

**APE SCADUTO NEL 2022 - INSERITO SOLO A LIVELLO INDICATIVO:  
NB: L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E' DA RIFARE COMPLETAMENTE**

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

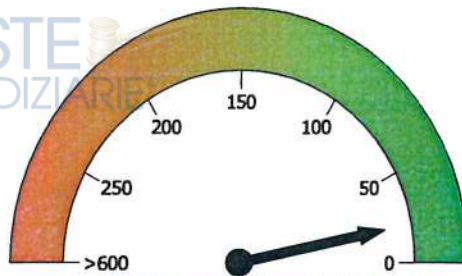
Codice Certificato	TER_27B_2012	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	G224, Sez. A, Fg. 25, P.III 77, Sub. 67		
Indirizzo edificio	Padova (PD) - via Tommaseo, n. 8/A		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riquilificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	SEFIPA ITALIA S.r.l.	Telefono	049 2050506
Indirizzo	via S. Pietro, n. 80 - Padova	E-mail	admin@sefipa.it

### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

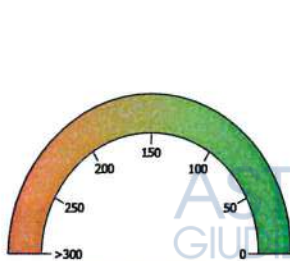
**Edificio di classe: C**

### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

**EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>**  
4,2 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>anno



**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE**  
21,3 kWh/m<sup>3</sup>anno

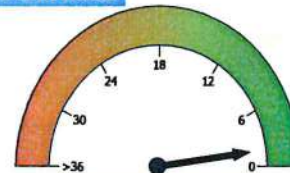


**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO**  
..... kWh/m<sup>3</sup>anno



**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO**  
19,5 kWh/m<sup>3</sup>anno

LIMITE DI LEGGE



**PRESTAZIONE ACQUA CALDA**  
1,8 kWh/m<sup>3</sup>anno

### 4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

**I II III IV V**

### 5. Metodologie di calcolo adottate

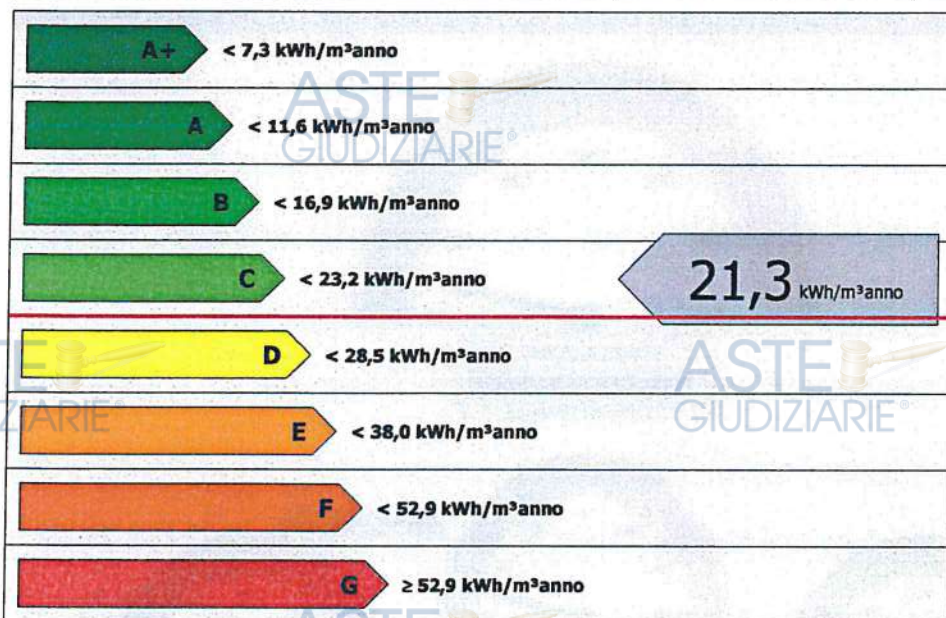
Norme UNI/TS 11300

D.M. 26/06/2009 - Allegato A - paragrafo 6.1

**APE NON VALIDO - DA RIFARE**

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>		

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO		
<b>SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE</b>	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>



Rif. legislativo = 23,2 kWh/m<sup>2</sup>anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EP <sub>e</sub> )		Indice energia primaria (EP)	19,5	Indice energia primaria (EP <sub>acs</sub> )	1,8
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	17,2	Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (EP <sub>e, invol</sub> )	3,2	Indice involucro (EP <sub>i, invol</sub> )	11,9	Indice involucro	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>g</sub> )	61,0	Rendimento impianto	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	0,0

## 9. NOTE

L'anno di costruzione si riferisce all'anno di accatastamento dell'immobile. L'anno di installazione dell'impianto è ricavato dalle informazioni fornite dal manutentore della caldaia.

Tra i possibili interventi, atti a migliorare la prestazione energetica dell'edificio, non se ne rileva alcuno che preveda un tempo di ritorno dell'investimento inferiore ai 10 anni e quindi riportabile al punto 6 "Raccomandazioni".

L'attestato va aggiornato in seguito ad interventi sull'involucro e/o impianto

**APE NON VALIDO - DA RIFARE**

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Palazzina grande		
Tipologia costruttiva	Telaio in c.a.		
Anno di costruzione	1997	Numero di appartamenti	19
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	1184,092	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	296,238
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	611,520	Zona climatica/GG	E/2383
Rapporto S/V	0,516	Destinazione d'uso	E.2

## 11. IMPIANTI

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	1996	Tipologia	Generatore a combustibile
	Potenza nominale (kW)	644,0	Combustibile	Metano
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione		Tipologia	Bollitore elettrico ad accumulo
	Potenza nominale (kW)	1,2	Combustibile	Energia elettrica
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh <sub>e</sub> /kWh <sub>t</sub> )	0	Combustibile	

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>	Non disponibile - Edificio esistente		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>	Non disponibile - Edificio esistente		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

**APE NON VALIDO - DA RIFARE**

13. COSTRUZIONE			
Costruttore	Non disponibile - Edificio esistente		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Non disponibile - Edificio esistente		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy manager <input type="checkbox"/>	Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Daniele Giuffrida		
Indirizzo	via Venezia n. 19 - 35010 Vigodarzere (PD)	Telefono/e-mail	349 0753624
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine Ingegneri Provincia di Padova - n. 5468
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, ai sensi degli art. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interessi in relazione alla proprietà, progettazione, costruzione, esercizio ed amministrazione dell'edificio in oggetto.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	4 Maggio 2012
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico <input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	I dati d'ingresso impiegati per la redazione del presente attestato sono stati ricavati dal sopralluogo di cui sopra, dalle informazioni fornite dalla proprietà e dal manutentore dell'impianto.

17. SOFTWARE			
Denominazione	Termo 2	Produttore	Namirial
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300 parte 1 e parte 2 n° 003 del 31/08/2009 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			

**APE SCADUTO NEL 2022 - INSERITO SOLO A LIVELLO INDICATIVO:  
NB: L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E' DA RIFARE COMPLETAMENTE**

Data emissione \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Firma del tecnico