

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

Procedura di esecuzione immobiliare N° 44/2024

promossa da:

" [REDACTED] "

Giudice dell'esecuzione **Dott.sa PAOLA ROSSI**

RELAZIONE DI CONSULENZA GIUDIZIALE

INTEGRAZIONE DEL 23-01-2025

PREMESSA

Nell'esecuzione immobiliare R.G. EI n. 44/2024 - dott.sa Paola Rossi - promossa da

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] contro [REDACTED] l'Ill.mo Sig. Giudice

dell'esecuzione, dott.sa Paola Rossi, con decreto del 19/03/2024 nominava quale esperto estimatore il sottoscritto Arch. Andrea Bronzato, nato a Padova il 21.03.1961, libero professionista, con studio in Padova via Armistizio n. 31 ter, che in data 21/03/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento in cancelleria mediante l'invio telematico. In data 14/01/2025 l'illustrissimo Giudice dell'Esecuzione dott.sa Paola Rossi, ha disposto che il sottoscritto invii l'integrazione della perizia al debitore, rinviando l'udienza al 04-03-2024 ore 12

- Il sottoscritto con la presenza trasmette la ricevuta della raccomandata.
- Relativamente al valore del bene, il sottoscritto conferma quanto determinato in sede di perizia, anche alla luce del contratto di locazione.

Valore del bene stimato= Superficie lorda vendibile x Prezzo unitario medio Mq. 35,00 x
€ /mq. 575,00= Euro 20.125,00---

Il valore del lotto, determinato dal valore del bene meno la riduzione per deprezzamento e la riduzione in percentuale "per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto" (15%)
= € 17.106,25 (diciasettamilaentoseieurovirgolaventicinque).

Padova, 23 gennaio 2025



Architetto Andrea Bronzato

Posteitaliane**RICEVUTA DI ACCETTAZIONE**

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su
poste.it, APP o tramite call center.

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20048547029-5

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 42176 Sez. 04 Operaz. 37
Causale: R 21/01/2025 09:58
Peso gr.: 12
Tariffa € 6.80 Affr. € 6.80
Serv. Agg.: AR
Cod. R: 200485470295

DESTINATARIO	
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE	269
INDIRIZZO	N. CIVICO
CAP	PROV.
LOCALITÀ	
TEL.	E-MAIL
MITTENTE	
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE	31 TER
INDIRIZZO	N. CIVICO
CAP	PROV.
LOCALITÀ	
TEL.	E-MAIL
SERVIZI ACCESSORI	
☐ Avviso di Ricevimento ☐ Contrassegno/importo da incassare € _____ in cifra _____ in lettere Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): ☐ C/C Postale ☐ Vaglia * il dato è facoltativo	

Mod 22R - Mod.04000F - Ed.12/19 - EP1616B/EP1825A - St. (1)