

SPETT.LE TRIBUNALE ORDINARIO di PESCARA
SUCCESSIONI CIVILE



OGGETTO:

CAUSA n. r.g. 2784/2022 tra ****omissis****(attore) e ****omissis****
(convenuto);

Risposta al quesito di cui alla disposizione del Giudice **omissis**** con
verbale del ****omissis******



Il sottoscritto geometra REALE LUIGI nella sua qualità di CTU nella
esecuzione immobiliare n. 132/2020 del Tribunale di Pescara "promossa" da
****omissis****" contro "****omissis****", come da nomina a C.T.U del Tribunale
di Pescara con decreto del giudice dott. ****omissis**** datato ****omissis****,

in merito ai beni pignorati rappresentati nel lotto 1 della relazione per l'importo
complessivo pari ad € 142.555,00, fa presente quanto segue:

- i beni sono stati pignorati per il diritto di proprietà pari ad 1/6 come da risultanze
catastali e di conseguenza sono stati valutati per la stessa quota di proprietà pari ad
1/6;
- come evidenziato sulla perizia, i beni di cui al lotto 1 sono gravati da usufrutto per la
quota di 1/3 in favore di ****omissis**** madre del ****omissis****, per
successione in morte del coniuge ****omissis**** avvenuta il 18/09/1975.



Adempiendo alla disposizione del Giudice **omissis**** di cui al verbale
della Causa n. r.g. 2784/2022 tra ****omissis**** (attore) e ****omissis****
(convenuto) datato 23 marzo 2023, relativamente alla stima dei suddetti beni
rappresentati sulla perizia nel lotto 1, fa presente quanto segue:**

- di confermare il valore complessivo dei beni del lotto 1 pari ad €. 142.555,00;
- che lo stesso valore complessivo dei beni del lotto 1 comprende un usufrutto
opponibile alla procedura per la quota pari ad 1/3 (33,33%);
- che, considerando l'età dell'usufruttuario superiore ad anni 90 e pertanto la quota
relativa al diritto dell'usufruttuario pari al 10%, il valore complessivo dei beni del
lotto 1 di €.142.555,00 comprende il valore del diritto dell'usufruttuario per €. 4.751,84 (142.555,00 x 1/3 x 10%).
- che il valore della quota pari ad 1/6 dei beni del lotto 1 pari ad €. 23.763,92,
comprende il valore del diritto dell'usufruttuario per €. 792,13 (23.763,92 x 1/3 x 10%).



A maggior chiarimento di quanto sopra relazionato, si faccia riferimento alla nota di
trascrizione della Successione in morte di ****omissis**** allegata alla presente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



In fondo a detta nota di trascrizione risulta la devoluzione dei beni agli eredi di ****omissis**** e quindi l'usufrutto legale in favore del coniuge superstite ****omissis**** madre del ****omissis****. All'epoca, per legge, l'usufrutto legale relativo al coniuge superstite si riferiva alla quota di 1/3 e non all'intero. Tanto doveva riferirsi in ottemperanza dell'incarico ricevuto.

Cepagatti, 28/03/2023

Allegati:

Copia nota trascrizione successione di ****omissis****



Il tecnico



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it