

Arch. Mirco Carlin

via Carlo Dottori n. 7 -35122 Padova
mirco.carlin@gmail.com - info@archiworldpec.it



E' CONFORME AL CORRISPONDENTE
ATTO/DOCUMENTO INVIATO
TELEMATICAMENTE IL 23/09/2025

TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA

G.E. DOTT. GIOVANNI GIUSEPPE AMENDUNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE r. g. n. 375 / 2024



CREDITORE PROCEDENTE:



CONTRO:



ATTI DI PIGNORAMENTO:

Atto del 04/12/2024 rep. 7643, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova il 18/12/2024 ai nn. 48341 R.G. e 34328 R.P.

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE PERITALE

INTEGRAZIONE

A chiarimento ed integrazione alla relazione depositata in data 19/05/2025, il sottoscritto, arch. Mirco Carlin, appartenente all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n. 1640 e all'Elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Padova al n. 2159, precisa quanto segue.

Nella relazione era stato indicato che alcune delle unità oggetto di stima erano dotate di posto auto esterno pertinenziale, oltre alle parti comuni.

Lo stesso era indicato nelle tavole di progetto acquisite al Comune di Selvazzano Dentro (PD).

In realtà, essendo gli immobili ancora allo stato di grezzo avanzato l'assegnazione definitiva di un subalterno catastale ai posti auto non è ancora stata assegnata.



A seguito di verifiche ipo/catastali del delegato, propedeutiche alla redazione del bando di vendita, è stato rilevato da un atto di compravendita dall'atto del Notaio Martini, di immobili facenti parte del complesso edilizio già ultimati e venduti, che i posti auto saranno assegnati in uso esclusivo a ciascuna unità tramite regolamento condominiale – e non in proprietà.

All. n. 1

Quanto sopra precisato vale per i **lotti nn. 2, 3 e 4**, in quanto.

Mentre per il **lotto 1** il posto auto è indenticato all'interno del sub 14 oggetto di vendita e il **lotto 5** non ha diritto di comproprietà sul bene comune sub 5, quindi, come indicato nella perizia, non ha posto auto.

Per quanto sopra esposto si confermano i valori di stima.

Padova, lì 19/09/2025



(arch. Mirco Carlin)

