

COPIA



COMUNE DI CANDIANA  
provincia di padova

Via Roma, 40  
35020 CANDIANA  
Tel. (049) 5349603 - 5349390  
Telefax (049) 5349614  
C.F. 80009110281

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

art. 32 del d.l. 30 settembre 2003, n. 269 - legge 24 novembre 2003, n. 326 - legge 30 luglio 2004, n. 191  
- L.R. 5 novembre 2004, n. 21 -

N° 05  
del  
29/01/2008

Prot. Gen. N. 6576/04  
Pratica Edilizia COND2004\_05

- IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO -

- Vista la domanda di sanatoria inoltrata in data 26/11/2004 Prot. N. 6576/04 e successive integrazioni, dal Sig. [redacted] nato a [redacted] (VE) il [redacted] e residente in [redacted] Cod. Fisc. [redacted], in qualità di legale rappresentante della società [redacted] con sede in [redacted], relativamente all'immobile sito in Via Pontelongo 34 e censito al catasto terreni Foglio 4 mappale 169;
  - Visto l'art. 32 del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326;
  - Viste la legge 30 luglio 2004, n. 191 e la L.R. 5 novembre 2004, n. 21;
  - Viste le certificazioni/attestazioni e/o pareri prescritte/i dalla vigente normativa in materia;
  - Accertato che il richiedente [redacted] ha corrisposto le seguenti somme complessive:
    - € 15.513,54 .... a titolo di oblazione (interessi compresi);
    - € 954,86 .... incremento oblazione (regionale);
    - € 3.795,84 .... per oneri concessori;
  - Considerato che le restanti somme sono state così rateizzate:
    - II rata di € 1.318,21 da versare entro il 29/07/2008;
    - III rata di € 1.318,21 da versare entro il 29/01/2009;
    - IV rata di € 1.318,21 da versare entro il 29/07/2009;
- A garanzia dei versamenti rateali è stata costituita cauzione mediante Polizza Fidejussoria n. [redacted] del [redacted] della società [redacted]
- Visto il versamento dei diritti di segreteria in ottemperanza alla delibera di G.C. n° 43/1998;
  - Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

RILASCIA

il permesso di costruire in sanatoria per le opere abusivamente eseguite e consistenti in:

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: LUCA BALDAN Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d1d5a8



INTERVENTO	CONSISTENZA	PERIODO DI ULTIMAZIONE	TIPOLOGIA ABUSO
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO CON OPERE	231,49 mq	30/03/2003	3

sull'immobile sito in Via Pontelongo 34  
censito in catasto terreni Foglio 4 mappale 169

conformemente alle condizioni e prescrizioni di seguito precisate ed al progetto approvato che si compone di N. 1 (uno) allegati e che fa parte integrante del permesso stesso.

Candiana, lì 29/01/2008.

Il Responsabile del Servizio  
(Dott. Roberto Peruzzo)



Allegati: N° 1 (uno) elaborati di progetto vistati.

\*\*\*\*\*

Il Sottoscritto messo comunale BARBIERATO Maurizio dichiara di aver oggi notificato l'originale del presente Permesso di Costruire in sanatoria (composto da n° 2 facciate e con n° 1 elaborati di progetto allegati) al/ai Sig./ri ..... in qualità di legale rappresentante della società ".....", previa consegna a mani dello/degli stesso/i, che contestualmente al ricevimento ed apposizione della firma s'impegna/..no all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute.

Candiana, lì 05-02-08

Il Richiedente

(Firma) [Redacted]

[Redacted]

Il Messo Comunale  
(Barbierato Maurizio)



Firmato Da: LUCA BALDAN Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA.3 Serial#: 1d1d5a8



# COMUNE DI CANDIANA

provincia di padova

Via Roma, 40  
35020 CANDIANA  
Tel. (049) 5349603 - 5349390  
Telefax (049) 5349614  
C.F. 80009110281

## CERTIFICATO DI AGIBILITA' per opere oggetto di sanatoria

art. 32 del d.l. 30 settembre 2003, n. 269 - legge 24 novembre 2003, n. 326 - legge 30 luglio 2004, n. 191  
- L.R. 5 novembre 2004, n. 21 -

Prot. Gen. N. 6576/04  
Pratica Edilizia COND2004\_05



### - IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO -

- Vista la domanda di sanatoria inoltrata in data 26/11/2004, Prot. N. 6576/04 e successive integrazioni, dal Sig. [REDACTED] il [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della società [REDACTED] con sede in [REDACTED] Sod. Fisc. [REDACTED], relativamente all'immobile sito in Via Pontelongo 34 e censito al catasto terreni Foglio 4 mappale 169;
- Visto l'art. 32 del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326;
- Viste la legge 30 luglio 2004, n. 191 e la L.R. 5 novembre 2004, n. 21;
- Visto il permesso di costruire in sanatoria n° 05 rilasciato in data 29/01/2008;
- Ai sensi dell'art. 35, comma 19, della legge 28 febbraio 1985 n. 47;

### AUTORIZZA

l'agibilità limitatamente all'immobile, o porzione dello stesso, abusivamente eseguito ed oggetto del menzionato permesso di costruire in sanatoria, in particolare per le opere realizzate e consistenti in:

INTERVENTO	CONSISTENZA	PERIODO DI ULTIMAZIONE	TIPOLOGIA ABUSO
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO CON OPERE	231,49 mq	30/03/2003	3

in Via Pontelongo 34 - catasto terreni Foglio 4 mappale 169

unicamente per l'uso previsto dal titolo autorizzativo in sanatoria rilasciato.

per quanto riguarda l'utilizzo dell'immobile:

- In relazione all'attività insediata e/o in corrispondenza all'uso del fabbricato, dovrà essere richiesto, se previsto per legge, il parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e relativo Certificato di Prevenzione Incendi - il C.P.I. dovrà essere ottenuto prima dell'inizio dell'attività e/o utilizzo del fabbricato o porzione di esso;

ASTE GIUDIZIARIE®

- prima dell'installazione di generatori di calore superiori alle 100.000 kcal, dovrà essere richiesto il parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, con successivo Certificato di Prevenzione Incendi da ottenersi prima dell'attivazione;
- dovrà essere rispettato quanto stabilito dalla normativa vigente relativamente all'impatto acustico, con presentazione della documentazione prevista e previa realizzazione delle eventuali opere necessarie, quest'ultime dovranno comunque essere preventivamente autorizzate;
- dovrà essere rispettato quanto previsto dalla normativa vigente relativamente alle emissioni in atmosfera.

Candiana, li 29/01/2008.

Il Responsabile del Servizio  
(Dott. Roberto Peruzzo)

ASTE GIUDIZIARIE®

\*\*\*\*\*

Il Sottoscritto messo comunale BARBIERATO Maurizio dichiara di aver oggi notificato l'originale del presente Certificato di Agibilità al/ai Sig./ri ..... in qualità di legale rappresentante della società ..... , previa consegna a mani dello/degli stesso/i, che contestualmente al ricevimento ed apposizione della firma s'impegna/..no all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute.

Candiana, li 05-02-08

Il Richiedente

[Redacted signature and name of the applicant]

Il Messo Comunale  
(Barbierato Maurizio)

ASTE GIUDIZIARIE®

02  
**COMUNE DI CANDIANA**  
 ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA  
 N. 05 DEL 29 GEN 2008  
 VISTO:

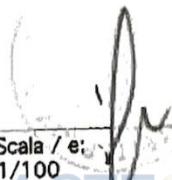
**COMUNE DI CANDIANA**  
 Provincia di Padova  
**29 MAG. 2007**  
 PROT. N. \_\_\_\_\_

*Roberto Perino*  


Riferimenti amministrativi alla pratica di condono presentata:

Domanda relativa alla definizione di illeciti edilizi ai sensi dell'art. 32 del decreto legge 30 settembre 2003, n°269 convertito con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n°326 - legge n°30 luglio 2004, n°191 - L.R. 5 novembre 2004, n°21.  
 Domanda del 26/11/2004 prot. n°6576/04 - integrazioni del 07/04/05 prot. n°1889, del 26/06/05 prot. n°2816, del 27/09/05 prot. n°4917  
 Località abuso: via Pontelongo 34

**COMUNE DI CANDIANA**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

<b>Titolo:</b> Domanda di condono edilizio (art. 32 del D.L. 30/09/2003 n°269 Legge 24/11/2003 n°326 legge Reg. n°21 del 05/11/2004)	<b>TIMBRO E FIRMA</b> 	<b>Pianta                  Sezione                  e Planimetrie</b>
<b>Progettista:</b> Arch. _____ via Rialto 29/a - 35020 Candiana (PD) Tel. 049/5349833 - Fax 049/9550900	Scala / e: 1/100	Tavola <b>unica</b>
<b>Richiedente:</b> _____ Via Pontelongo, 34 35020 Candiana (PD)	<b>Elaborato eseguito da:</b> _____	
<b>Grafici</b> Pianta realizzata, Sezione A-A', Sviluppo mappa, Estratto mappa catastale, Estratto dal PRG	Data: marzo 2007      Revisione:	
	Foglio: A/4	
	Mappale: 108/1	

Via Pontelongo  
ciglio asfalto  
ciglio asfalto  
asse fosso

prop. stessa ditta

abitazione del richiedente

spazio ineditato per una D > 10.00 ml.

prop. stessa ditta



Fabbricato oggetto domanda condono edilizio

spazio ineditato per una D > 10.00 ml.

spazio ineditato per una D > 10.00 ml.

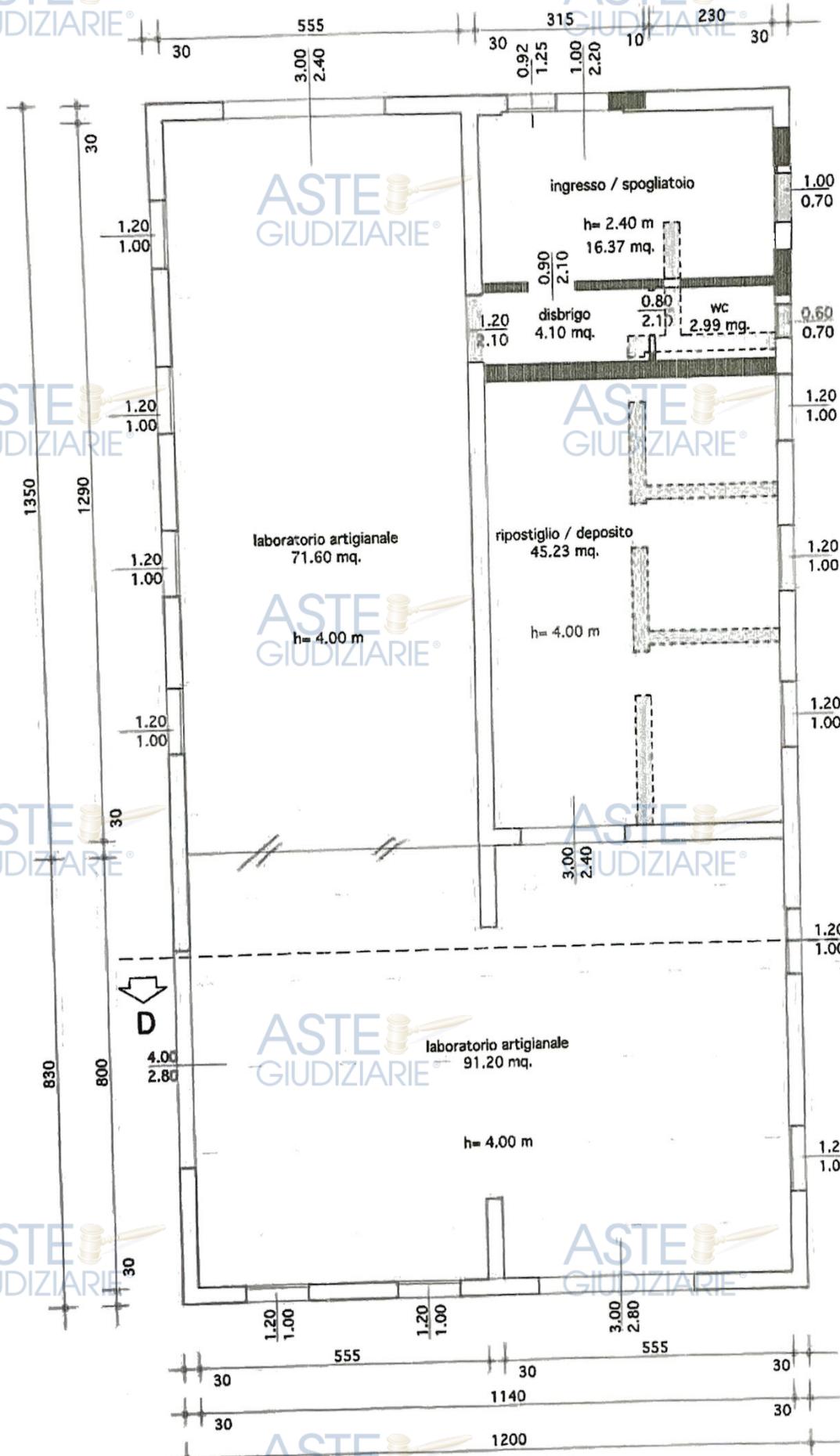
prop. stessa ditta

sviluppo mappa  
scala 1 : 500

pianta stato realizzato / comparativo  
con destinazione artigianale

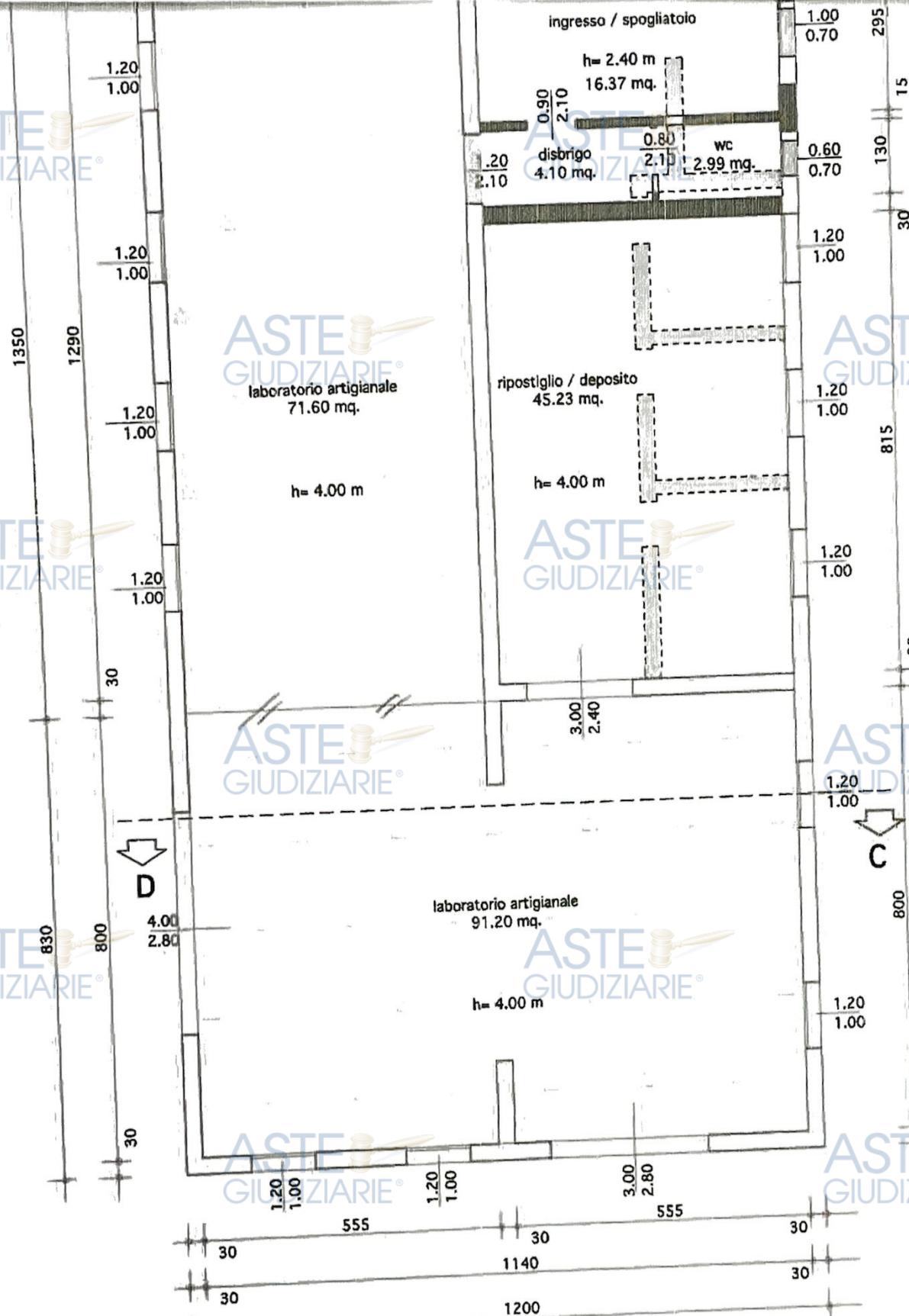
ASTE GIUDIZIARIE®

30  
5  
295  
15  
130  
30  
815  
30  
800  
30



Firmato Da: LUCA BALDAN Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA.3 Serial#: 1d1d5a8

ASTE GIUDIZIARIE®



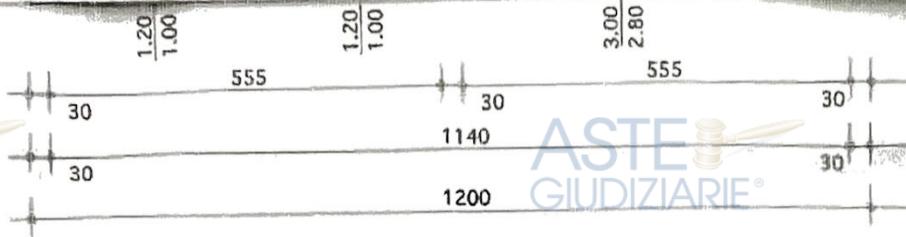
 demolizioni  
 costruzioni

 cambio d'uso senza opere  
 (vedi mod. condono n°1)  
 cambio d'uso con opere  
 (vedi mod. condono n°2)



Firmato Da: LUCA BALDAN, Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d1d5a8

ASTE GIUDIZIARIE®



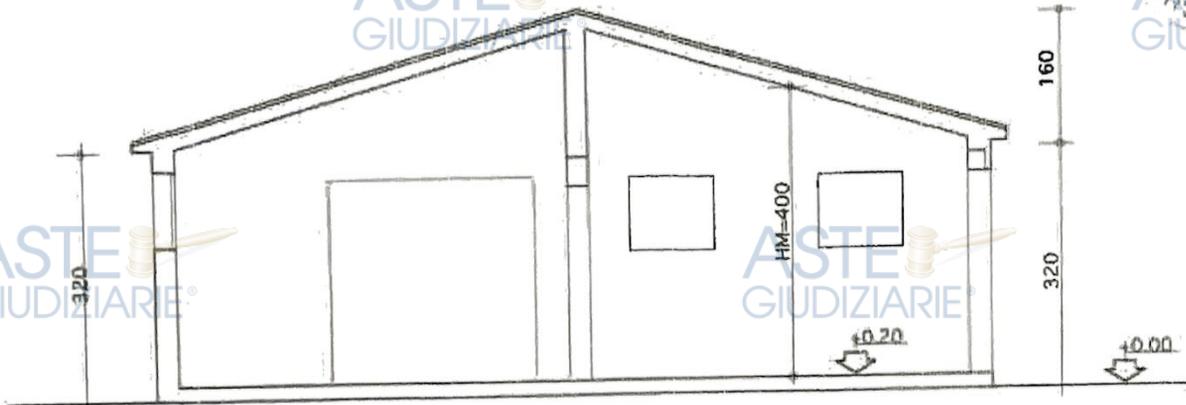
ASTE GIUDIZIARIE®

 demolizioni  
 costruzioni

 cambio d'uso senza opere  
 (vedi mot. condono n°1)  
 cambio d'uso con opere  
 (vedi mot. condono n°2)



ASTE GIUDIZIARIE®

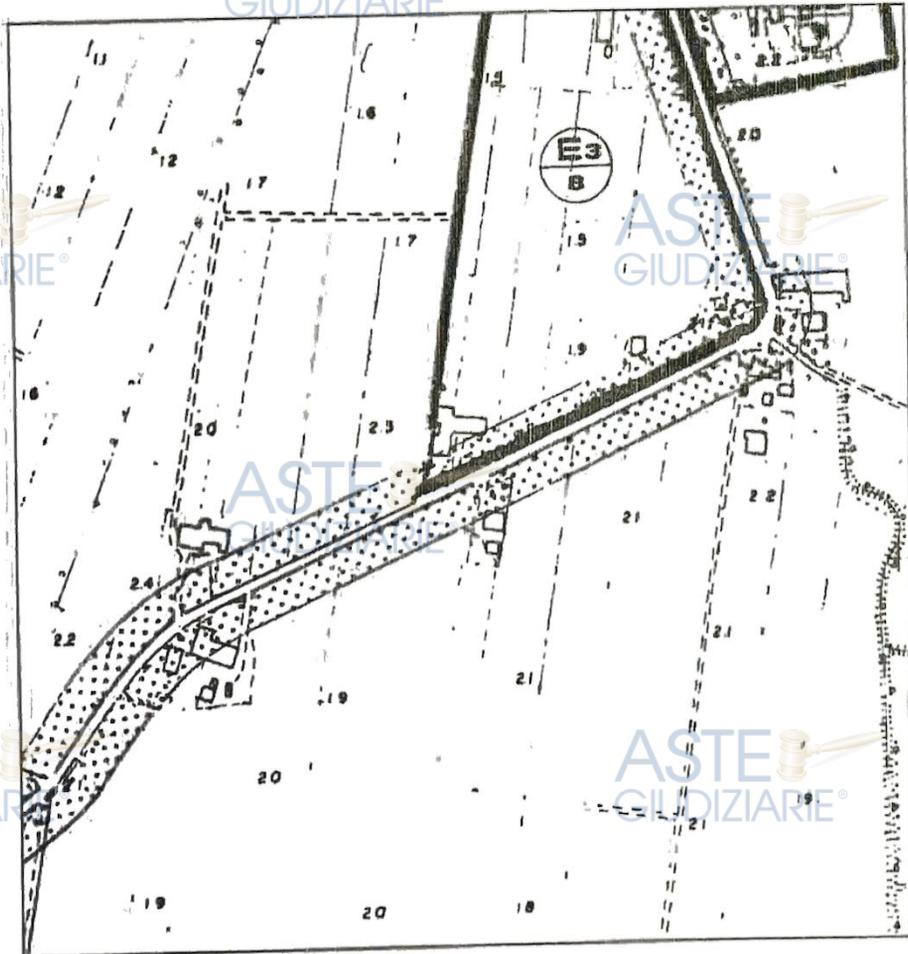


sezione C-D inalterata

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

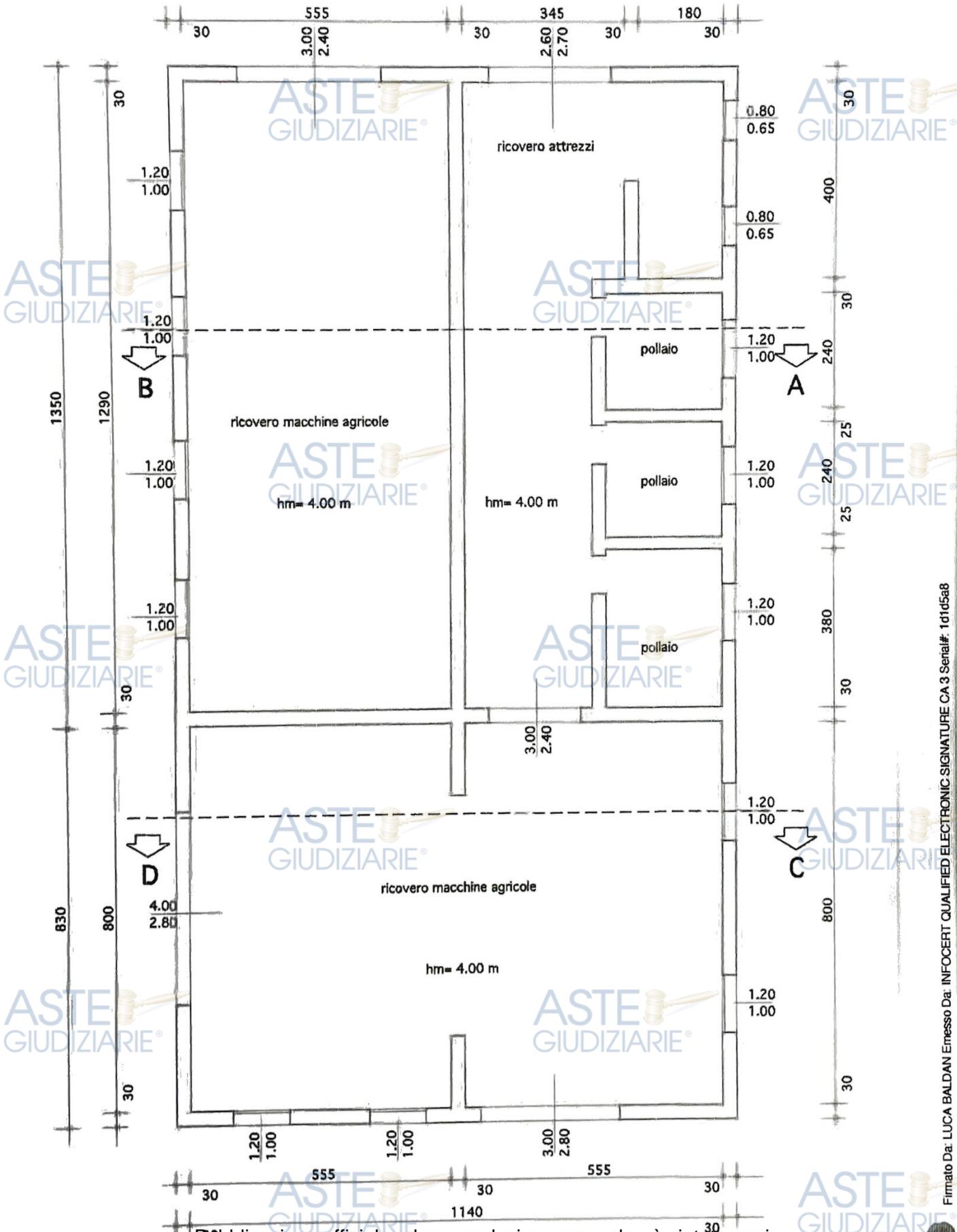
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

estratto PRG  
scala 1 : 5000

ASTE GIUDIZIARIE®



Firmato Da: LUCA BALDANI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA.3 Serial#: 1d1d5a8

30

1200

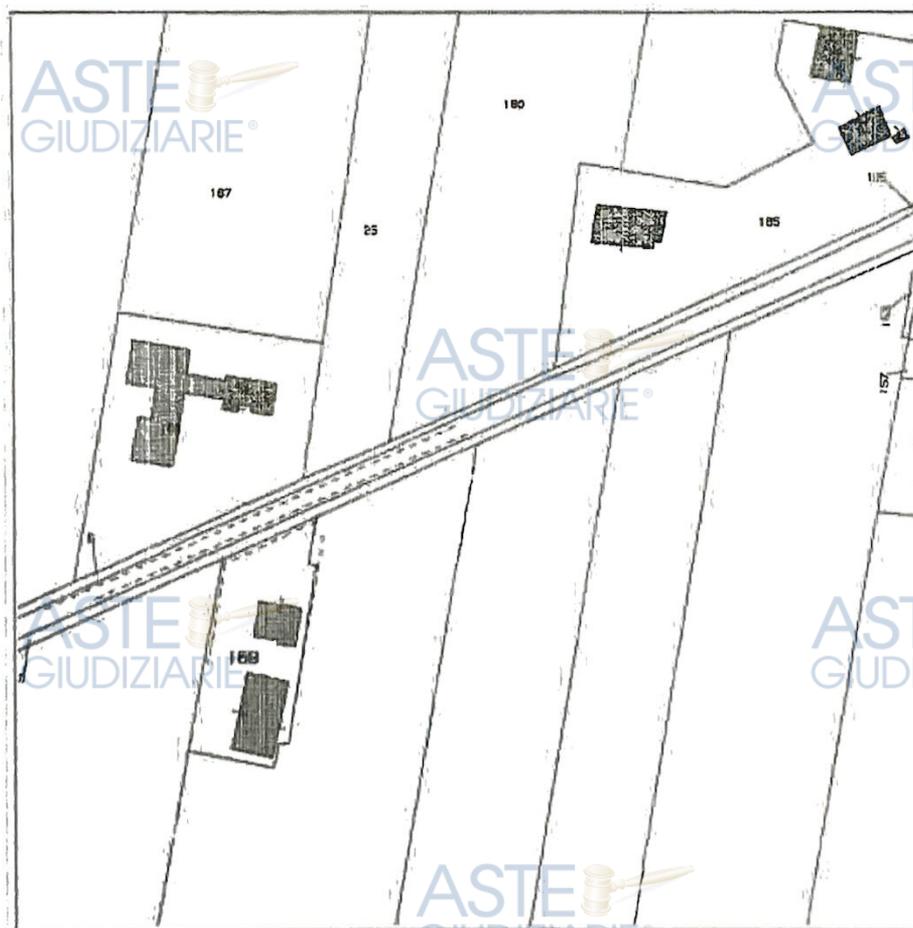
30

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Opere di mitigazione e/o riqualificazione ambientale relativa alle opere abusive  
riferimento a Vs nota n°494 del 24/01/2007 punto n°5

Le opere di mitigazione previste per la riqualificazione dell'immobile  
oggetto di condono sono le seguenti:

- \* verrà effettuata la tinteggiatura completa del fabbricato oggetto di condono edilizio con colorazione giallo ocra; sui lati est e ovest è già stata piantumata una siepe sempreverde avente lo scopo di mitigare l'impatto verso strada del fabbricato oggetto di condono.



estratto mappa catastale  
scala 1 : 2000

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®