

Arch. Mirco Carlin

via Carlo Dottori n. 7 -35122 Padova

mirco.carlin@gmail.com - info@archiworldpec.it



E' CONFORME AL CORRISPONDENTE
ATTO/DOCUMENTO INVIATO
TELEMATICAMENTE IL 23/09/2025

TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA

G.E. DOTT. GIOVANNI GIUSEPPE AMENDUNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE r. g. n. 375 / 2024

**CREDITORE PROCEDENTE:****ATTI DI PIGNORAMENTO:**

Atto del 04/12/2024 rep. 7643, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova il 18/12/2024 ai nn. 48341 R.G. e 34328 R.P.

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE PERITALE**INTEGRAZIONE**

A chiarimento ed integrazione alla relazione depositata in data 19/05/2025,
1 il sottoscritto, arch. Mirco Carlin, appartenente all'Ordine degli Architetti
della Provincia di Padova al n. 1640 e all'Elenco dei Consulenti Tecnici del
Tribunale di Padova al n. 2159, precisa quanto segue.

Nella relazione era stato indicato che alcune delle unità oggetto di stima
erano dotate di posto auto esterno pertinenziale, oltre alle parti comuni.

Lo stesso era indicato nelle tavole di progetto acquisite al Comune di Selvazzano
Dentro (PD).

In realtà, essendo gli immobili ancora allo stato di grezzo avanzato
l'assegnazione definitiva di un subalterno catastale ai posti auto non è ancora stata
assegnata.

studio arch. Mirco Carlin



A seguito di verifiche ipo/catastali del delegato, propedeutiche alla redazione del bando di vendita, è stato rilevato da un atto di compravendita dall'atto del Notaio Martini, di immobili facenti parte del complesso edilizio già ultimati e venduti, che i posti auto saranno assegnati in uso esclusivo a ciascuna unità tramite regolamento condominiale – e non in proprietà.

All. n. 1

Quanto sopra precisato vale per i **lotti nn. 2, 3 e 4**, in quanto.

Mentre per il **lotto 1** il posto auto è indentificato all'interno del sub 14 oggetto di vendita e il **lotto 5** non ha diritto di comproprietà sul bene comune sub 5, quindi, come indicato nella perizia, non ha posto auto.

Per quanto sopra esposto si confermano i valori di stima.

Padova, lì 19/09/2025



(arch. Mirco Carlin)