

Arch. Carmela T. Garasto

Via [REDACTED] n. 22 - 35132 PADOVA Tel. - Fax [REDACTED] - Cell. [REDACTED]
e-mail: carme.garasto@gmail.com - PEC: carmelateodolina.garasto@archiworldpec.it
C.F. [REDACTED] - P. IVA [REDACTED]

TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA

G.E. DR. Giovanni Giuseppe AMENDUNI

E.I. N. 9/2025

(Prossima Udienda: 02/07/2025)

CREDITORE PROCEDENTE: "CREDIT AGRICOLE ITALIA SPA". con sede a Parma C.F.

[REDACTED] (avv. [REDACTED] di La Spezia).

DEBITORI:

- [REDACTED], C.F. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED];
- [REDACTED], C.F. [REDACTED], nata in [REDACTED] il [REDACTED]

ATTO DI PIGNORAMENTO: notificato il 15/01/2025, cron. n. 7700/2024 Atti Giudiziari Padova, trascritto a Padova il 23/01/2025 ai nn. 2294/1693.

CREDITORI INTERVENUTI:

- Agenzia delle entrate-Riscossione a carico di [REDACTED]
- Banca Popolare Friuladria Spa

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

INCARICO-GIURAMENTO-QUESITO:

Il sottoscritto architetto, nominato Esperto nella procedura in oggetto dall'Ill.mo G.E. con provvedimento del 10/02/2025, accettava l'incarico mediante sottoscrizione in data 11/02/2025 del verbale di giuramento in forma digitale, contenente la formulazione del **QUESITO** standard per procedure esecutive.

Arch. Carmela T. Garasto

INDICE

1-Indagini e attività svolte	pag. 3
2-Elementi identificativi dei beni oggetto di perizia come risulta dagli atti di pignoramento	pag. 4
3-Premesse	pag. 5
4-Corrispondenza o meno degli elementi identificativi dei beni tra atto di pignoramento, risultanza catastali, istanza di vendita	pag. 5
5-Idoneità o meno dei documenti depositati ex art. 567 c.p.c.	pag. 6
6-LOTTO UNICO	pag. 6
6.1-Diritto venduto	pag. 6
6.2-Ditta intestata	pag. 6
6.3-Ubicazione	pag. 6
6.4-Qualità	pag. 6
6.5-Descrizione catastale	pag. 6
6.6-Confini	pag. 7
6.7-Descrizione del lotto	pag. 7
6.8-Occupazione	pag. 8
6.9-Regolarità Edilizia e Catastale	pag. 9
6.10-Destinazione urbanistica dell'area	pag. 10
6.11-caratteristiche energetiche	pag. 10
6.12-Provenienza	pag. 10
7-Formalità pregiudizievoli	pag. 11
7.1-Trascrizioni pregiudizievoli	pag. 11
7.2-Iscrizioni pregiudizievoli	pag. 11
8-Criteri di stima e stima del lotto	pag. 12
9-Documentazione allegata	pag. 13

Arch. Carmela T. Garasto

1-INDAGINI ED ATTIVITA' SVOLTE:

In giorni diversi, la sottoscritta:

- esaminava i documenti depositati ex art. 567 c.p.c. accertando l'idoneità o meno degli stessi all'identificazione dei beni pignorati;
 - verificava la corrispondenza o meno dei dati catastali identificativi dei beni pignorati con quelli indicati sia nell'atto di pignoramento che nell'istanza di vendita presentata dal creditore procedente;
 - effettuava ispezioni presso l'Agenzia del Territorio di Padova, per reperire i documenti mancanti nel fascicolo agli atti della procedura o aggiornando gli stessi;
 - reperiva copia dell'atto di provenienza dei beni;
 - eseguiva il sopralluogo in data 14/03/2025, in accordo con il custode giudiziale, durante il quale accertava lo stato di fatto dei beni e realizzava un servizio fotografico, di cui si riproducono, in allegato alla presente relazione, n. 6 stampe;
 - effettuava in data 18/03/2025 richiesta di accesso atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fontaniva per reperire tutte le informazioni riguardanti la regolarità edilizia o meno degli immobili dal punto di vista amministrativo, richiesta che aveva riscontro il 06/05/2025;
 - effettuava ispezioni presso la Conservatoria RR.II. di Padova per verificare la regolarità dei passaggi e lo stato delle trascrizioni ed iscrizioni nell'ultimo ventennio riguardanti i suddetti beni;
 - effettuava indagini di mercato in loco;
- ispezioni ed indagini tutte utili alla stima.
- Provvedeva, infine, alla stesura e al deposito del presente elaborato in originale, e per via telematica.

EI 9/2025

3

Arch. Carmela T. Garasto

2-ELEMENTI IDENTIFICATIVI DEI BENI OGGETTO DI PERIZIA COME RISULTA DALL'ATTO DI PIGNORAMENTO

"Fabbricato con scoperto pertinenziale nel Comune di Fontaniva, Via Leopardi n. 13.

Detto fabbricato comprende:

- un'abitazione al primo piano, composta di ingresso, stanza, cucina, pranzo, disimpegno, camera, due w.c., ripostiglio, altre due camere, soggiorno con terrazza, con ingresso esclusivo al piano terra e locale cantina al piano interrato;

- un'officina con ripostiglio e servizi al piano terra;

- un ufficio con locali accessori e servizi al piano terra;

il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati a seguito della variazione per bonifica identificativo catastale effettuata dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Padova

- Territorio - Servizio Catastali in data 17 febbraio 2012, prot. N. PD0049060:

Comune di Fontaniva

Sezione A, foglio 10 (dieci)

- particella 1278 (ex 245), sub. 2, Via Leopardi n.13, piano 1S-T-1, cat. A/2, cl. 1, vani 9, R.C. Euro 697,22 (abitazione);

- particella 1278 (ex 245), sub. 3, Via Leopardi n.13, piano T, cat. C/3, cl. 2, mq.60, R.C. Euro 148,74 (officia);

- particella 1278 (ex 245), sub. 5, Via Leopardi n.13, piano T, cat. A/10, cl. 1, vani 4,5, R.C. Euro 918,00 (ufficio);

- particella 1278 (ex 245), sub.4 (cortile - bene comune non censibile).

L'area coperta e scoperta di pertinenza risulta così identificata nel Catasto Terreni:

Comune di Fontaniva

Foglio 10 (dieci)

- particella 1278 (ex 289), ett. 0.11.00, ente urbano, a seguito della variazione per bonifica identificativo catastale effettuata dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Padova - Territorio - Servizi Catastali in data 17 febbraio 2012, prot. N. PD00490549.

Il tutto confinante: a nord strada, ad ovest particella 1262 del catasto dei terreni e ad est particella 1054 del catasto terreni".

Arch. Carmela T. Garasto

3-PREMESSA:

Dall'esame degli atti e dalle indagini effettuate è emerso che i beni sono situati nel Comune di Fontaniva. Trattasi della piena proprietà un fabbricato unifamiliare ad oggi allo stato grezzo di due piani fuori terra e piano interrato con cortile esclusivo situato in via Giacomo Leopardi n. 13 angolo via Guglielmo Marconi.

Per quanto riferito in seguito si è ritenuto opportuno considerare tale bene LOTTO UNICO e, di seguito, vengono elencati gli elementi identificativi e caratterizzanti il lotto.

4-CORRISPONDENZA O MENO DEGLI ELEMENTI IDENTIFICATIVI DEI BENI COME RISULTA DALL'ATTO DI PIGNORAMENTO CON RISULTANZE CATASTALI, ISTANZA DI VENDITA E STATO DI FATTO:

-Da accertamenti effettuati presso la Cancelleria competente di Codesto Tribunale non sono emerse discordanze tra atto di pignoramento, nota di trascrizione dello stesso e istanza di vendita.

-Da accertamenti effettuati presso l'Agenzia del Territorio di Padova non sono emerse discordanze con i dati catastali indicati nell'atto di pignoramento, ad eccezione di:

- indicazione della Sezione Urbana "A" nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione, sezione che è stata cancellata per allineamento mappe in data 09/07/2015, pro. N. 63/2015;

- nella nota di trascrizione il subalterno 4, ad oggi B.C.N.C. è indicato erroneamente come categoria "E9 - edifici a destinazione particolare".

Per tali errori è stata effettuata una precisazione nel quadro D - Ulteriori informazioni della nota di trascrizione: in tale sezione, infatti, è espressamente indicato quanto segue: "SI PRECISA CHE L'UNITA IMMOBILIARE MAPPALE 1278 SUB. 4 RAPPRESENTA UN CORTILE BENE COMUNE NON CENSIBILE AGLI ULTERIORI IMMOBILI PIGNORATI. LA SOPPRESSIONE DELLA SEZIONE URBANA E' AVVENUTA AD OPERA DELL'UFFICIO IN DATA 09.07.2015 PER ALLINEAMENTO ALLA MAPPA CATASTALE"

Pertanto, i beni sono univocamente identificati.

-Dagli accertamenti effettuati presso i luoghi e presso l'ufficio tecnico del comune di Fontaniva, non sono emerse discordanze tra lo stato di fatto, le pratiche edilizie e con quanto denunciato all'Agenzia del Territorio, come meglio specificato in seguito (cfr.

Arch. Carmela T. Garasto

paragrafo "regolarità edilizia e catastale").

5-IDONEITÀ O MENO DEI DOCUMENTI DEPOSITATI EX ART. 567 C.P.C.

Al momento del giuramento della scrivente, era presente la documentazione ipocatastale ex art. 567 c.p.c. e la relativa relazione datata 04/02/2025 dal geom. [REDACTED] di [REDACTED] che sono risultati completi.

6-LOTTO UNICO

6.1-DIRITTO VENDUTO: piena proprietà.

6.2-DITTA CATASTALE INTESTATA:

- [REDACTED], C.F. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED];
proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni con [REDACTED];
- [REDACTED], C.F. [REDACTED], nata in [REDACTED] il [REDACTED];
proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni con [REDACTED];

6.3-UBICAZIONE: Comune di Fontaniva (PD), via Giacomo Leopardi n. 13

6.4-QUALITÀ: fabbricato unifamiliare della superficie di base di mq 170 circa ad oggi allo stato grezzo di due piani fuori terra e porzione piano interrato con cortile esclusivo.

6.5-DESCRIZIONE CATASTALE:

Unità immobiliari urbane censite al:

Catasto Fabbricati: Comune di Fontaniva (PD), Fg. 10°:

Mapp	Sub	Ubicazione	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Piano	Rendita
1278	2	via Leopardi n. 13	A/2	1	9 vani	m ² 217	S1-T-1	€ 697,22
1278	3	via Leopardi n. 13	C/3	2	m ² 60	m ² 65	T	€ 148,74
1278	4	via Leopardi n. 13	B.C.N.C. (cortile)					
1278	5	via Leopardi n. 13	A/10	1	4,5 vani	m ² 88	T	€ 918,00

(cfr. elenco subalterni ed elaborato planimetrico: all. sub. 1 e visure storiche per immobile e planimetrie catastali: all. nn. 2-3);

fabbricato edificato sul terreno distinto al:

Catasto Terreni: Comune di Padova, Fg. 10°, mapp. 1278 di are 11.00, Ente Urbano, (cfr. area evidenziata nell'estratto di mappa: all. n. 4 e, visura storica per immobile: all. n. 5).

EI 9/2025

6

Arch. Carmela T. Garasto

Si precisa che: l'area catastale comprende ancora l'attuale via Leopardi e che l'area di pertinenza effettiva del fabbricato è di circa mq 832 (vedi planimetria e dati di progetto tav. 1 del P.d.C. 52/2012 (cfr. all. n. 10).

Fa parte del lotto la quota proporzionale delle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 C.C.

6.6-CONFINI:

da nord in giro in senso antiorario secondo la mappa del Catasto Terreni: Strada statale n. 53, mapp. nn. 1054, 1302, 363, 360, 1262, 10, 448, 231, 490, stesso Comune e Foglio.

6.7-DESCRIZIONE DEL LOTTO:

Lo stato dei luoghi si presenta così come mostrano le foto allegate alla presente relazione nn. 1÷6.

Ubicazione del fabbricato: Fontaniva, via Leopardi angolo via Marconi, zona residenziale centrale.



Descrizione generale del fabbricato:

Fabbricato su due piani fuori terra più piano interrato, ad oggi allo stato grezzo (foto nn. 2÷6).

Il fabbricato originario è stato edificato negli anni '70 del secolo scorso con tecniche e materiali tipici dell'epoca: fondazioni e struttura portante in muratura e calcestruzzo, murature in laterizio, solai in latero-cemento, copertura a tetto; composto da un piano terra ad uso ufficio e officina, piano interrato ad uso cantina e piano primo ad uso civile abitazione.

EI 9/2025

Arch. Carmela T. Garasto



A seguito di P.d.C. n. 43/2013 rilasciato il 2014, il fabbricato è stato oggetto dei seguenti lavori: rimozione copertura a tetto e rifacimento copertura piana, rimozione totale di rifiniture (infissi, pavimenti rivestimenti etc.), murature divisorie e quant'altro per portare il fabbricato allo stato grezzo senza toccare le strutture portanti e le scale; rifacimento di impermeabilizzazione e isolamento esterno del piano interrato.

I lavori ad oggi risultano sospesi, ma secondo i disegni di progetto allegati al suddetto P.d.C. e successiva SCIA alternativa, il fabbricato autorizzato sarebbe composto da un'unica unità abitativa su due piani con grande autorimessa al piano terra, e prevede un ampliamento di volume del piano terra lato sud e un portico lato nord.

Il fabbricato attuale presenta: un piano interrato di mq 70 circa e un'altezza interna di m. 2,40, un piano terra della superficie di base lorda di mq 170 circa e un'altezza interna di m. 3,50, un primo piano della superficie lorda di mq 170 circa e un'altezza interna di m. 2,90, come risulta dalle tavole del P.d.C. in sanatoria n. 52/2012.

L'area esterna è a verde ed è recintata con muretto in calcestruzzo e sovrastante ringhiera in metallo. L'accesso pedonale avviene da via Leopardi, mentre quello carraio da via Marconi.

6.8-OCCUPAZIONE:

L'unità è ovviamente libera

6.9-REGOLARITA' EDILIZIA E CATASTALE:

- A norma e per gli effetti della L. 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche e integrazioni, a seguito di accesso agli atti presso l'ufficio tecnico del comune di Fontaniva e sulla base di quanto messo a disposizione della scrivente, si è potuto accertare quanto segue:

- il fabbricato è stato edificato a seguito di Licenza Edilizia n. 43/1970 del 27/11/1970 "per la costruzione di un fabbricato i civile abitazione con annessa officina e locale per bar" e dichiarato abitabile in data 31/03/1971 (cfr. all. nn. 6-7);
- in data 24/01/2006 viene rilasciato Permesso di Costruire n. 32/1994 per Cambio di destinazione d'uso da commerciale a direzionale e la porzione oggetto di Permesso viene dichiarata agibile in data 12/06/2007 con il rilascio del Certificato di agibilità parziale n. 1934 di prot. (cfr. all. nn. 8-9);
- successivamente viene rilasciato in data 22/11/2012 Permesso di Costruire n. 52/2012 per variante in sanatoria (cfr. all. n. 10);
- in data 22/04/2014 viene rilasciato Permesso di Costruire n. 43/2013 per "lavori di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso, riqualificazione energetica e ampliamento fabbricato residenziale" (cfr. all. n. 11) e successiva Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) alternativa al Permesso di Costruire n. 96/2018 del 03/09/2018 per Variante al PdC n. 43/2013 ed ultimazione lavori (cfr. all. n. 12);
- ad oggi i lavori non risultano ultimati, ma sospesi;
- dal colloquio con il responsabile dell'ufficio tecnico del comune di Fontaniva, è risultato che, non essendo ad oggi variata la destinazione urbanistica dell'area, e facendo parte delle aree consolidate, quanto autorizzato sarebbe ad oggi ancora possibile; per terminare i lavori dal punto di vista amministrativo necessita soltanto presentare una nuova SCIA di ultimazione lavori che faccia riferimento all'ultima pratica;
- il fabbricato ad oggi è conforme nella forma e volume a quanto autorizzato con l'ultima pratica conclusa (P.d.C. in sanatoria n. 52/2012) ed è, pertanto, regolare dal punto di vista amministrativo.

- A norma e per gli effetti della legge 27 febbraio 1985 n. 52 e successive modificazioni (legge 31 maggio 2010 n. 78) si è potuto accertare che le planimetrie sono conformi all'ultimo stato dichiarato agibile.

Arch. Carmela T. Garasto

6.10-DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA:

Secondo l'ultimo Piano degli Interventi approvato del comune di Fontaniva, l'area in oggetto è classificata in "Z.T.I.O. 2.2 - zona residenziale di formazione recente" per la quale valgono le norme di cui all'art. 28.1 delle N.T.O. che prevedono tra l'altro:

Indice di edificabilità fondiaria: non superiore a mc/mq 1,30.

Si precisa, inoltre, che non si è ritenuto opportuno allegare il Certificato di Destinazione Urbanistica, come richiesto dal quesito, perché ai sensi dell'art. 18, comma 2, della l. 47/85, e successive modificazioni, trattandosi di terreno di pertinenza di edificio censito al Catasto Edilizio Urbano la cui superficie complessiva è inferiore a mq 5.000 non occorre allegare il C.D.U. al decreto di trasferimento dell'immobile.

6.11-CARATTERISTICHE ENERGETICHE

Trattandosi di fabbricato al grezzo non presenta nessuna caratteristica energetica.

6.12-PROVENIENZA:

- Il lotto è pervenuto ai debitori per i diritti di piena proprietà in regime di comunione dei beni con atto di compravendita del 23/07/2013 n. 54811/17767 di rep. a rogito Notaio [REDACTED] di Padova (cfr. all. n. 13), reg.to a Padova il 29/07/2013 al n 10871 Serie 1T ivi trascritto in pari data ai nn. 23948/16037 dalla sig.ra [REDACTED], C.F. [REDACTED]

[REDACTED], nata a [REDACTED] (15) l' [REDACTED]

- Alla sig.ra [REDACTED] i beni erano così pervenuti:

- la quota di 3/4 per atto di divisione del 20/12/2011 n. 5615/3048 di rep. a rogito notaio [REDACTED] di [REDACTED], trascritto a Padova il 12/01/2012 ai nn. 1329/946 dai fratelli [REDACTED], C.F. [REDACTED], [REDACTED], C.F. [REDACTED], [REDACTED], C.F. [REDACTED]

Per la quota di 1/4 ciascuno;

- la quota di 1/4 per successione in morte di [REDACTED], C.F. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e deceduto il [REDACTED], certificato di successione reg.ta a Vicenza il 31/12/2008 n. di rep. 60/95/8 e trascritta a Padova il 14/04/2009 ai nn. 13820/7887 e successiva accettazione tacita di eredità del 20/12/2011 n. 5615/3048 di rep. notaio [REDACTED] di [REDACTED], trascritta a Padova il 12/01/2012 ai nn. 1328/945;

- il Sig. [REDACTED] era proprietario del lotto da prima del ventennio.

Arch. Carmela T. Garasto

7-FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI (cfr. all. n. 14)7.1-TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLInn. 2294 R.G. e 1693 R.P. del 23 gennaio 2025a favore: "CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A." con sede a [REDACTED], C.F. [REDACTED]contro: [REDACTED] e [REDACTED]titolo: pignoramento immobili del 15/01/2025, cron. n. 7700/2024 di rep. Atti Giudiziari - Tribunale di Padova.beni colpiti: quelli della presente procedura.7.2-ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:nn. 23949 R.G. e 3670 R.P. 29 luglio 2013 (ipoteca volontaria)a favore: "BANCA POPOLARE FRIULADRIA - SOCIETA' PER AZIONI" con sede a

[REDACTED], C.F. [REDACTED]

contro: [REDACTED] e [REDACTED]titolo: atto di mutuo 23/07/2013 n. 54812/17768 di rep. notaio [REDACTED] di Padova

per la somma di € [REDACTED]000,00 e la durata di 21 anni;

somma complessiva iscritta: € [REDACTED].000,00;beni colpiti: quelli di cui alla presente procedura.nn. 28467 R.G. e 4564 R.P. 23 luglio 2024 (ipoteca conc. amministrativa)a favore: "AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE" con sede a [REDACTED] C.F. [REDACTED];contro: [REDACTED]titolo: ruolo e avviso di addebito esecutivo del 22/07/2024 n. 5393/7724 dei rep. Agenzia delle Entrate Riscossione, per la somma di € [REDACTED];somma complessiva iscritta: € [REDACTED]beni colpiti: la quota di 1/2 dei beni di cui alla presente procedura; precisamente:

Comune di Fontaniva: Catasto Fabbricati:

Fg. 10 particella 1278 sub. 5 natura. A/10

Fg. 10 particella 1278 sub. 2 natura A/2

Fg. 10 particella 1278 sub. 3 natura C3.

EI 9/2025

Arch. Carmela T. Garasto

8-CRITERI DI STIMA E STIMA DEL VALORE DEL LOTTO**CRITERI DI STIMA**

Per la determinazione del più probabile valore di mercato si procederà con metodo diretto basato su valori noti di beni similari.

I fabbricati verranno valutati nella loro consistenza e condizione attuale con un valore di €/mq della superficie commerciale calcolata in base alle norme UNI 10750 che prevedono in generale:

- la somma delle superfici coperte calpestabili comprensive delle quote delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali;
- le superfici ponderate ad uso esclusivo delle terrazze, balconi, patii e giardini;
- le quote percentuali delle superfici delle pertinenze (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, ecc.);

Tali superfici vengono calcolate su planimetrie catastali e/o ultima stato di fatto depositato in comune confrontato con alcuni rilievi a campione durante il sopralluogo.

STIMA

Pertanto, presa informazione presso l'agenzia delle entrate e presso agenzie di intermediazione immobiliare, tenuto conto anche, come richiesto nel verbale di giuramento, dei risultati delle vendite giudiziali già avvenute nello stesso comune sulla base delle informazioni fornite da Astalegale, comparando il lotto con beni simili o verosimilmente comparabili in vendita nella zona di ubicazione del lotto, tenendo conto di quanto in precedenza esposto, della consistenza del lotto, della sua ubicazione, dello stato di fatto del bene, di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, nonché dell'attuale andamento di mercato si ritiene di poter esprimere il sequente valore di mercato del lotto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova:

superficie commerciale:

- piano terra e primo mq 340,00 x 1.00 = mq 340,00
- piano interrato: mq 70,00 x 0.50 = mq 35,00

sommano:

mq 375,00

valutazione unitaria: €/mq 500,00 (*)

(*) tiene conto anche della volumetria residua per un eventuale ampliamento

Arch. Carmela T. Garasto

Stima del lotto:

€/mq 500,00 x mq 375 = € 187.500,00

(diconsi Euro centoottantasettemilaecinquecentovingolazero)

riduzione del 10% circa per assenza di garanzia per vizi

(come espressamente richiesto nel verbale di giuramento dell'esperto) - € 17.500,00

restano € 170.000,00

(diconsi Euro centosettantamilavirgolazero)

Tanto per l'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione.

Padova, lì 21 maggio 2025

L'Esperto

- arch. Carmela T. Garasto -

9-DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

SERVIZIO FOROGRAFICO: foto nn. 1÷6

ALL. N. 1: elenco subalterni ed elaborato planimetrico

ALL. NN. 2-3: visure storiche per immobile e planimetrie catastali

ALL. N. 4: estratto di mappa;

ALL. N. 6: visura storica ai terreni;

ALL. NN. 6÷12: Regolarità edilizia;

ALL. N. 13: atto di provenienza dei beni

ALL. N. 14: Conservatoria dei RR.II. di Padova, elenco note per soggetto alla data del 21/05/2025