

Al Comune di <u>CANDIANA</u> <u>PD</u>		Pratica edilizia _____ del <table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>											
☐ Sportello Unico Attività Produttive ☒ Sportello Unico Edilizia		Protocollo _____ ☒ SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ ☐ SCIA UNICA (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni / comunicazioni) da compilare a cura del SUE/SUAP											
Indirizzo _____ PEC / Posta elettronica _____		COMUNE DI CANDIANA Provincia di Padova 10 OTT. 2017 PROT. N. <u>5276</u>											

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	<u>CONSELVE</u>	prov. <u>PD</u>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	_____		
residente in	_____	prov. <u>PD</u>	stato <u>ITALIA</u>
Indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
PEC/ posta elettronica certificata	_____		
Telefono fisso	_____	Fax _____	cell. _____

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ'

(eventuale)

In qualità di	_____																					
della ditta/società	_____																					
con codice fiscale	<table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>																					
partita IVA	<table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>																					
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov. <u> </u>	n. <table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>																			
con sede in	_____	prov. <u> </u>	stato <u> </u>																			
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. <table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>																			
posta elettronica certificata	_____																					
Telefono	_____	Fax _____	cell. _____																			

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____

prov. _____

stato _____

nato il _____

residente in _____

prov. _____

stato _____

Indirizzo _____

n. _____

C.A.P. _____

PEC/ posta elettronica certificata _____

Telefono fisso _____

Fax _____

cell. _____

DICHIARAZIONI

SEZIONE A

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE(*)

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

COMUNE DI CANDIANA

C.A.P. 350120

INDIRIZZO VIA PONTELONGO

n. 36

SCALA _____

PIANO _____

INTERNO _____

IDENTIFICATIVI CATASTALI

AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO PROVINCIALE DI PADOVA

CENSITO AL CATASTO



FABBRICATI



TERRENI

FOGLIO N. 4

MAPPALELLI 169

SUB. 5

SEZ. URB. 1

FOGLIO N. 4

MAPPALELLI 189

SUB. 6

SEZ. URB. 2

FOGLIO N. 4

MAPPALELLI 109

SUB. 4

SEZ. URB. 2

AVENTE DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZIALE

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

DICHIARA

che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente (*):

PERMESSO DI COSTRUIRE N. P15/06 prot./n. _____ del 30/10/2010
VARIANTE A SANATORIA AL PC N. P15/06 DEL 30/02/2006 - P11/12 DEL
28/11/2012 PROT. N. 371/M

* Da indicare solo in caso di SCIA per l'agibilità parziale

* Da indicare ove presente

DICHIARA(*)

- ☐ che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. _____ del

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- ☒ che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data 28/09/2017
- ☒ completamente
- ☐ in forma parziale come da planimetria allegata

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. 380/2001

PRESENTA

SCIA per:

- ☒ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

SCIA Unica per:

- ☐ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato).

ED ALLEGA

- ☒ SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
- ☒ le comunicazioni o segnalazioni di cui alla SEZIONE C "Soggetti Coinvolti" e alla SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata" debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

10/10/2017 CANDIANA (PD)

Il/i Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO³

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

SEZIONE B

DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritt/a in qualità di:

☒ direttore dei lavori

☐ professionista abilitato⁴

Cognome e Nome

codice fiscale

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni riferiti all'immobile oggetto della presente segnalazione)

nato a PADOVA

prov. PD

stato ITALIA

nato il

residente in

prov. PD

stato ITALIA

Indirizzo

n.

C.A.P.

con studio in

prov. PD

stato ITALIA

Indirizzo

n.

C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio

GEOMETRI

di

PADOVA

al n.

4045

Telefono

fax

cell.

posta elettronica certificata

stefano.martini@geopac.it

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esprimerò i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della L. 241/90

ASSEVERA



l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SEZIONE A



l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato



l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

³ Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

⁴ Idem

A TAL FINE ATTESTA

1) Sicurezza degli Impianti

che l'intervento

1.1 ☐ non ha interessato gli impianti

1.2 ☒ ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subalt n.	Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune	Dichiarazione, di conformità (o di rispondenza ⁵)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1994)
☒	Elettrico	pg	☒	☐	☐
☒	Radiotelevisivo ed elettronico	pg	☒	☐	☐
☒	Riscaldamento e/o climatizzazione	pg	☒	☐	☐
☒	Idrico sanitario	pg	☒	☐	☐
☒	Trasporto e utilizzazione gas	pg	☒	☐	☐
☐	Ascensore e montacarichi ecc...	pg	☐	☐	☐
☐	Impianto protezione antincendio	pg	☐	☐	☐
☐	Impianto protezione scariche atmosf.	pg	☐	☐	☐
☐	Impianto linee vita (*)	pg	☐	☐	☐
☐	Impianto	pg	☐	☐	☐
☐		pg	☐	☐	☐
☐		pg	☐	☐	☐
☐		pg	☐	☐	☐

2) Sicurezza statica e sismica (*)

che l'intervento

2.1 ☒ non ha interessato le strutture dell'edificio

2.2 ☐ ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:

2.2.1 ☐ si allega certificato di collaudo statico (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001)

2.2.2 ☐ si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso _____ con prot./n. _____ del _____

2.2.3 ☐ si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001)

2.2.4 ☐ si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica, reperibile presso _____ con prot./n. _____ del _____

2.2.5 ☐ non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)

⁵ La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008.

3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005) (*)

che l'intervento

- 3.1 ☐ non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica
- 3.2 ☒ è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 ☐ non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2 ☒ interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio
- 4.3 ☐ interessa un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

5) Documentazione catastale

che l'intervento

- 5.1 ☐ non comporta variazione dell'iscrizione catastale
- 5.2 ☒ comporta variazione dell'iscrizione catastale e
- 5.2.1 ☒ si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale con prot./n PD00134953/2017 del 29/09/2017

6) Toponomastica

che l'intervento

- 6.1 ☐ non comporta variazione di numerazione civica
- 6.2 ☒ comporta variazione di numerazione civica, e
- 6.2.1 ☒ si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica
- 6.2.2 ☐ si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, con prot./n _____ del

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE⁶

ALTRE SEGNALEZIONI E COMUNICAZIONI

7) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

- 7.1 ☒ non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 7.2 ☐ hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

8) Impianto di ascensori o montacarichi⁷

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 8.1 ☐ la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
- 8.2 ☐ la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, con prot./n. _____ del

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

10/10/2017 CAVSIANA (PD)

Il Professionista

Stefano



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

⁶ Possono essere inserite dichiarazioni, espressamente richieste dalla normativa regionale, ai fini dell'agibilità

⁷ La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto

⁸ Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare

SEZIONE C

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]		
(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)			
nato a	[REDACTED]	prov.	PD stato ITALIA
nato il	[REDACTED]		
Residente in	[REDACTED]	prov.	PD stato ITALIA
indirizzo	[REDACTED]	n.	[REDACTED] C.A.P. [REDACTED]
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
E-Mail	[REDACTED]		
Telefono fisso	[REDACTED]		
cellulare	[REDACTED]		

Data e luogo

10/10/2017 CASSINIA (PN)

Il/la Dichiarante/i

[REDACTED]

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità e delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di

[REDACTED]

SEZIONE D

Quadro Riepilogativo della documentazione⁹

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'

Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di SCIA di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO			
☒	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)	1)	
☐	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001
☒	Attestato di qualificazione energetica (AQE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 6 del d.lgs n. 192/2005
☒	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	7)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

Il/la Dichiarante/

⁹ Il quadro riepilogativo sarà adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella Comunicazione e essere predisposto in "automatico" dal sistema Informativo.



COMUNE DI CANDIANA

REGIONE VENETO - PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma, 40 - 35020 Candiana (PD) - C.F.: 80009110281 - P. IVA: 01039100282
www.comune.candiana.pd.it - protocollo@comune.candiana.pd.it - protocollo.comune.candiana.pd@pecveneto.it



2^ Area Urbanistica Edilizia privata - Demografici - Segreteria - Vigilanza - Commercio - Suap - Ced

Prot. n. 5144

Provvedimento N° CDU24_19

SUAP Pratica N. BLDLCU63L24G224F-29092024-2048

Prot. N. 0406473 del 09/10/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

Vista la domanda pervenuta allo Sportello Unico per le Attività Produttive in delega alla C.C.I.A.A. di Padova - pratica N. BLDLCU63L24G224F-29092024-2048 Prot. N. 0406473 del 09/10/2024 - agli atti del Comune di Candiana in data 10/10/2024 Prot. N. 4699, presentata dal procuratore speciale Arch. BALDAN Luca domiciliato a Albignasego (PD) Via Donatello, 2 - Cod. Fisc. BLDLCU63L24G224F;

Visto il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente e successive varianti;

Vista la L.R. n. 14 del 06/06/2017 e richiamata la D.G.R. N. 1325 del 10/09/2018, inerente la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale;

Vista la variante parz. n. 16 al P.R.G., ai sensi art. 4 L.R. 14/2017, approvata con delib. C.C. n. 3/2021;

Visti il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e successiva Variante N. 1, approvati rispettivamente con Decreti del Presidente della Provincia di Padova n. 44 del 19/04/2021 e n. 37 del 27/03/2023;

Considerato che a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., il P.R.G. vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi;

Visto il primo Piano degli Interventi adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 25/07/2024 e richiamate le norme di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e dall'art. 12, c. 3, del D.P.R. n. 380/2001;

Viste le Norme Tecniche di Attuazione/Operative vigenti/adottate del PRG/PI/PAT;

Richiamati gli artt. 8, 12, 39, 40, 41, 69 e 70 delle Norme Tecniche del P.A.T. e quanto precisamente indicato dalle stesse in materia di vincoli, invariati, fragilità, per la trasformabilità, i valori e tutele culturali;

Visto il primo aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.), adottato il 21/12/2021 dalla Conferenza Istituzionale Permanente Autorità di Bacino Distrettuale Alpi Orientali, ai sensi degli artt. 65-66 D.Lgs n. 152/2006, in seguito approvato con D.P.R. 01/12/2022, pubblicato in G.U. n. 31 del 07/02/2023, che classifica il territorio comunale in aree di Pericolosità Idraulica P1-P2 e di Rischio alluvioni R1-R2-R3 e richiamato quanto disposto dall'art. 7 delle relative Norme Tecniche di Attuazione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- richiamato l'art. 30, commi 2-3, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- in base agli atti d'ufficio, assunte le debite informazioni;
- visto il versamento effettuato per diritti di segreteria;

CERTIFICA

che le aree situate nel Comune di Candiana, sotto elencate, hanno la seguente destinazione urbanistica, con relativa normativa, vincoli e prescrizioni:

PRG-PI VIGENTE/PI ADOTTATO

Fg.	Mapp.	Zona	Normativa - Vincoli - Prescrizioni	P.G.R.A.
4	235	E2 / Agricola - Parziale ambito di riordino Porzione ambito attività produttiva in sede impropria - L.R. 11/87	Zona E2 / Sottozona agricola - Ambito di riordino _ Ambito attività produttiva in sede impropria L.R. 11/87 - Parziale rispetto stradale	P1-R1
4	236	E2 / Agricola - Parziale ambito di riordino Porzione ambito attività produttiva in sede impropria - L.R. 11/87	Zona E2 / Sottozona agricola - Ambito di riordino _ Ambito attività produttiva in sede impropria L.R. 11/87 - Parziale rispetto stradale	P1-R1

Ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., il presente certificato conserva la validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute



modificazioni degli strumenti urbanistici. Si rilascia in carta resa legale su richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge.

Candiana, 02/11/2024.

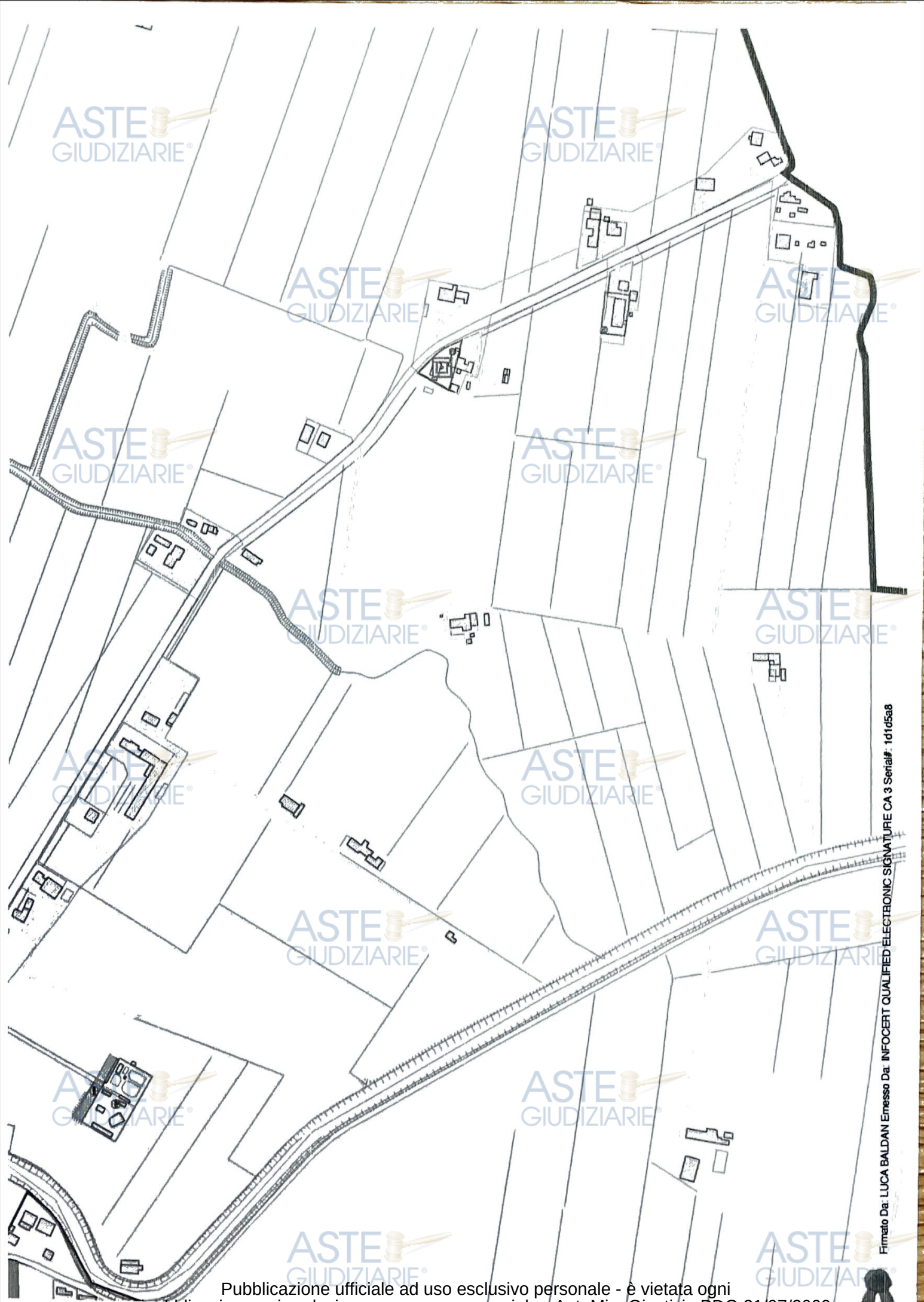


Il Responsabile del Servizio
Stefano Fornasiero
(firma digitale ai sensi D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)



Si rilascia la presente in carta semplice esente bollo per le finalità previste dall'art. art 16 Tabella Allegato B del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972.





Firmato Da: LUCA BALDAN Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d1d5a8