

TRIBUNALE CIVILE DI PADOVA

CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. dottor Giovanni Giuseppe Amenduni

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N.

79/2025

PROMOSSA DA

PROCURATORE

CONTRO

CUSTODE notaio Filippo Rampazzo

C.T.U. dottor Lorenzo Benvenuti

INTEGRAZIONE

ALLA RELAZIONE PERITALE

Lo scrivente integra la relazione peritale come segue.

* * *

Innanzitutto lo scrivente prende atto dell'integrazione notarile ricevuta dall'avv.
che conferma quanto indicato dalla relazione peritale al paragrafo **Proprietà e stato di possesso**.

* * *

Inoltre, come rilevato dal precedente, lo scrivente evidenzia che nel paragrafo **Identificazione Catastale** (pagina 3 della relazione peritale e pagina 1 del "Prospetto Riepilogativo") è indicato per mero errore materiale come intestatario catastale anziché

* * *

Infine lo scrivente integra, come sotto riportato, il paragrafo **Vincoli e oneri condominiali** avendo nel frattempo ricevuto indicazioni in merito dall'amministratore condominiale.

* * *

VINCOLI E ONERI CONDOMINIALI

Il condominio è amministrato da Enrico Menegati con sede in via Regia, 88 35010 Vigonza (Telefono 049.893.23.28 - PEO: menegati.amministrazione@virgilio.it).

L'amministratore ha evidenziato che alla data del 26 settembre 2025 la signora ha la seguente posizione debitoria nei confronti del Condominio:

Bilancio ordinario 2024	€ 1.761.27
Bilancio ordinario 2025 preventivo (01.01.2025/31.12.2025)	€ 864.42
Quota straordinaria sistemazione facciate	€ 1.049.10
Ammontare complessivo del debito	€ 3.674.79



Gli oneri condominiali ordinari ammontano a circa 900 euro per ciascun esercizio.

* * *

Si allega **Prospetto Riepilogativo** corretto dal refuso e integrato nel paragrafo **Vincoli e oneri condominiali**.



* * *



Tanto si doveva integrare, correggere e precisare.

Albignasego, lì 02.10.2025

Il consulente tecnico
(dott. Lorenzo Benvenuti)

