

**TRIBUNALE CIVILE DI PADOVA****CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI****G.E. dottor Giovanni Giuseppe Amenduni**

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N.

**79/2025**

\*\*\*\*\*

PROMOSSA DA .....

PROCURATORE .....

CONTRO .....

CUSTODE ..... notaio Filippo Rampazzo

C.T.U. ..... dottor Lorenzo Benvenuti

\*\*\*\*\*

**INTEGRAZIONE  
ALLA RELAZIONE PERITALE**

\*\*\*\*\*

Lo scrivente integra la relazione peritale come segue.

\*\*\*

Innanzitutto lo scrivente prende atto dell'integrazione notarile ricevuta dall'avv. che conferma quanto indicato dalla relazione peritale al paragrafo **Proprietà e stato di possesso**.

\*\*\*

Inoltre, come rilevato dal precedente, lo scrivente evidenzia che nel paragrafo **Identificazione Catastale** (pagina 3 della relazione peritale e pagina 1 del "Prospetto Riepilogativo") è indicato per mero errore materiale come intestatario catastale anziché

\*\*\*

Infine lo scrivente integra, come sotto riportato, il paragrafo **Vincoli e oneri condominiali** avendo nel frattempo ricevuto indicazioni in merito dall'amministratore condominiale.

\*\*\*

**VINCOLI E ONERI CONDOMINIALI**

Il condominio è amministrato da Enrico Menegati con sede in via Regia, 88 35010 Vigonza (Telefono 049.893.23.28 - PEO: menegati.amministrazione@virgilio.it).

L'amministratore ha evidenziato che alla data del 26 settembre 2025 la signora ha la seguente posizione debitoria nei confronti del Condominio:

Bilancio ordinario 2024 .....	€ 1.761.27
Bilancio ordinario 2025 preventivo (01.01.2025/31.12.2025) .....	€ 864.42
Quota straordinaria sistemazione facciate .....	€ 1.049.10
<b>Ammontare complessivo del debito .....</b>	<b>€ 3.674.79</b>



Gli oneri condominiali ordinari ammontano a circa 900 euro per ciascun esercizio.

\*\*\*

Si allega **Prospetto Riepilogativo** corretto dal refuso e integrato nel paragrafo **Vincoli e oneri condominiali**.



\*\*\*

Tanto si doveva integrare, correggere e precisare.

Albignasego, lì 02.10.2025



Il consulente tecnico  
(dott. Lorenzo Benvenuti)

  
