16 - Nota di Trascrizione del 11.12.1986 R.P. 7034/R.G. 9271)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, non sono risultate servitù gravanti sul compendio immobiliare, né esistono per il Comune di Moscufo usi civici.

(all. n. 15 - Nota di Trascrizione del 03.07.1975 R.P. 3065/R.G. 3453; all. n. 16 - Nota di Trascrizione del 11.12.1986 R.P. 7034/R.G. 9271)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, non sono risultate servitù gravanti sul compendio immobiliare, né esistono per il Comune di Moscufo usi civici.

(all. n. 15 - Nota di Trascrizione del 03.07.1975 R.P. 3065/R.G. 3453; all. n. 16 - Nota di Trascrizione del 11.12.1986 R.P. 7034/R.G. 9271)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, non sono risultate servitù gravanti sul compendio immobiliare, né esistono per il Comune di Moscufo usi civici.

(all. n. 15 - Nota di Trascrizione del 03.07.1975 R.P. 3065/R.G. 3453; all. n. 16 - Nota di Trascrizione del 11.12.1986 R.P. 7034/R.G. 9271)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, non sono risultate servitù gravanti sul compendio immobiliare, né esistono per il Comune di Moscufo usi civici.

(all. n. 15 - Nota di Trascrizione del 03.07.1975 R.P. 3065/R.G. 3453; all. n. 16 - Nota di Trascrizione del 11.12.1986 R.P. 7034/R.G. 9271)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, non sono risultate servitù gravanti sul compendio immobiliare, né esistono per il Comune di Moscufo usi civici.

(all. n. 15 - Nota di Trascrizione del 03.07.1975 R.P. 3065/R.G. 3453; all. n. 16 - Nota di Trascrizione del 11.12.1986 R.P. 7034/R.G. 9271)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, non sono risultate servitù gravanti sul compendio immobiliare, né esistono per il Comune di Moscufo usi civici.

(all. n. 15 - Nota di Trascrizione del 03.07.1975 R.P. 3065/R.G. 3453; all. n. 16 - Nota di Trascrizione del 11.12.1986 R.P. 7034/R.G. 9271)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, non sono risultate servitù gravanti sul compendio immobiliare, né esistono per il Comune di Moscufo usi civici.

(all. n. 15 - Nota di Trascrizione del 03.07.1975 R.P. 3065/R.G. 3453; all. n. 16 - Nota di Trascrizione del 11.12.1986 R.P. 7034/R.G. 9271)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, non sono risultate servitù gravanti sul compendio immobiliare, né esistono per il Comune di Moscufo usi civici.

(all. n. 15 - Nota di Trascrizione del 03.07.1975 R.P. 3065/R.G. 3453; all. n. 16 - Nota di Trascrizione del 11.12.1986 R.P. 7034/R.G. 9271)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, non sono risultate servitù gravanti sul compendio immobiliare, né esistono per il Comune di Moscufo usi civici.

(all. n. 15 - Nota di Trascrizione del 03.07.1975 R.P. 3065/R.G. 3453; all. n. 16 - Nota di Trascrizione del 11.12.1986 R.P. 7034/R.G. 9271)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, non sono risultate servitù gravanti sul compendio immobiliare, né esistono per il Comune di Moscufo usi civici.

(all. n. 15 - Nota di Trascrizione del 03.07.1975 R.P. 3065/R.G. 3453; all. n. 16 - Nota di Trascrizione del 11.12.1986 R.P. 7034/R.G. 9271)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, non sono risultate servitù gravanti sul compendio immobiliare, né esistono per il Comune di Moscufo usi civici.

(all. n. 15 - Nota di Trascrizione del 03.07.1975 R.P. 3065/R.G. 3453; all. n. 16 - Nota di Trascrizione del 11.12.1986 R.P. 7034/R.G. 9271)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, non sono risultate servitù gravanti sul compendio immobiliare, né esistono per il Comune di Moscufo usi civici.

(all. n. 15 - Nota di Trascrizione del 03.07.1975 R.P. 3065/R.G. 3453; all. n. 16 - Nota di Trascrizione del 11.12.1986 R.P. 7034/R.G. 9271)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, non sono risultate servitù gravanti sul compendio immobiliare, né esistono per il Comune di Moscufo usi civici.

(all. n. 15 - Nota di Trascrizione del 03.07.1975 R.P. 3065/R.G. 3453; all. n. 16 - Nota di Trascrizione del 11.12.1986 R.P. 7034/R.G. 9271)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - STALLA UBICATA A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

ESPOSIZIONE: Sud-est

ALTEZZA INTERNA UTILE: 4,55 ml circa;

STR. VERTICALI:	Ferro zincato a caldo su fondazione continua in cls armato
SOLAI:	cls armato
COPERTURA:	struttura in ferro
MANTO DI COPERTURA:	pacchetto sandwich in lamiera zincata
PARETI ESTERNE ED INTERNE:	non presenti
PAVIMENTAZIONE INTERNA:	non presente
INFISSI ESTERNI ED INTERNI:	non presenti
IMPIANTO ELETTRICO:	presente ma non rilevabile
IMPIANTO IDRICO:	a gocciolatoio
IMPIANTO TERMICO:	non presenti
IMPIANTO A./C.:	-----
IMPIANTO ANTIINTRUSIONE:	-----
TERRENO ESCLUSIVO:	-----
POSTO AUTO:	-----
SOFFITTA, CANTINA O SIMILI:	-----
SCALE:	-----
DOTAZIONI CONDOMINIALI:	-----.

(all. n. 19 - Verbale di sopralluogo del 07.04.2025; all. n. 23 - Documentazione Fotografica)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

ESPOSIZIONE:	Sud-est
ALTEZZA INTERNA UTILE:	abitazione 3,00 ml circa; fondaco 3,50 ml circa
STR. VERTICALI:	muratura mista in pietrame e mattoni
SOLAI:	non rilevabili
COPERTURA:	tetto con struttura in legno a falda
MANTO DI COPERTURA:	coppi
PARETI ESTERNE ED INTERNE:	Esterne intonacato, interne non rilevabili
PAVIMENTAZIONE INTERNA:	non rilevabile
INFISSI ESTERNI ED INTERNI:	finestre in legno / legno

IMPIANTO ELETTRICO: non rilevabile - certificazione non esistente

IMPIANTO IDRICO: non rilevabile - certificazione non esistente

IMPIANTO TERMICO: non rilevabile - certificazione non esistente

IMPIANTO A./C.: -----

IMPIANTO ANTIINTRUSIONE: -----

TERRENO ESCLUSIVO: -----

POSTO AUTO: -----

SOFFITTA, CANTINA O SIMILI: -----

SCALE: -----

DOTAZIONI CONDOMINIALI: -----.

(all. n. 19 - Verbale di sopralluogo del 07.04.2025; all. n. 23 - Documentazione Fotografica)

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - STALLA UBICATA A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.

(all. 25- Documentazione acquisita presso Agenzia delle Entrate).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.

(all. 25- Documentazione acquisita presso Agenzia delle Entrate).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.

(all. 25- Documentazione acquisita presso Agenzia delle Entrate).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.

(all. 25- Documentazione acquisita presso Agenzia delle Entrate).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.

(all. 25- Documentazione acquisita presso Agenzia delle Entrate).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.

(all. 25- Documentazione acquisita presso Agenzia delle Entrate).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.

(all. 25- Documentazione acquisita presso Agenzia delle Entrate).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.

(all. 25- Documentazione acquisita presso Agenzia delle Entrate).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.

(all. 25- Documentazione acquisita presso Agenzia delle Entrate).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.

(all. 25- Documentazione acquisita presso Agenzia delle Entrate).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.

(all. 25- Documentazione acquisita presso Agenzia delle Entrate).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.

(all. 25- Documentazione acquisita presso Agenzia delle Entrate).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.

(all. 25- Documentazione acquisita presso Agenzia delle Entrate).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.

(all. 25- Documentazione acquisita presso Agenzia delle Entrate).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà

prontamente integrata.

(all. 25- Documentazione acquisita presso Agenzia delle Entrate).

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.

(all. 25- Documentazione acquisita presso Agenzia delle Entrate).

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - STALLA UBICATA A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta invariata.

Dai certificati derivanti dall'Ispezione ipotecaria, dalla consultazione delle banche dati catastali e dalla relazione notarile già in atti, risulta verificata la continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.

Le attuali particelle costituenti il compendio immobiliare iscritte in Catasto Fabbricati e in Catasto Terreni risultano in parte derivanti dalle originarie part.lle 6, 10 e 61 del fg. 16 acquisite dal sig. *** per compravendita dal sig. ***. Esse hanno subito nel ventennio antecedente al pignoramento modifiche morfologiche e dimensionali. A sua volta il sig. *** era entrato nel possesso di tali beni per successione alla morte del padre ***. Codesta ditta era proprietaria degli immobili per titoli anteriori al ventennio che ha preceduto il pignoramento. Di seguito se ne ricostruisce la storia in modo sintetico e cronologico inverso.

DIRITTO DI PROPRIETÀ

Fg. 16 p.lla 7, 8, 11, 12, 47, 59, 61, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295 (ex 10), 296 (ex10)

2025-2003

TITOLARE: *** nato a Penne il 26.08.1973 detentore del diritto di proprietà per l'intero dal 12.11.2003 (atto di compravendita) ad oggi.

P.U.: notaio E. *** (comprav.)

Data: 12.11.2003

Racc. 229 /Rep. 1948

2003-1987

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 30.07.1945 detentore del diritto di proprietà per l'intero dei beni dal 1987 (anno del decesso del signor ***) al 13.11.2003 (anno di cessione per compravendita dei beni ereditati).

P.U.: notaio A. PASTORE (testamento olografo) Data: 09.01.1987 Rep. 40336

Registrazione U.R. di PESCARA Data: 30.01.1987 Registrazione n. 1071

Voltura U.R. di PESCARA Data: 18.04.1989 Voltura n. 213387

1987- antecedente 1970 (impianto meccanografico)

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 04.05.1910 detentore del diritto di proprietà per l'intero del compendio immobiliare in oggetto

(all. n. 8 - Certificato Notarile già in atti; all. n. 6 - Visura storica C.F. - fg. 16 p.lla 295, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica C.T. - fg. 16 p.lla 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112 Comune di Moscufo; all. n. 11 - Nota di Trascrizione R.P. 3464 del 03.05.1989 atto di successione; all. n. 12 - Nota di Trascrizione R.P. 11377 del 13.11.2003 atto di compravendita).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta invariata.

Dai certificati derivanti dall'Ispezione ipotecaria, dalla consultazione delle banche dati catastali e dalla relazione notarile già in atti, risulta verificata la continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.

Le attuali particelle costituenti il compendio immobiliare iscritte in Catasto Fabbricati e in Catasto Terreni risultano in parte derivanti dalle originarie part.lle 6, 10 e 61 del fg. 16 acquisite dal sig. *** per compravendita dal sig. ***. Esse hanno subito nel ventennio antecedente al pignoramento modifiche morfologiche e dimensionali. A sua volta il sig. *** era entrato nel possesso di tali beni per successione alla morte del padre ***. Codesta ditta era proprietaria degli immobili per titoli anteriori al ventennio che ha preceduto il pignoramento. Di seguito se ne ricostruisce la storia in modo sintetico e cronologico inverso.

DIRITTO DI PROPRIETÀ

Fg. 16 p.lla 7, 8, 11, 12, 47, 59, 61, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295 (ex 10), 296 (ex10)

2025-2003

TITOLARE: *** nato a Penne il 26.08.1973 detentore del diritto di proprietà per l'intero dal 12.11.2003 (atto di compravendita) ad oggi.

P.U.: notaio E. *** (comprav.)

Data: 12.11.2003

Racc. 229 /Rep. 1948

Trascrizione Cons. RR.II. di PESCARA

Data: 13.11.2003

R. P. 11377 / R. G. 10704

2003-1987

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 30.07.1945 detentore del diritto di proprietà per l'intero dei beni dal 1987 (anno del decesso del signor ***) al 13.11.2003 (anno di cessione per compravendita dei beni ereditati).

P.U.: notaio A. PASTORE (testamento olografo)

Data: 09.01.1987

Rep. 40336

Registrazione U.R. di PESCARA

Data: 30.01.1987

Registrazione n. 1071

Voltura U.R. di PESCARA

Data: 18.04.1989

Voltura n. 213387

1987- antecedente 1970 (impianto meccanografico)

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 04.05.1910 detentore del diritto di proprietà per l'intero del compendio immobiliare in oggetto

(all. n. 8 - Certificato Notarile già in atti; all. n. 6 - Visura storica C.F. - fg. 16 p.lla 295, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica C.T. - fg. 16 p.lla 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112 Comune di Moscufo; all. n. 11 - Nota di Trascrizione R.P. 3464 del 03.05.1989 atto di successione; all. n. 12 - Nota di Trascrizione R.P. 11377 del 13.11.2003 atto di compravendita).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta invariata.

Dai certificati derivanti dall'Ispezione ipotecaria, dalla consultazione delle banche dati catastali e dalla relazione notarile già in atti, risulta verificata la continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.

Le attuali particelle costituenti il compendio immobiliare iscritte in Catasto Fabbricati e in Catasto Terreni risultano in parte derivanti dalle originarie part.lle 6, 10 e 61 del fg. 16 acquisite dal sig. *** per compravendita dal sig. ***. Esse hanno subito nel ventennio antecedente al pignoramento modifiche morfologiche e

dimensionali. A sua volta il sig. *** era entrato nel possesso di tali beni per successione alla morte del padre ***. Codesta ditta era proprietaria degli immobili per titoli anteriori al ventennio che ha preceduto il pignoramento. Di seguito se ne ricostruisce la storia in modo sintetico e cronologico inverso.

DIRITTO DI PROPRIETÀ

Fg. 16 p.lla 7, 8, 11, 12, 47, 59, 61, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295 (ex 10), 296 (ex10)

2025-2003

TITOLARE: *** nato a Penne il 26.08.1973 detentore del diritto di proprietà per l'intero dal 12.11.2003 (atto di compravendita) ad oggi.

P.U.: notaio E. *** (comprav.)

Data: 12.11.2003 Racc. 229 /Rep. 1948

Trascrizione Cons. RR.II. di PESCARA

Data: 13.11.2003 R. P. 11377 / R. G. 10704

2003-1987

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 30.07.1945 detentore del diritto di proprietà per l'intero dei beni dal 1987 (anno del decesso del signor ***) al 13.11.2003 (anno di cessione per compravendita dei beni ereditati).

P.U.: notaio A. PASTORE (testamento olografo)

Data: 09.01.1987 Rep. 40336

Registrazione U.R. di PESCARA

Data: 30.01.1987 Registrazione n. 1071

Voltura U.R. di PESCARA

Data: 18.04.1989 Voltura n. 213387

1987- antecedente 1970 (impianto meccanografico)

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 04.05.1910 detentore del diritto di proprietà per l'intero del compendio immobiliare in oggetto

(all. n. 8 - Certificato Notarile già in atti; all. n. 6 - Visura storica C.F. - fg. 16 p.lla 295, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica C.T. - fg. 16 p.lla 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112 Comune di Moscufo; all. n. 11 - Nota di Trascrizione R.P. 3464 del 03.05.1989 atto di successione; all. n. 12 - Nota di Trascrizione R.P. 11377 del 13.11.2003 atto di compravendita).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta invariata.

Dai certificati derivanti dall'Ispezione ipotecaria, dalla consultazione delle banche dati catastali e dalla relazione notarile già in atti, risulta verificata la continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.

Le attuali particelle costituenti il compendio immobiliare iscritte in Catasto Fabbricati e in Catasto Terreni risultano in parte derivanti dalle originarie part.lle 6, 10 e 61 del fg. 16 acquisite dal sig. *** per compravendita dal sig. ***. Esse hanno subito nel ventennio antecedente al pignoramento modifiche morfologiche e dimensionali. A sua volta il sig. *** era entrato nel possesso di tali beni per successione alla morte del padre ***. Codesta ditta era proprietaria degli immobili per titoli anteriori al ventennio che ha preceduto il pignoramento. Di seguito se ne ricostruisce la storia in modo sintetico e cronologico inverso.

DIRITTO DI PROPRIETÀ

Fg. 16 p.lla 7, 8, 11, 12, 47, 59, 61, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295 (ex 10), 296 (ex10)

2025-2003

TITOLARE: *** nato a Penne il 26.08.1973 detentore del diritto di proprietà per l'intero dal 12.11.2003 (atto di compravendita) ad oggi.

P.U.: notaio E. *** (comprav.)

Data: 12.11.2003

Racc. 229 /Rep. 1948

Trascrizione Cons. RR.II. di PESCARA

Data: 13.11.2003

R. P. 11377 / R. G. 10704

2003-1987

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 30.07.1945 detentore del diritto di proprietà per l'intero dei beni dal 1987 (anno del decesso del signor ***) al 13.11.2003 (anno di cessione per compravendita dei beni ereditati).

P.U.: notaio A. PASTORE (testamento olografo)

Data: 09.01.1987

Rep. 40336

Registrazione U.R. di PESCARA

Data: 30.01.1987 Registrazione n. 1071

Voltura U.R. di PESCARA

Data: 18.04.1989

Voltura n. 213387

1987- antecedente 1970 (impianto meccanografico)

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 04.05.1910 detentore del diritto di proprietà per l'intero del compendio immobiliare in oggetto

(all. n. 8 - Certificato Notarile già in atti; all. n. 6 - Visura storica C.F. - fg. 16 p.lla 295, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica C.T. - fg. 16 p.lla 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112 Comune di Moscufo; all. n. 11 - Nota di Trascrizione R.P. 3464 del 03.05.1989 atto di successione; all. n. 12 - Nota di Trascrizione R.P. 11377 del 13.11.2003 atto di compravendita).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta invariata.

Dai certificati derivanti dall'Ispezione ipotecaria, dalla consultazione delle banche dati catastali e dalla relazione notarile già in atti, risulta verificata la continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.

Le attuali particelle costituenti il compendio immobiliare iscritte in Catasto Fabbricati e in Catasto Terreni risultano in parte derivanti dalle originarie part.lle 6, 10 e 61 del fg. 16 acquisite dal sig. *** per compravendita dal sig. ***. Esse hanno subito nel ventennio antecedente al pignoramento modifiche morfologiche e dimensionali. A sua volta il sig. *** era entrato nel possesso di tali beni per successione alla morte del padre ***. Codesta ditta era proprietaria degli immobili per titoli anteriori al ventennio che ha preceduto il pignoramento. Di seguito se ne ricostruisce la storia in modo sintetico e cronologico inverso.

DIRITTO DI PROPRIETÀ

Fg. 16 p.lla 7, 8, 11, 12, 47, 59, 61, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295 (ex 10), 296 (ex10)

2025-2003

TITOLARE: *** nato a Penne il 26.08.1973 detentore del diritto di proprietà per l'intero dal 12.11.2003 (atto di compravendita) ad oggi.

P.U.: notaio E. *** (comprav.)

Data: 12.11.2003 Racc. 229 /Rep. 1948

Trascrizione Cons. RR.II. di PESCARA

Data: 13.11.2003 R. P. 11377 / R. G. 10704

2003-1987

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 30.07.1945 detentore del diritto di proprietà per l'intero dei beni dal 1987 (anno del decesso del signor ***) al 13.11.2003 (anno di cessione per compravendita dei beni ereditati).

P.U.: notaio A. PASTORE (testamento olografo)

Data: 09.01.1987 Rep. 40336

Registrazione U.R. di PESCARA

Data: 30.01.1987 Registrazione n. 1071

Voltura U.R. di PESCARA

Data: 18.04.1989 Voltura n. 213387

1987- antecedente 1970 (impianto meccanografico)

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 04.05.1910 detentore del diritto di proprietà per l'intero del compendio immobiliare in oggetto

(all. n. 8 - Certificato Notarile già in atti; all. n. 6 - Visura storica C.F. - fg. 16 p.lla 295, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica C.T. - fg. 16 p.lla 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112 Comune di Moscufo; all. n. 11 - Nota di Trascrizione R.P. 3464 del 03.05.1989 atto di successione; all. n. 12 - Nota di Trascrizione R.P. 11377 del 13.11.2003 atto di compravendita).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta invariata.

Dai certificati derivanti dall'Ispezione ipotecaria, dalla consultazione delle banche dati catastali e dalla relazione notarile già in atti, risulta verificata la continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.

Le attuali particelle costituenti il compendio immobiliare iscritte in Catasto Fabbricati e in Catasto Terreni risultano in parte derivanti dalle originarie part.lle 6, 10 e 61 del fg. 16 acquisite dal sig. *** per compravendita dal sig. ***. Esse hanno subito nel ventennio antecedente al pignoramento modifiche morfologiche e dimensionali. A sua volta il sig. *** era entrato nel possesso di tali beni per successione alla morte del padre ***. Codesta ditta era proprietaria degli immobili per titoli anteriori al ventennio che ha preceduto il pignoramento. Di seguito se ne ricostruisce la storia in modo sintetico e cronologico inverso.

DIRITTO DI PROPRIETÀ

Fg. 16 p.lla 7, 8, 11, 12, 47, 59, 61, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295 (ex 10), 296 (ex10)

2025-2003

TITOLARE: *** nato a Penne il 26.08.1973 detentore del diritto di proprietà per l'intero dal 12.11.2003 (atto di compravendita) ad oggi.

P.U.: notaio E. *** (comprav.)

Data: 12.11.2003

Racc. 229 /Rep. 1948

Trascrizione Cons. RR.II. di PESCARA

Data: 13.11.2003

R. P. 11377 / R. G. 10704

2003-1987

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 30.07.1945 detentore del diritto di proprietà per l'intero dei beni dal 1987 (anno del decesso del signor ***) al 13.11.2003 (anno di cessione per compravendita dei beni ereditati).

P.U.: notaio A. PASTORE (testamento olografo)

Data: 09.01.1987

Rep. 40336

Registrazione U.R. di PESCARA

Data: 30.01.1987 Registrazione n. 1071

1987- antecedente 1970 (impianto meccanografico)

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 04.05.1910 detentore del diritto di proprietà per l'intero del compendio immobiliare in oggetto

(all. n. 8 - Certificato Notarile già in atti; all. n. 6 - Visura storica C.F. - fg. 16 p.lla 295, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica C.T. - fg. 16 p.lla 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112 Comune di Moscufo; all. n. 11 - Nota di Trascrizione R.P. 3464 del 03.05.1989 atto di successione; all. n. 12 - Nota di Trascrizione R.P. 11377 del 13.11.2003 atto di compravendita).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta invariata.

Dai certificati derivanti dall'Ispezione ipotecaria, dalla consultazione delle banche dati catastali e dalla relazione notarile già in atti, risulta verificata la continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.

Le attuali particelle costituenti il compendio immobiliare iscritte in Catasto Fabbricati e in Catasto Terreni risultano in parte derivanti dalle originarie part.lle 6, 10 e 61 del fg. 16 acquisite dal sig. *** per compravendita dal sig. ***. Esse hanno subito nel ventennio antecedente al pignoramento modifiche morfologiche e dimensionali. A sua volta il sig. *** era entrato nel possesso di tali beni per successione alla morte del padre ***. Codesta ditta era proprietaria degli immobili per titoli anteriori al ventennio che ha preceduto il pignoramento. Di seguito se ne ricostruisce la storia in modo sintetico e cronologico inverso.

DIRITTO DI PROPRIETÀ

Fg. 16 p.lla 7, 8, 11, 12, 47, 59, 61, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295 (ex 10), 296 (ex10)

2025-2003

TITOLARE: *** nato a Penne il 26.08.1973 detentore del diritto di proprietà per l'intero dal 12.11.2003 (atto di compravendita) ad oggi.

P.U.: notaio E. *** (comprav.)

Data: 12.11.2003 Racc. 229 / Rep. 1948

Trascrizione Cons. RR.II. di PESCARA

Data: 13.11.2003 R. P. 11377 / R. G. 10704

2003-1987

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 30.07.1945 detentore del diritto di proprietà per l'intero dei beni dal 1987 (anno del decesso del signor ***) al 13.11.2003 (anno di cessione per compravendita dei beni ereditati).

P.U.: notaio A. PASTORE (testamento olografo) Data: 09.01.1987 Rep. 40336

Registrazione U.R. di PESCARA Data: 30.01.1987 Registrazione n. 1071

Voltura U.R. di PESCARA Data: 18.04.1989 Voltura n. 213387

1987- antecedente 1970 (impianto meccanografico)

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 04.05.1910 detentore del diritto di proprietà per l'intero del compendio immobiliare in oggetto

(all. n. 8 - Certificato Notarile già in atti; all. n. 6 - Visura storica C.F. - fg. 16 p.lla 295, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica C.T. - fg. 16 p.lla 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112 Comune di Moscufo; all. n. 11 - Nota di Trascrizione R.P. 3464 del 03.05.1989 atto di successione; all. n. 12 - Nota di Trascrizione R.P. 11377 del 13.11.2003 atto di compravendita).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta invariata.

Dai certificati derivanti dall'Ispezione ipotecaria, dalla consultazione delle banche dati catastali e dalla relazione notarile già in atti, risulta verificata la continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.

Le attuali particelle costituenti il compendio immobiliare iscritte in Catasto Fabbricati e in Catasto Terreni risultano in parte derivanti dalle originarie part.lle 6, 10 e 61 del fg. 16 acquisite dal sig. *** per compravendita dal sig. ***. Esse hanno subito nel ventennio antecedente al pignoramento modifiche morfologiche e dimensionali. A sua volta il sig. *** era entrato nel possesso di tali beni per successione alla morte del padre ***. Codesta ditta era proprietaria degli immobili per titoli anteriori al ventennio che ha preceduto il pignoramento. Di seguito se ne ricostruisce la storia in modo sintetico e cronologico inverso.

DIRITTO DI PROPRIETÀ

Fg. 16 p.lla 7, 8, 11, 12, 47, 59, 61, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295 (ex 10), 296 (ex10)

2025-2003

TITOLARE: *** nato a Penne il 26.08.1973 detentore del diritto di proprietà per l'intero dal 12.11.2003 (atto di

compravendita) ad oggi.

P.U.: notaio E. *** (comprav.)

Data: 12.11.2003 Racc. 229 /Rep. 1948

Trascrizione Cons. RR.II. di PESCARA

Data: 13.11.2003 R. P. 11377 / R. G. 10704

2003-1987

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 30.07.1945 detentore del diritto di proprietà per l'intero dei beni dal 1987 (anno del decesso del signor ***) al 13.11.2003 (anno di cessione per compravendita dei beni ereditati).

P.U.: notaio A. PASTORE (testamento olografo)

Data: 09.01.1987 Rep. 40336

Registrazione U.R. di PESCARA

Data: 30.01.1987 Registrazione n. 1071

Voltura U.R. di PESCARA

Data: 18.04.1989 Voltura n. 213387

1987- antecedente 1970 (impianto meccanografico)

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 04.05.1910 detentore del diritto di proprietà per l'intero del compendio immobiliare in oggetto

(all. n. 8 - Certificato Notarile già in atti; all. n. 6 - Visura storica C.F. - fg. 16 p.lla 295, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica C.T. - fg. 16 p.lla 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112 Comune di Moscufo; all. n. 11 - Nota di Trascrizione R.P. 3464 del 03.05.1989 atto di successione; all. n. 12 - Nota di Trascrizione R.P. 11377 del 13.11.2003 atto di compravendita).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta invariata.

Dai certificati derivanti dall'Ispezione ipotecaria, dalla consultazione delle banche dati catastali e dalla relazione notarile già in atti, risulta verificata la continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.

Le attuali particelle costituenti il compendio immobiliare iscritte in Catasto Fabbricati e in Catasto Terreni risultano in parte derivanti dalle originarie part.lle 6, 10 e 61 del fg. 16 acquisite dal sig. *** per compravendita dal sig. ***. Esse hanno subito nel ventennio antecedente al pignoramento modifiche morfologiche e dimensionali. A sua volta il sig. *** era entrato nel possesso di tali beni per successione alla morte del padre ***. Codesta ditta era proprietaria degli immobili per titoli anteriori al ventennio che ha preceduto il pignoramento. Di seguito se ne ricostruisce la storia in modo sintetico e cronologico inverso.

DIRITTO DI PROPRIETÀ

Fg. 16 p.lla 7, 8, 11, 12, 47, 59, 61, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295 (ex 10), 296 (ex10)

2025-2003

TITOLARE: *** nato a Penne il 26.08.1973 detentore del diritto di proprietà per l'intero dal 12.11.2003 (atto di compravendita) ad oggi.

P.U.: notaio E. *** (comprav.)

Data: 12.11.2003

Racc. 229 /Rep. 1948

Trascrizione Cons. RR.II. di PESCARA

Data: 13.11.2003

R. P. 11377 / R. G. 10704

2003-1987

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 30.07.1945 detentore del diritto di proprietà per l'intero dei beni dal 1987 (anno del decesso del signor ***) al 13.11.2003 (anno di cessione per compravendita dei beni ereditati).

P.U.: notaio A. PASTORE (testamento olografo)

Data: 09.01.1987

Rep. 40336

Registrazione U.R. di PESCARA

Data: 30.01.987 Registrazione n. 1071

Voltura U.R. di PESCARA

Data: 18.04.1989

Voltura n. 213387

1987- antecedente 1970 (impianto meccanografico)

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 04.05.1910 detentore del diritto di proprietà per l'intero del compendio immobiliare in oggetto

(all. n. 8 - Certificato Notarile già in atti; all. n. 6 - Visura storica C.F. - fg. 16 p.lla 295, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica C.T. - fg. 16 p.lla 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112 Comune di Moscufo; all. n. 11 - Nota di Trascrizione R.P. 3464 del 03.05.1989 atto di successione; all. n. 12 - Nota di Trascrizione R.P. 11377 del 13.11.2003 atto di compravendita).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta invariata.

Dai certificati derivanti dall'Ispezione ipotecaria, dalla consultazione delle banche dati catastali e dalla relazione notarile già in atti, risulta verificata la continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.

Le attuali particelle costituenti il compendio immobiliare iscritte in Catasto Fabbricati e in Catasto Terreni

risultano in parte derivanti dalle originarie part.lle 6, 10 e 61 del fg. 16 acquisite dal sig. *** per compravendita dal sig. ***. Esse hanno subito nel ventennio antecedente al pignoramento modifiche morfologiche e dimensionali. A sua volta il sig. *** era entrato nel possesso di tali beni per successione alla morte del padre ***. Codesta ditta era proprietaria degli immobili per titoli anteriori al ventennio che ha preceduto il pignoramento. Di seguito se ne ricostruisce la storia in modo sintetico e cronologico inverso.

DIRITTO DI PROPRIETÀ

Fg. 16 p.lla 7, 8, 11, 12, 47, 59, 61, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295 (ex 10), 296 (ex10)

2025-2003

TITOLARE: *** nato a Penne il 26.08.1973 detentore del diritto di proprietà per l'intero dal 12.11.2003 (atto di compravendita) ad oggi.

P.U.: notaio E. *** (comprav.)

Data: 12.11.2003 Racc. 229 / Rep. 1948

Trascrizione Cons. RR.II. di PESCARA

Data: 13.11.2003 R. P. 11377 / R. G. 10704

2003-1987

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 30.07.1945 detentore del diritto di proprietà per l'intero dei beni dal 1987 (anno del decesso del signor ***) al 13.11.2003 (anno di cessione per compravendita dei beni ereditati).

P.U.: notaio A. PASTORE (testamento olografo)

Data: 09.01.1987 Rep. 40336

Registrazione U.R. di PESCARA

Data: 30.01.1987 Registrazione n. 1071

Voltura U.R. di PESCARA

Data: 18.04.1989 Voltura n. 213387

1987- antecedente 1970 (impianto meccanografico)

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 04.05.1910 detentore del diritto di proprietà per l'intero del compendio immobiliare in oggetto

(all. n. 8 - Certificato Notarile già in atti; all. n. 6 - Visura storica C.F. - fg. 16 p.lla 295, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica C.T. - fg. 16 p.lla 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112 Comune di Moscufo; all. n. 11 - Nota di Trascrizione R.P. 3464 del 03.05.1989 atto di successione; all. n. 12 - Nota di Trascrizione R.P. 11377 del 13.11.2003 atto di compravendita).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta invariata.

Dai certificati derivanti dall'Ispezione ipotecaria, dalla consultazione delle banche dati catastali e dalla relazione notarile già in atti, risulta verificata la continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.

Le attuali particelle costituenti il compendio immobiliare iscritte in Catasto Fabbricati e in Catasto Terreni risultano in parte derivanti dalle originarie part.lle 6, 10 e 61 del fg. 16 acquisite dal sig. *** per compravendita dal sig. ***. Esse hanno subito nel ventennio antecedente al pignoramento modifiche morfologiche e dimensionali. A sua volta il sig. *** era entrato nel possesso di tali beni per successione alla morte del padre ***. Codesta ditta era proprietaria degli immobili per titoli anteriori al ventennio che ha preceduto il pignoramento. Di seguito se ne ricostruisce la storia in modo sintetico e cronologico inverso.

DIRITTO DI PROPRIETÀ

Fg. 16 p.lla 7, 8, 11, 12, 47, 59, 61, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295 (ex 10), 296 (ex10)

2025-2003

TITOLARE: *** nato a Penne il 26.08.1973 detentore del diritto di proprietà per l'intero dal 12.11.2003 (atto di compravendita) ad oggi.

P.U.: notaio E. *** (comprav.)

Data: 12.11.2003

Racc. 229 / Rep. 1948

Trascrizione Cons. RR.II. di PESCARA

Data: 13.11.2003

R. P. 11377 / R. G. 10704

2003-1987

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 30.07.1945 detentore del diritto di proprietà per l'intero dei beni dal 1987 (anno del decesso del signor ***) al 13.11.2003 (anno di cessione per compravendita dei beni ereditati).

P.U.: notaio A. PASTORE (testamento olografo)

Data: 09.01.1987

Rep. 40336

Registrazione U.R. di PESCARA

Data: 30.01.987 Registrazione n. 1071

Voltura U.R. di PESCARA

Data: 18.04.1989

Voltura n. 213387

1987- antecedente 1970 (impianto meccanografico)

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 04.05.1910 detentore del diritto di proprietà per l'intero del compendio immobiliare in oggetto

(all. n. 8 - Certificato Notarile già in atti; all. n. 6 - Visura storica C.F. - fg. 16 p.lla 295, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica C.T. - fg. 16 p.lla 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112 Comune di Moscufo; all. n. 11 - Nota di Trascrizione R.P. 3464 del 03.05.1989 atto di successione; all. n. 12 - Nota di Trascrizione R.P. 11377 del 13.11.2003 atto di compravendita).

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta invariata.

Dai certificati derivanti dall'Ispezione ipotecaria, dalla consultazione delle banche dati catastali e dalla relazione notarile già in atti, risulta verificata la continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.

Le attuali particelle costituenti il compendio immobiliare iscritte in Catasto Fabbricati e in Catasto Terreni risultano in parte derivanti dalle originarie part.lle 6, 10 e 61 del fg. 16 acquisite dal sig. *** per compravendita dal sig. ***. Esse hanno subito nel ventennio antecedente al pignoramento modifiche morfologiche e dimensionali. A sua volta il sig. *** era entrato nel possesso di tali beni per successione alla morte del padre ***. Codesta ditta era proprietaria degli immobili per titoli anteriori al ventennio che ha preceduto il pignoramento. Di seguito se ne ricostruisce la storia in modo sintetico e cronologico inverso.

DIRITTO DI PROPRIETÀ

Fg. 16 p.lla 7, 8, 11, 12, 47, 59, 61, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295 (ex 10), 296 (ex10)

2025-2003

TITOLARE: ***nato a Penne il 26.08.1973 detentore del diritto di proprietà per l'intero dal 12.11.2003 (atto di compravendita) ad oggi.

P.U.: notaio E. *** (comprav.)

Data: 12.11.2003

Racc. 229 /Rep. 1948

Trascrizione Cons. RR.II. di PESCARA

Data: 13.11.2003

R. P. 11377 / R. G. 10704

2003-1987

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 30.07.1945 detentore del diritto di proprietà per l'intero dei beni dal 1987 (anno del decesso del signor ***) al 13.11.2003 (anno di cessione per compravendita dei beni ereditati).

P.U.: notaio A. PASTORE (testamento olografo)

Data: 09.01.1987

Rep. 40336

Registrazione U.R. di PESCARA

Data: 30.01.987 Registrazione n. 1071

Voltura U.R. di PESCARA

Data: 18.04.1989

Voltura n. 213387

1987- antecedente 1970 (impianto meccanografico)

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 04.05.1910 detentore del diritto di proprietà per l'intero del compendio

immobiliare in oggetto

(all. n. 8 - Certificato Notarile già in atti; all. n. 6 - Visura storica C.F. - fg. 16 p.lla 295, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica C.T. - fg. 16 p.lla 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112 Comune di Moscufo; all. n. 11 - Nota di Trascrizione R.P. 3464 del 03.05.1989 atto di successione; all. n. 12 - Nota di Trascrizione R.P. 11377 del 13.11.2003 atto di compravendita).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta invariata.

Dai certificati derivanti dall'Ispezione ipotecaria, dalla consultazione delle banche dati catastali e dalla relazione notarile già in atti, risulta verificata la continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.

Le attuali particelle costituenti il compendio immobiliare iscritte in Catasto Fabbricati e in Catasto Terreni risultano in parte derivanti dalle originarie part.lle 6, 10 e 61 del fg. 16 acquisite dal sig. *** per compravendita dal sig. ***. Esse hanno subito nel ventennio antecedente al pignoramento modifiche morfologiche e dimensionali. A sua volta il sig. *** era entrato nel possesso di tali beni per successione alla morte del padre ***. Codesta ditta era proprietaria degli immobili per titoli anteriori al ventennio che ha preceduto il pignoramento. Di seguito se ne ricostruisce la storia in modo sintetico e cronologico inverso.

DIRITTO DI PROPRIETÀ

Fg. 16 p.lla 7, 8, 11, 12, 47, 59, 61, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295 (ex 10), 296 (ex10)

2025-2003

TITOLARE: *** nato a Penne il 26.08.1973 detentore del diritto di proprietà per l'intero dal 12.11.2003 (atto di compravendita) ad oggi.

P.U.: notaio E. *** (comprav.)

Data: 12.11.2003

Racc. 229 / Rep. 1948

Trascrizione Cons. RR.II. di PESCARA

Data: 13.11.2003

R. P. 11377 / R. G. 10704

2003-1987

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 30.07.1945 detentore del diritto di proprietà per l'intero dei beni dal 1987 (anno del decesso del signor ***) al 13.11.2003 (anno di cessione per compravendita dei beni ereditati).

P.U.: notaio A. PASTORE (testamento olografo)

Data: 09.01.1987

Rep. 40336

Registrazione U.R. di PESCARA

Data: 30.01.1987 Registrazione n. 1071

Voltura U.R. di PESCARA

Data: 18.04.1989 Voltura n. 213387

1987- antecedente 1970 (impianto meccanografico)

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 04.05.1910 detentore del diritto di proprietà per l'intero del compendio immobiliare in oggetto

(all. n. 8 - Certificato Notarile già in atti; all. n. 6 - Visura storica C.F. - fg. 16 p.lla 295, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica C.T. - fg. 16 p.lla 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112 Comune di Moscufo; all. n. 11 - Nota di Trascrizione R.P. 3464 del 03.05.1989 atto di successione; all. n. 12 - Nota di Trascrizione R.P. 11377 del 13.11.2003 atto di compravendita).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta invariata.

Dai certificati derivanti dall'Ispezione ipotecaria, dalla consultazione delle banche dati catastali e dalla relazione notarile già in atti, risulta verificata la continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.

Le attuali particelle costituenti il compendio immobiliare iscritte in Catasto Fabbricati e in Catasto Terreni risultano in parte derivanti dalle originarie part.lle 6, 10 e 61 del fg. 16 acquisite dal sig. *** per compravendita dal sig. ***. Esse hanno subito nel ventennio antecedente al pignoramento modifiche morfologiche e dimensionali. A sua volta il sig. *** era entrato nel possesso di tali beni per successione alla morte del padre ***. Codesta ditta era proprietaria degli immobili per titoli anteriori al ventennio che ha preceduto il pignoramento. Di seguito se ne ricostruisce la storia in modo sintetico e cronologico inverso.

DIRITTO DI PROPRIETÀ

Fg. 16 p.lla 7, 8, 11, 12, 47, 59, 61, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295 (ex 10), 296 (ex10)

2025-2003

TITOLARE: *** nato a Penne il 26.08.1973 detentore del diritto di proprietà per l'intero dal 12.11.2003 (atto di compravendita) ad oggi.

P.U.: notaio E. *** (comprav.)

Data: 12.11.2003

Racc. 229 /Rep. 1948

Trascrizione Cons. RR.II. di PESCARA

Data: 13.11.2003

R. P. 11377 / R. G. 10704

2003-1987

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 30.07.1945 detentore del diritto di proprietà per l'intero dei beni dal 1987 (anno del decesso del signor ***) al 13.11.2003 (anno di cessione per compravendita dei beni ereditati).

P.U.: notaio A. PASTORE (testamento olografo) Data: 09.01.1987 Rep. 40336

Registrazione U.R. di PESCARA Data: 30.01.987 Registrazione n. 1071

Voltura U.R. di PESCARA Data: 18.04.1989 Voltura n. 213387

1987- antecedente 1970 (impianto meccanografico)

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 04.05.1910 detentore del diritto di proprietà per l'intero del compendio immobiliare in oggetto

(all. n. 8 - Certificato Notarile già in atti; all. n. 6 - Visura storica C.F. - fg. 16 p.lla 295, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica C.T. - fg. 16 p.lla 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112 Comune di Moscufo; all. n. 11 - Nota di Trascrizione R.P. 3464 del 03.05.1989 atto di successione; all. n. 12 - Nota di Trascrizione R.P. 11377 del 13.11.2003 atto di compravendita).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta invariata.

Dai certificati derivanti dall'Ispezione ipotecaria, dalla consultazione delle banche dati catastali e dalla relazione notarile già in atti, risulta verificata la continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.

Le attuali particelle costituenti il compendio immobiliare iscritte in Catasto Fabbricati e in Catasto Terreni risultano in parte derivanti dalle originarie part.lle 6, 10 e 61 del fg. 16 acquisite dal sig. *** per compravendita dal sig. ***. Esse hanno subito nel ventennio antecedente al pignoramento modifiche morfologiche e dimensionali. A sua volta il sig. *** era entrato nel possesso di tali beni per successione alla morte del padre ***. Codesta ditta era proprietaria degli immobili per titoli anteriori al ventennio che ha preceduto il pignoramento. Di seguito se ne ricostruisce la storia in modo sintetico e cronologico inverso.

DIRITTO DI PROPRIETÀ

Fg. 16 p.lla 7, 8, 11, 12, 47, 59, 61, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295 (ex 10), 296 (ex10)

2025-2003

TITOLARE: *** nato a Penne il 26.08.1973 detentore del diritto di proprietà per l'intero dal 12.11.2003 (atto di compravendita) ad oggi.

P.U.: notaio E. *** (comprav.)

Data: 12.11.2003

Racc. 229 /Rep. 1948

Trascrizione Cons. RR.II. di PESCARA

Data: 13.11.2003

R. P. 11377 / R. G. 10704

2003-1987

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 30.07.1945 detentore del diritto di proprietà per l'intero dei beni dal 1987 (anno del decesso del signor ***) al 13.11.2003 (anno di cessione per compravendita dei beni ereditati).

P.U.: notaio A. PASTORE (testamento olografo)

Data: 09.01.1987

Rep. 40336

Registrazione U.R. di PESCARA

Data: 30.01.1987

Registrazione n. 1071

Voltura U.R. di PESCARA

Data: 18.04.1989

Voltura n. 213387

1987- antecedente 1970 (impianto meccanografico)

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 04.05.1910 detentore del diritto di proprietà per l'intero del compendio immobiliare in oggetto

(all. n. 8 - Certificato Notarile già in atti; all. n. 6 - Visura storica C.F. - fg. 16 p.lla 295, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica C.T. - fg. 16 p.lla 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112 Comune di Moscufo; all. n. 11 - Nota di Trascrizione R.P. 3464 del 03.05.1989 atto di successione; all. n. 12 - Nota di Trascrizione R.P. 11377 del 13.11.2003 atto di compravendita)..

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta invariata.

Dai certificati derivanti dall'Ispezione ipotecaria, dalla consultazione delle banche dati catastali e dalla relazione notarile già in atti, risulta verificata la continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio.

Le attuali particelle costituenti il compendio immobiliare iscritte in Catasto Fabbricati e in Catasto Terreni risultano in parte derivanti dalle originarie part.lle 6, 10 e 61 del fg. 16 acquisite dal sig. *** per compravendita dal sig. ***. Esse hanno subito nel ventennio antecedente al pignoramento modifiche morfologiche e dimensionali. A sua volta il sig. *** era entrato nel possesso di tali beni per successione alla morte del padre ***. Codesta ditta era proprietaria degli immobili per titoli anteriori al ventennio che ha preceduto il pignoramento.

Di seguito se ne ricostruisce la storia in modo sintetico e cronologico inverso.

DIRITTO DI PROPRIETÀ

Fg. 16 p.lla 7, 8, 11, 12, 47, 59, 61, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295 (ex 10), 296 (ex10)

2025-2003

TITOLARE: *** nato a Penne il 26.08.1973 detentore del diritto di proprietà per l'intero dal 12.11.2003 (atto di compravendita) ad oggi.

P.U.: notaio E. *** (comprav.)

Data: 12.11.2003

Racc. 229 /Rep. 1948

Trascrizione Cons. RR.II. di PESCARA

Data: 13.11.2003

R. P. 11377 / R. G. 10704

2003-1987

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 30.07.1945 detentore del diritto di proprietà per l'intero dei beni dal 1987 (anno del decesso del signor ***) al 13.11.2003 (anno di cessione per compravendita dei beni ereditati).

P.U.: notaio A. PASTORE (testamento olografo)

Data: 09.01.1987

Rep. 40336

Registrazione U.R. di PESCARA

Data: 30.01.1987

Registrazione n. 1071

Voltura U.R. di PESCARA

Data: 18.04.1989

Voltura n. 213387

1987- antecedente 1970 (impianto meccanografico)

TITOLARE: *** nato a Moscufo il 04.05.1910 detentore del diritto di proprietà per l'intero del compendio immobiliare in oggetto

(all. n. 8 - Certificato Notarile già in atti; all. n. 6 - Visura storica C.F. - fg. 16 p.lla 295, Comune di Moscufo; all. n. 5 - Visura storica C.T. - fg. 16 p.lla 6, 261, 262, 263, 264, 7, 8, 10, 295, 296, 11, 12, 47, 59, 61, 297, 298, 110, 111, 112 Comune di Moscufo; all. n. 11 - Nota di Trascrizione R.P. 3464 del 03.05.1989 atto di successione; all. n. 12 - Nota di Trascrizione R.P. 11377 del 13.11.2003 atto di compravendita).

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - STALLA UBICATA A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'attenta lettura della relazione notarile già in atti e dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 29910/racc. 10372 del 31/07/2009

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 35544/racc. 14121 del 04/08/2015

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

3) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 12357 /R.P. 1626 del 05.08.2024 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca giudiziale**

DERIVANTE DA: Decreto ingiuntivo – PUBBLICO UFFICIALE: Tribunale di Pescara Rep 532 del 03.03.2022

SOMMA: € 14.000,00 Capitale: € 10.431,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

Note: Il gravame è attivo su parte del lotto (fg 16 p.la 295 in Comune di Moscufo)

Nella relazione notarile viene menzionata anche la seguente formalità con durata quindicennale, che non risulta rinnovata:

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 30869/racc. 135472 del 01/06/2005

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario - data 29.03.2022 - Rep. n. 1032/22 - Tribunale di Pescara.

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

*(All. n. 8 - Relazione notarile già in atti; all. n. 9- Ispezione ipotecaria su soggetto ***, aggiornamento; all. n. 17 - Nota di Iscrizione del 03.06.2005 R.P. 1953/R.G. 9343; all. n. 18 - Nota di Iscrizione del 05.08.2024 R.P. 1626/R.G. 12357)*

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che vi sono oneri di cancellazione a carico della procedura. Gli importi sono da calcolarsi come segue:

- Costo per la cancellazione di trascrizioni: € 294,00
- Costo per la cancellazione di ipoteche volontarie: € 35,00.
- costo per la cancellazione di ipoteche giudiziali e legali € 94,00 (€ 35 di tasse ipotecarie e € 59 di bollo) + 0,5% sull'importo dell'ipoteca (con un importo minimo di 200,00 €).

In relazione alle formalità da cancellare per ogni annotamento attualmente risultano in essere:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario - DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: **€ 35,00**

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario - DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: **€ 35,00**

3) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 12357 /R.P. 1626 del 05.08.2024 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA:

Ipoteca giudiziale

DERIVANTE DA:

Decreto ingiuntivo – PUBBLICO UFFICIALE: Tribunale di Pescara rep 532 del 03.03.2022

SOMMA:

€ 14.000,00 Capitale: € 10.431,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 294,00

4) NOTA DI ISCRIZIONE:

R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA:

Ipoteca volontaria

DERIVANTE DA:

Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA:

€ 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE:

R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE:

Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili

DERIVANTE DA:

Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

COSTO CANCELLAZIONE: € 294,00

Il costo totale per la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni ammonta a € 693,00 circa.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'attenta lettura della relazione notarile già in atti e dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE:

R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA:

Ipoteca volontaria

DERIVANTE DA:

Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA:

€ 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

SOGGETTI A FAVORE:

SOGGETTI CONTRO:

***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE:

Notaio *** – rep 29910/racc. 10372 del 31/07/2009

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 35544/racc. 14121 del 04/08/2015

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Nella relazione notarile viene menzionata anche la seguente formalità con durata quindicennale, che non risulta rinnovata:

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 30869/racc. 135472 del 01/06/2005

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

*(All. n. 8 - Relazione notarile già in atti; all. n. 9- Ispezione ipotecaria su soggetto ***, aggiornamento; all. n. 17 - Nota di Iscrizione del 03.06.2005 R.P. 1953/R.G. 9343; all. n. 18 - Nota di Iscrizione del 05.08.2024 R.P. 1626/R.G. 12357)*

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che vi sono oneri di cancellazione a carico della procedura. Gli importi sono da calcolarsi come segue:

- Costo per la cancellazione di trascrizioni: € 294,00
- Costo per la cancellazione di ipoteche volontarie: € 35,00.
- costo per la cancellazione di ipoteche giudiziali e legali € 94,00 (€ 35 di tasse ipotecarie e € 59 di bollo) + 0,5% sull'importo dell'ipoteca (con un importo minimo di 200,00 €).

In relazione alle formalità da cancellare per ogni annotamento attualmente risultano in essere:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

COSTO CANCELLAZIONE: € 294,00

Il costo totale per la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni ammonta a € 399,00 circa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'attenta lettura della relazione notarile già in atti e dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 29910/racc. 10372 del 31/07/2009

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 35544/racc. 14121 del 04/08/2015

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Nella relazione notarile viene menzionata anche la seguente formalità con durata quindicennale, che non risulta rinnovata:

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 30869/racc. 135472 del 01/06/2005

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo

*(All. n. 8 - Relazione notarile già in atti; all. n. 9- Ispezione ipotecaria su soggetto ***, aggiornamento; all. n. 17 - Nota di Iscrizione del 03.06.2005 R.P. 1953/R.G. 9343; all. n. 18 - Nota di Iscrizione del 05.08.2024 R.P. 1626/R.G. 12357)*

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che vi sono oneri di cancellazione a carico della procedura. Gli importi sono da calcolarsi come segue:

- Costo per la cancellazione di trascrizioni: € 294,00
- Costo per la cancellazione di ipoteche volontarie: € 35,00.
- costo per la cancellazione di ipoteche giudiziali e legali € 94,00 (€ 35 di tasse ipotecarie e € 59 di bollo) + 0,5% sull'importo dell'ipoteca (con un importo minimo di 200,00 €).

In relazione alle formalità da cancellare per ogni annotamento attualmente risultano in essere:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

COSTO CANCELLAZIONE: € 294,00

Il costo totale per la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni ammonta a € 399,00 circa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'attenta lettura della relazione notarile già in atti e dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 29910/racc. 10372 del 31/07/2009

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 35544/racc. 14121 del 04/08/2015

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Nella relazione notarile viene menzionata anche la seguente formalità con durata quindicennale, che non risulta rinnovata:

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio ***- rep 30869/racc. 135472 del 01/06/2005

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

*(All. n. 8 - Relazione notarile già in atti; all. n. 9- Ispezione ipotecaria su soggetto ***, aggiornamento; all. n. 17 - Nota di Iscrizione del 03.06.2005 R.P. 1953/R.G. 9343; all. n. 18 - Nota di Iscrizione del 05.08.2024 R.P. 1626/R.G. 12357)*

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che vi sono oneri di cancellazione a carico della procedura. Gli importi sono da calcolarsi come segue:

- Costo per la cancellazione di trascrizioni: € 294,00
- Costo per la cancellazione di ipoteche volontarie: € 35,00.
- costo per la cancellazione di ipoteche giudiziali e legali € 94,00 (€ 35 di tasse ipotecarie e € 59 di bollo) + 0,5% sull'importo dell'ipoteca (con un importo minimo di 200,00 €).

In relazione alle formalità da cancellare per ogni annotamento attualmente risultano in essere:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA:

Ipoteca volontaria

DERIVANTE DA:

Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA:

€ 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

COSTO CANCELLAZIONE:**€ 35,00****2) NOTA DI ISCRIZIONE:**

R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA:

Ipoteca volontaria

DERIVANTE DA:

Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA:

€ 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

COSTO CANCELLAZIONE:**€ 35,00****4) NOTA DI ISCRIZIONE:**

R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA:

Ipoteca volontaria

DERIVANTE DA:

Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA:

€ 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

COSTO CANCELLAZIONE:**€ 35,00****Trascrizioni****1) NOTA DI TRASCRIZIONE:**

R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE:

Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili

DERIVANTE DA:

Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

COSTO CANCELLAZIONE:**€ 294,00****Il costo totale per la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni ammonta a € 399,00 circa..****BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO**

Dall'attenta lettura della relazione notarile già in atti e dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni**1) NOTA DI ISCRIZIONE:**

R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA:

Ipoteca volontaria

DERIVANTE DA:

Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA:

€ 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

SOGGETTI A FAVORE:

SOGGETTI CONTRO:

***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE:

Notaio *** – rep 29910/racc. 10372 del 31/07/2009

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

2) NOTA DI ISCRIZIONE:

R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA:

Ipoteca volontaria

DERIVANTE DA:

Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA:

€ 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

SOGGETTI A FAVORE:

SOGGETTI CONTRO:

***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE:

Notaio *** – rep 35544/racc. 14121 del 04/08/2015

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Nella relazione notarile viene menzionata anche la seguente formalità con durata quindicennale, che non risulta rinnovata:

4) NOTA DI ISCRIZIONE:

R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA:

Ipoteca volontaria

DERIVANTE DA:

Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA:

€ 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

SOGGETTI A FAVORE:

SOGGETTI CONTRO:

***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE:

Notaio *** – rep 30869/racc. 135472 del 01/06/2005

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE:

R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE:

Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili

DERIVANTE DA:

Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

SOGGETTI A FAVORE:

SOGGETTI CONTRO:

***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

(All. n. 8 - Relazione notarile già in atti; all. n. 9 - Ispezione ipotecaria su soggetto ***; aggiornamento; all. n. 17 - Nota di Iscrizione del 03.06.2005 R.P. 1953/R.G. 9343; all. n. 18 - Nota di Iscrizione del 05.08.2024 R.P. 1626/R.G. 12357)

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che vi sono oneri di cancellazione a carico della procedura. Gli importi sono da calcolarsi come segue:

- Costo per la cancellazione di trascrizioni: € 294,00
- Costo per la cancellazione di ipoteche volontarie: € 35,00.
- costo per la cancellazione di ipoteche giudiziali e legali € 94,00 (€ 35 di tasse ipotecarie e € 59 di bollo) + 0,5% sull'importo dell'ipoteca (con un importo minimo di 200,00 €).

In relazione alle formalità da cancellare per ogni annotamento attualmente risultano in essere:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

COSTO CANCELLAZIONE: € 294,00

Il costo totale per la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni ammonta a € 399,00 circa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'attenta lettura della relazione notarile già in atti e dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 29910/racc. 10372 del 31/07/2009

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 35544/racc. 14121 del 04/08/2015

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Nella relazione notarile viene menzionata anche la seguente formalità con durata quindicennale, che non risulta rinnovata:

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio ***- rep 30869/racc. 135472 del 01/06/2005

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario - data 29.03.2022 - Rep. n. 1032/22 - Tribunale di Pescara.

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

*(All. n. 8 - Relazione notarile già in atti; all. n. 9- Ispezione ipotecaria su soggetto ***, aggiornamento; all. n. 17 - Nota di Iscrizione del 03.06.2005 R.P. 1953/R.G. 9343; all. n. 18 - Nota di Iscrizione del 05.08.2024 R.P. 1626/R.G. 12357)*

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che vi sono oneri di cancellazione a carico della procedura. Gli importi sono da calcolarsi come segue:

- Costo per la cancellazione di trascrizioni: € 294,00
- Costo per la cancellazione di ipoteche volontarie: € 35,00.
- costo per la cancellazione di ipoteche giudiziali e legali € 94,00 (€ 35 di tasse ipotecarie e € 59 di bollo) + 0,5% sull'importo dell'ipoteca (con un importo minimo di 200,00 €).

In relazione alle formalità da cancellare per ogni annotamento attualmente risultano in essere:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario - DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario - DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

COSTO CANCELLAZIONE: € 294,00

Il costo totale per la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni ammonta a € 399,00 circa..

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'attenta lettura della relazione notarile già in atti e dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 29910/racc. 10372 del 31/07/2009

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 35544/racc. 14121 del 04/08/2015

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Nella relazione notarile viene menzionata anche la seguente formalità con durata quindicennale, che non risulta rinnovata:

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 30869/racc. 135472 del 01/06/2005

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

*(All. n. 8 - Relazione notarile già in atti; all. n. 9- Ispezione ipotecaria su soggetto ***, aggiornamento; all. n. 17 - Nota di Iscrizione del 03.06.2005 R.P. 1953/R.G. 9343; all. n. 18 - Nota di Iscrizione del 05.08.2024 R.P. 1626/R.G. 12357)*

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che vi sono oneri di cancellazione a carico della procedura. Gli importi sono da calcolarsi come segue:

- Costo per la cancellazione di trascrizioni: € 294,00
- Costo per la cancellazione di ipoteche volontarie: € 35,00.

- costo per la cancellazione di ipoteche giudiziali e legali € 94,00 (€ 35 di tasse ipotecarie e € 59 di bollo) + 0,5% sull'importo dell'ipoteca (con un importo minimo di 200,00 €).

In relazione alle formalità da cancellare per ogni annotamento attualmente risultano in essere:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

COSTO CANCELLAZIONE: € 294,00

Il costo totale per la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni ammonta a € 399,00 circa..

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'attenta lettura della relazione notarile già in atti e dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 29910/racc. 10372 del 31/07/2009

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 35544/racc. 14121 del 04/08/2015

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Nella relazione notarile viene menzionata anche la seguente formalità con durata quindicennale, che non risulta rinnovata:

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 30869/racc. 135472 del 01/06/2005

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo

*(All. n. 8 - Relazione notarile già in atti; all. n. 9 - Ispezione ipotecaria su soggetto ***, aggiornamento; all. n. 17 - Nota di Iscrizione del 03.06.2005 R.P. 1953/R.G. 9343; all. n. 18 - Nota di Iscrizione del 05.08.2024 R.P. 1626/R.G. 12357)*

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che vi sono oneri di cancellazione a carico della procedura. Gli importi sono da calcolarsi come segue:

- Costo per la cancellazione di trascrizioni: € 294,00
- Costo per la cancellazione di ipoteche volontarie: € 35,00.
- costo per la cancellazione di ipoteche giudiziali e legali € 94,00 (€ 35 di tasse ipotecarie e € 59 di bollo) + 0,5% sull'importo dell'ipoteca (con un importo minimo di 200,00 €).

In relazione alle formalità da cancellare per ogni annotamento attualmente risultano in essere:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario - data 29.03.2022 - Rep. n. 1032/22 - Tribunale di Pescara.

COSTO CANCELLAZIONE: **€ 294,00**

Il costo totale per la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni ammonta a € 399,00 circa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'attenta lettura della relazione notarile già in atti e dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario - DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** - rep 29910/racc. 10372 del 31/07/2009

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario - DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** - rep 35544/racc. 14121 del 04/08/2015

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

3) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 12357 /R.P. 1626 del 05.08.2024 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca giudiziale**

DERIVANTE DA: Decreto ingiuntivo – PUBBLICO UFFICIALE: Tribunale di Pescara rep 532 del 03.03.2022

SOMMA: € 14.000,00 Capitale: € 10.431,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

*Note: Il gravame è attivo su parte del lotto (fg 16 p.lla 295 in Comune di Moscufo)***Trascrizioni****1) NOTA DI TRASCRIZIONE:** R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di PescaraSPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Nella relazione notarile viene menzionata anche la seguente formalità con durata quindicennale, che non risulta rinnovata:

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di PescaraSPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio ***- rep 30869/racc. 135472 del 01/06/2005

*Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)**(All. n. 8 - Relazione notarile già in atti; all. n. 9- Ispezione ipotecaria su soggetto ***; aggiornamento; all. n. 17 - Nota di Iscrizione del 03.06.2005 R.P. 1953/R.G. 9343; all. n. 18 - Nota di Iscrizione del 05.08.2024 R.P. 1626/R.G. 12357)***Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che vi sono oneri di cancellazione a carico della procedura. Gli importi sono da calcolarsi come segue:

- Costo per la cancellazione di trascrizioni: € 294,00
- Costo per la cancellazione di ipoteche volontarie: € 35,00.
- costo per la cancellazione di ipoteche giudiziali e legali € 94,00 (€ 35 di tasse ipotecarie e € 59 di bollo) + 0,5% sull'importo dell'ipoteca (con un importo minimo di 200,00 €).

In relazione alle formalità da cancellare per ogni annotamento attualmente risultano in essere:

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

Dall'attenta lettura della relazione notarile già in atti e dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 29910/racc. 10372 del 31/07/2009

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 35544/racc. 14121 del 04/08/2015

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Nella relazione notarile viene menzionata anche la seguente formalità con durata quindicennale, che non risulta rinnovata:

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio ***- rep 30869/racc. 135472 del 01/06/2005

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

*(All. n. 8 - Relazione notarile già in atti; all. n. 9- Ispezione ipotecaria su soggetto ***; aggiornamento; all. n. 17 - Nota di Iscrizione del 03.06.2005 R.P. 1953/R.G. 9343; all. n. 18 - Nota di Iscrizione del 05.08.2024 R.P. 1626/R.G. 12357)*

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che vi sono oneri di cancellazione a carico della procedura. Gli importi sono da calcolarsi come segue:

- Costo per la cancellazione di trascrizioni: € 294,00
- Costo per la cancellazione di ipoteche volontarie: € 35,00.
- costo per la cancellazione di ipoteche giudiziali e legali € 94,00 (€ 35 di tasse ipotecarie e € 59 di bollo) + 0,5% sull'importo dell'ipoteca (con un importo minimo di 200,00 €).

In relazione alle formalità da cancellare per ogni annotamento attualmente risultano in essere:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

COSTO CANCELLAZIONE: € 294,00

Il costo totale per la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni ammonta a € 399,00 circa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'attenta lettura della relazione notarile già in atti e dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 29910/racc. 10372 del 31/07/2009

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 35544/racc. 14121 del 04/08/2015

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

3) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 12357 /R.P. 1626 del 05.08.2024 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca giudiziale**

DERIVANTE DA: Decreto ingiuntivo – PUBBLICO UFFICIALE: Tribunale di Pescara rep 532 del 03.03.202

SOMMA: € 14.000,00 Capitale: € 10.431,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

Note: Il gravame è attivo su parte del lotto (fg 16 p.la 295 in Comune di Moscufo)

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Nella relazione notarile viene menzionata anche la seguente formalità con durata quindicennale, che non risulta rinnovata:

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio ***- rep 30869/racc. 135472 del 01/06/2005

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

*(All. n. 8 - Relazione notarile già in atti; all. n. 9- Ispezione ipotecaria su soggetto ***, aggiornamento; all. n. 17 - Nota di Iscrizione del 03.06.2005 R.P. 1953/R.G. 9343; all. n. 18 - Nota di Iscrizione del 05.08.2024 R.P. 1626/R.G. 12357)*

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che vi sono oneri di cancellazione a carico della procedura. Gli importi sono da calcolarsi come segue:

- Costo per la cancellazione di trascrizioni: € 294,00
- Costo per la cancellazione di ipoteche volontarie: € 35,00.
- costo per la cancellazione di ipoteche giudiziali e legali € 94,00 (€ 35 di tasse ipotecarie e € 59 di bollo) + 0,5% sull'importo dell'ipoteca (con un importo minimo di 200,00 €).

In relazione alle formalità da cancellare per ogni annotamento attualmente risultano in essere:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

3) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 12357 /R.P. 1626 del 05.08.2024 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca giudiziale**

DERIVANTE DA: Decreto ingiuntivo – PUBBLICO UFFICIALE: Tribunale di Pescara rep 532 del 03.03.2022

SOMMA: € 14.000,00 Capitale: € 10.431,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 294,00

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

COSTO CANCELLAZIONE: € 294,00

Il costo totale per la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni ammonta a € 658,00 circa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'attenta lettura della relazione notarile già in atti e dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 29910/racc. 10372 del 31/07/2009

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 35544/racc. 14121 del 04/08/2015

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Nella relazione notarile viene menzionata anche la seguente formalità con durata quindicennale, che non risulta rinnovata:

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio ***- rep 30869/racc. 135472 del 01/06/2005

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

*(All. n. 8 - Relazione notarile già in atti; all. n. 9- Ispezione ipotecaria su soggetto ***, aggiornamento; all. n. 17 - Nota di Iscrizione del 03.06.2005 R.P. 1953/R.G. 9343; all. n. 18 - Nota di Iscrizione del 05.08.2024 R.P. 1626/R.G. 12357)*

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che vi sono oneri di cancellazione a carico della procedura. Gli importi sono da calcolarsi come segue:

- Costo per la cancellazione di trascrizioni: € 294,00
- Costo per la cancellazione di ipoteche volontarie: € 35,00.
- costo per la cancellazione di ipoteche giudiziali e legali € 94,00 (€ 35 di tasse ipotecarie e € 59 di bollo) + 0,5% sull'importo dell'ipoteca (con un importo minimo di 200,00 €).

In relazione alle formalità da cancellare per ogni annotamento attualmente risultano in essere:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara
SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**
DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20
SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara
SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**
DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15
SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00
COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara
SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**
DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.
COSTO CANCELLAZIONE: € 294,00

Il costo totale per la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni ammonta a € 399,00 circa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'attenta lettura della relazione notarile già in atti e dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara
SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**
DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20
SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00
SOGGETTI A FAVORE: ***
SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)
ROGANTE: Notaio *** – rep 29910/racc. 10372 del 31/07/2009

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 35544/racc. 14121 del 04/08/2015

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Nella relazione notarile viene menzionata anche la seguente formalità con durata quindicennale, che non risulta rinnovata:

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 30869/racc. 135472 del 01/06/2005

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

*(All. n. 8 - Relazione notarile già in atti; all. n. 9- Ispezione ipotecaria su soggetto ***, aggiornamento; all. n. 17 - Nota di Iscrizione del 03.06.2005 R.P. 1953/R.G. 9343; all. n. 18 - Nota di Iscrizione del 05.08.2024 R.P. 1626/R.G. 12357)*

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che vi sono oneri di cancellazione a carico della procedura. Gli importi sono da calcolarsi come segue:

- Costo per la cancellazione di trascrizioni: € 294,00
- Costo per la cancellazione di ipoteche volontarie: € 35,00.
- costo per la cancellazione di ipoteche giudiziali e legali € 94,00 (€ 35 di tasse ipotecarie e € 59 di bollo) + 0,5% sull'importo dell'ipoteca (con un importo minimo di 200,00 €).

In relazione alle formalità da cancellare per ogni annotamento attualmente risultano in essere:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

COSTO CANCELLAZIONE: € 294,00

Il costo totale per la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni ammonta a € 399,00 circa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'attenta lettura della relazione notarile già in atti e dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 29910/racc. 10372 del 31/07/2009

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 35544/racc. 14121 del 04/08/2015

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Nella relazione notarile viene menzionata anche la seguente formalità con durata quindicennale, che non risulta rinnovata:

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 30869/racc. 135472 del 01/06/2005

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo

*(All. n. 8 - Relazione notarile già in atti; all. n. 9- Ispezione ipotecaria su soggetto ***, aggiornamento; all. n. 17 - Nota di Iscrizione del 03.06.2005 R.P. 1953/R.G. 9343; all. n. 18 - Nota di Iscrizione del 05.08.2024 R.P. 1626/R.G. 12357)*

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che vi sono oneri di cancellazione a carico della procedura. Gli importi sono da calcolarsi come segue:

- Costo per la cancellazione di trascrizioni: € 294,00
- Costo per la cancellazione di ipoteche volontarie: € 35,00.
- costo per la cancellazione di ipoteche giudiziali e legali € 94,00 (€ 35 di tasse ipotecarie e € 59 di bollo) + 0,5% sull'importo dell'ipoteca (con un importo minimo di 200,00 €).

In relazione alle formalità da cancellare per ogni annotamento attualmente risultano in essere:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

COSTO CANCELLAZIONE: € 294,00

Il costo totale per la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni ammonta a € 399,00 circa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'attenta lettura della relazione notarile già in atti e dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 29910/racc. 10372 del 31/07/2009

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 35544/racc. 14121 del 04/08/2015

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Nella relazione notarile viene menzionata anche la seguente formalità con durata quindicennale, che non risulta rinnovata:

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio ***- rep 30869/racc. 135472 del 01/06/2005

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

*(All. n. 8 - Relazione notarile già in atti; all. n. 9- Ispezione ipotecaria su soggetto ***, aggiornamento; all. n. 17 - Nota di Iscrizione del 03.06.2005 R.P. 1953/R.G. 9343; all. n. 18 - Nota di Iscrizione del 05.08.2024 R.P. 1626/R.G. 12357)*

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che vi sono oneri di cancellazione a carico della procedura. Gli importi sono da calcolarsi come segue:

- Costo per la cancellazione di trascrizioni: € 294,00
- Costo per la cancellazione di ipoteche volontarie: € 35,00.
- costo per la cancellazione di ipoteche giudiziali e legali € 94,00 (€ 35 di tasse ipotecarie e € 59 di bollo) + 0,5% sull'importo dell'ipoteca (con un importo minimo di 200,00 €).

In relazione alle formalità da cancellare per ogni annotamento attualmente risultano in essere:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA:

Ipoteca volontaria

DERIVANTE DA:

Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA:

€ 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

COSTO CANCELLAZIONE:**€ 35,00****2) NOTA DI ISCRIZIONE:**

R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA:

Ipoteca volontaria

DERIVANTE DA:

Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA:

€ 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

COSTO CANCELLAZIONE:**€ 35,00****4) NOTA DI ISCRIZIONE:**

R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA:

Ipoteca volontaria

DERIVANTE DA:

Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA:

€ 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

COSTO CANCELLAZIONE:**€ 35,00****Trascrizioni****1) NOTA DI TRASCRIZIONE:**

R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE:

Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili

DERIVANTE DA:

Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

COSTO CANCELLAZIONE:**€ 294,00****Il costo totale per la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni ammonta a € 399,00 circa.****BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO**

Dall'attenta lettura della relazione notarile già in atti e dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni**1) NOTA DI ISCRIZIONE:**

R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA:

Ipoteca volontaria

DERIVANTE DA:

Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA:

€ 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

SOGGETTI A FAVORE:

SOGGETTI CONTRO:

***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE:

Notaio *** – rep 29910/racc. 10372 del 31/07/2009

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

2) NOTA DI ISCRIZIONE:

R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA:

Ipoteca volontaria

DERIVANTE DA:

Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA:

€ 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

SOGGETTI A FAVORE:

SOGGETTI CONTRO:

***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE:

Notaio *** – rep 35544/racc. 14121 del 04/08/2015

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Nella relazione notarile viene menzionata anche la seguente formalità con durata quindicennale, che non risulta rinnovata:

4) NOTA DI ISCRIZIONE:

R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA:

Ipoteca volontaria

DERIVANTE DA:

Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA:

€ 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

SOGGETTI A FAVORE:

SOGGETTI CONTRO:

***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE:

Notaio *** – rep 30869/racc. 135472 del 01/06/2005

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE:

R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE:

Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili

DERIVANTE DA:

Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

SOGGETTI A FAVORE:

SOGGETTI CONTRO:

***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

(All. n. 8 - Relazione notarile già in atti; all. n. 9 - Ispezione ipotecaria su soggetto ***; aggiornamento; all. n. 17 - Nota di Iscrizione del 03.06.2005 R.P. 1953/R.G. 9343; all. n. 18 - Nota di Iscrizione del 05.08.2024 R.P. 1626/R.G. 12357)

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che vi sono oneri di cancellazione a carico della procedura. Gli importi sono da calcolarsi come segue:

- Costo per la cancellazione di trascrizioni: € 294,00
- Costo per la cancellazione di ipoteche volontarie: € 35,00.
- costo per la cancellazione di ipoteche giudiziali e legali € 94,00 (€ 35 di tasse ipotecarie e € 59 di bollo) + 0,5% sull'importo dell'ipoteca (con un importo minimo di 200,00 €).

In relazione alle formalità da cancellare per ogni annotamento attualmente risultano in essere:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA:

Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

COSTO CANCELLAZIONE: € 294,00

Il costo totale per la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni ammonta a € 399,00 circa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

Dall'attenta lettura della relazione notarile già in atti e dalle ispezioni ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Pescara aggiornate al 20/08/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 29910/racc. 10372 del 31/07/2009

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio *** – rep 35544/racc. 14121 del 04/08/2015

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Nella relazione notarile viene menzionata anche la seguente formalità con durata quindicennale, che non risulta rinnovata:

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

ROGANTE: Notaio ***- rep 30869/racc. 135472 del 01/06/2005

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario - data 29.03.2022 - Rep. n. 1032/22 - Tribunale di Pescara.

SOGGETTI A FAVORE: ***

SOGGETTI CONTRO: ***- c.f. *** (per il diritto pari ad 1/1 di proprietà)

Note: Il gravame è attivo sull'intero lotto (fg 16 p.lle 7, 8, 11, 12, 47, 59, 110, 111, 112, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297 in Comune di Moscufo)

*(All. n. 8 - Relazione notarile già in atti; all. n. 9- Ispezione ipotecaria su soggetto ***, aggiornamento; all. n. 17 - Nota di Iscrizione del 03.06.2005 R.P. 1953/R.G. 9343; all. n. 18 - Nota di Iscrizione del 05.08.2024 R.P. 1626/R.G. 12357)*

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che vi sono oneri di cancellazione a carico della procedura. Gli importi sono da calcolarsi come segue:

- Costo per la cancellazione di trascrizioni: € 294,00
- Costo per la cancellazione di ipoteche volontarie: € 35,00.
- costo per la cancellazione di ipoteche giudiziali e legali € 94,00 (€ 35 di tasse ipotecarie e € 59 di bollo) + 0,5% sull'importo dell'ipoteca (con un importo minimo di 200,00 €).

In relazione alle formalità da cancellare per ogni annotamento attualmente risultano in essere:

Iscrizioni

1) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 13740 /R.P. 3576 del 11.08.2009 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario - DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 560.000,00 Capitale: € 280.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

2) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9259 /R.P. 1499 del 06.08.2015 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario - DURATA: 20

SOMMA GARANTITA: € 620.000,00 Capitale: € 310.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

4) NOTA DI ISCRIZIONE: R.G. 9343 /R.P. 1953 del 03.06.2005 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE DI IPOTECA: **Ipoteca volontaria**

DERIVANTE DA: Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario – DURATA: 15

SOMMA GARANTITA: € 350.000,00 Capitale: € 130.000,00

COSTO CANCELLAZIONE: € 35,00

Trascrizioni

1) NOTA DI TRASCRIZIONE: R.G. 469/R.P. 366 del 14.01.2025 Conservatoria RR. II. di Pescara

SPECIE: **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

DERIVANTE DA: Atto Giudiziario – data 29.03.2022 – Rep. n. 1032/22 – Tribunale di Pescara.

COSTO CANCELLAZIONE: € 294,00

Il costo totale per la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni ammonta a € 399,00 circa.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - STALLA UBICATA A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene

Foglio di mappa 16 Particella 295

ha la seguente destinazione d'uso urbanistica:

ZONA E (ZONA AGRICOLA)

Riferimento normativo art.39 delle N.T.A.

La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

(All.n. 22 - Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo prot. n. 11002 in data 13/08/2025)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene

Foglio di mappa 16 Particella 7

ha la seguente destinazione d'uso urbanistica:

ZONA E (ZONA AGRICOLA)

Riferimento normativo art.39 delle N.T.A.

La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

(All.n. 22 - Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo prot. n. 11002 in data 13/08/2025)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene

Foglio di mappa 16 Particella 8

ha la seguente destinazione d'uso urbanistica:

ZONA E (ZONA AGRICOLA)

Riferimento normativo art.39 delle N.T.A.

La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

(All.n. 22 - Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo prot. n. 11002 in data 13/08/2025)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene

Foglio di mappa 16 Particella 11

ha la seguente destinazione d'uso urbanistica:

ZONA E (ZONA AGRICOLA)

Riferimento normativo art.39 delle N.T.A.

La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

(All.n. 22 - Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo prot. n. 11002 in data 13/08/2025)

13/08/2025)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene

Foglio di mappa 16 Particella 12

ha la seguente destinazione d'uso urbanistica:

ZONA E (ZONA AGRICOLA)

Riferimento normativo art.39 delle N.T.A.

La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

(All.n. 22 - Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo prot. n. 11002 in data 13/08/2025)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene

Foglio di mappa 16 Particella 47

ha la seguente destinazione d'uso urbanistica:

ZONA E (ZONA AGRICOLA)

Riferimento normativo art.39 delle N.T.A.

La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

(All.n. 22 - Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo prot. n. 11002 in data 13/08/2025)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene

Foglio di mappa 16 Particella 59

ha la seguente destinazione d'uso urbanistica:

ZONA E (ZONA AGRICOLA)

Riferimento normativo art.39 delle N.T.A.

La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

(All.n. 22 - Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo prot. n. 11002 in data 13/08/2025)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene

Foglio di mappa 16 Particella 110

ha la seguente destinazione d'uso urbanistica:

ZONA E (ZONA AGRICOLA)

Riferimento normativo art.39 delle N.T.A.

La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

(All.n. 22 - Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo prot. n. 11002 in data 13/08/2025)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene

Foglio di mappa 16 Particella 111

ha la seguente destinazione d'uso urbanistica:

ZONA E (ZONA AGRICOLA)

Riferimento normativo art.39 delle N.T.A.

La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

(All.n. 22 - Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo prot. n. 11002 in data 13/08/2025)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene

Foglio di mappa 16 Particella 112

ha la seguente destinazione d'uso urbanistica:

ZONA E (ZONA AGRICOLA)

Riferimento normativo art.39 delle N.T.A.

La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

(All.n. 22 - Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo prot. n. 11002 in data 13/08/2025)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene

Foglio di mappa 16 Particella 261

ha la seguente destinazione d'uso urbanistica:

ZONA E (ZONA AGRICOLA)

Riferimento normativo art.39 delle N.T.A.

La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

(All.n. 22 - Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo prot. n. 11002 in data 13/08/2025)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene

Foglio di mappa 16 Particella 262

ha la seguente destinazione d'uso urbanistica:

ZONA E (ZONA AGRICOLA)

Riferimento normativo art.39 delle N.T.A.

La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

(All.n. 22 - Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo prot. n. 11002 in data 13/08/2025)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene

Foglio di mappa 16 Particella 263

ha la seguente destinazione d'uso urbanistica:

ZONA E (ZONA AGRICOLA)

Riferimento normativo art.39 delle N.T.A.

La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

(All.n. 22 - Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo prot. n. 11002 in data 13/08/2025)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene

Foglio di mappa 16 Particella 264

ha la seguente destinazione d'uso urbanistica:

ZONA E (ZONA AGRICOLA)

Riferimento normativo art.39 delle N.T.A.

La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

(All.n. 22 - Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo prot. n. 11002 in data 13/08/2025)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene

Foglio di mappa 16 Particella 296

ha la seguente destinazione d'uso urbanistica:

ZONA E (ZONA AGRICOLA)

Riferimento normativo art.39 delle N.T.A.

La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

(All.n. 22 - Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo prot. n. 11002 in data 13/08/2025)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene

Foglio di mappa 16 Particella 297

ha la seguente destinazione d'uso urbanistica:

ZONA E (ZONA AGRICOLA)

Riferimento normativo art.39 delle N.T.A.

La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

(All.n. 22 - Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo prot. n. 11002 in data 13/08/2025)

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - STALLA UBICATA A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

CONCESSIONI EDILIZIE: Secondo quanto emerso dalle ricerche presso l'Archivio Comunale, la costruzione del fabbricato di cui fa parte l'immobile periziato, è stata autorizzata con **Permesso di Costruire n. 10/06 del 27.07.2006**. L'edificazione della stalla risulta iniziata il 30.07.2006 come da Comunicazione Inizio Lavori prot. n. 8295 del 28.08.2006 e conclusa il 31.08.2006 come da Comunicazione di Fine Lavori del prot. n. 84455 del 31.08.2006. La costruzione del manufatto ha comportato l'asservimento della particella 10 (ora frazionata nella 295 e 296) del foglio 16 per un totale di 24.700 mq.

Tale titolo risulta essere l'unico in atti.

LEGGE N° 47/85 E SUCCESSIVE: Per l'immobile **non è stata fatta istanza** di Concessione in sanatoria

ABITABILITÀ O AGIBILITÀ: come attestato dall' Ufficio Tecnico del Comune di Moscufo è stata inoltrata **istanza** per il **Certificato di Abitabilità al prot n. 8446 del 31.08.2006** completa di documentazione ma non è mai stato rilasciato il certificato né documentazione che attestasse il suo rilascio in regime di silenzio-assenso. Occorrerà aggiornare la richiesta.

(all. n. 20 - P.d.C. n. 10/06 del 27.07.2006, stralcio; all. n. 21 - Istanza per il rilascio del Certificato di Abitabilità prot. 8446 del 31.08.2006).

CERTIFICAZIONE ENERGETICA: non esiste il Certificato Energetico;

REGOLARITÀ DELL'ACCATASTAMENTO: La planimetria catastale in atti che fa seguito ai lavori per la costruzione dell'immobile è conforme alla consistenza del bene.

Regolarizzazione Edilizia

Per il manufatto occorre aggiornare il certificato di Agibilità facendo istanza di S.C.Agi.

I costi di istruttoria al momento sono di € 50,00.

Approssimativamente i costi sono di € 50,00.

E' comunque necessario verificare l'esattezza degli importi e delle procedure al momento della presentazione dell'istanza presso il Comune. Non sono stati considerati gli onorari del tecnico progettista poiché al momento non sono quantificabili.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MOSCUFO (PE) - C.DA CASA BASCIANO

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Non è stato possibile rintracciare alcun progetto riguardante il fabbricato presso l'Archivio Comunale.

Non esistono planimetrie catastali.

L'immobile si presenta collabente.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Il fabbricato è costituito un capannone con struttura in ferro zincato e copertura in pannelli sandwich in lamiera zincata per l'allevamento dei bovini. Il capannone non presenta strutture di chiusura verticale; lo spazio è organizzato in 14 stalli con abbeveratoi per lo stazionamento e il nutrimento del bestiame. L'approvvigionamento di acqua è garantito dall'allaccio all'acquedotto comunale e la distribuzione avviene attraverso abbeveratoi a goccia; serbatoi di riserva garantiscono l'eventuale stoccaggio dell'acqua. A servizio della stalla è presente una concimaia dove saranno convogliati i liquami attraverso tubazioni sotterranee. Nella parte antistante alla stalla in prossimità della strada di accesso è presente un piazzale per lo scarico dei materiali e la pulizia dei mezzi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 295, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 375.780,60
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 7, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 7, Porz. AB, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.740,37
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 8, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 8, Porz. AB, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 18.268,61
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Il fabbricato è costituito da una casa colonica ridotta in stato di rudere. Si trova in prossimità della strada di accesso al fondo ed è costituito da un manufatto a due piani: al piano terreno sono presenti stalle, stallette e fondaci, al piano primo abitazione. La struttura è mista di mattoni e pietrame intonacati, gli infissi in legno sono stati in parte rimossi. Al momento non è stato possibile accedere vista la situazione di inagibilità del luogo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 11, Qualità Fabbricato rurale
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 42.903,00

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 12, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 47.653,04
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 47, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 47, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 833,07
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 59, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.390,26
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 110, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 110, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 18.564,46
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 111, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.803,44
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 112, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 112, Porz. AB, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 209.965,62
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 261, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.172,77

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 262, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.132,87

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 263, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 721,61

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 264, Porz. AA, Qualità Pascolo - Fg. 16, Part. 264, Porz. AB, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 89,24

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 296, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fg. 16, Part. 296, Porz. AB, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 52.207,53

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 297, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 296, Porz. AB, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 44.931,10

Criteri di valutazione

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato, della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Per quanto riguarda la valutazione della stalla per bovini e dei terreni, al fine di determinare una valutazione più prossima possibile a quella effettiva del bene, la stima è stata condotta con metodologia sintetico-comparativa, applicando alla superficie convenzionale, il più probabile valore unitario desunto da una serie di prezzi, noti nelle compravendite di beni analoghi.

Essi sono stati tratti da fonti, come le pubblicazioni specialistiche, relative ad osservatori locali e nazionali dei prezzi come "L'osservatorio del Mercato Immobiliare" curato dalla Agenzia del Territorio ed il "Borsino Immobiliare".

Per quanto riguarda la valutazione della casa colonica oggi in stato di rudere si è proceduto considerando la necessità di abbatterlo e ricostruirlo pertanto si è fatto riferimento al costo di costruzione dei fabbricati deliberato dal Comune di Moscufo (rivalutato a maggio 2025) deprezzato del costo di demolizione riportato nel Prezzario della Regione Abruzzo 2025 (alla voce ABR.25.E.01.50.10a)

I valori unitari così determinati sono stati opportunamente trasposti ai beni in esame.

Individuazione del valore unitario

TERRENI

Il più probabile valore unitario per i **Terreni** è stato tratto da

- "Osservatorio del Mercato Immobiliare – Valori Agricoli Medi" a cura dell'Agenzie delle Entrate

Tali valori, riferiti all'anno 2019, validati per il 2020 e pubblicati su BUR n. 42 del 03.04.2020, sono il riferimento più aggiornato e nella provincia pescarese, regione agraria n. 6 'Colline litoranee di Pescara' sono così riportati:

Seminativo: 18.940,00 €/ha

Seminativo arborato: 22.430,00 €/ha

Pascolo: 4.130,00 €/ha

Pascolo arborato: 4.460,00 €/ha

Uliveto: 28.740,00 €/ha

FABBRICATO ADIBITO A STALLA

Il più probabile valore unitario per il **capannone destinato a stalla per bovini** è stato tratto da

- "Borsino Immobiliare";

che per la zona di Contrada Casa Basciano in comune di Moscufo, per strutture del genere, capannoni tipici con caratteristiche costruttive comuni alle strutture edilizie della zona, destinate principalmente ad attività imprenditoriali o agricole, riporta:

265,00 €/mq

FABBRICATO RUDERE

Il più probabile valore unitario per la **casa colonica / rudere** è stato così calcolato

235,61€/mq (Costo di Costruzione anno 2023 - Determina del 16.02.2023). Tale valore è stato adeguato con gli indici Istat secondo il seguente prospetto:

indice dicembre 2022: 123.3; indice maggio 2025: 116.9;

Costo di Costruzione anno 2025: $235.61 \times 116.9 / 123.3 = 222,62$ €/mq

A tale valore è stato sottratto il costo per le demolizioni del fabbricato esistente che a partire dal valore registrato dal Prezzario Regione Abruzzo 2025 alla voce E.01.50.10a pari a 13,24 €/mc, risulta essere 42,62 €/mq.

Il valore dell'immobile risulta essere:

180,00€/mq

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Stalla Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	1.418,04 mq	265,00 €/mq	€ 375.780,06	100,00%	€ 375.780,06
Bene N° 2 - Terreno Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	4.462,00 mq	1,894 €/mq	€ 8.451,03	100,00%	€ 9.740,37
	448,00 mq	2,878 €/mq	€ 1.289,34		
Bene N° 3 - Terreno Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	9.383,00 mq	1,894 €/mq	€ 17.771,402	100,00%	€ 18.568,61
	277,00 mq	2,878 €/mq	€ 797,206		
Bene N° 4 - Terreno Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	238,35 mq	180,00 €/mq	€ 42.903,00	100,00%	€ 42.903,00
Bene N° 5 - Terreno Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	25.160,00 mq	1,894 €/mq	€ 47.653,04	100,00%	€ 47.653,04
Bene N° 6 - Terreno Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	409,00 mq	1,894 €/mq	€ 774,65	100,00%	€ 833,07
	131,00 mq	0,446 €/mq	€ 58,42		
Bene N° 7 - Terreno Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	1.790,00 mq	1,894 €/mq	€ 3.390,26	100,00%	€ 3.390,26
Bene N° 8 - Terreno Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	9.562,00 mq	1,894 €/mq	€ 18.110,43	100,00%	€ 18.564,46
	1.018,00 mq	0,446 €/mq	€ 454,03		
Bene N° 9 - Terreno Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	6.760,00 mq	1,894 €/mq	€ 12.803,44	100,00%	€ 12.803,44
Bene N° 10 - Terreno Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	71.671,00 mq	1,894 €/mq	€ 135.744,87	100,00%	€ 209.965,62
	25.789,00 mq	2,878 €/mq	€ 74.220,75		
Bene N° 11 - Terreno Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	6.955,00 mq	1,894 €/mq	€ 13.172,77	100,00%	€ 13.172,77
Bene N° 12 - Terreno Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	4.822,00 mq	1,894 €/mq	€ 9.132,87	100,00%	€ 9.132,87

Bene N° 13 - Terreno Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	381,00 mq	1,894 €/mq	€ 721,61	100,00%	€ 721,61
Bene N° 14 - Terreno Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	81,00 mq	0,143 €/mq	€ 11,58	100,00%	€ 89,24
	41,00 mq	1.894 €/mq	€ 77,65		
Bene N° 15 - Terreno Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	22.000,00 mq	2,243€/mq	€ 44.860,00	100,00%	€ 52.207,53
	2.553,00 mq	2,278€/mq	€ 7.343,53		
Bene N° 16 - Terreno Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano	22.000,00 mq	1,894€/mq	€ 37.880,00	100,00%	€ 44.931,10
	2.450,00 mq	2,278€/mq	€ 7.051,10		
				Valore di stima:	€ 860.457,59

Valore di stima: € 860.457,59

Arrotondato in eccesso o in difetto se superiore o inferiore ad € 50,00.

Valore finale di stima: € 860.500,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 24/08/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Stalla ubicata a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Il fabbricato è costituito un capannone per l'allevamento dei bovini, con struttura in ferro zincato e copertura in pannelli sandwich in lamiera zincata. Il capannone non presenta strutture di chiusura verticale; lo spazio è organizzato in 14 stalli con abbeveratoi per il stazionamento e il nutrimento del bestiame. L'approvvigionamento di acqua è garantito dall'allaccio all'acquedotto comunale e la distribuzione avviene attraverso abbeveratoi a goccia; serbatoi di riserva garantiscono l'eventuale stoccaggio dell'acqua. A servizio della stalla è presente una concimaia dove saranno convogliati i liquami attraverso tubazioni sotterranee. Nella parte antistante alla stalla in prossimità della strada di accesso è presente un piazzale per lo scarico dei materiali e la pulizia dei mezzi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 295, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene Foglio di mappa 16 Particella 295 ha la seguente destinazione d'uso urbanistica: ZONA E (ZONA AGRICOLA) Riferimento normativo art.39 delle N.T.A. La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 7, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 7, Porz. AB, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene Foglio di mappa 16 Particella 7 ha la seguente destinazione d'uso urbanistica: ZONA E (ZONA AGRICOLA) Riferimento normativo art.39 delle N.T.A. La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 8, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 8, Porz. AB, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene Foglio di mappa 16 Particella 8 ha la seguente destinazione d'uso urbanistica: ZONA E (ZONA AGRICOLA) Riferimento normativo art.39 delle N.T.A. La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Il fabbricato è costituito da una casa colonica ridotta in stato di rudere. Si trova in prossimità della strada di accesso al fondo ed è costituito da un manufatto a due piani: al piano terreno sono presenti stalle, stallette e fondaci, al piano primo abitazione. La struttura è mista di mattoni e pietrame intonacati, gli infissi in legno sono stati in parte rimossi. Al momento non è stato possibile accedere vista la situazione di inagibilità del luogo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 11, Qualità Fabbricato rurale
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene Foglio di mappa 16 Particella 11 ha

la seguente destinazione d'uso urbanistica: ZONA E (ZONA AGRICOLA) Riferimento normativo art.39 delle N.T.A. La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 12, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene Foglio di mappa 16 Particella 7 ha la seguente destinazione d'uso urbanistica: ZONA E (ZONA AGRICOLA) Riferimento normativo art.39 delle N.T.A. La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 47, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 47, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene Foglio di mappa 16 Particella 47 ha la seguente destinazione d'uso urbanistica: ZONA E (ZONA AGRICOLA) Riferimento normativo art.39 delle N.T.A. La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 59, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene Foglio di mappa 16 Particella 59 ha la seguente destinazione d'uso urbanistica: ZONA E (ZONA AGRICOLA) Riferimento normativo art.39 delle N.T.A. La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 110, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 110, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene Foglio di mappa 16 Particella 110 ha la seguente destinazione d'uso urbanistica: ZONA E (ZONA AGRICOLA) Riferimento normativo art.39 delle N.T.A. La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 111, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene Foglio di mappa 16 Particella 111 ha la seguente destinazione d'uso urbanistica: ZONA E (ZONA AGRICOLA) Riferimento normativo art.39 delle N.T.A. La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 112, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 112, Porz. AB,

Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene Foglio di mappa 16 Particella 112 ha la seguente destinazione d'uso urbanistica: ZONA E (ZONA AGRICOLA) Riferimento normativo art.39 delle N.T.A. La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 261, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene Foglio di mappa 16 Particella 261 ha la seguente destinazione d'uso urbanistica: ZONA E (ZONA AGRICOLA) Riferimento normativo art.39 delle N.T.A. La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 262, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene Foglio di mappa 16 Particella 262 ha la seguente destinazione d'uso urbanistica: ZONA E (ZONA AGRICOLA) Riferimento normativo art.39 delle N.T.A. La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 263, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene Foglio di mappa 16 Particella 263 ha la seguente destinazione d'uso urbanistica: ZONA E (ZONA AGRICOLA) Riferimento normativo art.39 delle N.T.A. La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 264, Porz. AA, Qualità Pascolo - Fg. 16, Part. 264, Porz. AB, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene Foglio di mappa 16 Particella 264 ha la seguente destinazione d'uso urbanistica: ZONA E (ZONA AGRICOLA) Riferimento normativo art.39 delle N.T.A. La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 296, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fg. 16, Part. 296, Porz. AB, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene Foglio di mappa 16 Particella 296 ha la seguente destinazione d'uso urbanistica: ZONA E (ZONA AGRICOLA) Riferimento normativo art.39 delle N.T.A. La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano
Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 297, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 296, Porz. AB, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Moscufo al prot. n. 11002 in data 13/08/2025 emerge che il bene Foglio di mappa 16 Particella 297 ha la seguente destinazione d'uso urbanistica: ZONA E (ZONA AGRICOLA) Riferimento normativo art.39 delle N.T.A. La particella è sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

Prezzo base d'asta: € 860.500,00

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 860.500,00

Bene N° 1 - Stalla			
Ubicazione:	Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Stalla Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 295, Categoria D10	Superficie	1.418,04 mq
Stato conservativo:	In sede di sopralluogo, si è potuto rilevare che le condizioni generali dell'immobile sono più che buone. La struttura è funzionale al suo utilizzo, conforme alle normative edilizie di settore.		
Descrizione:	Il fabbricato è costituito un capannone per l'allevamento dei bovini con struttura in ferro zincato e copertura in pannelli sandwich in lamiera zincata. Il capannone non presenta strutture di chiusura verticale; lo spazio è organizzato in 14 stalli con abbeveratoi per il stazionamento e il nutrimento del bestiame. L'approvvigionamento di acqua è garantito dall'allaccio all'acquedotto comunale e la distribuzione avviene attraverso abbeveratoi a goccia; serbatoi di riserva garantiscono l'eventuale stoccaggio dell'acqua. A servizio della stalla è presente una concimaia dove saranno convogliati i liquami attraverso tubazioni sotterranee. Nella parte antistante alla stalla in prossimità della strada di accesso è presente un piazzale per lo scarico dei materiali e la pulizia dei mezzi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 7, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 7, Porz. AB, Qualità Oliveto	Superficie	4910,00 mq
Descrizione:	Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.		

Bene N° 3 - Terreno			
---------------------	--	--	--

Ubicazione:	Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 8, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 8, Porz. AB, Qualità Oliveto	Superficie	9660,00 mq
Descrizione:	Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 11, Qualità Fabbricato rurale	Superficie	238,35 mq
Stato conservativo:	In sede di sopralluogo, si è potuto rilevare che le condizioni generali dell'immobile sono pessime. La casa colonica è in stato di abbandono non fruibile.		
Descrizione:	Il fabbricato è costituito da una casa colonica ridotta in stato di rudere. Si trova in prossimità della strada di accesso al fondo ed è costituito da un manufatto a due piani: al piano terreno sono presenti stalle, stallette e fondaci, al piano primo abitazione. La struttura è mista di mattoni e pietrame intonacati, gli infissi in legno sono stati in parte rimossi. Al momento non è stato possibile accedere vista la situazione di inagibilità del luogo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 12, Qualità Seminativo	Superficie	25160,00 mq
Descrizione:	Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 47, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 47, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato	Superficie	540,00 mq
Descrizione:	Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 59, Qualità Seminativo	Superficie	1790,00 mq
Descrizione:	Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 110, Porz.	Superficie	10580,00 mq

	AA, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 110, Porz. AB, Qualità Pascolo arborato
Descrizione:	Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 111, Qualità Seminativo	Superficie	6760,00 mq
Descrizione:	Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 112, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 112, Porz. AB, Qualità Oliveto	Superficie	97460,00 mq
Descrizione:	Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.		

Bene N° 11 - Terreno	
Ubicazione:	Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 261, Qualità Seminativo	Superficie	6955,00 mq
Descrizione:	Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 262, Qualità Seminativo	Superficie	4822,00 mq
Descrizione:	Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 263, Qualità Seminativo	Superficie	381,00 mq
Descrizione:	Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.		

Bene N° 14 - Terreno

Ubicazione:	Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 264, Porz. AA, Qualità Pascolo - Fg. 16, Part. 264, Porz. AB, Qualità Seminativo	Superficie	122,00 mq
Descrizione:	Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.		

Bene N° 15 - Terreno

Ubicazione:	Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 296, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fg. 16, Part. 296, Porz. AB, Qualità Oliveto	Superficie	22553,00 mq
Descrizione:	Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.		

Bene N° 16 - Terreno

Ubicazione:	Moscufo (PE) - C.da Casa Basciano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 297, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 16, Part. 296, Porz. AB, Qualità Oliveto	Superficie	22450,00 mq
Descrizione:	Terreno ad uso agricolo in C.da Casa Basciano, parte di più ampio compendio immobiliare.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



Stato di occupazione:

L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Si attende riscontro dell'Agenzia delle Entrate a istanza (prot. 92625 del 18.08.2025) sull'esistenza di contratti di locazione, comodato o altra natura. La documentazione sarà prontamente integrata.

