



Tribunale di Padova
PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Esecuzione Immobiliare n°289.2024
lotto unico

DIRITTO VENDUTO:

Piena proprietà dei beni pignorati

UBICAZIONE:

Comune di Mestrino, con accesso dal civico 2 della via Bologna.

Lat. 45°26'08.8"N / Long. 11°46'23.7"E

QUALITÀ:

n.1 capannone artigianale con abitazione del custode.

COMPOSIZIONE:

l'unità artigianale con uffici (sub 7) è così composta :

- ufficio di circa arrotondati mq. 45,00 - (sub 7 - piano terra)
- ingresso/open space/scale di circa arrotondati mq. 93,00 - (sub 7 - piano terra)
- ufficio di circa arrotondati mq. 36,50 - (sub 7 - piano terra)
- anti wc di circa arrotondati mq. 5,50 - (sub 7 - piano terra)
- wc di circa arrotondati mq. 2,00 - (sub 7 - piano terra)
- wc di circa arrotondati mq. 2,00 - (sub 7 - piano terra)
- ufficio di circa arrotondati mq. 49,50 - (sub 7 - piano terra)
- ufficio di circa arrotondati mq. 10,50 - (sub 7 - piano terra)
- ripostiglio di circa arrotondati mq. 5,50 - (sub 7 - piano terra)
- centrale termica di circa arrotondati mq. 9,50 - (sub 7 - piano terra)
- magazzino di circa arrotondati mq. 534,50 - (sub 7 - piano terra)
- magazzino di circa arrotondati mq. 178,00 - (sub 7 - piano terra)
- wc di circa arrotondati mq. 4,00 - (sub 7 - piano terra)
- locale aperto di circa arrotondati mq. 75,50 - (sub 7 - piano primo)
- ripostiglio di circa arrotondati mq. 8,00 - (sub 7 - piano primo)
- ufficio di circa arrotondati mq. 39,00 - (sub 7 - piano primo)
- ufficio di circa arrotondati mq. 24,00 - (sub 7 - piano primo)
- ufficio di circa arrotondati mq. 37,50 - (sub 7 - piano primo)
- soppalco di circa arrotondati mq. 157,00 - (sub 7 - piano primo)

l'unità residenziale (sub 8) è così composta:

- ballatoio di circa arrotondati mq. 5,00 - (sub 8 - piano primo)
- monolocale di circa arrotondati mq. 58,50 - (sub 8 - piano primo)
- antibagno di circa arrotondati mq. 6,00 - (sub 8 - piano primo)
- wc di circa arrotondati mq. 2,00 - (sub 8 - piano primo)
- wc di circa arrotondati mq. 1,50 - (sub 8 - piano primo)
- ripostiglio di circa arrotondati mq. 1,00 - (sub 8 - piano primo)

per complessivi netti arrotondati circa 1.390,00 mq oltre allo scoperto perimetrante l'edificio.

DESCRIZIONE CATASTALE:

- 1) Nceu, MESTRINO (PD) VIA BOLOGNA n. 2 Piano T-1, foglio 20, mappale 511, sub 7, Cat. D/8, rendita euro 6.240,00;
- 2) Nceu, MESTRINO (PD) VIA BOLOGNA n. 2 Piano 1, foglio 20, mappale 511, sub 8, Cat.A/3, Classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita euro 290,51;
insistente su particella così censita al catasto terreni:

Net, MESTRINO (PD), foglio 20, mappale 511, Ente Urbano di 2.086 mq censuari.

VARIAZIONI CATASTALI:

COPIA CORTESIA CONFORME ALL' ORIGINALE DEPOSITATO TELEMATICAMENTE IL



architetto fabrizio fontana / teolo_00



Nessuna dopo il pignoramento

CONFINI:

L'intero compendio confina (in giro orario da nord) con:
particelle 509, 512, viabilità comunale (via bologna), particelle 328, 53.

PROVENIENZA:

- TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE per atto notarile del 19 ottobre 2010, Notaio Robatto Lorenzo di Padova (PD), numero di repertorio [REDACTED] trascritto ai nn. [REDACTED] in data 09 novembre 2010;
- ATTO di COMPRAVENDITA del 15 ottobre 2010, Notaio Robatto Lorenzo di Padova (PD), numero di repertorio [REDACTED] registrato a Padova il 21/10/2010, al n. [REDACTED] ed ivi trascritta ai nn. [REDACTED] in data 27/10/2010 intervenuto fra [REDACTED];
- ATTO di COMPRAVENDITA del 15 ottobre 2010, Notaio Robatto Lorenzo di Padova (PD), numero di repertorio [REDACTED] trascritta a Padova ai nn. [REDACTED] in data 22 ottobre 2010, intervenuto fra [REDACTED];
- ATTO di COMPRAVENDITA del 29 marzo 2000, Notaio Aprico Piergiorgio di Padova (PD), numero di repertori [REDACTED], trascritta a Padova ai nn. [REDACTED] in data 14 aprile 2000, intervenuto fra [REDACTED];

COMPROPRIETARI:

Nessuno oltre a ditta esecutata

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:

R.R.I.I. Padova

OCCUPAZIONE:

Occupato da debitore e da terzi

REGOLARITÀ EDILIZIA:

Non conformità con costi indicativi forfettari per conformazione/ripristino a calcolati euro 45.000,00.

PREZZO BASE:

345.000,00 (diconsi euro trecentoquarantacinquemila/00).

OFFERTE IN AUMENTO:

PUBBLICITÀ COMMERCIALE:



architetto fabrizio fontana / teolo_pd