



COMUNE DI TOMBOLO

Regione Veneto - Provincia di Padova

3^a AREA GOVERNO DEL TERRITORIO



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

art. 30 D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001

Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia



GPU 025/2025

Tombolo, 07 maggio 2025



IL RESPONSABILE DELLA 3^a AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI TOMBOLO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 00651/2025 del 05/05/2025

La richiesta di rilascio del Certificato di destinazione urbanistica,

prot. 3711 del 02/05/2025

è presentata dall'ing. Corti Luigi in qualità di C.T.U. del Tribunale di Padova,

per **Foglio 7 Mappali 98, 99, 103, 109, 110, 111, 112, 161, 162, 164, 166, 1154, 1169, 1225, 1226, 1234;**

CONSIDERATO che il Comune di Tombolo è dotato del Piano Regolatore Comunale formato dai seguenti strumenti urbanistici, re-

lati ai sensi della L.R. n. 11/2004:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, in co-pianificazione con i Comuni di Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta, Cam-

- S. Martino, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 16 luglio 2008, approvato dalla Conferenza di Servi-

- Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del primo luglio 2015;

- Variante al 2° Piano degli Interventi - Istituzione del RECRED (art. 4 LR 14/2017 - art. 4 LR 14/2019 - D.G.R. n. 263 del

02/03/2020), approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27 ottobre 2021;

- 5^a Variante al 2° Piano degli Interventi, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 23 luglio 2024;

PRESO ATTO del versamento dell'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972, sia per la richiesta che per il rilascio del Certifica-

to e del versamento per diritti di segreteria;

RICORDATO che:

- il presente Certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;
- il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 40 D.P.R. n. 445/2000;

Visto il decreto sindacale n. 17 del 26 novembre 2024 con il quale si nominava il Responsabile della 3^a Area Governo del Territo-

rio, dal primo dicembre 2024 fino al 31 maggio 2025;

Visto l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 sul conflitto d'interessi e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013, Regolamento recante codice

di comportamento dei dipendenti pubblici;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;





CERTIFICA



salvi i più precisi e come in fatto confini catastali, che le prescrizioni urbanistiche dettate dal Piano Regolatore Comunale, sono le seguenti:

Foglio 7 Mappali 98, 99, 103, 109, 110, 111, 112, 161, 162, 164, 166, 1154, 1169

Piano degli Interventi – VIGENTE

- ZTIO 1.2 - Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico – (N.T.O. art. 46);
- Centri storici (Vedi Tavole 3) – (N.T.O. art. 46);
- Centri storici - Contesto di valore storico architettonico (vedi tavole 3) – (N.T.O. art. 46);
- Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.

I mappali sono interessati da:

- Pertinenze scoperte da tutelare (N.T.O. art. 9);
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (N.T.O. art. 9);
- Coni visuali (N.T.O. art. 21);

Il mappale è interessato da:

- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete (N.T.O. art. 9);

Foglio 7 Mappale 1169

Foglio 7 Mappali 1225, 1226, 1234

Piano degli Interventi – VIGENTE

- Contesti figurativi dei complessi monumentali (N.T.O. art. 9);

I mappali sono interessati da:

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (N.T.O. art. 8);
- Viabilità/Fasce di rispetto (N.T.O. art. 14);
- Idrografia/Corsi d'acqua in progetto (N.T.O. art. 68) - parte.

Piano degli Interventi – ADOTTATO

- ZTIO 1.2 - Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico – (N.T.O. art. 46);
- Centri storici (Vedi Tavole 3) – (N.T.O. art. 46);
- Centri storici - Contesto di valore storico architettonico (vedi tavole 3) – (N.T.O. art. 46);
- Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.

I mappali sono interessati da:

- Pertinenze scoperte da tutelare (N.T.O. art. 9);
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (N.T.O. art. 9);
- Coni visuali (N.T.O. art. 21);
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete (N.T.O. art. 9);

Foglio 7 Mappali 1225, 1226, 1234

Piano degli Interventi – ADOTTATO

- Contesti figurativi dei complessi monumentali (N.T.O. art. 9);

I mappali sono interessati da:

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (Aree di notevole interesse pubblico) (N.T.O. art. 8a);
- Viabilità/Fasce di rispetto (N.T.O. art. 14);
- Idrografia/Corsi d'acqua in progetto (N.T.O. art. 68) - parte.

Il Responsabile 3ª Area Governo del Territorio
Stefano Bonaldo

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005)

Il presente atto è redatto su supporto informatico non modificabile, in conformità alle regole tecniche pubblicate nel D.P.C.M. 22 febbraio 2013, previste dall'art. 71 del D.Lgs. n. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione Digitale. Il documento è sottoscritto con firma digitale, verificabile con i software elencati sul sito dell'Agenzia per l'Italia digitale. In caso di stampa cartacea l'indicazione a stampa del soggetto firmatario rende il documento cartaceo con piena validità legale ai sensi dell'art. 4, c. 4-bis del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179.
L'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 12 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679, è reperibile all'interno del sito dell'Ente, alla sezione: CONTATTI-INFORMATIVA PRIVACY, raggiungibile al link: www.comune.tombolo.pd.it/home/informativa_privacy

3ª AREA GOVERNO DEL TERRITORIO: URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - COMMERCIO - SUAP/SUE - SIT

Responsabile del Servizio D.Lgs. n. 267/2000 e Responsabile del procedimento L. n. 241/1990: dott. Stefano Bonaldo

Istruttrici tecniche: geom. Eliana Bisinella, arch. Lisa Marchetti

Indirizzo municipale: Via Vittorio Veneto, civ. n. 16 Tombolo (PD) 35019 tel. 049.5968322 int. 6 Site web: www.comune.tombolo.pd.it

e-mail: ediliziaprivata@comune.tombolo.pd.it commercio@comune.tombolo.pd.it PEC: comune@comune.tombolo.pd.it legalmail@comune.tombolo.pd.it

Referente istruttoria: LM