

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

Procedura esecutiva N° 295/2024 R.G. Es. Imm.

promossa da:

contro:

Giudice dell'esecuzione **Dott. Giovanni Giuseppe Amenduni**INTEGRAZIONE**PREMESSA**

Nell'esecuzione immobiliare R.G. Es. Imm. n. 295/2024 - dott. Giovanni Giuseppe Amenduni - promossa da

contro

l'Ill.mo Sig. Giudice dell'esecuzione, dott. Giovanni Giuseppe Amenduni, con decreto del 15/10/2025, rinviava l'udienza e inoltrava al CTU il sotto riportato quesito.

N. R.G. ES. IMMOB. 295/2024



Tribunale Ordinario di Padova

SEZIONE PRIMA CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

Oggi 15/10/2025 alle ore 10.15 innanzi al dott. Giovanni Giuseppe Amenduni, sono comparsi:

per il creditore procedente

è presente altresì il Custode dott.

l'avv. insiste nella vendita con il beneficio fondiario.

Il Giudice invita l'Esperto ad indicare il costo per lo smaltimento delle strutture installate presso

l'immobile, nel termine di giorni 30 dalla comunicazione.

Rinvia all'udienza del 21.1.2026, ore 10.50.

Si comunichi all'arch. Bronzato.

Il Giudice

dott. Giovanni Giuseppe Amenduni

L'edificio, è stato costruito nel 1989 e reso agibile nel 1991. Sulla porzione identificata al catasto, Foglio n. 10, Particella n. 191, Subalterno n. 2,-Magazzino; Nel 2005 sono state installate due celle frigorifere di ml. 9.85x5.80, con h. 6,15.; E una bilancia elettronica interrata con basamento filo pavimento.

La cella frigorifere sono realizzate con pannelli di poliuretano, hanno impianto di raffreddamento con temperatura minima di 0,00 gradi. I compressori sono posizionati all'esterno sul lato nord.

Alle celle si accede attraverso portone scorrevole motorizzato.

Il sottoscritto ha provveduto a ricercare sul territorio delle ditte per le operazioni edili di demolizione e smaltimento di rifiuti speciali e richiedere opportuni preventivi.

I costi sono così suddivisi:

- Opere murarie per demolizione basamento pannelli, smontaggio e successivo ripristino delle murature.....€ 18.000,00
- Opere di demolizione della fossa bilancia e successivo riempimento e lisciatura pavimento.....€ 5.000,00
- Smaltimento speciale dei pannelli in poliuretano.....€ 20.000,00
- Smaltimento materiale ferroso della bilancia.....€ 1.000,00
- Svuotamento impianto refrigerante e smaltimento macchine.....€ 4.000,00

CONCLUSIONI

Il consulente tecnico d'ufficio, sulla scorta di quanto ottenuto ritiene congruo il costo di € 50.000,00 (IVA e oneri esclusi), per la demolizione e lo smaltimento delle celle frigorifere e della bilancia,comprensivi delle dovute certificazioni.

A disposizione del G.E. per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Padova, lì 14/11/2025

Architetto Andrea Bronzato

