



C:II
O: DISTRETTO NOTARILE DI



Repertorio n. [REDACTED]

Raccolta n. [REDACTED]

STRALCIO DI QUOTA DIVISIONALE

REPUBBLICA ITALIANA

Il cinque dicembre duemilasei, in [REDACTED]

Davanti a me dottor [REDACTED] Notaio in [REDACTED] con studio in [REDACTED] iscritto al Collegio Notarile di [REDACTED]

sono presenti:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
codice fiscale dichiarato [REDACTED]

che dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni precisando che trattasi di bene personale;

[REDACTED]
[REDACTED]
codice fiscale dichiarato [REDACTED]

che dichiara di essere di stato civile libero;

[REDACTED]
[REDACTED]
consulente, codice fiscale dichiarato [REDACTED]

che dichiara di essere di stato civile libero.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

p r e m e s s o

- di essere comproprietari in quote tra loro uguali del fabbricato con annesso piccolo corpo staccato sito in Comune di Teolo, via Valli nn. 27-27/A, il tutto insistente sull'area individuata al Catasto Terreni con la particella 292 del foglio 14 di complessivi mq. 1270 e confinante con via Valli, con proprietà della società [REDACTED] e con proprietà [REDACTED], salvo altri e più precisi;

detto immobile è attualmente così censito:

Catasto Fabbricati del Comune di Teolo, Sezione B, foglio 2, particelle:

292 sub 1, via Valli n. 3, p.T-1-2, cat. A/3, cl.3, vani 6, RC. Euro 480,30;

292 sub 2, via Valli n. 3, p.T-1, cat. A/3, cl.3, vani 9, RC. Euro 720,46;

292 sub 3, via Valli n. 3, p.T, cat. C/6, cl.1, mq. 18, RC. Euro 30,68;

292 sub 4, via Valli n. 3, p.T, cat. C/6, cl.1, mq. 11, RC. Euro 18,75;

- che tali beni sono ad essi pervenuti per successione legittima di [REDACTED], la cui denuncia di successione è stata registrata a [REDACTED] il 29 novembre 2006 al n. [REDACTED] vol. [REDACTED]

- che ai diritti sui beni sopra descritti hanno attribuito il complessivo valore di Euro 280.500,00 (duecentoottantamilaquattrocento Euro e zero centesimi);

Reg.to a Padova

il [REDACTED]

al n. [REDACTED]

€ 1.333,00

- che il signor [REDACTED] con il consenso delle altre comproprietarie, ha chiesto di procedere allo scioglimento di tale comunione limitatamente alla propria quota; tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) CONSENSO E OGGETTO

Le signore [REDACTED] a tacitazione e saldo dei diritti di comproprietà indivisa spettantigli su quanto in premessa descritto, **assegnano al signor [REDACTED], che accetta,** la piena ed esclusiva proprietà delle seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Comune di Teolo, via Valli, insistente sull'area individuata al Catasto Terreni con la particella 292 del foglio 14 di complessivi mq. 1270, e precisamente:

- appartamento ai piani terra e primo, orientato sui lati nord ed est, con annesso locale adibito a deposito attrezzi nel corpo staccato da quello principale ed avente accesso dal civico n. 27 di detta via; l'appartamento confina con altra porzione che rimarrà di proprietà delle medesime assegnanti e con scoperto comune su più lati, mentre il deposito attrezzi confina con il garage di cui appresso, con altro garage che rimarrà di proprietà delle assegnanti e con scoperto comune su più lati, salvo altri e più precisi confini;
- garage al piano terra nello stesso corpo staccato, confinante con altro garage che rimarrà di proprietà delle assegnanti, con scoperto comune e con altro locale ad uso deposito che rimarrà di proprietà delle assegnanti, salvo altri e più precisi confini;

dette unità immobiliari sono attualmente così censite:

Catasto Fabbricati del Comune di Teolo, Sezione B, foglio 2, particelle:

292 sub 2, via Valli n. 3, p.T-1, cat. A/3, cl.3, vani 9, RC. Euro 720,46;

292 sub 4, via Valli n. 3, p.T, cat. C/6, cl.1, mq. 11, RC. Euro 18,75.

Unitamente a quanto sopra indicato, viene inoltre trasferita alla parte assegnataria la corrispondente quota indivisa di comproprietà dell'area di sedime e dello scoperto di pertinenza (individuate al Catasto Terreni come porzioni della suddetta particella 292), nonchè delle altre parti ed impianti del fabbricato comuni ai sensi di legge o per destinazione.

Art. 2) VALUTAZIONE E RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE

Il valore di quanto assegnato con il presente atto viene concordemente stabilito tra le parti in complessivi Euro 93.500,00 (novantatremilacinquecento Euro e zero centesimi).

Poichè il valore di quanto sopra assegnato al signor [REDACTED] corrisponde a quello della quota di diritto a lui spettante, la presente operazione non dà luogo ad alcun conguaglio tra le parti.

A seguito della presente assegnazione il signor [REDACTED]

██████████ si dichiara completamente soddisfatto di ogni suo diritto sulla comune sostanza oggetto dello stralcio di quota ora intercorso per cui, in relazione alla stessa, dichiara di null'altro avere a pretendere dalle altre aventi diritto signore ██████████ le quali pertanto rimangono comproprietarie in quote tra loro uguali della restante porzione dello stesso fabbricato avente accesso dal civico n. 27/A di via Valli, con annesso piccolo corpo staccato, il tutto attualmente così censito:

Catasto Fabbricati del Comune di Teolo, Sezione B, foglio 2, particelle:

292 sub 1, via Valli n. 3, p.T-1-2, cat. A/3, cl.3, vani 6, RC. Euro 480,30;

292 sub 3, via Valli n. 3, p.T, cat. C/6, cl.1, mq. 18, RC. Euro 30,68.

Le parti rinunciano reciprocamente ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Art. 3) PRECISAZIONI, RISERVE E PATTI

La presente assegnazione ha efficacia dalla data odierna ed è comprensiva di ogni diritto, ragione ed azione inerente a quanto in oggetto che viene assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti.

Art. 4) GARANZIE

Garantiscono le assegnanti la piena ed esclusiva titolarità e la disponibilità dei diritti trasferiti, ad esse pervenuti così come meglio indicato in premessa.

Prestano inoltre le più ampie garanzie di legge per i casi di evizione e molestia e circa la libertà di quanto in oggetto da pesi, oneri, vincoli a favore di terzi, arretrati di imposte e tasse, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Art. 5) CLAUSOLE URBANISTICHE

Ai sensi della vigente normativa in materia urbanistico-edilizia e del D.P.R. n. 445/2000, previa ammonizione sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, le parti attestano che la costruzione del fabbricato in oggetto è stata iniziata anteriormente al 1° settembre 1967; dichiarano altresì che successivamente non sono stati effettuati altri interventi edilizi che avrebbero necessitato di provvedimento autorizzativo oltre a quelli per cui è stata presentata domanda per il rilascio di concessione in sanatoria in data 22 aprile 1986 pratica n. ██████████ cart. n. ██████████, è stata interamente pagata la relativa oblazione di Lire 713.000 con versamento effettuato presso l'ufficio postale di Padova succ. 15 in data 18 aprile 1986 con bollettino n. 436 ed è stato rilasciato dal Parco Regionale dei Colli Euganei parere favorevole in data 4 luglio 2001 n. 6584/00/1163 di prot.; le parti dichiarano inoltre di essere edotte della nullità dell'atto nell'ipotesi di esistenza di ulteriori interventi, non sanati da concessio-

ne o permesso.

Art. 6) SPESE E CLAUSOLE FISCALI

Spese ed imposte inerenti e conseguenti al presente atto vengono assunte dal signor [REDACTED]

Richiesto, ho ricevuto il presente atto composto di due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia per tre intere pagine e fino a qui della presente quarta, del quale ho dato lettura ai comparenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico

(art. 22, comma 1, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche, art. 68 - ter, Legge 16 febbraio 1913, n. 89)

(formata in esenzione dall'imposta di bollo per gli usi consentiti dalla legge)

Certifico io sottoscritto, [redacted] iscritto presso il Collegio Notarile di [redacted] mediante apposizione al presente file (riprodotto unitamente alla presente certificazione in complessive cinque pagine e trasporto su supporto informatico mediante formato non modificabile - file *.pdf/a) della mia firma (dotata di Certificato di vigenza valido fino al 17 luglio 2026, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority) che la presente copia è conforme al documento originale analogico a mio rogito, firmato a norma di legge.

Ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, l'esecuzione e produzione della presente copia di documento analogico formata su supporto informatico, "sostituisce quella originale".

Padova, [redacted]

File firmato digitalmente dal [redacted]

