

**Tribunale Civile e Penale di Pescara
Sezione Fallimentare**

Concordato Preventivo :	[REDACTED]
R.C.P.	n° 18/2015

Giudice Delegato:	Dott.ssa Anna FORTIERI
Commissario Giudiziale :	Dott. Emilio DELLA CAGNA
Perito (C.T.U.) :	Dott. Arch. Fabrizio DONATELLI

- RELAZIONE PERITALE -
stima Beni Mobili

Sommario

Cap.

pag.

1. Premessa.....	2
2. Descrizione:	2
3. Elenco Beni Mobili - formazione dei lotti.....	2
4. Criteri di valutazione dei beni mobili	3
5. Inventario e Stima dei beni mobili.....	4
5a. Beni Mobili in ramo di affitto (LOTTO n° 1)	4
5b. Beni Mobili a disposizione della S.N.C. (LOTTO n° 2).....	10
5c. Beni Mobili a disposizione della S.N.C. presso VARESE (LOTTO n°3).....	11
5d. Beni Mobili a disposizione della S.N.C. presso Sesto Campano (LOTTO n°4).....	11
5e. Beni Mobili – MAGAZZINO (LOTTO n°5).....	12
6. Riepilogo valutazione dei beni mobili	14
7. Assoggettamento ad IVA della vendita.....	14
8. Considerazioni finali.....	14
9. Allegati :	15

1. Premessa

In data 22/11/2016, il sottoscritto Dott. Arch. *Fabrizio DONATELLI*, C.F. DNT FRZ 64L03 G482A – P. IVA 01595580687 (iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Pescara con il n° 807, ed all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Pescara al n° 1179, con studio professionale in Pescara alla Via G. Mazzini n° 96, Tel. 085/378190 cell. 338.2677602 - e-mail studio.arch@inwind.it P.E.C. fabrizio.donatelli@archiworldpec.it), dietro istanza del Commissario Giudiziale, veniva nominato Perito, dal Giudice Delegato Dott.ssa Anna Fortieri, al fine di eseguire una stima di beni **mobili** ed immobili di proprietà della Ditta in Concordato Preventivo “**[REDACTED]**” (sede in Scafa (PE), Via **[REDACTED]** n° 31 – P. IVA n° **[REDACTED]**) (vedere allegato n° 1).

Il Commissario Giudiziale nominato dal Tribunale di Pescara è il Dott. Emilio DELLA CAGNA.

Inoltrate le rituali ricerche presso gli uffici preposti, il sottoscritto procedeva all'esame dei beni della Ditta di cui all'istanza di Concordato Preventivo: e nello specifico abbiamo attrezzature legate alla lavorazione del ferro e della carpenteria pesante, auto aziendali, autocarri, autogru, oltre a beni di magazzino quali ricambi per i macchinari, arredi, e macchine da ufficio.

2. Descrizione:

I beni mobili oggetto di stima, di cui alla relazione di ammissione al Concordato Preventivo sono i seguenti sotto descritti.

3. Elenco Beni Mobili - formazione dei lotti

I beni mobili ivi presenti, sono stati visionati ed inventariati nei sopralluoghi del 24/11/2015 e 25/11/2016 (vedere allegato n° 2).

Ogni bene è stato identificato con un numero, fotografato e censito.

Si fa presente che alcuni beni mobili sono depositati presso la Cementeria “**[REDACTED]**” di Garavate (VA). Pertanto in data 14.12.2016, unitamente all'Amministratore della ditta “**[REDACTED]**” si recava alla località CARAVATE (VA) in Via 1° Maggio n° 13 per visionare detti beni (vedere allegato n° 4).

Si premette che il sottoscritto è arrivato in loco con Volo Arereo RAYANAIR (FR4036) partenza ore 7.00 dall'Aeroporto d'Abruzzo di Pescara, arrivo ore 8.15 Milano (Bergamo), aeroporto Orio Al Serio, da qui ha noleggiato un'auto fino alla destinazione distante oltre 140 Km. Per il ritorno, in auto (noleggiata) fino a Bergamo, qui è stato prenotato un volo di ritorno in sede da Milano (Bergamo), aeroporto Orio Al Serio ore 20.25, Volo Arereo RAYANAIR (FR4015), arrivo all'Aeroporto d'Abruzzo di Pescara alle ore 21.40 circa.

I beni mobili presenti nel compendio ed inventariati sono stati divisi in 5 distinti lotti.

Lotto n°	Beni Mobili
1	Beni ramo di affitto
2	Beni a disposizione della SNC
3	Beni a disposizione della SNC presso VARESE
4	Beni a disposizione della SNC presso SESTO CAMPANO
5	Beni di MAGAZZINO

4. Criteri di valutazione dei beni mobili

Nei criteri di valutazione di seguito esposti, il sottoscritto perito estimatore ha tenuto conto di tutti i dati raccolti durante le indagini sul mercato mobiliare locale, ed alla fine di codesta indagine è giunto alle conclusioni che si emarginano in seguito.

La valutazione dei beni è stata determinata utilizzando come metodo quello della stima sintetico - comparativa, basata su indagini effettuate su beni mobili analoghi.

I beni attualmente rappresentano uno scarso interesse a livello commerciale, legato alla crisi che ha colpito il settore della metalmeccanica in generale e dei cementifici per i quali la ditta in C.P. lavorava.

All'interno dell'opificio abbiamo un'officina meccanica adibita alla costruzione di componenti in ferro di varie geometrie, con macchinari di alta tecnologia.

Le attrezzature ivi presenti possono essere ricollocate in altri ambiti lavorativi, poiché non prettamente specifiche, come ad esempio le autogru o i carrelli elevatori. Anche i macchinari presenti nell'opificio quali torni, piegatrici, seghe a nastro, fresatrici, trapani, macchina per taglio al plasma, possono essere impiegate per altre lavorazioni del settore metalmeccanico.

L'industria metalmeccanica è un settore industriale che compete alla lavorazione dei metalli ed alla produzione di oggetti in metallo. La metalmeccanica utilizza i

prodotti semilavorati dell'industria metallurgica per l'ottenimento dei prodotti finiti. La produzione di macchinari o impianti destinati a settori produttivi (ad esempio le macchine tessili, le macchine agricole, quelle da cantiere o gli impianti di fabbrica) è un segmento specifico e cruciale di questo comparto ed è detto meccanica strumentale.

Le autovetture aziendali sono in scarso stato manutentivo.

Anche i beni presenti nel magazzino ricambi, poiché nuovi, possono divenire appetibili con una valutazione congrua, al di sotto dei listini ufficiali.

Per quanto riguarda le macchine da ufficio, quali stampanti, fotocopiatrici ecc., le stesse subiscono un processo di obsolescenza veloce, pertanto il loro valore è basso.

5. Inventario e Stima dei beni mobili

5a. Beni Mobili in ramo di affitto (LOTTO n° 1)

N.O.	A) ELENCO MACCHINARI E IMPIANTI:	N° FOTO	N° FOTO cartellino	VALORE CTU
1	Nr. 1 Cesoja lamiera meccanica OMAGATTI mm.2000x6 (da sostituire/revisionare lame);	01	01	€ 5.500,00
2	Nr. 1 Piegatrice per lamiera meccanica OMAGATTI mm.2000x6 - 60 tonn (da sostituire/revisionare lame);	02	02	€ 7.500,00
3	Nr. 1 Piegatrice per lamiera CNC MECOS dim. Mm 4000x12 - 200 tonn (con sistema CNC fotocellule da revisionare);	03	03	€ 60.000,00
4	Nr. 1 Punzonatrice universale FICEP 604N - 120 Tonn (con punzoni da revisionare);	04	04	€ 7.000,00
5	Nr. 1 Calandra lamiera MG mm. 2600x6;	05	05	€ 8.500,00
6	Nr. 1 Curvatrice e piega profili ERCOLINA completo di utensili - anno 2001;	06	06	€ 4.000,00
7	Nr. 1 Segatrice a nastro BIANCO 270 completo di rulliera - anno 1998;	07	07	€ 2.200,00
8	Nr. 1 Segatrice a nastro PEDRAZZOLI 350 completo di rulliera;	25	24	€ 3.300,00
9	Nr. 1 Segatrice a nastro BIANCO 420 completo di rulliera;	26	25	€ 4.500,00
10	Nr. 1 Trapano radiale BERGONZI completo di utensili;	27	26	€ 11.000,00
12	Nr. 1 Fresatrice universale INDUMA 1200x500x500 e relativi utensili (con motore elettrico traslazione tavola da sostituire);	28	27	€ 3.000,00
13	Nr. 1 Torno parallelo CU500 L=2000 H. 250 e relativi utensili;	29	28	€ 13.000,00
14	Nr. 1 Impianto taglio plasma, ossitaglio CNC EVOLUZIONE REDCOM completo di sistema di filtrazione e utensili e generatore KJELBERG HIFocus 160, console gas, PLC Kvara EsaGv, PC a bordo macchina, Monitor tastiera e mouse (con console di controllo a bordo macchina da sostituire, sistema CNC da revisionare, sistema di foratrice e maschiatrice non funzionante, generatore KJELBERG HI-Focus 160 e torcia plasma bruciati) - anno 2006;	10-11-12	10	€ 60.000,00
16	Nr. 1 fresatrice universale SECMU L=2000x800x1000 completa di utensili (con trasduttori lineari non funzionanti);	30	29	€ 22.000,00
18	Nr. 1 Elettrocompressore ATLAS COPCO mod.P10 400/500 mAtr. API299786;			
19	Nr. 1 Essiccatore ATLAS COPCO Mod.FX10 Matr. CA/258751 a ciclo frigorifero;	44	57	€ 8.000,00
20	Nr. 1 Serbatoio verticale zincato Lt.2000 12 Bar P31086 per accumulo aria elettrocompressore ATLAS COPCO mod.P10 400/500 mAtr. API299786;			

21	Nr. 1 Impianto rulli di rotolamento completo di nr. 2 stazioni (da revisionare nella meccanica di rotolamento e regolazione);	08	08	€ 7.500,00
22	Nr. 1 Impianto filtrazione fumi saldatura AERNOVA completo di tubazioni e bocchette aspiranti (da completare la modifica di aspirazione);	09	09	€ 7.500,00
N.O.	B) ELENCO ATTREZZATURE MINUTE:			
24	Nr. 1 Sabbiatrice manuale CB215 completa di pistola e accessori e tubi per l'aria compressa (con pressostati e regolatori da sostituire);	39	45A	€ 3.500,00
25	Nr. 1 Smussatrice OMCA Art.760;	43	56	€ 450,00
26	Nr. 1 Spazzatrice Turboscopa Twinny 12V/105AH (senza caricatore e batterie);	24	23	€ 400,00
27	Nr. 2 Argano Tirfor TU800 completo di cavo in acciaio;	110	75	€ 700,00
28	Nr. 2 Argano Tirfor TU1600 completo di cavo in acciaio;	110	75	€ 1.500,00
29	Nr. 2 Argano Tirfor TU3200 completo di cavo in acciaio;	110	75	€ 2.500,00
30	Nr. 2 Argano Tirfor TU3200 completo di cavo in acciaio a comando idraulico completo di centralina e serbatoio;	37	44	€ 4.000,00
31	Nr. 1 Paranco TRALIFT kg.5000 con catena mt.5;	111	76	€ 500,00
32	Nr. 2 Paranco TRALIFT kg. 1500 con catena mt.2;	111	76	€ 350,00
33	Nr. 2 Paranco TRALIFT kg. 1000 con catena mt.2;	111	76	€ 300,00
34	Nr. 2 Paranco TRALIFT kg. 500 con catena mt.2;	111	76	€ 250,00
35	Nr. 2 Alza-tira Ton 0,75 con catena mt.3;	111	76	€ 450,00
36	Nr. 10 Paranco a fune kg.200 STARTEK completo di fune da mt.18 e bandiera;	23	22	€ 2.800,00
37	Nr. 2 Avvitatore pneumatico ad impulso da ¾" completo di tubo aria da mt. 30;	45	58	€ 400,00
38	Nr. 2 Avvitatore GDS 24 da ¾" elettrico V.220 800W;	45	58	€ 400,00
39	Nr. 2 Avvitatore pneumatico ad impulso da ½" completo di tubo aria da mt. 20;	45	58	€ 400,00
40	Nr. 2 Avvitatore elettrico da ½" 800W;	45	58	€ 400,00
41	Nr. 2 Avvitatore pneumatico ad impulso 1" completo di tubo aria da mt. 50;	45	58	€ 400,00
42	Nr. 4 Banchi da lavoro attrezzati con morsa, utensili a mano, chiavi, martelli, morsetti da falegnami, maschere a mano da saldatore;	22	21	€ 2.500,00
43	Nr. 4 Smerigliatrici angolari Bosch diam. 115 V.220;	46	59	€ 320,00
44	Nr. 4 Smerigliatrici angolari Bosch diam. 230 V.220;	46	59	€ 400,00
45	Nr. 2 Smerigliatrici RUPES diam. 230 V.72;	46	59	€ 160,00
46	Nr. 1 Inchiodatrice DX76 HILTI matr. 15488;	47	60	€ 150,00
47	Nr. 1 Martello perforatore GBH7 46 DE;	47	60	€ 200,00
48	Nr. 1 Martello perforatore/scalp. GBH2 26 DFR;	47	60	€ 200,00
49	Nr. 1 Saldatrice statica RODWELD 407 CEBORA completa di accessori;	16	15	€ 800,00
50	Nr. 2 Saldatrice statica RODWELD 307 CEBORA completa di accessori;	16	15	€ 1.500,00
51	Nr. 1 Saldatrice statica RODWELD 507 CEBORA completa di accessori;	16	15	€ 800,00
52	Nr. 3 Saldatrice a filo SELCO Unistep 412H20 con torcia, riduttore di pressione, carrellino traina filo e cavo massa;	15	14	€ 4.000,00
53	Nr. 1 Saldatrice a filo continuo MILLER completo di carrellino traina filo, torcia, riduttore di pressione e cavo massa;	14	13	€ 1.600,00

54	Nr. 5 cassette attrezzi da meccanico complete di chiavi a stella e fisse da mm.6 a mm.32, nr. 2 giraviti, nr. 1 giratubi, nr. 2 martelli, nr. 1 serie di chiavi esagonali da mm.3 a mm. 16, nr. 1 seghetto e lima, nr. 1 forbice, nr.1bulino, nr.1 occhiale da taglio e da molatura e nr. 1 spessore da meccanico;	48	61	€	2.500,00
55	Nr. 3 cassette di chiavi a bussola ABC/USAG att. 1/2" complete di bussole da mm.10 a 32, cricchetti e prolunghe;	49	62	€	400,00
56	Nr. 3 cassette di chiavi a bussola ABC/USAG att. 3/4" complete di bussole da mm.32 a 55, cricchetti, prolunghe;	49	62	€	600,00
57	Nr. 2 Serie di chiavi a battere da mm.26 a 105 a forchetta, stella e a pipa USAG;	50	63	€	700,00
58	Nr. 2 Martinetto 50 Ton a bottiglia EUROPRESS con pompa idraulica;	51	64	€	500,00
59	Nr. 2 Martinetto 50 Ton ribassato EUROPRESS con pompa idraulica;	51	64	€	500,00
60	Nr. 2 Martinetto 80 Ton a bottiglia ENERPAC con pompa idraulica;	51	64	€	600,00
61	Nr. 2 Martinetto 100 Ton a bottiglia ENERPAC con pompa idraulica;	51	64	€	700,00
62	Nr. 2 Martinetto 60 Ton forato EUROPRESS con pompa idraulica;	51	64	€	600,00
63	Nr. 2 Piegatubi idraulica OMCM con matrici;	52	65	€	2.000,00
64	Nr. 2 Filiere manuali RIDGID da 3/8" a 2";	53	66	€	1.000,00
65	Nr. 1 Filiera elettrica RIDGID da 1/2" a 2"1/2 V.220;	53	66	€	1.000,00
66	Nr. 2 Binda TRACTEL 2,5 Ton;	41	54	€	200,00
67	Nr. 2 Binda TRACTEL 5 Ton;	41	54	€	300,00
68	Nr. 4 Carrucole di rinvio varie misure;	107	67	€	300,00
69	Nr. 2 Cavalletti da tubista con morsa fino a 2";	54	68	€	200,00
70	Nr. 8 Estrattori manuali per cuscinetti;	55	69	€	100,00
71	Nr. 40 Gambetti varie misure per sollevamento pezzi;	56	70	€	200,00
72	Nr. 1 serie di pz.20 braghe in acciaio varie misure;	57	71	€	200,00
73	Nr. 1 serie di pz.12 braghe in stoffa varie misure;	57	71	€	100,00
74	Nr. 10 Catene di sollevamento complete di ganci;	64	86	€	400,00
75	Nr. 1 Plasma manuale V.380 HYPER THERM Powermax 1650 completo di torcia e cavo massa;	13	11	€	2.000,00
76	Nr. 4 Impianti manuale Oxytaglio completi di manometri, tubo mt. 20, impugnatura e torcia da taglio;	108	72	€	1.800,00
77	Nr. 4 Carrelli porta bombole e impianto oxytaglio;	42	55	€	400,00
78	Nr. 1 saldatrice a filo WECO Discovery 351 MSN completo di carrellino, torcia e cavi;	17	16	€	1.400,00
79	Nr. 1 Traspallett manuale KUTSU;	35	33	€	50,00
80	Nr. 1 Saldatrice ad elettrodo CEA Triarc V.380 A286 con cavi;	18	17	€	600,00
81	Nr. 2 Fornetti scalda elettrodi C.I.Q. MATEI;	58	73	€	100,00
82	Nr. 2 Mola a banco fisso CERNAC NC2;	33	31	€	200,00
83	Nr. 1 Mola a banco fisso FEMI 2800;	34	32	€	100,00
84	Nr. 1 Pressa artigianale idraulica ;	21	20	€	500,00
85	Nr. 1 Saldatrici ad inverter SELCO Genesis 1700 con cavi;	36	35	€	300,00
86	Nr. 4 Trapani manuali Bosch V.220;	60	77	€	200,00
87	Nr. 1 Martinetto a bottiglia EUROPRESS 400 Tonn con pompa idraulica;	51	64	€	2.200,00
88	Nr. 1 Trapano a base magnetica LTF Export V.220;	59	75A	€	300,00

89	Nr. 1 Armadio materiale elettrico completo di materiale di ricambio;	61	78	€	60,00
90	Nr. 4 Scaffali in metallo per magazzino;	62	79	€	160,00
91	Nr. 3 Banchi magazzino con cassetti e sportelli;	63	80	€	200,00
92	Nr. 1 quadri elettrici da cantiere a norma con trasformatori, quadri differenziale e magnetotermico, prese e cavo di alimentazione (artigianale);	38	45	€	200,00
93	Nr. 1 Saldatrice inverter STEL 160 elettrodo/tig con cavi e torcia;	19	18	€	1.000,00
94	Nr. 1 Armadio metallico grigio/bianco contenente strumenti di misura quali: Nr. 1 calibro LTF 900 mm, Nr. 4 calibri LTF 300 mm., nr. 4 calibri LTF 200 mm, nr. 10 micrometri centesimali e centesimali MITUTOYO, nr. 2 calibri digitali CO41150, nr. 2 serie di maschi e fillere, nr. 1 serie di fustelle marca ABC da mm.8 a mm. 50, nr. 1 livello ottico STANLEY con cavalletto;	32	30	€	1.000,00
95	Nr. 20 prolunghe elettriche da V.220 mt. 20;	109	74	€	200,00
96	Nr. 10 prolunghe elettriche da V.380 mt. 25;	109	74	€	300,00
97	Nr. 4 banchi da lavoro di officina attrezzati per la costruzione di carpenteria di varie dimensioni;	20	19	€	400,00
98	Nr. 1 Box in lamiera dim. 6300x2700 per deposito legnami;	67	89	€	500,00
99	Nr. 2 Trabattelli SVELT completi di elementi, pedane e ruote;	40	51	€	500,00
100	Nr. 6 Scale sfilabili in alluminio varie lunghezze;	65	87	€	300,00
C) ELENCO MEZZI E AUTOVEICOLI (vedere allegato n° 3)					
101	Nr. 1 Piattaforma usata HA18PX (da revisionare nel sistema idraulico);	86-87	38	€	10.000,00
102	nr. 1 autogru ORMIG 20TONN usata e relativi accessori a bordo (braghe, funi, gambetti, catene con gancio) da revisionare in generale nella meccanica e idraulica;	84-85	37	€	5.000,00
103	Nr. 1 Autocarro Fiat Strada Tg. CC956RX (con sostituzione pompa alimentazione) (circa 166.000 km.);	88		€	3.000,00
104	Nr. 1 Sollevatore a motore CAT.45 Diesel del 2008;	90	12	€	19.000,00
D) ELENCO ARREDI, MOBILI DA UFFICIO E APPARECCHIATURE ELETTRONICHE:					
UFFICIO ACQUISTI e CORRIDOIO ACQ		68-69-70	90		
105	Nr. 1 Scrivania bianco grigio 160x80x75 con cassettiera a 3 cassetti;	68-69-70	90	€	100,00
106	Nr. 1 Scrivania bianco grigio ad angolo dim. 140x80 e 80x80 con cassettiera a 3 cassetti;	68-69-70	90	€	100,00
107	Nr. 1 Sedie in tessuto e struttura in acciaio;	68-69-70	90	€	50,00
108	Nr. 2 Sedie girevole con ruote;	68-69-70	90	€	50,00
109	Nr. 1 computer con monitor 15" LG + mouse+ tastiera;	68-69-70	90	€	50,00
110	Nr. 1 Armadio metallico bianco grigio 2 ante 180x900x400;	68-69-70	90	€	200,00
111	Nr. 1 Mobile basso bianco grigio 90x100x30 a due ante;	68-69-70	90	€	150,00
112	nr. 3 Armadio metallico bianco 2 ante 180x90x40;	68-69-70	90	€	200,00
113	Nr. 1 Mobile basso senza ante 90x73x35;	68-69-70	90	€	100,00
114	Nr. 1 Fotocopiatrice multifunzione XEROX Workcentre Pro128;	68-69-70	90	€	300,00
115	Nr. 8 Armadi spogliatoio in metallo grigio dim. 68x180x33 cm. A 2 ante;	66	88	€	300,00
UFFICIO TECNICO e PRD		71-72-73	91		
116	Nr. 2 Scrivania nero/grigio 160x80x75 con cassettiera a 3 cassetti;	71-72-73	91	€	200,00

117	Nr. 2 Scrivania nero/grigio 130x80x75 con cassetiera a 3 cassetti;	71-72-73	91	€	200,00
118	Nr. 5 sedie girevoli con ruote nero;	71-72-73	91	€	250,00
119	Nr. 4 sedie in tessuto e struttura in acciaio;	71-72-73	91	€	80,00
120	Nr. 1 tavolo riunione 200x96x80 grigio;	71-72-73	91	€	300,00
121	Nr. 1 classificatore metallico 100x47x62 con nr. 3 cassetti;	71-72-73	91	€	150,00
122	Nr. 1 Armadio metallico bianco/grigio 180x90x45;	71-72-73	91	€	100,00
123	Nr. 1 mobile nero/grigio 2 ante 120x90x45;	71-72-73	91	€	180,00
124	Nr. 1 Mobile Nero/grigio 2 ante 80x90x45;	71-72-73	91	€	150,00
125	Nr. 1 mobile aperto nero/grigio 90x12x40;	71-72-73	91	€	100,00
126	Nr. 1 Plotter HP 500 Designjet;	71-72-73	91	€	450,00
127	Nr. 2 Computer Desktop COMPAQ SR5540IT con comitor 20" tastiera, mouse e gruppo di continuità;	71-72-73	91	€	300,00
128	Nr. 1 Software SICAM con licenza per la gestione delle della macchina a CNC REDCOM Evoluzione;	71-72-73	91	€	200,00
UFFICIO AMMINISTRATIVO		74-75-76	92		
129	Nr. 1 Scrivania nero/noce 160x80x73 con cassetiera a 3 cassetti;	74-75-76	92	€	250,00
130	Nr. 1 Scrivania nero/noce 140x80x73 con angolo 80x80;	74-75-76	92	€	180,00
131	Nr. 1 tavolo riunione noce 250x100x73;	74-75-76	92	€	250,00
132	Nr. 1 mobile basso nero/noce aperto 90x45x74;	74-75-76	92	€	120,00
133	Nr. 1 mobile basso nero/noce 2 ante 90x45x74;	74-75-76	92	€	120,00
134	Nr. 1 mobile alto nero/noce 2 ante 90x45x130;	74-75-76	92	€	250,00
135	Nr. 1 Sedia girevole con braccioli e ruote;	74-75-76	92	€	50,00
136	Nr. 6 sedie in tessuto grigio e struttura in acciaio;	74-75-76	92	€	120,00
137	Nr. 1 classificatore in metallo a 3 cassetti;	74-75-76	92	€	100,00
138	Nr. 1 Computer Desktop Intel con monitor 17", tastiera, mouse e gruppo di continuità;	74-75-76	92	€	150,00
139	Nr. 1 Appendiabito in alluminio con inserti in plastica nero;	74-75-76	92	€	10,00
140	Nr. 1 Fotocopiatrice multifunzione TOSHIBA Estudio 2820;	74-75-76	92	€	450,00
141	Nr. 1 Mobile grigio 2 ante 90x45x32;	74-75-76	92	€	50,00
UFFICIO COMMERCIALE		77-78-79-80	93		
142	Nr. 2 Scrivania noce 160x80x73;	77-78-79-80	93	€	400,00
143	Nr. 3 Cassetiera noce a 3 cassetti;	77-78-79-80	93	€	120,00
144	Nr. 1 Scrivania noce 140x80x73 con angolo 80x80;	77-78-79-80	93	€	130,00
145	Nr. 1 tavolo riunione noce 250x100x73;	77-78-79-80	93	€	250,00
146	Nr. 2 Mobile basso noce 2 ante 90x45x92;	77-78-79-80	93	€	120,00
147	Nr. 1 Mobile alto aperto noce 90x45x130;	77-78-79-80	93	€	100,00
148	Nr. 1 Mobile alto 2 ante noce 90x45x130;	77-78-79-80	93	€	200,00
149	Nr. 2 sedie girevoli con ruote;	77-78-79-80	93	€	200,00
150	Nr. 3 sedie in tessuto grigio e struttura in acciaio;	77-78-79-80	93	€	30,00

151	Nr. 1 Appendiabito in alluminio con inserti in plastica nero;	77-78-79-80	93	€	10,00
152	Nr. 1 Computer desktop Intel con monitor LCD LG da 17", tastiera, mouse e gruppo di continuità;	77-78-79-80	93	€	100,00
153	Nr. 1 Fotocopiatrice TOSHIBA A160;	77-78-79-80	93	€	400,00
154	Nr. 1 Centralino telefonico SAMSUNG OfficeServ 7100 con nr. 2 telefoni multifunzione digitali DS50145 e nr. 9 telefoni analogici SAJET;	77-78-79-80	93	€	600,00
155	Nr. 1 impianto centralizzato per gestione rete dati costituita da armadio, HUB, Swich, gruppo di continuità, quadro strumenti;	77-78-79-80	93	€	400,00
INGRESSO		81-82	94		
156	Nr. 2 Mobile reception ner/noce cm.136x108x50 completo di angolo metallico e nr. 2 scrivanie noce cm.130x80x72;	81-82	94	€	600,00
157	Nr. 1 Sedia girevole nero con ruote;	81-82	94	€	100,00
158	Nr. 3 mobile basso noce 2 ante cm. 90x45x75;	81-82	94	€	150,00
159	Nr. 1 tavolino cilegio cm. 80x60x45;	81-82	94	€	30,00
160	Nr. 2 poltroncine in pelle nera a 2 sedute con telaio in acciaio;	81-82	94	€	100,00
SEGRETERIA		81-82	94		
161	Nr. 1 Scrivania grigio/nero cm.160x80x75;	81-82	94	€	100,00
162	Nr. 1 cassetiera 3 cassetti grigio;	81-82	94	€	40,00
163	Nr. 1 Armadio mobile basso grigio/nero 2 ante 90x45x80;	81-82	94	€	50,00
164	Nr. 1 Armadio aperto grigio/nero 90x45x120;	81-82	94	€	50,00
165	Nr. 1 sedia nera girevole con ruote;	81-82	94	€	80,00
166	Nr. 2 Sedie in tessuto nero con telaio in acciaio;	81-82	94	€	40,00
167	Nr. 1 Appendiabito in alluminio con inserti in plastica nero;	81-82	94	€	10,00
SALA RIUNIONI		83	95		
168	Nr. 1 Tavolo riunione colore grigio/beige cm.310x110x72 ovale;	83	95	€	450,00
169	Nr. 1 Mobile basso 2 ante grigio/beige cm. 90x45x90;	83	95	€	150,00
170	Nr. 1 mobile alto 2 ante grigio/beige cm.90x45x130;	83	95	€	180,00
171	Nr. 1 poltroncine in pelle blu a 2 sedute con telaio in acciaio;	83	95	€	100,00
172	Nr. 6 sedie in tessuto blu con telaio in acciaio;	83	95	€	120,00
173	Nr. 1 Appendiabito in alluminio con inserti in plastica nero;	83	95	€	10,00
TOTALE COMPLESSIVO					€ 343.680,00

5b. Beni Mobili a disposizione della S.N.C. (LOTTO n° 2)

N.O.	ELENCO ATTREZZATURE E MACCHINE:	N° FOTO	N° FOTO cartellino	VALORE CTU
1	Nr. 1 Fresa-alesatrice DE TOMASI FRAL3 dim. 3000x1200x1300 completo di quadro elettrico	93	34	€ 30.000,00
2	Nr. 1 Testa universale a doppio mandrino ISO50-ISO30 per Fresa-alesatrice DE TOMASI FRAL3	93	34	€ 4.000,00
3	Nr. 1 BOX container metallico per attrezzature Dim. 5,00X2,00	95	39	€ 800,00
4	Nr. 1 aspiratore fumi di saldatura mobile "CORAL"	96	40	€ 200,00
5	Serie di tubi innocenti varie misure completi di morsetti;	100	46	€ 800,00
6	Serie di ponteggi a cavalletto tipo edile completi di pedane ed elementi	101	47	€ 1.000,00
7	Serie di pannelli per recinzioni mobili completi di basamenti	102	48	€ 600,00
8	Serie di cassoni di raccolta attrezzature in lamiera	103	49	€ 100,00
9	Serie di tavoloni per ponteggi di varie lunghezze	105	52	€ 40,00
10	Nr.1 Serie di prolunghe varie misure V.380-220-24	109	74	€ 250,00
11	Nr.1 Serie di impianti ossiacetilenici con tubi di varie lunghezze completi di impugnatura e manometri;	108	72	€ 1.500,00
12	Nr.1 Serie di cavi ramati per saldatrici ad elettrodo varie lunghezze	109	74	€ 80,00
13	Nr.1 Serie di prolunghe per cavi saldatrici a filo continuo varie lunghezze	115	84	€ 250,00
14	Nr.1 Serie di culotte varie misure e diametri per aria compressa	115	84	€ 250,00
15	Nr.1 Serie di braghe di stoffa varie lunghezze e eportate	107	71	€ 400,00
16	Nr.1 Serie di braghe in acciaio varie lunghezze e portate	107	71	€ 750,00
17	Nr.1 Serie di carrecule di rinvio varie misure e portate da cantiere	107	67	€ 350,00
18	Nr.1 Serie di taglie portate varie da cantiere	107	67	€ 1.300,00
19	Nr.1 Serie di paranchi a catena varie portate da cantiere	111	76	€ 1.500,00
20	Nr.1 Serie di tirfor varie portate con corde da cantiere	110	75	€ 2.000,00
21	Nr.1 Serie di trasformatori elettrici da V.380/220/24 da cantiere	112	81	€ 1.000,00
22	Nr.1 Serie di faretti e lampade V.220-24	112	81	€ 70,00
23	Nr.1 Serie di canaline portacavo elettrici in acciaio zincato varie misure con coperchio	113	82	€ 100,00
24	Nr.1 Serie di tele ignifughe varie misure di protezione materiale in cantiere	113	82	€ 100,00
25	Nr.1 Serie di elmetti e impermeabili varie misure usati	114	83	€ 50,00
26	Nr. 4 saldatrici ad elettrodo V.380 (nr.3 Cebora 407 - nr.1 Cebora 507 - nr.1 CEA 406)	97	41	€ 1.800,00
27	Nr. 1 Saldatrice a filo MILLER completo di carrellino V.380	99	43	€ 1.500,00
28	Nr. 1 saldatrice a filo tipo SELCO WF115 completo di carrellino	98	42	€ 130,00
29	Nr. 1 compressore alettrico trifase V380 Lt.270 - ABAC	106	53	€ 450,00
30	Autovettura trasporto persone AUDI 3.0 TDI Quattro Tg. CN510YG			€ 4.500,00
31	Nr. 1 Ufficio Amministrativo (PIANO 1°) completo di: Scrivania completa dim. Cm.160+130 con angolo completa di cassettiera, PC Desktop con monitor 17", stampante laser A4 Samsung da tavolo, Nr. 1 mobile scaffale cm.90x120 aperto, nr. 1 mobile con ante basso 30x80 e scaffale aperto 90x120 e nr. 1 sedia	118-119	97	€ 600,00
32	Nr. 1 Mobili per ufficio: nr. 1 scrivania cm.140x80 + scrivania cm.80x80 con angolo completa di cassettiera, nr. 1 scrivania 130x80 e nr. 2 sedie	116-117	96	€ 300,00

33	Nr. 1 serie di attrezzature e sistemi di banchinaggio e sollevamento da cantiere	104	50	€ 450,00
34	Nr. 1 Torno parallelo manuale EST-TICINO 250x3000 completo di torretta e contropunta	94	36	€ 2.500,00
TOTALE COMPLESSIVO				€59.720,00

5c. Beni Mobili a disposizione della S.N.C. presso VARESE (LOTTO n°3)

N.O.	ELENCO ATTREZZATURE BOX METALLICO DA CANTIERE	N° FOTO	VALORE CTU
1	Nr. 1 BOX container Metallico deposito attrezzature Dim. 5x2,5	137-138	€ 800,00
2	Nr. 2 Saldatrici ad elettrodo complete di cavi e maschere	141	€ 1.000,00
3	Nr. 1 serie di attrezzature di sollevamento (Tirfor nr.1 da kg.700 - Tirfor nr. 1 da kg.1500 - Tirfor nr.1 da kg.3000 - nr.1 binda - nr.3 paranchi a catena da kg.1000 - nr. 3 paranchi a catena da kg.1500 - nr.1 paranco a catena da kg.5000 - nr. 1 martinetto c/pompa)	138	€ 1.000,00
4	nr. 2 scale in alluminio	140	€ 80,00
5	Nr. 1 quadro elettrico V.380/220 completo e a norma	139	€ 50,00
6	Nr. 1 serie di prolunghe V.380-220	140	€ 25,00
7	Nr. 1 serie di braghe e gambetti varie misure;	140	€ 25,00
8	Nr. 1 serie di chiavi a battere	139	€ 100,00
9	Nr. 2 impianti ossitaglio completi di lancia, manometri e impugnature,	138	€ 400,00
10	Nr. 3 cassette attrezzi manuali minute	141	€ 300,00
11	Nr. 1 trabattello SVELT completo di elementi e pedane	143-144	€ 500,00
12	Nr. 1 box coibentato uso ufficio realizzato in pannellature termiche, infissi in alluminio e impianto elettrico	135-136	€ 1.200,00
13	Nr. 1 Autogru LIEBHERR LTM1030 Tuttoterreno targata completa di accessori e a norma	da 129 a 132	€ 50.000,00
14	Nr. 1 sollevatore CAT30	133-134	€ 3.500,00
TOTALE ATTREZZATURE VARESE			€ 58.980,00

5d. Beni Mobili a disposizione della S.N.C. presso Sesto Campano (LOTTO n°4)

Si premette che detti beni non sono stati visionati dal sottoscritto perito.

N.O.	ELENCO ATTREZZATURE BOX METALLICO DA CANTIERE	VALORE CTU
1	Nr. 1 BOX container Metallico deposito attrezzature	€ 950,00
TOTALE BOX METALLICO		€ 950,00

5e. Beni Mobili – MAGAZZINO (LOTTO n°5)

DESCRIZIONE		N° FOTO	N° FOTO cartellino	U.M.	Q.TA'	VAL.UNIT.	IMPORTO
SERIE DI VITI TE NERE E ZINCATE SFUSE VARIE MISURE	M8-10-12-14-16-18-20-24	da 120 a 128	85	NR.	1	€ 250,00	€ 250,00
SERIE DI VITI TCEI NERE E ZINCATE SFUSE VARIE MISURE	M8-10-16-20	da 120 a 128	85	NR.	1	€ 30,00	€ 30,00
SERIE DI VITI TCEI NERE E ZINCATE SFUSE VARIE MISURE	M10-16-18-20	da 120 a 128	85	NR.	1	€ 35,00	€ 35,00
SERIE DI DADI NERI E ZINCATI SFUSI VARIE MISURE	M8-10-12-14-16-18-20-22-27-36	da 120 a 128	85	NR.	1	€ 25,00	€ 25,00
SERIE DI DADI AUTOBLOCC SFUSI VARIE MISURE	M14-16-18-24-33	da 120 a 128	85	NR.	1	€ 11,00	€ 11,00
SERIE DI VITI AUFORANTI VARIE MISURE	M6,3	da 120 a 128	85	NR.	1	€ 14,00	€ 14,00
SERIE DI DADI E RONDELLE VARIE MISURE		da 120 a 128	85	NR	1	€ 11,00	€ 11,00
VITE TE 10.9	20X80	da 120 a 128	85	PZ	600	€ 1,20	€ 720,00
VITE TE 10.9	20X90	da 120 a 128	85	PZ	50	€ 1,30	€ 65,00
VITE TE 10.9	24X75	da 120 a 128	85	PZ	60	€ 1,90	€ 114,00
VITE TE 10.9	27X120	da 120 a 128	85	PZ	33	€ 3,80	€ 125,40
VITE TE 10.9	27X130	da 120 a 128	85	PZ	25	€ 4,00	€ 100,00
DADO 10.9	M24	da 120 a 128	85	PZ	100	€ 0,70	€ 70,00
DADO 10.9	M27	da 120 a 128	85	PZ	30	€ 1,00	€ 30,00
BOBINE FILO ASI DIAM.1,2	PZ.16 DA KG.16	da 120 a 128	85	KG	256	€ 6,00	€ 1.536,00
CUSCINETTI E BUSSOLE VARIE MISURE – USATI E NON		da 120 a 128	85	NR	1	€ 200,00	€ 200,00
ELETTRODI 6013 VARIE MISURE	IN PACCHI APERTI E NON	da 120 a 128	85	NR	4	€ 11,00	€ 44,00
ELETTRODI 7018 SPECIALI VARIE MISURE	IN PACCHI APERTI E NON	da 120 a 128	85	NR	30	€ 22,00	€ 660,00
ELETTROCI 7018 VARIE MISURE	IN PACCHI APERTI E NON	da 120 a 128	85	NR	25	€ 13,00	€ 325,00
ELETTRODI AISI 3,25 VARIE MISURE	IN PACCHI APERTI E NON	da 120 a 128	85	NR	11	€ 32,00	€ 352,00
ELETTRODI AISI 2,5 VARIE MISURE	IN PACCHI APERTI E NON	da 120 a 128	85	NR	13	€ 23,00	€ 299,00

SERIE DI BARRE FILETTATE E TASSELLI VARIE MISURE	da 120 a 128	85	NR	1	€ 36,00	€ 36,00
SERIE DI RACCORDERIA A FILETTARE ZINCATA SFUSE VARIE MISURE	da 120 a 128	85	NR	1	€ 100,00	€ 100,00
CASSONE DI RACCOLTA CONTENENTE RACCORDI+FLANGE+ VALVOLE VARIE MISURE SFUSI USATI- RESIDUI DA CANTEIRE	da 120 a 128	85	NR	1	€ 36,00	€ 36,00
SERIE DI VALVOLE A SFERA E A FARFALLA USATE, FILETTATE E A FLANGIARE VARIE MISURE - RESIDUI DA CANTIERE	da 120 a 128	85	NR	1	€ 50,00	€ 50,00
SERIE DI CURVE E RACCORDI A SALDARE IN AISI E FERRO - SFUSE VARIE MISURE - RESIDUI DA CANTIERE	da 120 a 128	85	NR	1	€ 120,00	€ 120,00
SERIE DI FLANGE VARIE MISURE IN FERRO E AISI - RESIDUI DA CANTIERE	da 120 a 128	85	NR	1	€ 50,00	€ 50,00
SERIE DI OLI USATI E RESIDUI DI MANUTENZIONE MEZZI	da 120 a 128	85	LT	50	€ 0,50	€ 25,00
SERIE DI RETI ROMBOIDALI E INTRECCIATE VARIE MISURE E SPEZZONI - RESIDUI DA CANTIERE	da 120 a 128	85	NR	1	€ 20,00	€ 20,00
SERIE DI TELE IN NYLON PER CANALETTE VARIE MISURE - RESIDUI DA CANTIERE	da 120 a 128	85	NR	1	€ 70,00	€ 70,00
SERIE DI FELTRI, GOMME E CORDONI PER CANALETTE - VARIE MISURE - RESIDUI DA CANTIERE	da 120 a 128	85	NR	1	€ 35,00	€ 35,00
SERIE DI CARTE PER GUARNIZIONI MECCANICHE VARIE MISURE E RITAGLI - RESIDUI DA CANTIERE	da 120 a 128	85	NR	1	€ 21,00	€ 21,00
SERIE DI LAMIERINI IN CARTA DI SPAGNA PER SPESSORI MECCANICI VARI EMISURE E RITAGLI	da 120 a 128	85	NR	1	€ 36,00	€ 36,00
SERIE DI TUBI E RACCORDI PER IDRAULICA VARIE MISURE E RITAGLI USATI	da 120 a 128	85	NR	1	€ 14,00	€ 14,00
SERIE DI FERRI TONDO FE DIAM.100 L=3880	da 120 a 128	85	KG	239	€ 0,40	€ 95,60
TONDO FE DIAM. 132x16 L=2640	da 120 a 128	85	KG	108	€ 0,50	€ 54,00
TONDO FE DIAM.60 L=1560	da 120 a 128	85	KG	34	€ 0,40	€ 13,60
TONDI DIAM.55 SFUSI VARIE MISURE	da 120 a 128	85	KG	108	€ 0,40	€ 43,20
FERRO QUANDRO 35X35 L=1890	da 120 a 128	85	KG	18	€ 0,40	€ 7,20
FERRO ANGOLARE 150X150X15 L=4000	da 120 a 128	85	KG	135	€ 0,40	€ 54,00
SERIE DI TUBOLARI VARIE MISURE 200X200 - 220X220 - 200X100 - 150X50 - USATI	da 120 a 128	85	KG	500	€ 0,40	€ 200,00
SERIE DI PIATTI VARIE MISURE 140-80-120-100 USATI	da 120 a 128	85	KG	450	€ 0,40	€ 180,00
SERIE DI VERNICI ZINCANTE INORGANICO IN BIDONI DA 25 KG USATI E NON	da 120 a 128	85	KG	175	€ 5,00	€ 875,00
TOTALE STIMATO						€ 7.152,00

0

6. Riepilogo valutazione dei beni mobili

I beni mobili oggetto di stima di proprietà della Ditta in Concordato Preventivo

“**[REDACTED]**” sono stati così stimati :

Lotto n°	Beni Mobili	euro	Valore stima Perito
1	Beni ramo di affitto	€	343.680,00
2	Beni a disposizione della SNC	€	59.720,00
3	Beni a disposizione della SNC presso VARESE	€	58.980,00
4	Beni a disposizione della SNC presso SESTO CAMPANO	€	950,00
5	Beni di MAGAZZINO	€	7.152,00
	Valore Tot. Beni Mobili	€	470.482,00

TOTALE VALORE BENI Mobili = € 470.482,00 (diconsi euro quattrocentosettantamila quattrocentoottantadue/00).

7. Assoggettamento ad IVA della vendita

I beni mobili di proprietà della Ditta in Concordato Preventivo **[REDACTED]**

sono soggetti ad IVA

8. Considerazioni finali

I beni mobili oggetto di stima di proprietà della Ditta in Concordato Preventivo

“**[REDACTED]**” sono stati valutati dopo scrupolose analisi di mercato e da un’attenta

valutazione delle condizioni complessive degli stessi, per tutto ciò, il sottoscritto perito estimatore ha tenuto conto di tutti i dati raccolti durante i sopralluoghi e le indagini di tipo commerciale, ed alla fine di codesta indagine è giunto alle conclusioni sopra esposte.

TOTALE VALORE BENI Mobili = € 470.482,00 (diconsi euro quattrocentosettantamila quattrocentoottantadue/00).

9. Allegati :

da Allegato n° 1 ad Allegato n° 3

Allegato n° 1	Nomina di Perito stimatore del 22/11/2016
Allegato n° 2	Verbale di sopralluogo del 24 e 25/11/2016
Allegato n° 3	Carte di circolazione autocarri
Allegato n° 4	Verbale di sopralluogo del 14/12/2016 (Varese)

- Si allega inoltre Documentazione Fotografica, contenente n° 144 foto.

Lotto n°	Tipologia Beni	Foto da n°	a foto n°
1	Beni ramo di affitto	1	92
2	Beni a disposizione della SNC	93	119
3	Beni a disposizione della SNC presso VARESE	129	144
4	Beni a disposizione della SNC presso SESTO CAMPANO	---	---
5	Beni di MAGAZZINO	120	128

- Relazione su CD con metodo informatico.

Il sottoscritto ritiene di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione del Giudice Delegato e del Commissario Giudiziale per qualsiasi chiarimento e/o integrazione.

Pescara, lì **20 Dicembre 2016**

Il Perito

Con osservanza
Dott. Arch. Fabrizio Donatelli

