

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

DIRITTO VENDUTO: intera proprietà
UBICAZIONE: Comune di **Monselice (PD)**, via Mazzarolli 16
QUALITÀ: Porzione di fabbricato bifamiliare
COMPOSIZIONE: Abitazione 140 mq. cortile 80 mq.
DESCRIZIONE CATASTALE:
 N.C.E.U.: Comune di **Monselice**, via Mazzarolli 16
 1.. 18, mapp. **163, sub. 3** cat. A/2, cl. 3, 7 vani, p. S1-T-1
 2. . 18, mapp. **163, sub. 6** graffato al **sub. 7** cat. A/2, cl. 3, 2,5 vani, p. T-1
 A cui corrisponde al Catasto Terreni:
 N.C.T.: Comune di **Monselice**, via Mazzarolli 16
 fg. 18, mapp. **163**, ENTE URBANO, are 01 ca. 92

Comune di MONSELICE -Catasto dei Fabbricati-

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sez. urbana	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Micr Zona	Cat.	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro		
1		18	163	3			A/2	3	7 vani	Totale: 153 m ² Totale escluse aree scoperte: 153 m ²	921,88	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/07/2015 in atti dal 22/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 115/2015)	
2		18	163	6 7			A2	3	2,5 vani	Totale: 43 m ² Totale escluse aree scoperte: 34 m ²	329,24	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/07/2015 in atti dal 22/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 115/2015)	
Indirizzo		VIA ANNIBALE MAZZAROLLI n. 16 Piano S1-T - 1											

Comune di MONSELICE -Catasto dei Terreni-

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Part.	Sub	Porz.	Qualità/Classe	Superficie (mq.) ha are ca	Deduz.	Reddito Euro Dominicale Agrario			
1	18	163			ENTE URBANO	01 92			Tipo Mappale del 09/06/2004 Pratica n. PD0098971 in atti dal 09/06/2004 (n. 98971.1/2004)		
Notifica											

SITUAZIONE DEGLI INTESTATI unità n. 1:

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Diritto di: Da verificare
2			Diritto di: Da verificare
DATI DERIVANTI DA		ATTO DI COMPRAVENDITA del 03/04/1989-05/04/1989 rep. nn. 16469-16478 trascritto il 03/05/1989 ai nn. 1779/1327 da potere di	

SITUAZIONE DEGLI INTESTATI unità n. 2:

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Proprietà per 2/4 quote provvisorie da definire con atto legale
2			Proprietà per 1/4 quote provvisorie da definire con atto legale
3			Proprietà per 1/4 quote provvisorie da definire con atto legale
DATI DERIVANTI DA		ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' trascritta in data 07/04/2010 ai nn. 1989/1285 in morte di da parte degli eredi sigg.r nascente da atto Notaio	

VARIAZIONI al N.C.E.U.:

Gli attuali subalterni derivano dalla soppressione delle particelle NCEU Sez. Urb. B Foglio 12 particella 163 Subalterni 3 e 6

- per VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/07/2015 in atti dal 22/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 115/2015) Trasferita per variazione territoriale al foglio 18

Il **subalterno 3** deriva a sua volta dall'unità: Sez. Urb. B, Fg. 12, mapp. 163, **sub. 1**

- per VARIAZIONE del 30/06/2004 Pratica n. PD0159642 in atti dal 30/06/2004 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U.I. (n. 11151.1/2004)

VARIAZIONI al N.C.T.: Il mapp. **163**, deriva dalla soppressione della particella **513** per Tipo Mappale del 09/06/2004 Pratica n. PD0098971 in atti dal 09/06/2004 (n. 98971.1/2004)
Impianto meccanografico del 01/03/1971

CONFINI: Il mapp. 163 confina a nord con mappali 513 e 625, ad est con mappale 190, a sud e a ovest con mappale 513

PROVENIENZA unità n. 1:

dal **03.04.1989** risultano in proprietà dei seguenti soggetti:

- [REDACTED] Proprietà per 1/2
- [REDACTED] Proprietà per 1/2

Ciò è avvenuto a seguito di: - COMPRAVENDITA rep: 16478 Notaio [REDACTED], trascritto ad Este il 03/05/1989 ai nn. 1779/1327 per mezzo della quale i sigg. [REDACTED] hanno acquistato in regime di comunione legale dei beni dalla sig.ra [REDACTED] la piena proprietà dell'unità immobiliare, originaria di quelle in oggetto, censita al N.C.E.U.: Sez. B, Fg. 12, mapp. 163, sub. 1

PROVENIENZA unità n. 2:

dal **21.04.2003** risultano in proprietà dei seguenti soggetti:

- [REDACTED] Proprietà per 2/4 quote
- [REDACTED] provvisorie da definire con atto legale
- [REDACTED] Proprietà per 1/4 quote
- [REDACTED] provvisorie da definire con atto legale
- [REDACTED] Proprietà per 1/4 quote
- [REDACTED] provvisorie da definire con atto legale

Ciò è avvenuto a seguito di:

- SUCCESSIONE, in morte di [REDACTED] registrata il 10/10/2003 al Num. di rep. 50/39 UFFICIO DEL REGISTRO, trascritta il 15/12/2003 ai N.ri 8036/5283
- ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITÀ in morte di [REDACTED] da parte degli eredi sigg.ri [REDACTED] nascente da atto Notaio [REDACTED] del 29/03/2010, trascritta in data 07/04/2010 ai nn. 1989/1285

COMPROPRIETARI: - NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:

- **07/04/2010 Ipoteca volontaria** a seguito di concessione a garanzia di mutuo fondiario del 29/03/2010, della durata di 15 anni, per la somma di euro 300.000,00 somma totale, euro 150.000,00 somma capitale, Notaio: [REDACTED], rep. 4079/2753 iscritta il 07/04/2010 ai nn. 1988/423

- a favore di: [REDACTED]
- contro: [REDACTED] e [REDACTED] quale debitore non datore di ipoteca
- gravante il diritto di proprietà su: Monselice Sez. Urb. B Fg. 12 Part. 163 **Sub. 3** e **Sub. 6** graffato con **Sub. 7**

- **18/10/2021 sentenza dichiarativa di fallimento** del 29/11/2018 Numero di repertorio 80 emesso da TRIBUNALE DI PADOVA trascritta il 18/10/2021 ai nn. 5881/4177

- a favore di: [REDACTED]
- contro: [REDACTED]
- gravante il diritto di proprietà su: Monselice Fg. 18 Part. 163 **Sub. 3** e **Sub. 6** graffato con **Sub. 7**

-31/10/2022 Atto di Pignoramento del 03/10/2022 Rep. n. 5807, emesso da UFF. GIUDIZIARIO
TRIBUNALE DI PADOVA, trascritto a Padova in data 31/10/2022 ai nn. 6175/4287

- a favore di

- gravante il diritto di proprietà su:

Monselice Sez. Urb. B Fg. 18 Part. 163 **Sub. 3** e **Sub. 6**
graffato con **Sub. 7**

OCCUPAZIONE: OCCUPATO DA ESECUTATA

REGOLARITÀ EDILIZIA: Lo strumento urbanistico vigente, indica l'area dell'edificio in oggetto, come: -
ZONA RESIDENZIALE B/2
Si segnalano difformità sanabili

APE: NON DISPONIBILE

PREZZO BASE:

€ 102.000,00 (centoduemila,00)

OFFERTE IN AUMENTO:

PUBBLICITA' COMMERCIALE:

