



COMUNE DI CANDIANA

Provincia di Padova

Via Roma, 40 - 35020 Candiana (PD)

tel. 049 5349603 - fax. 049 5349614

COD. FISC. 80009110281 - PART. IVA. 01039100282

3^ Area Urbanistica Edilizia Privata
utc@comune.candiana.pd.it

COPIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

(DPR 6 giugno 2001 n. 380)

P11/12

28/11/2012

Prot. Gen. N. 371/11
Pratica Edilizia P2011_03

- IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO -

- Vista la domanda inoltrata in data 24/01/2011 Prot. N. 371/11 e successive integrazioni, dal Sig. [redacted] nato a [redacted] e residente in [redacted] Cod. Fisc. [redacted] tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dal geom. [redacted] Stefano con studio tecnico in Palvezzano (PD) [redacted] 10 - Cod. Fisc. [redacted], il Permesso di Costruire per: **VARIANTE A SANATORIA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. P15/06 DEL 30/08/2006** su di un'area situata in questo Comune Via Pontelongo e distinta al N.C.T. Foglio 4 mappale 169 classificata dal vigente P.R.G. in "Zona E";
- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;
- Vista l'autocertificazione prodotta, attestante la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001;
- Visto il parere Favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia Comunale, espresso in data 10/06/2011;
- Visto il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le Leggi 17/08/1942 N. 1150, 06/08/1967 N. 765, 28/01/1977 N. 10, e 28/02/1985 N. 47, limitatamente agli articoli non abrogati e/o modificati dal DPR 6 giugno 2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 27/06/1985 N. 61 e successive modifiche ed integrazioni, per quanto non in contrasto con la normativa Statale;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;
- Visto lo strumento urbanistico vigente e/o adottato;
- Preso atto che il/i richiedente/i dichiara(..no) di essere proprietario/i o di avere il necessario titolo al rilascio del Permesso di Costruire;
- Constatato che l'oblazione e la sanzione, di cui rispettivamente agli artt. 36 e 34 del D.P.R. n. 380/2001, , risultano le seguenti:

1) oblazione art. 36 D.P.R. 380/01 € 401,68
2) sanzione art. 34 D.P.R. 380/01 € 2.417,25
- Considerato che gli importi di cui sopra sono stati interamente versati in data 28/03/2012;
- Considerato che la documentazione deve essere veritiera ai fini della dimostrazione dell'esattezza di quanto con essa rappresentato, fermo restando che in difetto il progettista e la ditta incorrono rispettivamente nella violazione degli artt. 481 C.P. "falsità ideologica in certificati commessa da persone esercenti un servizio di pubblica necessità" e 482 C.P. "falsità materiale commessa dal privato";
- Visto il versamento dei diritti di segreteria;
- Fatte salve le autorizzazioni e/o prescrizioni di altri Enti ed Organismi stabilite dalla normativa vigente;
- Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

RILASCIA il presente PERMESSO DI COSTRUIRE

al Sig. [redacted] per le opere richieste e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia locale, dei regolamenti, delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e in conformità al progetto approvato che si compone di N. 4 (quattro) allegati e che fa parte integrante del permesso stesso.

Allo scopo sono fissate le seguenti:

CONDIZIONI GENERALI

- il/i titolare/i del Permesso di Costruire è/sono completamente responsabile/i di eventuali danni a persone o cose in dipendenza di quanto forma oggetto dello stesso; resta inteso inoltre che questo Ente, nonché i suoi funzionari e dipendenti si intendono sollevati da qualsiasi molestia anche giudiziaria, o richiesta di risarcimento danni a persone, animali o cose di terzi in conseguenza del presente Permesso di Costruire;

- Alla richiesta del certificato di agibilità dovranno essere prodotte le relative dichiarazioni di conformità ed attestazioni di collaudo, ove previsto, ai sensi dell'art. 9 D.M. n. 37/2008 (certificazioni secondo gli schemi allegati al D.M. stesso come modificati dal D.M. 19-05-2010).

- Si ricorda che a fine lavori, in allegato alla richiesta del certificato di agibilità ed oltre alla documentazione necessaria prevista per Legge, si dovrà depositare presso gli uffici comunali:

- dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento termico (art. 29 e 34, 3° comma, legge n. 10/91 - D.P.R. n. 412/93 - D.M. 13/12/1993) e rispondenza dell'isolamento alla legge e al progetto depositato – la dichiarazione dovrà essere asseverata dal direttore dei lavori (la dichiarazione di fine lavori priva di tale asseverazione è inefficace);
- attestato di qualificazione energetica del fabbricato, asseverato dal direttore dei lavori, in applicazione del D.Lgs. n.192/2005 come modificato dal D.Lgs. n. 311/2006 e D.P.R. n. 59/2009 (la dichiarazione di fine lavori priva di tale asseverazione è inefficace);
- dichiarazione ai sensi dell'art. 11 del D.M. 14/06/1989 n. 236;
- per le opere previste dall'art. 79 bis della L.R. n. 61/85 (D.G.R.V. n. 97/2012 Allegati A-B):
 - certificazione del progettista circa la corretta esecuzione delle lavori;
 - dichiarazione di corretta messa in opera da parte dell'installatore;
 - certificazione del produttore sulle caratteristiche tecniche dei materiali e componenti utilizzati;
 - dichiarazione dell'impresa sulla rispondenza delle misure di sicurezza adottate rispetto a quanto previsto nel progetto;
- copia dell'Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura rilasciata dalla società "Centro Veneto Servizi S.p.A." con Sede in Monselice (PD).

Il/i titolare/i del Permesso di Costruire, il committente ed il costruttore sono responsabili, unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute all'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001 e nel titolo 5° capo 3° della Legge Regionale N. 61/85, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, al presente Permesso ed alle modalità esecutive sopra indicate. Inoltre essi sono tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e, solidamente, alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate.

Candiana, li 28/11/2012.



Il Responsabile del Servizio
(Stefano Fornasiero)

Allegati: N° 4 (quattro) elaborati di progetto vistati.
=====

IL Sottoscritto [redacted] s'impegna all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente Perm. di Costr., assumendone le spese relative inerenti e conseguenti, inoltre dichiara di aver oggi ritirato l'originale del presente Permesso (N° 2 fogli), con N° 4 elab. di progetto allegati.

Candiana, li 26/02/2017

Il/i Titolare/i del Permesso di Costruire
[redacted]

STUDIO TECNICO HOUSE PROJECT di Maritan geom. Stefano

Via Pavane n. 10 35020 Polverara (PD)
 cell. 335/7593132 fax: 049/8741480 E.mail:mrtsfn@tin.it
 C.F.: MRTSFN72S21G224S P.IVA: 03658620285
 Iscrizione Collegio dei Geometri e Geometri Laureati al n. 4045

Comune di CANDIANA Prov. PD

Comune di Candiana SEDUTA DELLA COMMISSIONE Provincia di Padova

EDILIZIA DEL 10 GIU. 2011
 PARERE FAVOREVOLE

Il Membri
 Stefano Saffin
Il Presidente
 Gianluigi...

COMUNE DI CANDIANA
 Provincia di Padova
 - 6 MAR. 2011
 P.T. N.

Ditta: 
 VIA PONTELONGO N. 34 CANDIANA (PD)
 C.F.: 

Titolo: P.C. IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE ED A
 COMPLETAMENTO DEL P.C. P.15/06 DEL 30/08/06

COMUNE DI CANDIANA
 ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
 N. P11112 DEL 28 NOV. 2012

VISTO:

 progettista
 Maritan Stefano

Progettazione




TAV.
 1 / 4

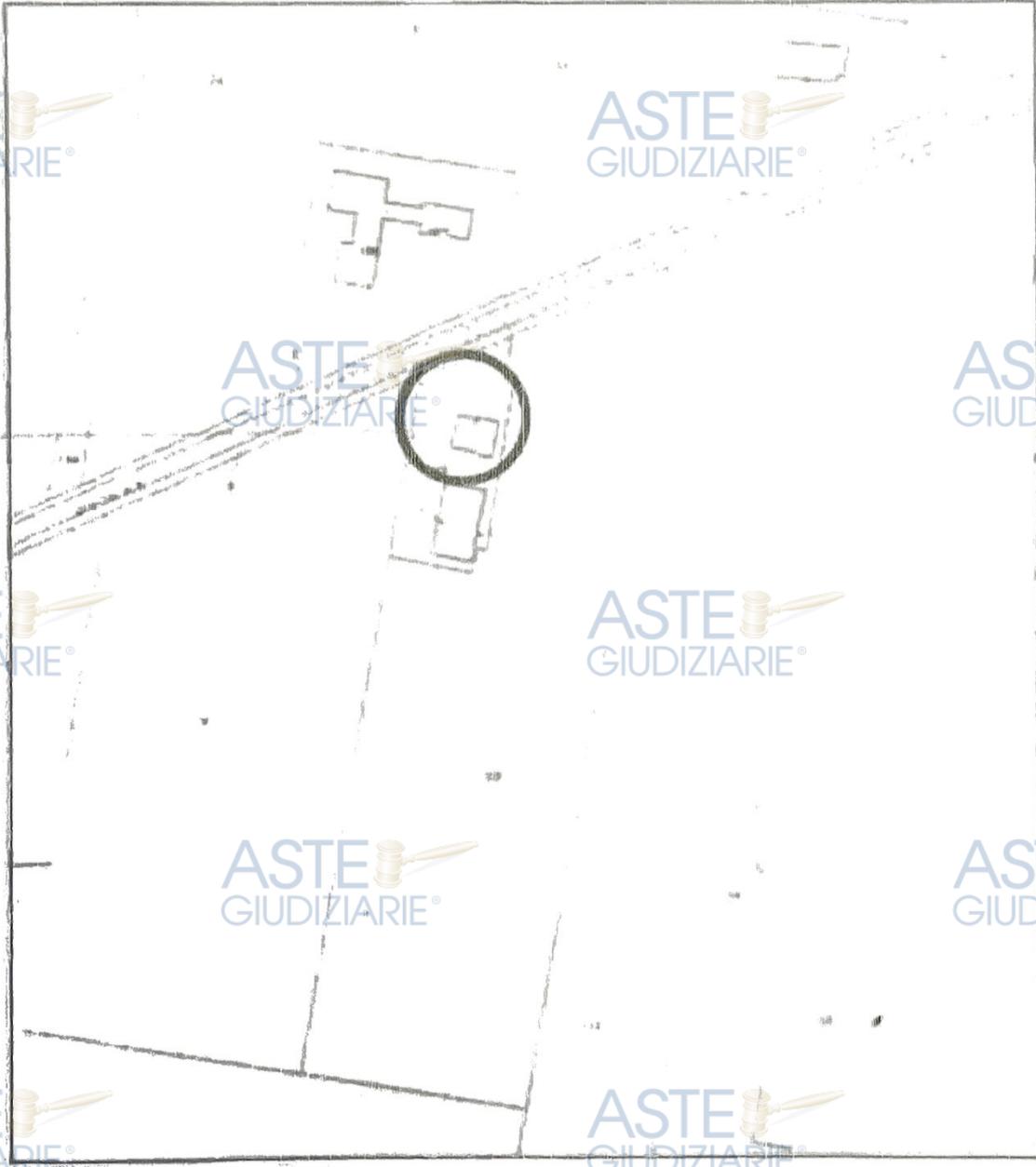
Oggetto
 P.C. IN SANATORIA

Elaborato
 ESTRATTO DI MAPPA E P.R.G. E PLANIMETRIE DISTANZE
 PLANIMETRIA FOGNATURE

Scala
 1: 2000 1: 5000
 1: 500 1: 200

Nome file		CD Backup	Scale
Data	Descrizione	Redatto	Scale
		geom. Calone Cristian	

Firmato Da: LUCA BALDAN Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d1d5a8

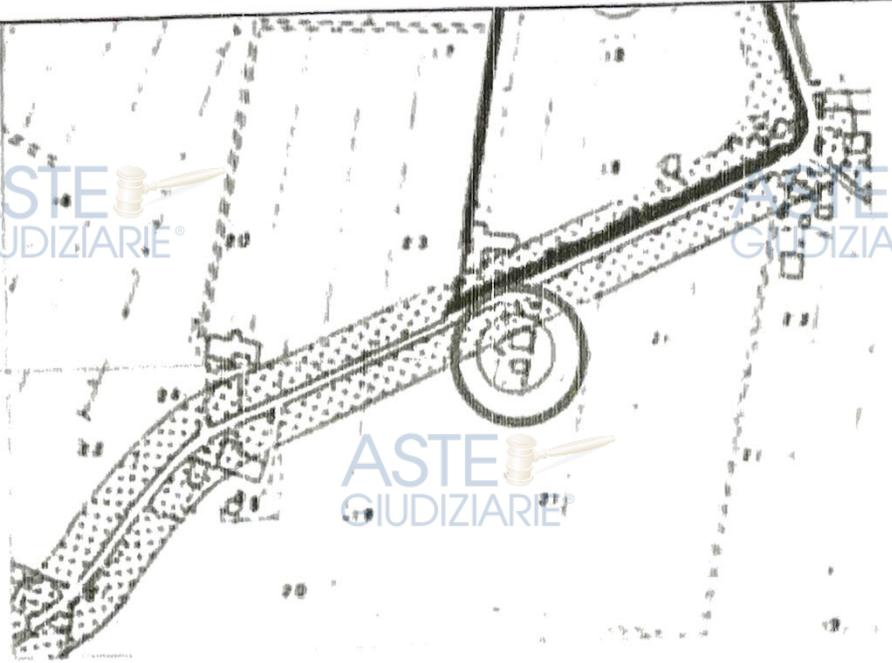


ESTRATTO DI MAPPA scala 1 : 2000
COMUNE DI CANDIANA
FOGLIO 4 SEZ. U PART. 169



ASTE
GIUDIZIARIE®

fabbricato oggetto
di intervento



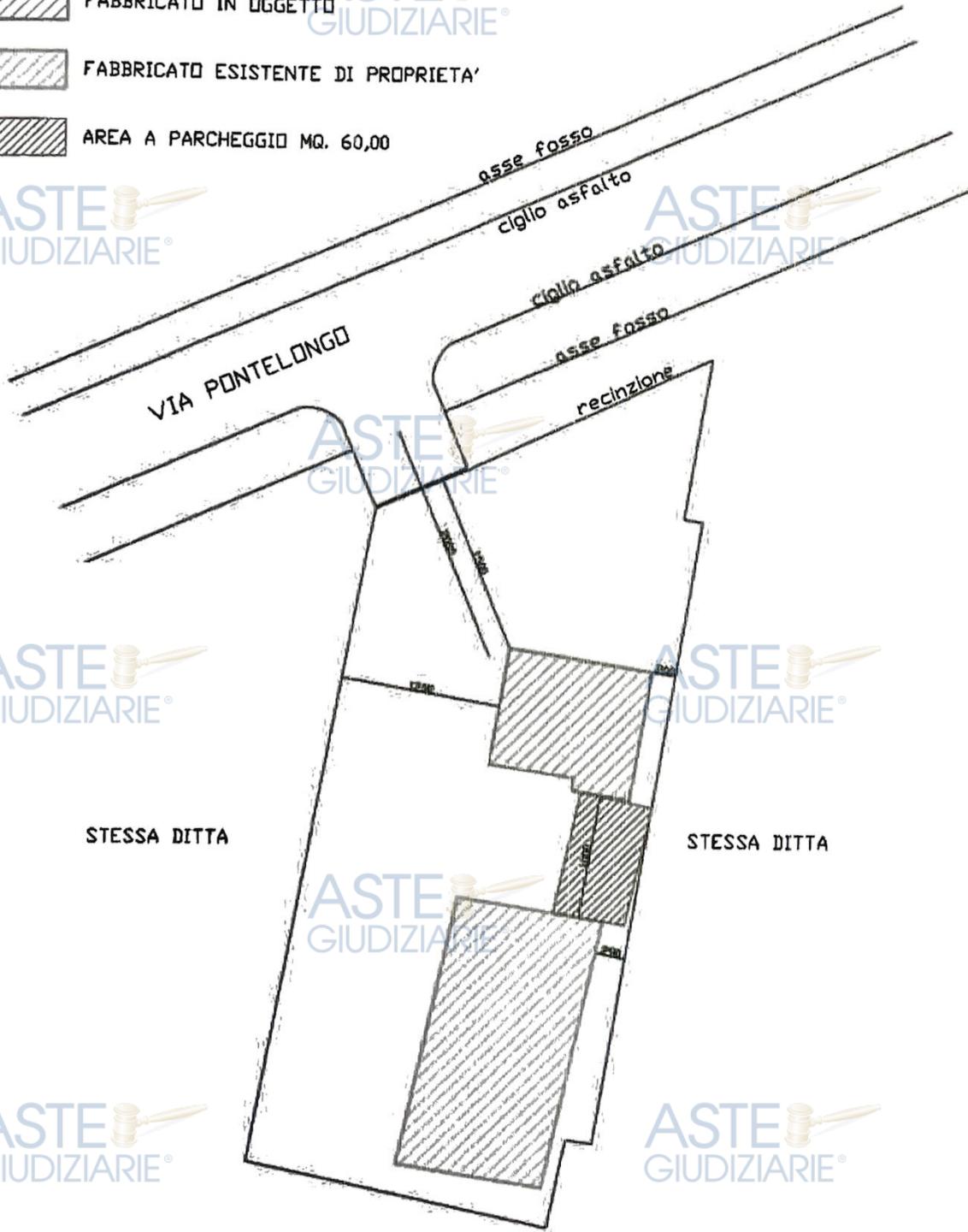
PIANO REGOLATORE GENERALE
Estratto scala 1 : 5000

Firmato Da: LUCA BALDAN Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA.3 Serial# 1d1d5a8

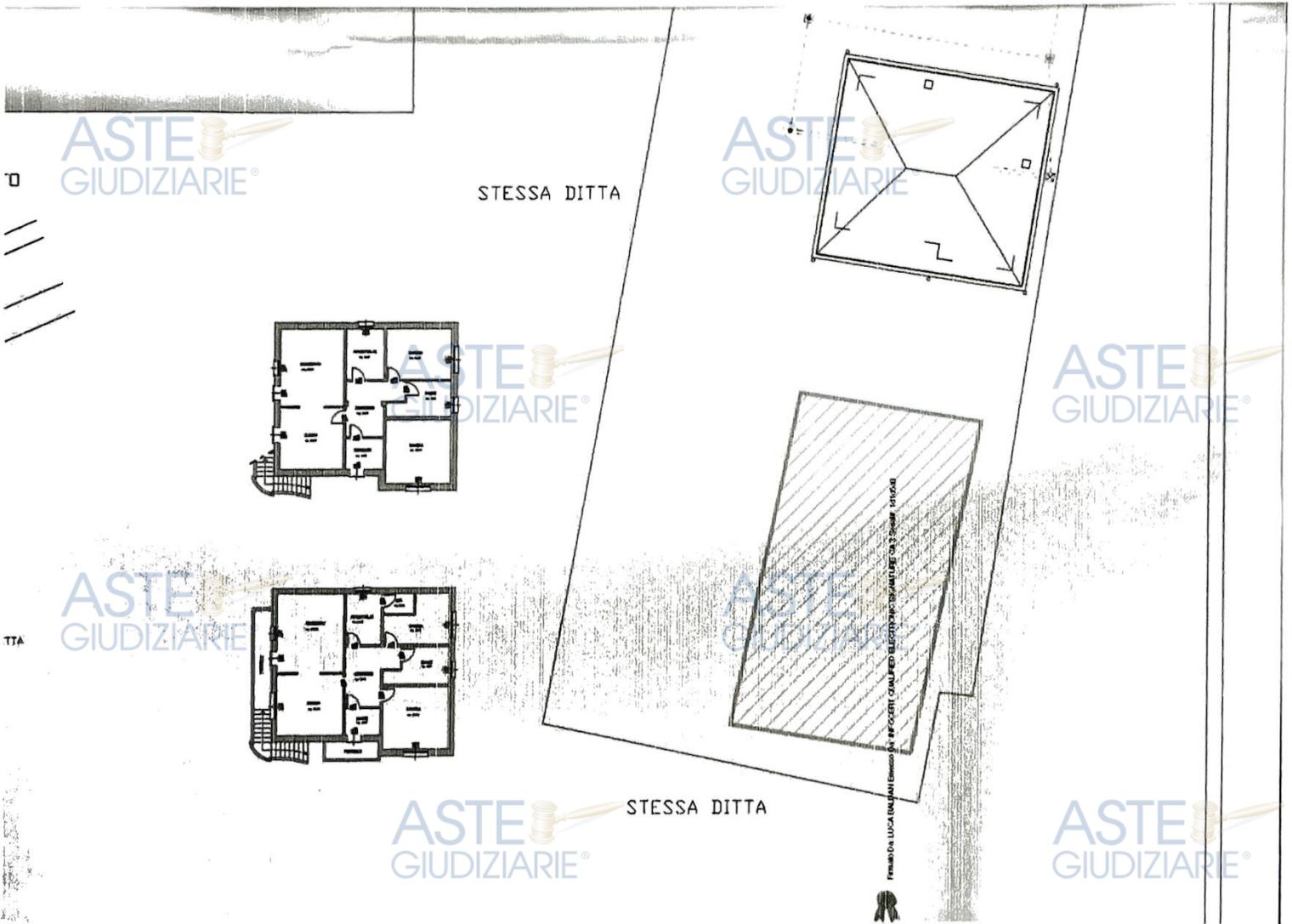
PLANIMETRIA 1:500 STATO CONCESSIONATO

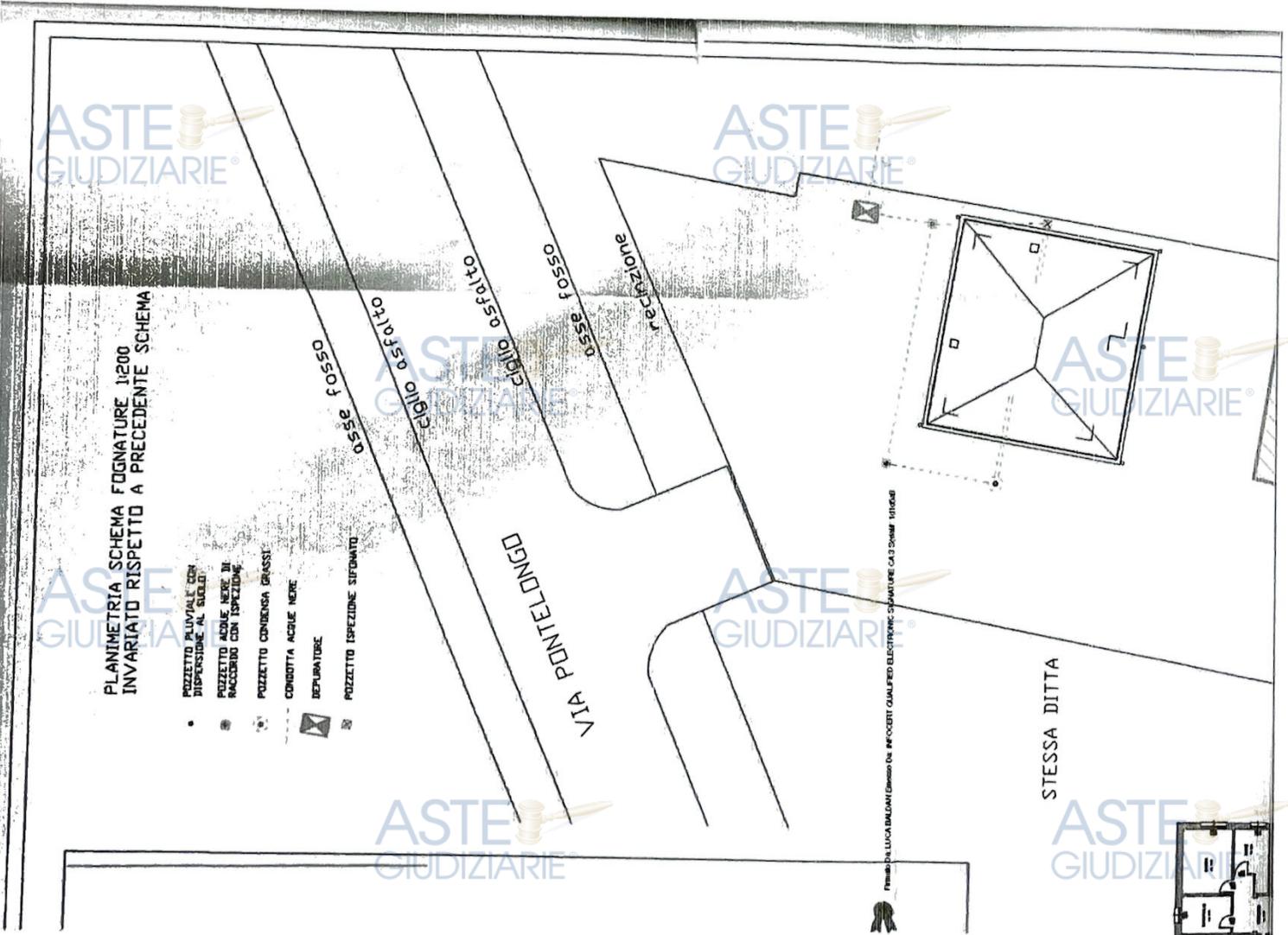
-  FABBRICATO IN OGGETTO
-  FABBRICATO ESISTENTE DI PROPRIETA'
-  AREA A PARCHEGGIO MQ. 60,00

-  FABBRICATO IN OGGETTO
-  FABBRICATO ESISTENTE DI PROPRIETA'
-  AREA A PARCHEGGIO MQ. 60,00



Firmato Da: LUCA BALDAN Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d1d5a8





STUDIO TECNICO HOUSE PROJECT di Maritan geom. Stefano
 Via Pavane n. 10 35020 Polverara (PD)
 cell. 9357593132 fax 049/8741480 E-mail: mrtstfn@tin.it
 C.F. MRTSFN72S21G224S P.IVA: 03658620285
 Iscrizione Collegio dei Geometri e Geometri Laureati al n. 4045

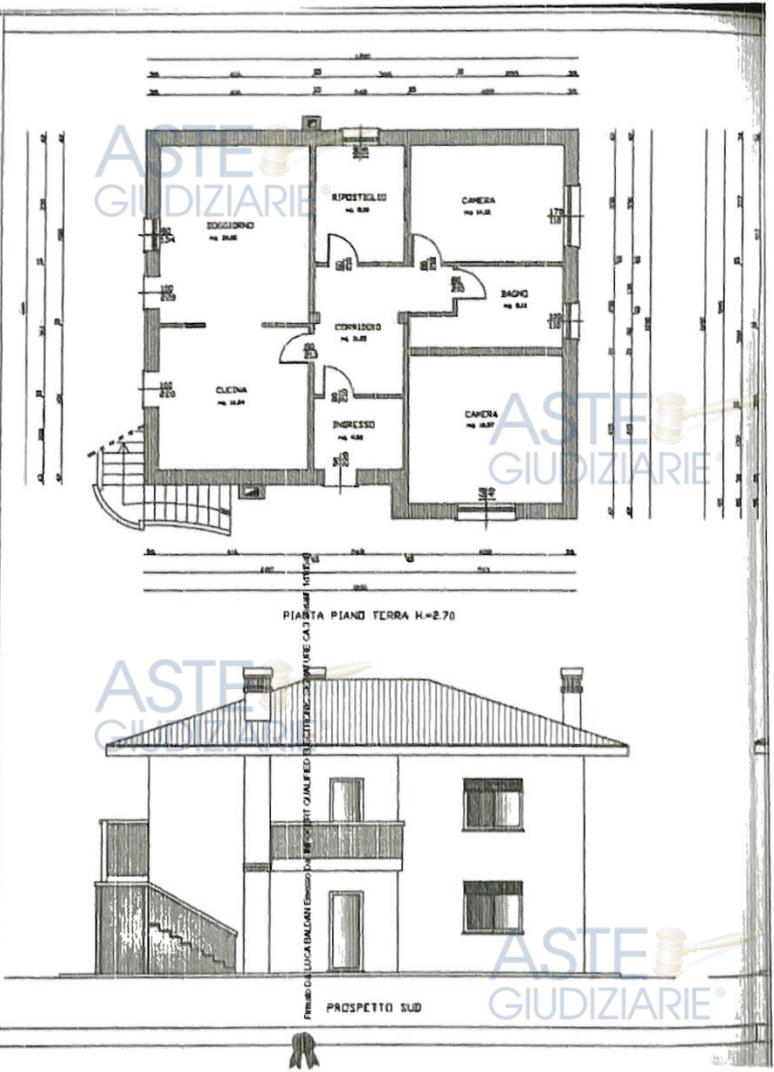
Comune di Candiana Provincia di Padova
 COMUNE DI CANDIANA
 ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
 N. 2112 DEL 28 NOV. 2012
 VISTO
 - 6 MAR. 2011

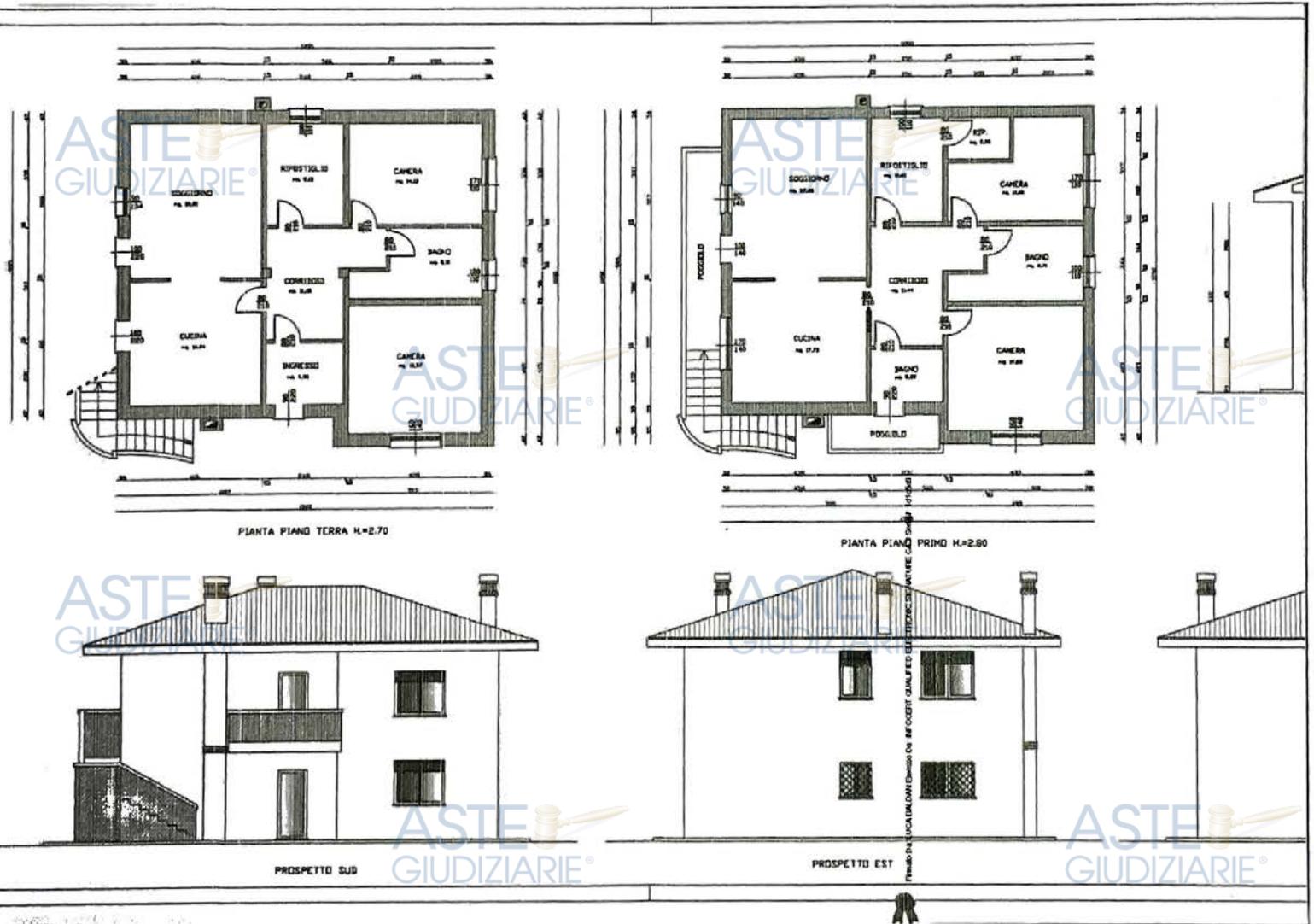
Ditta: [REDACTED]
 VIA PONTELONGO N. 34 CANDIANA (PD)
 C.F.: [REDACTED]

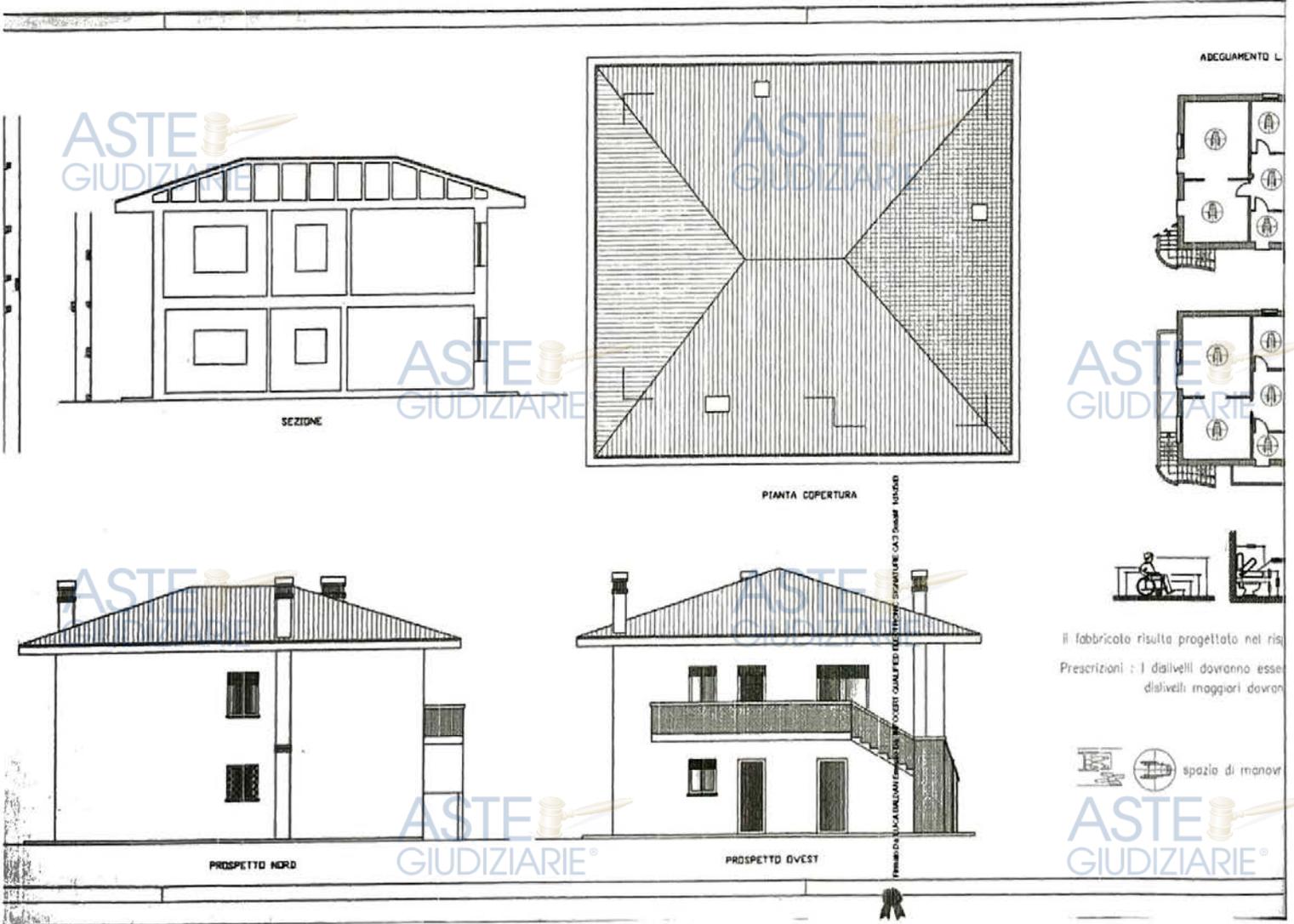
Titolo: P.C. IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE ED A
 COMPLETAMENTO DEL P.C. P.15/06 DEL 30/08/06

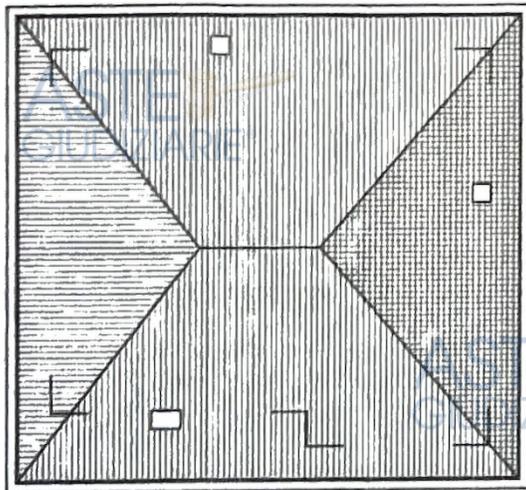
Progettazione	Il progettista Maritan Stefano		
TAV. 2/4			
Progetto P.C. IN SANATORIA			
Il formato STATO DI FATTO RILEVATO: PIANTE-PROSPETTI-VOLUMI PIANTA COPERTURA-LEGGE 13/89-SEZIONE	Scala 1:100		
Nome file CO Backup			
Data	Descrizione	Redatto	Nota
		geom. Calone Cristian	

Questo abbozzo grafico è di proprietà Asta Studio Tecnico House Project pertanto non può essere riprodotto né modificato né in parte né integralmente senza il permesso scritto dell'Autore. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito.



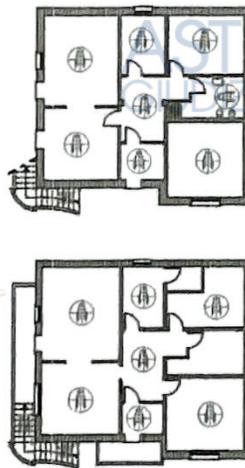




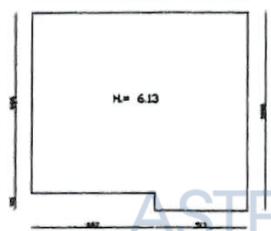


PIANTA COPERTURA

ADEGUAMENTO L. 13/89



PLANIVOLUMETRICO 1:200



SUPERFICIE STATO DI FATTO-RILEVATO:
 $S = (12.00 \times 10.90) - (0.95 \times 6.87) = 124.27 \text{ MQ}$
 VOLUME STATO DI FATTO-RILEVATO:
 $V = 124.27 \times 6.13 = 761.78 \text{ MC}$
 DIFFERENZA TRA STATO DI FATTO E CONCESSIONATO:
 $S = 124.27 - 118.99 = 5.28 \text{ MQ}$
 $V = 761.78 - 773.44 = - 11.66 \text{ MC}$



PROSPETTO OVEST



Il fabbricato risulta progettato nel rispetto della normativa sulle barriere architettoniche
 Prescrizioni : I dislivelli dovranno essere max. 2-3 cm
 dislivelli maggiori dovranno essere superati con rampe a pendenza max. 8%



spazio di manovra



possibile installazione di servoscala



doccia o pavimento

PROGETTO ARCHITETTONICO: ING. LUCA BIANCHI - PROGETTO ELETTRICO: ING. DOMENICO CAI 3/2008/19/08/09

STUDIO TECNICO HOUSE PROJECT di Maritan geom. Stefano
 Via Pavana n. 10 35020 Polverara (PD)
 cell. 3357593132 fax: 049/8741480 E.mail mrtstfn@tin.it
 C.F.: MRTSPN72521G2248 P.IVA: 03658620285
 Iscrizione Collegio dei Geometri e Geometri Laureati al n. 4045

Comune di Candiana Provincia di Padova
 COMUNE DI CANDIANA
 ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
 N. 11712 DEL 28 NOV. 2012
 VISTO
 COMUNE DI CANDIANA
 PROV. DI PD
 - 8 MAR. 2011

Ditta: [REDACTED]
 VIA PONTELONGO N. 34 CANDIANA (PD)
 C.F.: [REDACTED]

Titolo: P.C. IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE ED A
 COMPLETAMENTO DEL P.C. P.15/06 DEL 30/08/06

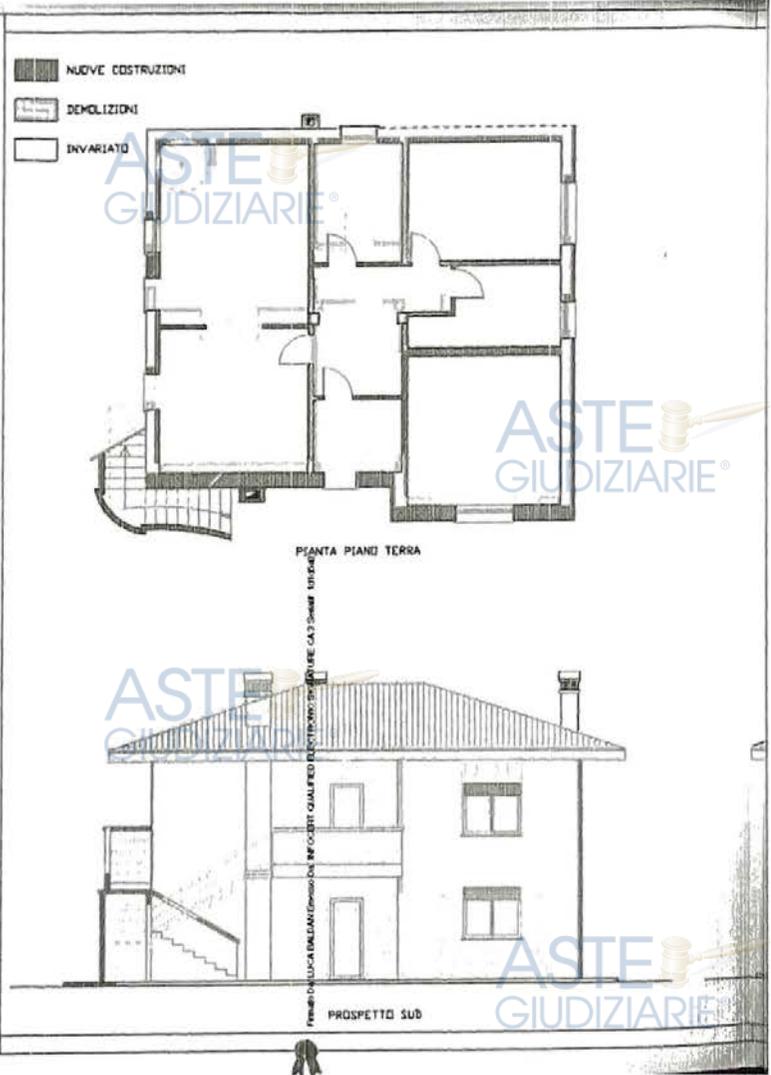
Progettazione [REDACTED] il progettista Maritan Stefano
 TAV. 3/4

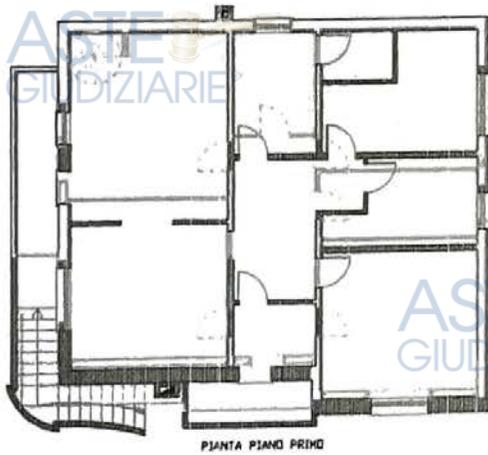
Oggetto: P.C. IN SANATORIA

Esibizione COMPARATIVA Scala 1:100

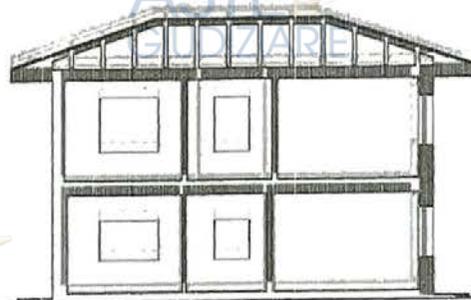
Nome file	CD Backup		
Data	Descrizione	Redatto	Note
		geom. Colone Cristian	

Questo progetto grafico è di proprietà dello Studio Tecnico House Project e non può essere riprodotto, né modificato, né in parte o integralmente, senza la scritta autorizzazione per essere diversi da quelli con cui è stato creato.





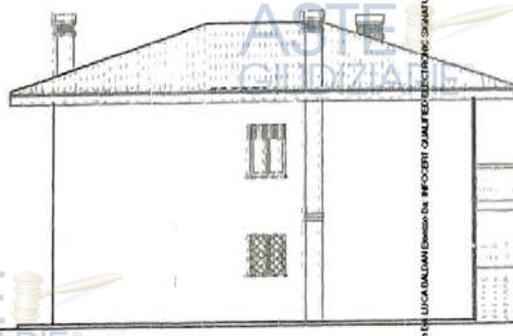
PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE



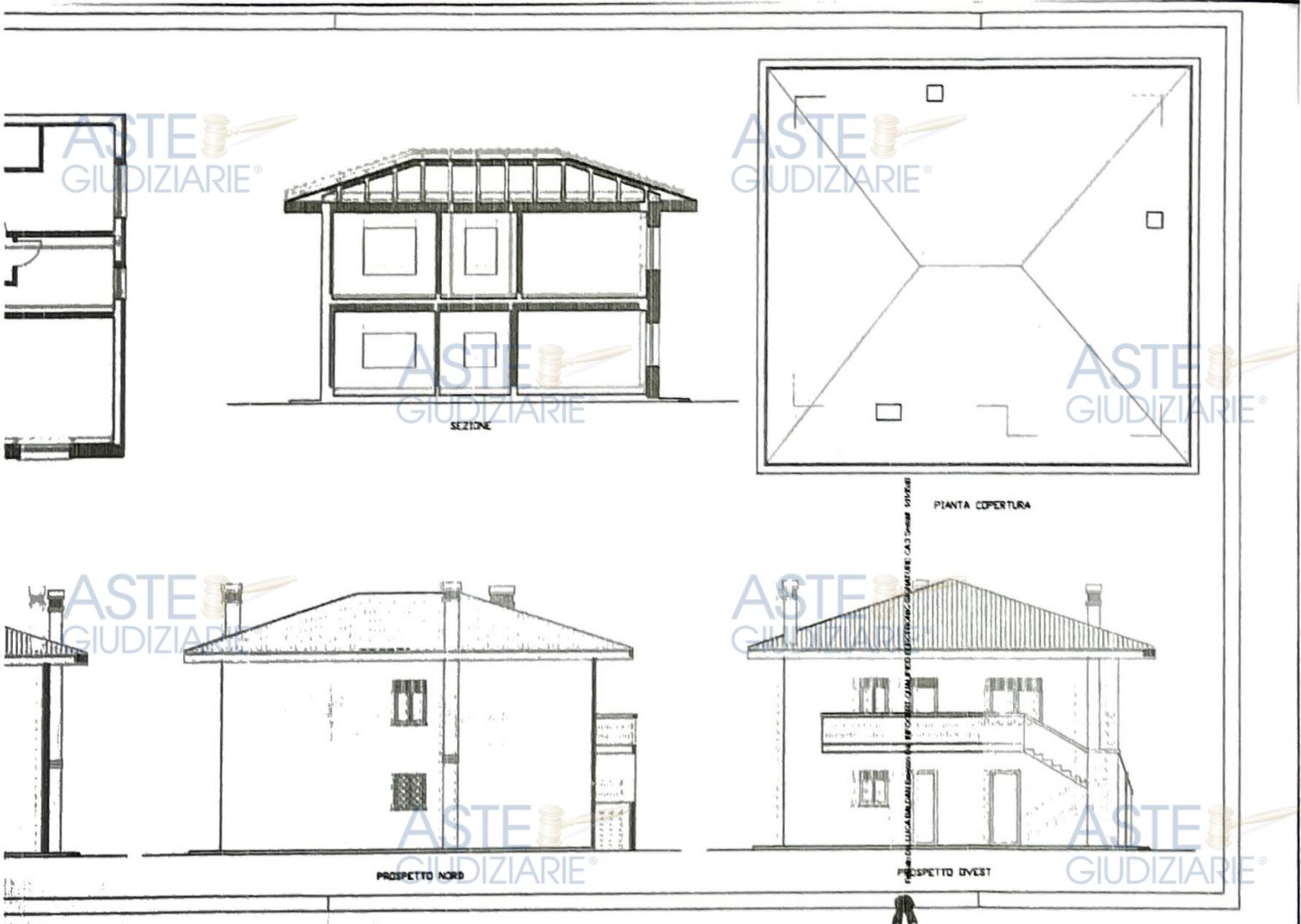
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



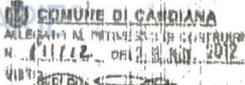
PROSPETTO



STUDIO TECNICO HOUSE PROJECT di Maritan geom. Stefano

Via Pavane n. 10 35020 Polverara (PD)
 cell. 335/7503132 fax: 049/8741480 E.mail: mrtstn@tin.it
 C.F.: MRTBFN72S21G224S P.IVA: 03658620285
 Iscrizione Collegio dei Geometri e Geometri Laureati al n. 4045

Comune di Candiana Provincia di Padova



Ditta: [REDACTED]
 VIA PONTELONGO N. 34 CANDIANA (PD)
 C.F.: [REDACTED]

Titolo: P.C. IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE ED A
 COMPLETAMENTO DEL P.C. P.15/06 DEL 30/08/06

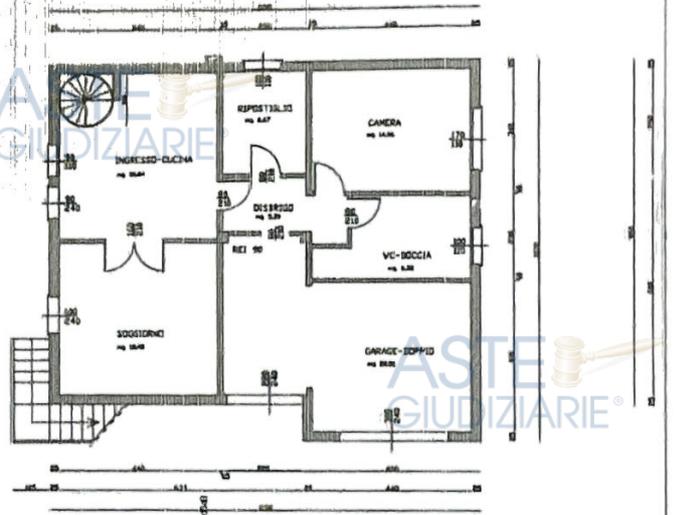
Regolazione: [REDACTED]
 Il progettista: Maritan Stefano
 TAV. 4/4

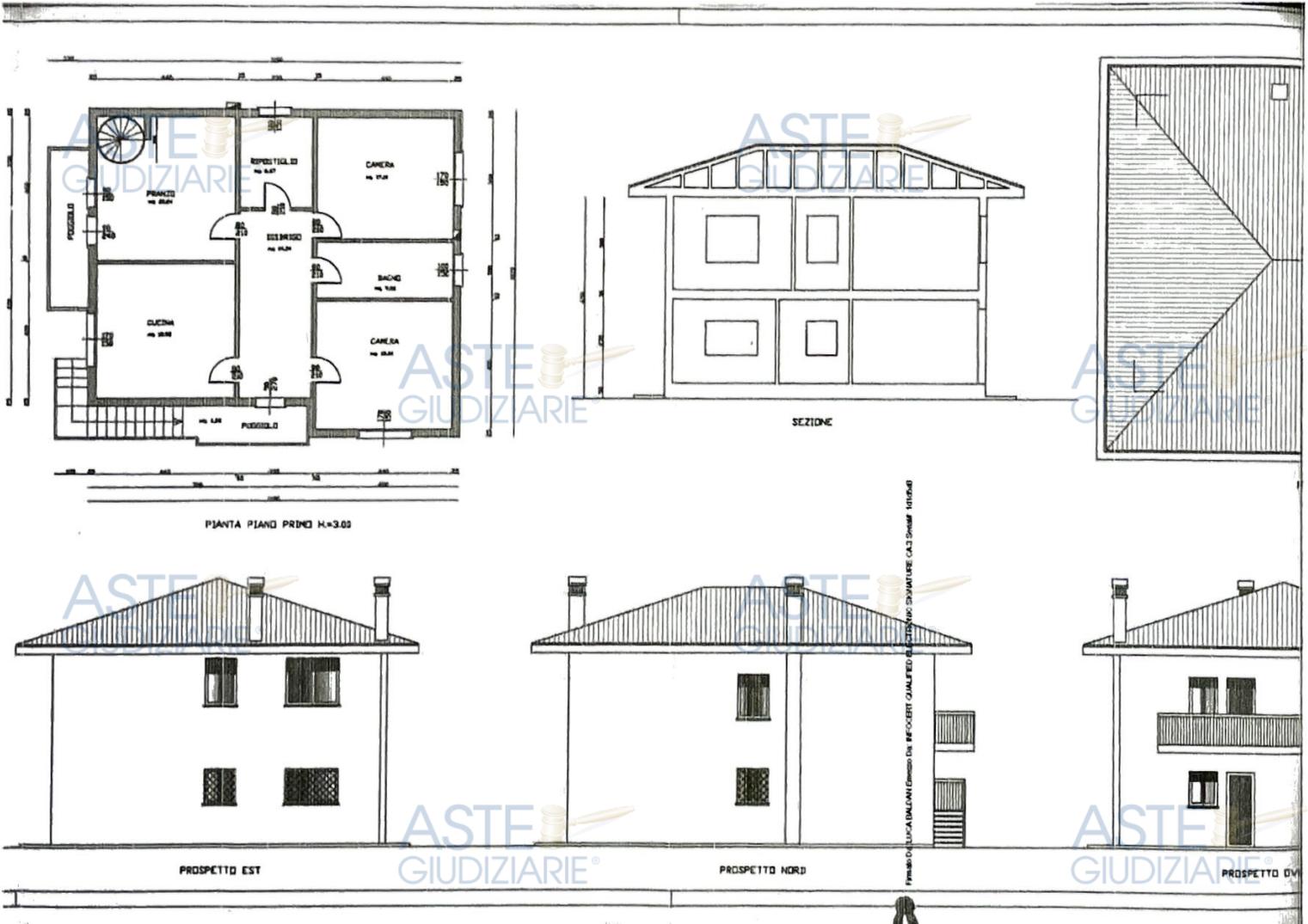
Oggetto: P.C. IN SANATORIA

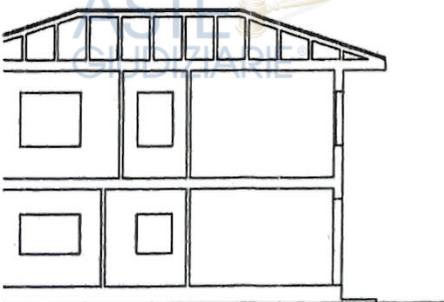
Liberaio: STATO CONCESSIONATO: PIANTE-PROSPETTI-VOLUMI
 Pianta COPERTURA-LEGGE 13/89-SEZIONE
 Scala: 1:100

Nome Tit.		CD Backup	
Data	Descrizione	Reddito	Nota
		geom. Calone Cristian	

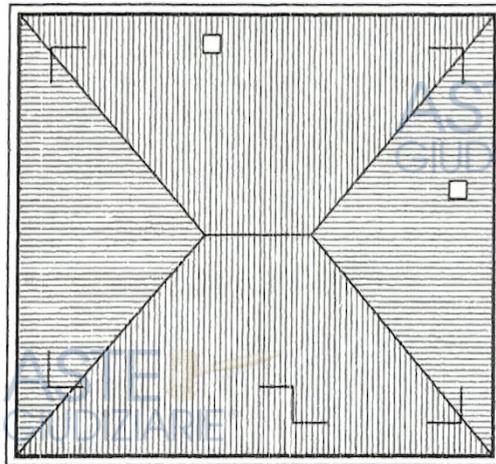
Questo prospetto grafico è di proprietà dello Studio Tecnico House Project pertanto non può essere riprodotto, ristampato o in altro modo pubblicamente diffuso senza il permesso scritto dello stesso. Per ogni ulteriore informazione rivolgersi allo studio.







SEZIONE



PIANTA COPERTURA



SUPERFICIE STATO CONCESSIONATO
 $S = [(10.70 \times 1.90) - (1.20 \times 6.95)] = 118,99 \text{ MQ.}$
VOLUME STATO CONCESSIONATO
 $V = 118,99 \times 6,50 = 773,44 \text{ MC.}$



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST

Firma del Luca Galvani Emesso da INFOCENT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CAJ 5088P 1410541