

SPETT.LE TRIBUNALE ORDINARIO di PESCARA  
SUCCESSIONI CIVILE



OGGETTO:

CAUSA n. r.g. 2784/2022 tra \*\*\*\*\* (attore) e \*\*\*\*\*  
(convenuto);

**-Valorizzazione dei beni in adempimento alla disposizione del Giudice Luigina Tiziana Marganella datata 11 aprile 2024**

.....  
Il sottoscritto geometra REALE LUIGI nella sua qualità di CTU nella esecuzione immobiliare n. 132/2020 del Tribunale di Pescara "promossa" da \*\*\*\*\* "contro" \*\*\*\*\* , come da nomina a C.T.U del Tribunale di Pescara con decreto del giudice dott. Luigina Tiziana Marganella datato 23/03/2021,

in merito ai beni pignorati rappresentati nel lotto 1 della relazione per l'importo complessivo pari ad € 142.555,00, **fa presente quanto segue:**

- i beni furono pignorati per il diritto di proprietà pari ad 1/6 come da risultanze catastali e di conseguenza furono valutati sulla perizia per la stessa quota di proprietà pari ad 1/6;

-come evidenziato sulla perizia, i beni di cui al lotto 1 erano gravati da usufrutto per la quota di 1/3 in favore di \*\*\*\*\* madre del \*\*\*\*\* , per successione in morte del coniuge \*\*\*\*\* avvenuta il \*\*.\*\*.\*\*\*\*;

**-adempiendo alla disposizione del Giudice Luigina Tiziana Marganella di cui al Verbale della Causa n. r.g. 2784/2022 tra \*\*\*\*\* (attore) e \*\*\*\*\* (convenuto) datata 23 marzo 2023**, relativamente alla stima dei suddetti beni rappresentati sulla perizia nel lotto 1, si confermava il valore complessivo dei beni del lotto 1 pari ad €. 142.555,00 e si dichiarava che il valore complessivo dei beni del lotto 1 comprendeva un usufrutto opponibile alla procedura per la quota pari ad 1/3 (33,33%) e considerando l'età dell'usufruttuario superiore ad anni 90 e quindi la quota relativa al diritto dell'usufruttuario pari al 10%, si dichiarava che il valore complessivo dei beni del lotto 1 di €. 142.555,00 comprendeva il valore del diritto dell'usufruttuario per €. 4.751,84 (142.555,00 x 1/3 x 10%). Inoltre, si dichiarava che il valore della quota pari ad 1/6 dei beni del lotto 1 pari ad €. 23.763,92, comprendeva il valore del diritto dell'usufruttuario per €. 792,13 ( 23.763,92 x 1/3 x 10%);

**-adempiendo alla disposizione del Giudice Luigina Tiziana Marganella datata 11 aprile 2024, a seguito dell'avvenuto decesso dell'usufruttuaria si dichiara che :**

- 1) il valore complessivo dei beni del lotto 1 è pari ad €. 142.555,00;
- 2) il valore della quota di proprietà pari ad 1/6 dei beni del lotto 1 è pari ad €. 23.759,17 (€. 142.555,00 x 1/6).

Tanto doveva riferire il tecnico in ottemperanza dell'incarico ricevuto.

Data, 16/04/2024

Il tecnico:

