

**DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE DI LAVORI EDILI**

Addl..... 19.

## All' Amministrazione Comunale di

## Registrazione di arrivo a Protocollo

**Oggetto: DENUNCIA DI OPERE EDILI**

*I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento edilizio, il progetto di*

00001-00001

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

|                                  |                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo di costruzione              | Mappale N. 232 Sez. II Foglio II<br>Via Pizzardi 111 civ. N. 5                                             |
| Ubicazione della costruzione     | Signor: [redacted]<br>domiciliato in [redacted] Via V.lli<br>(*) [redacted] civ. N. 5                      |
| Proprietario della costruzione   | (*) [redacted]<br>residente in [redacted] civ. N. 4<br>iscritto all'Albo [redacted] della Prov. di Bologna |
| Progettista delle opere          | (*) [redacted]<br>residente in [redacted] civ. N. 4<br>iscritto all'Albo [redacted] della Prov. di Bologna |
| Esecutore dei lavori             | (*) [redacted]<br>residente in [redacted] civ. N. 4<br>iscritto all'Albo [redacted] della Prov. di Bologna |
| Direttore dei lavori             | (*) [redacted]<br>residente in [redacted] civ. N. 4<br>iscritto all'Albo [redacted] della Prov. di Bologna |
| Documenti allegati alla presente | a) Disegni delle opere in duplice copia di cui una bollata: Tav. N. 5<br>b)                                |

|                                                    |                                                                                   |               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Presentazione della pratica                        | Data.....                                                                         | Prot. N. .... |
| Passata all'Ufficio Tecnico Comunale               | Data.....                                                                         | Prot. N. .... |
| Parere motivato                                    | Data.....                                                                         | Prot. N. .... |
| Passata alla Commissione di Edilizia ed Ornato     | Data.....                                                                         | Prot. N. .... |
| del parere della Commissione di Edilizia ed Ornato | APPROVATO DALLA COMMISSIONE<br>EDILIZIA NELLA SEDUTA DEL<br>IL SINDACO<br>Sindaco |               |
| Concessione nulla-osta                             | Data.....                                                                         | N. ....       |
| Chiarificazione di abitabilità Ufficio Tecnico     | Data.....                                                                         | N. ....       |
| Ufficio Sanitario                                  | Data.....                                                                         | N. ....       |
| Chiarificata abitabile                             | Data.....                                                                         | N. ....       |

Firma dell'Incaricato

**DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE**

Strutture in conglomerato cementizio semplice o armato e in laterizio con cemento armato

**RIPARTIZIONE DEI LOCALI COMPONENTI L'OPERA**

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| A - Fabbricati residenziali | 5,1 |
| Superficie coperta mq.      | 5,1 |

Superficie coperta mq.....53

| PIANI     | Abitazione<br>(appartamenti) | Stanze ed altri vani |                  |        |            | Totale<br>generale |
|-----------|------------------------------|----------------------|------------------|--------|------------|--------------------|
|           |                              | stanze               | nelle abitazioni |        | altri vani |                    |
|           |                              |                      | vaniaaccessori   | totale |            |                    |
| Scatinato | .                            | .                    | .                | .      | .          | .                  |
| Terra     | .                            | .                    | .                | .      | .          | .                  |
| 1° piano  | .                            | .                    | .                | .      | .          | .                  |
| 2° piano  | .                            | .                    | .                | .      | .          | .                  |
| 3° piano  | .                            | .                    | .                | .      | .          | .                  |
| 4° piano  | .                            | .                    | .                | .      | .          | .                  |
| Totale    | .                            | .                    | .                | .      | .          | .                  |

**Porte B - Fabbricati non residenziali**

Superficie coperta mq.

| Piani      | Vani non residenziali | Abitazioni eventualmente comprese nei fabbricati |        |                       |        |
|------------|-----------------------|--------------------------------------------------|--------|-----------------------|--------|
|            |                       | Numero                                           | stanze | Vani nelle abitazioni |        |
|            |                       |                                                  |        | vani accessori        | Totale |
| Scandinavo | .                     | .                                                | .      | .                     | .      |
| Terra      | .                     | .                                                | .      | .                     | .      |
| 1° piano   | .                     | .                                                | .      | .                     | .      |
| 2° piano   | .                     | .                                                | .      | .                     | .      |
| 3° piano   | .                     | .                                                | .      | .                     | .      |
| 4° piano   | .                     | .                                                | .      | .                     | .      |
| Totale     | .                     | .                                                | .      | .                     | .      |

22  
zone. C - Abitazioni nelle opere eseguite, classificate secondo il numero delle stanze (\*)

|                                                        | Abitazioni composte di stanze |   |   |   |   |   |   |   |   |                          | TOTALE<br>stanze nelle<br>abitazioni |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|--------------------------|--------------------------------------|
|                                                        | 1                             | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 e oltre<br>abitazioni |                                      |
| Fabbricati residenziali<br>Numero delle abitazioni     |                               |   | 1 |   |   |   |   |   |   |                          | (*) 1 (*) 3                          |
| Fabbricati non residenziali<br>Numero delle abitazioni |                               |   |   |   |   |   |   |   |   |                          | (*) (*)                              |
| Totale generale                                        |                               |   | 1 |   |   |   |   |   |   | 1                        | (*) 3                                |

*I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti di Edilizia ed Igiene ecc. nei riguardi pure delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.*

*Ogni comunicazione relativa, alla presente pratica va indirizzata al Sig.*

residente in \_\_\_\_\_

N

Via ..... 7771

Teolo, " 19

**FIRMA DEL PROPRIETARIO**  
*o di chi legalmente lo rappresenta)*

Firma del progettista

10

Firma del Direttore dei Lavori

# NORME PER L'APPRONTAMENTO DELLA PRATICA

**DISEGNI** (piegati nelle dimensioni 20 x 31 cm.).

- planimetria di ogni piano,
- prospetti di tutte le facciate visibili da suolo pubblico, sezioni.

questi disegni dovranno essere in scala uguale o maggiore 1/100.

- Estratto di mappa aggiornato in scala 1/2000 (o 1/1000 per il centro urbano) comprendente una zona (di almeno 300 x 300 di lato con segnato in rosso il nuovo stabile.

— platimetria del lotto in scala 1/500 con l'esatta ubicazione dello stabile. Saranno pure segnate le distanze dello stabile medesimo dai confini del lotto e dalle sedi stradali.

DOMANDA

- Per fabbricato residenziale (Sez. A) si intende il fabbricato, urbano o rurale, destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso di abitazione.
- Per fabbricato non residenziale (Sez. B) si intende fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso industriale, commerciale, a finalità pubblica ecc.
- Abitazioni, stanze, vani — Per *abitazione* (appartamento, alloggio), si intende un insieme di vani o anche un solo vano utile destinato all'abitare, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su pianerottolo, cortile, terrazza ecc.
- Per *vano* si intende lo spazio coperto, delimitato al lato da pareti (in muratura, legno o vetro), anche se qualcuna non raggiunga il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco o simili) deve considerarsi come divisione di due vani, salvo che uno di questi, per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro.
- Per *stanza* (vano utile), si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camera da letto, camera da pranzo, studi, salotti, ecc.), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte quando abbiano i requisiti di cui sopra.
- Per *vani accessori* si intendono i vani compresi nelle abitazioni, destinati ai servizi al disimpegno, (latrine, bagni, anticamere, ripostigli, corridoi, ingressi, ecc.), nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza.
- Per *altri vani*, si intendono tutti quei vani, pur essendo compresi nel fabbricato residenziale, non fanno parte integrante delle abitazioni (botteghe, autorimesse, cantine, magazzini, stalle, henili, ecc.).
- Superficie coperta: di ogni fabbricato deve essere indicata la superficie coperta.
- Per gli ampliamenti, le sopraelevazioni e le demolizioni parziali, deve indicarsi la sola superficie rimasta coperta a seguito della ulteriore costruzione.
- Il numero delle abitazioni



AL SIG. SINDACO del

Comune di TEOLO

La sottoscritta [redacted], residente  
in Teolo-Treponti- Via Valli, 5 inoltra rispettosa  
domanda alla S.V. onde ottenere l'autorizzazione  
per l'ampimento di una casa ad uso abitazione,  
onde ricavare nuovo [redacted]. L'ampimento verrà ese-  
guito : C.ne TEOLO Sez. B - F.º IIº - Particelle 292.

L'ampimento verrà eseguito come da allega-  
to progetto del [redacted] di Padova  
il quale sarà pure Direttore dei Lavori.

La costruzione avrà le seguenti caratteristiche:

- Fondazioni in calcestruzzo di cemento opportunamente  
isolate;
- Murature in mattoni pieni comuni; Solai in elementi  
di laterizio, la copertura con tanto di tegole curve.

In attesa di bevolo accogliimento ringrazia ed  
ossequia.

[redacted]  
Treponti-Teolo, 18 AGO 1960

COMUNE DI TEOLOProvincia di Padova

## AUTORIZZAZIONE PER COSTRUZIONI EDILIZIE

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. \_\_\_\_\_  
per essere autorizzato a costruire casa abitazione - ampliamento in questo Comune  
al mapp. N. 292 in Via Valli

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data \_\_\_\_\_;

Visto il parere favorevole dell' Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti Comunali d' Igiene e Polizia Edilizia;

Vista la bolletta N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ comprovante  
il pagamento del terzo dell' importo liquidato in via preventiva dell' imposta di consumo sul materiale  
da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

~~Concede~~ il proprio

NULLA OSTA

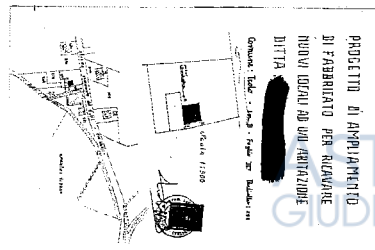
al Sig. \_\_\_\_\_  
per l' esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l' osservanza delle vigenti disposizioni in materia  
in conformità al progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio Tecnico si restituisce  
in copia all' interessato, e sotto l' osservanza delle seguenti prescrizioni:

nulla da osservare.

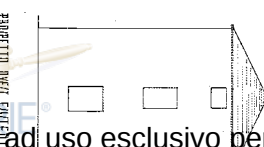
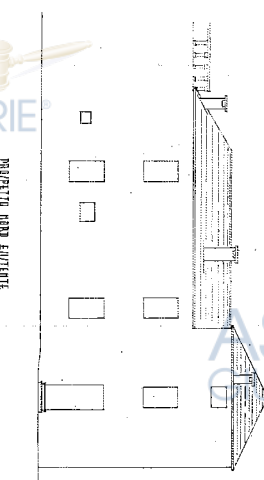
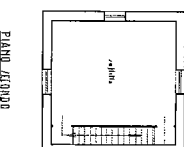
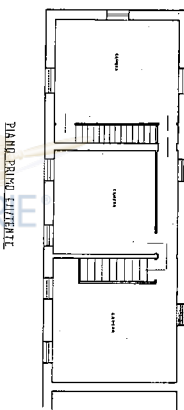
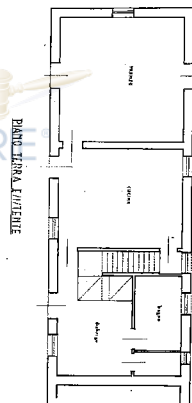
Dalla Residenza Municipale, il \_\_\_\_\_

IL SINDACO

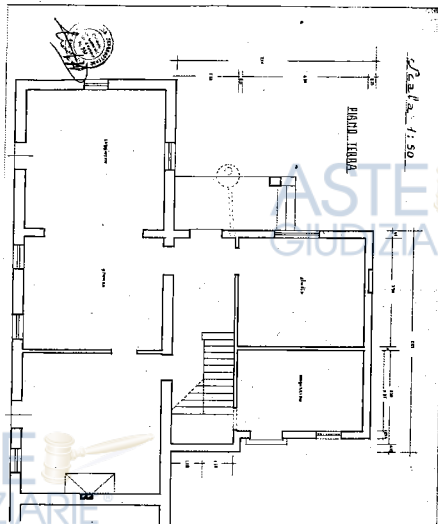




Scala 1:50



ASTE  
GIUDIZIARIE®

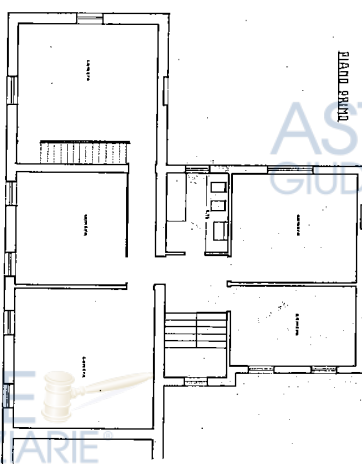


ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

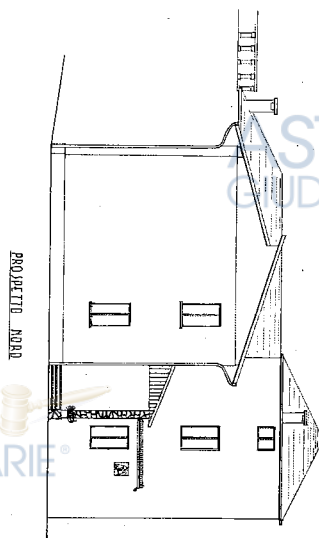


ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

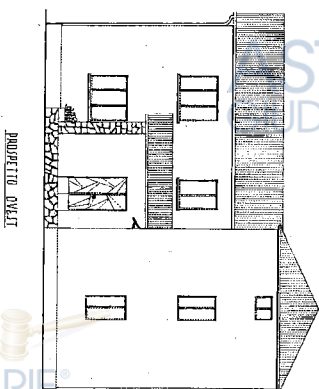


ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



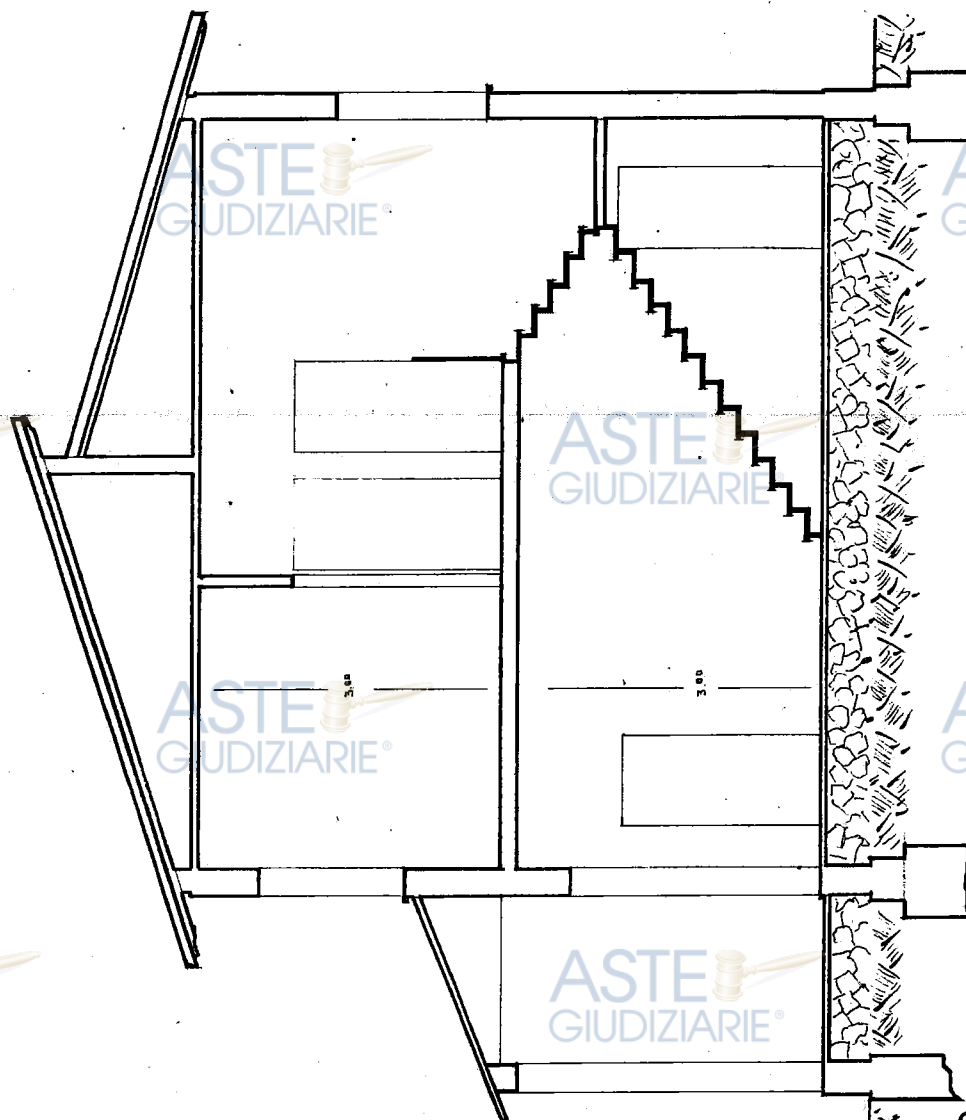
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

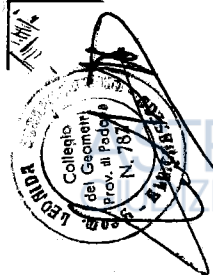
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Scala 1:50

SEZIONE



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

# MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

| MODELLO 47/85 | SEZIONE                                                                                   | NON CORRETTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CORRETTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A, B, C, D    | TERZA (calcolo dell'obbligazione)                                                         | Gli zeri prestampati                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Eliminare gli zeri prestampati                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|               | SECONDA (quadro c, primo rigo)                                                            | «Abitazione/i non utilizzate»                                                                                                                                                                                                                                                                                  | «Abitazione/i utilizzate»<br>(è stato soppresso «non»)                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| B             | TERZA (quadro B, ultimo rigo)                                                             | L'ultimo rigo in corsivo:<br>«Nel caso di opera destinata.....»                                                                                                                                                                                                                                                | Sopprimere l'intero rigo in corsivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|               | TERZA (quadro D)                                                                          | Intero quadro D                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Sopprimere l'intero quadro D                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| D             | TERZA (quadro E, rigo 15)                                                                 | «...rigo 6, o 13, o 14»                                                                                                                                                                                                                                                                                        | «...rigo 6, o 14»<br>(è stato soppresso «o 13»)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|               | PRIMA E, punto 7, ultimo rigo)                                                            | «articolo 13»                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | «articolo 15»<br>(è stato sostituito «13» con «15»)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| R             | TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)                                         | «Lire/mq»                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | «Lire»<br>(è stato soppresso «/mq»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|               | TERZA (quadro C, rigo 18)                                                                 | «Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»                                                                                                                                                                                                                                                              | «Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»                                                                                                                                                                                                                                        |
| R             | ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE) | «Altre attività»<br>Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'obbligazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'obbligazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4». | «Altre attività»<br>Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'obbligazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'obbligazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». |



Al Signor Sindaco del Comune di

TEOLO

|                                                                  |                                   |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| RISERVATO AL COMUNE                                              |                                   |
| Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT) |                                   |
| COMUNE                                                           | COMUNE DI TEOLO (Prov. di Padova) |
| PROVINCIA                                                        |                                   |
| N. PROTOCOLLO                                                    | 26-123-1985                       |
| B N. PROGRESSIVO 02-02-960700                                    |                                   |

|                                                       |  |
|-------------------------------------------------------|--|
| CONTI CORRENTI POSTALI ATTESTAZIONE di L. 713.000     |  |
| Lire <i>Sedicicento tredicimila</i>                   |  |
| sul C/C N. 255 000 intestato a:                       |  |
| AMMINISTRAZIONE P.T. OBBLIGAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO |  |
| eseguito da <i>Teolo (Pd) Via Valli</i>               |  |
| residente in <i>Teolo (Pd) Via Valli</i>              |  |
| Codice Fiscale <i>addi</i>                            |  |
| A/C/C POSTALI 11                                      |  |
| PAIOVA SUCC. 15                                       |  |
| 436 18 APR 86                                         |  |

RICHIEDENTE

|                                                         |                 |                   |                    |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|
| COGNOME O DENOMINAZIONE                                 |                 | NOME              |                    |
| [REDACTED]                                              |                 | [REDACTED]        |                    |
| NUMERO DI CODICE FISCALE                                |                 | [REDACTED]        |                    |
| RESIDENZA ANAGRAFICA                                    | COMUNE          | PROVINCIA         | C.A.P.             |
| VIA VALLI 12                                            | TEOLO           | PD                | 3510137            |
| FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO                           |                 | [REDACTED]        |                    |
| NATURA GIURIDICA                                        |                 | [REDACTED]        |                    |
| Se il richiedente è persona fisica indicare:            |                 |                   |                    |
| Sesso (M o F)                                           | DATA DI NASCITA | STATO CIVILE      | TITOLO DI STUDIO   |
| F                                                       | [REDACTED]      | 3                 | 2                  |
| COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA                        |                 | PROVINCIA (sigla) | ATTIVITÀ ECONOMICA |
| TEOLO                                                   |                 | PD                |                    |
| CONDIZIONE PROFESSIONALE                                |                 | QUALIFICA         | ATTIVITÀ ECONOMICA |
| 3                                                       |                 |                   |                    |
| Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare: |                 |                   |                    |
| ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA                           |                 |                   |                    |

## NOTIZIE RIPIEGATIVE

| MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBBLIGAZIONI |      |         |                              | DIMENSIONI |                                                           |
|-------------------------------------------------|------|---------|------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|
| Modelli allegati                                | Tipo | Numero  | Ammontare delle obbligazioni |            | N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria |
|                                                 |      |         | Dovute in complesso          | 1° Rata    |                                                           |
| 47/85-A                                         | 3    | 362.000 |                              |            |                                                           |
| 47/85-B                                         | 2    | 351.000 |                              |            |                                                           |
| 47/85-C                                         |      |         |                              |            |                                                           |
| 47/85-D                                         |      |         |                              |            |                                                           |
| TOTALE                                          |      | 713.000 | 713.000                      | 310,35     |                                                           |

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

Firma del richiedente

|                                             |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|
| <b>MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI</b>        |                    |
| COMUNE DI <b>TEOLO</b>                      |                    |
| (sempre da compilare in caso di variazioni) |                    |
| <b>A</b>                                    | COMUNE             |
| PROVINCIA                                   | PROT. N. <b>12</b> |
| N. PROTOCOLLO                               | Fasc. <b>12</b>    |

Al Signor Sindaco del Comune di

TEOLO

|          |                |                       |
|----------|----------------|-----------------------|
| <b>B</b> | N. PROGRESSIVO | <b>12296121212700</b> |
|----------|----------------|-----------------------|

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| <b>RICHIEDENTE</b>                           |              |
| COGNOME O DENOMINAZIONE                      | NOME         |
| NUMERO DI<br>CODICE FISCALE                  |              |
| RESIDENZA<br>ANAGRAFICA                      | COMUNE       |
| PROVINCIA                                    |              |
| TRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO                | C.A.P.       |
| VIA <b>VALLI 12</b>                          | <b>35037</b> |
| NATURA GIURIDICA                             |              |
| Se il richiedente è persona fisica indicare: |              |
| DATA DI NASCITA                              | STATO CIVILE |
| Se il richiedente è persona fisica indicare: |              |
| CONDIZIONE PROFESSIONALE                     | QUALIFICA    |
| ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA                |              |

| NOTIZIE REPLICATIVE                          |      |                             |                                                                                |
|----------------------------------------------|------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI |      | DIMENSIONI                  |                                                                                |
| Modelli allegati                             | Tipo | Armonizzare delle oblazioni |                                                                                |
|                                              |      | Dovute<br>in complesso      | Superficie complessiva<br>per la quale è stata<br>richiesta la sanatoria<br>mq |
| 47/85-A                                      | 3    | 362.000                     | 81,28                                                                          |
| 47/85-B                                      | 2    | 351.000                     | 229,07                                                                         |
| 47/85-C                                      |      |                             |                                                                                |
| 47/85-D                                      |      |                             |                                                                                |
| <b>TOTALE</b>                                |      | <b>713.000</b>              | <b>310,35</b>                                                                  |

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ in altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data \_\_\_\_\_ Firma del richiedente \_\_\_\_\_

## SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

| MISURA DELL'OBBLAZIONE                                                                                                       |                           | PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| TIPOLOGIA DELL'ABUSO                                                                                                         | Fino al 1° settembre 1967 | Dal 2 settembre 1967 al 28 gennaio 1977 | Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983 |
| MISURA DELL'OBBLAZIONE                                                                                                       |                           |                                         |                                        |
| Tipologia 4                                                                                                                  | L. 1.500 mq               | L. 4.000 mq                             | L. 8.000 mq                            |
| Tipologia 5                                                                                                                  | L. 1.500 mq               | L. 4.000 mq                             | L. 8.000 mq                            |
| Tipologia 6                                                                                                                  | L. 1.000 mq               | L. 2.500 mq                             | L. 5.000 mq                            |
| 1) Misura dell'obblazione riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso.  |                           |                                         | Lire/mq <u>1500</u>                    |
| B. CALCOLO DELLE SUPERFICIE                                                                                                  |                           |                                         |                                        |
| 2) Superficie utile abitabile mq <u>6,31</u> x 0,6 =                                                                         |                           |                                         |                                        |
| 3) Superficie non residenziale mq <u>3,78</u>                                                                                |                           |                                         |                                        |
| 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq <u>9,38</u>                                                         |                           |                                         |                                        |
| Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D                              |                           |                                         |                                        |
| C. CALCOLO DELL'OBBLAZIONE                                                                                                   |                           |                                         |                                        |
| Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)              |                           |                                         |                                        |
| 5) Misura dell'obblazione corretta Lire/mq <u>1500</u>                                                                       |                           |                                         |                                        |
| Obblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire <u>140.814</u>                   |                           |                                         |                                        |
| 6) Obblazione da versare                                                                                                     |                           |                                         |                                        |
| D. CALCOLO DELL'OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 24, commi 3 e 4)        |                           |                                         |                                        |
| 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obblazione mq <u>1</u>                                     |                           |                                         |                                        |
| 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq <u>1</u>                                                             |                           |                                         |                                        |
| Misura dell'obblazione Lire/mq <u>.000</u>                                                                                   |                           |                                         |                                        |
| 9) Misura dell'obblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq <u>.000</u> |                           |                                         |                                        |
| 10) Misura dell'obblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire <u>.000</u>       |                           |                                         |                                        |
| 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire <u>.000</u>             |                           |                                         |                                        |
| 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire <u>.000</u>                             |                           |                                         |                                        |
| 13) Obblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire <u>.000</u>                                                     |                           |                                         |                                        |
| E. OBBLAZIONE DOVUTA A MODALITÀ DI VERSAMENTO                                                                                |                           |                                         |                                        |
| 14) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire <u>.000</u>                                                |                           |                                         |                                        |
| 15) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 8 o 13 o 14) Lire <u>140.814</u>                             |                           |                                         |                                        |
| 16) Somma versata in data: <u>144.000</u> Lire <u>.000</u>                                                                   |                           |                                         |                                        |
| - in unica soluzione                                                                                                         |                           |                                         |                                        |
| - 1° rata                                                                                                                    |                           |                                         |                                        |
| 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate                                 |                           |                                         |                                        |
| fino a 3 rate <input type="checkbox"/> fino a 8 rate <input type="checkbox"/> fino a 16 rate <input type="checkbox"/>        |                           |                                         |                                        |

Documentazione allegata

ATESTAZIONE VERSAMENTO  
ELABORATI GRAFICI  
DOCUMENTI CATASTALE  
FOTOCOPIA

Data

Firma del richiedente

## MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1968, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Proprietà                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Possesso ad altro titolo reale | <input type="checkbox"/>            |
| Locazione                      | <input type="checkbox"/>            |
| Altro (specificare)            | <input type="checkbox"/>            |

|                                              |                                      |                                                           |                    |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| COGNOME O DENOMINAZIONE                      |                                      | NOME                                                      |                    |
| [REDACTED]                                   |                                      | [REDACTED]                                                |                    |
| NUMERO DI CODICE FISCALE                     |                                      | [REDACTED]                                                |                    |
| RESIDENZA ANAGRAFICA                         | COMUNE                               | PROVINCIA                                                 | C.A.P.             |
| [REDACTED]                                   | TEOLO                                | PD                                                        | 35037              |
| FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO                |                                      | [REDACTED]                                                |                    |
| NATURA GIURIDICA                             |                                      | [REDACTED]                                                |                    |
| Sa il richiedente a persona fisica indicare: |                                      |                                                           |                    |
| Stato (M o F)                                | DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno) | STATO CIVILE                                              | TITOLO DI STUDIO   |
| F                                            | [REDACTED]                           | [REDACTED]                                                | [REDACTED]         |
| COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA             |                                      | PROVINCIA                                                 | ATTIVITÀ ECONOMICA |
| TEOLO                                        |                                      | PD                                                        | [REDACTED]         |
| CONDIZIONE PROFESSIONALE                     | QUALIFICA                            | Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare: |                    |
| [REDACTED]                                   | [REDACTED]                           | [REDACTED]                                                |                    |
| ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA                |                                      |                                                           |                    |
| [REDACTED]                                   |                                      |                                                           |                    |
| COGNOME O DENOMINAZIONE                      |                                      |                                                           |                    |
| [REDACTED]                                   |                                      |                                                           |                    |
| NOME                                         |                                      |                                                           |                    |
| [REDACTED]                                   |                                      |                                                           |                    |
| RESIDENZA ANAGRAFICA                         | COMUNE                               | PROVINCIA                                                 | C.A.P.             |
| [REDACTED]                                   | TEOLO                                | PD                                                        | [REDACTED]         |
| FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO                |                                      | [REDACTED]                                                |                    |

ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di

TEOLO

|                                                       |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| RISERVATO AL COMUNE                                   |               |
| Denominazione di TEOLO (secondo il d.l. 11/77 Padova) |               |
| COMUNE                                                | PROVINCIA     |
| TEOLO                                                 | PD            |
| N. PROTOCOLLO                                         | Cat. d. Fasc. |
| [REDACTED]                                            | [REDACTED]    |
| B. N. PROGRESSIVO 02916158071001/1                    |               |



[illegible]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                  |  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |  |              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|--------------|--|
| N. licenza o concessione o autorizzazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Data di rilascio |  | giorno<br>21 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | mese<br>10 |  | anno<br>1960 |  |
| <p><b>Abitazione/ non utilizzata</b></p> <p><i>Proprietà e usufrutto</i></p> <p>- Residenza primaria n. <input type="checkbox"/> - uso abitativo n. <input type="checkbox"/></p> <p>- Residenza non primaria n. <input type="checkbox"/> - uso non abitativo n. <input type="checkbox"/></p> <p>- Uso non abitativo n. <input type="checkbox"/></p> <p><b>Locazione</b></p> <p>- uso abitativo n. <input type="checkbox"/> - uso non abitativo n. <input type="checkbox"/></p> <p><b>Altro titolo</b></p> <p>- uso abitativo n. <input type="checkbox"/> - uso non abitativo n. <input type="checkbox"/></p> <p>Abitazione/ non utilizzata n. <input type="checkbox"/></p> |  |                  |  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |  |              |  |
| <p>Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <input type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |  |              |  |
| <p><b>Destinazione precedente</b></p> <p>- uso agricolo n. unità imm. <input type="checkbox"/> - uso commerciale <input type="checkbox"/></p> <p>- uso artigianale n. unità imm. <input type="checkbox"/> - uso ufficio, studio <input type="checkbox"/></p> <p>- uso industriale n. unità imm. <input type="checkbox"/> - altro uso <input type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                  |  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |  |              |  |
| <p><b>Epoca di costruzione del fabbricato</b></p> <p>- prima del 1900 1 <input type="checkbox"/> - tra il 1961 ed il 1971 5 <input type="checkbox"/></p> <p>- tra il 1900 ed il 1918 2 <input type="checkbox"/> - tra il 1972 ed il 1975 6 <input type="checkbox"/></p> <p>- tra il 1919 ed il 1945 3 <input type="checkbox"/> - tra il 1976 ed il 1981 7 <input type="checkbox"/></p> <p>- tra il 1946 ed il 1960 4 <input type="checkbox"/> - tra il 1982 ed il 1983 8 <input type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                      |  |                  |  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |  |              |  |
| <p><b>Dimensione e consistenza</b></p> <p>- piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <input type="checkbox"/></p> <p>- piani entro terra n. <input type="checkbox"/></p> <p>- struttura portante provaleante:</p> <p>- pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/> - prefabbricata 3 <input type="checkbox"/></p> <p>- cemento armato 2 <input type="checkbox"/> - mista e altra 4 <input type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                  |  |              | <p><b>Servizi ad uso diretto del fabbricato</b></p> <p>- allacciamento rete fognante 1 <input type="checkbox"/></p> <p>- allacciamento rete elettrica 2 <input type="checkbox"/></p> <p>- approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input type="checkbox"/></p> <p>- impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/></p> <p>- ascensore 5 <input type="checkbox"/></p> |            |  |              |  |
| <p><b>Abitazioni comprese nel fabbricato</b> n. <input type="checkbox"/></p> <p><b>Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali</b></p> <p>1 <input type="checkbox"/> sì 2 <input type="checkbox"/> no</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                  |  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |  |              |  |

## SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

| TIPOLOGIA DELL'ABUSO   | PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO |                                           | LIRE/MQ     |
|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
|                        | Fino al 1° settembre 1987               | Dal 2° settembre 1987 al 31 dicembre 1987 |             |
| MISURA DELL'OBBLAZIONE |                                         |                                           |             |
| Tipologia 4            | L. 1.500 mq                             | L. 4.000 mq                               | L. 8.000 mq |
| Tipologia 5            | L. 1.500 mq                             | L. 4.000 mq                               | L. 8.000 mq |
| Tipologia 6            | L. 1.000 mq                             | L. 2.500 mq                               | L. 5.000 mq |

1) Misura dell'obblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

2) Superficie utile abitabile mq 1.500 000

3) Superficie non residenziale mq 1.500 000

4) Superficie complessiva (sommare righe 2 con riga 3) mq 1.500 000

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

D - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'obblazione corretta Lire/mq 1.500 000

Obblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 2.250.000

6) Obblazione da versare Lire 2.250.000

P - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obblazione mq 1.500 000

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1.500 000

9) Misura dell'obblazione (moltiplicare l'importo del rigo 8 per la somma di rigo 1) Lire/mq 1.500 000

10) Misura dell'obblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 1.500 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 2.250.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9 o 10) Lire 2.250.000

13) Obblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 4.500.000

E - OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 4.500.000

15) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 4.500.000

16) Somma versata in data: 28 febbraio 1985 - in unica soluzione Lire 4.500.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Attestazione versamento

Elaborati grafici

Docum. catastale

(1) Fotocopia

Data

Firma del richiedente

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B  
OPERE AD USO  
RESIDENZIALEDomanda di sanatoria per le  
opere rientranti nelle tipologie  
di cui all'art. 45-5-6 della  
tabella allegata alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47Per le domande seguite da quadratino occorre  
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Proprietà                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Possesso ad altro titolo reale | <input type="checkbox"/>            |
| Locazione                      | <input type="checkbox"/>            |
| Altro (specificare)            | <input type="checkbox"/>            |

Istituti Poligrafici e Zecca dello Stato

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| RISERVATO AL COMUNE      |                         |
| Denominazione dell'abuso | TEOLO                   |
| Comune                   | TEOLO (Prov. di Padova) |
| Provincia                |                         |
| N. PROTOCOLLO            | PROT. N. <u>12</u>      |
| Cat. d'uso               | Fasc. <u>12</u>         |

A

B N. PROGRESSIVO 12

|                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|
| COGNOME O DENOMINAZIONE                                   |              |
| NOME                                                      |              |
| NUMERO DI CODICE FISCALE                                  | COMUNE       |
| RESIDENZA ANAGRAFICA                                      | TEOLO        |
| FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO                             | VIA VALLE 12 |
| NATURA GIURIDICA                                          |              |
| Se il richiedente è persona fisica indicare:              |              |
| DATA DI NASCITA                                           | STATO CIVILE |
| PROVINCIA                                                 | TEOLO        |
| CONDIZIONE PROFESSIONALE                                  | QUALIFICA    |
| Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare: |              |
| ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA                             |              |

|                                                           |        |
|-----------------------------------------------------------|--------|
| COGNOME O DENOMINAZIONE                                   |        |
| NOME                                                      |        |
| RESIDENZA ANAGRAFICA                                      | COMUNE |
| FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO                             | TEOLO  |
| Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare: |        |
| ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA                             |        |

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

TEOLO

A

B

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO  
VIA VALLI 3  
C.A.P. \_\_\_\_\_  
COMUNE TEOLO  
PROVINCIA PD

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa \_\_\_\_\_  
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa \_\_\_\_\_  
subalterno \_\_\_\_\_

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐   
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

Non era vigente alcuno strumento urbanistico

Alia data d'inizio dei lavori del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐   
- Zona B 2 ☐   
- Zona C 3 ☐   
- Zona D 4 ☐   
- Zona E 5 ☐   
- Zona F 6 ☐

Altra data \_\_\_\_\_

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assorbito

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1988, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

1 ☐   
2 ☒   
3 ☐   
4 ☐   
5 ☐

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐   
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 ☐

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

a - Dimensioni e consistenza

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 135 ☐   
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

— Volumi fuori terra (compreso il seminterrato) n. 2 ☐   
— Volumi entro terra n. 1 ☐

— Volume totale (valore per piano) mc 385 ☐

| RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI                     |                         |   |   |   |                                              |                    |                     |                     |                |
|---------------------------------------------------|-------------------------|---|---|---|----------------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| A — Secondo il numero delle stanze per abitazione |                         |   |   |   | B — Secondo classi di superficie utile in mq |                    |                     |                     |                |
| Numero                                            | Acce-<br>di 1<br>stanza | 2 | 3 | 4 | 5                                            | da 6<br>a 10<br>mq | da 11<br>a 15<br>mq | da 16<br>a 20<br>mq | oltre<br>20 mq |
| 1                                                 | 4                       |   |   |   |                                              | 1                  |                     |                     |                |

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/AS-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

N. licenza o concessione o autorizzazione \_\_\_\_\_

Data di rilascio \_\_\_\_\_

giorno mese anno  
2/1/01 19 6/0

Abitazioni/ non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n. ☐   
- Residenza non primaria n. ☐   
- Uso non abitativo n. ☐

Locazione

- uso abitativo n. ☐   
- uso non abitativo n. ☐

Altro titolo

- uso abitativo n. ☐   
- uso non abitativo n. ☐

Abitazioni/ non utilizzate n. ☐

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale \_\_\_\_\_

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm. ☐   
— uso artigianale n. unità imm. ☐   
— uso industriale n. unità imm. ☐

— uso commerciale n. unità imm. ☐   
— uso ufficio; studio n. unità imm. ☐   
— altro uso n. unità imm. ☐

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐   
— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐   
— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐   
— tra il 1946 ed il 1980 4 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐   
— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐   
— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐   
— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ☐   
— piani entro terra n. ☐

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐   
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognaria 1 ☐   
— allacciamento rete elettrica 2 ☐   
— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐   
— impianto termico centralizzato 4 ☐   
— ascensore 5 ☐

## SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

| A - MISURA DELL'OBBLAZIONE |                           | PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO |                                        |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| TIPOLOGIA DELL'ABUSO       | Fino al 1° settembre 1987 | Dal 2 settembre 1987 al 29 gennaio 1977 | Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983 |
| MISURA DELL'OBBLAZIONE     |                           |                                         |                                        |
| Tipologia 1                | L. 5.000 mq               | L. 25.000 mq                            | L. 36.000 mq                           |
| Tipologia 2                | L. 3.000 mq               | L. 15.000 mq                            | L. 25.000 mq                           |
| Tipologia 3                | L. 2.000 mq               | L. 12.000 mq                            | L. 20.000 mq                           |

| B - CALCOLO DELLE SUPERFICI                                                                                                   |                    | Lire/mq        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| 1) Misura dell'obblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). |                    |                |
| 5.000                                                                                                                         |                    |                |
| B - CALCOLO DELLE SUPERFICI                                                                                                   |                    |                |
| 2) Superficie utile abitabile                                                                                                 | mq                 | 11.169         |
| 3) Superficie non residenziale                                                                                                | mq                 | 6.165          |
| 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)                                                                         | mq                 | 6.165          |
| Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.                              |                    |                |
| C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE                                                                                                   |                    |                |
| Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)               |                    |                |
| 5) Misura dell'obblazione corretta                                                                                            | Lire/mq            | 5.000          |
| Obblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)                                        | Lire               | 33.250.000     |
| 6) Obblazione da versare                                                                                                      | Lire               | 33.250.000     |
| D - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)        |                    |                |
| 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obblazione                                                  | mq                 | 11.169         |
| 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)                                                                          | mq                 | 11.169         |
| Misura dell'obblazione                                                                                                        |                    |                |
| 9) Misura dell'obblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)                      | Lire/mq            | 1.000          |
| 10) Misura dell'obblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)                         | Lire/mq            | 1.000          |
| 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)                               | Lire               | 1.000          |
| 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9 o 10)                                          | Lire               | 1.000          |
| 13) Obblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)                                                                       | Lire               | 1.000          |
| E - OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO                                                                                |                    |                |
| 14) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 8)                                                                  | Lire               | 33.250.000     |
| 15) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)                                                   | Lire               | 102.000        |
| 16) Somma versata in data:                                                                                                    | in unica soluzione | 102.000        |
|                                                                                                                               | 1° rata            | 102.000        |
| 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:                                 |                    |                |
| fino a 3 rate                                                                                                                 | fino a 6 rate      | fino a 16 rate |

Documentazione allegata

1) Attestazione versamento

2) Elaborati grafici

3) Documenti, fotografie

4) " catastale

Data

Firma del richiedente

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare con la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☒ 2 ☒

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA  
— da privati ☐  
— da impresa di costruzioni ☐  
— da altra impresa ☐  
— da altri ☐  
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐  
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒

ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di

TEOLO

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI

CODICE FISCALE

RESIDENZA

ANAGRAFICA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

VIA VALLI 12

C.A.P.

35037

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) DATA DI NASCITA STATO CIVILE

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

TITOLO DI STUDIO

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

Possesso ad altro titolo reale

Locazione

Altro (specificare)

PROPRIETARIO

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA

ANAGRAFICA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata  
2 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata  
3 ☐

|                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>b -</b> Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.                                                                                    |  | <b>c -</b> Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.                                                                                                                                                            |  |
| N. licenza o concessione<br>Data di rilascio<br>Superficie assentita<br>Volume assentito                                                                                                                       |  | da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/><br>da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/><br>da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/><br>da 601 a 1.000 mq 4 <input type="checkbox"/><br>oltre 1.000 mq 5 <input type="checkbox"/> |  |
| <b>d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera</b><br>Abitazione/ utilizzabile<br>Proprietà e usufrutto<br>- residenza primaria<br>- residenza non primaria<br>- uso non abitato                        |  | Altro titolo<br>- uso abitato<br>- uso non abitato<br>Abitazione/ non utilizzabile                                                                                                                                                |  |
| <b>e - Accatastamento</b><br>Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale                                                                                                                          |  | Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale                                                                                                                                                                          |  |
| <b>f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria</b><br>(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)                                 |  | <b>g - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria</b><br>(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)                                                    |  |
| Dimensione e consistenza<br>- Piani (fuorterra (compreso il seminterrato))<br>- Piani entrolterra<br>- Struttura portante prevalente:<br>- pietra o mattoni<br>- cemento armato                                |  | Servizi ad uso diretto del fabbricato<br>- Allacciamento rete fognante<br>- Allacciamento rete elettrica<br>- Approvvigionamento idrico da acquedotto<br>- Impianto termico centralizzato<br>- Ascensore                          |  |
| Abitazioni comprese nel fabbricato<br>Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali                                                                                                             |  | Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato<br>Con attrezzature fisse ad uso ricreativo<br>Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative<br>Senza attrezzature fisse<br>Spazi per parcheggi                      |  |
| <b>h - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE</b><br><b>a. Natura e consistenza</b><br>- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:<br>- Interni alle abitazioni (Su)<br>- Esterni alle abitazioni (Snr) |  | Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)<br>1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>                                                                                                         |  |
| <b>b. Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria</b><br>(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)                         |  | Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)<br>1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>                                                                                                         |  |
| Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione<br>Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su)                                                     |  | Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:<br>N. piani del fabbricato<br>N. abitazioni del fabbricato                                                                                            |  |
| <b>c - Accatastamento</b><br>Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale                                                                                                                          |  | Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale                                                                                                                                                                          |  |

## SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

| A - MISURA DELL'OBBLAZIONE                                                                                                  |                           | PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| TIPOLOGIA DELL'ABUSO                                                                                                        | Fino al 1° settembre 1987 | Del 2 settembre 1987 al 29 gennaio 1977 | Del 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983  |
| MISURA DELL'OBBLAZIONE                                                                                                      |                           |                                         |                                         |
| Tipologia 1                                                                                                                 | L. 5.000 mq               | L. 25.000 mq                            | L. 36.000 mq                            |
| Tipologia 2                                                                                                                 | L. 3.000 mq               | L. 15.000 mq                            | L. 25.000 mq                            |
| Tipologia 3                                                                                                                 | L. 2.000 mq               | L. 12.000 mq                            | L. 20.000 mq                            |
| 1) Misura dell'obblazione ripartita l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso. |                           |                                         | Lire/mq 5.000                           |
| B - CALCOLO DELLE SUPERFICI                                                                                                 |                           |                                         |                                         |
| 2) Superficie utile abitabile mq 18,79 x 0,6 =                                                                              |                           |                                         | mq 11,27                                |
| 3) Superficie non residenziale mq                                                                                           |                           |                                         | mq 11,27                                |
| 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)                                                                       |                           |                                         | mq 11,27                                |
| Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.                            |                           |                                         |                                         |
| C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE                                                                                                 |                           |                                         |                                         |
| Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)             |                           |                                         |                                         |
| 5) Misura dell'obblazione corretta                                                                                          |                           |                                         | Lire/mq 5.000                           |
| Obblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)                                      |                           |                                         | Lire 56.100,00                          |
| 6) Obblazione da versare                                                                                                    |                           |                                         |                                         |
| D - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)      |                           |                                         |                                         |
| 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obblazione                                                |                           |                                         | mq                                      |
| 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)                                                                        |                           |                                         | mq                                      |
| Misura dell'obblazione                                                                                                      |                           |                                         |                                         |
| 9) Misura dell'obblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)                    |                           |                                         | Lire/mq .000                            |
| 10) Misura dell'obblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)                       |                           |                                         | Lire/mq .000                            |
| 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)                             |                           |                                         | Lire .000                               |
| 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)                                             |                           |                                         | Lire .000                               |
| 13) Obblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)                                                                     |                           |                                         | Lire .000                               |
| E - OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO                                                                              |                           |                                         |                                         |
| 14) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)                                                                |                           |                                         | Lire 56.100,00                          |
| 15) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)                                                 |                           |                                         | Lire 102.000                            |
| 16) Somma versata in data: [redacted]                                                                                       |                           |                                         | Lire .000                               |
| - 1° rata                                                                                                                   |                           |                                         | Lire .000                               |
| 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:                               |                           |                                         |                                         |
| fino a 3 rate <input type="checkbox"/>                                                                                      |                           |                                         | fino a 6 rate <input type="checkbox"/>  |
| fino a 8 rate <input type="checkbox"/>                                                                                      |                           |                                         | fino a 16 rate <input type="checkbox"/> |

Documentazione allegata

ATESTAZIONE VERSAMENTO  
ELABORATI GRAFICI  
DOCUM. CATASTALE  
u y FOTOGRAFICA

ANO MOTOLLO

Data

Firma del richiedente

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| RISERVA DI ABUSO |                     |
| COMUNE           | COMUNE DI TEOLO     |
| PROVINCIA        | PROV. N. [redacted] |
| N. PROTOCOLLO    | 9296502020/2        |

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
| B | N. PROGRESSIVO | 9296502020/2 |
|---|----------------|--------------|

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A  
OPERE AD USO  
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le  
opere rientranti nelle tipolo-  
gie di abuso 1-2-3 di cui alla  
tabella allegata alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre  
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

CONSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO  
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su  
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☒ sì 2 ☒ no

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente  
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati ☐ 1

— da impresa di costruzioni ☐ 2

— da altra impresa ☐ 3

— da altri ☐ 4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒ 6

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di

TEOLO

CHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI

CODICE FISCALE

RESIDENZA

ANAGRAFICA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

VIA VALLI 12

C.A.P.

95037

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M/F)

DATA DI NASCITA

STATO CIVILE

TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

Possesso ad altro titolo reale

Localizzazione

Altro (specificare)

PROPRIETARIO

(completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA

ANAGRAFICA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ no2 ☐ sì3 ☐ sì

con lottizzazione autorizzata e convenzionata

con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO 7/A VALLI 3 COMUNI TEOLO PROVINCIA (sigla) PD

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 1115 numeri di mappa 293

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa B13 numeri di mappa 292

subalterno 111

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐ 290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294 ☐ 295 ☐ 296 ☐ 297 ☐ 298 ☐ 299 ☐ 300 ☐ 301 ☐ 302 ☐ 303 ☐ 304 ☐ 305 ☐ 306 ☐ 307 ☐ 308 ☐ 309 ☐ 310 ☐ 311 ☐ 312 ☐ 313 ☐ 314 ☐ 315 ☐ 316 ☐ 317 ☐ 318 ☐ 319 ☐ 320 ☐ 321 ☐ 322 ☐ 323 ☐ 324 ☐ 325 ☐ 326 ☐ 327 ☐ 328 ☐ 329 ☐ 330 ☐ 331 ☐ 332 ☐ 333 ☐ 334 ☐ 335 ☐ 336 ☐ 337 ☐ 338 ☐ 339 ☐ 340 ☐ 341 ☐ 342 ☐ 343 ☐ 344 ☐ 345 ☐ 346 ☐ 347 ☐ 348 ☐ 349 ☐ 350 ☐ 351 ☐ 352 ☐ 353 ☐ 354 ☐ 355 ☐ 356 ☐ 357 ☐ 358 ☐ 359 ☐ 360 ☐ 361 ☐ 362 ☐ 363 ☐ 364 ☐ 365 ☐ 366 ☐ 367 ☐ 368 ☐ 369 ☐ 370 ☐ 371 ☐ 372 ☐ 373 ☐ 374 ☐ 375

**8 - Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1 mq 1

— Piani entroterra n. 1 mq 18

— Volume totale mc 42,43 (valore per piano)

— Superficie  
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni); (Su)  
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni); (Snr)

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

**RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI**

| ABITAZIONI |                    | RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI                     |   |   |   |                                              |                 |                  |                  |                   |                    |                    |                 |
|------------|--------------------|---------------------------------------------------|---|---|---|----------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|            |                    | A — Secondo il numero delle stanze per abitazione |   |   |   | B — Secondo classi di superficie utile in mq |                 |                  |                  |                   |                    |                    |                 |
| Numero     | Vani di abitazione | di stanza                                         | 2 | 3 | 4 | 5 e<br>più<br>stanze<br>e oltre              | fino a<br>45 mq | da 45<br>a 75 mq | da 75<br>a 95 mq | da 95<br>a 110 mq | da 110<br>a 130 mq | da 130<br>a 150 mq | oltre<br>150 mq |
|            |                    |                                                   |   |   |   |                                              |                 |                  |                  |                   |                    |                    |                 |

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 7/785-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

## SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

| A - MISURA DELL'OBLAZIONE                                                                                                    |             | PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| TIPOLOGIA DELL'ABUSO                                                                                                         |             | Fino al 1° settembre 1987               | Dal 2 settembre 1987 al 31 ottobre 1983 |
| MISURA DELL'OBLAZIONE                                                                                                        |             |                                         |                                         |
| Tipologia 1                                                                                                                  | L. 5.000 mq | L. 25.000 mq                            | L. 36.000 mq                            |
| Tipologia 2                                                                                                                  | L. 3.000 mq | L. 15.000 mq                            | L. 25.000 mq                            |
| Tipologia 3                                                                                                                  | L. 2.000 mq | L. 12.000 mq                            | L. 20.000 mq                            |
| 1) Misura dell'obblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abus e all'epoca in cui è stato commesso). |             | Lire/mq                                 |                                         |
| B - CALCOLO DELLE SUPERFICI                                                                                                  |             | 5.000                                   |                                         |
| 2) Superficie utile abitabile                                                                                                |             |                                         |                                         |
| 3) Superficie non residenziale mq $51,149 \times 0,6 =$                                                                      |             |                                         |                                         |
| 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)                                                                        |             |                                         |                                         |
| Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.                             |             |                                         |                                         |
| C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE                                                                                                   |             |                                         |                                         |
| Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)              |             |                                         |                                         |
| 5) Misura dell'obblazione corretta                                                                                           |             |                                         |                                         |
| 6) Oblazione da versare                                                                                                      |             |                                         |                                         |
| D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)        |             | 5.000                                   |                                         |
| 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione                                                  |             |                                         |                                         |
| 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)                                                                         |             |                                         |                                         |
| Misura dell'obblazione                                                                                                       |             |                                         |                                         |
| 9) Misura dell'obblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)                     |             |                                         |                                         |
| 10) Misura dell'obblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)                        |             |                                         |                                         |
| 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)                              |             |                                         |                                         |
| 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)                                              |             |                                         |                                         |
| 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)                                                                       |             |                                         |                                         |
| E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO                                                                                |             |                                         |                                         |
| 14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)                                                                  |             |                                         |                                         |
| 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)                                                   |             |                                         |                                         |
| 16) Somma versata in data:                                                                                                   |             |                                         |                                         |
| - in unica soluzione                                                                                                         |             |                                         |                                         |
| - 1° rata                                                                                                                    |             |                                         |                                         |
| 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:                                |             |                                         |                                         |
| fino a 3 rate <input type="checkbox"/> fino a 8 rate <input type="checkbox"/> fino a 16 rate <input type="checkbox"/>        |             |                                         |                                         |

Documentazione allegata

- 1) attestazione versamento
- 2) Elaborati grafici
- 3) Documentazione catastale
- 4) fotografia

5) Dichiaraz. aut. atto notorio

Data

Firma del richiedente

| RISERVATO AL COMUNE              |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Denominazione e N. Distribuzione |                                   |
| COMUNE                           | COMUNE DI TEOLA (Prov. di Padova) |
| PROVINCIA                        |                                   |
| N. PROTOCOLLO                    | PROT. N. 1000                     |

| B N. PROGRESSIVO |  |
|------------------|--|
| 01490380100/3    |  |

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

| COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI                                                |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: |                                          |
| 1 <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                    | 2 <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)                 |                                          |
| 1 COMPRARVENTA                                                                                                              |                                          |
| — da privati                                                                                                                |                                          |
| — da impresa di costruzioni                                                                                                 |                                          |
| — da altra impresa                                                                                                          |                                          |
| — da altri                                                                                                                  |                                          |
| 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE                                                                                                 |                                          |
| 3 COSTRUITA IN PROPRIO                                                                                                      |                                          |

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

RICHIEDENTE

| COGNOME O DENOMINAZIONE       |        |
|-------------------------------|--------|
| [REDACTED]                    |        |
| NOME                          |        |
| [REDACTED]                    |        |
| NUMERO DI CODICE FISCALE      |        |
| RESIDENZA ANAGRAFICA          | COMUNE |
|                               | TEOLA  |
| FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO | C.A.P. |
| VIA VALLI 12                  | 35037  |
| NATURA GIURIDICA              |        |

Se il richiedente è persona fisica indicare:

| Sesso (M o F)                    |  |
|----------------------------------|--|
| F                                |  |
| DATA DI NASCITA                  |  |
| [REDACTED]                       |  |
| STATO CIVILE                     |  |
| 3                                |  |
| TITOLO DI STUDIO                 |  |
| 2                                |  |
| COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA |  |
| TEOLA                            |  |
| CONDIZIONE PROFESSIONALE         |  |
| 3                                |  |
| QUALIFICA                        |  |
| ATTIVITÀ ECONOMICA               |  |
| 3                                |  |

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

| ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| [REDACTED]                                                              |  |
| TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA |  |
| Proprietà                                                               |  |
| Possesso ad altro titolo reale                                          |  |
| 2 <input type="checkbox"/> Altro (specificare)                          |  |
| 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/>                   |  |

| COGNOME O DENOMINAZIONE       |  |
|-------------------------------|--|
| [REDACTED]                    |  |
| NOME                          |  |
| [REDACTED]                    |  |
| RESIDENZA ANAGRAFICA          |  |
| COMUNE                        |  |
| TEOLA                         |  |
| FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO |  |
| C.A.P.                        |  |
| 35037                         |  |

| PROPRIETARIO                                                   |  |
|----------------------------------------------------------------|--|
| (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario) |  |
| [REDACTED]                                                     |  |

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

- 1 ☒ SI
- 2 ☐ NO
- 3 ☐ NO

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

| SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI                                                                                                                                                                 |  |               |  |                 |  |                      |  |    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|-----------------|--|----------------------|--|----|--|
| A - LOCALIZZAZIONE                                                                                                                                                                                                            |  | C.A.P. 135037 |  | COMUNE TEOLIO   |  | PROVINCIA (sigla) PD |  |    |  |
| LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO                                                                                                                                                                                         |  | VIA VALLI 12  |  |                 |  |                      |  |    |  |
| In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:                                                                                                                                                          |  |               |  |                 |  |                      |  |    |  |
| - Catasto terreni: foglio di mappa                                                                                                                                                                                            |  | 144           |  | numeri di mappa |  | 292                  |  |    |  |
| - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa                                                                                                                                                                              |  | 15            |  | numeri di mappa |  | 292                  |  |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                               |  |               |  | subalterno      |  |                      |  |    |  |
| B - ZONA URBANISTICA                                                                                                                                                                                                          |  |               |  |                 |  |                      |  |    |  |
| Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli:                                                                                                              |  | 1             |  | 2               |  | 3                    |  | 4  |  |
| Se sì, indicare il tipo di vincolo                                                                                                                                                                                            |  |               |  |                 |  |                      |  |    |  |
| C - VINCOLI                                                                                                                                                                                                                   |  |               |  |                 |  |                      |  |    |  |
| Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli:                                                                                                              |  | 1             |  | 2               |  | 3                    |  | 4  |  |
| Se sì, indicare il tipo di vincolo                                                                                                                                                                                            |  |               |  |                 |  |                      |  |    |  |
| D - NATURA DELL'OPERA                                                                                                                                                                                                         |  |               |  |                 |  |                      |  |    |  |
| d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:                                                                                                                                                                                       |  | 1             |  | 2               |  | 3                    |  | 4  |  |
| - intero fabbricato                                                                                                                                                                                                           |  | 1             |  | 2               |  | 3                    |  | 4  |  |
| - Porzione di fabbricato                                                                                                                                                                                                      |  | 1             |  | 2               |  | 3                    |  | 4  |  |
| d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:                                                                                                                                                                                   |  | 3             |  | 4               |  | 5                    |  | 6  |  |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico                                                                                                                                                                                |  | 7             |  | 8               |  | 9                    |  | 10 |  |
| E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA                                                                                                                                                                |  |               |  |                 |  |                      |  |    |  |
| 1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:                                                     |  |               |  |                 |  |                      |  |    |  |
| - In assenza della licenza edilizia o concessione                                                                                                                                                                             |  | 1             |  | 2               |  | 3                    |  | 4  |  |
| - In difformità della licenza edilizia o concessione                                                                                                                                                                          |  | 1             |  | 2               |  | 3                    |  | 4  |  |
| 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge: |  |               |  |                 |  |                      |  |    |  |
| - In assenza della licenza edilizia o concessione                                                                                                                                                                             |  | 1             |  | 2               |  | 3                    |  | 4  |  |
| - In difformità della licenza edilizia o concessione                                                                                                                                                                          |  | 1             |  | 2               |  | 3                    |  | 4  |  |
| 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:                   |  |               |  |                 |  |                      |  |    |  |
| - In assenza della licenza edilizia o concessione                                                                                                                                                                             |  | 1             |  | 2               |  | 3                    |  | 4  |  |
| - In difformità della licenza edilizia o concessione                                                                                                                                                                          |  | 1             |  | 2               |  | 3                    |  | 4  |  |
| F - EPOCA DI ULTIMAZIONE                                                                                                                                                                                                      |  |               |  |                 |  |                      |  |    |  |
| Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abilitata:                                                                                                                                                              |  | 1             |  | 2               |  | 3                    |  | 4  |  |
| Precedente all'1-9-1967                                                                                                                                                                                                       |  | 1             |  | 2               |  | 3                    |  | 4  |  |
| dal 30-1-1977 all'1-10-1983                                                                                                                                                                                                   |  | 3             |  | 4               |  | 5                    |  | 6  |  |
| G - DISPONIBILITÀ ALL'USO                                                                                                                                                                                                     |  |               |  |                 |  |                      |  |    |  |
| Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abilitata:                                                                                                                                                              |  | 1             |  | 2               |  | 3                    |  | 4  |  |
| Precedente all'1-9-1967                                                                                                                                                                                                       |  | 1             |  | 2               |  | 3                    |  | 4  |  |
| dal 30-1-1977 all'1-10-1983                                                                                                                                                                                                   |  | 3             |  | 4               |  | 5                    |  | 6  |  |
| SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI                                                                                                                                                            |  |               |  |                 |  |                      |  |    |  |
| A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato e porzione di fabbricato)                                                                                                                                             |  |               |  |                 |  |                      |  |    |  |
| a - Dimensioni e consistenza                                                                                                                                                                                                  |  |               |  |                 |  |                      |  |    |  |
| - Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni), (Su)                                                                                                                                           |  | mq            |  | mq              |  | mq                   |  | mq |  |
| - Per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni), (Snr)                                                                                                                                             |  | mq            |  | mq              |  | mq                   |  | mq |  |
| Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)                                                                                                                                                              |  | 1             |  | 2               |  | 3                    |  | 4  |  |
| B - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE ALLA QUALE È ANNESSA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA                                                                                                                         |  |               |  |                 |  |                      |  |    |  |
| Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni), (Su)                                                                                                                                           |  | mq            |  | mq              |  | mq                   |  | mq |  |
| N. piani del fabbricato                                                                                                                                                                                                       |  | 1             |  | 2               |  | 3                    |  | 4  |  |
| N. abitazioni del fabbricato                                                                                                                                                                                                  |  | 1             |  | 2               |  | 3                    |  | 4  |  |
| C - Accatastamento                                                                                                                                                                                                            |  |               |  |                 |  |                      |  |    |  |
| Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale                                                                                                                                                                      |  | 1             |  | 2               |  | 3                    |  | 4  |  |

| SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI                                                        |  |                                                                 |  |                     |  |                     |  |                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|---------------------|--|---------------------|--|---------------------|--|
| b - Differenza della licenza edilizia o concessione, in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione. |  | c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera. |  |                     |  |                     |  |                     |  |
| N. licenza o concessione                                                                                             |  | da 0 a 200 mq                                                   |  | da 1.001 a 1.500 mq |  | da 1.501 a 2.000 mq |  | da 2.001 a 4.000 mq |  |
| Data di rilascio                                                                                                     |  | da 201 a 400 mq                                                 |  | da 401 a 600 mq     |  | da 601 a 1.000 mq   |  | oltre 10.000 mq     |  |
| Superficie assentita                                                                                                 |  | mq                                                              |  | mq                  |  | mq                  |  | mq                  |  |
| Volume assentito                                                                                                     |  | mc                                                              |  | mc                  |  | mc                  |  | mc                  |  |
| d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera                                                                   |  |                                                                 |  |                     |  |                     |  |                     |  |
| Abitazione/i utilizzata                                                                                              |  | Locazione                                                       |  | Altro titolo        |  |                     |  |                     |  |
| Proprietà e usufrutto                                                                                                |  | - uso abitativo                                                 |  | - uso abitativo     |  | - uso non abitativo |  | - uso non abitativo |  |
| - residenza primaria                                                                                                 |  | n.                                                              |  | n.                  |  | n.                  |  | n.                  |  |
| - residenza non primaria                                                                                             |  | n.                                                              |  | n.                  |  | n.                  |  | n.                  |  |
| - uso non abitativo                                                                                                  |  | n.                                                              |  | n.                  |  | n.                  |  | n.                  |  |
| e - Accatastamento                                                                                                   |  |                                                                 |  |                     |  |                     |  |                     |  |
| Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale                                                             |  | 1                                                               |  | 2                   |  | 3                   |  | 4                   |  |
| f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria                         |  |                                                                 |  |                     |  |                     |  |                     |  |
| (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)                                              |  |                                                                 |  |                     |  |                     |  |                     |  |
| Dimensione e consistenza                                                                                             |  | n.                                                              |  | n.                  |  | n.                  |  | n.                  |  |
| - Piani fuori terra (compreso il seminterrato)                                                                       |  | 1                                                               |  | 2                   |  | 3                   |  | 4                   |  |
| - Piani entrotterra                                                                                                  |  | 1                                                               |  | 2                   |  | 3                   |  | 4                   |  |
| - Struttura portante prevalente:                                                                                     |  | 1                                                               |  | 2                   |  | 3                   |  | 4                   |  |
| - pietre o mattoni                                                                                                   |  | 1                                                               |  | 2                   |  | 3                   |  | 4                   |  |
| - cemento armato                                                                                                     |  | 2                                                               |  | 3                   |  | 4                   |  | 5                   |  |
| - mista e altra                                                                                                      |  | 3                                                               |  | 4                   |  | 5                   |  | 6                   |  |
| Abitazioni comprese nel fabbricato                                                                                   |  | n.                                                              |  | n.                  |  | n.                  |  | n.                  |  |
| Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali                                                         |  | 1                                                               |  | 2                   |  | 3                   |  | 4                   |  |
| B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE                                                                             |  |                                                                 |  |                     |  |                     |  |                     |  |
| a. Natura e consistenza                                                                                              |  |                                                                 |  |                     |  |                     |  |                     |  |
| - Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:                                                                 |  | mq                                                              |  | mq                  |  | mq                  |  | mq                  |  |
| - Interni alle abitazioni (Su)                                                                                       |  | mq                                                              |  | mq                  |  | mq                  |  | mq                  |  |
| - Esterni alle abitazioni (Snr)                                                                                      |  | mq                                                              |  | mq                  |  | mq                  |  | mq                  |  |
| (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.                       |  | 1                                                               |  | 2                   |  | 3                   |  | 4                   |  |
| b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria                |  |                                                                 |  |                     |  |                     |  |                     |  |
| (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)                                              |  |                                                                 |  |                     |  |                     |  |                     |  |
| Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione                                                  |  | 1                                                               |  | 2                   |  | 3                   |  | 4                   |  |
| Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni), (Su)                                  |  | mq                                                              |  | mq                  |  | mq                  |  | mq                  |  |
| N. piani del fabbricato                                                                                              |  | 1                                                               |  | 2                   |  | 3                   |  | 4                   |  |
| N. abitazioni del fabbricato                                                                                         |  | 1                                                               |  | 2                   |  | 3                   |  | 4                   |  |
| c - Accatastamento                                                                                                   |  |                                                                 |  |                     |  |                     |  |                     |  |
| Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale                                                             |  | 1                                                               |  | 2                   |  | 3                   |  | 4                   |  |

M. GRANDE  
M. della MADONNA  
ROCCA PENDICE  
CASTELNUOVO  
Castello di PRAGUE  
TRAMONTE



## COMUNE DI TEOLO (Padova)

Sede in Treptoli - Tel. 9900053-9900264 - Indirizzi postale e telegr.: BRESSEO cap 35033

STAZIONE DI CURA SOGGIORNO E TURISMO  
di ABANO TERME - TEOLO E TORREGUA

Prot. N. [REDACTED]

Risposta alla nota N. [REDACTED]

del [REDACTED]

li [REDACTED]

Codice fiscale 00010130264

OGGETTO: INTEGRAZIONE DOCUMENTI  
PRATICA CONDONO EDILIZIO N° [REDACTED]  
PROGRESSIVO N° [REDACTED]

Spett.le Ditta

Via [REDACTED] VALLI 12

TEOLO

Facendo seguito alla Vs. richiesta in data 26/04/86 prot. [REDACTED] si chiede a codesta Ditta l'integrazione della documentazione sottonotata:

- 0 - N° 3 copie degli elaborati grafici con evidenziata la parte oggetto di condono costituiti da planimetrie, prospetti e sezioni dello stato di fatto con indicazione dei dati urbanistici essenziali e tavola comparativa.
- 0 - Documentazione fotografica.
- 0 - Relazione tecnico descrittiva con procedimento di calcolo sintetico dell'oblazione.
- 0 - Accatastamento INSERIMENTO IN MAPPA
- 0 - Nulla-Osta VERIFICA L. 431/85
- 0 - Attestazione epoca dell'abuso.
- 0 - PLANIMETRIA CON DISTANZA DAI CONFINI E FABBRICATI
- 0 - [REDACTED]

NOTIFICATO AL SIG. [REDACTED]

CONSEGNATO A MANI DI [REDACTED]

Teolo [REDACTED]

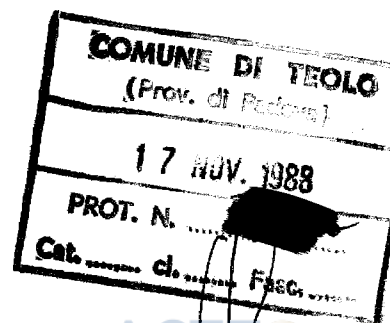
IL SINDACO

(Beghin Gcom. Sandro)



Coperto





Ill.mo Signor SINDACO  
del Comune di

T E O L O  
(Padova)

Oggetto : Pratica condono edilizio n. [redacted] progressivo  
n. [redacted] presentata il 26.4.86 prot. [redacted]  
a nome [redacted], per il fabbricato in  
Via Valli n.27 (ex 12).  
- Integrazione documenti.

Con riferimento alla Vs richiesta prot. [redacted]  
del [redacted], allegati alla presente invio i seguenti do-  
cumenti :

- documentazione fotografica, a colori;
- due copie degli elaborati catastali;
- dichiarazione di verifica, secondo la legge 431/85.

Con ossequio.



DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI

presentata il [REDACTED] prot.n. [REDACTED] a nome di

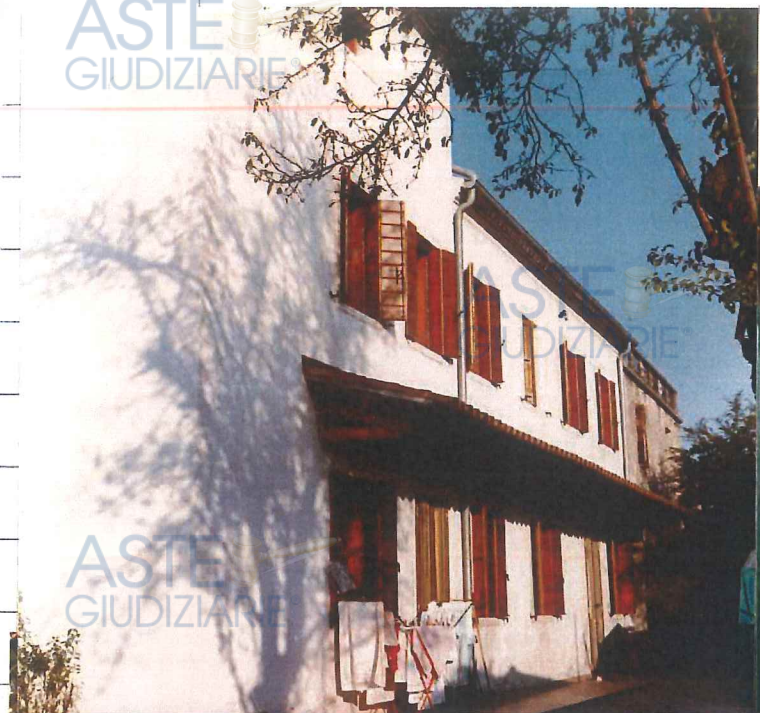
|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| COMUNE DI TEOLO                                |            |
| [REDACTED]                                     |            |
| [REDACTED]                                     |            |
| PROT. N.                                       | [REDACTED] |
| Cat. [REDACTED] di [REDACTED] Fisco [REDACTED] |            |

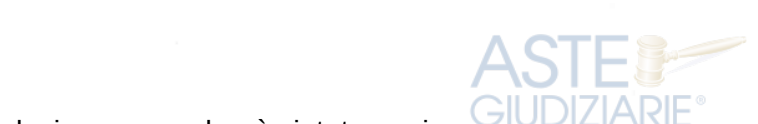
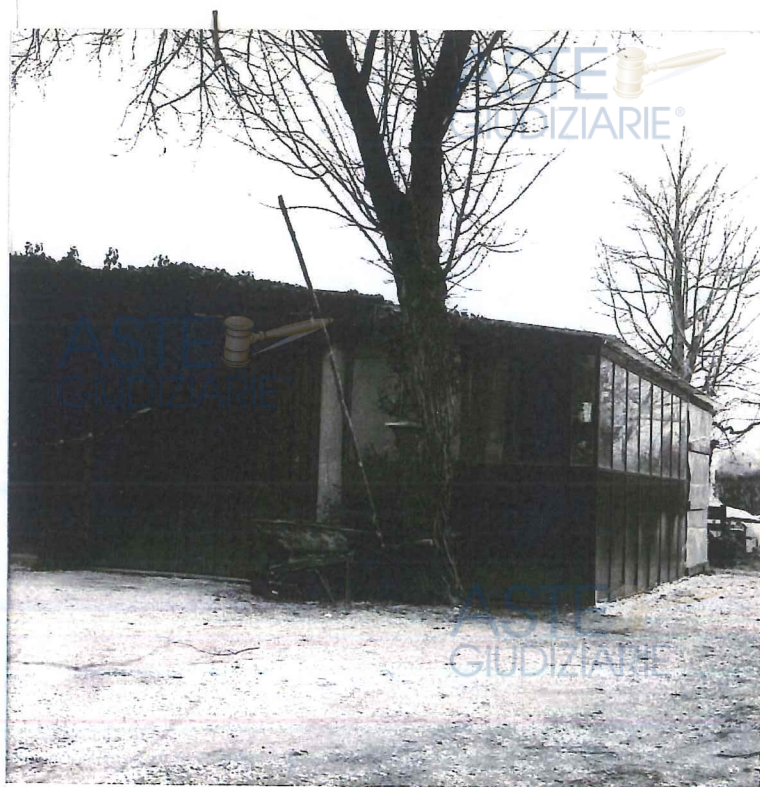
per l'immobile sito in Via Valli civ. 12

Documentazione fotografica

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE





ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

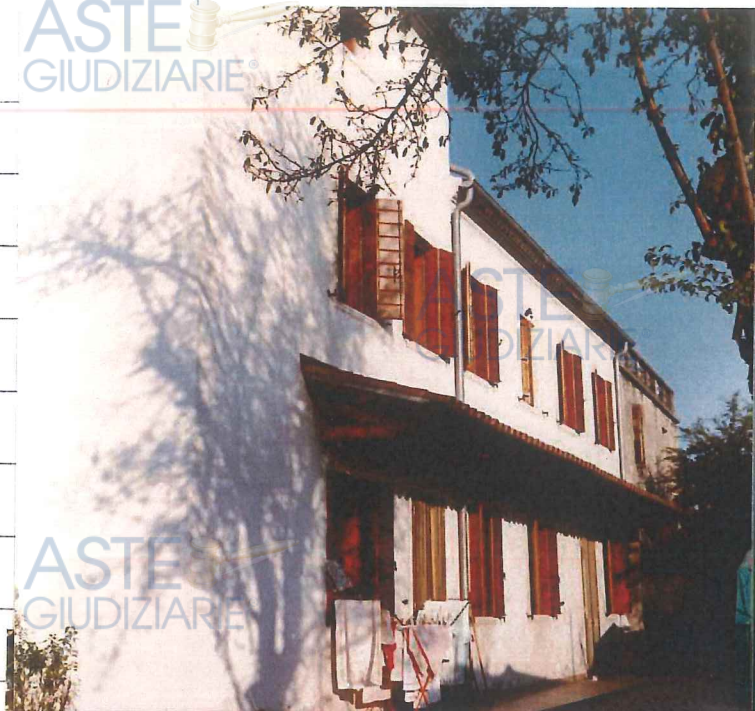
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

Prot. n. [REDACTED]

**OGGETTO : Richiesta di condono edilizio ai sensi L.47/85**

L. 724/94 - L. 662/96 - L. 449/97 e successive modifiche ed integrazioni

Pratica n. [REDACTED] Via Valli

Egr. Sig.ra [REDACTED]

Via Valli, 12

35033 Teolo -PD-

Con riferimento alla pratica in oggetto, ai sensi di quanto previsto dalla L. 28.02.85 N. 47 - L. 23.12.94 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni, si invita la S.V. a voler presentare, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della presente, la documentazione sottoelencata, necessaria per il rilascio della concessione di condono, avvertendo che, in caso contrario, ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 comma 4 della legge 23.12.94 n. 724 come modificata dall'art. 49 punto 7 della Legge 27.12.1997 n. 449 e art. 2 comma 37 lettera d) della legge 23.12.1996 n. 662, l'inosservanza comporterà l'improcedibilità della domanda con conseguente DINIEGO DELLA CONCESSIONE IN SANATORIA per carenza di documentazione.

- Elaborati grafici, sottoscritti dal richiedente ed estesi a tutto l'immobile con evidenziate (in modo chiaro e indelebile) e quotate le porzioni difformi, (con indicazione delle superfici, altezze e destinazioni d'uso di ciascun vano, distanze e distacchi da strade, confini e fabbricati e di ogni altro elemento utile all'esatta individuazione delle opere abusive) - copie n. 2

- Marche da bollo n. 1 da L. 20.000

- Nulla Osta Ente Parco Colli Euganei ai sensi L.R. 38/89 e piano ambientale

a) elaborati grafici in 4 copie con evidenziate le porzioni abusive

b) documentazione fotografica in 3 copie

c) relazione illustrativa

- Versamento diritti di segreteria L. 50.000

E' gradita l'occasione per porgere i più distinti saluti.

**\* SI FA PRESENTE CHE QUESTA COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE CONCESSIONE IN SANATORIA NE' COMUNICAZIONE DI ACCOGLIMENTO DELLA DOMANDA**

Teolo, li 10.04.2000

Il Responsabile dell'area Tecnica

(Arch. Lorenzo Fontana)



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI TEOLO

NOTIFICATO AL SIG. [REDACTED]

CONSEGNATO A [REDACTED]

Teolo, [REDACTED]

IL MESSO COMUNALE

*Coronella Neri*



COMUNE DI TEOLO - PD  
POSTA IN ARRIVO

PROT. N. [REDACTED]

Egr. Sig. Sindaco

Comune di TEOLO

Sua Sede

**OGGETTO:** *Integrazione richiesta di Condono Edilizio ai sensi Legge  
47/85; Pratica n° [REDACTED].*

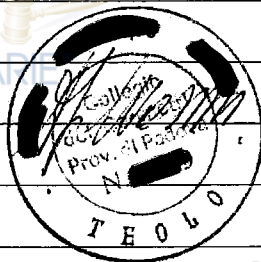
*Ditta: [REDACTED].*

\*\*\*\*\*

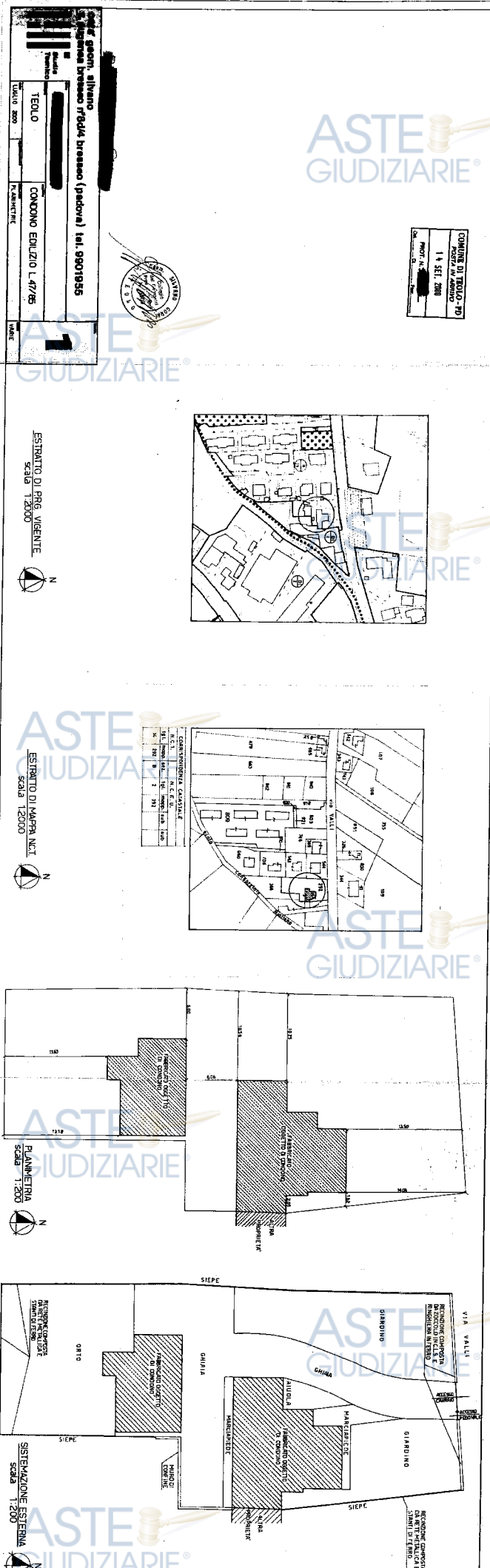
*Ad integrazione dell'istanza in oggetto, e a seguito Vs. nota Prot. n° [REDACTED]  
del [REDACTED] con la presente si fornisce alla S.V. la seguente  
documentazione:*

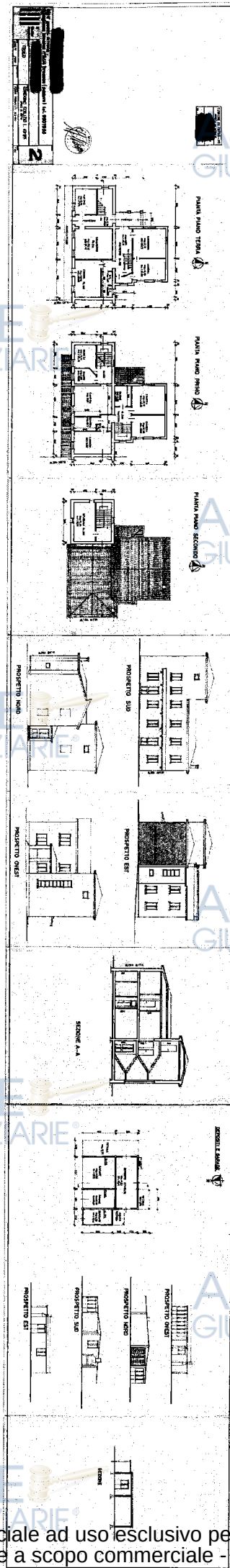
- N° 2 copie elaborati grafici;
- N° 1 marca da bollo da £ 20.000;
- Versamento diritti di segreteria da £ 50.000;
- Prova dell'avvenuta richiesta del parere Parco Colli.

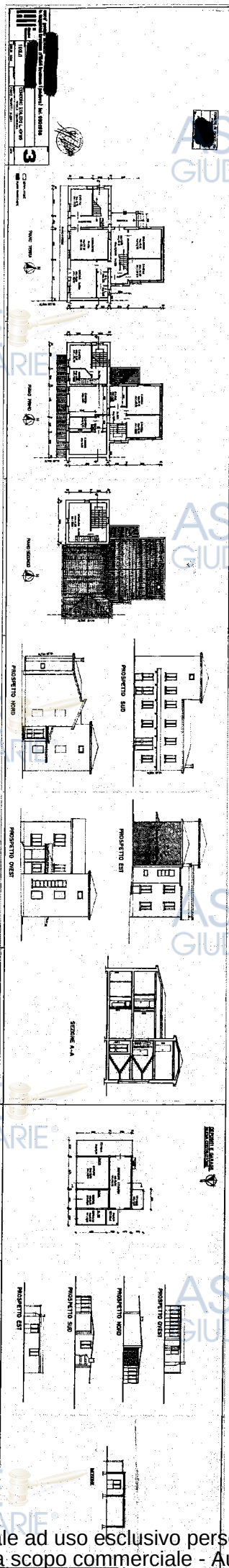
*Distinti Saluti!*



[REDACTED]









PARCO  
REGIONALE  
dei COLLI  
EUGANEI

Prot. [REDACTED]

Provvedimento da trasmettere:

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| COMUNE DI TEOLO - PD |                  |
| POSTA IN ARRIVO      |                  |
| [REDACTED]           |                  |
| PROF. N. [REDACTED]  |                  |
| Cat. [REDACTED]      | Fasc. [REDACTED] |

Al Signor Sindaco del Comune di  
TEOLO

Ditta [REDACTED]  
Via Valli 27  
35037 TEOLO PD

Alla Soprintendenza per i Beni  
Architettonici ed Ambientali  
Piazza S. Marco 63  
30100 VENEZIA

**OGGETTO:** Comune di TEOLO Ditta [REDACTED]  
Art. 32, L. 28/02/1985, n. 47 condono, rilascio parere.

**IL PRESIDENTE**

**PREMESSO** che ai sensi del comma 2 dell'art. 16 della L.R. 10 ottobre 1989, n. 38 l'Ente Parco esercita le funzioni amministrative delegate alla Regione ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, nonché le funzioni in materia di vincolo idrogeologico, ivi compresa l'applicazione delle prescrizioni di massima e di polizia forestale, e in materia di polizia idraulica:

**VISTA** la richiesta della Ditta in oggetto, pervenuta in data 13.09.00, intesa ad ottenere, il parere ai sensi dell'art. 32 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 preliminare al rilascio della concessione o autorizzazione a sanatoria per opere eseguite su aree sottoposte a vincolo:

**RILEVATO** che l'intervento è ubicato nel territorio del Parco regionale dei Colli Euganei in area sottoposta al vincolo di protezione delle bellezze naturali:

**PRESO ATTO** del parere espresso dal Dirigente del Servizio Attuazione Interventi ai sensi dell'art. 61/bis del Regolamento dell'Ente, nella seduta del 19.06.01, con verbale n. 14, in ordine all'intervento richiesto.

**DATO ATTO** che ai sensi della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, spetta al Sindaco rilasciare la concessione a sanatoria:

**VISTO** l'art. 22 comma 4 della L.R. 10.10.1989 n.38, come modificato dalla L.R. 16.04.1992, n. 17:

**ACCERTATO** che il presente intervento è compatibile con le previsioni del Piano Ambientale del Parco approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 74 del 07.10.1998, pubblicato nel B.U.R. del 27.11.98, con supplemento al n. 106 e vigente dal 12.12.98:

#### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

1. ai sensi dell'art. 32 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, in relazione al vincolo di protezione delle bellezze naturali di cui al Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490, i lavori di cui all'oggetto.
2. Il presente provvedimento è stato trasmesso contemporaneamente anche alla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed Ambientali in indirizzo, per la competenza di cui all'art. n. 151, comma 4° del D.L. 29.10.1999 n. 490 e diventa efficace trascorsi 60 giorni dalla sua ricezione in Soprintendenza in assenza di provvedimento motivato di annullamento da parte del Ministero, per i Beni e le Attività Culturali. Gli aventi diritto possono partecipare alla definizione del procedimento di competenza della Soprintendenza nei termini di legge.
3. richiama la competenza del Sindaco in ordine alla verifica di compatibilità dell'intervento e delle eventuali prescrizioni introdotte con il presente atto con la normativa edilizia ed urbanistica vigente.
4. Avverso il presente provvedimento che ha carattere definitivo, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla data di notifica, o ricorso al T.A.R. del Veneto nel termine di 60 giorni sempre dalla data di notifica del provvedimento stesso.

Este 04/07/01



IL PRESIDENTE  
CAMPAGNOLO Simone