



**RELAZIONE SULLA CONFORMITA' URBANISTICA DEGLI EDIFICI DENOMINATI "A (PARTE), E-E1 ED F", UBICATI NEL COMUNE DI PENNE (PE) ALLA CONTRADA SAN SALVATORE SNC, ED ADIBITI ATTUALMENTE A "COMPLESSO IMMOBILIARE COMANDO DELLA COMPAGNIA CARABINIERI DI PENNE"**

**COMUNE DI PENNE (PE)**

**IL COMPLESSO IMMOBILIARE ATTUALMENTE ADIBITO A COMANDO DELLA COMPAGNIA CARABINIERI DI PENNE E' INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO DI MAPPA N. 73, PARTICELLA 889, SUBALTERNO 111, CATEGORIA B1. SI PRECISA CHE ALLA PRESENTE RELAZIONE NON SI PRODUCONO LE PLANIMETRIE CATASTALI IN QUANTO SECRETEE COME DA DISPOSIZIONI GOVERNATIVE.**

A seguito di sopralluogo effettuato in data 20.giugno.2025 e sulla scorta degli elaborati tecnici urbanistici ed edilizi reperiti da "richiesta di accesso agli atti" effettuata presso l'ufficio Urbanistico ed Edilizio del Comune di Penne, si relaziona quanto appresso.

Con i seguenti titoli edilizi la ditta ha realizzato il Complesso Immobiliare costituito da più fabbricati e di seguito elencati:

- n. 1209 del 01.giugno.1993 e n. 2284 del 06.maggio.1998;
- con atto n. 1209 del 13.novembre.1998, è stato rilasciato regolare Certificato di Abitabilità/Agibilità, per gli immobili individuati alle lettere "A, B, B1, ed E-E1;
- con Concessione n. 2470 del 15.marzo.1999, è stata autorizzata la variante in corso d'opera alla costruzione della "Caserma da adibire a Comando della Compagnia dei Carabinieri di Penne";
- con Concessione in Sanatoria n. 2568 del 07.settembre.1999, è stata regolarizzata le difformità riscontrate presso gli immobili individuati con le lettere "E,E1, e E1-F";
- con Permesso di Costruire n. 5560 del 27.ottobre.2008 è stato rilasciato il titolo per lavori di "Recupero Abitativo dei Sottotetti" per gli edifici "A-E1 ed F";

Per meglio individuare gli immobili, che formato il "Complesso Immobiliare destinata a Comando della Caserma dei carabinieri di Penne", gli stessi sono quelli di cui alle lettere A in quota parte, E-E1 ed F.

**L'intero complesso immobiliare risulta ultimato per la funzione e l'utilizzo per il quale è destinato. Si evidenziano delle difformità riscontrate rispetto ai titoli legittimanti l'opera, e nel particolare riferite a lievi modifiche alle divisioni interne dei vani. Tali difformità potranno essere regolarizzate mediante la presentazione di idoneo titolo edilizio.**

Allo stato attuale non risulta reperibile il Certificato di Agibilità del Complesso Edilizio in merito attuale destinazione d'uso per il quale è utilizzato.

Agli atti, forniti dalla Amministrazione Comunale, risulta un Abitabilità-Agibilità, pratica n. 1209 del 13.novembre.1998, riferita ai fabbricati "A,B,B1 e E del Complesso Residenziale-Commerciale. Tanto si riferisce ad evasione dell'incarico ricevuto.

Pescara li 04.luglio.2025

G