

SPETT.LE TRIBUNALE ORDINARIO di PESCARA
SUCCESSIONI CIVILE

OGGETTO:

CAUSA n. r.g. 2784/2022 tra ***omissis*** (attore) e ***omissis***
(convenuto);

-Valorizzazione dei beni in adempimento alla disposizione del Giudice
*****omissis*** datata ***omissis*****

Il sottoscritto geometra **REALE LUIGI** nella sua qualità di CTU nella esecuzione immobiliare n. 132/2020 del Tribunale di Pescara "promossa" da ***omissis*** "contro" ***omissis***, come da nomina a C.T.U del Tribunale di Pescara con decreto del giudice dott. ***omissis*** datato * * * * o m i s s i s * * * * ,

in merito ai beni pignorati rappresentati nel lotto 1 della relazione per l'importo complessivo pari ad € 142.555,00, **fa presente quanto segue:**

- i beni furono pignorati per il diritto di proprietà pari ad 1/6 come da risultanze catastali e di conseguenza furono valutati sulla perizia per la stessa quota di proprietà pari ad 1/6;

-come evidenziato sulla perizia, i beni di cui al lotto 1 erano gravati da usufrutto per la quota di 1/3 in favore di ***omissis*** madre del ***omissis***, per successione in morte del coniuge ***omissis*** avvenuta il 18/09/1975;

-adempiendo alla disposizione del Giudice *omissis***** di cui al Verbale della Causa n. r.g. 2784/2022 tra ***omissis*** (attore) e ***omissis*** (convenuto) **datata ***omissis*****, relativamente alla stima dei suddetti beni rappresentati sulla perizia nel lotto 1, si confermava il valore complessivo dei beni del lotto 1 pari ad €. 142.555,00 e si dichiarava che il valore complessivo dei beni del lotto 1 comprendeva un usufrutto opponibile alla procedura per la quota pari ad 1/3 (33,33%) e considerando l'età dell'usufruttuario superiore ad anni 90 e quindi la quota relativa al diritto dell'usufruttuario pari al 10%, si dichiarava che il valore complessivo dei beni del lotto 1 di €. 142.555,00 comprendeva il valore del diritto dell'usufruttuario per €. 4.751,84 (142.555,00 x 1/3 x 10%). Inoltre, si dichiarava che il valore della quota pari ad 1/6 dei beni del lotto 1 pari ad €. 23.763,92, comprendeva il valore del diritto dell'usufruttuario per €. 792,13 (23.763,92 x 1/3 x 10%);

-adempiendo alla disposizione del Giudice *omissis*** datata ***omissis***, a seguito dell'avvenuto decesso dell'usufrutturia si dichiara che:**

- 1) il valore complessivo dei beni del lotto 1 è pari ad €. 142.555,00;
- 2) il valore della quota di proprietà pari ad 1/6 dei beni del lotto 1 è pari ad €. 23.759,17 (€. 142.555,00 x 1/6).

Tanto doveva riferire il tecnico in ottemperanza dell'incarico ricevuto.

Data, 16/04/2024

Il tecnico:

